

JAŠIŪNŲ PAŠTO STOGO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2015 m. liepos 24 d. Nr. 15/PSP-621001-2182
Vilnius

UAB „Inservis“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Ramanausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – Pirkėjas), atstovaujama generalinės direktorės Linos Minderienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau Pirkėjas ir Tiekėjas bendrai vadinami šalimis, o atskirai – šalimi, sudaro šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

1. SUTARTIES PAGRINDAS IR OBJEKTAS

1.1. Sutartis sudaryta remiantis Tiekėjo pasiūlymu, kuris 2015 m. liepos 8 d. Pirkėjo tiekėjų apklausos pažyma Nr. 171–100 pripažintas laimėjusiu atlikti Sutarties 1.2 punkte nurodytus darbus.

1.2. Sutarties objektas – Jašiūnų pašto stogo remonto darbai (toliau – darbai). Darbų kiekių ir kainų žiniaraštis pateiktas Sutarties 1 priede, reikalavimai remonto darbams pateikti Sutarties 2 priede. Pagrindiniai darbai – prilydomosios dangos tvirtinimo darbai, kuriuos turės vykdyti pats Tiekėjas.

1.3. Darbų atlikimo terminas – 35 (trisdešimt penkios) kalendorinės dienos nuo Sutarties įsigaliojimo.

1.4. Tiekėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais (be papildomo apmokėjimo). Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai, aparatai turi būti nenaudotos, kokybiškos ir sertifikuotos Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.5. Tiekėjas savo lėšomis (be papildomo apmokėjimo) turi išsiimti visus leidimus, reikalingus Sutarties vykdymui.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra 3 000,00 Eur (trys tūkstančiai eurų), PVM sudaro 630,00 Eur (šeši šimtai trisdešimt eurų), bendra Sutarties kaina su 21 proc. PVM yra 3 630,00 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt eurų).

2.2. Darbų kaina yra galutinė ir vykdant Sutartį negali būti didinama kitais pagrindais, nei nurodyta Sutarties 2.5 punkte.

2.3. Pirkėjas moka Tiekėjui už kokybiškai ir laiku atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir teisingos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.4. Tiekėjui už darbus mokama eurai, mokėjimo pavedimu, pervedant pinigus į Tiekėjo sąskaitą, nurodytą Sutartyje, remiantis gauta teisinga PVM sąskaita faktūra, pagal Sutartyje nurodytą kainą.

2.5. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam pridėtinės vertės mokesčio (PVM), kurio apmokestinimo objektu yra laikomi numatomi pirkti darbai, tarifui, PVM yra apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu.

2.6. Tiekėjas PVM sąskaitą faktūrą Pirkėjui pateikia el. paštu lp@esaskaitos.post.lt arba, prisijungęs prie elektroninių sąskaitų centro sistemos (<https://esaskaitos.post.lt/>), išrašo elektroninę PVM sąskaitą faktūrą bei išsiunčia ją Pirkėjui į jo elektroninių sąskaitų centro sistemos paskyrą.

2.7. Tiekėjas prisiima visą riziką, jei padidėja su Sutartimi susijusios Tiekėjo išlaidos ir Tiekėjui Sutarties vykdymas tampa sudėtingesnis ir (ar) brangesnis (Tiekėjui padidėja įsipareigojimų vykdymo kaina). Sutarties kaina jokiais atvejais nedidinama, išskyrus Sutarties 2.5 punkte numatytą atvejį. Tiekėjo įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Tiekėjui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo, pratęsti darbų atlikimo terminų ir atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu.

2.8. Į galutinę darbų kainą yra įtraukti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje, bei įskaičiuotos visos išlaidos, susijusios su darbų atlikimu, ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu darbų Sutarties vykdymu.

2.9. Pirkėjas savo nuožiūra turi teisę sulaikyti apmokėjimą arba atlikti atitinkamus išskaičiavimus, jei nustatomi darbų, atliktų pagal Sutartį, trūkumai, Tiekėjas vėluoja vykdyti arba neatlieka savo įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, arba Tiekėjui yra priskaičiuotos netesybos ir/ ar atlygintini Pirkėjui nuostoliai dėl netinkamo Sutarties vykdymo, arba Tiekėjui pateiktas reikalavimas atlyginti Pirkėjui arba tretiesiems asmenims padarytus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

2.10. Darbų kaina dėl kainų lygio pasikeitimo ar pasikeitus kitiems mokesčiams nebus perskaičiuojama, išskyrus Sutarties 2.5 punkte nurodytą atvejį.

2.11. Avansiniai mokėjimai Sutartyje nenumatomi.

3. DARBŲ KOKYBĖ, REIKALAVIMAI DARBAMS, DARBŲ GARANTIJA

3.1. Darbų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus ir Sutarties sąlygas.

3.2. Tiekėjas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Tiekėjas, baigęs darbus, privalo sutvarkyti darbo vietą.

3.3. Tiekėjas privalo vykdyti darbus, laikydamasis statybos techninių reglamentų, statybos normatyvinių dokumentų ir taisyklių reikalavimų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą.

3.4. Tiekėjas patvirtina, kad turi teisės aktais nustatytas licencijas, leidimus bei visus kitus būtinus dokumentus, patvirtinančius kvalifikaciją, reikalingus Sutarties 1 priede nurodytiems darbams atlikti.

3.5. Tiekėjas remonto darbų vietoje privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbo higienines sąlygas.

3.6. Tiekėjas atliktiems darbams suteikia žemiau šiame punkte nurodyto termino garantijas, kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų pagal Sutartį atliktų darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantijos terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantijos terminai. Tiekėjas suteikia šias garantijas:

3.6.1. garantija atliktiems darbams – 5 (penkeri) metai;

3.6.2. garantija paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų;

3.6.3. garantija medžiagoms, kurios nėra paslėptose statinio konstrukcijose – nustatyta gamintojo garantija (pagal išduotus gamintojo dokumentus), bet ne trumpesnė nei 12 (dvylika) mėnesių.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

4.1. Tiekėjas turi darbus pradėti po Sutarties įsigaliojimo ir visiškai užbaigti ir perduoti Pirkėjui ne vėliau kaip per 35 (trisdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo. Šalių susitarimu darbai gali būti visiškai atlikti bei perduoti Pirkėjui ir anksčiau, nei nurodyta.

4.2. Perduodant darbus Pirkėjui, Tiekėjas privalo kartu perduoti: darbų atlikimo aktus, panaudotų medžiagų sertifikatus, medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas/ sertifikatus ir/ ar

kitus dokumentus (lietuvių kalba), privalomus perduoti pagal teisės aktų, Sutarties ir įprastai keliamus reikalavimus.

4.3. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jei nustatomi defektai ir (ar) trūkumai, dėl kurių neįmanoma objekto naudoti pagal paskirtį arba naudojant jį pagal paskirtį jo efektyvumas esmingai sumažėtų. Tokiu atveju nustatyti defektai (trūkumai), surašyti darbų perdavimo–priėmimo akte, turi būti Tiekėjo pašalinti per Pirkėjo nustatytą protingą terminą neatlygintinai Tiekėjo sąskaita.

4.4. Kokybiškai atlikti darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami, pasirašant darbų perdavimo–priėmimo aktą, jeigu galiojančiose teisės aktuose nenumatyta kitaip.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Tiekėjo teisės ir pareigos:

5.1.1. tinkamai įvykdyti savo prievolę atlikti darbus pagal Sutarties sąlygas ir teisės aktų reikalavimus;

5.1.2. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, pabaigti bei perduoti Pirkėjui visus šios Sutarties 1 priede nurodytus darbus;

5.1.3. informuoti Pirkėją apie darbų vykdymo eigą, pildyti būtiną statybos darbų vykdymo dokumentaciją pagal statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus;

5.1.4. naudoti statybviетę tik pagal tiesioginę paskirtį;

5.1.5. netrukdyti įprastinės Pirkėjo ar trečiųjų asmenų, veikiančių pastate, veiklos;

5.1.6. atlyginti visus Pirkėjo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Tiekėjo netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, įskaitant, bet neapsiribojant nuostoliais, atsiradusiais dėl netinkamos kokybės darbų atlikimo, defektų šalinimo ir (ar) termino praleidimo, taip pat kitų Tiekėjo veiksmų (neveikimo), kurie lėmė Pirkėjo nuostolių atsiradimą;

5.1.7. Tiekėjas per Pirkėjo nurodytą protingą terminą nepašalinęs defektų (trūkumų), nustatytų darbų priėmimo metu ar per garantinį terminą, atlygina Pirkėjo išlaidas, susijusias su defektų (trūkumų) šalinimu, ir dėl darbų defektų (trūkumų) Pirkėjo patirtus nuostolius.

5.2. Pirkėjo teisės ir pareigos:

5.2.1. Pirkėjas, Tiekėjo ir Pirkėjo suderintu laiku, Tiekėjui tinkamai Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis atlikus ir perdavus darbus Pirkėjui, privalo sumokėti Tiekėjui Sutartyje nurodytą darbų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

5.2.2. Pirkėjas apie pastebėtus per garantinį laikotarpį darbų defektus (trūkumus) nedelsdamas praneša Tiekėjui raštu;

5.2.3. Pirkėjas perduoda Tiekėjui statybviетę, kur atliekami darbai perdavimo–priėmimo aktu.

6. ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

6.2. Tiekėjui vėluojant atlikti darbus per Sutartyje nustatytą terminą nuo 1 (vienos) iki 5 (penkių) kalendorinių dienų, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Pirkėjui 0,03 (trijų šimtųjų) procento nuo visos Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną, kurią buvo pavėluota atlikti darbus.

6.3. Tiekėjui vėluojant atlikti darbus per Sutartyje nustatytą terminą ilgiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Pirkėjui 30 Eur (trisdešimties eurų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

6.4. Pirkėjas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nurodytų Sutarties 2.9 punkte, nustatytu terminu nesumokėjęs Tiekėjo pateiktos teisingos PVM sąskaitos faktūros, Tiekėjui

pareikalavus raštu, moka jam 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.5. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6.6. Jeigu Pirkėjas nutraukia Sutartį Tiekėjui pažeidus esmines Sutarties sąlygas ir sudaro nutrauktą Sutartį pakeičiančią sutartį, Pirkėjas turės teisę reikalauti iš Sutartį pažeidusio Tiekėjo kainų skirtumo bei kitų vėliau atsiradusių nuostolių atlyginimo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.258 straipsnio 5 dalyje.

6.7. Jeigu Tiekėjas atliks darbus nekokybiškai ar ne pagal Sutarties prieduose nurodytus reikalavimus ir per Pirkėjo nustatytą protingą terminą neištaisys Pirkėjo nurodytų trūkumų, Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus raštu, privalės sumokėti Pirkėjui baudą, lygią 10 proc. nuo Sutarties vertės bei atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengs baudos suma.

6.8. Tiekėjas Sutartimi įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo pastabų gavimo raštu dienos arba per kitą šalių sutartą terminą neatlygintinai ištaisyti bet kokius trūkumus ir klaidas, išskyrus atvejus, kai trūkumai atsirado dėl Pirkėjo kaltės.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol yra visiškai įvykdomi įsipareigojimai, arba Sutarties šalys susitaria ją nutraukti, arba kol Sutartis yra nutraukta įstatymų ar Sutartyje numatytais atvejais. Sutarties nutraukimas nepanaikins šalių teisės reikalauti atlyginti nuostolius atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, bei netesybas.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta:

7.2.1. rašytiniu šalių susitarimu;

7.2.2. vienos iš šalių iniciatyva kitai šaliai nevykdant arba netinkamai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, įspėjus kaltąją šalį ir nurodžius Sutarties nutraukimo motyvus ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Visi ginčai, kylantys Sutarties pagrindu, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taikiai išspręsti ginčo, jis nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčo sprendimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

8.2. Tiekėjas negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be raštiško Pirkėjo sutikimo.

8.3. Sutarties šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos šalies gautos informacijos, ją saugoti tinkamai ir protingai laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia ir būtina vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo viešai žinoma arba teisėtu pagrindu jau yra žinoma arba be apribojimų atskleista trečiajam asmeniui trečiojo asmens, arba nenaudojant šios informacijos sužinota savarankiškai, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

8.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

8.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose ir (ar) Sutartyje. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės

nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

8.8. Sutartis turi 8 (aštuonis) priedus, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:

8.8.1. 1 priedas – „Darbų kiekių ir kainų žiniaraštis“, 1 lapas;

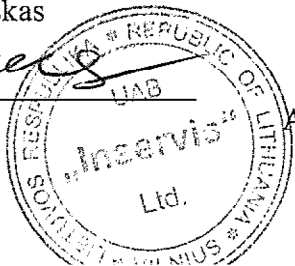
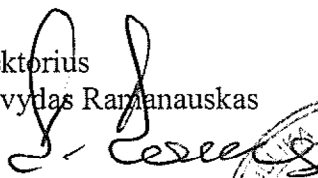
8.8.2. 2 priedas – „Reikalavimai remonto darbams“, 1 lapas.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

Tiekėjas

UAB „Inservis“
Šeiminyškių g. 3, 09312 Vilnius
Įmonės kodas 126180446
PVM mokėtojo kodas LT261804419
Tel. 8 616 43185
Faks. (8 5) 273 6667
A. s. LT50 7044 0600 0178 1767
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Direktorius
Rimvydas Ramanauskas

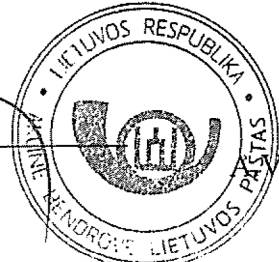
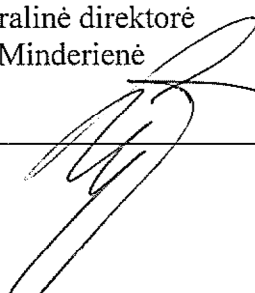


A.V.

Pirkėjas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas
J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius
Įmonės kodas 121215587
PVM mokėtojo kodas LT212155811
Tel. 8 700 55 400
Faks. (8 5) 216 3204
A. s. LT71 7044 0600 0018 7388
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Generalinė direktorė
Lina Minderienė



DARBŲ KIEKIŲ IR KAINŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetai	Kiekis	Kaina Eur be PVM	
				Vieneto kaina	Iš viso
1.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.) k9=1.15	m2	253,0		
2.	Ritininėje (ruloninėje) stogo dangoje nuolydžio formavimas k8=1.12,k9=1.15	m2	60,0		
3.	„Pūslių“ remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu (m2 užlop. ploto) k8=1.12,k9=1.15	m2	50,0		
4.	1sl.prilydom.ritin.stogo dangos kljav.ant sutvarkyto pagr., aptaisant nuosvyras ir prieglaudas (m2 padengto pav.) k8=1.12,k9=1.15	m2	253,0		
5.	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k8=1.07,k9=1.15	vnt.	6,0		
6.	Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k8=1.07,k9=1.15	vnt.	2,0		
7.	Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas prilydomosiomis dangomis k8=1.12,k9=1.15	m2	31,5		
8.	Parapetų iš cinkuotos skardos dangos nuėmimas ir uždėjimas	m	44,5		
9.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,5		
Bendra kaina Eur be 21 proc. PVM					3000,00
21 proc. PVM					630,00
Bendra kaina Eur su 21 proc. PVM					3630,00

REIKALAVIMAI REMONTO DARBAMS

Darbai pradedami ir vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais norminiais aktais.

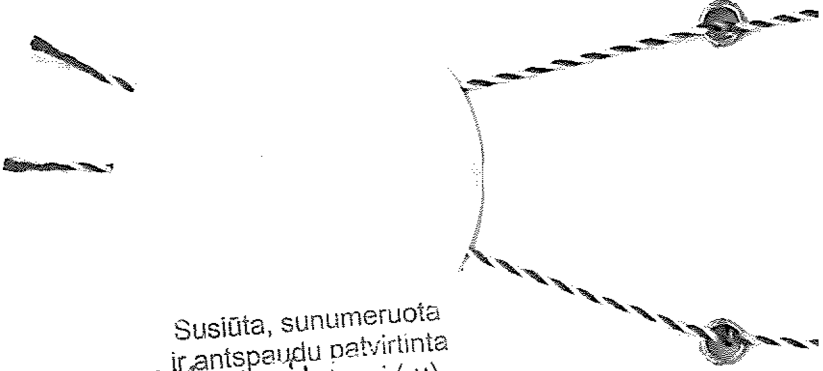
Tiekėjas darbus vykdo atsižvelgdamas į esamos dangos ir stogo elementų realią būklę. Darbai vykdomi sausu oru bei ne žemesnėje ir ne aukštesnėje temperatūroje, negu nustatyta medžiagų, kurios naudojamos atliekant darbus gamintojų instrukcijose. Po darbų užbaigimo, stogas su visais jo elementais turi būti tinkamas ilgalaikiai eksploatacijai. Atliktiems darbams suteikti Statybos įstatymu numatytą garantiją.

Nuo stogo pašalinamos visos šiukšlės, demontuojami nereikalingi įrengimai. Remontuojama sena hidroizoliacinė danga, kad ji atitiktų apšiltinimo ir naujos dangos pagrindą. Hidroizoliaciniame sluoksnyje susidariusios garo pūslės, lietaus vanduo, sąslavos, purvas turi būti pašalinti ir danga išdžiovinta dujiniu degikliu. Atšokusios vietos priklijuojamos tam skirta bitumo mastika. Išlyginami nelygumai, ištaisomi nuolydžiai. Dangos nuolydžiai turi būti ne mažesni nei 1,5 procento. Išardoma ir vėliau sumontuojama parapetų skardos danga iš tų pačių gaminių. Vykdamas darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į pastatą ir stogo konstrukciją.

Stogas dengiamas prilydomąja vieno sluoksnio ritinine danga (danga turi tikti vienasluoksnei sistemai). Ritininės dangos sluoksnis visiškai prilydomas prie esamo dangos sluoksnio. Nauja hidroizoliacinė danga klijuojama taip, kad būtų išvengta naujų pūslių susidarymo. Dangos prilydimas neturi užkirsti kelio vandens garų išleidimui iš po hidroizoliacinės dangos visame plote.

Stogo dangos prijungimo prie parapetų, vėdinimo kanalų, kaminėlių, reflektorių ir kitų panašaus pobūdžio konstrukcijų vietose dedamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis, įrengiamos dangos sujungimo ir prileidimo su stogo elementais detalės. Matmenys parenkami pagal kiekvieną konstrukciją atskirai.

Stogo konstrukcijų vėdinimui montuojami garo išleidimo kaminėliai – ne mažiau kaip 1/60 kv. m stogo ploto. Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose. Kaminėlis montuojamas iki garo izoliacijos virš perdangos. Išgręžta anga užpildoma keramzitu. Garo surinkimo kaminėliai montuojami taip, kad surinktų garus iš seno izoliacijos sluoksnio. Įrengti HL renovacines lietaus surinkimo įlajas.



Susiūta, sunumeruota
ir antspaudu patvirtinta
(Lepšys) lapai (-ų)