

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

2016 m. lapkričio 21 Nr. SA-1655(3.9)
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojos, atliekančios administracijos direktoriaus pareigas, Silvijos Peštenienės, veikiančios pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, toliau – užsakovas, ir UAB „INSTITA“, kodas 302459286 ir UAB „Eurosportas LT“, kodas 302872598 (jungtinė veikla pagal jungtinės veiklos sutartį), atstovaujama UAB „INSTITA“ direktoriaus Egidijaus Guzo, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau – rangovas, užsakovas ir rangovas bendrai (kartu) vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarė ir sudarė šią statybos darbų sutartį, toliau vadinamą sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Daugiafunkcinio sporto aikštyno Tvirtovės g. 7, Alytuje, papildomi statybos darbai pagal techninio projekto Nr. A15 „A“ laidą (toliau – statybos) darbai.

2. Statybos darbų apimtys nurodytos pateiktame projekte, darbų atlikimo grafike, objektinėje ir lokalinėje sąmatose, kurie yra šios sutarties neatskiriami priedai. Darbų aprašymas ir darbų kiekiai lokalinėje sąmatose yra rangovo rizika.

3. Statybos darbų techninę priežiūrą vykdo užsakovo paskirtas objekto statybos darbų techninis priežiūrėtojas, toliau sutartyje vadinamas techniniu priežiūrėtoju. Užsakovas turi teisę sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti kelis techninius priežiūrėtojus apie tai iš anksto raštu pranešdamas rangovui.

4. Rangovas statybos darbus atlieka savo jėgomis ir darbo priemonėmis bei savo sąskaita finansuoja visų reikiamų statybinių medžiagų ir produktų įsigijimą. Statybinės medžiagos (produktai) ir naudojamos darbo priemonės ar įrengimai visais atvejais turi atitikti konkurso sąlygų ir projekto techninius reikalavimus. Statybinių medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka rangovui visą įrengimo darbų laikotarpį iki įrengimo darbų pabaigos. Objekto ar jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika nuo objekto perdavimo rangovui momentu iki tol, kol jį priims užsakovas, tenka rangovui.

II. STATYBOS DARBŲ KAINA

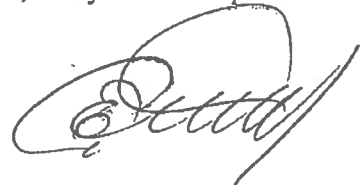
5. Bendra rangovo atliekamų statybos darbų kaina yra 6 120,30 (šeši tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt eurų ir 30 ct) Eur su PVM (toliau sutartyje vadinama statybos darbų kaina). Statybos darbų kaina detalizuojama šios sutarties 1 priede (Objektinė ir lokalinė darbų sąmatos).

6. Statybos darbų kaina, nurodyta šio straipsnio 5 p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su objekto įrengimo darbais.

7. Rangovo atliekamų darbų kaina gali būti mažinama, jeigu faktinės darbų apimtys yra mažesnės nei numatyta rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose, jeigu darbai neatitinka šioje sutartyje ar jos prieduose nustatytų reikalavimų, nukrypstama nuo projekto ar kitų objekto statybos darbams teisėtai ir pagrįstai taikomų reikalavimų.

8. Nenumatytų statybos darbų apimtys, remiantis rangovo parengtu darbo projektu ir/ar techninio projekto išleista sekančia laida, įforminamos užsakovo ir rangovo atstovų, techninio priežiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo (jeigu sudaryta sutartis) pasirašytu aktu. Nenumatyti statybos darbai, kurių rangovas pasiūlymo rengimo metu negalėjo numatyti, bus perkami papildomai vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

9. Statybos darbų kaina sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytą atvejį:



9.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui statybos darbų kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Statybos darbų kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – perskaičiuota statybos darbų kaina (su PVM)

S_S – statybos darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

10. Darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

10.1. bet kurios projekte numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą / padidinimą iki 30 %.

11. Rangovo pasiūlyme įvardytos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos projekte, gali būti keičiamos tik užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja projektui (darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai sutarties keitimu nelaikomi.

12. Jeigu rangovas darbų atlikimo metu sužino apie projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis rangovas privalo atlikti darbus, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti užsakovui, techniniam priežiūrėtojų ir projektuotojų. Pranešimas visoms šalims pateikiamas raštu, pridėdamas dokumentus, kuriais grindžiama klaida ar projekto trūkumai. Užsakovas, gavęs tokį rangovo pranešimą ir gavęs projektuotojo paaiškinimus, privalo pateikti trūkumą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) organizuoti pakeitimo įforminimą.

13. Jeigu rangovas, atlikdamas darbus, susiduria su aplinkybėmis statybvietyje, kurių jis iki sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

14. Bet kokį papildomą darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, užsakovas turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

IV. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

15.1. Užsakovas perima darbus:

15.1.1. kai visi darbai baigti pagal sutartį ir

15.1.2. kai pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs darbus, su prašymu perduoti ir priimti darbus raštu privalo kreiptis į užsakovą.

15.2. Užsakovas, gavęs rangovo prašymą pagal 15.1 punktą, per 10 darbo dienų:

15.2.1. atlieka bendrą darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio rangovas privalo parengti darbų perdavimo ir priėmimo aktą, jame nurodo, kad darbai buvo baigti pagal sutartį, kartu prideda (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti darbai ar defektai turi būti

pašalinti. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo užsakovas ir rangovas. Pasirašius darbų perdavimo ir priėmimo aktą užsakovas privalo surašyti deklaraciją apie statybos užbaigimą.

15.2.2. raštu atsisakyti perimti darbus – nurodyti atsisakymo pagrindą ir darbus, kuriuos rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.

15.3. Jeigu užsakovas nesurašo deklaracijos apie statybos užbaigimą bei pagrįstai neatmeta rangovo prašymo, ir jeigu darbai iš esmės atitinka sutarties reikalavimus, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.

15.4. Rangovas iki deklaracijos apie statybos užbaigimą dienos privalo pašalinti iš statybvietės visus dar likusius rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

V. ATSISKAITYMŲ TVARKA

16. Mokėjimai atliekami pagal atliktų statybos darbų aktus ir rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Rangovas pateikia užsakovui atliktų statybos darbų aktus iki einamojo mėnesio 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos pasirašytus techninio prižiūrėtojo. Rangovo atliktų statybos darbų aktus pasirašo rangovas, techninis prižiūrėtojas ir užsakovas. Atliktų statybos darbų aktą rengia rangovas. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojui pareikalavus rangovas privalo detalizuoti darbų rūšis ir kiekius – pateikti brėžinius, schemas ir sprendinius. Šalių pasirašytas atitinkamas atliktų statybos darbų aktas suteikia rangovui teisę išrašyti PVM sąskaitą faktūrą.

17. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

18. Už faktiškai atliktus darbus atsiskaitymai atliekami per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų rezultatų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

19. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

19.1. po atliktų darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja atliktų darbų trūkumai (iki tol, kol jie bus pašalinti);

19.2. po atliktų darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja, kad užsakovui padaryti nuostoliai dėl rangovo kaltės;

19.3. rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų;

19.4. laiku ir tinkamai neįvykdžius ir neperdavus užsakovui darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos faktūros, atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai yra nukeliami tiek, kiek yra vėluojama tai padaryti.

VI. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

20. Darbų atlikimo terminas – iki 2016-12-01.

21. Rangovas statybos darbus pradeda ir baigia pagal šios sutarties 2 priede šalių suderintą darbų atlikimo grafiką (sutarties 3 priedas – Darbų atlikimo grafikas). Darbų atlikimo grafiką turi pateikti rangovas ir suderinti su užsakovu.

22. Rangovas turi teisę užbaigti statybos darbus anksčiau sutarto termino.

23. Užsakovas, raštu nurodęs priežastį, gali bet kada nurodyti rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl rangovo kaltės, tai statybos darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR SUTARTIES VYKDYMO TERMINAS

24. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos.



25. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

26. Sutarties vykdymo terminas – iki 2017-01-01.

27. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios kaip aiškiai nurodyta, lieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

VIII. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

28. Rangovas įsipareigoja:

28.1. pateikti visų darbų lokales ir objektines sąmatas, darbų vykdymo grafiką;

28.2. laiku ir tinkamai atlikti projekte numatytus statybos darbus pagal sąmatose (1 priedas) nustatytus įkainius bei Darbų atlikimo grafike (2 priedas) numatytais terminais. Statybos darbus atlikti nenusižengdamas pirkimo sąlygų, projekto, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių aktų, taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;

28.3. darbus atlikti pagal objekto techninį projektą. Už atliktus darbus ne pagal techninį projektą rangovui nebus mokama;

28.4. laiku ir tinkamai informuoti užsakovą apie atliktus statybos darbus bei pateikti užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo aktą; ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešti užsakovui apie numatomą galutinį objekto statybos darbų užbaigimą;

28.5. įforminti normatyvinių statybos dokumentų nustatytą objekto statybos darbų atlikimo dokumentaciją (pildyti statybos darbų žurnalą), taip pat visą kitą dokumentaciją, reikalingą statybai užbaigti, kurios parengimas išimtinai priklauso rangovui;

28.6. garantuoti tinkamą kokybiškų statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių tiekimą laiku, tikrinti jų atitiktis dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą; objekto statybos darbams naudoti tik naujas, sertifikuotas ir kokybiškas statybines medžiagas, kurios turi atitikti konkurso sąlygų ir projekto techninius reikalavimus;

28.7. garantuoti saugų darbą, aplinkos ir priešgaisrinę saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

28.8. garantuoti, kad atlikti statybos darbai atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

28.9. sudaryti sąlygas turinčių teisę tikrinti institucijų atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis objekte bei susipažinti su visa su statybos darbais susijusia dokumentacija;

28.10. atliktiems statybos darbams suteikti šias garantijas: 10 (dešimties) metų garantiją nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos paslėptiems darbams, išaiškintiems tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų, atvirai montuojamiems statybos darbams – 5 (penkerius) metus, įrengimams ir mechanizmams – pagal gamintojų suteiktas garantijas, bet ne mažiau kaip 2 (dvejiems) metams;

28.11. darbų trūkumams ar kitokiems nukrypimams nuo sutarties po atliktų statybos darbų akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu objekte atsiradus defektams ir užsakovui pateikus rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto, trūkumo ar kito nukrypimo nuo sutarties pobūdžio jie nereikalauja ilgesnio pašalinimo termino, pašalinti juos objekte savo sąskaita. Garantinis atliktų statybos darbų laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Pašalintų defektų garantinis laikotarpis skaičiuojamas nuo pašalinimo dienos;

28.12. per šalių suderintą terminą nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, mokėti užsakovui 500 Eur baudą ir atlyginti išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to patirtus nuostolius;

28.13. atlikti statybos darbus tvarkingai, neteršdamas teritorijos, kompaktiškai kaupti ir rūšiuoti statybos atliekas ir, užbaigęs darbus, jas išvežti iš teritorijos; atlikęs statybos darbus

sutvarkyti teritoriją pagal projektą, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus; prižiūrėti ir valyti statybvietėje esančias gatves ir privažiavimo kelius, užtikrinti jais pravažiavimo galimybę arba įrengti laikinus apvažiavimo kelius;

28.14. pasirengti statybos darbų darbo projektą su sąnaudų kiekį žiniaraščiais ir gauti techninio prižiūrėtojo pritarimą statybos darbų darbo projektui pasirašant ir pažymint „Pritariu statyti“;

28.15. gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose pagal suinteresuotų institucijų keliamus reikalavimus ir pan.;

28.16. veikiančių inžinerinių tinklų bei komunikacijų atjungimą ir prijungimą atlikti tik suderinęs tai su suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis;

28.17. prijungti naujai nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas prie veikiančių tinklų ir sutvarkyti visą prijungimui reikalingą dokumentaciją;

28.18. atlikti geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų ir statybvietės nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, įforminti aktais bei schemomis, atlikti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines (detalias) nuotraukas, parengti kadastrinių matavimų bylas. Rangovas atsako už darbų kokybę. Kontrolines geodezines (detalias) nuotraukas analogine ir skaitmenine forma ir kadastrinių matavimų su registrų centro patikra bylas analogine ir skaitmenine forma pateikti užsakovui kartu su pranešimu apie objekto užbaigimą;

28.19. savo iniciatyva pasirūpinti statybos laikotarpiu elektros energijos, vandens, šilumos tiekimu ir kitais reikalingais resursais bei apmokėti už sunaudotus resursus pagal su tiekėjais sudarytas sutartis;

28.20. išbandyti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pateikti išbandymo aktus;

28.21. gauti leidimą vykdyti žemės darbus (kai tai privaloma);

28.22. jeigu darbų apimtys ar aprašymas projekto atskirose dalyse skiriasi, vadovautis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir projekto brėžiniais. Tuo atveju, kai brėžiniuose darbai yra numatyti, o rangovas jų neįvertino, papildomai už šių darbų atlikimą nebus mokama;

28.23. atlikdamas sutartyje numatytus darbus iš užsakovo priimtoje teritorijoje, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir tvarkyti jų apskaitą;

28.24. atlikdamas sutartyje numatytus darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;

29. Rangovas turi teisę:

29.1. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs užsakovo rašytinį sutikimą;

29.2. objekto statybos darbams pasitelkti subrangovus (subteikėjus) (kurie nurodyti pirkimo pasiūlyme) ir (arba) kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks statybos darbus objekto statybos aikštelėje. Už subrangovų (subteikėjų) ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako rangovas. Rangovas privalo raštu informuoti užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus.

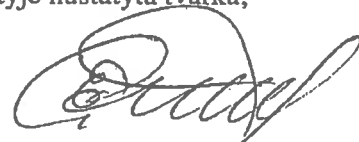
IX. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

30. Užsakovas įsipareigoja:

30.1. laiku pateikti rangovui suderintą su reikiamomis institucijomis projektą.

30.2. iki statybos darbų pradžios, numatytos Darbų atlikimo grafike, pateikti rangovui kompetentingos institucijos išduoto statybą leidžiančio dokumento kopiją, organizuoti statybos darbų aikštelės perdavimą rangovui ir užtikrinti rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę nuo statybos darbų pradžios iki jų pabaigos;

30.3. priimti iš rangovo kokybiškai atliktus, techninio prižiūrėtojo jau patvirtintus statybos darbus ir pasirašyti ant atliktų statybos darbų aktų arba raštu juose nurodyti savo pretenzijas dėl jų kiekio ar kokybės, laiku už juos atsiskaityti šioje sutartyje nustatyta tvarka;



30.4. skirti techninį prižiūrėtoją.

31. Užsakovas turi teisę dėl objektyvių priežasčių keisti darbų apimtį, apie tai prieš konkrečių darbų pradžią informavęs rangovą, ir įsipareigoja apmokėti už faktiškai atliktus darbus.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

32. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti, įspėjęs prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu, šią sutartį prieš terminą ir pareikalauti iš rangovo atlyginti užsakovo nuostolius, jeigu:

32.1. rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla arba rangovas pripažįstamas nemokiu;

32.2. rangovas daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų vėluoja užbaigti kurio nors statybos Darbų atlikimo grafike numatyto etapo darbus arba tampa visiškai akivaizdu, kad ne dėl užsakovo kaltės statybos darbai nebus užbaigti iki galutinio statybos Darbų atlikimo grafike numatyto termino;

32.3. rangovas per 30 (trisdešimt) darbo dienų nepradeda vykdyti sutartyje numatytų darbų;

32.4. rangovas nevykdo raštiškų ir pagrįstų pakartotinių užsakovo nurodymų dėl statybos darbų kokybės ar kitokiu būdu iš esmės pakartotinai pažeidžia kitus savo įsipareigojimus pagal šią sutartį;

32.5. rangovas laiku nepradeda vykdyti sutarties arba atlieka darbus nesilaikydamas kalendorinio Darbų atlikimo grafiko ir dėl to gali nespėti jį atlikti laiku;

32.6. darbų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad darbas atliekamas ne pagal sutartį ir (arba) atliekamas su klaidomis, ir rangovas nepatenkina reikalavimo ištaisyti trūkumus iki užsakovo nustatytos realios trūkumų ištaisymo termino datos.

33. Sutartis dėl 32.1–32.6 punktuose nurodytų priežasčių laikoma nutraukta po 15 kalendorinių dienų nuo to momento, kai rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

34. Nutraukus sutartį dėl užsakovo kaltės užsakovas privalo atlyginti visus rangovo dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

35. Esant svarbioms priežastims užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, pateikdamas pranešimą raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju užsakovas sumoka rangovui už tą dalį darbų, kurie yra užbaigti, ir už medžiagas, kurias rangovas nupirko pagal sutartį iki to momento, kai gavo pranešimą apie sutarties nutraukimą.

36. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose.

XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

37. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti su rangovu už atliktus statybos darbus šios sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka ir laiku, moka rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

38. Rangovas, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus jam priskirtų prievolių (t. y. jo prisiimtų įsipareigojimų) vykdymo terminus moka užsakovui 0,02 % delspinigių nuo neatliktų statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami kiekvieną mėnesį. Delspinigiai nustojami skaičiuoti nuo dienos, kurią užfiksuojama atliktų darbų aktu, kad numatyti statybos darbai atlikti. Atliktų darbų diena laikoma dokumentų registravimo pas užsakovą diena.

Priskaičiuotų delspinigių suma mažinamas apmokėjimas rangovui už atliktus darbus pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

39. Atsiradus objekte priežastims, nepriklausančioms nuo rangovo, dėl kurių negalima atlikti darbų, nedelsdamas ne vėliau kaip per 3 dienas rangovas raštu privalo pranešti užsakovui ir koreguoti Darbų vykdymo grafiką derindamas tai su užsakovu.



40. Šalys pareiškia, kad šioje sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai šaliai dėl sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaudama nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

41. Šaliai nevykdant (netinkamai vykdant) kitų įsipareigojimų pagal sutartį, tokia šalis kitos šalies reikalavimu privalo atlyginti visus nukentėjusios šalies nuostolius, patirtus dėl tokio sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

XII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

42. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

43. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

44. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XIII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

45. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

46. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XIV. SUTARTIES KEITIMO SĄLYGOS

47. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei



tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

48. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

XV. KITOS SĄLYGOS

49. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, norminiais dokumentais, šia sutartimi, konkurso sąlygomis ir rangovo pasiūlymu.

50. Rangovas neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims be užsakovo raštiško sutikimo. Šis apribojimas netaikomas rangovo sudaromoms sutartims su subrangovais ir tiekėjais dėl kurios nors statybos darbų dalies atlikimo.

51. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu ar faksimiliniu ryšiu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ir telefaksu.

52. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pakeitimus.

53. Šalys laiko paslapyje savo kliento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos šią sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą šalį ir šios sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje.

54. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna rangovas ir (arba) užsakovas šios sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats rangovas ir (arba) užsakovas.

55. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties šalys turi po vieną šios sutarties egzempliorių.

XVI. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas – Objektinė ir lokalinės sąmatos.

2 priedas – Darbų atlikimo grafikas.

XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, telefonas (8 315) 55 170, faksas (8 315) 55 191.

Rangovas UAB „INSTITA“ ir UAB „Eurosportas LT“ (jungtinė veikla):

UAB „INSTITA“, kodas 302459286, PVM kodas LT100005047511, Naujoji g. 3, LT-62119 Alytus, telefonas +370 699 83548, faksas +370 315 38384. AB SEB bankas, banko kodas 70440. A/S LT20 7044 0600 0794 1613. El. p. info@instita.com



UAB „Eurosportas LT“, kodas 302872598, PVM kodas LT100007315917,
Perkūnkiemio g. 3, LT-12127 Vilnius, telefonas +370 5 2301556, mobilus telefonas +370 671
90880, faksas +370 5 232 53 39 el.p. info@eurosportas.lt

Užsakovas

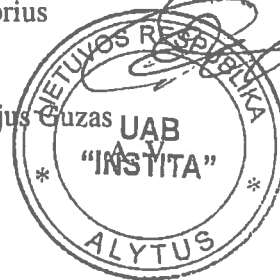
Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
atliekanti administracijos direktoriaus pareigas

Silvija Peštenienė

**Rangovas**

UAB „INSTITA“
direktorius

Egidijus Guzas



2016 m. 11 04 d. sutarties Nr. 52.1655
4 priedas (39)

(Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto forma)

STATYBVIETĖS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(Data) Nr. _____

Rangos sutarties numeris

Statybvietės adresas –

Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis, šiuo Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu suteikia rangovui – [pavadinimas] statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs statybvietę, tampa atsakingas už statybvietę ir jos prieigas pagal sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą, patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo ir priėmimo metu yra užfiksuota esama statybvietės priklausinių būklė, už kurią rangovas yra atsakingas:

PRIDEDAMA:

1. Statybvietės ribų brėžinys, [lapų skaičius], lapas (-ai, -ų).
2. Esamą statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita, [lapų skaičius], lapai (-ų).

Rangovo atstovas (-ė) _____

Parašas

Data

Užsakovo atstovas (-ė) _____

Parašas

Data

201__ m. _____ d. sutarties Nr. _____
4 priedas

2016 m. 11 03 d. sutarties Nr. SA-AGS5(29)
5 priedas

(Darbų perdavimo ir priėmimo akto forma)

DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties data] [sutarties pavadinimas] sutartį Nr. ...

(Data) Nr. ____

[Rangovo pavadinimas], atstovaujamas (-a), veikiančio (-ios) pagal, toliau vadinamas (-a) rangovu, ir [užsakovo pavadinimas], atstovaujamas (-a), veikiančio (-ios) pagal, toliau vadinamas (-a) užsakovu (toliau rangovas ir užsakovas kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi), remdamiesi šalių [sudarymo data] sudaryta [sutarties pavadinimas] sutartimi, sudarė šį darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1. Rangovas perduoda užsakovui darbus –
....., o užsakovas šiuos darbus priima.

2. Už atliktus darbus užsakovas įsipareigoja sumokėti rangovui likusią Lt (..... litų) sumą šalių sudarytoje sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi rangovui pretenzijų dėl atlikto darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, jie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas rangovui, kitas lieka užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

(Parašas)

[Pareigos, vardas ir pavardė]

(Parašas)

[Pareigos, vardas ir pavardė]