

Rangos sutartis

NEBAIGTO KLAIPĖDOS APSKRITIES LIGONINĖS KORPUSO S. NĖRIES G. 3, KLAIPĖDOJE, DARBO PROJEKTAS IR STATYBOS DARBAI

Rangos sutartis Nr. (10.9-52-15)-T8- 440

tarp:

2015 m. rugpjūtį 30 d.

VĮ Turto bankas, įmonės kodas 112021042, adresas – Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Vaidoto Aleksiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau Sutartyje vadinamas „Užsakovu“),

atstovaujančios vieną Rangos sutarties šalį,

ir

UAB „Versina“, įmonės kodas 180346182, adresas – Birutės g. 8, LT-08117 Vilnius, atstovaujama gamybos direktoriaus pavaduotojo Šarūno Želnio, veikiančio pagal 2014 m. gegužės 14 d. įgaliojimą

(toliau Sutartyje vadinamas „Rangovu“),

atstovaujantis kitą Rangos sutarties šalį

atsižvelgdamos į tai, kad

- (a) Užsakovas įvykdė viešąjį pirkimą „Nebaigto Klaipėdos apskrities ligoninės korpuso S. Neries g. 3, Klaipėdoje, darbo projekto ir statybos darbų“ (pirkimo Nr. 161341) (toliau – „Pirkimas“);
 - (b) vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Užsakovo Pirkimo sąlygomis, 2015 m. rugpjūčio 12 d. viešojo pirkimo komisijos posėdžio protokolu, Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
 - (c) Rangovas yra pasirengęs profesionaliai, laiku ir tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - (d) pagrindinis partneris UAB „Versina“, partneris UAB „KRS“ ir partneris UAB „Archiplanas“ 2015 m. gegužės 11 d. sudarė jungtinės veiklos sutartį ir partnerių atsakomybė už Sutarties vykdymą yra solidari,
- šios Rangos sutarties šalys susitaria kaip išdėstyta žemiau:

1. Šioje Rangos sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.
2. Privalo būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys (nurodyta svarbos tvarka):
 - (a) Ši Rangos sutartis,
 - (b) Prieš pasirašant Sutartį surengto paaiškinamojo susirinkimo protokolas, jei taikoma,
 - (c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
 - (d) Pirkimo dokumentai su paaiškinimais,
 - (e) Konkrečios sutarties sąlygos,
 - (f) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - (g) Techninis projektas,
 - (h) Įkainuoti darbų kainų žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo),
 - (i) Kiti dokumentai ir priedai.
3. Rangovas šia Rangos sutartimi įsipareigoja Užsakovui už Sutarties kainą, kurią Užsakovas sumokės Rangovui, tinkamai atlikti ir laiku užbaigti darbus pagal Sutartį ir per nustatytą laikotarpį ištaisyti visus defektus, laikantis Sutarties nuostatų.

4. Rangovas prieš pradėdamas rangos darbus įvertino UAB „M:itnija“ atliktus darbus (darbų įvertinimo išlaidos įtrauktos į Sutarties kainą) ir patvirtina, kad yra visos galimybės tęsti kito rangovo pradėtus darbus.
5. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą Rangovui, už tinkamai atliktus ir laiku užbaigtus, Sutartyje numatytus Darbus.
6. PVM bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus.
7. Pasiūlymo kainą (be PVM) sudaro:
5 185 263,62 EUR (penki milijonai vienas šimtas aštuoniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt trys eurai 62 ct),

Pridėtinės vertės mokestis (PVM):
1 088 905,36 EUR (vienas milijonas aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai penki eurai, 36 ct),

Pasiūlymo kainą, įskaitant PVM yra:
6 274 168,98 EUR, (šeši milijonai du šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt aštuoni eurai 98 ct).
8. Esminės Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti keičiamos tik tokios Sutarties sąlygos, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo Sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
9. Tai paliudydamos šalys įformino šią Rangos sutartį. Sudaryti 2 vienodą teisinę galią turintys Rangos sutarties egzemplioriai, po vieną kiekvienai šaliai.
10. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus Atlikimo užtikrinimą. Sutarties galiojimo terminas 51 mėn. (20 mėn. darbų atlikimo terminas su galimybe pratęsti du kartus, bet ne ilgiau kaip 6 (šešiams) mėn. + 24 mėn. pranešimų apie defektus laikas + 28 d. atlikimo pažymos išdavimui).
11. Sutartis pasibaigia, kai visos Sutarties šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

UŽSAKOVAS

VĮ Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas: 112021042
PVM kodas: LT120210411
A. s. LT07 7044 0600 0632 2626
AB SEB bankas
Tel. (8-5) 278 09 00
Faks. (8-5) 275 11 55
El. paštas: info@turtas.lt

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius
L.e.p. Nekilnojamojo turto
departamento direktoriaus pavaduotojas

Laimas Danilovas

Projektų skyriaus
projektų vadovė

Vilija Liudvyjnaitienė
2015-09-24

Teisės skyriaus viršininkė
Milda Skirgailaitė
2015-09-24

RANGOVAS:

UAB „Versina“
Birutės g. 8, LT-08117, Vilnius
Įmonės kodas: 180346182
PVM kodas: LT303461811
A. s. LT43 7181 7000 1246 7127
AB Šiaulių bankas
Tel. (8-444) 69 915
Faks. (8-444) 69 914
El. paštas: info@versina.lt

Gamybos direktoriaus pavaduotojas
Šarūnas Želins

Viešųjų pirkimų
vyresnioji specialistė

Eglė Gudaitienė

2
Nekilnojamojo turto valdymo
skyriaus viršininkė

Rūta Daulydaitė
2015-09-24

Planavimo skyriaus viršininkė

Simona Abramavičiūtė
2015-09-24

Finansų departamento direktorė

Lina Viliūnė
2015-09-24

Teisės skyriaus viršininkė

Antanas Skarbauskas

Bendrosios sutarties sąlygos

Pirkimo „Nebaigto Klaipėdos apskrities ligoninės korpuso S. Neries g. 3, Klaipėdoje, darbo projekto ir statybos darbai“ Bendrosios sutarties sąlygos yra:

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ

Statybos sutarties sąlygos

FIDIC „Raudonoji“ knyga,

Antroji pataisyta laida lietuvių kalba 2009

Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos (žr. Sutarties sąlygų 3 skirsnį).
2. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų / Sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis / Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.
3. Vykdydamas šią Sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

Tiesės skyriaus teisėininkė
Milda Skirgailaitė
2015-09-24

Projektų skyriaus
projektų vadovė

Vilija Lindynavičienė
2015-09-24

Tiesės skyriaus vadovas
Antanas Skarbauskas

¹ Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sveco Lietuva“ (V. Gerulaičio g. 1, LT - 08200 Vilnius) arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901.

Konkrečios sutarties sąlygos

Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių Sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Terminą „Specifikacija“ pakeisti terminu „Techninio projekto techninės specifikacijos“. Techninio projekto techninė specifikacija - tai techniniai reikalavimai, kuriuos turi atitikti Nuolatiniai darbai.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka vykdo Statinio statybos techninę priežiūrą.

Papildyti papunktį 1.1.2.5 „Rangovo atstovas“

Rangovo atstovas yra Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.1. „Pradžios data“

Pasiūlymo pateikimo data yra nurodyta Pasiūlymo priede.

Papildyti papunktį 1.1.3.3. „Baigimo laikas“

Laikas nurodytas Pasiūlymo priede.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.3.1. „I etapo baigimo laikas“

Laikas nurodytas Pasiūlymo priede.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.3.2. „II etapo baigimo laikas“

Laikas nurodytas Pasiūlymo priede.

Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma“

Ši sąvoka Sutarties sąlygose apima ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statybos užbaigimo aktą (1.1.6.11).

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimo apie defektus laikas“

Konkrečios sutarties sąlygos

Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių Sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1	Sutartis
	Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“
	Terminą „Specifikacija“ pakeisti terminu „Techninio projekto techninės specifikacijos“. Techninio projekto techninė specifikacija – tai techniniai reikalavimai, kuriuos turi atitikti Nuolatiniai darbai.
	Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“
	Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.
1.1.2	Šalys ir asmenys
	Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“
	Inžinierius taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka vykdo Statinio statybos techninę priežiūrą.
	Papildyti papunktį 1.1.2.5 „Rangovo atstovas“
	Rangovo atstovas yra Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.
1.1.3	Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas
	Papildyti papunktį 1.1.3.1. „Pradžios data“
	Pasiūlymo pateikimo data yra nurodyta Pasiūlymo priede.
	Papildyti papunktį 1.1.3.3. „Baigimo laikas“
	Laikas nurodytas Pasiūlymo priede.
	Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.3.1. „I etapo baigimo laikas“
	Laikas nurodytas Pasiūlymo priede.
	Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.3.2. „II etapo baigimo laikas“
	Laikas nurodytas Pasiūlymo priede.
	Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma“
	Ši sąvoka Sutarties sąlygose apima ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statybos užbaigimo aktą (1.1.6.11).
	Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimo apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (12 str. 5 dalis) nustatyto garantinio laiko statiniams.

Garantinis laikas – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas“
Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas – dokumentas, pasirašomas prieš išduodant Perėmimo pažymą vadovaujantis 10 straipsnio [Perdavimas Užsakovui] nuostatomis.

1.1.4

Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.1 „Priimta sutarties suma“.

Pakeisti punkto pavadinimą į 1.1.4.1 „Pasiūlymo kaina“.

Pasiūlymo kaina – Rangos sutartyje nurodyta suma už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.

Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

Papildyti papunktį 1.1.4.9 „Mokėjimo pažyma“

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitas faktūras

Pakeisti papunktį 1.1.4.10 „Rezervinė suma“

Rezervinė suma tai yra Užsakovo rezervas, kuris yra naudojamas pagal atskirą susitarimą vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.

Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“

Rangovo pateikiamų dokumentų visuma tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

1.1.5

Darbai ir Prekės

Papildyti papunktį 1.1.5.8 „Darbai“ nauja pastraipa

Darbai yra skirstomi į 2 etapus:

I etapo darbai – pirkimo dokumentų priede Nr. 1 tęsinyje „Darbų kainų žiniaraštis“ nurodyti darbai statybos darbų atlikimo etapavimas (darbų atlikimo eiliškumas).

II etapo darbai - pirkimo dokumentų priede Nr. 1 tęsinyje „Darbų kainų žiniaraštis“ nurodyti darbai statybos darbų atlikimo etapavimas (darbų atlikimo eiliškumas).

1.1.6

Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima Statinio Darbo projektą.

Darbo projektas yra normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentas, kuriame detalizuojami Užsakovo pateikto Techninio projekto sprendiniai ir pagal kur turi būti atliekami statybos Darbai. Už Darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.9 „Pakeitimas“

Ši sąvoka taip pat apima Užsakovo patvirtintą susitarimą dėl papildomų darbų.

Papildyti papunkčiu 1.1.6.10 „Vadybiniai susirinkimai“

Vadybiniai susirinkimai – Inžinieriaus arba Rangovo atstovo inicijuojami pasitarimai pagal 3.6 punkto nuostatas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.11 „Techninis projektas“

„Techninis projektas“ yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami Užsakovo sumanyto statinio, funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, kokybės ir kiti sprendiniai, rodikliai bei charakteristikos. Tai dokumentas, kuris yra įtrauktas į Sutartį, ir už kurį atsakingas Užsakovas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.12 „Statybos užbaigimo aktas“

Statybos užbaigimo aktas – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

1.5 punktas

Dokumentų pirmumas

Pakeisti punktą:

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu šioje Sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

- (a) Rangos sutartis,
- (b) Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas, *jei taikoma*,
- (c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
- (d) Pirkimo dokumentai su paaiškinimais,
- (e) Konkrečios sutarties sąlygos,
- (f) Bendrosios sutarties sąlygos,
- (g) Techninis projektas,
- (h) Įkainuoti darbų kainų žiniaraščiai bei visi kiti Sutartį sudarantys dokumentai,
- (i) Kiti dokumentai ir priedai.

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.

1.7 punktas

Teisių perleidimas

Pakeisti punktą:

Nė viena šalis neturi perleisti visos Sutarties ar bet kurios jos dalies bei išmokų ir turtinių teisių pagal Sutartį, tačiau kuri nors šalis gali perleisti kaip užtikrinimą bankui arba finansų institucijai savo teisę į bet kuriuos pagal Sutartį gautinus arba gaunamus pinigus.

1.8 punktas

Dokumentų saugojimas ir pateikimas

Pakeisti pirmą ir antrą pastraipą:

Techninį projektą privalo saugoti Užsakovas. Rangovui perduodamas vienas Techninio projekto egzemplioriai. Rangovas pagal poreikį savo sąskaita gali daryti kopijas.

Visus Rangovo dokumentus privalo saugoti Rangovas, kol juos perima Užsakovas. Rangovas privalo pateikti Inžinieriui Darbo projekto bei kitų Rangovo dokumentų, tame skaičiuje išpildomosios nuotraukos 2 egzemplioriais – spausdintinus popieriuje bei vieną elektroniniame (*.pdf bei *.dwg) formate.

1.12 punktas **Konfidenciali informacija**

Papildyti punktą:

Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

Rangovas Užsakovo pagrįstu prašymu turi pateikti Subrangos sutarčių vertes.

1.13 punktas **Įstatymų laikymasis**

Pakeisti punktą:

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybos leidimą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal Sutarties 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kitaip atstovauti savo interesus Darbo projekto rengimo, Darbų vykdymo bei Statinio statybos užbaigimo metu. Užsakovas organizuoja ir apmoka Nuolatinių darbų Darbo projekto ekspertizę. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja įstatymai statybos Darbams vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus. Rangovas privalo pataisyti Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas **Teisė naudotis Statybviete**

Pakeisti pirmą pastraipą

Užsakovas privalo suteikti Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę per Pasiūlymo priede nurodytą terminą. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytas sąlygas.

Rangovas gavęs Statybvietės valdymo teisę gali atlikti inžinerinius tyrimus ar bandymus reikalingus Darbo projektui parengti, taip pat Rangovas gali įrengti Statybvietę pagal Techninio projekto sprendinius, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą.

2.4. punktas **Užsakovo finansinis pasirengimas**

Papildyti punktą:

- (a) Užsakovas turi pakankamai finansinių pajėgumų apmokėti I etapo darbams, ir
- (b) Inžinierius duos nurodymą II etapo darbams tik gavęs Užsakovo patvirtinimą apie turimą finansinį pajėgumą II etapo darbams apmokėti.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės

Papildyti punktą:

Inžinierius arba jo įgalioti padėjėjai vykdo Statinio statybos techninę priežiūrą kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Uždavovo pritarimą prieš imantis veiksmų pagal žemiau išvardintus šių sąlygų punktus:

- (a) 13.3 punktas „Pakeitimų tvarka“ – duodant nurodymą atlikti Pakeitimą, dėl kurio didinama Sutarties kaina arba pratęsiamas Baigimo laikas;
- (b) 13.5 punktas „Uždavovo rezervas“ – Uždavovo rezervo naudojimo atvejais.

3.6 punktas Statybvietės susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Inžinierius arba Rangovo atstovas gali reikalauti kitų dalyvauti Vadybiniuose susirinkimuose, kad būtų apžvelgtas pasirengimas būsimam darbui, aptartas Darbų Programos vykdymas bei išspręsti kiti Sutarties vykdymo klausimai.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiųsti visiems dalyviams ir Uždavovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti, turi būti nurodoma protokole ir priskiriama atitinkamai šaliai, kaip numatyta pagal Sutartį.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas Bendrosios Rangovo prievolės

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą, paskirti Darbo projekto vadovą, vykdyti ir užbaigti Darbus bei ištaisyti defektus taip, kaip numatyta pagal Sutartį.

Trečios pastraipos papunktį (ii) pakeisti sekančiai:

(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Nuolatinių Darbų Techninį projektą.

Pakeisti penktą pastraipą sekančiai:

Rangovas privalo parengti Nuolatinių darbų Darbo projektą ir:

- (a) Rangovas privalo pateikti visus Darbo projekto brėžinius Inžinieriui patikrinti. Nuolatinių darbų Statybos Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariau statyti“;
- (b) Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninio projekto Techninių specifikacijų reikalavimus bei brėžinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba;
- (c) Rangovas privalo būti atsakingas už Nuolatinių darbų Darbo projekto sprendinius bei jų atitikimą Techninio projekto sprendiniams. Baigti Darbai turi atitikti tą paskirtį, kuri buvo numatyta pagal Sutartį;
- (d) Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti Nuolatinių darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Uždavovas galėtų

naudoti ir prižiūrėti Nuolatinius darbus. Rangovas turi pateikti Užsakovui dvi (2) kopijas lietuvių kalba parengtas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijas. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal Sutarties 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos;

- (e) Rangovas turi būti atsakingas už kadastrinių matavimų dokumentacijos pateikimą užsakant juos atitinkamose institucijose. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui;
- (f) Rangovas turi būti atsakingas už Statybos užbaigimo procedūrai reikiamos dokumentacijos parengimą, jei reikia, dokumentus užsakant atitinkamose institucijose;
- (g) Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministerijos patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą;
- (h) Rangovas, suderinęs su Užsakovu, prie statyb vietės sklypo privalo įrengti informacinį stendą, kuriame turi būti pateikiama informacija apie statomą statinį.

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

Pakeisti antrą pastraipą:

Rangovas per 5 darbo dienas po Rangos sutarties pasirašymo privalo pateikti Atlikimo užtikrinimą Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiama pirmo pareikalavimo garantiją ar neatšaukiamą pirmo pareikalavimo (besąlyginį) draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą Užsakovui, o jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui.

Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) ir sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo raštą mokestinio dokumento patvirtintomis kopijomis.

Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją ar laidavimo draudimo raštą išduodančio juridinio asmens pasirinkimo.

Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal Konkurso sąlygose (8 priedas) pateiktą formą ir išduotas Užsakovo naudai.

Užsakovas turi teisę atvesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdydė.

Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) kalendorines dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei nei Pasiūlymo priede nurodytai sumai.

Jei sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas per 5 (penkias) kalendorines dienas turi pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį.

Panaikinti trečią ir ketvirtą pastraipas ir vietoje jų įrašyti:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 30 dienų po Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos. Jeigu Sutartyje numatyta Objekto Statybos užbaigimo akto išdavimo dieną šis dokumentas nėra išduodamas, Rangovas ne vėliau nei per 5 darbo dienas įsipareigoja savo sąskaita pratęsti Atlikimo užtikrinimą iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

Panaikinti šesną pastraipą ir vietoje jos įrašyti:

Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą, per 21 dieną po Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.

4.3 punktas Rangovo atstovas

Papildyti punktą:

Rangovo atstovas yra Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

4.4 punktas Subrangovai

Pakeisti papunktį (b):

Išankstinis Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimas privalo būti gautas dėl siūlomų subrangovų, medžiagų bei įrangos tiekėjų.

Išankstinio pritarimo neturi būti reikalaujama, jeigu subrangos vertė yra mažesnė nei 0,5 % Pasiūlymo kainos.

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Išbraukti visą punktą.

4.6 punktas Bendradarbiavimas

Papildyti punktą:

Rangovas turi suteikti administracines dvi patalpas, kuriose dirbs tik Užsakovo atstovas, Inžinierius ir jo darbuotojai. Jos turi būti tinkamai įrengtos, užrakinamos, kiekviena iš jų ne mažiau kaip 30 m² ploto, su tinkamu apšvietimu ir elektrine šildymo įranga, užtikrinančia ne mažesnę negu 20°C temperatūrą. Rangovas privalo šias patalpas išlaikyti ir apmokėti visas išlaidas už elektrą ir sunaudotą vandenį. Kiekvienoje patalpoje turi būti elektros bei telefono kištukiniai lizdai, biuro baldai trims darbo vietoms ir veikti bevielės interneto ryšys.

4.8 punktas Sauga darbe

Papildyti punktą:

f) Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, tam, kad užtikrintų saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo šalia esančių statinių;

g) Rangovas per 14 dienų po Darbo pradžios privalo paskirti statybos saugos ir sveikatos koordinatorių, kuris privalės koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų bei Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų įgyvendinimą.

4.9 punktas Kokybės užtikrinimas

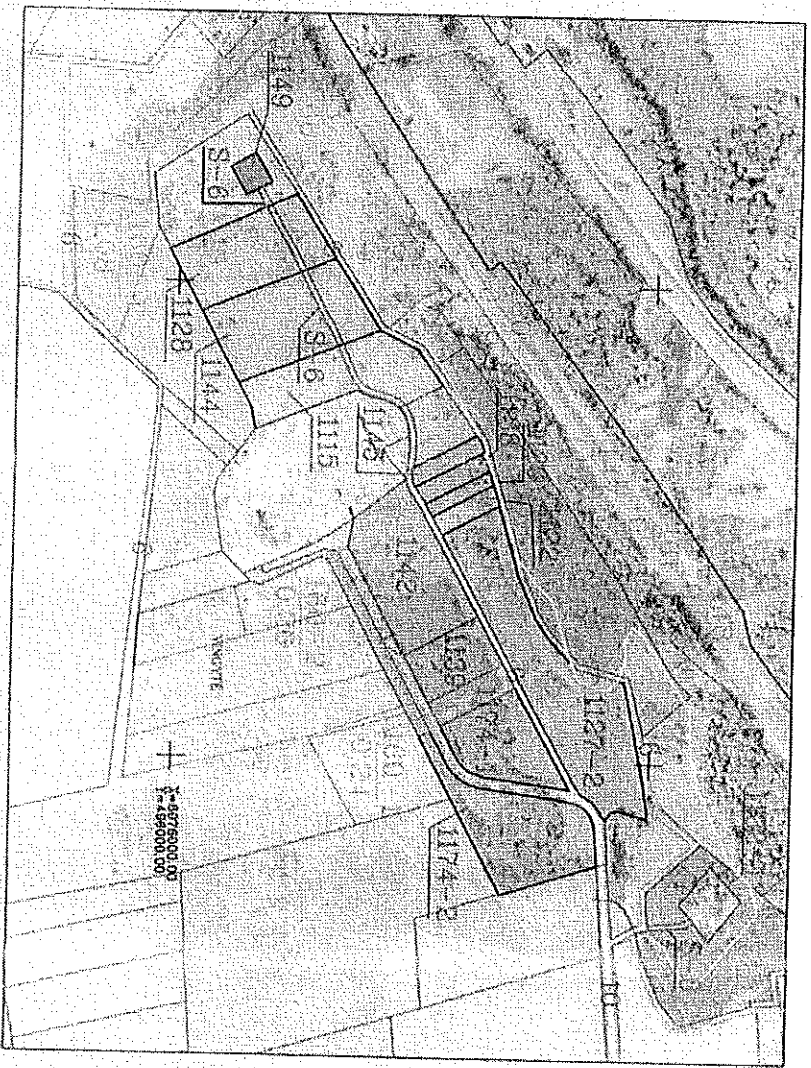
Papildyti punktą

Rangovas turi pateikti savo Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą per 28 dienas nuo Darbo pradžios datos.

KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO ROKŲ IR LINKSMAKALNIO SENIUNIJŲ ROKŲ - 5273 KADASTRO VIETOVES ŽEMES
REFORMOS ŽEMETVARKOS PROJEKTO PLANO NEATSKIRIAMOJI DALIS 2013M.

M 1:5000

l.p.s. 4



SUTAPTINIAI ŽENKLAI

- ☐ - suprojektuoti perdudami nuosavybės
- ☐ - neįsitvirtinusi žemės sklypai
- ☐ - suprojektuoti natūra grąžinami žemės sklypai
- ☐ - žemės sklypai automobilių viešojoje parkavimo, žemės sklypai sudorinomi po fizinius ir juridinius asmenis nuosavybės teise priklausančiais pastatais ir statiniais
- ☐ - laisvos valstybinės žemės fondas

SUDERINTA

N21 prie 20M Kauno
rajoje sklypams vedėjas

Vytautas Dauburas

VALSTIES ŽEMES PUNKTŲ			
VPT	KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SEKCIJA		
Grupės sudėtis	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01
Vnt. apibūdinimas	2013-01-01	2013-01-01	2013-01-01

Inžinierius turi įvertinti pateiktą kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą ir grąžinti jį Rangovui per 14 dienų nuo gavimo datos, kartu pateikdamas reikalingus komentarus, reikalavimus ar įtrauktinus pakeitimus.

4.11 punktas Priimtos sutarties sumos pakankamumas

Pakeisti punkto pavadinimą į „Pasiūlymo kainos pakankamumas“.

Pakeisti antrą pastraipą

Pasiūlymo kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visus pagrįstai numatomus dalykus, kurie būtini siekiant įgyvendinti Techninio projekto sprendinius, deramai vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti defektus.

4.19 punktas Elektra, vanduo ir dujos

Pakeisti antrą pastraipą

Rangovas turi gauti elektros energiją bei vandenį tiekiančių įmonių technines sąlygas, parengti reikiamą dokumentaciją, sumontuoti reikiamą įrangą ir apmokėti visas išlaidas, susijusias su laikinu elektros energijos ir vandens tiekimu, reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją bei vandenį tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

4.21 punktas Darbų eigos ataskaitos

Pakeisti punktą

Rangovas kiekvieną mėnesį, skaičiuojant nuo Darbo pradžios, privalo parengti Darbų eigos ataskaitą ir pateikti Inžinieriui du ataskaitos egzempliorius.

Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

- a) išsamus darbų eigos aprašymas, įskaitant Darbo projekto rengimą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus;
- b) išsami informacija, aprašyta Sutarties 6.10 punkte [Rangovo personalo ir įrengimų apskaita];
- c) Bandymų rezultatai, paslėptų darbų aktai ir Medžiagų sertifikatai, patvirtinantys Prekių atitikimą Techninėms specifikacijoms;
- d) kokybės užtikrinimo dokumentų nuorašai, patvirtinantys Rangovo vykdomos kokybės kontrolės procedūrų eigą;
- e) Rangovo pranešimų ir pateiktų pretenzijų pagal 20.1 punktą [Rangovo pretenzijos] sąrašas;
- d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimas, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus Sutartyje numatytais terminais, ir priemonės, kurių imamasi arba reiktų imtis, tam, kad būtų išvengta Darbų atlikimo vėlavimo.

4.22 punktas Statybvietės apsauga

Papildyti papunkčiu (c):

c) Rangovas privalo užtikrinti nuolatinę (24 val. per parą) Statybvietės apsaugą. Statybvietės apsaugą nedarbo valandomis turi užtikrinti Saugos tarnybos licenciją turintis juridinis asmuo.

4.23 punktas Rangovo veiksmai Statybvietėje

Trečios pastraipos pirmą sakinį pakeisti:

Pasirašius Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą Rangovas privalo sutvarkyti Statybvieta, pašalinti visas nereikalingas kliūtis, Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, išvalyti pastatą, statybos teritoriją bei paruošti statinius Statybos užbaigimo komisijos darbus.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.9 punktas Rangovo personalas

Papildyti punktą:

Tuo atveju, kai yra abejonių dėl rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė

7.2 punktas Pavyzdžiai

Papildyti punktą:

Inžinierius ne vėliau kaip 56 dienos iki numatomo darbų vykdymo pagal Rangovo pateiktą Programą gali reikalauti Rangovo pateikti tiems darbams naudojamų Medžiagų pavyzdžius.

8 straipsnis. Pradžią, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Papildyti punktą

Vadovaujantis šiuo punktu nustatyta I etapo Darbo pradžios data turi sutapti su Darbų vykdymo žurnale įrašyta Darbo pradžios data pagal Sutartį.

II etapo darbų pradžią nurodys Inžinierius.

8.2 punktas Baigimo laikas

Papildyti papunktį (b):

b) „.....ir LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduodamas Statybos užbaigimo aktas.“

8.3 punktas Programa

Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius bei (i) ir (ii) papunkčius pakeisti:

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriaus išsamią Programą. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą Programą visuomet, kai ankstesnė nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

- i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateikti inžinerinių tyrinėjimų (jei taikoma) Darbo projekto parengimo, susipažinimo ir pritarimo, Darbo projekto konstrukcinių dalių ekspertizės ir ištaisymo pagal gautas pastabas terminai, savivaldybių nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų žemės darbams, statybos darbų pagal kiekvieną etapą, įrangos montavimo, paleidimo, derinimo ir bandymo terminai, Užsakovo personalo mokymų terminai, Statybos užbaigimo procedūrų, perdavimo Užsakovui defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą bei Rangovo pasirengimą baigti darbus per Baigimo laiką.

- ii. statybos darbų technologijos projektą, parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

Pakeisti pirmą pastraipą:

Baigimo laikas gali būti pratęsimas ir įforminamas vadovaujantis 20.1 punkte [Rangovo pretenzijos] numatyta procedūra dėl sekančių priežasčių:

Vadovautis Bendrųjų sąlygų (a) - (e) papunkčiais.

8.9 punktas Sustabdymo padariniai

Papildyti punktą:

Šio punkto pirmos pastraipos (b) papunktis netaikomas dėl II darbų etapo uždelsimo atsiradusioms išlaidoms padengti.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas

Pakeisti punktą taip :

Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai], Darbus Užsakovas pilnai perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, be išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių likus ne mažiau kaip 21 dienai iki tada, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statybos užbaigimo procedūrai pradėti. Prie prašymo turi būti pridedami dokumentai pagal 4.1 punkto [Bendrosios rangovo prievolės] (d), (e) ir (f) papunkčius.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo:

- (a) kartu su Užsakovu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statinio statybos užbaigimo fiksavimo tam, kad būtų pradėta Statybos užbaigimo procedūra. Rangovui atlikus Statybos užbaigimo proceso metu privalomus

Pranešimų apie defektus laikotarpiu Rangovas suderinęs su Inžinieriumi gali naudotis tik tais Rangovo įrengimais, medžiagomis ir Laikinaisiais darbais, kurie reikalingi smulkiems nebaigtiems darbams atlikti ir defektams ištaisyti.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.1 punktas Matuojami darbai

Išbraukti punktą

12.2 punktas Matavimo metodas

Išbraukti punktą

12.3 punktas Įvertinimas

Pakeisti punktą sekančiai:

Vertinamos darbų grupės.

12.4 punktas Praleidimai

Pakeisti punktą sekančiai:

Sutartyje numatyto darbo atsisakymas

Užsakovas turi teisę Pakeitimu atsisakyti bet kurios Nuolatinių darbų dalies.

Tuo atveju, kai Inžinierius nurodo daryti Pakeitimą, kuriuo atsisakoma bet kurio Sutartyje numatyto darbo ar darbo dalies, ir jeigu:

- Rangovas patirs (arba patyrė) išlaidų, kurios, jeigu numatyto darbo nebūtų atsisakyta, turėjo būti padengtos iš sumos, sudarančios dalį Pasiūlymo kainos;
- Už atsisakomą darbą ar jo dalį nebus (ar nebuvo) apmokėta;
- Rangovo patirtų arba patiriamų išlaidų negalima įtraukti atliekant kurį nors kitą darbą, tai Rangovas, išsamiai paaiškindamas, apie tai turi atitinkamai pranešti Inžinieriui.

Inžinierius, gavęs pranešimą, privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad sutartį arba nuspręstų dėl tų išlaidų, kurios turi būti įtrauktos į Sutarties kainą.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Pakeisti pirmą pastraipą:

Inžinierius, prieš išduodamas Perėmimo pažymą, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus.

Pakeisti trečios pastraipos papunktį (d):

(d) bet kurio atskiro darbo atsisakymą, darbo apimtį sumažinimą arba numatyto atskiro darbo (ar jo dalies) keitimą kitu darbu dėl nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių.

Pakeisti papunktį (e):

(e) bet kurį papildomą darbą, įrangą, Medžiagas ar Paslaugas, būtinas Nuolatiniams darbams užbaigti, įskaitant visus Baigiamuosius bandymus.

13.3 punktas Pakeitimų tvarka

Pakeisti punktą

Inžinierius prieš nurodydamas daryti Pakeitimą privalo paprašyti Rangovo siūlymo. Jeigu Rangovas negali pateikti siūlymo, jis privalo kuo skubiau raštu informuoti Inžinierių nurodydamas tokio neatitikimo priežastis. Kiekvienas Rangovo siūlymas privalo apimti:

- (a) Siūlomo atlikti darbo aprašymą ir jo vykdymo Programą;
- (b) Rangovo siūlymą dėl visų reikiamų Programos pagal 8.3 punktą [Programa] pakeitimų ir Baigimo laiko pakeitimų;
- (c) Rangovo siūlymą dėl Pakeitimų kainos pagal 12.3 punkto [[vertinimas] principus.

Inžinierius, gavęs tokį siūlymą, kuo skubiau turi atsakyti pritardamas, nepritardamas arba pakomentuodamas. Rangovas laukdamas atsakymo neturi uždelsti jokie darbo.

Inžinierius, išnagrinėjęs Rangovo siūlymą ir pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, [formina Pakeitimą nurodydamas papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius taip pat argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, [kainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą vadovaujantis 12.3 punkto [[vertinimas] nuostatomis, taip pat, jei vadovaujasi vėliausio: redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Inžinierius pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktina [vertinimus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Kiekvienas Inžinieriaus nurodymas atlikti Pakeitimą turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo.

Kiekvienas Pakeitimas privalo būti [vertintas pagal 12.3 punktą [[vertinimas], jeigu Inžinierius nenurodo arba nepatvirtina kitaip.

13.5 punktas Rezervinės sumos

Išbraukti punktą

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Po 12 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama remiantis U Statistikos departamento paskelbtu Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksu pagal statinių tip (Negyvenamosios paskirties pastatai) už 12 mėnesių indekso pokyčio periodą nuo Sutarties pasirašymo - t.y. jeigu per praėjusius dvylika mėnesių yra užfiksuotas negyvenamųjų pastat statybos sąnaudų kainų pokytis (kainų padidėjimas ar sumažėjimas). Sutarties kaina keičiama mažinama arba didinama, tik tuo atveju jei per minėtą 12 mėnesių periodą kainų indeksas pakit daugiau nei 5 procentais.

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

Sutarties kainos perskaičiavimas patvirtinamas protokolu, kurį pasirašo Sutarties šalys.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 punktas Sutarties kaina

Išbraukti (a) pastraipą ir įrašyti:

Sutarties kainą turi sudaryti viena Pasiūlymo kaina, kuri turi būti tikslinama atsižvelgiant į Sutartį.

Papildyti punktą:

Sutartyje nurodyta Pasiūlymo kaina yra be pridėtinės vertės mokesčio (pridėtinės vertės mokestis nurodomas atskirai). Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara.

Į bendrą Sutarties kainą yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymu. Į Sutarties kainą taip pat įtraukti visi susiję su Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu Rangovo mokami mokesčiai (tame tarpe Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokestis), maitai, pridėtinės išlaidos, taip pat visos papildomos išlaidos (transporto ir pan.) Darbams atlikti. Visą riziką dėl kainos padidėjimo (nepriklausomai nuo jos padidėjimo priežasčių, išskyrus šiame punkte nustatytą pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimo atvejį) prisiima Rangovas.

Kainos perskaičiavimas galimas teisės aktais pakeitus taikomą pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus (sumažėjus / padidėjus) pridėtinės vertės mokesčiui, kaina bus perskaičiuojama per 3 (tris) darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Kaina dėl pasikeitusio pridėtinės vertės mokesčio tarifo perskaičiuojama Sutarties Šalių atstovams pasirašant papildomą susitarimą prie šios Sutarties. Perskaičiuotomis kainomis mokama už tuos Darbus, kurie buvo atlikti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

14.2 punktas Šis punktas netaikomas.

14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų

Pakeisti pirmą pastraipą:

Pasibaigus kiekvienam mėnesiui, Rangovas privalo įteikti Inžinieriui keturiais egzemplioriais Inžinieriaus patvirtintos formos Ataskaitą, smulkiai nurodančią sumas, kurias Rangovas mano turįs teisę gauti, kartu įteikti patvirtinančius dokumentus, tarp kurių turi būti Tarpinis atliktų darbų aktas PVM sąskaita faktūra ir to mėnesio Darbų eigos ataskaita.

Antros pastraipos papunktį (e) išbraukti

14.6 punktas Tarpinio mokėjimo pažymos išdavimas

Pakeisti punktą sekanciai:

Nė viena suma nebus patvirtinta arba apmokėta tol, kol Užsakovas negavo ir nepatvirtino Atlikimo užtikrinimo. Inžinierius pagal 14.3 punktą, gavęs atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t.y. Detalų atliktų darbų aktą ir kitus patvirtinančius dokumentus per 14 dienų nuo jų gavimo privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas. Inžinieriui patvirtinus Detalų atliktų darbų aktą Rangovas mokėjimui gauti pagal 14.7 punktą privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą.

Tačiau prieš pasirašant Statinio priėmimo – perdavimo aktą, Inžinierius neturi būti saistomas prievolės patvirtinti Detalų atliktų darbų aktą, pagal kurį atliktų darbų suma (išskaičiavus sulaikym ir kitus atsiskaitymus) būtų mažesnė negu mažiausia Tarpinio mokėjimo suma, įrašyta Pasiūlym priede. Tokiu atveju Inžinierius Rangovui privalo nusiųsti atitinkamą pranešimą.

Detalus atliktų darbų aktas neturi būti sulaikytas dėl jokių priežasčių, išskyrus čia nurodytas:

- (a) Jeigu koks nors Rangovo pateiktas daiktas arba atliktas darbas neatitinka šios Sutarties, tai ištaisymo arba Pakeitimo išlaidų patvirtinimas gali būti sulaikytas, kol ištaisyimas arba pakeitimas bus baigti; ir (arba)
- (b) Jeigu Rangovas neatliks arba neatlieka kurio nors darbo arba įsipareigojimo, privalomų pagal Sutartį, ir Inžinierius apie tai jam buvo pranešęs, tai to darbo arba įsipareigojimo vertė gali būti delsiama apmokėti, kol darbas arba įsipareigojimai bus baigti.

Neturi būti laikoma, kad Detalaus atliktų darbų akto patvirtinimas rodo Inžinieriaus sutikimą priimti darbus kaip tinkamus pagal Sutartį, teigiamą įvertinimą, tylų sutikimą arba reikalavimų išpildymą.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

14.7 punktas Mokėjimas

Pastraipą (a) išbraukti

Pastraipą (b) pakeisti taip:

b) sumą, Inžinieriaus patvirtintą kiekvienoje PVM sąskaitoje faktūroje, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po Ataskaitos patvirtinimo ir sąskaitų faktūrų gavimo.

Papildyti:

Rangovui bus mokama įvertinus minimalią tarpinio mokėjimo sumą, nurodytą Pasiūlymo priede.

Apmokėjimo data laikoma ta data, kai Užsakovas padaro mokėjimą į Rangovo sąskaitą.

14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas

Pakeisti antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:

Užsakovui laiku neatsiskaičiuos už atliktus darbus gali būti nustatomi 0,01% dydžio delspinigiaai nuo laiku neapmokėtos sumos.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti punktą:

Kai pasirašomas Statybos užbaigimo aktas ir Rangovas pateikia Sulaikomų pinigų užtikrinimą sumai lygiai sulaikytų pinigų sumai, Rangovui sumokama Sulaikomų pinigų suma.

Sulaikomų pinigų užtikrinimas turi būti pateiktas banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto forma.

Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) ir sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą mokestinio dokumento patvirtintomis kopijomis.

Garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Rangovo šalyje garantinį arba laidavimo raštą išduodančio banko arba draudimo bendrovės pasirinkimo.

Sulaikomų pinigų garantinis arba laidavimo raštas turi būti pateiktas pagal Konkurso sąlygose pateiktas formas (3.1 priedas) ir išduotas Užsakovo naudai ir galioti iki Atlikimo pažymos pagal Sutarties sąlygų 11.9 punktą išdavimo.

Jei toks garantinis arba laidavimo raštas nepateikiamas, sulaikomų pinigų suma sumokama tik Inžinieriui išdavus Atlikimo pažymą pagal Sutarties sąlygų 11.9 punktą.

Sulaikomiems pinigams gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui sulaikomų pinigų sąskaitą.

Užsakovas Rangovui sulaikytus pinigus perveda ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Sulaikomų pinigų garantinio arba laidavimo rašto ir sąskaitos gavimo dienos arba nuo Atlikimo pažymos išdavimo dienos.

14.10
punktas

Darbų baigimo ataskaita ir Kreipimasis dėl Galutinio apmokėjimo

Pakeisti abu punktus sekančiai

ir 14.11
punktas

Darbų baigimo ataskaita ir galutinis atsiskaitymas

Rangovas, po Statybos užbaigimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Galutinio atliktų darbų akto keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo], parodydamas:

(a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo;

(b) bet kurias, Rangovo nuomone, toliau pagal Sutartį ar kaip kitaip jam mokėtinas sumas.

Šiuose punktuose ir Sutarties sąlygose Galutinė ataskaita tai Galutinis atliktų darbų aktas.

Jeigu Inžinierius nesutinka arba negali patikrinti Galutinio atliktų darbų akto ar jo dalies, tai Rangovas privalo pateikti tokią papildomą informaciją, kurios Inžinierius gali pagrįstai reikalauti, ir padaryti akto pakeitimus, dėl kurių gali būti susitarta.

Tačiau jeigu iš tolesnių Inžinieriaus ir Rangovo diskusijų dėl Galutinio atliktų darbų akto pakeitimų tampa akivaizdu, kad nebus pasiektas susitarimas, tai Rangovas privalo pateikti atliktų darbų aktą toms dalims, dėl kurių susitarta. Jeigu susitarimas tarp Šalių nepasiekiamas derybų keliu, ginčas nagrinėjamas Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka teisme.

14.12
punktas

Prievolių įvykdymas

Pakeisti antrą sakinį:

Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Rangovas atgauna Sulaikytų pinigų garantiją ir neapmokėtą šios bendros sumos likutį; tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą nurodytą dieną.

14.13
punktas

Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas

Pakeisti punktą

Inžinierius, gavęs Galutinį atliktų darbų aktą ir atleidimo nuo prievolių raštą, per 28 dienas nuo jų gavimo privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas. Inžinieriui patvirtinus Galutinį atliktų darbų aktą, Rangovas mokėjimui pagal 14.7 punktą gauti privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą.

Šiame punkte ir Sutarties sąlygose Inžinieriaus prievolė išduoti Galutinę mokėjimo pažymą turi būti suprantama, kaip Rangovo pateikto Galutinio atliktų darbų akto patvirtinimas.

16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.2 punktą

Nutraukimas Rangovo iniciatyva

Pakeisti (b) papunktį:

(b) Inžinierius gavęs Rangovo atliktų darbų aktą ir aiškinamuosius dokumentus per 56 dienas nepateikia pagrįstų pastabų arba nepatvirtina atliktų darbų akto;

Pakeisti priešpaskutinę pastraipą:

Rangovas, esant bet kurioms prieš tai išvardintoms aplinkybėms, gali nutraukti Sutartį, Užsakovui apie tai pranešęs prieš 28 dienas. Tačiau (f) ir (g) papunkčiuose nurodytais atvejais pranešdamas raštu Rangovas Sutartį gali nutraukti iš karto,

Papildyti punktą nauja pastraipa:

(f) papunktis netaikomas II darbų etapo atlikimui.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.1 punktas Nuostolių atlyginimas

Pakeisti formuotę sekančiai

Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą, Užsakovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių bei išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(a) Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti;

(b) Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti

Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(1) Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti;

(2) Išbraukti šį papunktį.

17.3 punktas Užsakovo rizika

Papildyti papunktį (g):

Tai taip pat apima Techninį projektą;

17.5 punktas Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

Pakeisti punktą:

Šiame punkte nuostolių atlyginimo garantija – tai prievolė atlyginti nuostolius.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis, sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti.

Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti:

- (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir
- (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], 18.4 [Rangovo personalo draudimas] ir 18.5 [Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] punktuose.

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka, nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą bei pranešti apie įmokos sumokėjimą Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendrovę apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galėtų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartį šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma.

Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalimi nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoleles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovių nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas.

Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punktą nuostatas.

18.2 punktas Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis arba ūkio subjektų grupė, privalo ne vėliau nei lik 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki numatytos Darbų pradžios datos sudaryti statybos/montavimo darbų visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti visus Rangovo ir pasamdytą subrangovų Darbus (įskaitant, bet neapsiribojant paruošiamaisiais bei baigiamaisiais darba laikinuosius statinius, Panaudotus statybos produktus, Įrangą ir mašinas, Medžiagas, Baigiamuos

bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Pasiūlymos kaina, papildomai draudimo liudijime (polise) numatant:

- (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudžiamąjį įvyki padengti;
- (ii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą nenumatytoms papildomoms išlaidoms projektuotojams, ekspertams ir inžinieriui atlyginti;
- (iii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą atsiradusiems nuostoliams statybvietėje esančiam Užsakovui, Rangovui ar Subrangovams priklausančiam turtui.

Ši draudimo sutartis privalo įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios likus ne mažiau nei 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] 4 pastraipos (a) ir (b) papunkčius, ir turi galioji visą Darbų laikotarpį iki Statybos užbaigimo datos. Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigia praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Statybos užbaigimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui tai įrodančius dokumentus. Rangovas patvirtina, jog jis prisiima visą draudimo sutarties nepratęsimo (neatnaujinimo) tenkančią riziką.

Rangovas privalo užtikrinti statybų/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymąsi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galiojotų nuostoliams arba žaloms, už kurias atsako Rangovas ir kurios kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Statinio statybos užbaigimo datos, sukeltų Rangovo ir/arba Subrangovų, atliekant Darbus.

18.3 punktas Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavlenis dalyvis arba ūkio subjektų grupė, privalo ne vėliau nei likus 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki numatytos Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo suma pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių bei Rangovo civilinė atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 2 d. nutarimu Nr. 03-227 keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios likus ne mažiau nei 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioji visą Darbų laikotarpį iki Statybos užbaigimo datos.

Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Neturtinės žalos atsiradimas turi būti laikomas draudžiamuoju įvykiu. Šiam įvykiui gali būti taikoma draudimo sumos sublimitas ne mažesnis nei 100.000 (Vienas šimtas tūkstančių) EUR sumai.

18.4 punktas Rangovo personalo draudimas

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas privalo ne vėliau nei likus 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki numatytos Darbų pradžios datos sudaryti darbuotojų draudimo nuo nelaimingų atsitikimų Statybvietė draudimo sutartį dėl pretenzijų, kompensacijos, nuostolių ir išlaidų (įskaitant mokesčius teisinio proceso išlaidas), kurie kiltų dėl bet kurio asmens, įdarbinto Rangovo, arba bet kur

kito Rangovo personalo sužalojimo, negalavimo, ligos arba mirties. Ši draudimo sutartis turi įsigalio nuo Darbų pradžios datos, iki kurios likus ne mažiau nei 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio statybos užbaigimo datos. Rangovas savo sąskaitai įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui tai įrodančius dokumentus. Rangovas patvirtina, jog jis prisiima visą draudimo sutarties nepratęsimo (neatnaujinimo) tenkančią riziką.

Draudimo nuo nelaimingų atsitikimų suma:

- (a) mirties atveju turi būti ne mažesnė nei 50 000 € turtinei ir 15 000 € neturtinei žalai.
- (b) neįgalumo ir traumų atveju ne mažesnė nei 15 000 €.

Papildomai, tomis pačiomis sąlygomis, Rangovas privalo apdrausti Užsakovo ir / arba Inžinieriaus personalo darbuotojus, pagal iš anksto suderintą sąrašą darbuotojų, kurie šio sutarties pagrindu lankysis Statybvietėje. Ši nuostata netaikoma, jei Užsakovas ir / arba Inžinierius raštu informuoja Rangovą, jog minėti darbuotojai yra apdrausti atskiromis draudimo nuo nelaimingų atsitikimų draudimo sutartimis.

Draudimo sutartis visa apimtimi privalo galioti visą laiką, kurį Rangovo apdraustasis personalas vykdo Darbus. Subrangovo darbuotojų draudimo nuo nelaimingų atsitikimų draudimo sutartį gali sudaryti pats Subrangovas, tačiau už tai, kad būtų laikomasi šio punkto nuostatų atsala Rangovas.“

18.5 punktas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

Įterpti naują punktą:

a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai ne vėliau nei likus 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki numatytos Darbo pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto Darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių ir Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigaliooti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios likus ne mažiau nei 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipą, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Neturtinės žalos atsiradimas turi būti laikomas draudžiamuoju įvykiu. Šiam įvykiui gali būti taikomas draudimo sumos sublimitas mažesnis nei 100.000 (Vienas šimtas tūkstančių) EUR sumai. Rangovas savo sąskaitai įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte;

b) jeigu Rangovas veikia kaip ūkio subjektų grupė, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai ne vėliau nei likus 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki numatytos Darbų pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto Darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių ir Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės

privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios likus ne mažiau nei 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Neturtinės žalos atsiradimas turi būti laikomas draudžiamuoju įvykiu. Šiam įvykiui gali būti taikomas draudimo sumos sublimitas ne mažesnis nei 100.000 (Vienas šimtas tūkstančių) EUR sumai. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstį projektavimo veiklą, vykdydamas Sutartyje numatyto Darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus ne vėliau nei likus 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki numatytos Darbo pradžios datos atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių ir Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyviui (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios likus ne mažiau nei 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punktą [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Neturtinės žalos atsiradimas turi būti laikomas draudžiamuoju įvykiu. Šiam įvykiui gali būti taikomas draudimo sumos sublimitas ne mažesnis nei 100.000 (Vienas šimtas tūkstančių) EUR sumai. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) savo privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

18.6 punktas Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu

Įterpti naują punktą:

Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo darbų visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus bei statybvietėje naudojamų Rangovo ir jo Subrangovų įrengimus. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudžiamieji įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje Rangovo ir jo Subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus:

- (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų;
- (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų Techniniame ir/ar Darbo projekte keliamus reikalavimus;
- (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo Subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti Techniniame ir/arba Darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, prieš pradėdamas vykdyti šiuos

Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo Subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendini raštiškai suderinti su Techninio arba Darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičia autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu inžinieriumi;

(d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietyje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokyb reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais teisės aktais numatyt priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus;

(e) kontroliuoti, kad Statybvietyje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/ar jo Subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinų ar kitol svaiginančių ar nuodijančių medžiagų;

(f) kontroliuoti, kad statybvietyje su Rangovo ir/arba Subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrēt tik tas Rangovo ir/arba jo Subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su ši. Rangovo ir/arba Subrangovo įrengimais;

(g) Statybvietyje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvyk vagystei arba plėšimui - policiją;

(h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietytės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojam Medžiagos, Įranga bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietyje esantis turtas turi būti palikti t numatytoje aptvetoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktol sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrētų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu;

(i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą at dėl bet kokios priežasties Statybvietyje Darbų metu atsiradusius nuostolius;

(j) Rangovui ir/arba jo Subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdt jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstov atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietyje atsiradusius nuostolius.

19 straipsnis. Nenugalima jėga

19.1 punktas Nenugalimos jėgos sąvoka

Pakeisti punktą:

Nė viena šalis neatsako už Sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susita nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.2 straipsnyje. Šalys taip pat papildomai susitaria nenugalimą jėgą suprasti ir kaip Lietuvos Respublik valdžios institucijų (Lietuvos Respublikos Seimo, Vyriausybės, ministerijų ir kt. institucijų) veiksmi dėl kurių nutraukiamas, sumažinamas ar atidedamas lėšų (finansų) skyrimas Darbų finansavimui Sutarties vykdymui.

Šalis negalinti vykdyti pagal šią Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikir privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per dešimt dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis 1996-07-15 d. LR Vyriausybės nutarimu t 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyk patvirtinimo".

Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2 – 20.5
punktus
išbraukti

20.6 punktas Arbitražas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Ginčų nagrinėjimo tvarka

Nepavykus taikiai išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisme, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

21 straipsnis. Projektavimas

21.1

Papildomas
punktas

Darbo projektas

Rangovas, vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais, privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai inžinieriai turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo teikti kiekvieno projektuotojo ir projektavimo Subrangovo pavadinimą ir konkrečius duomenis.

Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir projektavimo Subrangovai turi reikiamos patirties ir galimybių paruošti Darbo projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai priimtiniu metu ik nustatyto Pranešimo apie defektus laiko pabaigos turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi.

Rangovas privalo parengti visus Rangovo dokumentus, taip pat kitus Rangovo personalui instruktuoti reikiamus dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę visų tų dokumentų rengimą tikrinti, kad ir ku jie būtų rengiami.

Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinti kartu su pranešimu kaip nurodyta žemiau. Kiekvienas susipažinimo ir patvirtinimo laikotarpis neturi būti ilgesnis kaip 21 diena, skaičiuojant nuo tos dienos, kai Inžinierius gauna Darbo projekto brėžinius ir Rangovo pranešimą. Tame pranešime turi būti nurodyta, kad Darbo projektas laikomas parengtas pagal šį punktą ir pateiktas patvirtinti naudoti. Pranešime turi būti pažymima, kad Darbo projektas atitinka Sutartį arba nurodoma tai, kas jos neatitinka.

Inžinierius susipažinimo laikotarpiu Rangovui gali pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkamas Rangovo dokumentas turi būti Rangovo sąskaita ištaisyta pateiktas ir su juo susipažinta bei patvirtinta pagal šio punkto reikalavimus.

Dėl kiekvienos Darbų dalies, išskyrus atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Inžinieriaus patvirtinimas arba pritarimas:

- a) jei Rangovo dokumentas (Darbo projektas) buvo pateiktas (kaip nustatyta) Inžinieriaus patvirtinti;

21.2 Papildomas punktās

Rangovo isipareigjimai

Rangovas jāpārbauda, kad Darbo projekta vai kiti Rangovo dokumenti, Darbā vykdyamas ir Darbai atbilst:

- a) Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir Statybų teisę reglamentuojančius dokumentus, ir
- b) Sutartį sudarančius dokumentus, pakelstus arba pataisytus darant Pakelimumus.

Jeigu Rangovo dokumentuose randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštarių neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Rangovo sąnesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas, kaip numatyta šiame straipsnyje.

Rangovo nno prievollu at atsakomybės.

Jeigu inžinierius nurodo, kad reikia papildomų Rangovo dokumentų, Rangovas privale juos pa-
nedelsdamas.

Rangovos pagal pirmiau aprašytą procedūrą privalo pakeistus dokumentus be inžinierių.

d) Jeigu Rangovas nori pakeisti kokį projektą arba dokumentą, kurį anksčiau buvo patvirtinęs, jis turi pateikti rašytinį prašymą, kuriame yra patvirtinti, ir

(c) Ia Darby dalls turri buti alliekama pagal Rangovo dokumentus, si kurtais susipažinta,

b) ta Darby dālis neturi būt pradēta vykdīt, nepasībaigus susīpazīmo laīkotāpiams su Rangovo dokumentais, susījusīats su Jos projektavīnu ir atlikīnu;

Rangovo dokumenta, nebent anskščiau inžinierius pagal (i) pastarąją būtų pra-
kitaip;

(iii) turī būtī laikoma, kad, pasībaigus suspazīnimo laikotarpianis su visais Rar

(iv) tokios Darby dalies vykdymas neturi būti pradėtas, kol inžinierius nepatvirtino [projekto brėžinių su spaudu „Pritarti statyti“]; ir

Sutcliffe,

(i) Inženierius privalo pranešti Rangovui, kad Rangovo dokumentas patvirtintas pastabomis arba be jų arba kad dokumentas neatitinka (nurodant, kas neatitinka).

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VERSINA"

Registro duomenų tvarkytojas: VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas
Įm. k.: 180346182, PVM kodas LT803461811, Birutės g. 8, Vilnius, LT-03117
Adresas korespondencijai: Telsių g. 4C, Raimiai, Telsių raj., LT-88401
El. paštas: info@versina.lt

VĮ Tania bankui

PASIŪLYMAS

NEBAIGTO KLAIPĖDOS APSKRITIES LIGONINĖS KORPUSO S. NĖRIŲ G. 3,
KLAIPĖDOJE, DARBO PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS

2015-06-05

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /teigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Versina“ – pagrindinis partneris, UAB „KRS“ – partneris UAB „Archiplanas“ – partneris.
Tiekėjo adresas /teigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Birutės g. 8, Vilnius, Danės g. 6, Klaipėda, Šermukšnių g. 3, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Sarūnas Zelnys
Telefono numeris	8 444 69915
Fakso numeris	8 444 69914
El. pašto adresas	info@versina.lt

Šiuo pasiūlymu pažyname, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis

- 1) Atviro konkurso skelbime, paskelbtame CVP IS;
- 2) Atviro konkurso sąlygose (jei paaiškinimuose, papildyimuose),
- 3) Atviro sąlygų prieduose

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir, kad mes nenuslepėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvauname rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame konkurse dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šaliu.

Suprantame, kad išaukštes aukščiaai nurodytomis aplinkybėmis būsimie pasalinai iš šio konkurso ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Mūsų pasiūlymo kaina be PVM yra: 5 185 263,62 EUR * (penki milijonai vienas šimtas astuoniasdesimt penki tūkstantai du šimtai šešiasdesimt trys eurai 62 ct.)

PVM (21%) pasiūlymo kainos) sudaro 1 088 905,36 EUR * (vienas milijonas aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai penki eurai 36 ct)

Bendra pasiūlymo kaina su PVM yra: 6 274 168,98 EUR * (šeši milijonai du šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt aštuoni eurai 98 ct)

*Šios prievolės būti nurodomos dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Atliekami skaičiavimai naudojant „Excel“ ar kitas kompiuterines programas būtina nusiatyti skaičių suapvalinimo funkciją „ROUND“, nurodant du skaitmenis po kablelio.

Kainos išreikšiamos skaičiais ir žodžiais. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, šie kaina skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, taikoma kaina, nurodyta žodžiais.

Suhrangovų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įmonės kodas	Įmonės vadovas	Atestato numeris	Atliekamų darbų apimtis	Planuojamų darbų apimtis

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Pasiūlymo priedas	4
2	Įjungtinės veiklos sutartis	4
3	VĮ „Registų centras“ pažyma	6
4	Tiekejo deklaracija	3
5	Per paskutinius 5 metus atliktų darbų sąrašas	7
6	Užsakovo pažymos	44
7	Per paskutinius 5 metus įvykdytų statybos sutarčių, kurių vertė ne mažesnė kaip 4 500 000,00 EUR be PVM, sąrašas. Užsakovo pažyma, statybos užbaigimo aktas	45
8	Per paskutinius 3 metus atliktų negyvenamosios paskirties objektų projektavimo paslaugų sutarčių, kurių vertė ne mažesnė kaip 50 000 00 EUR be PVM, sąrašas. Statybos leidimas, užsakovo pažyma	4

9	Paskutinių 3 finansinių metų pelno (nuostolių) ataskaitos	9
10	Informacija apie tiekėjo darbuotojų vidutinį metinį skaičių per paskutinius 3 metus	2
11	Vadybos sistemų sertifikatas	2
12	Specialistų ir asmenų, atsakingų už statybos rangos sutarties įvykdymą, sąrašas ir kvalifikacija	25
13	Kvalifikacijos atestatas	2
14	Banko pažyma	1
15	Pažyma dėl apsilankymo objekte	1
16	Darbų kaimų žinaraštis	2
17	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (kopija)	2
18	Igaliojimas	3
19	Darbų kaimų žinaraštis	Excel formatu
20	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (originalas)	Pasirašytas išdavusio asmens kvalifikuotu elektroniniu parašu

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame 100 000,00 EUR ERGO Insurance SE pasiūlymo laidavimo draudimo raštą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateiksime Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo draudimą. Užtikrinimo vertė – 10 % priimtos sutarties sumos su PVM.

Pasiūlymas galioja iki 2015 m. spalio 5 d.

Sime pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija.

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1	Įjunginės veiklos sutartis
2	Per paskutinius 5 metus atliktų darbų sąrašas
3	Užsakovo pažymos
4	Per paskutinius 5 metus įvykdytų statybos sutarčių, kurių vertė ne mažesne kaip 4 500 000,00 EUR be PVM, sąrašas. Užsakovo pažyma, statybos užbaigimo aktas
5	Per paskutinius 5 metus atliktų negyvenamosios paskirties objektų projektavimo paslaugų sutarčių, kurių vertė ne mažesne kaip 50 000,00 EUR be PVM, sąrašas. Statybos leidimas, užsakovo pažyma

6	Paskutinių 3 finansinių metų pelno (nuostolių) ataskaitos
7	Informacija apie tiekėjo darbuotojų vidutinį metinį skaičių per paskutinius 3 metus
8	Specialistų ir asmenų, atsakingų už sąlybų rangos sutarties įvykdymą, sąrašas ir kvalifikacija
9	Banko pažyma

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visus pasiūlymus yra konfidencialius

Gamybos direktoriaus pavaduotojas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parasas)

Šarūnas Želnyis
(Vardas ir pavardė)