

SUTARTIS Nr. B12-4

2025 m. gegužės 8 d.

Mažeikiai

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190985634, kurios registruota buveinė yra Laižuvos g. 3, Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Viktoro Prokopčuko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Homstata“, juridinis asmens kodas 304978066, kurios registruota buveinė yra Pavasario g. 45-27, Mažeikiai, atstovaujama direktoriaus Gintauto Jautakio, veikiančio pagal bendrovės įstatus toliau vadinamas Rangovu (kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi) sudarėme šią sutartį:

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pagal šią sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti Mažeikių „Jievaro“ pagrindinės mokyklos III aukšto koridoriaus dalies, paprastojo remonto darbus (toliau vadinama Darbai) ir perduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atliktus Darbus priimti ir už juos sumokėti.

II SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2.1. Neskelbiamos apklausos (raštu) būdu nustatytų Darbų įkainių kaina pateikiama šios sutarties priede (Lokalinė sąmata), kuri yra neatskiriama sutarties dalis.

2.2. Pagal šią sutartį atliekamų Darbų vertė negali būti didesnė kaip 13646,34 Eur (Trylika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt šeši eurai 34 ct.) be PVM. PVM sudaro 2865,73 Eur (Du tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt penki eurai 73 ct.). Bendra sutarties vertė yra 16512,07 Eur (Šešiolika tūkstančių penki šimtai dvylika eurų 07 ct.) su PVM.

2.3. Reikalingiems atlikti, bet priede nenumatytiems Darbams taikomi įkainiai, kurie atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas.

2.4. Jeigu būtina atlikti papildomus Darbus arba dėl kitų priežasčių Rangovui tenka didinti atskirų Darbų kainą, tai jis privalo apie tai per dvi darbo dienas motyvuotu raštu pranešti Užsakovui ir gauti jo sutikimą. Kai Rangovas laiku neišpėja Užsakovo apie būtinumą didinti Darbų kainą, tai jis privalo įvykdyti sutartį už joje numatytą kainą.

2.5. Bendra Sutarties objekto kaina per visą Sutarties galiojimo laikotarpį gali būti keičiama, kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutarties objektui taikomas pridėtinės vertės mokestis, kuris skaičiuojamas nuo visos Sutarties objekto kainos be PVM. Taip pat įkainiai gali būti perskaičiuojami pasikeitus statybos resursų skaičiuojamosioms rinkos kainoms (sutarties laikotarpiu). Kainos koregavimo būdai numatomi kainodaros taisyklėse. Perskaičiuota Sutarties objekto kaina įforminama Sutarties Šalių atstovų pasirašomu protokolu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

2.6. Pasikeitus mokesčių dydžiui, bendra Sutarties objekto kaina tikslinama (koreguojama) nuo pasikeitimo įsigaliojimo dienos.

III SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovo įsipareigojimai:

3.1.1. šioje sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti patalpų remonto darbus pagal lokalinę sąmatą ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka;



3.1.2. Rangovas privalo vykdyti remonto metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą;

3.1.3. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės, darbų saugos ir kitų reikalavimų. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 patvirtintame "Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos apraše" nustatytą aplinkosaugos principų reikalavimą, remonto atlikimo metu taikyti šias aplinkos apsaugos priemones:

3.1.3.1. Transportuojant visas susidarančias įvairias statybines atliekas, naudoti daugkartinius kontenerius;

3.1.3.2. Efektyviai naudoti elektros energiją ir vandenį;

3.1.3.3. Naudoti mažiau ar visai nenaudoti pavojingų cheminių medžiagų, neteršti aplinkos taip nekeliant pavojaus sveikatai.

3.1.4. Rangovas įsipareigoja Darbus pradėti nuo sutarties pasirašymo dienos ir Darbus atlikti iki 2025 m rugpjūčio 22 d.;

3.1.5. Rangovas, perduodamus atliktus Darbus Užsakovui, privalo supažindinti Užsakovą su Darbų rezultato naudojimo sąlygomis ir pranešti Užsakovui reikalavimus, kurių būtina laikytis, naudojant Darbų rezultatą bei galimas tokių reikalavimų nesilaikymo pasekmes. Atliktus Darbus, pagal atliktų Darbų aktą priduoti Darbų Užsakovui;

3.1.6. Parengti ir naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos priemonėmis (toliau – SABIS) išsiųsti Užsakovui sąskaitą – faktūrą už atliktus Darbus.

3.2. Užsakovo įsipareigojimai:

3.2.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal Darbų perdavimo - priėmimo aktą per 15 kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų akto gavimo dienos;

3.2.2. apmokėti Rangovui už atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) dienų nuo atliktų Darbų akto ir sąskaitos faktūros gavimo dienos;

3.2.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą.

IV SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

4.1. Rangovo atliktų Darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas LR statybos įstatyme. Per šį terminą Užsakovas turi teisę pareikšti pretenzijas dėl Darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per garantinį terminą. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

4.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

4.3. Rangovas atsako už Darbų defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto normalaus susidėvėjimo ar netinkamo jo naudojimo.

4.4. Per garantinį laiką nustatytus defektus Rangovas pašalina neatlygintinai per Užsakovo nurodytą protingą terminą sutarties šalių pasirašytame defektiniame akte.

V SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas:

5.1.1. visus sutartyje prisiimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai;

5.1.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,02% nuo objekto (Lokalinė sąmata) pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina Užsakovo patirtus nuostolius;

5.1.3. vienašališkai nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 10% nuo sutartyje nurodytos pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.1.4. jeigu nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja Darbai arba padaromi kitokie Darbų trūkumai – tai Rangovas atlygina Užsakovui turėtas išlaidas arba neatlygintinai ištaiso trūkumus;

5.1.5. uždelsęs objekto Darbus, Užsakovui pareikalavus, sumoka Užsakovui 0,02% nuo objekto (Lokalinė sąmata) nurodytos pradinės Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.1.6. jeigu Rangovas padarys esminius trūkumus, kuriuos pašalinti neįmanoma – tai Užsakovas gali reikalauti nutraukti sutartį ir atlyginti nuostolius;

5.1.7. Darbų rezultato, įrengimų ar Rangovo naudojamų medžiagų dingimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui momento, rizika tenka Rangovui;

5.1.8. atsakomybė už nelaimingus atsitikimus Darbe tenka Rangovui.

5.2. Užsakovas:

5.2.1. uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02% nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.2.2. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Rangovo atliktų Darbų akto gavimo dienos, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02% nuo sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.2.3. nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

VI SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2025 m. rugpjūčio 22 d.

6.2. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatytos Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios sutarties, sprendimo tvarka.

6.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

6.4. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka.

6.5. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

6.6. Kaip neatskiriama šios sutarties dalis Lokalinę sąmata yra pridedama.

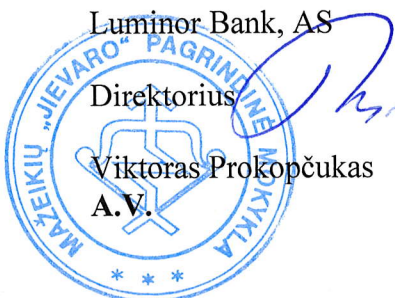
VII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI IR ANTSPAUDAI

Užsakovas

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla
Laižuvos g. 3, Mažeikiai
Įstaigos kodas 190985634
A. s. LT174010040700090010
Luminor Bank, AS

Direktorius

Viktoras Prokopčukas
A.V.



Rangovas

UAB „Homstata“
Pavasario g. 45-27, Mažeikiai
Įmonės kodas 304978066
A.s. LT234010051004667719
Luminor Bank, AS

Direktorius

Gintautas Jautakis



