

**PAPILDOMŲ DARBŲ PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ „GYDYMO PASKIRTIES  
VYTAUTO G. 47, ROKIŠKYJE PSICHIATRIJOS LIGONINĖS PASTATO (unik. Nr.  
7397-5005-7074) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ RANGOS SUTARTIS**

2016-08-05 Nr. 3- 19

Rokiškis

## **I. SUTARTIES SUBJEKTAI**

**VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė**, įstaigos kodas 173222266, turinti buveinę adresu Vytauto 47, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Algimanto Liausėdo (toliau- **užsakovas**) ir **UAB „Fima”**, įmonės kodas 121289694, PVM mokėtojo kodas LT212896917, turinti buveinę adresu Dubijos 16, Šiauliai, atstovaujama Šiaulių regiono direktoriaus Sergejaus Bulach , (toliau **rangovas**) pasirašo šią rangos sutartį, kurioje nustatomi užsakovo ir rangovo tarpusavio santykiai, pareigos, teisės ir turtinė atsakomybė už sutarties įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties nevykdymo, sprendimo tvarką.

## **II. SUTARTIES OBJEKTAS**

1. Rangos sutarties objektas - papildomi darbai pagal techninį projektą „Gydymo paskirties Vytauto g. 47, Rokiškyje psichiatrijos ligoninės pastato (unik. Nr. 7397-5005-7074) rekonstravimo projektas”.

2. Pirkimo objektą sudaro vidaus patalpų apdailos darbai. Numatomi atlikti darbai:

2.1. lentinių grindų pakeitimas, pridedant naujų lentų apie 72 m<sup>2</sup>;

2.2. grindų pakloto įrengimą iš plokščių apie 72 m<sup>2</sup>;

2.3. atskirų vietų tinko nudaužymą ir tinkavimą apie 250 m<sup>2</sup>.

3. Darbų apimtys yra orientacinės ir priklausys nuo būtinų atlikti remonto darbų kiekio. Darbų savybės nurodytos 1 sutarties priede.

4. Darbai turi būti atlikti per darbų atlikimo terminą, t.y. per 2 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Šiame punkte numatyto sutarties vykdymo t.y. darbų atlikimo termino pratęsimas nėra numatytas.

5. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Darbai atliekami ir priimami pagal poreikį, apmokama pagal Rangovo pateiktą darbų vertę.

6. Darbai atliekami adresu: Vytauto g. 47, Rokiškis.

## **III. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

4. Rangovas įsipareigoja:

4.1. Atlikti ir perduoti darbus užsakovui surašius atliktų darbų aktą;

4.2. Ištaisyti Užsakovo nurodytus atliktų darbų defektus;

4.3. Sparčiai vykdyti darbus ir juos užbaigti ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

5. Užsakovas įsipareigoja:

5.1. Per 3 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams pradėti statybvietėje;

5.2. Rangovui pateikus atliktų darbų aktą, per 3 darbo dienas įvertinti atliktų darbų kokybę ir aktą pasirašyti, arba grąžinti nepasirašytą aktą, nurodant defektus, dėl kurių darbai negali būti priimti;

5.3. Apmokėti už priimtus kokybiškai atliktus darbus sutartyje nurodytu terminu.  
5.4. Sutarties kaina atitinka tiekėjo pasiūlymą ir sutarties galiojimo metu nekeičiama.  
5.5. Atliktų darbų perdavimas – priėmimas įforminamas atliktų darbų aktu, kurį pasirašo abi šalys. Užsakovas apmoka Rangovui už priimtus Darbus pagal gautą PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau per 30 dienų nuo sąskaitos gavimo.

6. Už prisiimtų pagal šią sutartį sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą laiku nukentėjusiai šaliai jos pareikalavimu mokami delspinigiai po 0,02 % nuo neįvykdytų įsipareigojimų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Netesybų (delspinigių) pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

#### IV. SUTARTIES KAINOS

7. Sutarties darbų kaina:

| Eil. Nr.         | Darbų pavadinimas                                                             | Suma, Eur |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.               | Papildomi pastato (unik. Nr.7397-5005-7074) patalpų paprastojo remonto darbai | 6100.00   |
| PVM, Eur         |                                                                               | 1281.00   |
| Suma su PVM, Eur |                                                                               | 7381.00   |

#### V. DARBŲ PRIĖMIMAS

8. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis.  
9. Atlikti darbai priimami ir įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką bei sutarties sąlygas.  
10. Rangovas atliktus darbus perduoda užsakovui.  
11. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo šalys.  
12. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.  
13. Atliktų darbų priėmimas gali būti atidėtas, jeigu yra nustatyti darbų defektai. Atliktų darbų priėmimo aktas bus pasirašytas tik tuomet, kai užsakovas patvirtins, kad defektai bus ištaisyti.

#### VI. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS

14. Garantiniai terminai nustatomi vadovaujantis LR civilinio kodekso nuostatomis.

#### VII. GINČŲ SPRENDIMAS

15. Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

#### VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

16. Sutartis įsigalios nuo jos pasirašymo momento ir galios iki šalys įvykdys savo įsipareigojimus, bet neilgiau kaip 2 mėnesius.

17. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jei viena iš sutarties šalių nevykdo esminių sutarties sąlygų, ir per 10 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo pažeidimų neištaiso.

**XI. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮMONĖS KODAI, BANKO REKVIZITAI, ADRESAI, ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIGOS, VARDAI IR PAVARDĖS, PARAŠAI, ANTSPAUDAI**

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Užsakovas</b>                                                                    |   | VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė,<br>Vytauto 47, Rokiškis,<br>Įstaigos kodas 173222266,<br>A/S LT 637300010002576212,<br>AB Swedbankas,<br>Banko kodas 73000<br>Direktorius Algimantas Liausėdas |
| A.V.                                                                                | (parašas)                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Rangovas</b><br><br><i>Šiaulių regiono direktorius</i><br><b>Sergejus Bulach</b> |  | UAB „Fima”,<br>įmonės kodas 121289694,<br>PVM mokėtojo kodas LT212896917,<br>Dubijos 16, Šiauliai,<br>Šiaulių regiono direktorius<br>Sergejus Bulach                                                |

## Sutarties 1 priedas

**Objekto aprašymas.** Papildomi darbai pagal techninį projektą „Gydymo paskirties Vytauto g. 47, Rokiškyje psichiatrijos ligoninės pastato (unik. nr. 7397-5005-7074) rekonstravimo projektas. Pirkimo objektą sudaro vidaus patalpų apdailos darbai. Numatomi atlikti darbai: lentinių grindų pakeitimą, pridedant naujų lentų apie 72 m<sup>2</sup>, grindų pakloto įrengimą iš plokščių apie 72 m<sup>2</sup>; atskirų vietų tinko nudaužymą ir tinkavimą apie 250 m<sup>2</sup>.

### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

**TINKAVIMO DARBAI.** Šia specifikacija vadovautis atliekant vidaus patalpų tinkavimo darbus. Medžiagos. Portlandcementas turi tenkinti LST 1455 reikalavimus. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švriu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti. Kalkių tešlos naudojamos skiediniams tankis 1400 kg/m<sup>3</sup>.

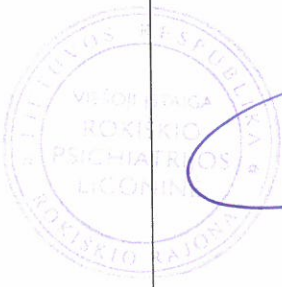
#### Paviršių paruošimas

Nuo visų tinkavimo paviršių turi būti nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų, bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Paviršiai, kur tai reikalinga, aptaisomi tinklu.

#### Tinkavimas pagerintu tinku

Numatomas pagerintas tinkas. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

**GRINDŲ PAKLOTO ĮRENGIMO DARBAI.** Atliekant darbus reikia pakeisti dalį netvirtų lentų, įrengti paklotą iš medžio drožlių plokščių. Paklotas turi būti įrengtas taip, kad būtų galima klijuoti PVC dangą.

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Užsakovas</b><br><br> |                                                                                     | VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė,<br>Vytauto 47, Rokiškis,<br>Įstaigos kodas 173222266,<br>A/S LT 637300010002576212,<br>AB Swedbankas,<br>Banko kodas 73000<br>Direktorius Algimantas Liausėdas |
| A.V.                                                                                                      | (parašas)                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Rangovas</b><br><br><i>Šiaulių regiono direktorius</i><br><b>Sergejus Bulach</b>                       |   | UAB „Fima“,<br>įmonės kodas 121289694,<br>PVM mokėtojo kodas LT212896917,<br>Dubijos 16, Šiauliai,<br>Šiaulių regiono direktorius Sergejus Bulach                                                   |

**SUDERINTA:**

*Teisės ir personalo skyriaus  
vedėja*  
**Aušra Katinauskienė**

