

RANGOS SUTARTIS

Nr. KS-04

Vilnius

Vilniaus Tuskulėnų gimnazijos
Direktorė
Daiva Pilukienė

2025 05 14

Vilniaus Tuskulėnų gimnazija, atstovaujama _____, toliau vadinama UŽSAKOVU, iš vienos pusės ir UAB „LISPIMEKS dangos“, atstovaujama direktorės Monikos Paulavičienės, toliau vadinama Rangovu, iš kitos pusės, sudarėme tokio turinio sutartį:

1. Užsakovas paveda Rangovui pristatyti medžiagas ir atlikti grindų dangos įrengimo darbus Užsakovo objekte – Tuskulėnų g. 31, Vilnius, pagal Šamata Nr.1;

2. Darbų pradžia – š. m. liepos mėn. 14 d., darbų trukmė $\approx 1,0$ mėn.;

2.1. Darbų įvykdymo terminas nukeliamas tiek dienų, kiek dienų susitrukdė ne dėl “Rangovo” kaltės (neparuoštas darbų frontas, trukdo kitų rangovų atliekami darbai);

3. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

3.1. Sumokėti Rangovui 1800,00 Eur (vieną tūkstantį aštuonis šimtus Eur 00 ct) avansą;

3.2. Sudaryti sąlygas remonto metu Rangovui patekti į objektą, aprūpinti vandeniu, elektra; koordinuoti savo darbuotojų bei kitų rangovų ar įgaliotų asmenų darbą taip, kad Rangovas netrukdomai galėtų atlikti sutartyje numatytus darbus;

3.3. Sudaryti technologiškai reikalingas aplinkos sąlygas reikalingas kokybiškam pagrindo paruošimui ir grindų dangos įrengimui: patalpos temperatūra 15-25° C; santykinė oro drėgmė $\leq 75\%$; pagrindo drėgnumas $\leq 2\%$, arba $\leq 1,8\%$ (jeigu grindys šildomos);

3.4. Suteikti Rangovui laikiną medžiagų saugojimą ir sandėliavimo vietą;

3.5. Per 2 darbo dienas po Sutartyje numatytų darbų atlikimo ir informacijos apie tai Užsakovui pateikimo organizuoti darbų priėmimą ir akto pasirašymą;

3.6. Už faktiškai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus apmokėti pagal Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą(us) ir sąskaitą(s) faktūrą(s) per 5 dienas;

4. RANGOVAS įsipareigoja:

4.1. Kokybiškai atlikti ir perduoti Užsakovui visus šamatoje numatytus darbus;

4.2. Informuoti Užsakovą apie darbų eigą;

4.3. Pateikti Užsakovui savo abejones, dėl kitų, anksčiau šamatoje nenumatytų medžiagų tinkamumo ir atliekamų darbų kokybės, atsiradusias dėl įvairių, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui, saugumui;

4.4. Atliekant darbus laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, darbų perdavimo-priėmimo aktai, Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už atliktus darbus teikti tik elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu;

4.5. siekti, kad atliekant darbus būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Rangovo darbuotojai, atliekantys darbus, atvykimui į darbų atlikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones, kad darbų atlikimo metu būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai.

4.6. Kokybiškai atlikti darbus ir duoda 2-jų metų garantiją atliktiems darbams, skaičiuojant nuo darbų atlikimo pabaigos;

5. Medžiagos ir darbai, kurie yra perduoti pagal atliktų darbų aktą ir sąskaitą faktūrą yra Rangovo nuosavybė iki bus apmokėta visa jų kaina; jų sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo paslaugų perdavimo momento, neatsižvelgiant į nuosavybės teisės perėjimo momentą.;

6. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, nedelsiant privalo pranešti apie tai kitai šaliai;

7. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą;

8. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio derybose ir pasiekti susitarimą. Nepavykus to padaryti, šalys perduoda ginčą spręsti teismine tvarka;

9. Sutartis galioja pasirašyta elektroniniu paštu;

10. Sutarties priedai: Šamata Nr. 1;

11. Šalių adresai ir rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

Vilniaus Tuskulėnų gimnazija

Įm. kodas 190002030

Tuskulėnų g. 31, LT-09219 Vilnius

Vilniaus Tuskulėnų gimnazijos

Direktorė

Daiva Pilukienė

RANGOVAS:

UAB „Lispimeks dangos“

Įm. kodas 125847545

PVM kodas 258475417

P. Lukšio g. 18, LT-08222 Vilnius

AB Šiaulių bankas, Vilniaus fil.





Vilniaus Tuskulėnų gimnazijos
Direktorė
Daiva Pilukienė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MONIKA, PAULAVIČIENĖ
Data: 2025-05-14 08:38:33

Tvirtinu:
UAB "Lispimeks dangos"

A.V.

2025 05 14

Objektas: Patalpos Tuskulėnų g. 31, Vilnius
Numatomi darbai: Grindų įrengimas

Medžiagų/darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
PAGRINDO PARUOŠIMUI (patalpose Nr. 1210; 129; 128; 137; 131; 232; 235; 236; 2313; 2312; 2311; 2310; 239) ≈ 518,79m²				
Remontinis glaistas 25 kg	vnt.	36,00	21,50 €	774,00 €
Išlyginamasis mišinys UZIN NC 150, 25 kg (4mm/6,0kg/m²)(išskyrus pakylas 10 klasių)	vnt.	103,00	17,50 €	1 802,50 €
Gruntas Betokontakt 20 kg (išskyrus pakylas 8 klasių)	m²	428,89	1,40 €	600,45 €
Gruntas Uzin PE 350 10 kg	vnt.	4,00	38,00 €	152,00 €
DUREL plokštė 18 mm storio su špuntu (pakyloms)	m²	107,28	9,80 €	1 051,34 €
Glaistas NC 888 4,5 kg	vnt.	2,00	18,30 €	36,60 €
Senos dangos demontavimas (išskyrus pakylas)	m²	428,89	3,90 €	1 672,67 €
Grindjuosčių demontavimas ir sienų pasilyginimas tose vietose kur bus įrengiamos PVC dangos grindjuostės	vnt.	1,00	950,00 €	950,00 €
Pagrindo siurbimas, gruntavimas, dalinis glaistymas su remontiniu glaistu (išskyrus	vnt.	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €
Išlyginamojo sluoksnio įrengimas ≈ 4 mm storio (išskyrus pakylas)	m²	428,89	5,00 €	2 144,45 €
Pakelių lyginimas panaudojant plokštę	pakyla	8,00	120,00 €	960,00 €
Mechanizmai				478,85 €
			Viso I:	11 822,86 €

PVC DANGOS ĮRENGIMUI (patalpose Nr. 1210; 2312; 239) ≈ 89,51m²				
PVC danga "Centra Sedna T94" storis 2,0 mm	m²	89,51	11,80 €	1 056,22 €
Vid. 22 % dangos atraižoms ir grindjuostėms	m²	19,69	11,80 €	232,37 €
Suvinimo virvutė	m'	70,00	0,65 €	45,50 €
Klijai UZIN	m²	89,51	2,50 €	223,78 €
Gruntas Uzin PE 350 10 kg	vnt.	1,00	38,00 €	38,00 €
Metalinis slenkstukas 0,9 m' tarpduriams	vnt.	3,00	7,30 €	21,90 €
Guminiai kampai pakyloms 3,0 m'	vnt.	3,00	14,63 €	43,89 €
Kontaktiniai klijai 1kg	kg	1,00	12,40 €	12,40 €
Išlyginamojo sluoksnio šlifavimas, siurbimas, gruntavimas	m²	78,27	2,50 €	195,68 €
PVC dangos klijavimas, siūlių virinimas (įskaitant pakylas)	m²	89,51	9,50 €	850,35 €
Užlenktų ant sienos grindjuosčių iš PVC dangos įrengimas ≈ 8 cm aukščio	m'	52,00	4,50 €	234,00 €
Kampų ant pakelių ir slenkstukų tarpduriuose įrengimas	m'	8,90	7,50 €	66,75 €
Mechanizmai				154,32 €
			Viso II:	3 175,14 €

Iš Viso:	14 998,00 €
PVM 21%:	3 149,58 €
Iš viso su PVM:	18 147,58 €

Pastabos:

- Galutinis atsiskaitymas pagal atliktų darbų aktą;
- Papildomos medžiagos ir darbai derinami atskiru susitarimu;
- Samata sudaryta įrengti grindų sistemą ant sauso (≤ 2 % drėgmės), tvirto, su hidroizoliacija pagrindo. Jeigu pagrindas neturės įrengto po juo hidroizoliacijos sluoksnio (plėvelės ar pan.) dėl galimos drėgmės iš grunto priklįjuota PVC danga vėliau gali atsiklijuoti, pakeisti spalvą, gali atsirasti nemalonūs kvapas ar kiti defektai;
- Medžiagų kiekis ir darbų įkainis pagrindo paruošimui preliminarus, samata sudaryta ≈ 4 mm storio išlyginamojo sluoksnio įrengimui. Kiek tiksliai reikės medžiagų pagrindo paruošimui paaiškės kai bus demontuota esama danga. Visi esamo pagrindo nelygumai (kalnai ir dubos) esantys didesni negu įrengiamo išlyginamojo sluoksnio storis, dalinai išliks ir atsikartos priklįjuotos dangos paviršiuje;
- Galutinis sienų dažymas turi būti atliekamas po grindų dangos įrengimo, nes lyginant grindis bei klijuojant dangą sienos gali išsipurvinti, būti pažeistos ir
- Darbų metu patalpos turi būti tuščios be baldų;
- Samata preliminarinė.

Sudarė:
Projektų vadovas
Marius Maslauskas