

NUOMOS SUTARTIS

2017-05-22 Nr. NS-20170522/01

Kaunas

VšĮ Kauno Dainavos poliklinika, kodas 135042394 (toliau vadinama – Nuomininku), kurios buveinė – Pramonės pr. 31, 51270 Kaune, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Kibišos, veikiančio pagal įstaigos įstatus, viena Šalis, ir UAB VITROLAB, kodas 235279070 (toliau vadinama – Nuomotoju), kurios buveinė – Baltų pr. 36-11, LT-48196 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Vaido Jankauskio, veikiančios pagal įmonės įstatus, kita Šalis, sudarė šią nuomos sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS, KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis Nuomotojui nuosavybės teise priklausančius analizatorius: **elektrolitų EX-D (1 vnt.) analizatorius, gliukozės Labtrend (1 vnt.) analizatorius (toliau tekste – turtas)**, kurių komplektacija ir techniniai reikalavimai atitinka *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje numatytus reikalavimus.

1.2. **Bendra numatoma sutarties suma už kiekvieną analizatorių metams – po 14,52 Eurai (keturiolika eurų, 52 centai)**, įskaitant PVM bei visus mokesčius, galiojančius Lietuvoje pasiūlymų pateikimo dieną.

1.3. **Nuomininkas moka po vieną eurą 21 ct už kiekvieno analizatoriaus nuomą mėnesinį nuomos mokestį.** Nuomos mokestis mokamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, vienodo dydžio mokėjimais, atliekamais kiekvieną mėnesį visą sutartą nuomos terminą.

1.4. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto nuomos mokesčio kainodara. Nuomos mokestis, nurodytas sutarties 1.3. punkte yra galutinis ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su turto nuoma. Nuomos mokesčiui įtakos neturi darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Nuomos mokesčio perskaičiavimas dėl PVM ir kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas. Visą riziką dėl galimo nuomos mokesčio padidėjimo prisiima Nuomotojas.

1.5. Nuomos mokestis Sutarties galiojimo laikotarpiu turi būti perskaičiuojamas (didinamas ar mažinamas) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos nuomos mokesčiui. Šalis raštiškai susitarus, perskaičiuojamos tik tos nuomos mokesčio dalys, kurioms turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Nuomos mokesčio perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Nuomotojas, kreipdamasis į Nuomininką raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM mokesčio įtakos nuomos mokesčiui. Nuomininkas taip pat turi teisę inicijuoti nuomos mokesčio perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Nuomos mokesčio perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojamos perskaičiuotas nuomos mokestos bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos

1.6. **Turto vertė šios sutarties pasirašymo dieną:**

1.6.1. Pusiau automatinis elektrolitų analizatorius EX-D, gamintojas Jokoh – 3700,00 Eur (trys tūkstančiai septyni šimtai eurų, 00 ct)

1.6.2. Gliukozės kapiliariniame kraujyje parametrų analizatorius Labtrend, gamintojas BST Bio Sensor Technology - 2.654,37 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt keturi eurai, 37 ct)

Turto vertė nustatyta vadovaujantis Nuomotojo pateikta informacija.

1.7. Sutarties vykdymo metu pasikeitus aplinkybėms ir Nuomotojui raštu pasiūlius Nuomininkui sumažinti nuomos mokestį, Šalis turi teisę įforminti šį pasiūlymą sutarties pakeitimu, sumažinant sutartyje nurodytą nuomos mokestį, nekeisdamos kitų esminių sutarties sąlygų ir nepažeisdamos Viešųjų pirkimų principų.

2. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

2.1. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.1.1. naudoti turtą pagal jo paskirtį;
- 2.1.2. perduotu turtu leisti naudotis darbuotojams, turintiems atitinkamą kompetenciją ir kvalifikaciją;
- 2.1.3. neperduoti turto naudotis tretiesiems asmenims;
- 2.1.4. naudojantis turtu laikytis visų higienos, sanitarijos, darbų saugos reikalavimų;
- 2.1.5. mokėti turto nuomos mokesčių;
- 2.1.6. pasibaigus sutarčiai grąžinti turtą Nuomotojui tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą;
- 2.1.7. nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas) raštu pranešti Nuomotojui apie savo pasikeitusius rekvizitus, teisinį statusą;
- 2.1.8. kilus Šalių ginčui dėl Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo ginčo kilimo dienos, deleguoti atstovą spręsti ginčo.

2.2. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.2.1. nuo turto perdavimo dienos iki sutarties galiojimo pabaigos (įskaitant galimus sutarties patęsimus) savo sąskaita užtikrinti perduoto turto nepertraukiamą veikimą, techninį aptarnavimą (techninę priežiūrą, remontą ir techninės būklės tikrinimą) *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje numatytais terminais, pats dengdamas visas turto išlaikymo, naudojamų medžiagų ir kitas išlaidas;
- 2.2.2. aprūpinti turtą visomis tinkamai jo eksploatacijai ir naudojimui pagal tikslinę paskirtį reikalingomis medžiagomis, priedais (įskaitant, bet neapsiribojant, reagentais, kontrolinėmis medžiagomis, kalibratoriais, skiedimo ir plovimo tirpalais, specialiais antgaliais ir kt. priemonėmis);
- 2.2.3. įdiegti turte reikalingas funkcines sistemas, numatytas *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje ir atitinkančias Nuomininko poreikius, bei užtikrinti jų tinkamą veikimą;
- 2.2.4. užtikrinti turto programinės įrangos duomenų mainų atitikimą standartams, kaip numatyta *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje;
- 2.2.5. atlikti turto veikimo testavimą prieš faktiškai perduodant naudoti Nuomininkui. Testavimas atliekamas tokiomis esminėmis sąlygomis:
 - a) apie numatomą turto veikimo testavimą ir jo datą Nuomotojas turės pranešti Nuomininkui rašytiniu pranešimu ne vėliau kaip prieš 3 (*tris*) dienas;
 - b) testavimas bus laikomas sėkmingu, jei testavimo rezultatai atitiks šios sutarties ir *Pirkimo Nr. 183521* techninės specifikacijos bendrąsias nuostatas, turto specialiuosius reikalavimus bei reikalaujamas funkcines galimybes.
 - c) jei turto veikimo testavimas nebus sėkmingas, Nuomotojas turės nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas, pašalinti testavimo metu paaiškėjusius turto trūkumus, neatitikimus ir atlikti pakartotini turto veikimo testavimą. Jei pakartotinis turto veikimo testavimas nėra sėkmingas, Nuomotojas turės ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) kalendoriniu dienų po pakartotinio turto veikimo testavimo išmontuoti turtą ir jį išvežti iš Nuomininko patalpų.
- 2.2.6. atlikti defektų, gedimo ir (ar) netinkamo (ne)veikimo šalinimą *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.2.7. atlikti turto remontą (tiek einamąjį, tiek kapitalinį) *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.2.8. užtikrinti turto atsarginių detalių tiekimą, keitimą *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.2.9. užtikrinti, kad turtas pajėgus atlikti ne mažesnę kiekį tyrimų, negu nurodytas *Pirkimo Nr. 183521* techninės specifikacijos 3 dalyje.
- 2.2.10. apdrausti turtą turto draudimu nuo visų rizikų;
- 2.2.11. paskirti atsakingus savo specialistus, kurie būtų kompetentingi atlikti turto priežiūros, atnaujinimo, aptarnavimo ir remonto darbus. Paskirti specialistai nurodytais telefono numeriais turi būtų pasiekiami darbo dienomis Nuomininko darbo metu, sutarties galiojimo laikotarpiu;

2.2.12. einamąjį planinį ir/ar kapitalinį turto remontą atlikti tik iš anksto suderinus su Nuomininku datą ir laiką.

2.2.13. nesant galimybės pašalinti turto gedimo per *Pirkimo Nr. 183521* techninėje specifikacijoje nurodytą laiką, kitais būdais ir savo lėšomis atlikti turtu atliekamus tyrimus pagal Nuomininko poreikius;

2.2.14. atlikti kitus veiksmus, kurie yra reikalingi siekiant užtikrinti Nuomininko galimybę nepertraukiamai gauti asmens sveikatos priežiūros laboratorinės diagnostikos tyrimų rezultatus pagal faktinį Nuomininko tyrimų poreikį, kuris detalizuotas *Pirkimo Nr. 183521* techninės specifikacijos 3 dalyje (Tyrimai ir planuojamos orientacinės jų apimtys) bei tyrimų rezultatų perdavimą į Nuomininko informacinę sistemą.

2.2.15. nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas) raštu informuoti Nuomininką apie savo pasikeitusius rekvizitus, teisinį statusą

2.2.16. kilus Šalių ginčui dėl Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo ginčo kilimo dienos, deleguoti atstovą spręsti ginčo;

2.2.17. laikytis konfidencialumo įsipareigojimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant šią sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga tinkamam sutarties vykdymui; taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams.

3. **TURTO PERDAVIMO TVARKA**

3.1. Nuomotojas patvirtina, kad turtas priklauso jam nuosavybės teise, yra neįkeistas ir neareštuotas, neapribota naudojimosi juo teisė.

3.2. Turtas perduodamas šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Turto priėmimo – perdavimo aktą Nuomininkas pasirašo tik po to, kai įgyvendinami šios sutarties 3.3. ir 3.4. punkte nurodyti veiksmai ir Nuomininkas įsitikina, kad turtas veikia ir yra tinkamas naudojimui pagal paskirtį.

3.3. Nuomotojas turtą Nuomininko adresu savo lėšomis pristato, surenka, sumontuoja, instaliuoja, įdiegia, paruošia darbui ir suderina/išbanda (testuoja) ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos.

3.4. Nuomotojas įsipareigoja informuoti Nuomininką apie nuomajamo turto ypatumus, perduoti turto naudojimosi instrukcijas originalo ir lietuvių kalba, ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos apmokyti Nuomininko personalą naudotis perduodamu naudotis turtu.

4. **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

4.1. Nuomotojas atsako už visus pagal sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys

4.2. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Tokiu atveju Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama ne vėliau kaip 3 (*tris*) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tuomet prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas, atima iš Šalies, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų, teisę remtis nenugalimos jėgos aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančių nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo. Pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius nuostolius.

4.3. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, pavirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (*Žin.*, 1996, Nr. 68-1652).

4.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus toliau vykdomi Sutartyje numatyti

šalių įsipareigojimai, jei nesusitariama kitaip.

4.5. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį, kiekviena šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti sutartį. Šiuo atveju nė viena iš šalių negali reikalauti atlyginti jos turėtų turtinius nuostolius. Šiuo atveju šios sutarties šalys turi grąžinti ką nepelnytai gavo šios Sutarties vykdymo metu.

4.6. Nuomotojui nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų sutartyje numatytais terminais, Nuomininkas įgyja teisę, įspėjęs raštu ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų, pradėti skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo nuomos mokesčio už kiekvieną termino praleidimo dieną, Nuomininkas šią sumą gali išskaičiuoti iš Nuomotojui mokėtinos sumos.

4.7. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija dviejų mėnesių nuomos mokesčio sumą, Nuomininkas, prieš tai raštu įspėjęs Nuomotoją, gali:

4.7.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Nuomotojui mokėtinų sumų;

4.7.2. vienašališkai nutraukti Sutartį.

4.8. Jeigu Nuomininkas nutraukia Sutartį 5.3.1.- 5.3.3. punktų pagrindu arba jeigu Nuomotojas nutraukia Sutartį joje nenumatytais pagrindais, Nuomotojas moka 20 % dydžio baudą nuo 12 (dvylikos) mėnesių nuomos mokesčio sumos bei atlygina tiesioginius nuostolius, kuriuos sukėlė pirmalaikis Sutarties nutraukimas.

4.9. Laiku neįvykdęs šios Sutarties 1.2. punkto Nuomininkas, pagal Nuomotojo ratišką pareikalavimą, moka netesybas - po 0,02 % (dvi šimtosios procento) nuo neapmokėto nuomos mokesčio už kiekvieną vėlavimo dieną.

5. *SUTARTIES GALIOJIMAS IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA*

5.1. Sutartis įsigalioja nuo vėliausios parašo datos (nurodytos Sutarties puslapyje su Šalių parašais) ir galioja tol, **kol Nuomininkas turi pagal 2017-05-22 d. viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. PPS-20170522/01 įsigytas prekes. Pasibaigus 2017-05-22 viešojo pirkimo-pardavimo sutarčiai Nr. PPS-20170522/01 ir pagal pastarąją sutartį įsigytų prekių atsargoms, ši sutartis taip pat pasibaigia.** Pasibaigus šiai sutarčiai, Nuomininkas turi grąžinti Nuomotojui turtą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų.

5.2. Nuomininkas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tokį sutarties nutraukimą raštu pranešdamas Nuomotojui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

5.3. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai pranešęs Nuomotojui raštu prieš 10 (*dešimt*) darbo dienų, jeigu Nuomotojas ją iš esmės pažeidė:

5.3.1. parduotas turtas neatitinka Sutartyje ir *Pirkimo Nr. 183521* sąlygose nustatytų reikalavimų ir jo trūkumų neįmanoma pašalinti per protingą ir Nuomininkui priimtina terminą;

5.3.2. jei paaiškėja kad Nuomotojas apie turto atitiktį nustatytiems reikalavimams pateikė melagingą informaciją, kurią Nuomininkas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

5.3.3. Nuomotojas nepaisydamas ne mažiau 2 (dviejų) raštiškų Nuomininko įspėjimų, vengia vykdyti Sutartimi prisiimtas pareigas ir nereaguoja į Nuomininko į priminimus ir įspėjimus apie Sutarties sąlygų vykdymo būtinumą. Iš eiles einančių priminimų ir/arba įspėjimų dažnumas negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) darbo dienos.

5.4. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai pranešęs Nuomininką raštu prieš 10 (*dešimt*) darbo dienų, tik jeigu Nuomininkas ją iš esmės pažeidė:

5.4.1. Nuomininkas daugiau kaip 2 (du) kartus laiku nesumokėjo nuomos mokesčio;

5.4.2. Nuomininkas sutarties galiojimo laikotarpiu subnuomoja turtą be Nuomotojo raštiško sutikimo.

5.4.3. Nuomininkas nepaisydamas ne mažiau 2 (dviejų) raštiškų Nuomotojo įspėjimų, vengia vykdyti Sutartimi prisiimtas pareigas ir nereaguoja į Nuomotojo priminimus ir įspėjimus apie Sutarties sąlygų vykdymo būtinumą. Iš eiles einančių priminimų ir/arba įspėjimų dažnumas negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) darbo dienos.

5.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties

nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

5.6. Turto savininko pasikeitimas nesudaro pagrindo šią sutartį nutraukti.

5.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Sutartyje numatytas sąlygas ir tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

5.8. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Sutarties Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (*trisdešimt*) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

5.9. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) Sutartyje nurodytais adresais, elektroniniu paštu ar fakso numeriais, kitais adresais, elektroniniu paštu ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

	Nuomotojo atsakingi asmenys	Nuomininko atsakingi asmenys
Vardas, pavardė	Vaidas Jankauskis	Danutė Vaičiukauskienė
Telefonas	8 37 333317,333329	8 37 403947
Faksas	8 37 333329	8 37 451575
El. paštas	biuras@vitrolab.lt	danutev@dainavospoliklinika.lt

5.10. Nuomotojo *Pirkimo Nr. 183521* pateiktas pasiūlymas ir kiti *Pirkimo Nr. 183521* dokumentai yra laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi ir gali būti naudojami aiškinant Sutarties sąlygas.

5.11. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

5.12. Šalys, pasirašydamos šią sutartį patvirtina, ją perskaitę, supratę jos nuostatas bei pasirašančios ją laisva valia, kaip jų siekius ir interesus atitinkantį dokumentą

Nuomotojas

UAB VITROLAB

Baltų pr. 36-11, LT-48196 Kaunas

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 235279070

PVM kodas LT352790716

Tel. (8 37) 333317, 333329

Faks. (8 37) 333329

El. paštas: biuras@vitrolab.lt

Direktorius

Vaidas Jankauskis

Parasas

Data

A.V. UAB

"VITROLAB"

KAUNAS

Nuomininkas

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika

Pramonės pr. 31, 51270 Kaunas

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 135042394

Tel. (8 37) 40 39 99

Faks. (8 37) 45 15 75

El. paštas: info@dainavospoliklinika.lt

Direktorius

Danutė Vaičiukauskienė

Parasas

Data

A.V. UAB

"VITROLAB"

KAUNAS

Pirkimų ekonomistė
Laima Inčirauskienė

Vadovėnės atstovė kokybės
Rima Kabelinski