

*Rangos sutartis Nr. VL - 851
pasirašytos 2015-06-17
oalis (b) "Aiškinamojo susirinkimo
protokolas"*

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO „ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRO REKONSTRUKCIJA“ AIŠKINAMOJO
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015-06-15 Nr. 1
Šakiai

Posėdis įvyko 2015-06-15, 13⁰⁰-14⁰⁰.

Posėdžio pirmininkas – Vytautas Mauza.

Dalyvavo: UAB „Rūdupis“ Gamybos ir sutarčių skyriaus vadovas Vidas Paplauskas;
Šakių kultūros centro direktorius Raimondas Januševičius; Šakių rajono savivaldybės
administracijos Regioninės plėtros skyriaus projektų koordinatorius, projekto vadovas Vytautas
Mauza.

DARBOTVARKĖ:

Dėl projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto
vykdymo priežiūros paslaugų ir statybos darbų vykdymo.

SVARSTYTA:

1. Dėl atsakingų asmenų už projekto vykdymą.
2. Dėl gamybinių pasitarimų.
3. Dėl pastato perdavimo rangovui.
4. Dėl techninio projekto rengimo.

NUTARTA:

1. Siūlyti atsakingais už projekto vykdymą skirti šiuos asmenis:

UAB „Rūdupis“ direktoriaus pavaduotoją statybai Romualdą Vasiliauską;

UAB „Verslo investicijų projektai“ direktorę Aureliją Keturkaitę;

Šakių rajono savivaldybės administracijos Regioninės plėtros skyriaus projekto
koordinatorių, projekto vadovą Vytautą Mauzą;

Šakių kultūros centro direktorių Raimondą Januševičių

Šakių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėją –
vyriausiąją architektę Vitą Valaitienę,

2. Projekto vykdymo datos pradėjus vykdyti darbus bus nustatomos vėliau. Pasitarime
dalyvauja aukščiau išvardinti asmenys ir statybos darbų techninis prižiūrėtojas, kai jis bus paskirtas,
taip pat gali būti kviečiami ir kiti asmenys, susiję su projekto vykdymu.

3. Šakių kultūros centro pastatą perduoti UAB „Rūdupis“ ne vėliau kaip iki 2015 m. liepos
10 dienos, jeigu nebus abipusiu rangovo ir užsakovo susitarimu nutarta kitaip. Perdavimui
surašomas perdavimo aktas.

4. Techninio projekto rengėjas prieš pateikdamas užsakovui techninį projektą pateikia projektinius pasiūlymus ir tik gavęs pritarimą šiems pasiūlymas toliau tęsia projektavimo darbus.

Posėdžio pirmininkas



Vytautas Mauza.





ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2015-03-06 Nr. S-548

Tiekėjams

**DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „PROJEKTO „ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRO REKONSTRUKCIJA“
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS IR DARBAI“ PIRKIMO NUMERIS 160630**

Šakių rajono savivaldybės administracija gavo tiekėjo prašymą paaiškinti (patikslinti) viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) pirkimo dokumentus ir vadovaudamasi viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) konkurso sąlygų 39, 40 punktais, teikia atsakymą į prašymą paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus:

Klausimas. „Prašome panaikinti neteisėtą konkurso sąlygą "Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir darbų sutartis su pirkimo laimėtoju bus pasirašoma tik tuo atveju, jei bus gautas finansavimas iš LR Finansų ministerijos". Perkančioji organizacija privalo sudaryti pirkimo sutartį su pirkimo laimėtoju, o konkursas gali būti nutrauktas tik tuo atveju, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Kadangi konkursas skelbiamas neturint finansavimo ir nesant sprendimo dėl jo finansavimo, tai akivaizdu, kad sprendimas neskirti finansavimo nėra aplinkybė, kurios nebuvo galima numatyti, nes tą galima numatyti konkurso skelbimo metu.“

Atsakymas. Perkančioji organizacija panaikina konkurso sąlygų 11 punkto nuostatą „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir darbų sutartis su pirkimo laimėtoju bus pasirašoma tik tuo atveju, jei bus gautas finansavimas iš LR Finansų ministerijos“. Finansavimas projektui yra skirtas.

Administracijos direktorius

Juozas Puodžiukaitis

A. Bakanevičienė, (8 345) 60 760

Kopija tikra
Vyriausioji specialistė
Asta Bakanevičienė
2015 m. 06 mėn. 17 d.
Parašas



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2015-03-10 Nr. S-575

Tiekėjams

**DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „PROJEKTO „ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRO REKONSTRUKCIJA“
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS IR DARBAI“ PIRKIMO NUMERIS 160630**

Šakių rajono savivaldybės administracija gavo tiekėjo prašymą paaiškinti (patikslinti) viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) pirkimo dokumentus ir vadovaudamasi viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) konkurso sąlygų 39, 40 punktais, teikia atsakymą į prašymą paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus:

Klausimas. „Konkurso sąlygų 12.17 punkte nustatyta, kad Tiekėjas turi turėti: Numatytas (-i) paskirti (-i) statinio projekto dalių vadovas (-ai) (statinių kategorija - ypatingi statiniai, statinių grupės – negyvenamieji pastatai), projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas, statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas, apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas. Manome, kad Perkančioji organizacija suklydo ir neteisingai suformulavo kvalifikacinį reikalavimą kaip projekto dalis nurodydama specialiųjų statybos darbų vadovų darbo sritis. Tokių jūsų reikalaujamų projektų dalių nebūna. Jūs nereikalaujate turėti architektūrinės, konstrukcinės, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalių vadovų. Paprastai projekto dalių vadovų atestatuose yra nurodomos šios projekto dalys: architektūros; konstrukcijų; susisiekimo; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; dujotiekio; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisrinės signalizacijos; procesų valdymo ir automatizacijos; šilumos gamybos ir tiekimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Prašome patikslinti 12.17 punkte nurodytą kvalifikacinį reikalavimą. Kadangi kvalifikacinis reikalavimas nurodytas ir konkurso skelbime, manome kad turi būti paskelbta skelbimo pataisa.“

Atsakymas. Patikslinamas Reikalavimų tiekėjų kvalifikacijai 2 lentelės 12.17 punkto reikalavimas ir išdėstomas taip: „Numatytas (-i) paskirti (-i) statinio projekto dalių vadovas (-ai) (statinių

Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Faksas: (8 345) 60 200

Parašas

kategorija - ypatingi statiniai, statinių grupės – negyvenamieji pastatai), projekto dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo“.

Administracija informuoja, kad dėl to, jog tikslinami pirkimo dokumentuose nustatyti reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai bei skelbimas dėl pirkimo, pasiūlymų pateikimo galutinis terminas nukeliamas iš 2015 m. kovo 20 d. 10 val. 00 min. į **2015 m. kovo 25 d. 10 val. 00 min.**, o vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra iš 2015 m. kovo 20 d. 10 val. 00 min. į **2015 m. kovo 25 d. 10 val. 00 min.**

PRIDEDAMA:

1.Viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai ” konkurso sąlygos.

Administracijos direktorius



Juozas Puodžiukaitis

A. Bakanevičienė, (8 345) 60 760



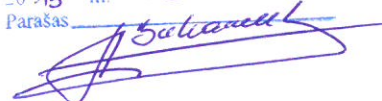
Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Asta Bakanevičienė

20 15 m. 06 mėn. 17 d.

Parašas



Rangos sutartis Nr. VL-851
pasirašytoi 2015-06-17
olulis(b) „Pirkimo objekte
nė, naaiškinimai“



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

2015-03-19 Nr. S-638

Tiekėjams

**DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „PROJEKTO „ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRO REKONSTRUKCIJA“
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS IR DARBAI“ PIRKIMO NUMERIS 160630**

Šakių rajono savivaldybės administracija (toliau tekste - Administracija) vykdo viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) procedūras.

Administracija 2015 m. kovo 12 d. gavo vieno iš tiekėjų pretenziją ir vadovaudamasi LR Viešųjų pirkimų įstatymo 94¹ str. sustabdė pirkimo procedūras kol bus išnagrinėta pretenzija ir priimtas sprendimas. 2015 m. kovo 19 d. priimtas sprendimas pretenzijos nenagrinėti. Viešojo pirkimo procedūros 2015 m. kovo 19 d. atnaujintos.

Administracija, vadovaudamasi aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi savo iniciatyva tikslina viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) pirkimo dokumentus ir informuoja, kad:

1. Patikslinamas Reikalavimų tiekėjų kvalifikacijai 2 lentelės 12.7 punkto reikalavimas ir išdėstomas taip: „Tiekėjo pastarųjų 3 finansinių metų arba nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdytė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) kiekvienų metų grynojo pelno (nuostolių) rodiklio reikšmė yra teigiama. Reikalavimas privalomas. Pateikiama tiekėjo pastarųjų 3 finansinių metų arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdytė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) įmonės pelno (nuostolio) ataskaita arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas atitinkamas dokumentas. Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.“

2. Patikslinamas Reikalavimų tiekėjų kvalifikacijai 2 lentelės 12.8 punkto reikalavimas ir išdėstomas taip: „Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1,0. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais. Reikalavimas privalomas. Tiekėjo paskutinių finansinių metų balanso kopija (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos). Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.“

3. Patikslinamas Reikalavimų tiekėjų kvalifikacijai 2 lentelės 12.9 punkto reikalavimas ir išdėstomas taip: „Tiekėjo bendrojo mokumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis už 1,0. Bendrojo mokumo koeficientas išreiškiamas kaip nuosavo kapitalo santykis su

Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Asta Bakanevičienė

2015 m. 06 mėn. 17 d.

Parašas

mokėtinomis sumomis ir įsipareigojimais. Reikalavimas privalomas. Tiekėjo paskutinių finansinių metų balanso kopija (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos). Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.“

4. Patikslinamas Reikalavimų tiekėjų kvalifikacijai 2 lentelės 12.10 punkto reikalavimas ir išdėstomas taip: „Tiekėjo bendrojo likvidumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1,0. Bendrojo likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais. Reikalavimas privalomas. Tiekėjo paskutinių finansinių metų balanso kopija (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos). Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.“

5. Patikslinamas konkurso sąlygų 13.1 punktas ir išdėstomas taip: „13.1. šių konkurso sąlygų 12.1-12.5 ir 12.7-12.10 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus pagrindinis jungtinės veiklos sutarties partneris.“

6. Patikslinamas konkurso sąlygų 13.3 punktas ir išdėstomas taip: „13.3. šių konkurso sąlygų 12.11 – 12.12, 12.13, 12.14-12.17, 12.21 punktuose nustatytą kvalifikacijos reikalavimą turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi kartu.“

7. Dėl techninės klaidos prie konkurso sąlygų buvo pridėta klaidinga kadastrinių matavimų byla (11 priedas). Pridedame viešojo pirkimo objekto, esančio Šakių mieste, Nepriklausomybės g. 7, nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Administracija gavo tiekėjų prašymus paaiškinti (patikslinti) viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) pirkimo dokumentus ir vadovaudamasi viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) konkurso sąlygų 39, 40 punktais, teikia atsakymą į prašymus paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus:

1. Klausimas. „Konkurso sąlygų 4 priedo (Techninė specifikacija) sk. Nr. 8 (Pagrindiniai projektuojami darbai) 13 pozicijoje nurodyta, kad turi būti numatyta galimybė įrengti žiūrovų salės kėdės sujungtas į vientisą slenkančią sistemą, sustumiama po scena, o tų pačių techninių specifikacijų sk. Nr. 16, pozicijoje Nr. 9 rašoma - „Žiūrovų salės kėdės sujungtos į vientisą slenkančią sistemą (sustumiamos po scena). Įranga, mechanika ir automatika bus perkama atskirais viešaisiais pirkimais.“ Kadangi minėta įranga bus perkama atskirai, prašome skubiai pateikti įrangos detales technines specifikacijas, reikalingas projektiniams pasiūlymams rengti ir pasiūlymo kainai nustatyti.“

Atsakymas. Patikslinama konkurso sąlygų 4 priedo „Techninė specifikacija“ 16 skyriaus 9 pozicija, išskiriant reikalavimą į dvi dalis: 9. Žiūrovų salės kėdės ir sujungtos į vientisą slenkančią sistemą (sustumiamos po scena). 10. Įranga, mechanika ir automatika (nurodyta 16 skyriaus pozicijose 1-8) bus perkama atskirais viešaisiais pirkimais. Tai reiškia, kad atskirais pirkimais perkamos ne tik žiūrovų kėdės, bet ir kitos 16 skyriuje išvardintos bei techniniame projekte projektuojamos dalys. Perkančioji organizacija konkurso sąlygose pateikia tik apibendrintus funkcinius reikalavimus projektuojamoms pastato rekonstrukcijos dalims. Detalių techninių specifikacijų parengimas yra perkamų techninio – darbo

Kopija tikra

Klausimų specialistė

Asta Bakanavičiūtė

15 m. mėn. 17 d.

Parasas

5.10.2017

projekto parengimo paslaugų dalis. Techniniame darbo projekte turi būti pasiūlyti konkretūs techniniai sprendimai 16 skyriuje išvardintoms dalims, kiek tai tiesiogiai susiję su šio pirkimo atliekamais statybos darbais. 16 skyriuje išvardintos dalys bus perkamos atskirai, remiantis perkamo techninio – darbo projekto sprendimais ir techninėmis specifikacijomis (pridedamas Šakių kultūros centro salės ir scenos grindų planas).

2. Klausimas. „Iš konkurso sąlygų: „13. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė: 13.1. šių konkurso sąlygų 12.1-12.5 ir 12.7-12.10, 12.13 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus pagrindinis jungtinės veiklos sutarties partneris; 13.2. šių konkurso sąlygų 12.1-12.5, 12.7-12.10, 12.18-12.20 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai;....“ Prašome paaiškinti, ar 12.1-12.5 ir 12.7-12.10 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus pagrindinis jungtinės veiklos sutarties partneris, ar kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai?“

Atsakymas. 12.1-12.5 ir 12.7-12.10 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus pagrindinis jungtinės veiklos sutarties partneris ir kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai.

3. Klausimas. „Iš konkurso sąlygų: „8. Pasiūlymas į atskiras pirkimo objekto dalis nėra skaidomas. Pasiūlymas turi būti pateiktas visam pirkimo objektui. Alternatyvių pasiūlymų teikti negalima. Su tiekėju bus sudaryta viena pirkimo sutartis. Jeigu darbams vykdyti pasitelkiami subtiekejai (subrangovai), pagrindinius darbus, tai yra bendrastatybinius darbus, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas, statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas, privalo atlikti tiekėjas (genrangovas).“ Tokia konkurso sąlygų 8 punkto formuluote Perkančioji organizacija praktiškai eliminuoja Tiekėjams galimybę pasiremti subrangovų pajėgumais, kadangi subrangovams galima perduoti tik projektavimo, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos įrengimo darbus. Prašome nevaržyti galimybės Tiekėjams pasitelkti subrangovus visiems specialiesiems darbams atlikti, nurodant, kad pagrindiniai darbai – bendrastatybiniai darbai.“

Atsakymas. Konkurso sąlygų 8 punkte nustatytas reikalavimas neriboja tiekėjų konkurencijos bei neužkertą teisės tiekėjams remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais (jungtinės veiklos partnerių pajėgumais). Pagrindiniais darbais laikomi darbai, kurie, perkančiosios organizacijos manymu, yra esminiai ir būtini tam, kad, įvykdžius darbų pirkimo sutartį, būtų užtikrinta, kad darbų kaip visumos galutinis rezultatas galės sąvarankiškai atlikti ekonominę ir techninę funkciją. Paminėtina, kad perkančioji organizacija, pirkimo dokumentuose nurodydama pagrindinius darbus, kuriuos turės atlikti laimėjęs viešąjį pirkimą tiekėjas, turi diskrecijos teisę, t.y. ji atsižvelgė į darbų vertę, apimtį, svarbą, pirkimo objekto ypatingumą ir kitus reikšmingus kriterijus.

Kopija tikra
Vyriausioji specialistė
Asta Bakanevičienė
2015 m. 06 mėn. 17 d.

4. Klausimas. „1. Pirkimo dokumentų 12.8-12.10 punktuose nurodyta, kad pateikti 2013 m. balansą, prašomų koeficientų pagrindimui. Ar galima pateikti 2014 m. registrų centrui pateiktus balansus.?

Atsakymas. Parašome vadovautis šiame rašte bei Skelbime dėl papildomos informacijos arba pataisos (Sk-4) pateiktais 12.8-12.10 punktuose nurodytų kvalifikacinių reikalavimų pakeitimais.

2. Prašome paaiškinti kodėl reikalaujama, kad Pirkimo dokumentų 12.8-12.10 punktuose nurodytus reikalavimus turi atitikti pagrindinis jungtinės veiklos partneris (punktas 13.1) o taip pat ir kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai (punktas 13.2)?

Atsakymas. Perkančioji organizacija nustatydama šį reikalavimą vadovavosi Tiekėjų kvalifikacijos vertinimo metodinių rekomendacijų, patvirtintų Viešųjų pirkimų tarnybos prie LR Vyriausybės direktoriaus 2003 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. 1S-100 (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2011 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 1S-196 redakcija) 21 punktu.

3. Ar atitiksime pirkimo dokumentų punkto 12.21 reikalavimus jei pateiksime 2014 m. SODROS pažymą?“

Atsakymas. Tiekėjas atitiks 12.21 kvalifikacinį reikalavimą, jei pateikta SODROS pažyma, patvirtins, kad tiekėjo darbuotojų skaičius per pastaruosius 3 metus (2012-2014) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) (apdraustųjų skaičius kiekvienų ataskaitinių ketvirčių pabaigoje) buvo ne mažesnis kaip 100.

Administracija informuoja, kad dėl to, jog tikslinami pirkimo dokumentuose nustatyti reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai bei skelbimas dėl pirkimo, pasiūlymų pateikimo galutinis terminas nukeliamas iš 2015 m. kovo 25 d. 10 val. 00 min. į **2015 m. kovo 31 d. 10 val. 00 min.**, o vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra iš 2015 m. kovo 25 d. 10 val. 00 min. į **2015 m. kovo 31 d. 10 val. 00 min.**

PRIDEDAMA:

1. Viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai ” konkurso sąlygos.

2. Šakių kultūros centro salės ir scenos grindų planas (1 lapas).

3. Projekto „Šakių kultūros centro pastato rekonstravimas“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ apžiūros vietoje protokolo kopiją (1 lapas).

4. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

Administracijos direktorius

Juozas Puodžiukaitis

A. Bakanevičienė, (8 345) 60 760

Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Asta Bakanevičienė

20 15 m. 08 mėn. 17 d.

Parašas



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2015-03-26 Nr. S-747

Tiekėjams

**DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „PROJEKTO „ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRO REKONSTRUKCIJA“
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS IR DARBAI“ PIRKIMO NUMERIS 160630**

Šakių rajono savivaldybės administracija gavo tiekėjo prašymą paaiškinti (patikslinti) viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) pirkimo dokumentus ir vadovaudamasi viešojo pirkimo „Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir darbai“ (pirkimo Nr. 160630) konkurso sąlygų 39, 40 punktais, teikia atsakymą į prašymą paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus:

Klausimas. „Perkančioji organizacija 2015 m. kovo mėn. 19 d. raštu Nr. S-638 pakeitė konkurso sąlygų 12.7, 12.8, 12.9 ir 12.10 punktų reikalavimus nurodydama tiekėjams pateikti paskutinių finansinių metų, t. y. 2014 metų balanso ir pastarųjų 3 finansinių metų pelno (nuostolio) ataskaitų kopijas. Pagal LR Finansinės atskaitomybės įstatymą ir LR Akcinių bendrovių įstatymo 58 str. 6 p. nuostatas bendrovės finansiniai dokumentai už 2014 metus privalo būti parengti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo visuotinio akcininkų susirinkimo ir pateikti Juridinių asmenų registro tvarkytojui, o vėliausia visuotinio akcininkų susirinkimo data – einamųjų metų balandžio mėnesio 30 diena. Remiantis minėtais teisės aktais bendrovės paskutinių finansinių metų finansinius dokumentus privalo būti parengusios ir patvirtinusios iki kiekvienų einamųjų metų gegužės mėnesio 30 dienos. Iki minėtos datos bendrovės gali disponuoti preliminariais paskutinių finansinių metų balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitomis, tačiau jos gali būti netikslios ir jose pateikti duomenys gali neatitikti tikrovės, be to juos vėliau bus galima pakeisti ar kitaip manipuliuoti. Kadangi patikslintuose konkurso sąlygų 12.8, 12.9, 12.10 punktuose nustatyta, kad tiekėjo kritinio likvidumo, bendrojo mokumo bei bendrojo likvidumo koeficientai per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesni nei nurodyta reikšmė, o 12.7 punkte tiekėjo pastarųjų 3 finansinių metų kiekvienų metų grynojo pelno (nuostolio) rodiklio reikšmė turi būti teigiama, atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, tiekėjams sudaroma galimybė manipuliuoti 2014 metų finansinės atskaitomybės dokumentų duomenimis, nurodant netikslas ir tikrovės neatitinkančias reikalaujamų koeficientų reikšmes, tuo pačiu neprisiliimant už tai atsakomybės. Prašome patikslinti konkurso sąlygų 12.8, 12.9 ir 12.10 punktų reikalavimus, nurodant, kad tiekėjo kritinio likvidumo, bendrojo mokumo, bendrojo likvidumo koeficientų reikšmės nurodytų vadovaudamiesi

Kopija tikra
Vyriausioji specialistė
Asta Bakanevičienė

2015 m. 06 mėn. 12 d.
Prašys

2013 finansinių metų balanso duomenimis, o 12.7 punkto reikalavimą pagrįstų 2011 – 2013 metų įmonės pelno (nuostolio) ataskaitomis.“

Atsakymas. Administracija, siekdama įsitikinti, ar tiekėjo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų 2 lentelės 12.7 punkte nustatytą kvalifikacinį reikalavimą, vertins tiekėjo, kurio finansiniai ir kalendoriniai metai sutampa, pastarųjų 3 finansinių metų pelno (nuostolio) ataskaitas, t.y. 2012-2014 metų pelno (nuostolio) ataskaitas. O tiekėjo, kurio finansiniai metai baigiasi vėliau už pasiūlymo pateikimo terminą, t.y. vėliau už 2015 m. kovo 31 d., vertins 2011-2013 metų pelno (nuostolio) ataskaitas.

Administracija, siekdama įsitikinti, ar tiekėjo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų 2 lentelės 12.8-12.10 punktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, vertins tiekėjo, kurio finansiniai ir kalendoriniai metai sutampa, paskutinių finansinių metų balansą, t.y. 2014 metų balansą. O tiekėjo, kurio finansiniai metai baigiasi vėliau už pasiūlymo pateikimo terminą, t.y. vėliau už 2015 m. kovo 31 d., vertins 2013 metų balansą.

Atkreipiame dėmesį, kad **finansinės atskaitomybės dokumentai turi būti patvirtinti ir pateikti juridinių asmenų registro tvarkytojui.**

Administracijos direktorius



Juozas Puodžiukaitis

Užsakytojas:

Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Evaldas Snieckus



A. Bakanevičienė, (8 345) 60 760



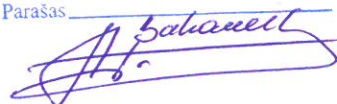
Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Asta Bakanevičienė

20 15 m. 06 mėn. 17 d.

Parašas



Rangos sutarties Nr. VL-851
pasirašytas 2015-06-17.
dalis (c) "Pasiūlymo raštas
su pasiūlymo priedu"

RŪDUPIS

Herbas arba prekių ženklas

UAB „Rūdupis“

(Tiekėjo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, Pramonės g. 11, Prienai, Tel.: 8 (319) 60220, Faks.: 8 (319) 60225, el.p. mail@rudupis.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Įm. kodas 170681385, PVM kodas LT 706813811

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Šakių rajono savivaldybės administracija

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMO RAŠTAS DĖL PROJEKTO „ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRO REKONSTRUKCIJA“ TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS IR DARBAI” SU GALUTINĖMIS KAINOMIS UŽFIKSUOTOMIS DERYBŲ PROTOKOLE

2015 m. gegužės mėn. 25 d.

(Data)

Prienai

(Vieta)

Rangovo pavadinimas [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	UAB „Rūdupis“; AB „Axis Industries“; UAB „Kaminta“; UAB „Struktūra“; MB „Virmalda“; UAB „Kortas“; A. Žilinskio ir ko UAB; UAB „Avona“
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]	UAB „Rūdupis“
Rangovo adresas [jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	Pramonės g. 11, Prienai; Kulautuvos g. 45a, Kaunas; Partizanų g. 47a, Kaunas; Raudondvario pl. 168, Kaunas; Draugystės g. 20, Kaunas; Kepyklos g. 15, Alytus; Užtvankos g. 17, Dainiai, Jurbarko raj.; Europos pr. 106, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Povilas Kriauza
Telefono numeris	8 (319) 60220
Fakso numeris	8 (319) 60225

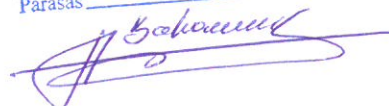
Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Asta Bakanevičienė

2015 m. 06 mėn. 17 d.

Parašas



Šiuo Pasiūlymo raštu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo konkurso dokumentuose.

Mes siūlome atlikti Techninėje užduotyje numatytus darbus ir paslaugas*:

Pasiūlymo valiuta eurais.

Pasiūlymo kaina:

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Kaina eurais (be PVM)
1	2	3
1.	Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ techninio projekto parengimo paslaugos	60.000,00
2.	Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ projekto vykdymo priežiūros paslaugos	10.000,00
3	Projekto „Šakių kultūros centro rekonstrukcija“ darbai	1.237.850,00
Pasiūlymo kaina be PVM (3 stulpelio eilučių Nr. 1, 2, 3 suma)		1.307.850,00
PVM [21%] suma		274.648,50
Bendra pasiūlymo kaina su PVM		1.582.498,50

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuoti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montažinės - tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, Baigiamieji bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės Išlaidos, Tiekėjo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Tiekėjo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant, Darbas žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų) bei kitos išlaidos, kurias, teikdami Pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa Pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.



Direktorius Povilas Kriauza

Pareigos, vardas, pavardė

Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

Asta Bakanevičienė

20 15 m. 08 mėn. 17 d.

Parašas

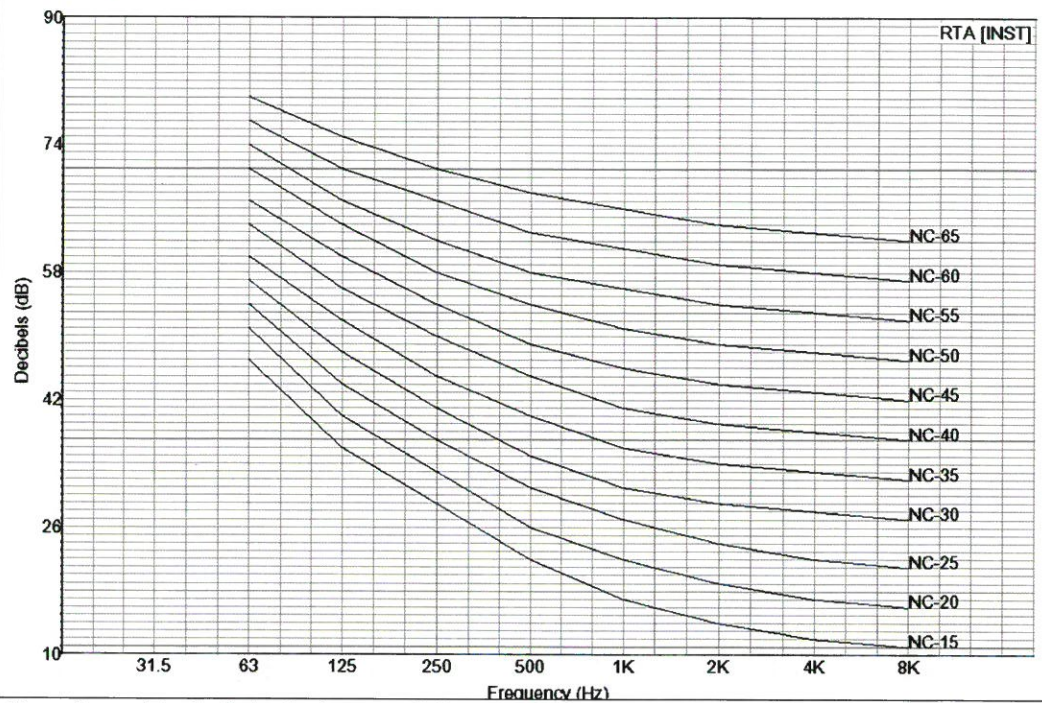
1	Paslaugų ir darbų apimtis	Šakių miesto Kultūros centro (unikalus Nr. 8496-0004-8014), esančio Nepriklausomybės g. 7, Šakių mieste, techninio – darbo projekto (toliau – Techninis projektas) parengimo paslaugos, projekto priežiūra ir statybos darbai
2	Perkančioji organizacija (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, tel. (8 345) 60 750, faksas (8 345) 60 200, el. p. sakiai.sav@is.lt . Kodas 188772814
3	Pateikdamas pasiūlymą konkursui tiekėjas vadovaujasi šiais reikalavimais	Rekonstruoti pastatą sutvarkant ir teritoriją, pritaikant jį kultūrinėms, reprezentacinėms ir viešosios veiklos reikmėms. Perkančioji organizacija numato senojo pastato planavimo ir struktūros keitimus. Architektūrinė idėja turi atitikti pastato paskirtį ir funkciją. Turi būti pasiūlyta ypatinga urbanistinė darna tarp projektuojamo pastato ir jo aplinkos, t.y. suformuoti tamprius rekonstruojamo pastato, gretimų architektūrinių urbanistinių darinių, viešųjų erdvių, gamtinių formų funkcinis ir vizualinius ryšius. Siekti racionalaus užstatymo galimybių išnaudojimo, Ypatingą dėmesį skirti pastato įvaizdžio formavimui, naudojant šiuolaikines medžiagas ir kompozicines priemones. Suformuoti atskiras patalpų zonas pagal jų funkcijas. Patalpų išplanavimas turi būti funkcionalus, ergonomiškas, racionalus, pagrįstas ir ekonomiškai, planuojant būtinas bendravimas su užsakovu. Pastate turi būti užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis Įvertinti STR reikalavimus energijos taupymo priemonėms. Pastatas turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose.
4	Architektūriniai konstruktyviniai sprendiniai	Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Pastatas turi pasižymėti geromis akustinėmis savybėmis Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamas išvengiant šilumos tiltelių. Projektuoti atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius, konstrukcijas. Projektuoti, vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais bei jų ataskaita. Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, Į techninio projekto sudėtį turi įeiti parengtas interjero projektas su apdailos medžiagų, spalviniais sprendiniais, technologinės įrangos bei visų projektuojamų erdvių baldų pasiūlymais. Medžiagos privalo būti neprabangios, kokybiškos, funkcionalios, ilgaamžės. Numatyti sklypo tvarkymą. Rengiant projektinius sprendinius turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, pastato funkcinio zonų, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų mažinimo priemonių naudojimas ir t. t. Architektūriniai sprendiniai ir inžinerinės sistemos turi užtikrinti, kad planuojamuose sprendiniuose (įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų kiekių žiniaraščiuose) būtų įgyvendinami šie įrengimo/medžiagų reikalavimai: • klozetai turi būti su dvejopo vandens nuleidimo funkcija: paspaudus

		pagrindinį mygtuką turėtų nubėgti ne daugiau kaip 6 litrai vandens, o ekonominio režimo mygtuką – ne daugiau kaip 3 litrai vandens. • vandens čiaupai turi būti taupantys vandenį (palyginus su įprastais čiaupais, galintys sutaupyti iki 50 % vandens). • statybos produktų sudėtyje neturi būti sieros heksofluorido (SF₆). • vidaus apdailos dažų ir lakų sudėtyje lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių virimo temperatūra yra ne aukštesnė kaip 250 °C (esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui), turi būti ne daugiau kaip: 1. sienų dažuose (pagal standartą EN 13300) – 30 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); 2. kituose dažuose, kurių dengiamoji geba yra ne mažesnė kaip 15 m²/l, o nepermatomumas – 98 % – 250 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); 3. visuose kituose produktuose (taip pat dažuose, kurie nėra sienų dažai ir kurių dengiamoji geba mažesnė kaip 15 m²/l, lakuose, beicuose, grindų dangose ir grindų dažuose bei panašiuose produktuose) – 180 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio). • 70 % medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas. Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais. Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai, šildomos grindys ir (ar) kt. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, ir ekonomiškai su automatinio reguliavimu. Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškai patalpų apšvietimas įvairiais režimais: darbo metu, budintis, kt. Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei Sprendimais, Projektuojama apsauginė signalizacija; numatyti vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą, vadovaujantis sprendimais, priimtais projekto apsauginės signalizacijos dalyje. Projektuojama gaisrinės signalizacijos sistema, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje. Projektuojama serverinė ir kompiuteriniai telefoniniai tinklai pagal darbo vietų ir renginių organizavimo poreikį. Projektuojami pagal atitinkamų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojami nauji prisijungimo lauko vandentiekio, lietaus ir nuotekų šalinimo tinklai. Projektuojami lauko elektros tinklai, vadovaujantis AB „Lesto“ išduotomis techninėmis sąlygomis; • Elektros prisijungimui į pastatą pagal projektinį poreikį; Teritorijoje numatyti vaizdo stebėjimo kameras Projektuotojas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą.
5	Bendrieji projektavimo reikalavimai:	1. Projektavimo darbai turi būti atliekami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.06:2013 „Ypatingi

		statiniai", Statybos techniniu reglamentu STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra", kitais galiojančiais norminiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, sutarties projektu ir kitomis šio viešojo pirkimo sąlygomis bei Perkančiosios organizacijos reikalavimais. 2. Tiekėjas, atstovaudamas Perkančiosios organizacijos interesams ir nepažeisdamas savo interesų, privalo užtikrinti, kad techninio projekto dalies(-ių) sprendiniai atitiks įstatymus, kitus teisės aktus, esminiuose statinio architektūros ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, bus nepažeisti valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesai. 3. Tiekėjas suderina su Perkančiąja organizacija statinio architektūrinių sprendinių koncepciją ir po suderinimo parengia techninį projektą, į kurį įeina statinio bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų sprendinių techninės ir ekonominės charakteristikos; techninės specifikacijos; statybos darbų kiekių žiniaraščiai; kiti reikalingi projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, skaičiavimai, brėžiniai) tokios apimties, kad ji būtų pakankama techninio-darbo projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. 4. Techninio projekto parengimo kainoje turi būti įvertinta statinio projekto vykdymo priežiūra, apimanti techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Tiekėjas privalės vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis Statybos įstatymo bei Statybos techninio reglamento STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra reikalavimais. 5. Numatoma, kad statinio projekto vykdymo priežiūros paslauga bus atliekama rekonstruojamo pastato vietoje. Už išlaidas biuro patalpoms, rekonstruojamo pastato vietoje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su projekto priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Tiekėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. 6. Visų numatomų konstrukcijų, gaminių ir medžiagų tipai bei parametrai privalo būti suderinami su Perkančiąja organizacija (užsakovu). 7. Esant reikalui, Tiekėjas savo sąskaita atlieka (užsako) pastatų techninės būklės vertinimą. 8. Suderina techninį projektą normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. 9. Tiekėjas gauna įgaliotos institucijos statybos leidimą. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 10. Techninis projektas turi būti parengtas ir perduotas perkančiajai organizacijai ne vėliau kaip per 6 (šešis) kalendorinius mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Techninio projekto parengimo paslaugų atlikimo terminu yra laikoma statybos leidimo statybos darbams atlikti pateikimas. 11. Projekto vykdymo priežiūros paslauga turi būti teikiama visą statybos darbų vykdymo trukmę - turi būti pradėta nuo darbų pradžios iki statybos užbaigimo akto pasirašymo. 12. Techninio projekto komplekto egzempliorių skaičius - 4 vnt. ir 1 egz. kompiuterine laikmena su įrašyta Projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas - 300 pi, galimi formatai - *, PDF, be skaitmeninių parašų).
6	Techninio projekto dalys	Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ Techninį projektą sudaro privalomos parengti dalys, jų turi būti ne mažiau kaip šios: A.Bendroji; B.Aplinkos sutvarkymo; C.Architektūros;

		D. Konstruktijų; E. Technologijų; 1. Salės ir scenos efektinis apšvietimas; 2. Įgarsinimas; 3. Multimedijos ir kitos įrangos; 4. Scenos mašinerijos; 5. Salės ir scenos baldų; 6. Scenos draperijos; F. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; G. Šildymo – vėdinimo; H. Elektrotechnikos; I. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); J. Apsauginės signalizacijos; K. Gaisrinės signalizacijos L. Procesų valdymo ir automatizavimo; M. Aplinkos apsaugos (kai tai privaloma); N. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; O. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; R. Akustikos ir garso izoliacijos patalpoms* - Žiūrovų salė; - Diskotekų salė; - Orkestro patalpa su mini studija; - Konferencijų salė; - Choreografijos salė; * projekto dalys gali būti komplektuojamos kartu P. Kitos dalys, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.
	Reikalavimai garso izoliaciniam projektui	Rengiant Techninį projektą būtina užtikrinti patalpų garso izoliaciją nuo išorės triukšmo. Taip pat būtina užtikrinti, kad patalpose skleidžiamas garsas nepatektų į šalia esančias patalpas. Reikalavimai konstrukcijoms: <u>Sienos</u>: ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis R'_{w} arba standartizuotas lygio skirtumo rodiklis $D_{nT,w}$ privalo būti nemažesnis kaip 52 dB <u>Lubos</u>: ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis R'_{w} arba standartizuotas lygio skirtumo rodiklis $D_{nT,w}$ privalo būti nemažesnis kaip 52 dB <u>Grindys</u>: didžiausio normuoto svertinio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ privalo būti ne didesnė nei 55 dB • Garso izoliacinės grindų konstrukcijos turi būti įrengtos per visą patalpos grindų plotą. • Garso izoliacinių grindų konstrukcija negali būti mechaniškai sujungta su sienų konstrukcijomis (privalo būti formuojamas „plaukiojančių“ grindų efektas) <u>Durys</u> ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis R'_{w} arba standartizuotas lygio skirtumo rodiklis $D_{nT,w}$ privalo būti: 38-42 dB; Reikalavimai inžinerinėms sistemai: Visi inžinerinių sistemų elementai negali būti tvirtinami prie atitvarų standžiai; Visi atitvarinių konstrukcijų kirtimai turi būti užpildyti minkštomis tarpinėmis ir sandariai užpildyti; Ventiliacijos sistemos agregatai privalo būti montuojami ant specialių elementų užkertančių kelią ventiliacijos agregato keliamos vibracijos plitimui; Universalios salės ventiliacijos sistema, dirbanti pilnu pajėgumu, neturi viršyti triukšmo lygio, nurodyto kreivėje NC-35

Paveikslėlis 2.



Reikalavimai
akustiniam
patalpų
projektui

Rengiant Techninį darbo projektą būtina pateikti aidėjimo trukmės laiko skaičiavimus, įvertinti patalpų tūrio ir publikos santykio įtaką. Pagrįsti akustinių medžiagų būtinumą patalpoje pagal akustinės aplinkos paskirtį. Taip pat techniniame darbo projekte privalo būti pateikti absorbcinių paviršių parametrai, kiekiai, dislokacijos vietos, geometrinis tvirtinimo būdas.

Reikalavimai patalpų akustikai:

Patalpos Nr.	Patalpa	Reverberacijos (aidėjimo trukmės laikas) T60 patalpose
1.	Žiūrovų salė	Prie 500 Hz/ ne didesnis nei 1,3 s
2.	„Disko“ salė	Tinkama akustinei aplinka
3.	Orkestro patalpa	Tinkama akustinė aplinka pritaikyta orkestrų dūdų naudojimui
4.	Mini studija (įrašymo)	Prie 500 Hz/ ne didesnis nei 0,5 s
5.	Konferencijų salė	Prie 500 Hz/ ne didesnis nei 1,0 s
6.	Choreografijos salė	Tinkama akustinė aplinka

7

Projektuojamų
darbų apimtys

- paskirtis – Kultūros švietimo
- statybos metai – 1960 m. Rekonstrukcija – 2006 m.
- aukštų skaičius – 2 aukštai.
- bendras plotas – 1243,15 m²

8

Pagrindiniai
projektuojami
darbai

1. Pamatų hidroizoliacijos įrengimas ir šiltinimas
2. Drenažo ir lietaus kanalizacijos įrengimas
3. Rūsio patalpų įrengimas, remontas bei pagalbinių patalpų įrengimas
4. Mūrinio priestato, jungiančio esamus du pietinius fligelius, įrengimas su patalpomis (mūrinis)
5. Stiklinio priestato, jungiančio šiaurinius fligelius, įrengimas
6. Uždaros rampos įrengimas (vakarų pusėje)
7. Laiptinės įrengimas (pietų pusėje)
8. Pakelti antrą pilną aukštį virš scenos
9. Išdinti sceną iki salės pločio
10. Užkulisinių patalpų su visa scenos kulisų, priekinės, galinės uždangų ir

		paskliaučių (užuolaidų) valdymo sistema 11 7.Scenoje įrengti apie 30 m² išskylančią ir nusileidžiančią pakylą Numatyti galimybę įrengti. 12. Žiūrovų salė, kuri transformuojasi į amfiteatrą arba į horizontalią erdvę. Numatyti galimybę įrengti. 13. Žiūrovų salės kėdės sujungtos į vientisą slenkančią sistemą (sustumiamos po scena). Numatyti galimybę įrengti. 14. Balkono įrengimas žiūrovams (bendras žiūrovų salės (su balkonu) žiūrovų kiekis - apie 450) 15. Grimo kambarių - 2 vnt. 16. Parodų salė 17. Choreografijos – diskotekų salė 18. Patalpa dūdų orkestrui ir mini studija 19. Holas su baru žiūrovams 20. Darbo kabinetai 21. Erdvė vaikų žaidimo kambariui 22. Pagalbinės patalpos (mini dirbtuvės, archyvo, inventoriaus, kostiumų) 23 Sanitarinių mazgų įrengimas 24. Rūbinės įrengimas 25. Rūkomojo įrengimas 26. Šildymo sistemos rekonstravimas 27. Vėdinimo sistemos įrengimas 28. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos rekonstravimas 29. Elektros instaliacijos ir apšvietimo sistemų rekonstravimas 30. Stogo rekonstravimas ir šiltinimas 31. Sienų šiltinimas iš lauko 32. Priešgaisrinė įranga ir apsaugos signalizacija su vaizdo stebėjimo sistema 33. Įgarsinimas, Efektinis apšvietimas, multimedijos įranga 34. Fasadinio įėjimo suprojektavimas 35. Aplinkotvarkos darbai 36. Konferencijų salės įrengimas 37. Žiūrovų salė turi atitikti akustinius reikalavimus (reverberacijos laikas ir triukšmo lygis, patenkantis iš aplinkos)
9	Paslaugų ir darbų apimtys	Įprastinės paslaugos (paslaugos, kurias Tiekėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą). Kultūros centro pastato, esančio Nepriklausomybės g. 7 Šakių mieste, rekonstrukcijos techninio – darbo projekto parengimo paslaugos, projekto priežiūra ir statybos darbai.
10	Projekto derinimo su statytoju ir kitais subjektais nurodymai	Rekonstruojamas pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Požymiai, vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“, pagal kuriuos priskiriamas ypatingų statinių kategorijai rekonstruojamas pastatas, yra šie: tai kultūros paskirties pastatas, kuriame gali vienu metu būti daugiau nei 500 žmonių. Projekto vadovas suderina projektinius sprendinius su Statytoju. Projektas su jame pateiktais statinio rodikliais tvirtinamas tvirtinamuoju dokumentu, prie kurio pridedamas tvirtinamų rodiklių sąrašas. Projekto tvirtinimas – tai Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Iki gaunant statybos leidimą, esant Projekto ekspertizės išvadai, kad Projektą galima tvirtinti, ypatingo statinio Techninis - darbo projektas privalo būti tvirtinamas. Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
11	Atskirų Paslaugų ir darbų	Techninis projektas turi būti parengtas per 6 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo. Rangos darbai turi būti atlikti per 26 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo, tačiau ne vėliau kaip iki 2017 m. gruodžio 31 d. Projekto

	Suteikimo etapų įvykdymo laikotarpiai:	vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos visą darbų vykdymo laikotarpį. Šalių susitarimu rangos darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 6 mėnesių laikotarpiui.
12	Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai	Tam, kad statinys būtų pastatytas ir pripažintas tinkamu naudoti, pagal techninio ir darbo projektuose numatytus sprendinius Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvieta, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui. Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu Rangovas turi gauti Užsakovo pritarimą. Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus. Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad būtų išvengta avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte. Rangovas turi paskirti objekte saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kaip tai numato LR teisės aktai. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.
13	Nurodymai ir reikalavimai dokumentų parengimui	Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir priduoiant statybą, Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įvestais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui pakankamai detalias naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus, kad Užsakovas galėtų: - tinkamai atlikti statinio priežiūrą, Instrukcijų sudėtis turi būti tokia: - saugaus naudojimo aprašymas; - techninio aptarnavimo aprašymas; - garantiniai įsipareigojimai; - sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje; - Tiekėjų ir subrangovų sąrašas su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtų įrengimų dokumentacija (pasas, naudojimosi duomenys, kt.) turi būti išversti į lietuvių kalbą. Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės lygio. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

		Tiekėjas pasiūlymo kainą turi skaičiuoti taip, kad visi darbai ir su jais susijusios paslaugos, nurodyti pirkimo dokumentuose (darbų kiekių žiniaraštyje, įvertinus techninio projekto sprendinius, būtų technologiškai įvykdomi be papildomų darbų ir medžiagų, bei įvertinti visas išlaidas, būtinas statiniui užbaigti ir pripažinti tinkamu naudoti. Į darbų kainų turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos (tokios kaip darbo projekto parengimo, kadastrinio matavimo paslaugų, statinio pripažinimui tinkamu naudoti reikalingų dokumentų ir sertifikatų išlaidos ir t.t.). Kainą tiekėjas turi skaičiuoti pagal Aplinkos ministerijos patvirtintą kainos skaičiavimo tvarką, Statybos techninį reglamentą (STR 1.05.06.2011). Lokalinės sąmatos, parengtos pagal pateiktus darbų kiekių žiniaraščius, naudojamos tik detalesniam kainos sudedamųjų dalių pagrindimui, darbų pažangai įvertinti ir sutarties vykdymo metu išaiškėjusiems papildomų, nenustatytų darbų, be kurių negalima užbaigti sutarties, kainai nustatyti.
14	Statinio pripažinimas tinkamu naudoti	Užsakovas padedant rangovu organizuoja statinio pripažinimą tinkamu naudoti, vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybų užbaigimas“. Rangos darbų sutartis laikoma įvykdyta, kai statinys bus pripažintas tinkamu naudoti. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.11.01:2010 nurodytą kitą reikalingą dokumentaciją. Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, statinių išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu pateikiama dokumentacija pagal STR 1.11.01:2010 Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė nekokybiškai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas. Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

		Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbų metodų ir kokybės standartų. Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą, šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
15	Projektavimo užduoties priedai, kuriuos pateikia Perkančioji organizacija:	Siekiant suteikti daugiau informacijos apie paslaugų apimtį ir atsakomybę, Perkančioji organizacija kaip priedus prie pirkimo dokumentų prideda: 1. Kadastrinių matavimų byla su duomenimis. 2. Preliminarių patalpų sąrašą 3. Sklypo planą 4. Registro išrašą
16	Pastabos dėl darbų	Techniniame projekte numatyta įranga. Tai yra: 1. Įgarsinimo aparatūra, 2. Scenos efektinio apšvietimo įranga 3. Kėdės 4. Scenos įrangos mašinerijos konstrukcijos 5. Scenos draperija 6. Baldai 7. Scenoje įrengti apie 30 m² iškylančią ir nusileidžiančią pakylą (Įranga mechanika ir automatika) 8. Žiūrovų salė, kuri transformuojasi į amfiteatrą arba į horizontalę erdvę. (Įranga, mechanika ir automatika) 9. Žiūrovų salės kėdės sujungtos į vientisą slenkančią sistemą (sustumiamos po scena). Įranga, mechanika ir automatika Bus perkama atskirais viešaisiais pirkimais.

Užsakovas:



PROJEKTO „ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRO REKONSTRUKCIJA“ TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS IR STATYBOS DARBAI

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Darbo pradžia yra "Rangos sutarties" pasirašymo data		Darbo atlikimo terminai mėnesiškai, po kiekvieno (Eur be PVM)																												Darbo (darbų grupės) kaina, Eur			
Eil. Nr.	Nuolatinių darbų veiklos (darbų grupės) pavadinimas	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	13 mėn.	14 mėn.	15 mėn.	16 mėn.	17 mėn.	18 mėn.	19 mėn.	20 mėn.	21 mėn.	22 mėn.	23 mėn.	24 mėn.	25 mėn.	26 mėn.	27 mėn.	28 mėn.	29 mėn.	30 mėn.	31 mėn.	
1	Projekto "Šakių kultūros centro rekonstrukcija" techninio projekto parengimo paslaugos	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00																												60 000,00
2	Projekto "Šakių kultūros centro rekonstrukcija" projekto vykdymo priežiūros paslaugos				500,00	500,00	500,00	500,00	400,00	400,00	500,00	400,00	500,00	400,00	500,00	400,00	400,00	500,00	400,00	400,00	500,00	400,00	500,00	400,00	400,00	500,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	10 000,00
3	Projekto "Šakių kultūros centro rekonstrukcija" darbai				70 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	70 000,00	60 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	60 459,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	41 000,00	41 000,00	41 000,00	41 000,00	41 000,00	42 000,00	41 000,00	41 000,00	41 000,00	40 882,74			1 237 850,00
	VISO:	15 000,00	15 000,00	15 000,00	85 000,00	90 500,00	90 500,00	90 500,00	90 500,00	60 400,00	70 500,00	70 500,00	70 400,00	70 400,00	60 959,00	70 400,00	70 500,00	70 400,00	70 500,00	70 400,00		41 500,00	41 400,00	41 500,00	41 400,00	41 500,00	42 400,00	41 500,00	41 400,00	41 382,74	400,00		1 397 850,00
	PVM:																																274 648,50
	Bendra suma (su PVM):																																1 582 498,50

Rangos sutarties Nr. VL-851
pasirašytas 2015-06-17
datais (g) "veiklos sąrašas"


Povilas Kravus
Direktorius


Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Evaldas Smieckus
