



STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

2015 m. lapkričio 4 Nr. SR-1809(3.9)
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, toliau užsakovas, ir UAB „LitCon“, UAB „Dzūkijos statyba“, UAB „Sumeda“, UAB „Lakaja“ (jungtinės veiklos partnerės), atstovaujamos UAB „LitCon“ direktoriaus Lino Piliponio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau rangovas, bendrai (kartu) vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarė ir sudarė šią statybos darbų sutartį, toliau vadinamą sutartimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1. Universalios sporto salės statybos papildomi darbai.
2. Statybos darbų apimtys nurodytos pateiktame brėžinyje, kuris yra šios sutarties neatskiriama priedas.
3. Statybos darbų techninę priežiūrą vykdo užsakovo paskirtas objekto statybos darbų techninis priežiūrėtojas, toliau sutartyje vadinamas „techniniu priežiūrėtoju“. Užsakovas turi teisę sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti kelis techninius priežiūrėtojus apie tai iš anksto raštu pranešdamas rangovui.
4. Bendra rangovo atliekamų papildomų statybos darbų kaina yra 9272,23 Eur su PVM (toliau sutartyje vadinama („Statybos darbų kaina“)).
5. Statybos darbų kaina, nurodyta šio straipsnio 4 p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su objekto įrengimo darbais.

II. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

6. Rangovas statybos darbus pradeda ir baigia per 7 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.
7. Rangovas turi teisę užbaigti statybos darbus ankščiau sutarto termino.
8. Statybos darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti ir perduoti užsakovui pagal perdavimo aktą visi sutartyje numatyti statybos darbai, baigta statyba bei užsakovui bus perduoti visi objekto statybos dokumentai, kuriuos privalo perduoti rangovas.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS IR SUTARTIES VYKDYMO TERMINAS

9. Sutartis įsigalioja rangovui pasirašius sutartį ir galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba kol bus nutraukta.

10. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

11. Sutarties vykdymo terminas – 37 kalendorinės dienos nuo sutarties pasirašymo dienos.

12. Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.189 antra dalimi, laiko, kad sutartis taikoma iki jos sudarymo atsiradusiems jų santykiams.

13. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios kaip aiškiai nurodyta, lieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

IV. ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

14. Mokėjimai atliekami pagal atliktų statybos darbų aktus ir rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

15. Už faktiškai atliktus darbus atsiskaitymai atliekami per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų rezultatų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

16. Rangovas įsipareigoja:

16.1. pateikti užpildyta žiniaraštį (darbų įkainių sąrašą);

16.2. laiku ir tinkamai atlikti projekte numatytus statybos darbus. Statybos darbus atlikti nenusižengdamas pirkimo sąlygų, projekto, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių aktų, taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;

16.3. laiku ir tinkamai informuoti užsakovą apie atliktus statybos darbus bei pateikti užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo aktą ir sąskaitos faktūrą;

16.4. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių arba psichotropinių medžiagų;

16.5. garantuoti tinkamą kokybiškų statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių tiekimą laiku, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą; objekto statybos darbams naudoti tik naujas, sertifikuotas ir kokybiškas statybines medžiagas, kurios turi atitikti konkurso sąlygų ir projekto techninius reikalavimus;

16.6. atlikdamas sutartyje numatytus darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu A1-22/D1-34 patvirtintais darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

16.7. statybos garantiniu laikotarpiu išryškėjusius nekokybiškus darbus ir defektus pašalinti savo lėšomis;

16.8. per šalių suderintą terminą nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, mokėti užsakovui 145 Eur baudą ir atlyginti išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to patirtus nuostolius;

16.9. rangovas, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus jam priskirtų prievolių (t. y. jo priimtų įsipareigojimų) vykdymo terminus moka užsakovui 0,02% delspinigių nuo neatliktų statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną;

16.10. nutraukęs sutartį ne dėl užsakovo kaltės, mokėti užsakovui 500 Eur baudą;

17. Užsakovas įsipareigoja:

17.1. priimti iš rangovo kokybiškai atliktus, techninio prižiūrėtojo jau patvirtintus statybos darbus ir pasirašyti ant atliktų statybos darbų aktų arba raštu juose nurodyti savo pretenzijas dėl jų kiekio ar kokybės, laiku už juos atsiskaityti šioje sutartyje nustatyta tvarka;

17.2. atsiskaityti su rangovu už atliktus darbus pagal sutarties IV skyrių;

17.3. nepagrįstai uždelsęs apmokėti sutartyje sulygtais terminais, mokėti rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną;

17.4. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, mokėti rangovui 500 Eur baudą.

VI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

19. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo, jei tai susiję su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, numatytomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

VIII. SUTARTIES GARANTIJOS

20. Atliktiems statybos darbams suteikti šias garantijas: 10 (dešimties) metų garantiją nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos paslėptiems darbams, išaiškintiems tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų, atvirai montuojamiems statybos darbams – 5 (penkerius) metus, įrengimams ir mechanizmams – pagal gamintojų suteiktas garantijas, bet ne mažiau kaip 2 (dvejiems) metams.

21. Rangovas atsako užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir už defektus, nustatytus per garantinį laikotarpį. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad rangovas garantinio laikotarpio metu ištaisytų neatlygintinai atsiradusius defektus ar atlygintų užsakovui jų šalinimo išlaidas.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

23. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas sutarties šalių valia turi būti įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų sutarties šalių, pridodant ir visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.

X. SUTARTIES PRIEDAI

24. 1 priedas – bilietų pardavimo kasų kioskelio brėžinys, 1 lapas.



- 25. 2 priedas – atliktų darbų akto forma, 1 lapas.
- 26. 3 priedas – darbų perdavimo ir priėmimo akto forma, 1 lapas.
- 27. 4 priedas – žiniaraštis (darbų įkainių sąrašas), 1 lapas.
- 28. Sutarties priedai yra neatsiejama sutarties dalis.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

29. Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, telefonas (8 315) 55 170, faksas (8 315) 55 191.

30. Rangovas: UAB „LitCon“ (įm. k. 123228761), UAB „Dzūkijos statyba“ (įm. k. 149657383), UAB „Sumeda“ (įm. k. 165711510), UAB „Lakaja“ (įm. k. 167535057). Pagrindinis partneris UAB „LitCon“, PVM mokėtojo kodas LT232287610, Islandijos g. 4, LT-01401 Vilnius. Tel. (8 5) 212 5052, faksas (8 5) 262 0195. A. s. LT722140030000940124, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, banko kodas 21400. El. paštas vps@litcon.lt

UŽSAKOVAS

Administracijos direktorius



RANGOVAS

UAB „LitCon“ direktorius

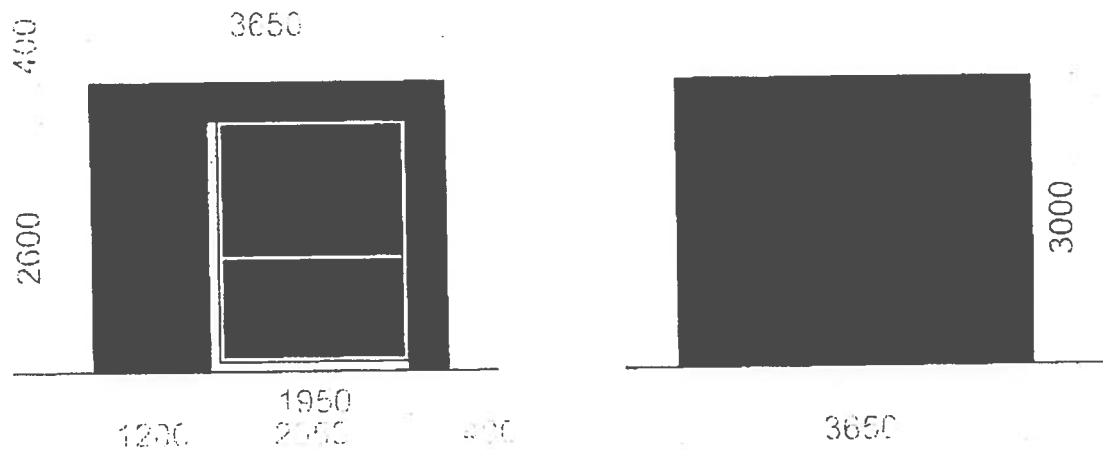
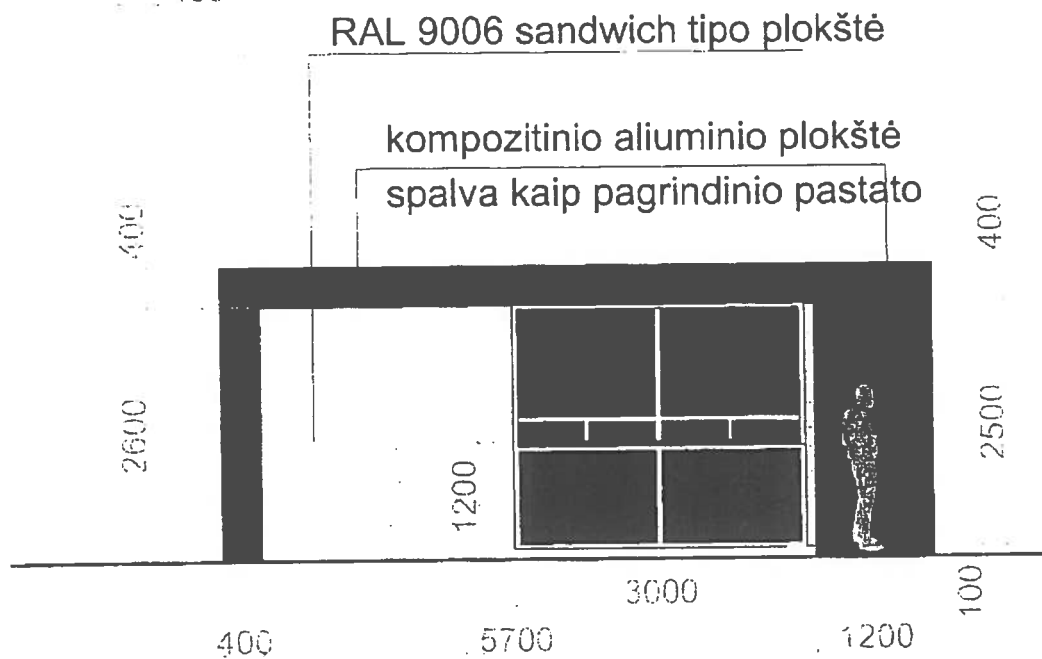
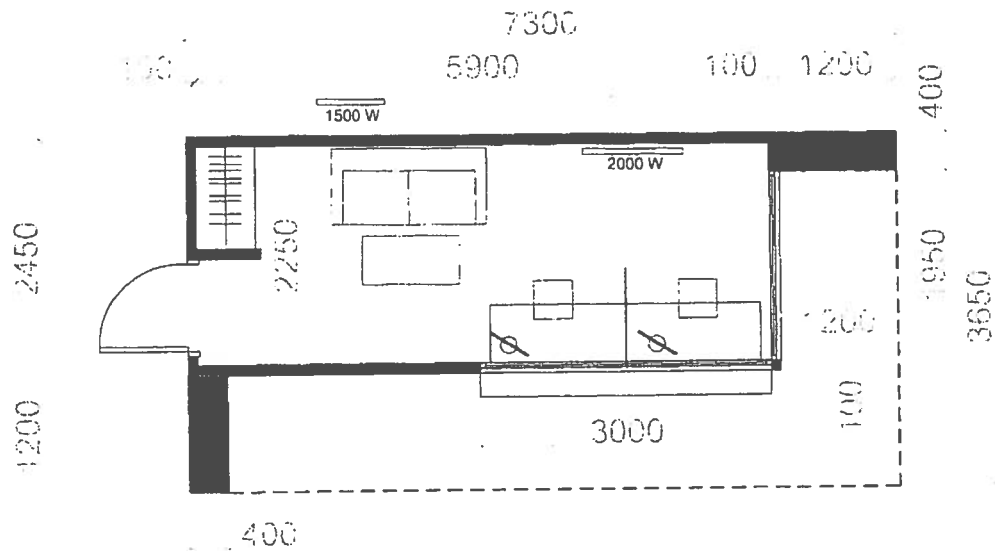
Linas Piliponis

A.V.



l.d.p.
Genas Jastremskas
[Signature]

BILIETŲ KASOS 1var.



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

____ Nr. ____
(Data)

_____ m. _____ mēn. atlikti darbai

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Darbo kiekis pagal sutartį	Faktiškai atliktas darbo kiekis nuo statybos pradžios	Darbo baigtumas %	Darbo vieneto įkainis Eur be PVM pagal sutartį	Faktiškai atliktas darbo kiekis per atsiskai- tomąjį laikotarpį	Atsiskaitomojo laikotarpio darbo suma [Eur] be PVM
	[Darbo pavadinimas pagal žiniaraščius (darbų įkainių sąrašus)]							
						Suma be PVM:		
						PVM [tarifas]:		
						Bendra suma su PVM:		

Užsakovas
20 m. d.

Rangovas
20 m. d.

Boys

2015 m. 11 04 d. sutarties Nr. SQ - 1809 (3)
3 priedas

(Darbų perdavimo ir priėmimo akto forma)

DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [data] [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.

2014 m. d.

Alytus

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal
....., toliau vadinamas rangovu, ir
[užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal
....., toliau vadinamas užsakovu (toliau kartu
vadinamos šalimis, o kiekviena atskirai – šalimi), vadovaudamiesi šalių sudaryta sutartimi [sutarties
pavadinimas, sudarymo data], sudarė šį darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1. Rangovas perduoda užsakovui darbus –
....., o užsakovas šiuos darbus priima.
2. Už atliktus darbus užsakovas įsipareigoja sumokėti rangovui likusią
Eur(..... eurų) sumą šalių sudarytoje
sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi rangovui pretenzijų dėl atlikto darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas
egzempliorius pateikiamas rangovui, kitas lieka užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

[Pareigos]
[Vardas ir pavardė]

[Parašas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

[Pareigos]
[Vardas ir pavardė]

[Parašas]