

**VŠĮ RPL PASTATO (UNIK. NR. 7397-5005-7059) PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO
DARBŲ SUTARTIS**
2016-12-06 Nr. 3-21
Rokiškis

I. SUTARTIES SUBJEKTAI

VŠĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, įstaigos kodas 173222266, turinti buveinę adresu Vytauto 47, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Algimanto Liausėdo (toliau- **užsakovas**) ir **UAB „Aldma”**, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, turinti buveinę adresu Pandėlio 46a, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Valdo Adamonio, (toliau **rangovas**) pasirašo šią rangos sutartį, kurioje nustatomi užsakovo ir rangovo tarpusavio santykiai, pareigos, teisės ir turtinė atsakomybė už sutarties įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties nevykdymo, sprendimo tvarką.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangos sutarties objektas - ligoninės pastato „D” korpuso (unik. Nr. 7397-5005-7059) vidaus patalpų paprastojo remonto darbai.
2. Pirkimo objektą sudaro:
 - 2.1. Šalto, karšto vandentiekio inžinierinės sistemos remontas, kiti tiesiogiai susiję darbai (esamų sistemų demontavimas, skylių iškirtimas/užtaisymas, statybinių šiukšlių išvežimas ir pan.);
 - 2.2. Buitinių nuotekų inžinierinės sistemos remontas, kiti tiesiogiai susiję darbai (esamų sistemų demontavimas, skylių iškirtimas/užtaisymas, statybinių šiukšlių išvežimas ir pan.);
 - 2.3. Bendrieji statybos darbai. Ardymo darbai (langų, durų demontavimas; linoleumo nuėmimas; grindų išardymas; angų pramušimas ir kt. demontavimo darbai); sienų statymas; angų užmūrijimas; saramų montavimas; betonavimas; sienų apdaila (esamų senų dažų nuvalymas, gruntavimas sustiprinančiu gruntu, tinkas (kur reikia), glaistymas, dažymas); sienų aptaisymas (gruntavimas, išlyginamasis sluoksnis, glazūruotų plytelių klijavimas); lubų apdaila (tinkavimas, gruntavimas sustiprinančiu gruntu, glaistymas, dažymas); lubų apdaila (pakabinamos lubos); grindų apdaila (gruntavimas, išlyginamasis sluoksnis, akmens masės plytelės); grindų apdaila (gruntavimas, išlyginamasis sluoksnis, PVC danga); sienų apdaila gipskartonio ir/ar kt. plokštėmis; sienų tinkavimas; kiti tiesiogiai susiję darbai (statybinių šiukšlių išvežimas ir pan.).
 - 2.4. PVC durų ir surenkamų aliuminio atitvarų montavimas.
3. Darbų savybės nustatytos sutarties 1 priede: „Techninė specifikacija“.
4. Darbai turi būti atlikti per darbų atlikimo terminą, t.y. per 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos. Šiame punkte numatyto sutarties vykdymo t.y. darbų atlikimo termino pratęsimas nėra numatytas.
5. Darbų atlikimo sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui (tiekėjui) tinkamai atlikus darbus, Užsakovas privalo sumokėti sutarties kainą. Atlikti darbai aktuojami pagal faktinį procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis įkainotu veiklų sąrašu (Sutarties 2 priedas).
6. Darbai atliekami adresu: Vytauto g. 47, Rokiškis.

III. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Rangovas įsipareigoja:
 - 7.1. Atlikti ir perduoti darbus užsakovui surašius atliktų darbų aktą;
 - 7.2. Ištaisyti Užsakovo nurodytus atliktų darbų defektus;
 - 7.3. Sparčiai vykdyti darbus ir juos užbaigti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. Per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams pradėti statybvietyje;

8.2. Rangovui pateikus atliktų darbų aktą, per 3 darbo dienas įvertinti atliktų darbų kokybę ir aktą pasirašyti, arba grąžinti nepasirašytą aktą, nurodant defektus, dėl kurių darbai negali būti priimti;

8.3. Apmokėti už priimtus kokybiškai atliktus darbus sutartyje nurodytu terminu.

8.4. Sutarties kaina atitinka tiekėjo pasiūlymą ir sutarties galiojimo metu nekeičiama.

8.5. Atliktų darbų perdavimas – priėmimas įforminamas atliktų darbų aktu, kurį pasirašo abi šalys. Užsakovas apmoka Rangovui už priimtus Darbus pagal gautą PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau per 30 dienų nuo sąskaitos gavimo.

9. Už prisiimtą pagal šią sutartį sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą laiku nukentėjusiai šaliai jos pareikalavimu mokami delspinigiai po 0,02 % nuo neįvykdytų įsipareigojimų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Netesybų (delspinigių) pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

IV. SUTARTIES KAINOS

10. Sutarties darbų kaina:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Suma, Eur
1.	Pastato patalpų paprastojo remonto darbai	72227.19
	PVM, Eur	15167.71
	Suma su PVM, Eur	87394.90

V. DARBŲ PRIĖMIMAS

11. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis.

12. Atlikti darbai priimami ir įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką bei sutarties sąlygas.

13. Rangovas atliktus darbus perduoda užsakovui.

14. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo šalys.

15. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.

16. Atliktų darbų priėmimas gali būti atidėtas, jeigu yra nustatyti darbų defektai. Atliktų darbų priėmimo aktas bus pasirašytas tik tuomet, kai užsakovas patvirtins, kad defektai bus ištaisyti.

VI. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS

17. Garantiniai terminai nustatomi vadovaujantis LR civilinio kodekso nuostatomis.

VII. GINČŲ SPRENDIMAS

18. Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

19. Sutartis įsigalios nuo jos pasirašymo momento ir galios iki šalys įvykdys savo įsipareigojimus, bet neilgiau kaip 12 mėn.

20. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jei viena iš sutarties šalių nevykdo esminių sutarties sąlygų, ir per 10 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo pažeidimų neištaiso.

XI. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮMONĖS KODAI, BANKO REKVIZITAI, ADRESAI, ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIGOS, VARDAI IR PAVARDĖS, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

Užsakovas		VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, Vytauto 47, Rokiškis, Įstaigos kodas 173222266, A/S LT 637300010002576212, AB Swedbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Algimantas Liausėdas
Rangovas		UAB „Aldma“, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, Pandėlio 46a, Rokiškis, A/S LT377300010075880841 Swdbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Valdas Adamonis

SUDERINTA:

*Teisės ir personalo skyriaus
vedėja*

Aušra Katinauskienė



Sutarties 1 priedas

Objekto aprašymas. Paprastojo remonto darbai bus atliekami VŠĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninės gydomajame korpuse D (unikalus Nr.7397-5005-7059). Pirkimo objektą sudaro vidaus patalpų remonto darbai numatyti pateiktuose brėžiniuose (1.1. priedas I-o aukšto planas; 1.2. priedas II-o aukšto planas; 1.3. priedas WC su dušu planas). Numatomų atlikti darbų kiekių orientacinis sąrašas pateikiamas pirkimo sąlygų 4 priede.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Kai bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

TINKAVIMO DARBAI. Šia specifikacija vadovautis atliekant vidaus patalpų tinkavimo darbus. Medžiagos. Portlandcementas turi tenkinti LST 1455 reikalavimus. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti. Kalkių tešlos naudojamos skiediniams tankis 1400 kg/m^3 .

Paviršių paruošimas

Nuo visų tinkavimo paviršių turi būti nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų, bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Paviršiai, kur tai reikalinga, aptaisomi tinklu.

Tinkavimas pagerintu tinku

Numatomas pagerintas tinkas. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

GLAISTYMO DARBAI. Statybiniai glaistai naudojami vykdant patalpų vidaus apdailos darbus. Medžiagos. Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas gali būti būti:

Aliejinis glaistas (A) su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis – klijinis (AK) glaistas su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojan.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksietilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojan.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojan.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas turi būti skirtas vidinės apdailos (V) . Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

DAŽYMO DARBAI. Techninė specifikacija "Dažymo darbai " naudojama šiais pastatų atitvarų remonto atvejais t.y. atliekant vidaus patalpų remontą.

Darbų vykdymas. Tinkuotos sienos dažomas siekiant pagerinti estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos

cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas. Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal užsakovo nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į vietą paruoštos naudojimui. Jos pristatomos sandariuose induose su tokia informacija: - gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; pritaikymo sritis arba sritys; reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui; - spalvos numeris ir pagaminimo data.

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

PAVIRŠIŲ APTAISYMO PLYTELĖMIS DARBAI. Techninė specifikacija naudojama šiais pastatų atitvarų remonto atvejais t.y. atliekant vidaus patalpų remontą.

Darbų vykdymas. Tinkuotos sienos aptaisomos plytelėmis siekiant pagerinti patalpų estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, .

Medžiagos. Medžiagos dažymui turi būti tiekiamos į vietą paruoštos naudojimui. Jos pristatomos sandariuose induose su tokia informacija: - gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; pritaikymo sritis arba sritys; reikalavimai paviršiams, spalvos numeris ir pagaminimo data. Plytelės turi būti lygiu paviršiumi, be defektų. Klijai turi būti naudojami pagal gamintojo rekomendacijas

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi aptaisyti plytelėmis paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

MŪRO IR PERTVARŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vidinės pertvaros (atskiros vietos) mūrijamos iš dujų silikato blokelių, kurie turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo. Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežtos su pasais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Mūrijant pirmąją eilę, būtina kuo tiksliau išlyginti pagrindą bei suformuoti idealiai lygų (horizontalų) pirmos eilės paviršių. Pertvaros jungiamos su laikančiąja siena jas įkarruojant armatūros strypais.

SĄRAMŲ VIRŠ ANGŲ MŪRO SIENOSE MONTAVIMAS. Mūro sienose angos perdengiamos surenkamomis g/b arba monolitinėmis sąramomis (jai reikia). Prie atvežto į statybvietę gaminio turi būti nurodomas gamyklos indeksas ir gaminio markė. Ant netipinių konstrukcijų turi būti pažymėtos prikabinimo ir atrėmimo vietos pervežant, masės centras. Žymės turi būti padarytos nenuplaunamais dažais ir gerai matomos. Montuojant surenkamas g/b sąramas būtina išlaikyti reikiamą gaminio atrėmimo ant atramos dydį. Sąramas, remiamas ant mūro sienų, būtina montuoti ant ne storesnio kaip 20 mm storio skiedinio sluoksnio.

Gipskartonio aptaisymai ir pertvaros įrengiamos pagal Knauf technologiją.

DURYS. Durys PVC su rankena ir langeliu kur reikia. Surenkamos pertvaros (koridoriuje) iš aliuminio. Stiklai saugūs.

LUBOS. Dažomos ir /arba pakabinamos „amstrong“ tipo ir/arba gipskartonio, baltos ar pieno spalvos.

GRINDYS. Sanitarinėse patalpose įrengiamos akmens masės plytelių grindys, o kitose patalpose PVC dangos. Įrengiant grindis įrengiama išliginamieji sluoksniai, pagrindas gruntuojamas.

VANDENTIEKIS. Vidaus vandentiekio vamzdynas tiesiamas iš daugiasluoksnių polietilėninių vamzdžių. Vamzdynai izoliuojami porėtos gumos kevalais. Vietose kur kerta pardangą (gaisrinį skyrių) angos užtaisomos ugniai atspariomis medžiagomis. Vamzdynas turi būti montuojamas prisilaikant įmonės gamintojos rekomendacijų bei nurodymų.

BUITINĖS NUOTEKOS. Nuotekos tiesiamos iš plastikinių kanalizacijos vamzdžių. Vietose kur kerta pardangą (gaisrinį skyrių) angos užtaisomos ugniai atspariomis medžiagomis. Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai iš PVC vamzdžių DN110 pravedami 0,02 nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi po grindimis (vamzdžio viršus turi būti klojamas ne mažiau kaip 0,1m žemiau grindų apačios), atvirai palei sienas, slepiami sienose ar užtaisomi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į vamzdyną. Vamzdynas turi būti montuojamas prisilaikant įmonės gamintojos rekomendacijų bei nurodymų.

SANITARINĖ ĮRANGA. Sanitariniai prietaisai pateikiami pagal derinant su užsakovu. Privalomi turėti bruožai: Sanitarinių prietaisų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valoma paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Praustuvai, klozetai ir pisuarai pagaminti iš fajanso ar porceliano, glazūruoti.

Klozeto puodas komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš kietos plastmasės. Praustuvai komplektuojami su sifonais. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

Bandymas

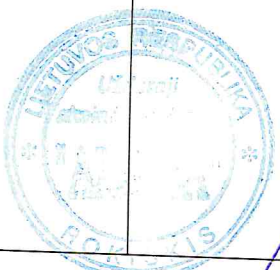
Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75% sanitarinių čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta. Nuotekinė po grindimis bandoma užpildžius sistemą iki trapo, revizijos. Kiekvienas stovas bandomas atskirai, užpilant visą stovo stulpą. Bandymai apiforminami aktais.

Kiti reikalavimai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Nr. IX-10004) 31 straipsniu ir 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ aktuali redakcija nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Jei techninėje specifikacijoje, techniniam projekte, aprašant pirkimo objektą, nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas(technologija) ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tiekėjas gali siūlyti kitus lygiaverčius produktus.

Jei pirkimo dokumentuose, aprašant pirkimo objektą, yra nuorodos į standartus, techninius liudijimus ar bendrąsias technines specifikacijas, turi būti laikoma, kad kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.

Užsakovas	 A. V. (parašas)	VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, Vytauto 47, Rokiškis, Įstaigos kodas 173222266, A/S LT 637300010002576212, AB Swedbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Algimantas Liausėdas
Rangovas	 (parašas)	UAB „Aldma“, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, Pandėlio 46a, Rokiškis, A/S LT377300010075880841 Swdbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Valdas Adamonis

Sutarties 2 priedas

1

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (ORIENTACINIS)

Rokiškio psichiatrijos ligoninė, D korpusas (un.Nr.7397-5005-7059)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vnt Kaina, Eur.	Viso
Pirmas aukštas						
1 Sienų apdaila						
1	N15-81	Angokraščių aptaisymas sauso tinko lakštais, paruošiant dažymui	100m2	0,28	2159,13	604,56
2	N15P-0505	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 12 mm, vidinės sienos) k8=1.17	100m2	1,17	738,99	864,62
3	N2P-0303	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	34,44	186,83	6434,44
4	F8-1-13	Plytų silikato blokelių mūras k8=1.12, k9=1.15	m3	3,52	113,81	400,62
5	R62P-2101	Mūrinų sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas (sienos) k9=1.15	m2	151,0	28,67	4329,50
6	R14-78-3	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	1113,0	10,61	11803,37
7	N15-33-1	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	43,0	29,87	1284,23
8	F9-12-3	Gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,3	2660,21	798,06
9	F8-1-4	Durų silikato blokelių pertvarų mūras k8=1.12, k9=1.15	m3	6,2	222,36	1378,61
10	R24-11	Saramų montavimas	m3	0,72	2116,95	1524,20
11	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	81,38	2,91	237,03
12	N9P-0706	Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	m2	11,0	177,87	1956,55
Skyriuje 1						
2 Lubų apdaila						
1	R11-92	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	48,0	25,52	1224,90
2	R14-78-4	Anksčiau dažytų lubų dažymas	m2	478,0	13,21	6312,90
Skyriuje 2						
3 Sandėliukas						
1	N11P-0104	Betono posluoksnių įrengimas grindims, paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,03	1035,8818	31,08
2	N11P-0407	Grindų išlyginamųjų sluoksnių paviršiaus užtrynimasis - glaistymas	100m2	0,03	59,2027	1,78
3	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0,03	495,8125	14,87
4	N10P-0503	Sienų apkalimas statybinėmis gipskartonio plokštėmis tolesnei apdailai	100m2	0,14	592,0454	82,89
5	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,14	240,8711	33,72
6	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,14	141,5306	19,81
7	N15P-0201	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0,14	64,9553	9,09
8	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu	100m2	0,14	120,1165	16,82
9	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru sluoksniu	100m2	0,14	108,2474	15,15
Skyriuje 3						
4 Ardymas						
1	N46-134	Mūrinų sienų išardymas k8=1.17	m3	9,35	44,5	416,05
2	R23-199	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	70,0	3,33	233,39
3	R7-3	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt	16,0	27,58	441,30
4	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	15,0	7,34	110,04
5	R23-62	Statybinų šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15,0	27,88	418,15

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vnt Kaina, Eur	Viso
6	R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	15,0	4,89	73,36
Skyriuje 4						
5 Grindų remontas						
1	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m2	37,0	34,84	1289,17
2	N11P-0705	Grindjuostčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	80,0	1,66	132,47
3	F11-3-15	PVC linoleumo danga	100m2	0,37	3264,39	1207,82
Skyriuje 5						
6 Nuotekos						
1	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	55,8	6,23	347,76
2	88001001	PVC vamzdis D110 mm	m	17,2	7,31	125,71
3	88001002	PVC vamzdis D50 mm	m	38,6	3,07	118,31
4	88001003	Fasoninės detalės	kompl.	1,0	69,55	69,55
5	N16P-1407	Nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,438	98,24	43,03
6	N16-169	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalzac.tinklų k8=1.03	vnt	1,0	58,06	58,06
7	N16-168	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalzac.tinklų k8=1.03	vnt	4,0	53,06	212,22
8	N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (betono perdangose)	vnt.	4,0	134,93	539,71
9	N16P-1103	Nuotekų vamzdyno aklimas	vnt.	4,0	4,35	17,42
Skyriuje 6						
7 Vandentiekis						
1	N16-114-1	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	93,8	5,69	533,42
2	1020-96	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 16x2.0mm (Tigris Alupex)	m	42,7	1,83	78,02
3	1020-97	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 20x2.25mm (Tigris Alupex)	m	34,3	2,56	87,74
4	1020-98	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm (Tigris Alupex)	m	16,8	4,85	81,40
5	N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,938	124,43	116,72
6	88001004	Porėtos gumos kevalai D25 mm	m	16,8	3,54	59,41
7	88001005	Porėtos gumos kevalai D20 mm	m	24,3	1,06	25,78
8	88001006	Porėtos gumos kevalai D16 mm	m	42,7	0,83	35,24
9	88001007	Fasoninės detalės	kompl.	1,0	346,58	346,58
10	N16-114-6	Plastikinio vamzdyno pajungimo galinėms alkūnėms tvirtinimas	vnt.	18,0	11,39	205,09
11	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	19,0	5,86	111,36
12	88001008	Kampinis kranas D15	vnt	16,0	4,36	69,79
13	88001009	Rutulinis kranas D15	vnt	1,0	7,54	7,54
14	88001010	Rutulinis kranas D20	vnt	2,0	11,2	22,40
15	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid. vandent.sist. k8=1.03	vnt	10,0	53,21	532,11
16	N16-118	Vid. vandent.sist.vamzd., kurių D iki 400mm, hydr.išbandymas	100m	0,938	114,1	107,03
17	N16P-0103	Vandentiekio vamzdyno aklimas	vnt.	8,0	2,65	21,18
Skyriuje 7						
8 Sanitariniai prietaisai						
1	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	kompl.	2,0	138,70	277,40
2	N16P-1004	Praustuvų be vandens maišytuvų montavimas	vnt.	7,0	61,36	429,55
3	N17-12-1	Dušo dugno montavimas	vnt.	1,0	100,43	100,43
4	N17-20-1	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	1,0	45,42	45,42
5	N17-18	Ivairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	8,0	11,34	90,70
6	88001011	Maišytuvai praustuviams	vnt	7,0	34,19	239,30
7	88001012	Maišytuvai dušams	vnt	1,0	69,55	69,55
Skyriuje 8						
9 Ardymo, atstatymo darbai santechnikos įrengimui						
1	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1,0	4,29	4,29
2	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	2,0	4,05	8,09

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vnt Kaina, Eur	Viso
3	R19-51	Plautuvių nuėmimas	vnt	1,0	7,20	7,20
4	N17-12	Dušu dugnų demontavimas $k1=0.70, k3=0.000$	kompl.	1,0	9,75	9,75
5	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	4,0	4,75	18,99
6	R19-12	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	vnt	7,0	2,43	16,98
7	R19-35	Vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	18,0	7,36	132,56
8	R19-1	Vidaus vandentiekio vamzdinių ardymas D15-25	m	34,0	2,59	88,05
9	R23-198	Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų $k8=1.17$	m	28,0	4,58	128,25
10	N46-114	Vagų pramušimas betoninėse konstrukcijose $k8=1.17$	100m	0,14	1198,08	167,73
11	N46-164	Pagrindo po grindimis išardymas $k8=1.17$	m3	1,2	112,38	134,86
12	R23-40	Skielių vamzdinams iškirtimas betoninėse sienose $k8=1.17$	vnt	3,0	6,37	19,12
13	N46-71	Vertikalių skylių gręžimas $k8=1.17$	100vnt	0,08	1119,65	67,18
14	N46-36	Angų pramušimas betoninėse konstrukcijose $k8=1.17$	m3	1,1	435,96	479,55
15	N46-122	Skielių užtaisymas	m3	0,8	1207,06	965,65
16	R23-59	Ukinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,8	12,62	22,72
17	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	1,8	7,34	13,20
18	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,8	27,88	50,18
Antras aukštas						
1 Sienų apdaila						
1	N15-81	Angokraščių aptaisymas sauso tinko lakštais, paruošiant dažymui	100m2	0,045	2159,13	97,16
2	N15P-0505	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 12 mm, vidinės sienos) $k8=1.17$	100m2	0,84	738,99	620,75
3	N2P-0303	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	11,34	186,83	2118,66
4	F15-4-6	Paruoštų dažymui vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais	100m2	2,1	579,15	1216,22
5	N15-33-1	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	43,0	29,87	1284,23
6	F9-12-3	Gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,3	2660,21	798,06
7	F8-1-4	Dujų silikato blokelių pertvarų mūras $k8=1.12, k9=1.15$	m3	4,2	222,36	933,90
8	R24-11	Sąramų montavimas	m3	0,12	2116,95	254,03
9	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	27,72	2,91	80,76
10	N9P-0706	Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	m2	11,0	177,87	1956,55
2 Lubų apdaila						
1	R11-92	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu $k8=1.15$	m2	5,0	25,52	127,59
2	R14-78-4	.Anksčiau dažytų lubų dažymas	m2	478,0	11,48	5485,58
3 Ardymas						
1	N46-134	Mūrinių sienų išardymas $k8=1.17$	m3	5,82	44,50	258,97
2	R23-199	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų $k8=1.17$	m	30,0	3,33	100,02
3	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	10,0	7,34	73,36
4	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,0	27,88	278,77
5	R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti $k4=2.000$	t	10,0	4,89	48,91
4 Grindų remontas						
1	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m2	5,0	34,84	174,21
2	N11P-0705	Grindjuostų tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	70,0	1,66	115,91
5 Nuotekos						
						290,13

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vnt Kaina, Eur.	Viso
1	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	28,8	5,66	162,90
2	88001001	PVC vamzdis D110 mm	m	8,6	7,31	62,86
3	88001002	PVC vamzdis D50 mm	m	20,2	3,07	61,91
4	88001003	Fasoninės detalės	kompl.	1,0	50,69	50,69
5	N16P-1407	Nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,288	98,24	28,29
6	N16-169	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1,0	58,06	58,06
7	N16-168	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	3,0	53,06	159,17
8	N16P-1103	Nuotekų vamzdžio aklimas	vnt.	3,0	4,35	13,06
9	N16P-1103	Vakuminis alsuoklis D110 mm	vnt.	1,0	62,05	62,05
Skyriuje 6						
7 Vandentiekis						
1	N16-114-1	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	48,8	5,69	266,14
2	1020-96	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 16x2.0mm (Tigris Alupex)	m	28,4	1,83	51,89
3	1020-97	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 20x2.25mm (Tigris Alupex)	m	18,4	2,56	47,07
4	N26-262	Vamzdinių, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,468	139,23	65,16
5	88001005	Porėtos gumos kevalai D20 mm	m	18,4	1,06	19,52
6	88001006	Porėtos gumos kevalai D16 mm	m	28,4	0,83	23,44
7	88001007	Fasoninės detalės	kompl.	1,0	377,23	377,23
8	N16-114-6	Plastikinio vamzdžio pajungimo galinėms alkūnėms tvirtinimas	vnt.	18,0	11,77	211,85
9	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	18,0	4,14	66,19
10	88001008	Kampinis kranas D15	vnt	18,0	4,36	69,79
11	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid. vandent.sist. k8=1.03	vnt	8,0	53,21	319,27
12	N16-118	Vid. vandent.sist.vamzd., kurių D iki 400mm, hydr.išbandymas	100m	0,468	114,1	53,40
13	N16P-0103	Vandentiekio vamzdžio aklimas	vnt.	6,0	2,65	15,89
8 Sanitariniai prietaisai						
1	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	kompl.	2,0	136,74	273,48
2	N16P-1004	Praustuvų be vandens maišytuvų montavimas	vnt.	7,0	61,36	429,55
3	N17-12-1	Dušo dugno montavimas	kompl.	1,0	100,43	100,43
4	N17-20-1	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	1,0	42,66	42,66
5	N17-18	Ivairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	8,0	11,86	94,88
6	88001011	Maišytuvai praustuvams	vnt	7,0	34,19	239,30
7	88001012	Maišytuvai dušams	vnt	1,0	69,55	69,55
9 Ardymo, atstatymo darbai santechnikos įrengimui						
1	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1,0	4,29	4,29
2	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	2,0	4,05	8,09
3	R19-51	Plautuvių nuėmimas	kompl.	1,0	7,20	7,20
4	N17-12	Dušų dugnų demontavimas k1=0.70,k3=0.000	vnt	4,0	9,75	9,75
5	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	7,0	4,75	18,99
6	R19-12	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	m	8,0	7,36	16,98
7	R19-35	Vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	18,0	2,59	58,91
8	R19-1	Vidaus vandentiekio vamzdinių ardymas D15-25	m	28,0	4,70	41,43
9	R23-198	Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle k8=1.17	100m	0,14	1175,73	131,71
10	N46-114	Vagų pramušimas betoninėse konstrukcijose k8=1.17	m3	0,8	112,38	67,43
11	N46-164	Pagrindo po grindimis išardymas k8=1.17	vnt	3,0	6,37	19,12
12	R23-40	Skylių vamzdinams iškirtimas betoninėse sienose k8=1.17	100vnt	0,03	1119,65	33,59
13	N46-71	Vertikalių skylių gręžimas k8=1.17	m3	0,4	435,96	174,38
14	N46-35	Angų pramušimas betoninėse konstrukcijose k8=1.17				

Užsakovas		VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, Vytauto 47, Rokiškis, Įstaigos kodas 173222266, A/S LT 637300010002576212, AB Swedbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Algimantas Liausėdas
Rangovas	(parašas) 	UAB „Aldma”, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, Pandėlio 46a, Rokiškis, A/S LT377300010075880841 Swdbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Valdas Adamonis

Pirkimo sąlygų 3 priedas

II etapas Darbai pagal techninį projektą „Gydymo paskirties Vytauto g. 47, Rokiškio psichiatrijos ligoninėje“

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą												Kaina [Eur] be PVM
		1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	7 mėnuo	8 mėnuo	9 mėnuo	10 mėnuo	11 mėnuo	12 mėnuo	
Direktorius (Rangovo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)		Valdas Adamonis (Vardas ir pavardė)												