

Abonto kodas: BI000273
Objekto Nr.: PR000745

100-30

**ŠALTO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. K06-201400250**
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Klaipėda,

2014 m. gruodžio mėn. 01 d.

Akcinė bendrovė "Klaipėdos vanduo", toliau vadinama **Vandens tiekėju**, atstovaujama klientų aptarnavimo skyriaus viršininkės Janinos Grūnovienės, veikiančios pagal AB "Klaipėdos vanduo" generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 16 d. įsakymą Nr. 177, ir Priekulės socialinių paslaugų centras, toliau vadinama **Abonentu**, atstovaujama direktorės Vilijos Lingienės, (toliau **Vandens tiekėjas** ir **Abonentas** kartu vadinami Šalimis) sudaro šią sutartį (toliau – Sutartis):

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1. Sutarties dalykas yra **Vandens tiekėjo** šalto geriamojo, saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio, vandens (toliau tekste - vandens) tiekimas **Abonentui Naujoji g. 5a, Priekulė**, iki Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos ir nustatyto užterštumo nuotekų priėmimas, tvarkymas (toliau – nuotekų tvarkymas) ties Sutartyje nustatyta nuotekų perdavimo riba.

2 straipsnis. Individualiai aptarti šalių įsipareigojimai

1. **Vandens tiekėjo** ir **Abonto** atsakomybės ribos yra nurodytos priede Nr.1, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

3 straipsnis. Sutarties galiojimas

1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja neterminuotai.

4 straipsnis. Kitos nuostatos

1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir (ar) jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

2. Jei **Abonto** vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** vandens tiekimo tinklų, šios Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei **Abonto** nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklų, šios Sutarties punktai, susiję su nuotekų tvarkymu, netaikomi.

3. Šalys įsipareigoja raštiškai per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų informuoti viena kitą apie savo rekvizitų ir kontaktinių telefonų, nurodytų 6 straipsnyje, pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų, vadovaujantis pasikeitusiais rekvizitais.

4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

5. Nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos netenka galios visos sutartys ir kiti susitarimai, sudaryti tarp Šalių dėl šioje Sutartyje minimo dalyko.

5 straipsnis. Šalių patvirtinimai

1. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys patvirtina viena kitai, kad:

1.1. Susipažino su visomis šios Sutarties sąlygomis ir jos yra suprantamos ir aiškios.

1.2. Šalis Sutartį pasirašo laisva valia.

1.3. Šalis yra teisėtai veikiantis asmuo ir gali vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6 straipsnis. Informacijos teikimas

Vandens tiekėjas

Abonentas

	Kontaktiniai telefonai		Kontaktiniai telefonai
Dėl sutarčių sudarymo	(8 46) 39 72 93, 46 61 46	Dėl sutarčių sudarymo	8689 03347
Dėl sąskaitų	(8 46) 39 72 90	Dėl sąskaitų	8689 03347
Dėl skolų	(8 46) 46 61 48, 39 72 92, 39 72 89	Dėl skolų	8689 03347

7 straipsnis. Šalių adresai, rekvizitai, parašai

Vandens tiekėjas

AB "Klaipėdos vanduo"

Ryšininkų 11, 91116 Klaipėda

Įmonės kodas 140089260

PVM kodas LT400892610

El.paštas rodmenys@vanduo.lt

Telefonai (8 46) 39 72 93, 46 61 46, 46 61 42, 8689 03347
39 72 90

Faksas (8 46) 46 61 73, 46 61 79

Sąskaitos Nr. LT30 7044 0600 0076 5179

Bankas AB SEB bankas

Abonentas

Priekulės socialinių paslaugų centras

Naujoji g. 5A, 96340 Priekulė

163748339

(8 46) 45 40 11

LT527300010079773569

"Swedbank", AB

Klientų aptarnavimo skyriaus viršininkė

Janina Grūnovienė

(parašas)

Direktorė

Vilija Lingienė

(parašas)

A.V.



A.V.

Sutartį paruošė:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Klientų aptarnavimo skyriaus viršininkė
Virginija Sakalaite

**ŠALTO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. K06-201400250**

BENDROSIOS SĄLYGOS

1 straipsnis. Šalių teisės ir pareigos

1. **Vandens tiekėjas** turi teisę laikinai sustabdyti vandens tiekimą **Abonento** prašymu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-01-31 nutarimu Nr. 126 patvirtintose Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose (aktualioje redakcijoje) numatytais atvejais, tik kai **Abonentas** iš anksto sumoka už atjungimo (prijungimo) paslaugą.
2. **Vandens tiekėjas** turi teisę laikinai nutraukti ir sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą teisės aktais numatytais atvejais ir terminais.
3. **Abonentas** vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis privalo pranešti **Vandens tiekėjui** raštu arba faksu (8 46) 46 61 73, arba internetu (sudarius atskirą duomenų deklaravimo internetu sutartį), arba elektroniniu paštu rodmenys@vanduo.lt iki kiekvieno mėnesio 27 dienos 12 val. Jei **Abonentas** nedeklaravo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenų iki nustatytos paskutinės rodmenų deklaravimo dienos, **Abonento** suvartotas vandens ir (ar) nuotekų kiekis už einamąjį mėnesį apskaičiuojamas pagal dvylikos mėnesių, einančių prieš mėnesį, kurį **Abonentas** nedeklaravo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaiso rodmenų, vidutinį vandens ir (ar) nuotekų suvartojimą. **Abonentui** deklaravus geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis, vandens ir (ar) nuotekų kiekis, apskaičiuotas pagal vidutinį vandens ir (ar) nuotekų suvartojimą, patikslinamas pagal deklaruotus apskaitos prietaisų rodmenis. **Abonentas** du mėnesius iš eilės nedeklaravęs **Vandens tiekėjui** vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenų, **Vandens tiekėjui** pareikalavus, moka 200 (dviejų šimtų) Lt baudą.
4. Jei **Abonento** išleidžiamom nuotekom apskaityti teisės aktų numatyta tvarka **Vandens tiekėjas** yra įrengęs nuotekų apskaitos prietaisą, tai **Abonentas** įsipareigoja kas pusę metų praplauti nuotekų išvadus, kad nesikaupytų nuosėdos nuotekų apskaitos prietaisuose. Jei **Abonentas** nevykdo šio įsipareigojimo, išleistų tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto vandens kiekiui.
5. **Abonentas** įsipareigoja apmokėti **Vandens tiekėjui** visas vandens tiekimo nutraukimo ir prijungimo prie vandens tiekimo tinklų išlaidas, jei vandens tiekimas buvo nutrauktas dėl **Abonento** kaltės.
6. **Abonentas** įsipareigoja savo lėšomis įrengti vandens apskaitos prietaiso (-ų) ir (ar) nuotekų apskaitos prietaiso (-ų) mazgus.
7. **Abonentas** įsipareigoja eksploatuoti priešgaisrines sklendes. **Vandens tiekėjui** pareikalavus, įrodyti jų sandarumą.
8. **Abonentas** įsipareigoja leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 20.00 val. per 10 min. nuo atvykimo patekti į **Abonento** teritoriją patikrinti vandentiekio ir nuotekų tinklus, patikrinti vandens ir nuotekų apskaitos mazgus ir prietaisus, pakeisti vandens ir nuotekų apskaitos prietaisus, paimti vandens mėginius ir pan. Įvykus avarijai, **Abonentas** privalo užtikrinti **Vandens tiekėjo** atstovų patekimą į **Abonento** teritoriją bet kuriuo paros metu. **Abonentui** neleidus **Vandens tiekėjo** atstovams atlikti šiame punkte išvardintų veiksmų, **Vandens tiekėjas** turi teisę nedelsiant nutraukti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą. **Abonentui** neleidus **Vandens tiekėjo** atstovams atlikti šiame punkte išvardintų veiksmų ir **Vandens tiekėjui** nenutraukus paslaugų tiekimo- sunaudoto vandens kiekis nustatomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 patvirtintomis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis (aktualia redakcija). Bet kurio iš šiame punkte nurodytų įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas jų vykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
9. **Abonentas** turi teisę prijungti papildomus vandens vartotojus, tik gavęs raštišką **Vandens tiekėjo** sutikimą.

10. Abonentas įsipareigoja neviršyti Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2011-07-29 nutarimu Nr.O3-217 patvirtintame „Nuotekų valymo kainos už padidėjusią ir specifinę taršą skaičiavimo tvarkos apraše“ (aktualioje redakcijoje) nustatytų bazinių nuotekų taršos elementų koncentracijų bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr.D1-236 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (aktualios redakcijos) 2 priede nustatytų ribinių koncentracijų į nuotekų surinkimo sistemą ir 1 priede nustatytų didžiausių leistinų koncentracijų į gamtinę aplinką.

11. Be šiamo straipsnyje išvardintų teisių ir pareigų, Šalis privalo vadovautis teisėmis ir pareigomis, numatytomis 2006-07-13 Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme Nr. X-764 (aktualioje redakcijoje), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-01-31 nutarimu Nr. 126 patvirtintose Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose (aktualioje redakcijoje), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 patvirtintose Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse (aktualioje redakcijoje), taip pat kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose geriamojo vandens tiekimo/vartojimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo/gavimo teisinius santykius.

2 straipsnis. Atsakomybė

1. Šalis, nevykdanti Sutartimi priimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanči, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir privalo atlyginti kitos Sutarties Šalies, taip pat trečiųjų asmenų dėl to patirtą žalą.
2. **Vandens tiekėjas** neatsako už šalto vandens tiekimo sustabdymą ir (arba) **Abonentui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Abonento** ar trečiųjų asmenų kaltės.
3. **Vandens tiekėjas** neatsako už bet kokią kilusią žalą, jeigu **Abonentas** neleidžia atlikti vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų keitimo darbų, patikrinti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklą, patikrinti vandens ir (ar) nuotekų apskaitos mazgų ir prietaisų, paimti vandens mėginių arba neužtikrina **Abonento** nuosavybėje esančio vandentiekio ir (ar) nuotekų įrenginių techninės priežiūros.

3 straipsnis. Atsiskaitymo tvarka

1. Už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas pagal **Abonento** pateiktus arba paties **Vandens tiekėjo** nustatytus apskaitos prietaisų rodmenis, **Abonentas** atsiskaito su **Vandens tiekėju** kainomis, **Vandens tiekėjo** apskaičiuotomis, vadovaujantis Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006-12-21 nutarimu Nr. O3-92 patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika. Kainas nustato Klaipėdos m. savivaldybės taryba (jei **Abonento** objektas yra Klaipėdos mieste) arba Klaipėdos rajono savivaldybės taryba (jei **Abonento** objektas yra Klaipėdos rajone) po to, kai **Vandens tiekėjas** jas suderina su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija.
2. Apie kainų pasikeitimą **Abonentas** informuojamas vietinėje spaudoje ir **Vandens tiekėjo** pateiktose sąskaitose.
3. Sutvarkytų nuotekų kiekis yra lygus patiekto vandens kiekiui. Jei priimtų tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis, tai nuotekų apskaitos prietaisas turi būti įrengtas **Vandens tiekėjo** arba turi būti duotas **Vandens tiekėjo** sutikimas **Abonento** įrengtą nuotekų apskaitos prietaisą naudoti atsiskaitymui. Jei nuotekų apskaitos prietaisas sugedo – sutvarkytų nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių apskaitytų nuotekų kiekio vidurkį, o nuotekų apskaitos prietaisą pakeitus ar suremontavus - perskaičiavimai neatliekami.
4. Tikrinimo metu nustatius, kad vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisas, įrengtas **Abonento** patalpose (ms), yra sugedęs (neveikia), užšalęs, apsemtas vandeniu, pažeista vandens apskaitos prietaiso plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisas įskilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio,

pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas) ir apie šiuos pažeidimus nebuvo informuotas **Vandens tiekėjas** (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.), **Abonentas** sunaudoto vandens kiekis nustatomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 patvirtintomis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis (aktualia redakcija).

Abonentas privalo nedelsiant sudaryti visas sąlygas **Vandens tiekėjui** pašalinti pažeidimą (-us). **Abonentui** nesudarius sąlygų pašalinti pažeidimo (-ų), **Vandens tiekėjas** turi teisę nutraukti paslaugų teikimą nedelsiant iki bus sudarytos sąlygos pažeidimo (-ų) pašalinimui. Pašalinus pažeidimus, **Vandens tiekėjas** atnaujina paslaugų teikimą tik **Abonentui** apmokėjus **Vandens tiekėjo** patirtas sąnaudas nutraukiant ir atnaujinant paslaugų teikimą.

5. Jei vandens apskaitos prietaisas ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisas yra sudaužytas, sugadintas, savavališkai nuimtas, tai **Abonentas** turi atlyginti **Vandens tiekėjui** apskaitos prietaiso įsigijimo ir įrengimo sąnaudas pagal **Vandens tiekėjo** pateiktą sąskaitą.

6. Už nuotekas, išleistas iš papildomų šaltinių (jei tokie yra), atsiskaitoma pagal atskirus tarpusavyje suderintus paskaičiavimus.

7. **Vandens tiekėjas** pagal **Abonento** pateiktus arba paties **Vandens tiekėjo** nustatytus apskaitos prietaisų rodmenis sąskaitą **Abonentui** už sunaudotą per Sutartyje nurodytą praėjusį ataskaitinį laikotarpį geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas išsiunčia ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.

8. **Abonentas** privalo pateiktas sąskaitas už sunaudotą vandenį ir priimtas tvarkyti nuotekas apmokėti per 10 (dešimt) dienų nuo jų gavimo.

9. **Abonentui** laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, teisės aktų nustatyta tvarka **Vandens tiekėjas** gali skaičiuoti palūkanas.

10. **Abonentui** sumokėjus nesilaikant Sutartyje nustatytų terminų, gautos įmokos užskaitomos šia tvarka:

10.1. Atlyginti **Vandens tiekėjo** turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę.

10.2. Palūkanoms mokėti.

10.3. Seniausiai skolai, kuriai suėjęs apmokėjimo terminas, apmokėti.

10.4. Mokėjimams už einamąjį mėnesį.

11. Skolos, dėl kurių išieškojimo jau kreiptasi į antstolių kontorą, dengiamos pagal antstolių pavedimuose nurodytas bylas.

4 straipsnis. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

1. Šalys nėra atsakingos už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nepaprastosioms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (*Force majeure*). Šios aplinkybės nustatomos ir patvirtinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl 4 straipsnio 1 punkte nurodytų aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 7 dienas pranešti apie tai kitai šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos šalies nuostolius.

3. Jei Sutartis dėl 4 straipsnio 1 punkte nurodytų aplinkybių negali būti vykdoma ilgiau kaip 6 mėnesius, bet kuri iš šalių gali vienašališkai pareikšti apie šios Sutarties nutraukimą.

5 straipsnis. Ginčų nagrinėjimo tvarka

1. Visi ginčai ar nesutarimai, iškilę tarp sutarties šalių dėl šios sutarties aiškinimo ir vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu ar teisės aktų nustatyta išankstinio ginčų sprendimo ne teismine tvarka per dvidešimt kalendorinių dienų, ginčai sprendžiami teismingame teisme Klaipėdoje.

6 straipsnis. Sutarties pakeitimai ir nutraukimas

1. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, tik faktiškai nutraukus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, raštu įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų.
2. Sutartis gali būti pakeista Šalių raštišku susitarimu, jei toks Sutarties pakeitimas neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms.
3. **Vandens tiekėjas**, pranešęs raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:
 - 3.1. **Abonentui** neapmokėjus įsiskolinimo už vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas;
 - 3.2. Nevykdant šios Sutarties bendrųjų sąlygų 1 straipsnio 8 punkto nuostatų.
4. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama arba yra įsigyjama trečios šalies, ši Sutartis lieka galioti, o jos sąlygos yra privalomos **Abonentui** teisių ir pareigų perėmėjams.

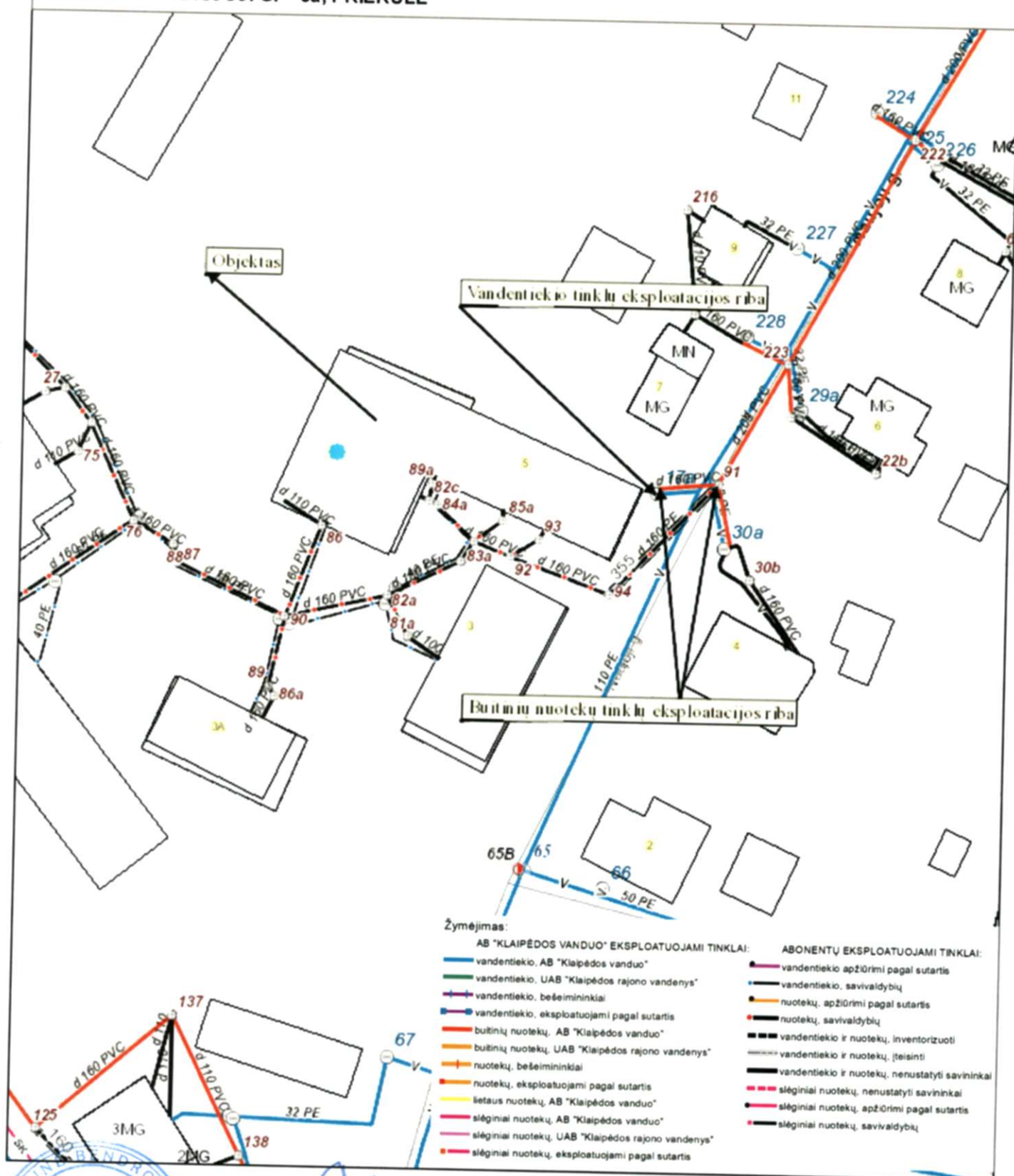
7 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

1. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys patvirtina viena kitai, kad:
 - 1.1. Susipažino su visomis šios Sutarties sąlygomis ir jos yra suprantamos ir aiškios.
 - 1.2. Šalys Sutartį pasirašo laisva valia.
 - 1.3. Šalis yra teisėtai veikiantis asmuo ir gali vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.
 2. Tai, ko nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 3. Jeigu pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems geriamojo vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą, kuri nors Sutarties nuostata tampa prieštaraujanti pasikeitusių teisės aktų normoms, tiesiogiai taikomos naujos tų teisės aktų nuostatos.
-

Priedas Nr. 1

Prie šalto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties
Sutarties Nr. K06-201400250

Adresas NAUJOJI G. 5a, PRIEKULĖ



Vandens tiekėjas

SUTARTIMS

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Abonentas

Priekulės socialinių paslaugų centro direktoriaus

Vilniaus Linijinė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Priedą paruošė

Specialistė V. Sakalaite

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)