

Smolensko g. 10D-42. Vilnius LT-03234 Įmonės kodas 300615480 e-mail:info@azprojektai.lt	
	 Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051) Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas Projekto numeris AZP-023-264 Projektuotojas UAB "A-Z Projektai" Statytojas Kretingos Marijono Daujoto progimnazija Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas Statinio paskirtis Mokslo paskirties pastatas - mokykla. Unikalus Nr. 5693-9003-3051 Statinio vieta Vilniaus g. 12. Kretinga Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas Statinio kategorija Ypatingasis Projekto dalis Priedai Laida 0
UAB "A-Z Projektai"	Direktorius R. Zinkevičius Projekto vadovas A.Vaitulevičius atest. Nr. A292 Vilnius, 2023

	Priedai		Lapų sk.	21
		Priedų sudėtis	2 psl.	1
		A-Z Projektai registras	3-4 psl.	2
		Projekto vadovo ir projekto dalių vadovo paskyrimo dokumentas	4 psl.	1
		PV kvalifikacijos atestatas	5 psl.	1
		Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	6-11 psl.	6
		Registrijų centro išrašai	12-19 psl.	8
		Sklypo planas	20-21 psl.	2

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI
DUOMENYS)

2024-06-27 12:16:28

Pavadinimas: **UAB "A-Z Projektai"**
Juridinio asmens kodas: **300615480**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilnius, Smolensko g. 10D-42, LT-03201**
Elektroninio pristatymo dėžutės
adresas: **300615480**
Įregistravimo data: **2006-11-14**
Vadovas: **RENATAS ZINKEVIČIUS, Direktorius**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos: **Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **867386701**
Elektroninio pašto adresas: **info@azprojektai.lt**
Versija: **30 (2024-04-09)**
Duomenų buklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

RENATAS ZINKEVIČIUS

**UAB „A-Z PROJEKTAI“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKYRIMO**

2023 m. birželio mėn. 15 d. Nr. I-23-06 (1.1)
Vilnius

Vykdamas paslaugų pirkimo sutartį Nr. CPO252438/AZP-023-264 numatyta parengti mokslo paskirties pastato Vilniaus g. 12, Kretingoje Techninį darbo projektą.

1. S k i r i u **ARVYDA VAITULEVIČIŲ** pastato Vilniaus g. 12, Kretingoje projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu (kvalifikacijos atestatas Nr. A 292).

3. Projektui parengti s k i r i u šiuos projekto dalių vadovus:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Specialisto vardas, pavardė	Atestato numeris
1	Bendroji dalis	A. Vaitulevičius	A292
2	Statinio architektūros dalis	A. Vaitulevičius	A292
3	Konstrukcinė	M. Gaižiūnas	33344
4	Šildymo, vėdinimo dalis	A. Lekstutis	34791
5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	M. Čiukšys	18155
6	Elektrotechninė dalis	V. Jozonis	24656
7	Elektrotechninių ryšių dalis	V. Jozonis	24656
8	Apsauginės signalizacijos dalis	V. Jozonis	24656
9	Gaisrinės signalizacijos dalis	V. Jozonis	24656
10	Gairinės saugos	D. Ūba	39630
11	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Kerulis	36854
12	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	J. Michniova	38256

Direktorius

Renatas Zinkevičius

Su įsakymu susipažinau
Arvydas Vaitulevičius



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

L I E T U V O S A R C H I T E K T Ų R Ū M A I

Nr. A 292

Arvydas Vaitulevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138

Lietuvos architektų rūmų tarybos
2019 m. rugsėjo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. T19-09

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 33344

Mindaugas Gaižiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. liepos 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24656

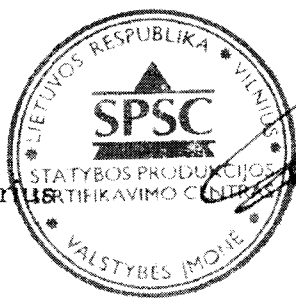
Vaidas Jozonis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20848

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18155

Mindaugas Čiukšys

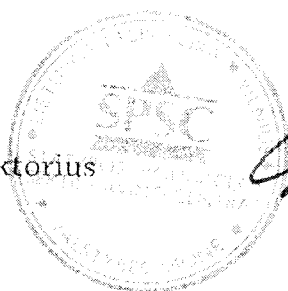
A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. spalio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

23940



KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

Jelena Michniova

(pildyti išduodant)

Atm. stačiusi atitiktą patvirtintam projektui d. l.ios eilovės ir spatinęm statinio
projekto dalies vydytini prieinios vados pavidas

Statinio vyvenimui io vyvenimui pastatit, susiekinu kamunkitijos,
buzis gimatinkia, kat, izmormat statmai,
toriste d. l. is statybos skir, uolimus, es kalnos nustatymu

Dirktoris

Vaidemantas Gajronskis

1. Iduoti ir 2015 m. balandžio 28 d.
2. Pirmas kartas 2015 m. balandžio 28 d.
3. Iduoti ir 2015 m. balandžio 28 d.



KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34791

Algirdas Lekstutis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų salinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų salinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.

Projektui:

Nakvynės namų (gyvenamosios paskirties) pastato Pakruojog. 41, Šiauliuose, paskirties keitimo į kareivines (specialiosios paskirties) paprastojo remonto projektas

Kopija tikra
A. Lekstutis

Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24509

Išduotas 2019 m. lapkričio 14 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 9 d.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-13 13:30:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/118516**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-03-10**
Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **5693-9003-3051**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1939**Statybos pabaigos metai: **1939**Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2018**Papr. remonto pradžios metai: **2006**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1943.39 kv. m**Pagrindinis plotas: **1261.68 kv. m**Tūris: **10079 kub. m**Užstatytas plotas: **1177.00 kv. m**Koordinatė X: **6199189.27**Koordinatė Y: **327784.69**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1310000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**Atkuriamoji vertė: **485000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2018-02-20**Vidutinė rinkos vertė: **247000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-20**Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-02-20**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **59.93 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **5693-9003-3040**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **2C2p**Statybos pradžios metai: **1960**Statybos pabaigos metai: **1960**Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2018**Papr. remonto pradžios metai: **2006**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1358.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1057.11 kv. m**
 Tūris: **6542 kub. m**
 Užstatytas plotas: **671.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199131.99**
 Koordinatė Y: **327759.42**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **942000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **509000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-02-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **220000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **50.51 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **5693-9003-3021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **5C4p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2018**
 Papr. remonto pradžios metai: **2006**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **3545.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2898.01 kv. m**
 Tūris: **17995 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1886.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199141.19**
 Koordinatė Y: **327820.91**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2537000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **1903000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-02-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **724000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **55.87 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5693-9003-3019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **6G1p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **61.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **61.59 kv. m**

Tūris: **549 kub. m**
 Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38764 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **34888 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13955 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-10**

2.5. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5693-9003-3051, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **5693-9003-3062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **4900.73 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **273000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **169000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-12-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **169000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5693-9003-3062, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
 nutarimą Nr. 1251
 2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. SUA-44**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3051, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5693-9003-3040, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
 nutarimą Nr. 1251
 2019-05-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190530-00112**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-05**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3019, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
 nutarimą Nr. 1251**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kretingos Marijono Daujoto progimnazija, a.k. 303382953**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3051, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5693-9003-3040, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5693-9003-3019, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 5693-9003-3062, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-395
 2010-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-67**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Kretingos sporto mokykla, a.k. 190284715**Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3051, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2021-03-26 Panaudos sutartis Nr. 6.11-F5-10****2021-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6.11-F6-11****2021-11-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6.11-F5-10**Plotas: **761.74 kv. m**Aprašymas: **1C2p unikalus Nr. 5693-9003-3051 -213,65 kv.m. 5C4p unikalus Nr. 5693-9003-3021- 548,09 kv.m.**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-07**Terminas: **Nuo 2021-03-26 iki 2031-01-28****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)Duomenis nustatė: **VIKTOR KROMIN**Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512****2023-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-08**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2022-04-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220420-06682**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-35-220222-00004**Aprašymas: **Rekonstravimas**Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-22**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EGIDIJUS LABŽENTIS**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5693-9003-3062, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516****2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5693-9003-3062, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-44**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AINA JANČAUSKIENĖ**Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3051, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5693-9003-3040, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2544****2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

10.7.

Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 5693-9003-3051, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5693-9003-3040, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2019-05-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190530-00112**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-27**

- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5693-9003-3040, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0051-01672/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04
Terminas: Nuo 2018-01-03 iki 2028-01-03
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5693-9003-3051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0051-01674/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04
Terminas: Nuo 2018-01-03 iki 2028-01-03
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5693-9003-3021, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0051-01673/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04
Terminas: Nuo 2018-01-03 iki 2028-01-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Vilniaus g. 12/ Žemaitės al. 2

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5634/0006:474**
Archyvinės bylos Nr.: **56/13425**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAIMUNDA VISKONTIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-13 14:13:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/2411326
Registro tipas Žemės sklypas
Sudarymo data 2020-01-15
Adresas Kretinga, Vilniaus g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris 4400-5324-4205
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 5634/0006:474 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilme Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5634-0006-0279
Žemės sklypo plotas 1.3640 ha
Užstatyta teritorija 1.3640 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas 36.4
Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė 102000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2020-01-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-07-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2003-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2024
2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
Įrašas galioja Nuo 2020-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja Nuo 2020-01-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
Plotas 211.00 kv. m
Įrašas galioja Nuo 2020-01-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas Kretingos Marijono Daujoto progimnazija, a.k. 303382953
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2020-02-25 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-9-(14.14.59.)
Plotas 1.364 ha
Įrašas galioja Nuo 2021-09-20
Terminas Nuo 2020-02-25 iki 2072-02-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas 2108.00 kv. m
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas 452.00 kv. m

- Irašas galioja Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 749.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 13640.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4046.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Duomenis nustatė: ARVYDAS SAVICKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2183
 2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032
 2019-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-15
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5324-4205, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-790-(14.14.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100115770
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 272 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100110540
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 261 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100116784
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100116352

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 256 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100111364
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116419
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392800
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
[registravimo data: 2023-04-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8496 kv. m, nuo 2023-04-12
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354243
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
[registravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100393345
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
[registravimo data: 2023-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1325 kv. m, nuo 2023-04-18
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100125937
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-12-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 267 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai -reg. Nr. 50/118516 ir 56/19220.

13. Kita informacija: įrašų nera

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nera

Dokumentą atspausdino

KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

5.

6. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

7. The sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

8. The seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

9.

10.

11. The eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.



12. The ninth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

13. The tenth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.