

RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2017 m. rugsėjo mėn. 18 d. 86-ST2- 48
Telšiai

Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, juridinio asmens kodas 190547027, kurio registruota buveinė yra Karaliaus Mindaugo g. 1, LT 87102, Telšiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama viršininko Remigijaus Rudmino, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Perkančioji organizacija arba Užsakovas), ir

UAB „Statmax“, juridinio asmens kodas 302607183, kurio registruota buveinė yra Kęstučio 11-4, Telšiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Valužio, veikiančio pagal veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos (darbų pirkimo) sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos (darbų pirkimo) sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato viešojo pirkimo konkurso, organizuoto supaprastinto atviro konkurso būdu rezultatais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo parengtą Techninį projektą (Priedas Nr. 1) ir Techninę specifikaciją (Priedas Nr. 2) atlikti Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato sporto paskirties pastato, adresu Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai, rekonstrukcijos darbus (toliau vadinama – **Darbai**).

2.2. Darbų aprašymas:

2.2.1. rekonstrukcijos darbų technologijos projekto parengimas ir derinimas;

2.2.2. vidaus patalpų, lauko ir vidaus vandentiekio, nuotekų šalinimo, apšvietimo ir jėgos tinklų, ryšio, elektroninio ryšio, šilumos gamybos ir tiekimo įrengimas, priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos įrengimas, gaisrinės saugos sistemos įrengimas, pastato išorės ir vidaus rekonstrukcijos bei aplinkos sutvarkymo darbai, šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų įrengimas, procesų valdymo ir automatizacijos sistemų įrengimas, pasirengimo rekonstrukcijai ir rekonstrukcijos darbų organizavimas;

2.2.3. komisijos dėl pripažinimo objektą tinkamu eksploatuoti organizavimas.

2.3. Rekonstrukcijos techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas (toliau – **Techninis priežiūrėtojas**). Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, apie tai pranešdamas Rangovui.

2.4. Darbai pagal šią Sutartį turi būti baigti iki 2018 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą 6 mėnesių laikotarpiui rašytiniu šalių susitarimu.

2.5. Rangovas atlieka Darbus savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Priedas Nr. 3) numatytais terminais ir perduoda Darbus Užsakovui pagal Tarpinius ir Galutinį atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktus, o baigus Sutartyje numatytus Darbus surašomas rekonstrukcijos (statybos) užbaigimo aktas ir deklaracija apie rekonstrukcijos užbaigimą.

3. SUTARTIES DARBŲ KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 1 576 922, 82 Eur (vienas milijonas penki šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt du Eur 82 ct) (su PVM). Darbų kaina detalizuojama įkainotame veiklos sąraše (Priedas Nr. 2). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo supaprastinto atviro konkurso metu.

3.2. Kaina, nurodyta 3.1 punkte yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Sutarties Darbais.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Bendrai Sutarties Darbų kainai įtakos negali turėti medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio, mokesčių ir kitų panašių išlaidų, faktinių darbų kiekių išaugimas.

3.6. Bendra Sutarties Darbų kaina negali keistis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.7. Sutarties Darbų kaina gali būti mažinama, jeigu Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos žemesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo projekto.

3.8. Kai dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti, paaiškėja, kad yra reikalingi papildomi darbai, neįrašyti į šią Sutartį ir dėl kurių negalima užbaigti Darbų, surašomas Objekto apžiūros ir darbų poreikio aktas, kurį pasirašo Rangovas, Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovas. Po Objekto apžiūros ir darbų poreikio akto surašymo Užsakovas priima sprendimą dėl papildomų darbų pirkimo Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka bei apmokėjimo. Papildomiems darbams atlikti raštu sudaromas atskiras susitarimas, kurio priedas yra papildoma Šalių suderinta sąmata. Sudarytų papildomų darbų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 procentų pagrindinės Sutarties kainos.

3.9. Atsiradus nenumatytų darbų poreikiui, Rangovas turi teisę reikalauti pratęsti Darbų atlikimo terminus.

3.10. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų rekonstrukcijos darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo rekonstrukcijos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokesčiai.

3.11. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo.

3.12. Šalys susitaria Darbų kainą detalizuoti įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose, kuriuose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma pagal įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose numatytas kainas.

3.13. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina / tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama Sutarties kaina.

3.14. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia Nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei Siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus ir suderinus su Rangovo Siūlymo atitikimu rinkos kainoms bei įvykdžius derybas, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

3.15. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti 3.8 ir 3.9 punktuose minėtus pakeitimus, turi būti pagrindžiamos raštu. Pakeitimai turi būti Užsakovo ir Rangovo patvirtinami rašytiniu susitarimu. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų (ir / ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

3.16. Už Darbus Rangovui gali būti vykdomas avansinis mokėjimas. Rangovas sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimui turės pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą, kuriuose nurodyta suma sudarys avansinio mokėjimo sumą. Rangovas šį pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantį dokumentą privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo raštiško pranešimo dienos. Banko garantas ar draudimo bendrovės laidavimas turi galioti iki Darbų įvykdymo avansinio mokėjimo sumai.

4. PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS

4.1. Perkančioji organizacija turi teisę pirkti papildomus darbus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų sutarčių kaina negali viršyti 30 procentų pradinės sutarties kainos.

4.2. Papildomų nenumatytų darbų pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Sutarties 3.8 punkto nuostatas.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Rangovas, kai Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka priima dalį Darbų, perduotai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitą – faktūrą ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tarpinio atliktų darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.

5.2. Už atliktus Darbus apmokama po Tarpinio atliktų darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą. PVM sąskaitos - faktūros Užsakovo apmokamos per 30 kalendorinių dienų po to, kai Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos patvirtins mokėjimo prašymą dėl išlaidų už atliktus darbus apmokėjimo ir finansavimo lėšos pagal atitinkamą mokėjimo prašymą bus pervestos į Užsakovo sąskaitą. Mokėjimo terminas yra susijęs su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, todėl apmokėjimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Perkančioji organizacija įgyja tik tuo atveju, jei pateikia įrodymus, patvirtinančius finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.3. Galimi tarpiniai apmokėjimai kas 3 mėnesius. Tarpiniai mokėjimai atliekami remiantis Tarpiniais atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktais bei jų pagrindu Rangovo pateiktomis PVM sąskaitomis-faktūromis, kuriuose nurodyta faktinė Rangovo atliktų darbų dalis. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma nustatoma pagal faktiškai atliktų darbų kiekį ir jų vertę. Tarpinių mokėjimų atsiskaitymas vykdomas 5.2. punkte nustatyta tvarka.

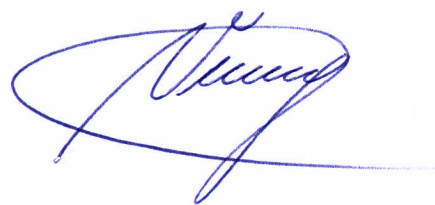
5.4. PVM sąskaitos – faktūros ir kiti su atsiskaitymu susiję dokumentai teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

5.6. Šios Sutarties galiojimo metu Rangovas kas 3 mėnesius, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos privalo Užsakovui pateikti Tarpinį atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

5.7. Kiekviename Tarpiniame atliktų darbų perdavimo – priėmimo akte turi būti nurodyta:

5.7.1. ataskaitinis laikotarpis;

5.7.2. trumpos (esant Užsakovo prašymui – detalus) atliktų Darbų sąrašas.;



5.7.3. pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos;

5.7.4. pasirašantys: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo;

5.7.5. aktai ir PVM sąskaitos - faktūros surašomi dviem (Užsakovui ir Rangovui) egzemplioriais.

5.8. Jei Rangovas pateikė netinkamai išrašytą PVM sąskaitą - faktūrą, ji jam gražinama ir prašoma ją per 2 darbo dienas pataisyti.

5.9. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai bus gautas rekonstrukcijos (statybos) užbaigimo aktas ir kai Sutarties Šalys parašais patvirtina tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų darbų Galutinį atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą ir kai Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos patvirtins mokėjimo prašymą dėl galutinio Darbų išlaidų apmokėjimo ir lėšos pagal atitinkamą mokėjimo prašymą bus pervestos į Užsakovo sąskaitą. Mokėjimo terminas yra susijęs su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, todėl apmokėjimo terminas gali būti pratęstas, bet neilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Perkančioji organizacija įgyja tik tuo atveju, jei pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

6. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

6.1. Rangovas Darbus pradeda per 5 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo ir baigia ne vėliau kaip iki 2018 metų rugpjūčio 1 d. Jei Darbų negalima vykdyti dėl nenumatytų aplinkybių, gavęs Užsakovo raštišką sutikimą, Rangovas turi teisę pratęsti Darbų vykdymo termino laikotarpį. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą 6 mėnesių laikotarpiui rašytiniu Šalių susitarimu.

6.2. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6.3. Darbus Rangovas vykdo pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką (Priedas Nr. 3), pateiktą prie šios Sutarties (per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo) Užsakovui priimtina forma.

6.4. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena (įrašyta į rekonstrukcijos darbų žurnalą), kai Rangovas po statybietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.

6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, Rangovas pateiks Užsakovui rekonstrukcijos (statybos) užbaigimo aktą ir deklaraciją apie rekonstrukcijos užbaigimą.

6.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties nustatyto galutinio Darbų termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

6.7. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

6.7.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai;

6.7.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams;

6.7.3. Išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

6.7.4. Valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

6.8. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

7. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

7.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus patentus, leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

7.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus.

7.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7.4. Rangovas patvirtina, kad Sutarčiai bus pasitelkiamas subrangovas UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“. Subrangovai gali būti keičiami tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ DĖL SUTARTIES NEVYKDYMO IR / ARBA NETINKAMO VYKDYMO

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. Kontroluoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Statybos Objekto techninį projektą, Rangovo parengtus įkainotus darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą.

8.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą Techninį projektą, Techninę specifikaciją ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio projekto, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

8.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei rekonstrukcijos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

8.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.1.5. Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal Sutartį, atlikimo įvykdymo garantijoje ar laidavimo rašte nurodyta suma atitenka Užsakovui.

8.1.6. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja Darbų kokybė, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo:

8.1.6.1. neatlygintinai ištaisyti nurodytuosius trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą ir atlyginti Užsakovo turėtus nuostolius;

8.1.6.2. atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas, ištaisant Rangovo darbo trūkumus Užsakovo priemonėmis ir lėšomis;

8.1.6.3. atitinkamai sumažinti Darbų kainą Rangovui už darbą.

8.1.7. Užsakovas vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, sumoka Rangovui Darbų kainos dalį, proporcingą atliktiems Darbams.

8.1.8. Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, jeigu vykdant Sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t. y. perkami Darbai tapo nebereikalingi.

8.1.9. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, Rangovui pareikalavus moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.1.10. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu Darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda statinio defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

8.1.11. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

8.1.12. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

8.1.13. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

8.1.14. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 500 (penkių šimtų eurų) baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. Pateikti statybos leidimą ir kitus dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas.

8.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

8.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

8.2.4. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais.

8.2.5. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

8.2.6. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas Techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.

8.2.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus .

8.2.8. Tiekti rekonstruojamam pastatui Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai elektros energiją ir vandenį ir kas mėnesį pateikti Rangovui PVM sąskaitas – faktūras už faktiškai sunaudotą elektros energiją ir vandenį.

8.3. Rangovas turi teisę:

8.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

8.4. Rangovo atsakomybė:

8.4.1. Rangovui neįgijus teisės į terminų pratęsimą ir neužbaigus Darbų sutartyje numatytu laiku arba kalendorinio darbų vykdymo grafiko terminu ilgiau negu 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Sutarties įvykdymo užtikrinimo davėjas sumoka Užsakovui sumą, nurodytą šiame užtikrinime.

8.4.2. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Sutarties įvykdymo užtikrinimo davėjas sumoka Užsakovui sumą, nurodytą šiame užtikrinime.

8.4.3. Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų visos vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

8.4.4. Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) visos Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo kalendoriniame darbų vykdymo grafike neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

8.4.5. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės arba atlikus Darbą ne pagal Sutartyje numatytas sąlygas, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu bei gauti dėl netinkamo Sutarties vykdymo Užsakovo patirtų nuostolių, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimą.

8.5. Rangovas įsipareigoja:

8.5.1. Savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti šioje Sutartyje nurodytus Darbus;

8.5.2. Rekonstrukcijos darbų vadovu skiriamas – Saulius Venckus, tel. 8 615 14200. Suderinus su Užsakovu, rekonstrukcijos darbų vadovas gali būti keičiamas kitu, ne žemesnę kaip nurodytą pirkimo dokumentuose kvalifikaciją turinčiu, asmeniu;

8.5.3. Laiku ir tinkamai atlikti statybos Darbus, taip kaip yra nustatyta Įkainotame veiklos sąrašė (Priedas Nr. 2) ir Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Priedas Nr. 3);

8.5.4. Darbus atlikti, nenusižengiant projekto, Statybos techninio reglamento ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

8.5.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie baigtų darbų pagal Sutartį datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus;

8.5.6. Įforminti normatyvinių statybos dokumentų nurodytą rekonstrukcijos atlikimo dokumentaciją;

8.5.7. Garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą;

8.5.8. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos aikštelėje, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

8.5.9. Užsakovui paprašius, raštu informuoti juos apie Darbų eigą, teikti kitą su Sutarties Darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Techniniam prižiūrėtojui lankytis objekte bei susipažinti su visa su patalpų rekonstrukcija susijusia dokumentacija;

8.5.10. Suteikti atliktiems Darbams šias garantijas žemiau nurodytiems terminams:

- 5 metai – atviroms konstrukcijoms;
- 10 metų – paslėptiems elementams;
- 20 metų – paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;
- įrangai – pagal gamintojo garantiją bet ne mažiau kaip 12 mėn.
- įrangos montavimo darbams - ne mažiau kaip 12 mėn.

8.5.11. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir, užbaigus Darbus, jas išvežti iš teritorijos (Rangovo sąskaita);

8.5.12. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės perleisti jokios naudos ar intereso pagal šią Sutartį, sudaryti subrangos sutarties (su subrangovais, kurie nenurodyti Sutartyje), išskyrus atvejį, kai Rangovo bankui perleidžiamos pagal Sutartį sumokėtinos lėšos. Sutikimas duodamas tik dėl tų Darbų, dėl kurių sudaroma subrangos sutartis. Subrangovų kandidatūras ir jų atliekamus Darbus Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu. Subrangovai privalo atitikti supaprastinto atviro konkurso Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato, Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiuose rekonstrukcijos darbų pirkimo sąlygų aprašo (toliau – sąlygų aprašas) nustatytus kvalifikacijos reikalavimus subrangovams ir turėti minėtus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančius dokumentus tiems darbams, kuriems vykdyti Rangovas pasitelkia subrangovus, bei pateikti šių dokumentų patvirtintas kopijas Užsakovui. Taip pat visi subrangovai turi atitikti sąlygų

aprašo nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Rangovas turi pateikti raštą, kuriame garantuoja, kad subrangovai atitinka sąlygų aprašo nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Už subrangovų atliktus Darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Rangovas.

8.5.13. Pagal Statybos techninio reglamento (1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) 36.11 punktą Rangovas turi įrengti (organizuoti) stendą su informacija apie rekonstruojamą objektą.

8.5.14. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.

8.5.15. Kalendoriniame darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

8.5.16. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

8.5.17. Keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą.

8.5.18. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

8.5.19. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam priežiūrėtojui lankytis rekonstruojamuose objektuose bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

8.5.20. Informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu.

8.5.21. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

8.5.22. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

8.5.23. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

8.5.24. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti

atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusių ar atsiradusių pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

8.5.25. Darbams naudoti, Lietuvos respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

8.5.26. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

8.5.27. Užtikrinti, kad į rekonstruojamus objektus, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

8.5.28. Atlikus Darbus, pagal projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti rekonstruojamus objektus ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

8.5.29. Suteikti Darbams Sutarties 8 ir 9 skyriuose nurodytas garantijas.

8.5.30. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

8.5.31. Dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

8.5.32. Užtikrinti statybos reikmėms reikalingos elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisų įrengimą bei atsiskaitymą už suvartotą kiekį (pagal Užsakovo pateiktas sąskaitas).

8.5.33. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir jos priedus įvykdymo užtikrinimui Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo pateikia Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo kopija):

9.1.1. garantijos (laidavimo) suma – lygi 5 % visos pasiūlymo sumos be PVM 65 162,10 (šešiasdešimt penki tūkstančiai šimtas šešiasdešimt du Eur 10 ct);

9.1.2. garantijos (laidavimo) galiojimo terminas – ne trumpesnis nei Sutarties galiojimo terminas;

9.1.3. garantijos (laidavimo) dalykas – bet koks Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

9.2. Rangovas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia rekonstrukcijos laikotarpiui visus sutartyje numatytus rekonstrukcijos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Jeigu Rangovas neapdraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Rangovui.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas - Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas.

9.4. Jeigu Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

9.5. Rangovas prieš pasirašant galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą privalo pateikti garantinio laikotarpio užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 3 (trijų) procentų nuo visos Sutarties kainos (be PVM). Garantinio laikotarpio užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo galutinio darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos. Šis užtikrinimas įsigalioja pasirašius galutinį darbų perdavimo - priėmimo aktą. Įsigaliojus šiam užtikrinimui nustoja galioti 9.1. punkte numatytas sutarties įvykdymo užtikrinimas.

- 9.6. Rangovas atsako už panaudotų Darbui medžiagų, įrangos ir atliktų Darbų kokybę.
- 9.7. Rangovas garantuoja atliktų Darbų ir įrangos kokybę skaičiuojant garantinį terminą nuo Valstybinės statybos komisijos rekonstruotų patalpų pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.
- 9.8. Jeigu garantinio laikotarpio metu iškyla trūkumai atliktuose Darbuose, tai Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas juos ištaisytų savo sąskaita nedelsiant, per normalų tokios rūšies Darbams atlikti reikalingą laiką. Jeigu Rangovas atsisako tai padaryti ar vilkina tokių Darbų atlikimą, tai Užsakovas turi teisę išieškoti iš Rangovo iškilusiems trūkumams ištaisyti turėtas išlaidas.
- 9.9. Jeigu garantinio laikotarpio metu iškyla trūkumai įrangoje ar medžiagose, kurią sumontavo ar panaudojo Rangovas, tai Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas juos ištaisytų arba pakeistų naujais savo sąskaita nedelsiant, per Užsakovo nurodytą terminą. Jeigu Rangovas atsisako tai padaryti ar vilkina tokių Darbų atlikimą, tai Užsakovas turi teisę išieškoti iš Rangovo iškilusiems trūkumams ištaisyti turėtas išlaidas.
- 9.10. Ginčų, susijusių su Darbų, medžiagų, įrangos ar Darbų trūkumų vertinimų atvejais Užsakovas gali paskirti nepriklausomą ekspertizę. Šios ekspertizės išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertizės sprendimas.

10. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 10.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutarties Objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.
- 10.2. Rangovo atlikti Objekto rekonstrukcijos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti rekonstrukcijos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 10.3. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 14 (keturiolika) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 10 (dešimt) darbo dienų pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 10.4. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.
- 10.5. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar techninio projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.
- 10.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo

kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šioje Sutartyje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

10.7. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja baigto statyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir pateikia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių nustatytus defektus.

10.8. Kadastrinių matavimų bylos parengimo išlaidas bei kitas išlaidas, susijusias su statinio pripažinimu tinkamu naudoti procedūromis, apmoka Rangovas.

10.9. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio Darbų priėmimo – perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

11. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis įsigalioja kai Šalys pasirašo Sutartį bei Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

11.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų normomis.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.3.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

11.3.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.3.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

11.3.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

11.3.5. Rangovas pažeidė viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 d. išvardytus 1, 2, ir 3 punktus.

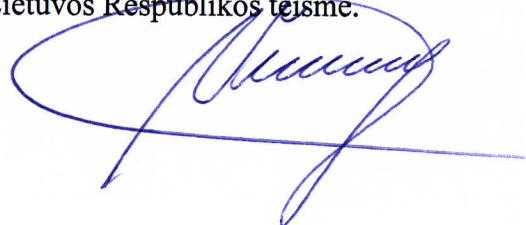
11.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

11.5. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

11.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

12. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu aukščiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.



13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, kurios nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

13.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

13.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

13.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

13.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

14. SUTARTIES DOKUMENTAI

14.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

14.1.1. Techninis projektas ir kita techninė dokumentacija (Priedas Nr. 1);

14.1.2. Techninė specifikacija (įkainotų veikų sąrašas) (Priedas Nr. 2);

14.1.3. Kalendorinis darbų grafikas (Priedas Nr. 3);

14.1.4. Rangovo pasiūlymas (Priedas Nr. 4);

14.1.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai (Priedas Nr. 5);

14.1.6. Draudimo polisai (Priedas Nr. 6).

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

15.2. Rangovas įsipareigoja neatskleisti trečiajai šaliai iš Užsakovo gautos informacijos, susijusios su Užsakovo ar Projekto veikla, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo, jeigu minėta informacija yra specialiai pažymėta kaip konfidenciali arba Užsakovas raštu patvirtina, kad minėta informacija yra konfidenciali. Šis draudimas galioja 5 (penkerius) metus nuo konfidencialios informacijos gavimo dienos. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti nurodoma kaip konfidenciali.

15.3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitų Šalių raštiško sutikimo.

15.4. Patvirtinti projektiniai sprendiniai gali būti keičiami, jeigu Darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų, bendru Rangovo, Užsakovo ir projektuotojo raštišku sutarimu.

15.5. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti Projekto vykdymo priežiūrą ir Techninę priežiūrą pagal sudarytas sutartis atliekančių įmonių atsakingi asmenys raštu – įrašais rekonstrukcijos darbų žurnale.

15.6. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikė Užsakovui Sutarties numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

15.7. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento, nurodyto Sutarties 15.6 punkte, iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

15.8. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

15.9. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

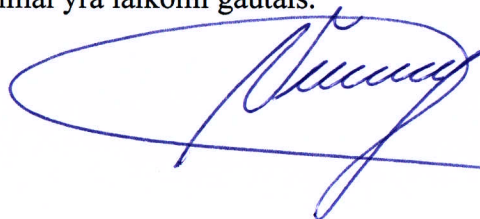
15.10. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

15.11. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

15.12. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu: albertas.kundrotas@policija.lt, įteikiami pasirašytinai adresu: Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai Telšių apskrities VPK Aptarnavimo skyrius, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.



16.2. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

16.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

16.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

**Telšių apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas**

Karaliaus Mindaugo g. 1, LT-87102 Telšiai

Įstaigos kodas 190547027

PVM mokėtojo kodas LT -

A/s Nr. LT 46 7044 0600 0782 8431

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. (8 444) 60343, faks. (8 444) 72414

El. paštas telsiuvpk.bud@policija.lt

Viršininkas

Remigijus Rudminas



Rangovas:

UAB „Statmax“

Kęstučio 11-4, LT-87121 Telšiai

Įmonės kodas 302607183

PVM mokėtojo kodas LT100006067219

A/s LT61 7044 06000744 4914

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. 8 610 61095

El. paštas info@statmax.lt

Direktorius

Juozas Valužis

