

PAGRINDINĖ STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. SV11-0621

Šią pagrindinę statybos darbų rangos sutartį 2016 m. *spalio* 31 d. sudarė:

KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

įmonės kodas: 111950581, kurios buveinės adresas: K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas rektoriaus Petro Baršausko, veikiančio pagal statutą (toliau – **Užsakovas**),

ir

jungtinės veiklos partnerių grupė MB „Virmalda“ (įmonės kodas 134906131, adresas Draugystės g. 20, 51257 Kaunas), UAB „Kaminta“ (įmonės kodas 234029740, adresas Partizanų g. 47A, 49363 Kaunas), UAB „Ekstra statyba“ (įmonės kodas 125859857, adresas Savanorių pr. 139E, 03150 Vilnius), UAB „Baltijos pašvaistė“ (įmonės kodas 226037050, adresas Dūmų g. 3, 11119 Vilnius), UAB „Pamario restauratorius“ (įmonės kodas 141972060, adresas Turgaus a. 21, 91246 Klaipėda), UAB „Rūdūpis“ (įmonės kodas 17068138, adresas Pramonės g. 11, 59145 Prienai), atstovaujama MB „Virmalda“ direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal 2016 m. vasario 29 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. 264643-VIR (toliau – **Rangovas**),

Toliau abi šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

KADANGI:

- (A) 2016 m. vasario 22 d. buvo paskelbtas supaprastintas ribotas konkursas dėl Kauno technologijos universiteto statybos rangos darbų pirkimo (pirkimo Nr. 171676);
- (B) vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu bei Pirkimo sąlygomis, 2016 m. gegužės 24 d. Viešojo pirkimo komisijos posėdžio sprendimu (protokolo Nr. VP-559-18) Rangovai buvo pripažinti Pirkimo laimėtojai;
- (C) kiekvienas iš Rangovų yra pasirašęs 2016 m. birželio 9 d. Preliminariąją sutartį, kurios galiojimo metu jie yra pasirengę (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus Užsakovo kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį Užsakovo kvietimo pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant Užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą;
- (D) Buvo atliktas Atnaujintas varžymasis, buvo derėtasi dėl pasiūlymo kainos Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka ir patvirtintas Atnaujinto varžymosi laimėtojas;

TODĖL Šalys sudarė šią pagrindinę sutartį ir susitarė:

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
- 1.2. **Darbai** – tai darbai nurodyti techninėje darbų užduotyje taip pat Rangovo Pasiūlyme, kuriuos pagal Preliminarią ir šią Sutartį privalo laiku ir tinkamai atlikti Rangovas.
- 1.3. **Statybos darbų objektas** – Langų, vitrinų ir durų keitimo, fasadų šiltinimo bei lifto įrengimo darbai, adresu Studentų g. 48, Kaune ir langų keitimo darbai, adresu Studentų g. 50.
- 1.4. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu pagal Užsakovo Kvietime nurodytas sąlygas Rangovo parengtas ir nustatyta tvarka pateiktas pasiūlymas Užsakovo pripažintas laimėjusiu.
- 1.5. **Sutarties kaina** - Rangovui mokėtina suma, numatyta Pasiūlyme.
- 1.6. **„Darbų perdavimo - priėmimo aktas“** – dokumentas, kurį Preliminarioje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka pasirašo Užsakovo ir Rangovo atstovai, po kiekvieno Etapo (jeigu taikomi), taip pat atlikus visus šia Sutartimi reglamentuotus Darbus, kuriuos Užsakovas priima. Visos Sutarties nuostatos dėl Darbų perdavimo - priėmimo akto yra taikomos statybos darbų, jų dalies ar kitų pagal šią Sutartį atliktų Darbų aktui, aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų perdavimo - priėmimo aktui. Galiojančiu laikomas tik abiejų Šalių pasirašytas aktas.
- 1.7. **„Darbų techninės priežiūros vadovas“** – Robertas Kapačiūnas, mob. 8 699 300 14, atestato Nr. 32034 (išduotas 2013-11-26), atestato Nr. 32969 (išduotas 2014-05-20). Darbų techninės priežiūros vadovas taip pat atlieka projekto koordinavimo darbus (jeigu taikoma).
- 1.8. **„Grafikas“** – Darbų vykdymo eiliškumas ir terminai kiekvienam Etapui, kaip konkrečiau nurodyta Pagrindinėje sutartyje.
- 1.9. **„Projektinė dokumentacija“** – Techninė specifikacija/užduotis, pastato ir (arba) statinio projektas, darbų aprašas, ar kitas dokumentas su darbų kiekių žiniaraščiais, pateikiamas Rangovams Atnaujinto varžymosi metu, ir pridedamas kaip priedas prie šios sutarties.

2. SUTARTIES OBJEKTAS IR BENDROSIOS SĄLYGOS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje ir Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis atlikti Darbus pagal Projektinę dokumentaciją (Pagrindinės sutarties 1 priedas) ir Pasiūlymą (Pagrindinės sutarties 2 priedas), taip pat įsipareigoja organizuoti Statybos darbų užbaigimo procedūras Sutartyje nurodytam tikslui kaip to reikalauja Teisės aktai, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais
- 2.2. Darbus Rangovas atlieka pagal šios Sutarties 1 priede Projektinės dokumentacijos, Rangovo Pasiūlymo (pagrindinės sutarties 2 priedas) šios Sutarties ir Preliminarios sutarties sąlygas.

- 2.3. Šios Pagrindinės sutarties neatskiriama dalį sudaro Preliminarioji sutartis. Ši sutartis ir Preliminarioji sutartis yra vientisas Užsakovo ir Rangovo susitarimas darbų statybos darbų atlikimo ir turi būti taikoma sistemiškai. Šalys susitaria, kad ši Pagrindinė sutartis vykdoma vadovaujantis Preliminarios sutarties sąlygomis (Darbų sauga, Garantijos, Šalių atstovai, Darbų atlikimo tvarka, Atliktų darbų priėmimas, Nenugalima jėga, Papildomi darbai ir pakeitimai, Sutarties pakeitimai ir papildymai, Konfidencialumas, Pranešimai, Ginčų sprendimas, Kitos nuostatos) ir individualiai šioje sutartyje aptartomis nuostatomis.
3. **SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS /JEI KVIETIME ATNAUJINANT VARŽYMAŠI NURODYTA, KAD JO BUS REIKALAUJAMA/**
- 3.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 3.2. Ne vėliau kaip iki Sutarties pasirašymo dienos Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (arba pasiūlymą dėl sutarties vykdymo užtikrinimo, išduotą banko arba draudimo bendrovės, kuriame būtų nustatyta, kad pasiūlymas taps sutarties vykdymo užtikrinimu po to, kai sutartis bus pasirašyta) – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimas arba piniginis užstatas pervestas į užsakovo sąskaitą Nr. LT38 7044 0600 0310 4481 AB SEB bankas, banko kodas 70440 (pateikiama pavedimo ar kvito kopija su banko antspaudu). Užtikrinimo vertė – ... */konkrečiai nurodoma sudarant kiekvieną Pagrindinę sutartį ir kvietime pateikti pasiūlymus Atnaujintam varžymuisi./*.
- 3.3. Šiai Sutarčiai galioja ir kitos su Sutarties įvykdymo užtikrinimu susijusios sąlygos, numatytos Preliminariosios sutarties 20 skyriuje.
4. **DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**
- 4.1. Rangovas privalo pradėti Darbus nuo statybvietės perdavimo akto ir juos atlikti pagal 3 priede numatytą Grafiką arba kitu nurodytu terminu, kuris turi būti nurodomas Kvietime pateikti pasiūlymą Atnaujintam varžymuisi.
- 4.2. Darbų atlikimo terminas:
I etapas (langų, vitrinų, durų keitimas, lifto įrengimas Studentų g. 48 ir dalies langų keitimas Studentų g. 50) - iki 2016-12-15;
II etapas (fasadų šiltinimas Studentų g. 48 ir dalies langų, vitrinų, durų keitimas Studentų g. 50) – iki 2017-06-30.
Darbų atlikimo terminas kartu su Darbų atlikimo termino pratęsimais negali būti ilgesnis nei numatyta Preliminariosios sutarties pabaiga, jo trukmę skaičiuojant nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo. Darbų atlikimo terminas, esant svarbioms priežastims, Šalims atskirai susitarus gali būti pratęstas 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat darbų terminas gali būti sustabdytas dėl:
- 4.2.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė gali priklausyti nuo gamtinių sąlygų);

- 4.2.2. Darbų pakeitimų atliekamų vadovaujantis Preliminarios sutarties 17.1 punkto nuostatomis;
- 4.2.3. dėl Užsakovui sustabdyto finansavimo.
- 4.3. Darbų užbaigimo data gali būti nukeliama dėl Sutarties 4.2 punkte nurodytų priežasčių, vienai iš Šalių, turinčiai teisę inicijuoti Darbų užbaigimo datos nukėlimą, pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas ir įteikus pagrįstą pasiūlymą nukelti Darbų užbaigimo datą. Darbų (jų dalies) vykdymo sustabdymas įforminamas raštu, pasirašomu rangovo ir techninio prižiūrėtojo. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas. Darbų (jų dalies) vykdymas gali būti sustabdytas, tačiau ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų;
- 4.4. Rangovas privalo ir įsipareigoja deramai ir be vilkinimo atlikti Darbus ir užbaigti juos laiku, remiantis patvirtintu Darbų Grafiku, pridedamu kaip 3 priedas.
- 4.5. Rangovas visus Darbus pagal šią Sutartį įsipareigoja visiškai užbaigti ir paruošti Patalpas Užsakovo patikrinimui ir Statybos darbų užbaigimo procedūroms. Rangovas įsipareigoja raštu informuoti Užsakovą apie Darbų užbaigimo procedūrų eigą, o Užsakovas – dalyvauti Darbų užbaigimo procedūrose ir, Rangovo prašymu, atlikti visus nuo Užsakovo valios priklausančius veiksmus, reikalingus Darbų užbaigimui surašant darbų priėmimo – perdavimo aktą kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus tinkamai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Rangovas šiuo pareiškia, kad pilnai įvertino laiko poreikį Grafike (3 priedas) ir prisiima visą riziką dėl tokių terminų praleidimo.
- 5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA**
- 5.1. Šalys susitaria, jog Rangovas tinkamai ir laiku atliks ir užbaigs visus šioje Sutartyje numatytus Darbus, neviršydamas Šalių sutartos Sutarties kainos, išskyrus Sutartyje ar papildomose sutartyse numatytus atvejus. Sutarties kaina yra 403878,13 Eur (keturi šimtai trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 13 ct) plus PVM, kuris sudaro 84814,41 Eur (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiolika eurų 41 ct), kas iš viso sudaro **488692,54 Eur** (keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt du eurai 54 ct). Sutarties kaina ir jos sudėtinės dalys, laikantis šios Sutarties sąlygų, detalizuojamos šios Sutarties 2 priede. Sutarties kaina apima visas ir bet kokias Rangovo išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, medžiagų bei priemonių, reikalingų Darbams atlikti įsigijimu, pristatymu į Patalpas, parengimu ir pritaikymu Darbams atlikti, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su Rangovo įsipareigojimų pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis tinkamu ir kokybišku įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant mokesčiais, rinkliavomis ir kitomis išlaidomis, kurias patiria Rangovas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis.
- 5.2. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės bei atsiskaitymo tvarka, taip pat kiti su Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka susiję klausimai reglamentuojami Preliminariojoje sutartyje.

6. ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, uždelsęs laiku sumokėti už tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį pagal pasirašytus Darbų priėmimo aktus, už kiekvieną uždelstą mokėti dieną moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 5 procentus Sutarties kainos.
- 6.2. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus bei atlygina Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus Sutarties 7.10 punkte numatytą atvejį.
- 6.3. Rangovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą, lygią 50000,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų), bet ne mažiau nei 10 procentų Pagrindinės sutarties vertės, taip pat atlygina visus nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Tokiais nuostoliais laikoma, tačiau neapsiribojama: skirtumas tarp sumos, reikalingos užbaigti Darbus, kurią pasiūlė naujas Užsakovo parinktas rangovas, ir Sutarties kainos.
- 6.4. Rangovui dėl savo kaltės ar nuo dėl jo priklausančių aplinkybių uždelsus atlikti Darbus ar jų dalį, taip pat uždelsus laiku atlikti nustatytų Darbų defektų šalinimą šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas gali reikalauti sumokėti baudą, kuri yra lygi 5 procentams Sutarties kainos bei padengti visus kitus Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.
- 6.5. Rangovas pilnai atsako už Subrangovų atliktus darbus. Ginčai tarp Rangovo ir Subrangovo (-ų) neturi jokios įtakos šios Sutarties galiojimui ir vykdymui.
- 6.6. Rangovui dėl savo kaltės ar dėl nuo jo priklausančių aplinkybių nevykdant ar netinkamai vykdant bet kokią Preliminariojoje ir Pagrindinėje sutartyje numatytą įsipareigojimą, Užsakovas gali reikalauti sumokėti baudą, kuri yra lygi 5 procentams Sutarties kainos bei padengti visus kitus Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 7.1. Sutartis gali būti nutraukta:
 - 7.1.1. rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu jame nustatytomis sąlygomis;
 - 7.1.2. Užsakovo iniciatyva šioje Sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Užsakovo pasirašytą pranešimą Rangovui;
 - 7.1.3. Rangovo iniciatyva, šioje Sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Rangovo pasirašytą pranešimą Užsakovui.
- 7.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, įspėjęs raštu Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, nesumokėti nustatytos sumos už nekokybiškai atliktus Darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prievolių pažeidimo, šiais atvejais:
 - 7.2.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo pranešimo apie tai, pateikto raštu, uždelsia pradėti Darbus ar jų dalį ilgiau nei 15 (penkiolika) darbo dienų nuo šioje Sutartyje nustatytų terminų pradžios;

- 7.2.2. Darbų ar jų dalies vykdymas yra uždelšiamas taip, kad tampa akivaizdu, kad jie nebus baigti pagal Grafiką dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų užbaigimo datą nukelti;
- 7.2.3. Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus daugiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
- 7.2.4. Rangovas, negavęs Užsakovo raštiško išankstinio sutikimo, visai ar iš dalies perleidžia savo teises ir pareigas, kylančias iš Preliminarios ir Pagrindinės sutarties, trečiajai šaliai;
- 7.2.5. jei Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir (ar) Rangovas netenka, neturi, neatnaujina, nepratęsia reikalingų Darbams atlikti licencijų, atestatų, leidimų, draudimų, kuriuos privalo gauti arba turėti Rangovas ar Subrangovas, taip pat nepratęsia Sutarties vykdymo užtikrinimo galiojimo visam Sutarties galiojimo terminui;
- 7.2.6. jei užbaigtų Darbų dalis neatitinka Preliminarios ir Pagrindinės sutarties sąlygų ir tokie neatitikimai neištaisomi per protingą Užsakovo nustatytą terminą arba Rangovas atlieka Darbus nekokybiškai: naudoja netinkamas, ne naujas ir (ar) su Užsakovu nesuderintas medžiagas, įrangą, priemones, arba netinkamai elgiasi: girtauja, rūko, nesilaiko darbo saugos taisyklių, taip pat kelia grėsmę šios Sutarties vykdymui, arba kai dėl Rangovo nevykdomų įsipareigojimų Darbai negali būti atliekami pagal Sutartimi nustatytus reikalavimus;
- 7.2.7. Rangovas kitaip iš esmės pažeidžia Preliminarią ar Pagrindinę sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Užsakovo nustatytą protingą terminą.
- 7.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs raštu Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apmokant Rangovui už faktiškai atliktus Darbus.
- 7.4. Rangovas turi teisę, įspėjęs raštu Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti arba sustabdyti tolesnį Darbų vykdymą:
- 7.4.1. kai Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti pagal Sutarties sąlygas su Rangovu (išskyrus sumas, kurios Užsakovo gali būti sulaikomos, taip pat išskyrus Preliminariosios sutarties 10.5 punktą) bei neištaiso padėties per suderintą su Rangovu terminą ir kai toks įsipareigojimų nevykdymas turi reikšmę Rangovo įsipareigojimų vykdymui;
- 7.4.2. kai Užsakovas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Rangovo nustatytą protingą, bet ne trumpesnį kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą.
- 7.5. Bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį raštu informavusi kitą Šalį, jei tai Šaliai yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, taip pat jai tapus nemokiai arba dėl kitų priežasčių nebegalint vykdyti savo įsipareigojimų ir pateikti reikiamų patikimų garantijų dėl visų savo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
- Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie bet kurią iš šiame punkte minėtų aplinkybių.
- 7.6. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 7 skyriaus nuostatas, Užsakovas ir Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo susitaria dėl sumų, į kurias turi teisę Rangovas. Į tokias sumas įeina:

- 7.6.1. faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų vertė (į šią vertę neįskaičiuojami Rangovo nepašalinti trūkumai, kuriuos ištaisyti buvo nurodęs Užsakovas);
 - 7.6.2. visų medžiagų, įrenginių ir (ar) priemonių, kurias perima Užsakovas, vertė;
 - 7.6.3. kitos sumos, į kurias pagal šią Sutartį turi teisę Rangovas.
 - 7.7. Jei Šalys per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties nutraukimo nepasiekia susitarimo dėl Sutarties 7.6 punkte nurodytų sumų, jų dydį nustato teismas teisės aktu nustatyta tvarka.
 - 7.8. Iš sumų, kurios turi būti sumokėtos Rangovui pagal 7.6 punktą, yra išskaičiuojama nuostoliai, kuriuos patyrė Užsakovas dėl Sutarties nutraukimo (jei ji buvo nutraukta remiantis Sutarties 7.2 punktu), baudos, delspinigiai ir kiti mokėjimai, kuriuos Rangovas turi sumokėti Užsakovui, remiantis šios Sutarties sąlygomis. Į Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo (jei Sutartis buvo nutraukta remiantis Sutarties 7.2 punktu) patirtų nuostolių sumą yra taip pat įskaičiuojama, tačiau tuo neapsiribojama, Užsakovo finansinės pretenzijos, naujų rangovų paieškos kaštai, padidėję likusios Darbų dalies atlikimo kaštai, Darbų finansavimo kaštai ir kt.
 - 7.9. Jei Užsakovo mokėtinos Rangovui sumos pagal Sutarties 7.6 punktą viršija nuostolių ir kitų mokėjimų sumą, kurią turi sumokėti Rangovas Užsakovui pagal Sutarties 7.8 punktą, Užsakovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško Rangovo pareikalavimo atitinkamą sumų skirtumą sumoka Rangovui. Priešingu atveju, tokiais pačiais terminais ir tokia pačia tvarka Rangovas sumų skirtumą sumoka Užsakovui.
 - 7.10. Šalys susitaria, kad Sutartis laikoma automatiškai nutraukta tuo atveju, jeigu Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės neperduoda Patalpų Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, nebent Šalys susitartų kitaip. Šalys susitaria, kad esant tokiam Sutarties nutraukimui nei vienai iš Šalių nėra mokamos jokios kompensacijos.
- 8. SUTARTIES GALIOJIMAS**
- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių visiško įsipareigojimų įvykdymo.
 - 8.2. Sutarties galiojimas pasibaigia tą dieną, kurią laikoma, kad Šalys tinkamai įvykdė visus pagal šią Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.
 - 8.3. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą.
- 9. KITOS NUOSTATOS**
- 9.1. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.
 - 9.2. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų. Iškilus minėti problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios šios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis

nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

- 9.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurie pasirašius kiekvienai Šaliai bus laikomi originalais ir turės vienodą juridinę galią.
- 9.4. Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims išaiškintos.

Priedai

1. Priedas Nr. 1 – Projektinė dokumentacija.
2. Priedas Nr. 2 – Pasiūlymas (pateiktas atnaujinto varžymosi po derybų metu).
3. Priedas Nr. 3 – Grafikas.

Patvirtindamos aukščiau išdėstytą, Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį.

Šalių parašai:

Užsakovo vardu:

Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas
Institucijos kodas 111950581
PVM kodas LT119505811
A. s. LT97 7300 0101 3010 7320
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
Tel. (8 37) 30 00 00, faksas (8 37) 32 41 44
El. paštas ktu@ktu.lt

Rektorius
Petras Baršauskas
(parašas)



Rangovas, įgaliotas partnerių vardu:

MB „Virmalda“
Draugystės g. 20, 51257 Kaunas
Įmonės kodas 134906131
PVM mokėtojo kodas LT 349061314
A. s. Nr. LT65 7044 0600 0314 5123
AB SEB bankas, banko kodas 70400
Tel. (8 37) 45 24 90, 45 21 91
El. paštas virmalda@virmalda.lt

Direktorius
Virginijus Rabačius

(parašas)



Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

Techninė priežiūra
Inžinerinių projektų vadovas
(Parašas, pavardė, parašas, data)