

7

PIRKIMO SUTARTIES PROJEKTAS
SKAUDVILĖS PAŠTO, ESANČIO VILNIAUS G. 8, TAURAGĖS R., STOGO REMONTO
DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2015 m. spalio 15 d. Nr. 1518-621111-3259
Vilnius

UAB „Inservis“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Ramanausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinės direktorės Linos Minderienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas bendrai vadinami šalimis, o atskirai – šalimi, sudaro šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

1. SUTARTIES PAGRINDAS IR OBJEKTAS

1.1. Sutartis sudaryta remiantis Rangovo pasiūlymu, kuris 2015 m. spalio 7 d. Pirkėjo Tiekėjų apklausos pažyma Nr. 171–149 pripažintas laimėjusiu atlikti Sutarties 1.2 punkte nurodytus darbus.

1.2. Sutarties objektas – Skaudvilės pašto, esančio Vilniaus g. 8, Tauragės r., stogo remonto darbai (toliau – darbai). Darbų kiekių žiniaraštis ir kainos pateiktos Sutarties 1 priede, užduotis darbams pateikta Sutarties 2 priede. Pagrindiniai darbai – bituminės dangos dviejų sluoksnių įrengimas, kuriuos turi vykdyti pats Rangovas.

1.3. Rangovas visiškai užbaigtus ir kokybiškai atliktus darbus perduoda Užsakovui per 21 (dvidešimt vieną) darbo dieną nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

1.4. Rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais (be papildomo apmokėjimo). Visos medžiagos turi būti nenaudotos, kokybiškos ir sertifikuotos Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje.

1.5. Rangovas savo lėšomis (be papildomo apmokėjimo) turi išsiimti visus leidimus.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra 2 854,07 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt keturi eurai ir 7 ct), PVM sudaro 599,35 Eur (penki šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir 35 ct), bendra Sutarties kaina su 21 proc. PVM yra 3 453,42 Eur (trys tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt trys eurai ir 42 ct).

2.2. Darbų kaina yra galutinė ir vykdant Sutartį negali būti keičiama, išskyrus atvejus, kai pasikeičia mokesčiai. Mokestis, kuriam pasikeitus gali būti perskaičiuojama kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM), kurio apmokestinamu objektu yra laikomi darbai, PVM yra apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu.

2.3. Užsakovas moka Rangovui už kokybiškai ir laiku atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir teisingos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.4. Rangovui už darbus mokama eurai, mokėjimo pavedimu, pervedant pinigus į Rangovo sąskaitą, nurodytą Sutartyje, remiantis gauta teisinga PVM sąskaita faktūra, pagal Sutartyje nurodytą kainą.

2.5. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą Užsakovui pateikia el. paštu lp@esaskaitos.post.lt arba prisijungęs prie elektroninių sąskaitų centro sistemos (<https://esaskaitos.post.lt/>), išrašo elektroninę PVM sąskaitą faktūrą bei išsiunčia ją Užsakovui į jo elektroninių sąskaitų centro sistemos paskyrą.

2.6. Rangovas prisiima visą riziką, jei padidėja su Sutartimi susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas tampa sudėtingesnis ir (ar) brangesnis (Rangovui padidėja išpareigojimų vykdymo kaina). Sutarties kaina jokiais atvejais nedidinama, išskyrus Sutarties 2.2 punkte numatytą atvejį. Rangovo išpareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymą, pratęsti darbų atlikimo terminą ir atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu.

2.7. Į galutinę darbų kainą yra įtraukti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje, bei įskaičiuotos visos išlaidos, susijusios su darbų atlikimu, įskaitant ir išlaidas, susijusias su kelionėmis, transportavimu, darbo laiku, ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu darbų atlikimu bei Sutarties vykdymu.

2.8. Užsakovas turi teisę atidėti mokėjimą arba atlikti atitinkamus išskaičiavimus, jei nustatomi darbų, atliktų pagal Sutarties 1 priedą, trūkumai, Rangovas vėluoja vykdyti arba neatlieka savo išpareigojimų, numatytų Sutartyje, arba Rangovui yra priskaičiuotos netesybos dėl netinkamo Sutarties vykdymo, arba Rangovui pateiktas reikalavimas atlyginti Užsakovui arba tretiesiems asmenims padarytus

nuostolius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Šiame Sutarties punkte nurodytas Rangovui mokėtinų sumų sulaikymas negali būti laikomas Užsakovo prievolės laiku sumokėti Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą netinkamu vykdymu ir tokiu atveju Užsakovui negali būti skaičiuojamos netesybos.

2.9. Avansiniai mokėjimai Sutartyje nenumatyti.

3. DARBŲ KOKYBĖ, REIKALAVIMAI DARBAMS, DARBŲ GARANTIJA

3.1. Darbų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus ir Sutarties sąlygas.

3.2. Rangovas privalo nepanaudotas medžiagas, statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus Rangovas privalo sutvarkyti ir išvalyti darbų metu užterštą aplinką.

3.3. Rangovui neatlikus Sutarties 3.2 punkte nurodomų veiksmų, Užsakovas turi teisę minimus veiksmus atlikti pats. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti Užsakovui pastarojo patirtas išlaidas bei nuostolius.

3.4. Rangovas privalo vykdyti darbus, laikydamasis statybos techninių reglamentų, statybos normatyvinių dokumentų ir taisyklių reikalavimų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą.

3.5. Rangovas patvirtina, kad turi teisės aktais nustatytas licencijas, leidimus bei visus kitus būtinus dokumentus, patvirtinančius kvalifikaciją, reikalingus Sutarties 1 priede nurodytiems darbams atlikti.

3.6. Rangovas visiškai atsako už darbų, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus ir atlygina visus Užsakovo ar trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius.

3.7. Rangovas atliktiems darbams suteikia žemiau šiame punkte nurodyto termino garantijas, kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų pagal Sutartį atliktų darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantijos terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantijos terminai. Rangovas suteikia šias garantijas:

3.7.1. garantija atliktiems darbams – 5 (penkeri) metai;

3.7.2. garantija paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų;

3.7.3. garantija medžiagoms, kurios nėra paslėptose statinio konstrukcijose – nustatyta gamintojo garantija (pagal išduotus gamintojo dokumentus), bet ne trumpesnė nei 12 (dvylika) mėnesių.

3.8. Garantija netaikoma, jeigu darbų trūkumai (defektai) atsirado dėl Užsakovo kaltės ir (ar) su Užsakovu susijusių trečiųjų asmenų veiksmų, ir (ar) nenugalimos jėgos aplinkybių.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

4.1. Šalių susitarimu darbai gali būti visiškai atlikti bei perduoti Užsakovui ir anksčiau, nei nurodyta Sutarties 1.3 punkte.

4.2. Perduodant darbus Užsakovui, Rangovas privalo kartu perduoti sunaudotų medžiagų sertifikatus, atitikties deklaracijas ir kitus dokumentus (lietuvių kalba ir (arba) anglų kalba), privalomus perduoti pagal teisės aktų, Sutarties ar įprastai keliamus reikalavimus.

4.3. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus (jų dalis), jei nustatomi defektai ir trūkumai. Tokiu atveju nustatyti defektai (trūkumai), surašyti darbų perdavimo–priėmimo akte, turi būti Rangovo pašalinti per Užsakovo nustatytą protingą terminą neatlygintinai Rangovo sąskaita.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovo teisės ir pareigos:

5.1.1. tinkamai įvykdyti savo prievolę atlikti darbus pagal Sutarties sąlygas ir teisės aktų reikalavimus;

5.1.2. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, pabaigti bei perduoti Užsakovui visus Sutarties 1 priede nurodytus darbus;

5.1.3. informuoti Užsakovą apie darbų vykdymo eigą, pildyti būtiną statybos darbų vykdymo dokumentaciją pagal statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Rangovas atlikęs darbus pateikia darbų atlikimo išpildomąją dokumentaciją;

5.1.4. naudoti statybviетę tik pagal tiesioginę paskirtį;

5.1.5. netrukdyti įprastinės Užsakovo ar trečiųjų asmenų, veikiančių pastate, veiklos;

5.1.6. atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, įskaitant, bet neapsiribojant nuostoliais, atsiradusiais dėl netinkamos kokybės darbų atlikimo, defektų šalinimo ir (ar) termino praleidimo, taip pat kitų Rangovo veiksmų (neveikimo), kurie lėmė Užsakovo nuostolių atsiradimą;

5.1.7. Rangovas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalinęs defektų (trūkumų), nustatytų darbų priėmimo metu ar per garantinį terminą, atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų (trūkumų) šalinimu, ir dėl darbų defektų (trūkumų) Užsakovo patirtus nuostolius;

5.1.8. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą terminą pašalinti defektus (trūkumus), pastebėtus per garantinį laikotarpį, savo sąskaita, išskyrus tuos atvejus, kai šie trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės.

5.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

5.2.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti darbų;

5.2.2. Užsakovas, Rangovo ir Užsakovo suderintu laiku, Rangovui tinkamai Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis atlikus ir perdavus darbus Užsakovui, privalo sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą darbų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

5.2.3. Užsakovas apie pastebėtus per garantinį laikotarpį darbų defektus (trūkumus) nedelsdamas praneša Rangovui raštu;

5.2.4. Užsakovas perduoda Rangovui statybvietę, kur atliekami darbai perdavimo–priėmimo aktu;

5.2.5. Užsakovas leidžia Rangovui neatlygintinai naudotis vandeniu ir elektros energija darbų atlikimo metu.

6. ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

6.2. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovas atlygina Užsakovui visus nuostolius, kurie dėl Rangovo veiksmų ir (ar) neveikimo, kaltės kyla pastate, kuriose yra vykdomi darbai, kai Užsakovas gauna nuomininkų /panaudos gavėjų /bendraturčių pretenzijas.

6.3. Rangovui vėluojant atlikti darbus per Sutartyje nustatytą terminą nuo 1 (vienos) iki 5 (penkių) kalendorinių dienų, Užsakovui pareikalavus raštu, Rangovas moka Užsakovui 0,03 (trijų šimtųjų) procento nuo visos Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną, kurią buvo pavėluota atlikti darbus.

6.4. Rangovui vėluojant atlikti darbus per Sutartyje nustatytą terminą ilgiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas, Užsakovui pareikalavus raštu, Rangovas, vietoj apskaičiuotų delspinigių, moka Užsakovui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

6.5. Užsakovas savo nuožiūra turi teisę išskaičiuoti netesybas iš Rangovui mokėtinios darbų kainos, nurodytos Sutarties 2.1 punkte.

6.6. Užsakovas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs už kokybiškai ir faktiškai atliktus darbus per Sutartyje nustatytą terminą, Rangovui pareikalavus raštu, Rangovui moka 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.7. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6.8. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Rangovui pažeidus esmines Sutarties sąlygas ir sudaro nutrauktą Sutartį pakeičiančią sutartį, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Sutartį pažeidusio Rangovo kainų skirtumo bei kitų vėliau atsiradusių nuostolių atlyginimo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.258 straipsnio 5 dalyje.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų arba kol yra visiškai įvykdomi įsipareigojimai, arba Sutarties šalys susitaria ją nutraukti, arba kol Sutartis yra nutraukta įstatymų ar Sutartyje numatytais atvejais.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta:

7.2.1. rašytiniu šalių susitarimu;

7.2.2. vienos iš šalių iniciatyva kitai šaliai nevykdant arba netinkamai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, įspėjus kaltąją šalį ir nurodžius Sutarties nutraukimo motyvus ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Visi ginčai, kylantys Sutarties pagrindu, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taikiai išspręsti, jis nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčo sprendimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

8.2. Nė viena šalis negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio kitos šalies sutikimo.

8.3. Sutarties šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos šalies gautos informacijos, ją saugoti tinkamai ir protingai laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia ir būtina vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo viešai žinoma arba teisėtu pagrindu jau yra žinoma arba be apribojimų atskleista trečiajam asmeniui trečiojo asmens, arba nenaudojant šios informacijos sužinota savarankiškai, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

8.4. Sutartis, išskyrus 1 priede pateiktas kainos sudėtinės dalis, bus paviešinta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 11 dalimi.

8.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

8.6. Rangovas Sutarties vykdymui subrangovo nepasitelkia.

8.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos kvietimo sąlygose ir (ar) Sutartyje. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant kvietimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

8.8. Sutartis turi 2 (du) priedus, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:

8.8.1. 1 priedas – „Darbų kiekių žiniaraštis ir kainos“, 1 lapas;

8.8.2. 2 priedas – „Užduotis darbams“, 2 lapai.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

Rangovas

UAB „Inservis“

Šeimyniškių g. 3, 09312 Vilnius

Įmonės kodas 126180446

PVM mokėtojo kodas LT261804419

Tel. 8 616 43185

Faks. (8 5) 273 6667

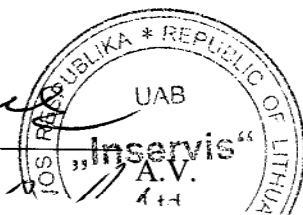
A. s. LT50 7044 0600 0178 1767

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Direktorius

Rimvydas Ramanauskas



Užsakovas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas

J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius

Įmonės kodas 121215587

PVM mokėtojo kodas LT212155811

Tel. 8 700 55 400

Faks. (8 5) 216 3204

A. s. LT71 7044 0600 0018 7388

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Generalinė direktorė

Lina Minderienė



2015 m. Aprilio 15 d. Sutarties Nr. 7521

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR KAINOS

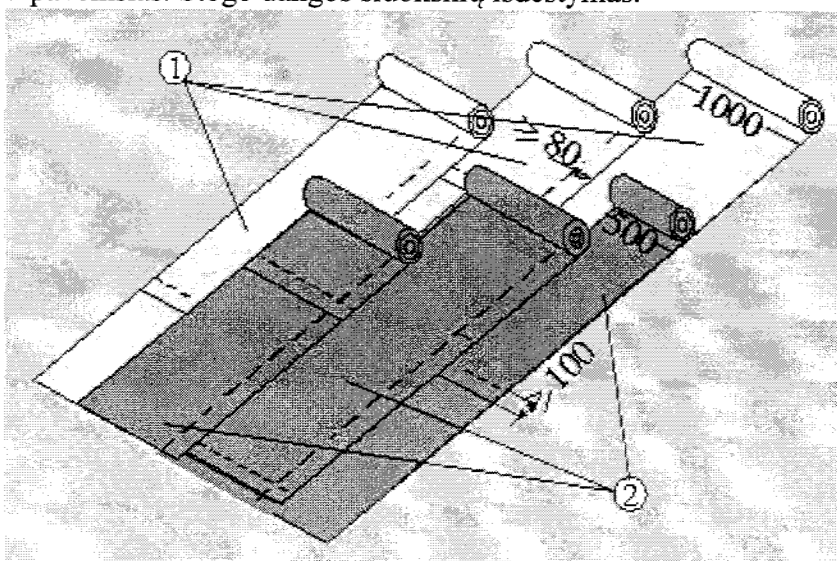
1 lentelė.

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Matavimo vienetai	Kiekis	Kaina Eur be PVM		
				Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai
1.	Šiferinio stogo ardymas	m2	36,21			
2.	Paklotų stogui iš 12 mm frezuotų OSB plokščių įrengimas	m2	36,21			
3.	Skardos lankstinių (prieglaudos, nuolajos, vėjalentės) montavimas (cinkuota skarda)	m	21,00			
4.	Bituminės dangos dviejų sluoksnių įrengimas	m2	40,00			
5.	Lietaus nubėgimo sistemos sumontavimas (cinkuota skarda)	kompl.	1			
6.	Šiukslių išvežimas	kompl.	1			
				Bendra kaina Eur be 21 proc. PVM		
				21 proc. PVM		
				Bendra kaina Eur su 21 proc. PVM		
				2854,07		
				599,35		
				3453,42		

UŽDUOTIS DARBAMS**Reikalavimai hidroizoliacinėms stogų dangoms**

1. Stogo hidroizoliacinė danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą.
2. Stogo hidroizoliacija turi būti įrengiama iš dviejų tarpusavyje pilnai suklijuotų polimerinės bituminės dangos sluoksnių, kur viršutinio sluoksnio dangos viršus pabarstytas stambiagrūdžiu mineraliniu barstalu (skalūnu).
3. Abu hidroizoliacijos sluoksnius įrengti iš polimerinių – bituminių dangų su poliesterinio pluošto pagrindu.
4. Hidroizoliaciniai sluoksniai įrengiami tik ant sauso pagrindo.

1 paveikslas. Stogo dangos sluoksnių išdėstymas.



1. Apatinės dangos sluoksnis 2. Viršutinės dangos sluoksnis Pastaba. Paveiksle matmenys nurodyti milimetrais.

Stogo dangų klojimui prilijimo būdu turi būti naudojamas specialus dujų degiklis. Apatinė dangos pusė liepsnos pagalba turi būti pakaitinama iki $(155 - 165)^{\circ}\text{C}$ temperatūros, priklausomai nuo prilijamos dangos atsparumo karščiui temperatūros rodiklio. Tolygiai, neperkaitinant turi būti lydoma dangos apatinė, polietileno plėvelė padengta pusė tol, kol nudega plėvelė ir prieš išvyniojamą ritinį pradeda tekėti bitumo masės bangelė. Labai svarbu pasirinkti tinkamą temperatūrą, nes, pasirinkus per mažą – danga nepakankamai gerai prisiklijuos prie pagrindo, o pasirinkus per aukštą – bus perkaitinta. Klijuojant prilijimo būdu danga kaitinama tokiu intensyvumu, kad prieš ritinį tekėtų išsilydžiusio bitumo bangelė, dangos juostos šonuose ištrykštų ne mažiau 5 mm ir ne daugiau 15 mm pločio bituminės masės ruoželis.

Virš juostos einantis stogdengys turi lėtai koja stumti ritinį taip jį išvyniodamas ir leisdamas dangai sukibti su pagrindu ar jau esančiu sluoksniu. Tam, kad klojėjas neišmindžiotų kaitinamos dangos, jis privalo: eiti juostos viduriu ir šią sritį kaitinti mažiau, kad savo svoriu neperspaustų dangos, turi mūvėti plokščiapadžius batus. Klojant dangą svarbu, kad juosta neiškryptų iš numatyto kelio. Prieš klojant ritinys turi būti išvyniojamas ir nustatoma tiksli jo klojimo kryptis. Po to juosta iš abiejų galų kaip galima standžiau suvyniojama iki vidurio, užtikrinant, kad danga nenukryptų.

1 paveikslas. Pašto nuotraukos.

