

PRELIMINARIOJI SUTARTIS

2016 m. liepos mėn. 27 d. Nr. SS-396

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188719391, kurios registruota buveinė yra L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Algirdo Bučio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2015-04-30 sprendimu Nr. T-106(E) suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Telšių meistras“, juridinio asmens kodas 180263021, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo (toliau – Tiekėjas) (jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Preliminariąją sutartį dėl projekto „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6, rekonstravimas“ rangos darbų pirkimo, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi nustatoma tvarka ir sąlygos, kuriomis bus pasirašoma projekto „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6, rekonstravimas“ rangos darbų sutartis (toliau – Pagrindinė sutartis). Atsižvelgiant į Užsakovo gaunamą finansavimą gali būti sudaryta viena Pagrindinė sutartis arba kelios Pagrindinės sutartys (toliau Sutartyje vadinama – Pagrindinė sutartis arba Pagrindinės sutartys). Pagrindinė sutartis bus sudaryta neatnaujinant tiekėjų varžymosi.

1.2. Sutartis sudaryta įvykdžius „Projekto „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6, rekonstravimas“ rangos darbų pirkimas“ konkursą (toliau – Konkursas).

1.3. Pagrindinė sutartis pasirašoma pagal projektą, kuris nurodytas Konkursą sąlygų priede Nr. 6 ir vadovaujantis Tiekėjo pasiūlyme Konkursui pateikiama informacija. Bendra Pagrindinių sutarčių kaina visais atvejais turi atitikti bendrą Tiekėjo pasiūlyme Konkursui nurodytą kainą. Pasirašant Pagrindinę sutartį nukrypimai nuo Konkursą sąlygų priede Nr. 5 pridėto projekto draudžiami, išskyrus atvejus, nurodytus LR Viešųjų pirkimų įstatymo 63 str. 7 d.

1.4. Pasirašydamas šią Sutartį, Tiekėjas patvirtina, kad:

1.4.1. turėjo galimybę pilnai ir tinkamai faktiškai susipažinti su objekto būkle;

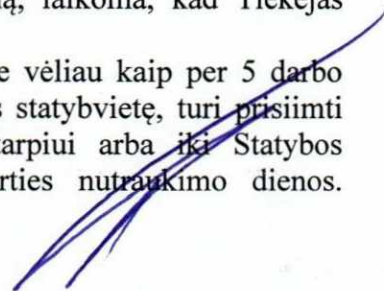
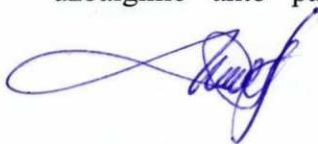
1.4.2. yra susipažinęs su visa dokumentacija ir/ar informacija, būtina tinkamam šios Sutarties ir Pagrindinės sutarties įvykdymui ir nėra jokios papildomos informacijos ar/ir dokumentacijos, kurios, Tiekėjo manymu, trūktų šios Sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties tinkamam įvykdymui.

1.5. Tiekėjui yra žinoma, kad Užsakovas šios Sutarties pasirašymo metu nėra užsitikrinęs darbų finansavimo Konkursą sąlygose nurodytam projektui, nėra gautas darbų finansavimas. Tiekėjas patvirtina, kad jam yra žinoma ir jis su tuo sutinka, jog Užsakovui nebus taikomos sankcijos ir Užsakovas nemokės Tiekėjui netesybų ir neatlygins nuostolių tuo atveju, jei nepriklausomai nuo priežasčių nebus užtikrintas darbų finansavimas Konkursą sąlygose nurodytam projektui, nebus gautas ar skirtas darbų finansavimas ir/arba Pagrindinė sutartis nebus sudaryta dėl kitų, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių.

1.6. Pagrindinė sutartis sudaroma tik tuo atveju, jei ne vėliau kaip per 48 mėnesius nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Užsakovas užsitikrina darbų finansavimą Konkursą sąlygose nurodytam projektui.

1.7. Tiekėjas privalo atvykti pas Užsakovą pasirašyti Pagrindinę sutartį iki Užsakovo raštiškame kvietime nurodyto termino pabaigos, kuriame Užsakovas taip pat informuoja Tiekėją apie tai, kad yra patenkinta Sutarties 1.6 sąlyga Pagrindinei sutarčiai sudaryti. Tiekėjas šiame punkte nurodytu terminu neatvykus pasirašyti Pagrindinės sutarties ar atvykus, tačiau nepasirašius Pagrindinės sutarties pagal Konkursą sąlygų 5 priede nurodytą formą, laikoma, kad Tiekėjas atsisako pasirašyti Pagrindinę sutartį.

1.8. Statybvietė ir jos valdymo teisė Tiekėjui bus perduodama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pirmos Pagrindinės sutarties pasirašymo. Tiekėjas, perėmęs statybvietę, turi priimti atsakomybę už ją visos Preliminariosios Sutarties galiojimo laikotarpiui arba iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos arba iki Preliminariosios sutarties nutraukimo dienos.



Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS. ATSAKOMYBĖ

2.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos.

2.2. Sutartis galioja:

2.2.1. tuo atveju, jei laikantis šioje Sutartyje nustatytų terminų ir tvarkos pasirašoma Pagrindinė sutartis visiems techniniame projekte nurodytiems darbams – iki kai Rangovas Užsakovui pateikia Pagrindinėje sutartyje nurodytą Prievolių įvykdymo užtikrinimą;

2.3. tuo atveju, Tiekėjas atsisako pasirašyti Pagrindinę Sutartį – iki dienos, kai Tiekėjas pateikia rašytinį atsisakymą pasirašyti Pagrindinę sutartį arba yra laikoma, kad Tiekėjas atsisakė pasirašyti Pagrindinę sutartį pagal šios Sutarties 2.7 nuostatą. Užsakovas atsisakymu pasirašyti Pagrindinę sutartį laiko ir tokius atvejus, kai laiku ir tinkamai pasirašoma Pagrindinė sutartis, tačiau Tiekėjas Pagrindinės sutarties tekste nurodytomis sąlygomis ir tvarka nepateikia Užsakovui Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo. Taip pat esant Pagrindinės sutarties nutraukimo atvejui – iki Pagrindinės sutarties nutraukimo dienos. Sutarčiai pasibaigus šio punkto pagrindu lieka galioti nuostatos, reglamentuojančios Šalių atsakomybę.

2.3.1. tuo atveju, jei, nesibaigus 48 mėnesių terminui po šio Sutarties pasirašymo, paaiškėja, jog Sąlygos Pagrindinei sutarčiai sudaryti nebus įgyvendintos ar Užsakovas informuoja Tiekėją apie tai, kad nėra galimybės sudaryti Pagrindinės sutarties – iki Užsakovo rašytinės informacijos apie tai pateikimo Tiekėjui.

2.4. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš 3.2.3 p. nurodytų pagrindų, t. y. be Tiekėjo kaltės, netesybos nei vienai iš Šalių nėra mokamos ir nuostoliai nėra atlyginami.

2.5. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš 3.2.2 p. nurodytų pagrindų, t. y. esant Tiekėjo kaltei, Tiekėjas moka Užsakovui baudą, lygią 5 procentams nuo bendros Sutarties kainos ir atlygina Užsakovui nuostolius, kiek jų nepadengia šiame punkte nurodytos baudos dydis.

2.6. Šalys įsipareigoja sudaryti Pagrindinę sutartį (arba kiekvieną kartą sudaryti Pagrindinės sutartis) Užsakovui gavus ar skyrus projekto finansavimą iki visiško objekto užbaigimo. Preliminaros sutarties galiojimo terminas – 48 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.7. Užsakovas, gavęs finansavimą, siūlydamas sudaryti Pagrindinę sutartį, siunčia Tiekėjui rašytinį pranešimą apie ketinimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kuriame nurodo sutarties pasirašymo vietą, laiką, datą, darbų apimtį, jų atlikimo terminus bei kainą.

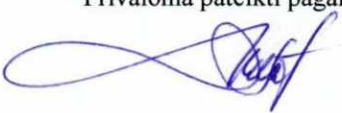
2.8. Tiekėjas Pagrindinės sutarties prievolių užtikrinimui per 5 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui besąlygišką pirmojo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą) lygų 7 procentams nuo Pagrindinės sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Pagrindinės sutarties laiką, kuris apima darbų atlikimo ir apmokėjimo už juos terminą).¹

2.9. Šalys negali perleisti savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos Sutarties galiojimui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal Sutartį pereina Šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.

2.10. Pagrindinės sutarties vykdymui Tiekėjas gali pasitelkti Tiekėjo pasiūlyme Konkursui nurodytus subrangovus. Pagrindinius Užsakovo nurodytus darbus, kurie yra bendrastatybiniai darbai, privalo atlikti Tiekėjas. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo sutikimą ir atitinkant Pagrindinėje sutartyje nurodytus reikalavimus subrangovams bei tai įforminus atskiru rašytiniu Pagrindinės sutarties šalių susitarimu. Tiekėjas bet kokių atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys. Subrangos sutarties sudarymas neatleidžia Tiekėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį.

3. SUSIRAŠINĖJIMAS

¹ Privaloma pateikti pagal Konkurso sąlygose esančią formą (9 priedas)



3.1. Užsakovo ir Tiekėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti rašomi raštu lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

	Užsakovas	Tiekėjas
Vardas, pavardė	Akmenės rajono savivaldybės administracija	UAB „Telšių meistras“
Adresas	L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė	Mažeikių g. 3, LT-87101, Telšiai
Telefonas	(8 425) 57 133	(8 444) 52624
Faksas	(8 425) 56 594	(8 444) 52624
El. paštas	info@akmene.lt	tmeistras@andernetas.lt ; tmeistras@gmail.com ;

3.2. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu (būtina patvirtinti gavimą), faksu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Jei adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi adresato nurodytu adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

3.3. Pranešimai neturi būti nepagrįstai vilkinami.

3.4. Visi su šia Sutartimi susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatams, jeigu jie yra perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimas (informacija) siunčiamas faksu ir/ar elektroniniu paštu laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu. Tokio pranešimo įteikimo įrodymu laikoma faksimilinio ryšio ataskaita ir/arba adresato patvirtinimas.

4. FORCE MAJEURE

4.1. Nė viena Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Jei kuri nors Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

4.2. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

5. GINČŲ SPRENDIMAS

5.1. Šalys visus ginčus, kylančius iš Sutarties, sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

5.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme 3 str. nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

6.2. Jei Tiekėjas veikia jungtinės veiklos sutarties (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo - esminiu Sutarties pažeidimu.

6.3. Sutarties nutraukimas neturi įtakos bet kurios iki šios Sutarties nutraukimo sudarytos galiojančios Pagrindinės sutarties vykdymui.

6.4. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Sutarties Šalių susitarimu.

6.5. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

6.6. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.8. Pirkimo dokumentai bei Pagrindinė (-ės) sutartis (-s) (nuo jų įsigaliojimo dienos) yra neatsiejamos šios Sutarties dalys (saugomi pas Užsakovą).

7. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Akmens rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391
PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė
A.s. Nr. LT094010043300010060
AB DNB bankas
tel. (8 425) 57 133
faksas (8 425) 56 594
El. paštas info@akmene.lt

RANGOVAS

UAB „Telšių meistras“
Kodas 180263021
PVM mokėtojo kodas LT802630219
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Mažeikių g. 3, 87101 Telšiai
A.s. Nr. LT667300010002598274
Bankas: AB Swedbank bankas
tel. (8 444) 52 624
faksas (8 444) 52 624
El. paštas tmeisteras@andernetas.lt

Algirdas Bučys
Administracijos direktoriaus
pavadojuojas

Parašas
Data: 2016 07 26
A.V.

Ramūnas Gedgaudas
Direktorius

Parašas
Data:
A.V.

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėja

Eglė Martušienė
2016 07 26

Akmens rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėjas

Rolandas Naglys
2016-07-26

Akmens rajono savivaldybės administracijos
Buhalterinės apskaitos skyriaus
vyriausioji specialistė

Vaida Lukošienė
2016. 07. 26

Akmens rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė

Birutė Navickienė

Akmens rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Lapšytė
2016-07-26