

SUSITARIMAS NR. SR-2025-79

Prie 2023 m. vasario 28 d. sutarties Nr. SR-42

DĖL VILNIAUS APSKRITIES ADOMO MICKEVIČIAUS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS PASTATŲ (2.2, 2.3, 2.5 KORPUSŲ) TRAKŲ G. 10, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2025 m. balandžio 17 d.

Vilnius

Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka, juridinio asmens kodas **190757755**, kurios registruota buveinė yra adresu **Trakų g. 10, Vilnius**, (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktorės **Emilijos Banionytės**, ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurios buveinė įregistruota adresu Švitrigailos g. 13, Vilnius, (toliau – **Rangovas**) atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės nuostatus,

toliau kartu šiame susitarime vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, vadovaudamiesi:

- 1) 2023 m. vasario 28 d. sudarytos preliminarios sutarties **Nr. SR-42 Dėl Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje kapitalinio remonto darbų pirkimo** (toliau – Sutartis) 2.3.3. papunkčiu, kuriame nurodyta, kad preliminarios sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (pagal statinių tipą – visi statiniai) yra 3 proc. ir daugiau. Neatliktų iki perskaičiavimo dienos darbų vertė didinama/mažinama tiek procentų, koks yra statybos sąnaudų elementų kainų pokytis;
- 2) Rangovo 2025-03-31 raštu Nr. SR-250331-01NA (Priedas Nr. 1), kuriuo Rangovas kreipėsi į Užsakovą dėl preliminarios sutarties kainos perskaičiavimo, atsižvelgiant į tai, kad pagal Valstybės duomenų agentūros (anksčiau – Statistikos departamentas prie LRV) paskelbtą informaciją, 2025 m. vasario mėn. statybos sąnaudų elementų kainų pokytis visų statinių grupėje sudarė 3,4 proc.;
- 3) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Perskaičiuoti Sutarties kainą, iki perskaičiavimo neatliktų pagal Sutartį darbų vertę didinant 3,4 proc.:

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Preliminari sutartis		
			Viso be PVM	Neatliktų darbų dalies kaina prieš perskaičiavimą	Neatliktų darbų kaina po perskaičiavimo, indeksas 1,034
1	1	Konstrukcijų dalis	631 996,71	411 429,82	425 418,42
2	2	Architektūros dalis	1 904 533,69	1 622 059,64	1 677 209,65
3	3	Sklypo sutvarkymo dalis	27 888,90	27 888,90	28 837,14
4	4	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	180 697,33	153 945,74	159 179,91
5	5	Šilumos gamyba ir tiekimas (šilumos punktas)	44 865,50	3 470,79	3588,80
6	6	Šildymas, vėdinimas,	895 056,09	843 413,69	872 089,56

		vėsinimas			
7	7	Elektrotechnika	600 763,92	565 866,82	585 106,33
8	8	Apsauginė signalizacija	104 401,35	103 535,71	107 055,98
9	9	Gaisrinė signalizacija	64 258,85	61 899,21	64 003,78
10	A	Elektroniniai ryšiai	146 798,27	142 840,02	147 696,56
11	B	Procesų valdymas ir automatizacija	51 946,13	40 387,32	41 760,44
12	C	Technologija	40 764,59	40 764,59	42 150,59
13		27 Dokumentacija	288 028,67	92 779,86	92 779,86
		Iš viso	4 982 000,00	4 110 282,11	4 246 877,02
		PVM 21%	1 046 220,00	863 159,24	891 844,17
		Iš viso su PVM	6 028 220,00	4 973 441,35	5 138 721,19

2. Bendra Sutarties neįvykdytos dalies darbų kaina po perskaičiavimo su PVM – 5 138 721,19 Eur (penki milijonai vienas šimtas trisdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt vienas euras, 19 centų).

3. Sutarties kaina po perskaičiavimo padidėjo 165 279,84 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 84 centai) su PVM.

4. Sutarties sąlygų 2.1 punkte nustatyta Sutarties kaina: „6 028 220,00 eurų su PVM (*šeši milijonai dvidešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų, 0 centų*)“, po perskaičiavimo keičiama ir nurodoma: „6 193 499,84 eurų su PVM (*šeši milijonai vienas šimtas devyniasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai, 84 centai*)“.

5. Papildomame susitarime nustatyti Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka.

6. Susitarimas įsigalioja Susitarimo pasirašymo dieną ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Šalys pareiškia, kad Susitarimas yra perskaitytas, suprastas dėl teisinių pasekmių, priimtas ir pasirašytas, kaip atitinkantis Šalių tikrąją valią bei tikruosius ketinimus.

PRIDEDAMA:

1. 2025-03-31 Rangovo raštas Nr. SR-250331-01NA.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešojo biblioteka

Juridinio asmens kodas 190757755

a. s. LT59404003610000259

Banko kodas

Buveinės adresas Trakų g. 10, Vilnius

Tel. +370 52625570

El. paštas info@amb.lt

Direktorė

Emilija Banionytė

RANGOVAS

UAB „Infes“

Juridinio asmens kodas 302947360

PVM mok. Kodas LT100007393212

a. s. LT344010042403939421

Luminor bank AB, banko kodas 40100

Buveinės adresas Švitrigailos g. 13, Vilnius

Tel. +370 5 231 32 09,

Fax. +370 5 210 76 87

El. paštas info@infes.lt

Generalinis direktorius

Arvydas Markevičius



2025-03-31 Nr. SR-250331-01NA

Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka
Juridinio asmens kodas 190757755
El. paštas: info@amb.lt

DĖL SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO PAGAL 2.3.3 PUNKTĄ

Vadovaujantis 2023 m. vasario mėn. 28 d. sudaryta preliminarąja sutartimi dėl Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto darbų, kreipiamės dėl sutarties kainos perskaičiavimo.

Kaip nurodyta sutarties 2.3.3 punkte, sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus nuo sutarties įsigaliojimo dienos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas statybos sąnaudų elementų kainų pokytis yra 3 proc. ir daugiau. Neatliktų iki perskaičiavimo dienos darbų vertė turi būti didinama/mažinama tiek procentų, koks yra statybos sąnaudų elementų kainų pokytis.

Pagal Valstybės duomenų agentūros 2025 m. vasario mėn. paskelbtą informaciją, statybos sąnaudų elementų kainų pokytis visų statinių grupėje sudarė 3,4 proc., palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu.

Skaičiavimai:

- 1. Pradinė vertė be PVM: 4,982,000.00 EUR be PVM
- 2. Išminusuota atliktų darbų suma: 871,717.89 EUR be PVM
- 3. Neatliktų darbų vertė po išminusavimo: 4,110,282.11 EUR be PVM
- 4. Bendra sutarties vertė po kainų pokyčio (3,4%): 5,118,594.91 EUR be PVM
- 5. Vertė su PVM (21%): 6,193,499.84 EUR

Atsižvelgdami į šias aplinkybes, prašome perskaičiuoti neatliktų darbų vertę ir koreguoti sutarties kainą, kaip numatyta sutartyje.

Pridedama:

- 1. Indeksavimo perskaičiavimo suvestinė.
- 2. Valstybės duomenų agentūros kainų pokyčio duomenys.

Statybos projekto vadovas

Nerijus Andriukaitis



Indeksavimo persakaičiavimo suvestinė

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodu	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Preliminari sutartis	Pasirašytų sutarčių suma	Likutis	Pokytis	Pokyčio suma	Likutis po indeksacijos
			Viso be PVM					
1	2	3	7					
1	1	Konstrukcijų dalis	631,996.71	220,566.89	411,429.82	3.4%	13,988.60	425,418.42
2	2	Architektūros dalis	1,904,533.69	282,474.05	1,622,059.64	3.4%	55,150.01	1,677,209.65
3	3	Sklypo sutvarkymo dalis	27,888.90	-	27,888.90	3.4%	948.24	28,837.14
4	4	Vandentiekis, nuoteku šalinimas	180,697.33	26,751.59	153,945.74	3.4%	5,234.17	159,179.91
5	5	Šilumos gamyba ir tiekimas (šilumos punktas)	44,865.50	41,394.71	3,470.79	3.4%	118.01	3588.80
6	6	Šildymas, vedinimas, vesinimas	895,056.09	51,642.40	843,413.69	3.4%	28,675.87	872,089.56
7	7	Elektrotechnika	600,763.92	34,897.10	565,866.82	3.4%	19,239.51	585,106.33
8	8	Apsauginė signalizacija	104,401.35	865.64	103,535.71	3.4%	3,520.27	107,055.98
9	9	Gaisrinė signalizacija	64,258.85	2,359.64	61,899.21	3.4%	2,104.57	64,003.78
10	A	Elektroniniai ryšiai	146,798.27	3,958.25	142,840.02	3.4%	4856.54	147,696.56
11	B	Procesų valdymas ir automatizacija	51,946.13	11,558.81	40,387.32	3.4%	1,373.12	41,760.44
12	C	Technologija	40,764.59	-	40,764.59	3.4%	1,386.00	42,150.59
13		27 Dokumentacija	288,028.67	195,248.81	92,779.86			92,779.86
		Iš viso	4,982,000.00	871,717.89	4,110,282.11		136,594.91	4,246,877.02
		PVM 21%	1,046,220.00	183,060.76	863,159.24		28,684.93	891,844.17
		Iš viso su PVM	6,028,220.00	1,054,778.65	4,973,441.35		165,279.84	5,138,721.19

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka 190757755, Trakų g. 10, LT-01132 Vilnius UAB "Infes" 302947360, Vilnius, Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka 190757755, Vilnius, Trakų g. 10, LT-01132
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kainos perskaičiavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-17 Nr. SR-2025-79
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Banionytė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	EMILIJA BANIONYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-15 10:09:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-15 10:09:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-08 20:59:46 – 2025-09-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Markevičius, -
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS MARKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 07:52:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 07:52:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-22 18:39:19 – 2027-03-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-18 09:08:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-18 09:08:14 DBSIS