

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SUTARTIS

2025 m.

d. Nr.

Zarasai

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 187801768, kurios buveinė yra Malūno g. 4, Zarasai 32129 (toliau vadinama – Tiekėjas) ir Zarasų rajono savivaldybės administracija, kodas 188753461, kurios buveinė yra Sėlių a. 22, Zarasai, 32129 (toliau vadinama – Abonentas), atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aurelijaus Banio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai-Šalimi, sudarėme šią sutartį:

1. TIEKĖJAS įsipareigoja ABONENTUI tiekti geriamąjį vandenį ir šalinti nuotekas. TIEKĖJAS atsako už savo atsakomybės ribose esančių vandentiekio bei nuotekų tinklų ir jų įrenginių eksploataciją, avarijų likvidavimą, geriamojo vandens kokybę vandentiekio tinkle.

2. Maksimali sutarties vertė – **30 000 Eur (su PVM)**.

3. TIEKĖJAS savo lėšomis įrengia vandens apskaitos prietaisus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo nustatyta tvarka, organizuoja metrologinę patikrą.

4. ABONENTAS įsipareigoja užtikrinti vandens skaitiklių saugią eksploataciją, priežiūrą, apsaugą nuo korozijos ir kitų pažeidimų. Taip pat privalo kontroliuoti vandens skaitiklio darbą ir skaitikliui sugedus arba jį sugadinus nedelsiant pranešti TIEKĖJUI.

5. TIEKĖJUI tikrinimo metu nustačius, kad:

5.1. ABONENTO geriamojo vandens apskaitos prietaisas, įrengtas abonto patalpose ar bendrojo naudojimo patalpose, yra sugedęs (neveikia), užšalęs, apsemtas vandeniu, pažeista geriamojo vandens apskaitos prietaiso plomba, nuplėsta plomba ant montažinių veržlių prie geriamojo vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės geriamojo vandens prietaiso sparnutei stabdyti norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisas įskilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matomos mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas) ir apie šiuos pažeidimus nebuvo informuotas vandens tiekėjas (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.), abonto sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas, vadovaujantis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių nuostatomis.

5.2. Jei apskaitos prietaisas, įrengtas ABONENTO patalpose, dėl ABONENTO kaltės yra pažeistas, sugadintas ir (ar) savavališkai nuimtas, ABONENTAS privalo atlyginti TIEKĖJUI atsiskaitomojo geriamojo vandens apskaitos prietaiso įsigijimo ir (ar) įrengimo sąnaudas.

5.3. Sugedus vandens skaitikliui ne dėl ABONENTO kaltės, suvartoto vandens ir pašalintų nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal vidutinį paros suvartojimą per du skaitiklio darbo mėnesius.

6. ABONENTAS įsipareigoja leisti TIEKĖJO atstovams, pateikus darbo pažymėjimą, nuo 8.00 iki 17.00 val. įeiti į pastatus ir jam priklausančias patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti.

7. ABONENTAS pagal patvirtintas kainas moka už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį bei pašalintas nuotekas ir už kiekvieną mėnesį pardavimo kainos mokestį. Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui. Geriamojo vandens bei nuotekų šalinimo kaina sutarties galiojimo laikotarpiu gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų (pvz. Zarasų rajono savivaldybės tarybos priimtų sprendimų) ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos prekių kainų pasikeitimui ir priimtų šios sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju prekių kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis.

8. Teršiančių medžiagų koncentracijos nutekamajame vandenyje neturi viršyti:

BDS₇ 287 mgO₂/l; pagal suspenduotas medžiagas 300 mg/l; naftos produktų mg/l; riebalų mg/l; ChDS santykis su BDS₇ neturi viršyti 2,5; azotas (NB) mg/l; fosforas

(PB) mg/l; pH nuo 6,5 iki 8,5; detergentai mg/l; Cu mg/l; Cr mg/l; Fe mg/l; Zn mg/l; Ni mg/l.

9. ABONENTO nutekamojo vandens, išleidžiamojo į miesto, kaimo nuotekų tinklus, užterštumą nustato pats TIEKĖJAS.

10. Nutekamojo vandens mėginys analizei gali būti imamas ne rečiau kaip vieną kartą į ketvirtį. Paimant mėginį, gali dalyvauti ir ABONENTO atstovas.

11. Viršijus nustatytus užterštumus pagal nors vieną sutartyje nurodytą komponentą, nuotekų kaina nustatoma pagal galiojančius teisės aktus.

12. Apie pasikeitusias geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo kainas, apskaitos prietaisų priežiūros mokestį ir kitą svarbią informaciją TIEKĖJAS informuoja teisės aktų nustatyta tvarka ir informaciją galima rasti interneto svetainėje adresu.....

13. Atsiskaitymas už pateiktą geriamąjį vandenį ir pašalintas nuotekas tvarka:

13.1. Sąskaitos už suteiktas paslaugas ABONENTUI pateikiamos vieną kartą per mėnesį.

13.2. Pateiktas sąskaitas ABONENTAS apmoka ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 30 dienos.

13.3. ABONENTUI neapmokėjus sąskaitos nustatytu terminu, skaičiuojami delspinigiai – 0,02 procentai už kiekvieną pradelstą dieną.

13.4. Jeigu ABONENTAS neapmoka sąskaitos iki po atsiskaitomojo mėnesio 30 dienos, TIEKĖJAS gali išjungti vandenį. Apmokėjus sąskaitą, vanduo įjungiamas. Išjungimo ir įjungimo išlaidas apmoka ABONENTAS.

14. TIEKĖJAS gali nutraukti vandens tiekimą ir nuleidimą į nuotekų tinklus, Lietuvos Respublikos Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėse nurodytais atvejais.

15. ABONENTAS ir TIEKĖJAS įsipareigoja vykdyti šią sutartį, vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis, atitinkamais įstatymais bei kitais normatyviniais aktais.

16. Kitos sąlygos:

16.1. ABONENTAS kiekvieno mėnesio 28 dieną (jeigu ta diena tenka išeiginei dienai, tai šeštadienis keliamas į penktadienį, o sekmadienis į pirmadienį) pateikia TIEKĖJUI pažymą apie vandens skaitiklių rodmenis, nurodant asmens atsakingo už duomenų pateikimą pareigas, vardą, pavardę, duomenų pateikimo datą ir laiką arba praneša skaitiklių rodmenis tel.....

16.2. ABONENTUI nepateikus vandens skaitiklio rodmenų laiku, vanduo gali būti išjungtas. Išsiaiškinus priežastį, vanduo įjungiamas. Išjungimo ir įjungimo išlaidas apmoka ABONENTAS.

16.3. Vandentiekio įvadą į pastatą nuo magistralinių tinklų įvadinio šulinio eksploatuoja ir remontuoja ABONENTAS.

16.4. Nuotekų tinklus nuo pastato iki magistralinių tinklų šulinio eksploatuoja ir remontuoja ABONENTAS.

17. Sutartis apima sekančius ABONENTO objektus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas
1.	Zarasų rajono savivaldybės administracinis pastatas	Sėlių a. 22, Zarasai
2.	Antalieptės daugiafunkcinis centras	Antalieptės mstl., Zarasų r.
3.	Salako seniūnijos administracinis pastatas Degučiuose	Zarasų g. 8, Degučių k., Zarasų r.
4.	Degučių kultūros namai	Degučių k., Zarasų r.
5.	Degučių kapinės (lietuvių)	Degučių k., Zarasų r.
6.	Degučių kapinės (rusų)	Degučių k., Zarasų r.
7.	Dusetų miesto seniūnijos administracinis pastatas	K. Būgos g. 31 A, Dusetos
8.	Dusetų miesto kapinės	Dusetos
9.	Imbrado daugiafunkcinis centras	Imbrado k., Zarasų r.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas
10.	Imbrado kapinės	Imbrado k., Zarasų r.
11.	Avilių kapinės	Avilių k., Zarasų r.
12.	Turmanto seniūnijos administracinis pastatas	Zarasų g. 38, Turmanto mstl., Zarasų r.
13.	Smalvų kapinės	Smalvų k. Zarasų raj.
14.	Turmanto kapinės	Turmanto mstl.
15.	Salako seniūnijos administracinis pastatas	Laisvoji a.1, Salako mstl., Zarasų r.
16.	Suvieko kapinės	Suvieko k., Zarasų r.
17.	Sadūnų mokykla	Sadūnų k., Zarasų r.
18.	Zarasų seniūnijos administracinis pastatas	Savanorių g. 2, Zarasai
19.	Zarasų miesto kapinės (lietuvių)	Zarasų miestas
20.	Zarasų miesto kapinės (rusų)	Zarasų miestas
21.	Savivaldybės administracinis pastatas (laistymas)	Sėlių a. 22, Zarasai
22.	Sarakiškio kapinės	Sarakiškio k., Zarasų r.
23.	Patalpos	Malūno g. 2, Zarasai
24.	Antalieptės kapinės	Antalieptės mstl., Zarasų r.
25.	Irkavimo bazė	Zarasų miestas
26.	Avilių kultūros namai	Avilių k., Zarasų raj.
27.	Dusetų pirtis	Vilniaus g.8, Dusetos
28.	Antazavės kapinės	Bažnyčios g., Antazavė
29.	Pastatas	Tilžės g. 21, Turmantas
30.	Smėlynės kapinės	Smėlynės k., Zarasų r.
31.	Pagrindinė mokykla	Šilo g. 23, Salako mstl.
32.	Garažas Nr. 1 (nebaigta statyba)	Bukanto g. 1, Zarasai
33.	Garažas Nr. 2 (nebaigta statyba)	Bukanto g. 1, Zarasai
34.	Pastatas	Dariaus ir Girėno g. 11, Zarasai
35.	Viešasis tualetas	Ežero g., Dusetos
36.	Salako kapinės	Bažnyčios g. 40, Salako sen.
37.	Zarasų miesto kapinės	Statybininkų g., Zarasai

18. ABONENTO objektų sąrašas, sutarties galiojimo laikotarpiu, gali būti koreguojamas papildomu susitarimu.

19. Ginčai iškilę vykdant sutartį nagrinėjami įstatymo nustatyta tvarka.

20. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja kol ABONENTAS nuperka paslaugų iš TIEKĖJO už Sutartyje 2 punkte nurodytą sumą, bet ne ilgiau kaip 36 mėnesius nuo Sutarties sudarymo dienos.

21. Paslaugų gavėjas skiria atsakingus darbuotojus sutarties įgyvendinimu, kontrolei, paslaugų suteikimo priežiūrai ir priėmimui:

21.1. už sutarties įgyvendinimą, kontrolę, paslaugų suteikimo priežiūrą ir priėmimą atsakinga Zarasų rajono savivaldybės administracijos Bendrojo ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Asta Nečiuškienė, 127 kab., Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai, tel. (0 385) 37 189, el. p. asta.neciuskienė@zarasai.lt .

21.2. už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakinga Zarasų rajono Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Sonata Cikanienė.

22. Perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos

Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų. Atsižvelgiant į tai, papildomi aplinkosauginiai reikalavimai pirkimo dokumentuose nenustatomi.

22. Ši sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, atitinkančiais ADOC-V1.0 specifikaciją.

23. Šalių parašai ir rekvizitai:

Tiekėjas:

Uždaroji akcinė bendrovė
„Zarasų būstas“
Malūno g. 4, LT-32129 Zarasai
Tel.: +370 686 56218
El. paštas: info@zarasubustas.lt
Įmonės kodas: 187801768
A/s LT 46 7300 0101 3712 2405
AB bankas „Swedbank“
PVM k. LT878017610
Direktorius

Vidas Žvinys

|Abonentas:

Zarasų rajono savivaldybės
administracija
Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai
Tel. (0 385) 37 155
El. paštas: info@zarasai.lt
Įmonės kodas: 188753461
A/s LT35 7300 0100 0261 4255
AB bankas „Swedbank“

Administracijos direktorius

Aurelijus Banys