

PASTATŲ VĖDINIMO SISTEMŲ ĮRANGOS REMONTO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2016-09-26 Nr. 2-66

Rokiškis

VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, juridinio asmens kodas 173222266, esanti adresu Vytauto g. 47, LT-42100 Rokiškis, toliau vadinama - **Klientu**, atstovaujama direktoriaus Algimanto Liausėdo, (toliau vadinama – **Paslaugų teikėjas**) ir **UAB „Aldma”**, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, turinti buveinę adresu Pandėlio 46a, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Valdo Adamonio, toliau kartu vadinamos “Šalimis” arba atskirai “Šalimi”, sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra šių paslaugų teikimas: pastatų vėdinimo sistemų įrangos remonto ir priežiūros paslauga, kurią sudaro:

1.1. Ventiliacinių sistemų ir įrengimų techninė priežiūra. Teikdamas techninės priežiūros paslaugas tiekėjas privalės:

1.1.1. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą į metus (prasidėjus šildymo sezonui) atlikti vėdinimo sistemų ir įrengimų aerodinaminius bandymus, patikrinant jų atitikimą projektiniams duomenims, o esant neatitikimams, juos sureguliuoti (atliekamų darbų orientaciniai kiekiai nurodyti pirkimo dokumentų 2 priedo 1 kiekių sąraše).

1.1.2. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį atlikti vėdinimo sistemų filtrų valymą (pirkimo dokumentų 2 priedo 2 kiekių sąrašas). Patikrinti, ar vėdinimo sistemos dirba tokiu režimu, kaip buvo užprogramuotos, ir, jei būtina, atlikti kitus techninės priežiūros darbus (automatikos perprogramavimą, gedimų nustatymą, ventiliatorių, vamzdynų valymą ir pan.), siekiant pašalinti neatitikimų priežastis.

1.1.3. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą į metus, pakeisti vėdinimo sistemų filtrus (pirkimo dokumentų 2 priedo 3 kiekių sąrašas).

1.1.4. Pagal kliento pranešimą 1.1.2 punkte nurodytos techninės priežiūros paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 48 val.

1.1.5. Už techninės priežiūros paslaugos teikimą klientas atsiskaitys pagal įkainius (2 sutarties priedas).

1.2. Vėdinimo sistemų įrenginių, automatikos remontas:

1.2.1. Šiame punkte nurodytos paslaugos apimčių numatyti neįmanoma, todėl ji bus teikiama pagal faktinį poreikį. Paslaugą tiekėjas turės suteikti ne vėliau kaip per 72 val. nuo perkančiosios organizacijos pranešimo gavimo. Dėl svarbių, nuo tiekėjo nepriklausančių priežasčių, klientas galės šį terminą tiekėjo prašymu pratęsti.

1.2. Paslaugos teikiamos adresu: Vytauto g. 47, Rokiškis.

II. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1 Teikėjas įsipareigoja klientui už šiai sutarčiai taikomus įkainius tinkamai ir laiku suteikti paslaugas pagal sutartį.

2.2 Klientas įsipareigoja sumokėti teikėjui, už tinkamai ir laiku atliktas sutartyje numatytas paslaugas per tą laiką ir tuo būdu, kurie numatyti sutartyje.

2.3 Klientas turi teisę kontroliuoti, kad teikiamų paslaugų kokybė atitiktų teisės aktų reikalavimus bei sutartyje ir pirkimo dokumentuose nurodytoms sąlygoms.

III. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Kaina arba kainodaros taisyklės:

3.1.1 Faktinė sutarties kaina (be PVM) už vėdinimo sistemų techninę priežiūrą (pirkimo objekto I dalis) priklausys nuo faktiškai atliktų paslaugų apimtys ir bus apskaičiuojama taikant orientaciniuose kiekių sąrašuose (sutarties 2 priedas) nurodytus įkainius. Šie įkainiai nebus keičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį;

- 3.1.2. Faktinė sutarties kaina (be PVM) už vėdinimo sistemų įrenginių, automatikos remontą (pirkimo objekto II dalis) priklausys nuo faktiškai suteiktų paslaugų apimtys. Atlikti darbai, kurių įkainiai nenurodyti orientaciniuose kiekių sąrašuose, bus vertinami atitinkamo laikotarpio rekomenduojamais statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo įkainiais, įregistruotais VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro registre, taikant tiekėjo pateiktame Normų sąraše (sutarties 3 priedas) nurodytas įkainio sudedamųjų dalių procentines normas. Šie įkainiai gali būti taikomi tik po to, kai perkančiosios organizacijos atstovas raštu patvirtins jų paskaičiavimo teisingumą (atitikimą sutarties sąlygoms);
- 3.1.3. Sutarties galiojimo metu pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, po naujo tarifo įsigaliojimo išrašytose PVM sąskaitose faktūrose nurodomas naujasis tarifas. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui sutarties ir jos priedų pakeitimas nedaromas.
- 3.2. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka:
- 3.2.1. Klientas suteiktų paslaugų priėmimo faktą patvirtina pasirašydama suteiktų paslaugų aktą. Perkančioji organizacija atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo šio akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros gavimo;
- 3.2.2. PVM sąskaitos faktūros išrašomos ne dažniau, kaip kartą į mėnesį;
- 3.2.3. Už pavėluotą įsipareigojimų vykdymą vėluojančiai sutarties šaliai numatomi delspinigiai – 0,02% per dieną nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Delspinigiai mokami, nukentėjusiai šaliai pareikalavus.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VĖLAVIMAI IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Teikėjas įsipareigoja už sutarties kainą, kurią klientas sumokės tiekėjui, tinkamai ir laiku suteikti paslaugas pagal sutartį.
- 4.2. Klientas įsipareigoja sumokėti tiekėjui, už tinkamai ir laiku atliktas sutartyje numatytas paslaugas per tą laiką ir tuo būdu, kurie numatyti sutartyje.
- 4.3. Už teikiamų paslaugų kokybę atsako paslaugų teikėjas.
- 4.4. Jeigu Sutarties vykdymo metu Teikėjas susiduria su aplinkybėmis, trukdančiomis laiku suteikti paslaugas, Teikėjas nedelsdamas praneša klientui raštu apie vėlavimo faktą, numatomą vėlavimo trukmę ir priežastis. Tokiu atveju Šalys privalo imtis visų įmanomų priemonių, kad minėtos priežastys būtų kuo greičiau pašalintos.
- 4.5. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už tai, kad visiškai neįvykdo ar įvykdo netinkamai Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, jei įrodys, kad jų neįvykdo ar vykdo netinkamai ne dėl nuo jos priklausančių aplinkybių ar dėl nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių (pvz., gaisras, potvynis, streikas, stichinės nelaimės ir pan.), atsiradusių pasirašius Sutartį, taip pat jei įrodys, kad negalėjo sutrukdyti tokių aplinkybių kilimo bei išvengti ar sumažinti jų veikimo padarinių. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybei, Šalis privalo informuoti kitą Šalį raštu ir pristatyti tai patvirtinančius dokumentus, įrodančius tokių aplinkybių buvimo faktą. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr.840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybėms taisyklėmis.

V. FORCE MAJEURE

- 5.1. Nei viena Šalis nebus atsakinga už šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei tai sąlygos *force majeure* (nenugalimos jėgos aplinkybės), valstybės ar trečiosios šalies veiksmai.
- 5.2. Bet kurios iš Šalių finansinių lėšų nepakankamumas ar kontrahentų pažeisti įsipareigojimai nėra laikomi *force majeure*.
- 5.3. Kiekviena Šalis kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų praneša kitai Šaliai apie *force majeure* aplinkybių atsiradimą ir aptaria sutarties sustabdymo ir(ar) jos nutraukimo galimybes.
- 5.4. Atsiradus *force majeure* aplinkybėms, klientas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui užmokesčio dalį už darbą, atliktą iki pranešimo apie *force majeure* gavimo [bei papildomas išlaidas].

VI. ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Paslaugų tiekėjo atsakomybė yra apribota atsakomybe už tiesioginę žalą (nuostolius, netesybą ir pan.), kurią klientas patirtų dėl Paslaugų tiekėjo, jo darbuotojų ir(ar) atstovų arba trečiųjų asmenų tyčios ar didelio nerūpestingumo atliekant šioje sutartyje numatytas paslaugas.

- 6.2. Nepaisant to, kad šios sutarties kurioje nors vietoje galėtų būti numatyta priešingai, jokių atveju nei Paslaugų teikėjo, nei kliento buvęs, būsimas ar esamas darbuotojas ir(ar) atstovas nebus individualiai atsakingas kitai Šaliai už bet kokius pirmosios Šalies įsipareigojimus ir atsakomybę pagal šią sutartį.
- 6.3. Klientas ir Paslaugų tiekėjas įsipareigoja neperduoti ir(ar) neperleisti trečiajai šaliai jokių iš šios sutarties kilusių teisių, pareigų ir(ar) pretenzijų bei reikalavimų atitinkamai Paslaugų tiekėjo ar kliento atžvilgiu be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo, jei šioje sutartyje nenumatyta kitaip.

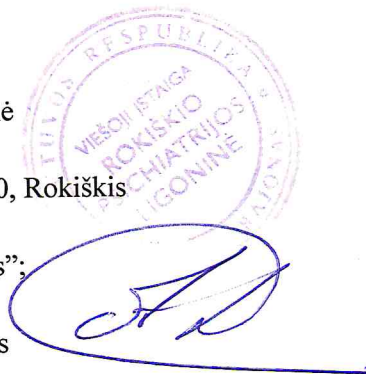
VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja 12 mėn. Sutarties galiojimas automatiškai pratęsiamas dar vieneriems metams, jeigu nei viena sutarties šalių iki jos galiojimo termino likus ne mažiau 15 kalendorinių dienų raštu nepraneša kitai šaliai apie sutarties galiojimo pabaigimą.
- 7.2. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jei tiekėjas netinkamai vykdys savo įsipareigojimus po to, kai iš kliento gaus dvi pretenzijas dėl sutarties sąlygų nevykdymo.
- 7.3. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko rašytiniu šalių susitarimu.
- 7.4. Teikėjas gali nutraukti sutartį, įspėjęs klientą prieš du mėnesius.
- 7.5. Sutarties sąlygos visą jos galiojimo laikotarpį negali būti keičiamos, išskyrus tas sąlygas, kurios numatytos sutartyje.
- 7.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai šaliai ir kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.
- 7.7. Visi ginčai, kilę dėl šios sutarties, turi būti sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka Rokiškio rajono apylinkės teisme.
- 7.8. Pirkimo dokumentai, pasiūlymas yra sutarties sudedamoji dalis

VIII. ŠALIŲ PARAŠAI IR ADRESAI:

Klientas:

VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė
Įstaigos kodas: 173222266;
Adresas: Vytauto g. 47, LT-42100, Rokiškis
A/s: LT637300010002576212;
Bankas: AB bankas "Swedbankas";
Banko kodas: 73000;
Direktorius Algimantas Liausėdas



Paslaugos teikėjas:

UAB „Aldma“,
įmonės kodas 173197165,
PVM mokėtojo kodas LT731971610,
Pandėlio 46a, Rokiškis,
A/S LT377300010075880841
AB bankas "Swedbankas";
Banko kodas 73000
Direktorius Valdas Adamonis



SUDERINTA:

Teisės ir personalo skyriaus
vedėja
Aušra Katinauskienė



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Sumontuotų ventiliacinių sistemų, įrangos aprašymas

1. Bendro stebėjimo sveikatos priežiūros skyrius (korpusas „C“ ir korpusas „D“)

1.1. Įrengtos ventiliacinės sistemos.

Patalpų vėdinimui oro kiekį sudaro oro tiekimo/šalinimo sistema PI-1. Sistemos PI-1 vent. agregatas atlieka sekančias funkcijas: oro paėmimo ir šalinimo, oro valymo, oro pašildymo/pašaldymo vandeniame kaloriferyje, šilumos iš šalinamo oro atgavimo (plokštelinis šilumos rekuperatorius) funkcijas. Ventiliatoriai su dažnio keitikliais. Tiekiamo oro temperatūra žiemą iki apie +21°C, vasarą –kontroliuojama sumontuota šaltnešio sistema t.y. oro temperatūrai pakilus virš +21°C, įsijungia šaltnešio tiekimas. Oro tiekimo agregatas sumontuotas ventkameroje, techninėje patalpoje .

Iš WC oras šalinamas mechaniškai, per kanalinius ventiliatorius (sist. I-2, I-3, I-4). Ventiliatoriai valdomi nuo greičio reguliatorių, per laikmačius. Oro šalinimui iš traukos spintos yra atskiros oro šalinimo sistemos (I-5, I-6). Valdymas per apsaugos relę. Oro šalinimui iš traukos spintos yra atskiros oro šalinimo sistemos.

1.2. Bendra situacija patalpų vėdinimui/ vėsinimui.

Pastato vidaus oro balanso išlaikymui patalpose, kurioms normomis reikalaujamas tik oro ištraukimas, oro pritekėjimas numatytas iš koridoriaus ir kitų patalpų. Oro tiekimui ir šalinimui įrengti stačiakampiai ir apvalūs cinkuotos skardos ortakiai. Oro kiekių sureguliuavimui ortakiuose yra oro reguliavimo sklendės. Oras imamas per groteles, sumontuotas lauko sienoje.

1.3. Automatika.

Vėdinimo sistemos PI-1 agregatas susideda iš oro paėmimo ir šalinimo sklendžių, dviejų oro filtrų, plokštelinio rekuperatoriaus, vandeniu šildomo ir/ ar šaldomo kaloriferio ir oro tiekimo, bei oro šalinimo ventiliatorių.

Užduota tiekiamo į patalpas oro temperatūros vertė palaikoma programuojamu reguliatoriumi, pagal oro temperatūros jutiklį tiekimo ortakyje, atitinkamai valdant vandeninio šildytuvo vožtuvo pavarą.

Filtrų užterštumą ir oro srauto buvimą ortakiuose kontroliuotų slėgio skirtumo jungikliai, kurių būsenas fiksuotų reguliatorius bei indukuotų lemputės.

Ventiliatorių apšukos valdomos dažnio keitiklių pagalba. Gaisro metu vėdinimo sistema automatiškai išjunginama. Automatika su valdymu ir laikmačiu.

2. Bendrosios psichiatrijos skyrius („E“ korpusas)

2.1. Įrengtos ventiliacinės sistemos.

Patalpų vėdinimui oro kiekis sudaro oro tiekimo/šalinimo sistemos PI-1 (aptarnauja 1-mo aukšto patalpas) ir PI-2 (aptarnauja 2-ro aukšto patalpas) .

Sistemų PI-1, PI-2 vent. agregatai atlieka sekančias funkcijas: oro paėmimo ir šalinimo, oro valymo, oro pašildymo/pašaldymo vandeniame kaloriferyje, šilumos iš šalinamo oro atgavimo (plokštelinis šilumos rekuperatorius) funkcijas. Ventilatoriai su dažnio keitikliais.

Tiekiamo oro temperatūra žiemą apie +21°C, vasarą –kontroliuojama sumontuota šaltnešio sistema t.y. oro temperatūrai pakilus virš +21°C, įsijungia šaltnešio tiekimas. Oro tiekimo agregatas sumontuotas ventkameroje, techninėje patalpoje .

Iš WC oras šalinamas mechaniškai, per kanalinius ventilatorius (sist. I-3, I-4, I-5, I-6). Ventilatoriai valdomi nuo greičio reguliatorių, per laikmačius. Oro šalinimui iš traukos spintos yra atskiros oro šalinimo sistemos (I-7, I-8).

2.2. Bendra situacija patalpų vėdinimui.

Pastato vidaus oro balanso išlaikymui patalpose, kurioms normomis reikalaujamas tik oro ištraukimas, oro pritekėjimas numatytas iš koridoriaus ir kitų patalpų .Oro tiekimui ir šalinimui įrengti stačiakampiai ir apvalūs cinkuotos skardos ortakiai. Oro kiekių sureguliuavimui ortakiuose yra oro reguliavimo sklendės. Oras imamas per groteles, sumontuotas lauko sienoje. Triukšmo lygiui sumažinti sumontuoti triukšmo slopintuvai.

2.3. Automatika

Vėdinimo sistemų PI-1 ir PI-2 agregatas susideda iš oro paėmimo ir šalinimo sklendžių, dviejų oro filtrų, plokštelinio rekuperatoriaus, vandeniui šildomo/ šaldomo kalorifero ir oro tiekimo, bei oro šalinimo ventilatorių.

Užduota tiekiamo į patalpas oro temperatūros vertė palaikoma programuojamu reguliatoriumi, pagal oro temperatūros jutiklį tiekimo ortakyje, atitinkamai valdant vandeninio šildytuvo vožtuvo pavarą.

Filtrų užterštumą ir oro srauto buvimą ortakiuose kontroliuotų slėgio skirtumo jungikliai, kurių būsenas fiksuotų reguliatorius bei indikuotų lemputės. Ventilatorių apsakos valdomos dažnio keitiklių pagalba. Gaisro metu vėdinimo sistema automatiškai išjunginama. Automatika su valdymu laikmačiu.

3. Griežto ir sustiprinto stebėjimo sveikatos priežiūros skyriai („A“ ir „B“ korpusai)

3.1. Įrengtos ventiliacinės sistemos.

Patalpų vėdinimui oro kiekį sudaro oro tiekimo/šalinimo sistemos: tiekiamo oro sistemos TOS-1 ir FTOS-1; tiekiamo/ištraukimo oro sistema TOS-2/ŠOS-2. Lauko oro tiekimui į rūsio patalpas įrengta tiekimo sistema TOS-1, kuri į patalpas tiekia šviežią orą. Oro tiekimo kamera sumontuojama rūsio šiluminio mazgo patalpoje. Šaltu metų laiku oras pašildomas, šiltuoju atšaldomas vandeniame šildymo kaloriferyje iki reikiamos temperatūros apie +21°C. Oro kiekio sureguliuavimui yra oro kiekio reguliavimo sklendė. Apsaugai nuo gaisro plitimo oro tiekimo kameros patalpoje ant magistralinio ortakio yra ugnies vožtuvas. Tiekiamas oras išvalomas filtruose ir ventilatoriaus pagalba tiekiamas į vėdinamas patalpas. Tiesioginiam lauko oro tiekimo nutraukimui, ortakio atšakoje sumontuotas hermetinis atidarymo/uždarymo vožtuvas.

Filtruotam lauko oro tiekimui į rūšio patalpas (Korpusas B) įrengta tiekimo sistema FTOS-1 (oro tiekimo kamera civ. saugai), kuri į patalpas tieks filtruose - absorbentuose išvalytą orą. Esant užterštam lauko orui, uždaromas TOS-1 sistemos hermetinis atidarymo/uždarymo vožtuvas (d 250 ortakio atšakoje) ir atidaromi du d315 FTOS-1 sistemos hermetiniai vožtuvai. Šaltu metų laiku oras pašildomas/šaltuoju atšaldomas vandeniniame šildymo kaloriferyje iki reikiamos temperatūros. Tiekiamas oras papildomai išvalomas filtruose ir ventiliatoriaus pagalba tiekiamas į vėdinamas patalpas.

Pirmo ir antro aukšto patalpų vėdinimui suprojektuota tiekimo/ištraukimo rekuperacinė vėdinimo sistema TOS-2/ŠOS-2 su plokšteline rekuperatoriumi, kuri į patalpas tiekia šviežią orą. Vėdinimo rekuperacijos įrenginys pastatytas korpusų techniniame aukšte. Šaltu metų laiku oras pašildomas/šaltuoju atšaldomas vandeniniame šildymo kaloriferyje iki reikiamos temperatūros apie +21°C. Į patalpas oras tiekiamas per sienines oro tiekimo groteles su oro kiekio reguliatoriais, šalinamas per sienines oro šalinimo groteles su reguliatoriais.

Iš WC oras šalinamas mechaniškai, per kanalinius ventiliatorius. Šalinamo oro sistemos ŠOS-1, ŠOS-3, ŠOS-4, ŠOS-5, ŠOS-6, ŠOS-7 ir ŠOS-8.

Oro ištraukimui iš rūsyje įrengtų patalpų įrengta ŠOS-1 oro šalinimo sistema susidedanti iš oro ištraukimo grotelių, atbulinio vožtuvo triukšmo slopintuvo, ugnies vožtuvo ir stačiakampio kanalinio ventiliatoriaus. Oras šalinamas per esamą oro išmetimo šachtą. Ji įjungžiama tik tuomet, kai įjungžiama FTOS-1 filtruoto oro tiekimo sistema. Iš patalpų oras šalinamas per sienines bei kanalines groteles.

Oro ištraukimui iš pirmo ir antro aukšto kabinetų bei personalo patalpų sumontuojama oro šalinimo sistema ŠOS-3. Oras šalinamas per oro ištraukimo difuzorius. Oro ištraukimo ventiliatorius - stoginis. Oro ištraukimui iš rūšio WC, dušinės bei darbo terapijos kabinetų sumontuojama atskira - ŠOS-4 oro šalinimo sistema susidedanti iš oro ištraukimo difuzorių, kanalinių grotelių ir stoginio ventiliatoriaus. Oro ištraukimui iš pirmo ir antro aukštų procedūrinių kabinetų su traukos spintomis yra atskira oro ištraukimo sistema ŠOS-5. Sistema susideda iš ortakių ir stoginio ventiliatoriaus. Oro ištraukimui iš rūšio patalpų (011, 012, 007 ir 008) sumontuojama ŠOS-6 oro šalinimo sistema susidedanti iš oro ištraukimo difuzorių, sieninių bei kanalinių grotelių.

Oro ištraukimui iš pirmo ir antro aukštų personalo bei palatų WC sumontuojamos dvi oro ištraukimo sistemos ŠOS-7 ir SOS-8. Oro šalinimui naudojamos oro ištraukimo grotelės bei lubiniai difuzoriai.

Triukšmo lygiui sumažinti sumontuoti triukšmo slopintuvai. Ortakių perėjimuose per aukštų perdangas yra ugnies vožtuvai. Oras šalinamas išnaudojant esančius pastato mūro kanalus, bei ortakius.

3.2. Bendra situacija patalpų vėdinimui.

Staciakampiai magistraliniai cinkuotos skardos ortakiai, praversti koridoriuose virš pakabinamų lubų. Triukšmo lygiui sumažinti iki leistino magistraliniuose ortakiuose, oro tiekimo kameros ištraukimo ir tiekimo sekcijose sumontuoti triukšmo slopintuvai. Ortakių perėjimuose per aukštų perdangas sumontuoti ugnies vožtuvai. Oro kiekio sureguliuojimui magistraliniuose ortakiuose, prie oro tiekimo kameros sumontuota staciakampės oro reguliavimo sklendės.

Pastato vidaus oro balanso išlaikymui patalpose, kurioms normomis reikalaujamas tik oro ištraukimas, oro pritekėjimas numatytas iš koridoriaus ir kitų patalpų. Oro tiekimui ir šalinimui yra staciakampiai ir apvalūs cinkuotos skardos ortakiai. Oro kiekio sureguliuojimui ortakiuose yra oro reguliavimo sklendės.

3.3. Automatika

Vėdinimo sistemų TOS-1 ir FTOS-1; TOS-2/ŠOS-2 agregatas susideda iš oro paėmimo ir šalinimo sklendžių, dviejų oro filtrų, plokštelinio rekuperatoriaus, vandeniu šildomo/šaldomo kalorifero ir oro tiekimo, bei oro šalinimo ventiliatorių.

Užduota tiekiamo į patalpas oro temperatūros vertė būtų palaikoma programuojamu reguliatoriumi, pagal oro temperatūros jutiklį tiekimo ortakyje, atitinkamai valdant vandeninio šildytuvo vožtuvo pavarą.

Filtrų užterštumą ir oro srauto buvimą ortakiuose kontroliuotų slėgio skirtumo jungikliai, kurių būsenas fiksuotų reguliatorius bei indikuotų lemputės.

Ventiliatorių apskukos valdomos dažnio keitiklių pagalba. Gaisro metu vėdinimo sistema automatiškai išjungiamą. Automatika su valdymu ir laikmačiu.

4. Profesinės reabilitacijos pastatas

4.1. Įrengtos ventiliacinės sistemos. Pastate įrengtos vėdinimo sistemos P1/I1, I-1, I-1, I-3, I-4.

Patalpose įrengtos T-1/I-1 vėdinimo sistema aptarnauja pirmo aukšto patalpas. Vėdinimo įrenginys talpinamas patalpoje. Oras tiekiamas per tiekimo plafonus/groteles, ištraukiamas per šalinimo difuzorius/groteles. Ortakiai apvalaus skerspjūvio, montuojami po pakabinamomis lubomis. Tiekiamas oras pašildomas elektrinėje šildytuvo sekcijoje.

I-2 ir I-3 sistemos skirtos oro šalinimui iš dušo patalpų. Buitiniai oro ištraukimo ventiliatoriai sumontuoti pakabinamose lubose. Oras šalinamas per virš stogo sumontuotą oro šalinimo stogelį.

Patalpų vėsinimui sumontuoti oro kondicionieriai ir vėsinimo įrenginys.

2. Užimtumo pastatas

5.1. Įrengtos ventiliacinės sistemos. Pastate įrengtos vėdinimo sistemos T1/I1, I-2, I-3, I-4. Sistemos T-1/I-1 vėdinimo įrenginys talpinamas medžio studijos patalpoje. Sistemų I-2 ir I-3 buitiniai ventiliatoriai sumontuojami dušo patalpoje, I-4 – maisto ruošos kambaryje.

Rekuperacinė T-1/I-1 tiekimo/ištraukimo sistema su plokšteliniu rekuperatoriumi skirta pastato patalpų vėdinimui, kuri į patalpas tieks šviežią orą. Žiemą sistemos T-1/I-1 tiekiamas oras bus pašildomas elektrinėje šildymo sekcijoje iki +21°C. Į vėdinamąsias patalpas oras tiekiamas per tiekimo plafonus/groteles, ištraukiamas per šalinimo difuzorius/groteles.

I-2 ir I-3 sistemos skirtos oro šalinimui iš dušo patalpų. Buitiniai oro ištraukimo ventiliatoriai sumontuojami lubose. Oras šalinamas per virš stogo sumontuotą oro šalinimo stogelį. I-4 – oro šalinimui iš maisto ruošos kambario, per virš viryklės sumontuotą garų surinkėją.

Ortakiai sumontuoti po pakabinamomis lubomis. Triukšmo lygiui sumažinti yra triukšmo slopintuvai.

Lauko oro paėmimui numatytos lauko grotelės, oro šalinimui virš pastato stogo sumontuojami apvalaus skerspjūvio išmetimo stogeliai. Visų sistemų pritekėjimo ir ištraukimo ortakiai – cinkuotos skardos. Ant magistralinių tiekimo/ištraukimo ortakių kertančių medžio studijos patalpos sienas yra ugnies vožtuvai.

Patalpų vėsinimas nenumatytas.

ORENTACINIS KIEKIŲ SĄRAŠAS

ATLIKTŲ DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS Nr.1

Sąm. eil.	Darbai ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis orientacinis	Vieneto kaina Eur. (be PVM)	Suma Eur. (be PVM)
Korpusas A					
1	Kanalinio ventiliatoriaus techninis patikrinimas, reguliavimas, išvalymas	vnt	4	18,40	73,60
2	Stoginio ventiliatoriaus techninis patikrinimas, reguliavimas, išvalymas	vnt	3	47,15	141,45
3	Tiekiamo/šalinamo oro sistemos agregatas (TOS-2/ŠOS-2) L tiek.=6600 m ³ /h, L šal.=5400 m ³ /h techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	23,00	23,00
4	Oro tiekimo kamera VS-15-R-H/S-T(TOS-1 ir TOS-3) techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	2	19,55	39,10
5	Vandeninis oro šildymo kaloriferis apie (12 kw; 88 kw; 12kw)	vnt	3	21,85	65,55
6	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 48 Kw, VS 55 WCL6 techninis aptarnavimas	vnt	1	25,30	25,30
7	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 9 Kw, VS 15 WCL4 techninis aptarnavimas	vnt	2	24,15	48,30
8	Ventiliatorius (tiekimui/ ištraukimui) techninis aptarnavimas, išvalymas	vnt	4	23,00	92,00
9	Oro reguliavimo sklendės padėties patikrinimas	pastatui	1	161,00	161,00
10	Priešgaisrinio vožtuvo techninis aptarnavimas	pastatui	1	210,00	210,00
11	Ventiliacijos sistemos derinimas	pastatui	1	280,00	280,00
12	Automatikos priežiūra	kompl	3	300,00	900,00
Korpusas B					
1	Kanalinio ventiliatoriaus techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	4	18,40	73,60
2	Stoginio ventiliatoriaus techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	3	47,15	141,45
3	Tiekiamo/šalinamo oro sistemos agregatas su šildymo sekcija Airbox A20-10Q, L tiek.=7332 m ³ /h, L šal.=4788 m ³ /h techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	23,00	23,00
4	Oro tiekimo kamera Airbox A20-05Q techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	19,55	19,55
5	Oro tiekimo kamera Airbox A20-08Q techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	23,00	23,00
6	Vandeninis oro šildymo kaloriferis apie (55 kw; 70 kw; 12kw)	vnt	3	23,00	69,00
7	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 70 Kw, VS 75 WCL6 techninis aptarnavimas	vnt	1	23,00	23,00
8	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 48 Kw, VS 55 WCL6 techninis aptarnavimas	vnt	1	23,00	23,00
9	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 19 Kw, VS 15 WCL4 techninis aptarnavimas	vnt	1	21,85	21,85
10	Ventiliatorius (tiekimui/ ištraukimui) techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	4	21,85	87,40
11	Oro reguliavimo sklendės padėties patikrinimas	pastatui	1	151,80	151,80
12	Priešgaisrinio vožtuvo techninis aptarnavimas	pastatui	1	210,00	210,00
13	Ventiliacijos sistemos derinimas	pastatui	1	280,00	280,00
14	Automatikos priežiūra	kompl	3	300,00	900,00

15	Filtrai – absorbentai FP-300-900, nuo jonizuojančios spinduliuotės poveikio, su pilna aprišimo komplektuote (techninis patikrinimas, išvalymas)	kompl	1	110,00	110,00
Korpusas C					
1	Kanalinio ventiliatoriau kai jo našumas nuo 300 iki 900 M3/H, techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	5	18,40	92,00
2	Oro tiekimo/ištraukimo kamera (VS-75-R-PH),oro kiekis +8980/-7485 m³/h,techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	47,15	47,15
3	Vandeninis oro šildymo kaloriferis apie (88 kw)	vnt	1	23,00	23,00
4	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 70 Kw,VS 75 WCL6 techninis aptarnavimas	vnt	1	27,60	27,60
5	Ventiliatorius (tiekimui/ ištraukimui) techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	2	25,30	50,60
6	Oro reguliavimo sklendės padėties patikrinimas	pastatui	1	155,25	155,25
7	Priešgaisrinio vožtuvo techninis aptarnavimas	pastatui	1	210,00	210,00
8	Ventiliacijos sistemos derinimas	pastatui	1	280,00	280,00
9	Automatikos priežiūra	kompl	1	300,00	300,00
Korpusas D					
1	Kanalinio ventiliatoriau kai jo našumas nuo 300 iki 900 M3/H, techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	5	18,40	92,00
2	Oro tiekimo/ištraukimo kamera (VS-75-R-PH),oro kiekis +8710/-7350 m³/h, techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	47,15	47,15
3	Vandeninis oro šildymo kaloriferis apie (88 kw)	vnt	1	23,00	23,00
4	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 66 Kw,VS 75 WCL6 techninis aptarnavimas	vnt		24,15	
5	Ventiliatorius (tiekimui/ ištraukimui) techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	2	23,00	46,00
6	Oro reguliavimo sklendės padėties patikrinimas	pastatui	1	164,45	164,45
7	Priešgaisrinio vožtuvo techninis aptarnavimas	pastatui	1	210,00	210,00
8	Ventiliacijos sistemos derinimas	pastatui	1	280,00	280,00
9	Automatikos priežiūra	kompl	1	300,00	300,00
Bendrosios psichiatrijos skyrius					
1	Kanalinio ventiliatoriaus techninis patikrinimas,išvalymas	vnt	6	18,40	110,40
2	Oro tiekimo/ištraukimo kamera VS-55-R-PH,oro kiekis +6270/-5825m³/h, techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	47,15	47,15
3	Oro tiekimo/ištraukimo kamera VS-55-R-PH,oro kiekis +6270/-5825m³/h, techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	46,00	46,00
4	Vandeninis oro šildymo kaloriferisapie (88 kw)	vnt	2	23,00	46,00
5	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 48Kw,VS 55 WCL6 techninis aptarnavimas	vnt	1	23,00	23,00
6	Vandeninis oro šaldymo kaloriferis. Tiekiamo vandens parametrai, T11=5°C, T21=20°C, 48Kw,VS 55 WCL6 techninis aptarnavimas	vnt	1	23,00	23,00
5	Ventiliatorius (tiekimui/ ištraukimui) techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	4	21,85	87,40
6	Oro reguliavimo sklendės padėties patikrinimas	pastatui	1	156,40	156,40
7	Priešgaisrinio vožtuvo techninis aptarnavimas	pastatui	1	210,00	210,00
10	Ventiliacijos sistemos derinimas	pastatui	1	280,00	280,00
11	Automatikos priežiūra	kompl	2	300,00	600,00
Profesinės reabilitacijos paslaugų pastatas					
1	Kanalinio ventiliatoriaus techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	5	18,40	92,00
2	Oro tiekimo/ištraukimo kamera Kompowent",oro kiekis +2589/-2133 m³/h, techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	47,15	47,15
4	Ventiliatorius (tiekimui/ ištraukimui) techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	2	24,15	48,30

5	Oro reguliavimo sklendės padėties patikrinimas	pastatui	1	23,00	23,00
6	Priešgaisrinio vožtuvo techninis aptarnavimas	pastatui	1	164,45	164,45
9	Ventiliacijos sistemos derinimas	pastatui	1	210,00	210,00
10	Automatikos priežiūra	kompl	1	280,00	280,00
	Vėsinimo įrenginių priežiūra (kanalinis aušintuvas 600x500-AF8; šaldymo mašina MOU-24HN1, kodicionierius)	kompl	3	300,00	900,00
Užimtumo centras					
1	Kanalinio ventiliatoriaus techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	5	18,40	92,00
2	Oro tiekimo/ištraukimo kamera, Reso 1500 oro kiekis 1400m3/h, techninis aptarnavimas, sandarumo, tvirtinimų patikrinimas	kompl	1	47,15	47,15
3	Ventiliatorius (tiekimui/ ištraukimui) techninis patikrinimas, išvalymas	vnt	2	21,85	43,70
4	Oro reguliavimo sklendės padėties patikrinimas	pastatui	1	164,45	164,45
5	Priešgaisrinio vožtuvo techninis aptarnavimas	pastatui	1	210,00	210,00
8	Ventiliacijos sistemos derinimas	pastatui	1	280,00	280,00
9	Automatikos priežiūra	kompl	1	300,00	300,00
Iš viso sąraše 1 (pasiūlymo A kaina)					
					11095,70

ATLIKTŲ DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS NR.2

Periodinė ventiliacinių sistemų priežiūra, filtrų patikrinimas

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina Eur.(be PVM)	Suma Eur. (be PVM)
1	Periodinė sistemų veikimo patikrinimas, oro filtrų (nekeičiant) išėmimas, išvalymas ir įstatymas į kameras	vnt	48	35,00	1680,00
Iš viso sąraše 2 (pasiūlymo B kaina)					1680,00

ATLIKTŲ DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS NR.3

Ventiliacinių sistemų filtrai

Sąm. eil.	Darbų ir filtrų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina Eur.(be PVM)	Suma Eur. (be PVM)
2	VS-55-R-PH ištraukimo dalies, VS 55 P.FLT G4 tipas DEU4 ištraukimo sistemoms PI-1 ; PI- 2 (Bendrosios psichiatrijos skyrius) oro filtrų keitimas naujais		2	161,46	322,92
3	VS-55-R-TH tiekimo dalies VS 55 B.FLT F5 tipas EU5, tiekimo sistemoms PI-1 ; PI- 2 (Bendrosios psichiatrijos skyrius) oro filtrų keitimas naujais		2	136,80	273,60
4	VS-75-R-PH tiekimo dalies VS 75 B.FLT F5 tipas EU5, tiekimo sistemoms PI-1 ; PI- 2 (Korpusas C, Korpusas D) oro filtrų keitimas naujais		4	284,20	1136,80
5	VS-75-R-PH ištraukimo dalies VS 75 P.FLT G4 tipas DEU4, ištraukimo sistemoms PI-1 ; PI- 2 (Korpusas C, Korpusas D) oro filtrų keitimas naujais		4	214,50	858,00
6	Oro filtras VS 55 B.FLT G4 tipas EU 4, ištraukimo sistemoms (Korpusas A) oro filtrų keitimas naujais		1	306,00	306,00
7	Oro filtro VS 55B.FLT G4 tipas EU4, tiekiamo oro sistema (Korpusas A) oro filtrų keitimas naujais		1	205,35	205,35
8	Oro filtro VS 55B.FLT F7, tipas EU7, tiekiamo oro sistema (Korpusas A) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	344,85	344,85

9	Oro filtro VS-15 P.FLT g4, tipas DEU4(Korpusas A rūšys ir priestatas) oro filtrų keitimas naujais	vnt	2	95,20	190,40
10	Filtrai EU 5, P1(užimtumo pastatas) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	366,00	366,00
11	Filtrai EU3, I-1(užimtumo pastatas) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	254,25	254,25
12	Filtrai F7 FTA500-0701N (Korpusas B) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	392,70	392,70
13	Filtrai F7 FTA000-0704N (Korpusas B) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	376,20	376,20
14	Filtrai F7 FTA000-0701N (Korpusas B) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	290,00	290,00
15	Filtrai F7 FTA000-0702N (Korpusas B) oro filtrų keitimas naujais	vnt	2	293,25	586,50
16	Filtrai G4 ETA000-0404N (Korpusas B) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	368,00	368,00
17	Filtrai G4 ETA000-0401N (Korpusas B) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	179,20	179,20
18	Filtrai G4 ETA000-0402N (Korpusas B) oro filtrų keitimas naujais	vnt	2	184,80	369,60
19	Filtrai EU5 , P1(profesinės reabilitacijos pastatas) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	256,50	256,50
20	Filtrai EU4 , I-1(profesinės reabilitacijos pastatas) oro filtrų keitimas naujais	vnt	1	264,50	264,50
Iš viso sąraše 3 (pasiūlymo C kaina)					7341,37
#####					

NORMŲ SĄRAŠAS

(Darbų kainos sudedamųjų dalių normos, Tiekėjo naudotos skaičiuojant įkainius Orientaciniuose kiekių sąrašuose)

Kainos dalies pavadinimas		Kainos sudedamosios dalies norma %
Papildomų medžiagų vertė	Nurodyti procentais nuo medžiagų vertės	0
Papildomų mechanizmų vertė	Nurodyti procentais nuo mechanizmų vertės	0
Sezoniniai darbai	Nurodyti procentais	15
Specifiniai darbai	Nurodyti procentais	17
Papildomas darbo užmokestis	Nurodyti procentais nuo (darbo užmokestis + sezoniniai darbai + specifiniai darbai) vertės	4
Soc. draudimo išlaidos	Nurodyti procentais nuo visos darbo užmokesčio (darbo užmokestis + sezoniniai darbai + specifiniai darbai + papildomas darbo užmokestis) vertės	31
Statybvietės išlaidos	Nurodyti procentais nuo statybos darbų išlaidų vertės	3
Netiesioginės (pridėtinės) išlaidos	Nurodyti procentais nuo visos darbo užmokesčio (darbo užmokestis + sezoniniai darbai + specifiniai darbai + papildomas darbo užmokestis) vertės	30
Pelnas ir rizika	Nurodyti procentais nuo tiesioginių ir netiesioginių (pridėtinių) išlaidų sumos vertės	5

Klientas:

VšĮ Rokiškio psichiatrijos
ligoninė
Direktorius Algimantas
Liausėdas



Paslaugos teikėjas:

UAB „Aldma“,
Direktorius Valdas Adamonis

