

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 5-802

2017-08-21

Ši Sutartis sudaryta 2017 metų rugpjūčio mėnesio 21 dieną, tarp Kauno rajono savivaldybės administracijos, toliau vadinamos „Užsakovu“, atstovaujamos direktoriaus Antano Nesteckio ir 2017-03-28 jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančios ūkio subjektų grupės, kurią sudaro UAB „Inti“ ir UAB „Jonavos hidrotechnika“, toliau vadinamos „Rangovu“, atstovaujamos UAB „Inti“ generalinio direktoriaus Eduardo Černulio.

Toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai gali būti vadinamas Šalimi.

Kadangi Užsakovas pageidauja, kad Darbai, vadinami „Lietaus nuotekų tinklų įrengimas Kauno LEZ teritorijoje“ nupirkti viešojo pirkimo būdu atlikus atvirą konkursą skelbtą 2017-01-19 Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimo Nr. 182790, turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kokius jų defektus, tai **Užsakovas ir Rangovas susitaria:**

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - (a) Užsakovo 2017-06-09 pranešimas Rangovui apie pirkimą laimėjusį pasiūlymą (Akcepto raštas);
 - (b) Rangovo 2017-03-30 Pasiūlymas ir pasiūlymo priedas;
 - (c) FIDIC Konkretios sąlygos;
 - (d) FIDIC Bendrosios sąlygos;
 - (e) Specifikacijos (Techninis projektas);
 - (f) Užsakovo patikslinimai/paaiškinimai;
 - (g) Žiniaraštis - Pasiūlymo kainų žiniaraštis;
 - (h) Rangovo 2017-04-26 raštu Nr. R 102/201 pateiktas kainos pagrindimas su priedais
 - (i) 2017-03-28 jungtinės veiklos sutartis.
3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip čia toliau minima, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.
4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą Rangovui, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.
5. Darbų pradžią paskelbia Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis, ne vėliau kaip per 42 dienas po projekto finansavimo-administravimo sutarties su VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra pasirašymo pagal 2014-2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programą, patvirtintą Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d., 1 prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ 1.2.1 uždavinį „Padidinti mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų veiklų aktyvumą privačiame sektoriuje“. Sutartis galioja iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo joje ir/ar galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Sutarties galiojimas taip pat pasibaigia, jei Užsakovas nepasirašo projekto finansavimo-administravimo sutarties su VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra per 12 mėn. nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną šiame punkte apibūdintą Sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindamos Šalys sudarė šią Sutartį jos pradžioje nurodytais metais ir dieną.

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (188756386)

Rangovas: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, kurią sudaro UAB „Inti“ (133165398) ir UAB „Jonavos hidrotechnika“ (256658230)

Užsakovo įgaliotas asmuo:

Rangovo įgaliotas asmuo:

V., pavardė: Antanas Nesteckis

V., pavardė: Eduardas Černulis UAB „Inti“ generalinis direktorius

Pareigos: direktorius

Pareigos: UAB „Inti“ generalinis direktorius

Parašas:

Parašas:

Data:

Data:



Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
Šarūnas Šukevičius

Teisės skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Virginija Guogienė

Aplinkos skyriaus vedėjas
Darius Šlapikas

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Egidijus Katilius

VYKDYMUI:

**Aplinkos
skyriui**

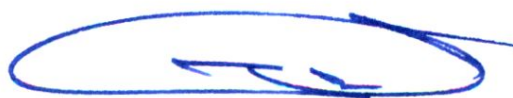
Buhalterinės
apskaitos skyriui

Buhalterinės apskaitos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Violeta Margevičienė

PASIŪLYMO PRIEDAS

Pavadinimas	Sutarties sąlygų punktas	Duomenys
Sutarties tipas	1.1.1.11	Fiksuoto įkainio sutartis
Užsakovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.2 ir 1.3	Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, Kaunas
Rangovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.3 ir 1.3	jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, kurią sudaro UAB „Inti“ ir UAB „Jonavos hidrotechnika“, Draugystės g. 8H, 51264 Kaunas
Inžinieriaus pavardė ir adresas	1.1.2.4 ir 1.3	Algirdas Račiūnas
Baigimo laikas	1.1.3.3	Darbai turi būti pilnai ir tinkamai užbaigti (Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka patvirtintas Statybos užbaigimo aktas) per 12 mėn. nuo darbų pradžios datos, kurią paskelbs Užsakovas, ne vėliau kaip per 42 dienas po projekto finansavimo-administravimo sutarties pasirašymo su VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra pasirašymo pagal 2014-2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programą, patvirtintą Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d., 1 prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ 1.2.1 uždavinį „Padidinti mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų veiklą aktyvumą privačiame sektoriuje“. Atsiradus aplinkybėms, numatytoms FIDIC bendrosiose arba konkrečiosiose sąlygose, darbų atlikimo terminas (Baigimo laikas) gali būti pratęsti. Bendras tokių pratęsimų terminas negali būti ilgesnis kaip 4 mėnesiai.
Elektroninio ryšio priemonės	1.3	Tel. +370 68229606
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba

Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių ir anglų
Teisės naudotis Statybvieta terminas	2.1	Visu rangos darbų sutarties galiojimo metu
Atlikimo užtikrinimo suma	4.2	5% Priimtos sutarties sumos ta valiuta, kuria mokėtina Sutarties kaina
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo	8.7 ir 14.15 (b)	0,02 % nuo neatliktų darbų kainos per dieną ta valiuta ir proporcijomis, kuriomis mokėtina Sutarties kaina
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo suma	8.7	5 % Sutarties kainos
Mokėjimo valiuta (valiutos)	14.15	EUR
Laikotarpiai pateikti draudimą:		
(a) draudimo įrodymui	18.1	14 dienų
(b) reikiams polisams	18.1	14 dienų
Mažiausia atsakomybės trečiajai šaliai draudimo suma	18.3	Taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktais

Nurodymai

Čia galite atsakyti į šį pranešimą, persiųsti jį svetainėje arba persiųsti visą pranešimą kaip el. laišką. Norint persiųsti pranešimą kaip el. laišką, būtina, kad Jūsų kompiuteryje būtų įdiegta el. pašto programa (MS Outlook, Eudora ar kt.)

Pranešimas 5296285	
Nuo:	Zilvaras Gelumbauskas (Kauno rajono savivaldybės administracija)
Išsiųsta:	2017-06-09 15:28
Kam:	Ivona Koreckaja ("Žilinskis ir Co", UAB) Viktorija Žukauskaitė (UAB "KRS") Edita Zablackienė (Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta") Eglė Streikienė (Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta") Jurgita Karalevičienė (Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta") Kęstutis Bilinskas (Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta") Mantas Stanislauskas (UAB "Gensera") Aidas Zablackas (Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta") Juozas Čybas (UAB "Meyer & John") Edmundas Marozas (UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "STATOVITA") Albinas Maslauskas (UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PLUNGĖS LAGŪNA") Marius Danisevičius (AB „Požeminiai darbai") Antanas Kalinka (UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "STATOVITA") Darius Kalinka (UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "STATOVITA") Edvardas Staršelskis (AB „Požeminiai darbai") Jolita Motytė (UAB "KRS") Kamesta Kamesta (Kamesta) Rimantas Giedraitis (Akcinė bendrovė 'Kauno tiltai') Andrius Kazickas (UAB "KRS") Rolandas Raižys (Uždaroji akcinė bendrovė "Inti")
Elektroninių pranešimų gavėjai:	
Nuoroda:	Pirkimas # 311610 : 1 Lietaus nuotekų tinklų įrengimas Kauno LEZ teritorijoje
Tema:	Pranešimas apie pasiūlymų eilę ir laimėjusį pasiūlymą

Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau – perkančioji organizacija) atviro konkurso būdu vykdo viešąjį pirkimą „Lietaus nuotekų tinklų įrengimas Kauno LEZ teritorijoje“ (skelbimas apie pirkimą skelbtas 2017-01-19 Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS), pirkimo Nr. 182790) (toliau – Pirkimas).

Informuojame, kad Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka perkančioji organizacija patikrinsi toliau nurodomų tiekėjų atitikimą pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams, taip pat pirmoje eilės vietoje nurodyto tiekėjo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems minimaliems kvalifikaciniams reikalavimams, nustatė, kad tiekėjai atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Informuojame, kad Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka įvertinusi tiekėjų pateiktus pasiūlymus perkančioji organizacija sudarė šią pasiūlymų eilę:

- 1) UAB „Inti“, UAB „Jonavos hidrotechnika“, pasiūlymo kaina 3 263 374,43 EUR su PVM;
- 2) AB „Požeminiai darbai“, pasiūlymo kaina 3 308 770,22 EUR su PVM;
- 3) UAB „Gensera“, UAB „Apastata“, pasiūlymo kaina 3 561 393,00 EUR su PVM;
- 4) AB „Kauno tiltai“, pasiūlymo kaina 3 628 194,72 EUR su PVM;
- 5) UAB „Žilinskis ir Co“, pasiūlymo kaina 4 046 913,56 EUR su PVM;
- 6) UAB „Meyer & John“, UAB „Alvora“, pasiūlymo kaina 4 108 878,62 EUR su PVM;
- 7) UAB „Statovita“, UAB „Požeminės linijos“, pasiūlymo kaina 4 225 482,59 EUR su PVM;
- 8) UAB „Kamesta“, pasiūlymo kaina 4 397 777,77 EUR su PVM;
- 9) UAB „KRS“, UAB „Autokausta“, pasiūlymo kaina 4 622 136,00 EUR su PVM;
- 10) UAB „Alkesta“, UAB „Instita“, pasiūlymo kaina 4 778 911,46 EUR su PVM;
- 11) UAB „Plungės lagūna“, pasiūlymo kaina 5 033 615,75 EUR su PVM;

Pirkimą laimėjusiu tiekėju pripažintas pirmoje eilės vietoje nurodytas tiekėjas.

Perkančioji organizacija pirkimo sutartį su laimėjusiu tiekėju sudarys vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsniu ne anksčiau kaip 2017-06-27, t. y. pasibaigus pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminui (15 dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo dienos).

Pirkimą laimėjęs tiekėjas pasirašyti pirkimo sutartį bus kviečiamas atskiru pranešimu.

Pagarbiai

Viešojo pirkimo komisija

Pasiūlymas 311610

[info]

Kainos pasiūlymą pateikė:

Uždaroji akcinė bendrovė "Inti"

Juridinio asmens kodas

133165398

Draugystės g. 8H, Kauno m., LT-51264

Kauno m. sav.

51264

Kaunas

Lietuva

Pirkimo pavadinimas:

Lietaus nuotekų tinklų įrengimas Kauno LEZ teritorijoje

Pasiūlymų pateikimo terminas (EET):

2017-03-30 10:00

Naudojamo parašo raktas:

ED518EB7AD439B4A71690195A539EDFCD74F15D2

Pasiūlymas pateiktas: (EET)

2017-03-30 07:56

Kontaktinė informacija:

Rolandas Raižys

rolandas@inti.lt

Mob. +370 650 97083

Informacija apie pirkimo dalį pateikiama šiuose puslapiuose.



Dalis 311610:1 - Lietaus nuotekų tinklų įrengimas Kauno LEZ teritorijoje

Klausimynas:

Pateikėme šiuos atsakymus į kvalifikacinius klausimus.

#	Klausimas	Atsakymas	failai	Versija
	Duomenys apie tiekėją 2 klausimai atsakymui			
	Tiekėjo pavadinimas (jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, surašomi visų ūkio subjektų grupės dalyvių pavadinimai)	UAB "Inti"; UAB "Jonavos hidrotechnika"		1
	Juridinio asmens kodas (jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, surašomi visų ūkio subjektų grupės narių kodai)	133165398 ; 256658230		1
	Už pasiūlymą atsakingo asmens duomenys 4 klausimai atsakymui			
	Vardas, pavardė	Rolandas Raižys		1
	Pareigos	Komercijos direktorius		1
	Telefono numeris	+37065097083		1
	El. paštas	rolandas@inti.lt		1
	Pasiūlymo duomenys 1 klausimai atsakymui			
	Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, kuriame dalyvauti kvietimą gavome/kuris buvo paskelbtas (nurodyti datą):	2017-01-19		1
	<i>Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.</i>			
	<i>Pasiūlymas visiškai atitinka pirkimo sąlygose nurodytus reikalavimus, įskaitant pirkimo sąlygų paaiškinimus ir patikslinimus (jei tokie buvo).</i>			
	<i>Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.</i>			
	Kiti dokumentai ir informacija 4 klausimai atsakymui			
	Tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvio, turinčio balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, duomenys (fizinio asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas bei kodas)	UAB "Inti - nėra tokio dalyvio; UAB "Jonavos hidrotechnika" - Petras Laurinavičius		1
	Kvalifikacijos atitikties deklaracija (parengta pagal su pirkimo dokumentais skelbiamą formą).	Pridedame		
	PASTABOS:			
	1) Atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinančių dokumentų, nurodytų skelbime apie pirkimą skaitmeninės kopijos bus reikalaujamos tik iš to tiekėjo, kurio pasiūlymą pagal vertinimo rezultatus bus numatoma pripažinti laimėjusiu.			
	2) Skelbime apie pirkimą nurodytus kvalifikacinius reikalavimus tiekėjas turi atitikti pasiūlymo pateikimo dieną ir gavus perkančiosios organizacijos prašymą pateikti tai pagrindžiančius dokumentus.			
	Tiekėjo kvalifikacijos duomenų pažyma, užpildyta pagal prie pirkimo dokumentų pridėtą formą (Excel) byloje.	Pridedame		

Numatomų pasitelkti subtiektėjų, subteiktėjų ar subrangovų pavadinimai.
PASTABA. Pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subteiktėjai, subteiktėjai ar subrangovai. Jeigu tiekėjas informacijos nepateikia, laikoma, kad vykdamas sutartį subteiktėjai, subteiktėjai ar subrangovai nebus pasitelkiami.

UAB "Sweco
Lietuva";
UAB "Kauno keliai";
UAB "Laboratorinių
bandymų centras".

1

Pasiūlymas galioja 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Pasirašydamas visą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu patvirtinu, kad kartu su pasiūlymu pateikiamų dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas

1 klausimai atsakymui

Pridedame pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą (jei teikiamas elektroniniu būdu).

Pridedame

PASTABA. Dokumentas turi būti pasirašytas užtikrinimą išdavusio banko atstovo saugiu elektroniniu parašu (patvirtintu kvalifikuotu sertifikatu), jei užtikrinimui nėra atliktas pavedimas į perkančiosios organizacijos sąskaitą.



Pasiūlymo kaina

2 klausimai atsakymui

Pridedame elektroninėje (Excel) byloje užpildytą pirkimo sąlygų priedą, kuriame nurodoma pasiūlymo kaina.

Pridedame

PASTABA: Pasiūlymas turi būti teikiamas nepadarius jokių perkančiosios organizacijos parengtos elektroninės bylos (Excel) pakeitimų. Atlikus pakeitimus, pasiūlymas gali būti atmetas.



Jei tiekėjui pagal galiojančius teisės aktus nereikia mokėti PVM, pateikiamas paaiškinimas (nuoroda į teisės aktą ar kt.)

UAB "Inti" - yra
PVM mokėtojas;
UAB "Jonavos
hidrotechnika" - yra
PVM mokėtojas.

1

Prisegti dokumentai

Prie savo kainos pasiūlymo pridėjome šiuos dokumentus.

Pavadinimas	Dydis (kB)	Sukurta
1 dalis.pdf (1 dalis.pdf) Komentarai (0) Veiksmai	1178	2017-03-29 16:47
KONFIDENCIALU - 2 dalis.pdf (KONFIDENCIALU - 2 dalis.pdf) Komentarai (0) Veiksmai	513	2017-03-29 16:47

Kainos pasiūlymo dokumento pabaiga

**PASIŪLYMO VIEŠAJAM PIRKIMUI "LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS KAUNO LEZ
TERITORIJOJE" PRIEDAS**

TIEKĖJO PAŽYMA

Kauno rajono savivaldybės administracijai

2017-03-30

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi ūkio subjektų grupės dalyvių pavadinimai):	UAB "Inti", UAB "Jonavos hidrotechnika"
Ūkio subjekto, kurio duomenys teikiami, pavadinimas:	UAB "Inti"

1. Balsų daugumą turintis dalyvis (pagal skelbimo apie pirkimą III.2.1 p. 3 p.):

Eil. Nr.	Vardas, pavardė / jurid. asm. pavadinimas / Nėra tokio dalyvio
1.	Balsų daugumą turintis dalyvis UAB "Inti" - nėra tokio dalyvio

2. Veiklos pajamos (pagal skelbimo apie pirkimą III.2.2 p.):

Eil. Nr.	2014	2015	2016	Suma
1. Pajamos	7.877.079,00	6.734.266,00	4.449.258,00	19.060.603,00
Vidurkis:				6.353.534,33

3. Deklaruojama sutartis pagal skelbimo apie pirkimą III.2.3 p. 1 p.:

Eil. Nr.	Ivykdytos sutarties/objekto pavadinimas	Statybos užbaigimo akto arba lygiavertio dok. data	Vamzdyno ilgis (km)	Užsakovas	Užsakovo kontaktai
1.	"Vandentiekio ir nuotekų tinklų nauja statyba Pavilnyje (Džiaugsmo g. gyvenamųjų namų kvartalas ir vandentiekio ir nuotekų tinklai Taugotiškių, S. Šilingo, V. Mirono, M. Krupavičiaus, Bagušių, Versmių, Vandens, Džiaugsmo gatvėse, Džiaugsmo skersgatvyje ir Paeglinės skersgatvyje"	2014.10.09	18,08	UAB "Vilniaus vandenys"	Dominikonų g. 11, LT-01517 Vilnius, tel. 8 5 262 2838

4. Paskiriami specialistai pirkimo sutarties vykdymui pagal skelbimo apie pirkimą III.2.3 p. 5, 6, 7 p.:

Eil. Nr.	Pareigų pavadinimas	Vardas ir pavardė	Atestato išdavimo data	Patirtis metais nuo atestato išdavimo	Objektas atitinkantis skelbimo apie pirkimą III.2.3 p. 1 p., kuriame eitos reikalaujamos pareigos
1.	Statinio statybos vadovas	Mindaugas Švilpa	Išduotas - 2016.10.31 Pirmą kartą išduotas - 2006.12.20	10	"Vandentiekio ir nuotekų tinklų nauja statyba Pavilnyje (Džiaugsmo g. gyvenamųjų namų kvartalas ir vandentiekio ir nuotekų tinklai Taugotiškių, S. Šilingo, V. Mirono, M. Krupavičiaus, Bagušių, Versmių, Vandens, Džiaugsmo gatvėse, Džiaugsmo skersgatvyje ir Paeglinės skersgatvyje"
2.	Specialiųjų statybos darbų vadovas	Rimvydas Žukauskas	Išduotas - 2012.11.16 Pirmą kartą išduotas - 2007.11.20	9	"Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtos Varėnoje (individualių namų kvartalo Marcinkonių gatvės rajone Varėnos mieste) statybos darbai"
3.	Statinio darbo projekto vadovas	Rolandas Raižys			

FIDIC KONKREČIOS SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.7 punktas	Žiniaraščiai
	<i>Pakeisti 1.1.1.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Žiniaraščiai – Užsakovo paruoštas <i>Darbų įkainių sąrašas</i>, užpildytas Rangovo siūlomais Darbų įkainiais ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu, kuris yra Sutarties priedas. <i>Darbų įkainių sąrašą</i> Rangovas pildo vadovaudamasis pirkimo dokumentais, Sutarties sąlygomis, Specifikacijomis ir Brėžiniais, bei kitais Užsakovo oficialiai pateiktais dokumentais. <i>Darbų įkainių sąraše</i> nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, jie skirti statybos darbų pirkimo konkurso dalyviams pasiūlymams parengti ir nustatyti konkurso laimėtoją. <i>Darbų įkainių sąraše</i> nurodytuose Rangovo Darbų įkainiuose įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, Baigiamieji bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės Išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Rangovo nurodyti įkainiai taikytini ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).
1.1.1.11 punktas	Sutarties tipas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.1.11 punktu „Sutarties tipas“</i> „Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Fiksuoto įkainio kainodaros sutarties atveju – Sutartis, kai Rangovui, už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir visų defektų ištaisymą, mokama Sutarties kaina, kuri paskaičiuojama nustačius pagal Sutartį atliktų Darbų faktinę apimtį (kiekį) ir pritaikius Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius.
1.1.1.12 punktas	Sąlygos
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.1.12 punktu „Sąlygos“</i> „Sąlygos“ - atviro konkurso sąlygos ir jų priedai, taip pat visi jų patikslinimai bei atsakymai į paklausimus
1.1.3.1 punktas	Pradžios data
	<i>Pakeisti 1.1.3.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Pradžios data“ yra pirkimo pradžios data.

1.1.3.5 punktas	Perėmimo pažyma
	<i>Pakeisti 1.1.3.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Perėmimo pažyma – ši pažyma yra laikoma Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nurodytu Darbų perdavimo-priėmimo aktu (6.694 straipsnis) bei STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nurodytu Užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu, išduota pagal 10 straipsnį [<i>Perdavimas Užsakovui</i>].
1.1.3.7 punktas	Pranešimo apie defektus laikas
	<i>Pakeisti 1.1.3.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Pranešimo apie defektus laikas“ – yra naudojamas kaip šios Sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka, tačiau jis nepakeičia Įstatymuose nustatytų garantinių terminų (Civilinio kodekso 6.698 straipsnis, Statybos įstatymo 36 straipsnis). Pagal šią Sutartį, visur kur nurodoma „Pranešimo apie defektus laikas“, laikyti, kad atitinkami įsipareigojimai turi būti atlikti iki Perėmimo pažymos pasirašymo, išskyrus ten, kur kontekstas reikalauja suprasti Pranešimo apie defektus laiką po Perėmimo pažymos pasirašymo (Rangovo atsakomybės už Darbų defektus terminai ir garantiniai terminai). Tai yra Rangovas privalo savo įsipareigojimus, susijusius su garantiniu laikotarpiu išaiškėjusių trūkumų šalinimu, vykdyti Įstatymų (Civilinio kodekso 6.698 straipsnis, Statybos įstatymo 36 straipsnis) ir, kiek Įstatymams neprieštarauja, šios Sutarties nustatyta tvarka. Rangovo atliktiems Darbams yra taikomi Įstatymuose nustatyti garantiniai terminai, kurie yra skaičiuojami nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, kuris pažymimas Perėmimo pažymos pasirašymu.
1.1.4.1 punktas	Priimta Sutarties suma
	<i>Pakeisti 1.1.4.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Priimta Sutarties suma“ – Akcepto rašte nurodyta suma su PVM (jeigu Rangovui pagal galiojančius teisės aktus nereikia mokėti PVM, tai akcepto rašte nurodyta suma be PVM) už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.
1.1.4.2 punktas	<i>Pakeisti 1.1.4.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina yra Rangovui mokėtina suma, kuri paskaičiuojama nustačius pagal Sutartį atliktų Darbų faktinę apimtį (kiekį) ir pritaikius Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodytus Darbų įkainius bei pagal 1.1.6.10 punktą daromus jų pataisymus.
1.1.4.3 punktas	Išlaidos
	<i>Papildyti 1.1.4.3 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i>

	FIDIC Bendrųjų sąlygų nuostata, apibrėžianti Rangovo teisę reikalauti bet kokių išlaidų apmokėjimo, įskaitant ir (ar) neįskaitant pagrįstą pelną, pakeisti ir ją išdėstyti taip: Rangovas turi teisę reikalauti tiesioginių nuostolių, patirtų dėl Užsakovo netinkamo veikimo ir (ar) neveikimo, atlyginimo.
1.1.4.5 punktas	Galutinė ataskaita
	<i>Pakeisti 1.1.4.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Visur, kur Sutartyje nurodoma Rangovo prievolė pateikti „Galutinę ataskaitą“, turi būti suprantama kaip Rangovo prievolė pateikti Užsakovui ir (ar) Inžinieriui visus dokumentus pagal Sutartį, kurių dar nebuvo pateikęs Sutarties vykdymo metu ir pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomus dokumentus statybos užbaigimo procedūroms pradėti. Techninį ir Darbo projektus, paruoštus kelti į IS „Infostatyba“ pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV str.
1.1.5.6 punktas	Grupė
	<i>Pakeisti 1.1.5.6 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Grupė“ – dalis Darbų, nurodytų Pasiūlymo priede kaip Grupė. Grupės gali būti perskirstomos Užsakovo iniciatyva į naujus ar kitos apimties pogrupius priklausomai nuo finansavimo šaltinio, nekeičiant Grupės ir Grupės fiksuotos kainos.
1.1.6.1 punktas	Rangovo dokumentai
	<i>Papildyti 1.1.6.1 punktą nauja pastraipa:</i> Rangovo dokumentai apima ir Darbo projektą – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentą, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį turi būti atliekami Darbai. Už Darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.
1.1.6.9 punktas	Pakeitimas
	<i>Pakeisti 1.1.6.9 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Pirkimo sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis: - esančiomis 4.4 punkte [<i>Subrangovai</i>]; - esančiomis 13 straipsnyje [<i>Pakeitimai ir pataisymai</i>];

	- kt.
1.1.6.10 punktas	Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.10 punktu – „Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos“</i> FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigas nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms teisės normoms.
1.1.6.11 punktas	Pritarimas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.11 „Pritarimas“</i> FIDIC Konkrečiose sąlygose naudojama sąvoka „pritarimas“ reiškia rašytinės formos pritarimą.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>Pakeisti 1.5.punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje. Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>Pakeisti 1.10 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Rangovas perduoda Užsakovui į savo (arba jo vardu) sukurtus Rangovo dokumentus, taip pat į kitą Rangovo arba jo vardu sukurtą projektinę dokumentaciją autoriaus turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises neterminuotam laikotarpiui. Užsakovas gali naudoti, kopijuoti, publikuoti, perleisti ar perduoti trečiajai šaliai kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Pakeisti 1.12 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią informaciją Užsakovui ir Inžinieriui, nes Užsakovui ir Inžinieriui gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems Įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdančiam Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>Papildyti 1.14 punktą c) dalimi ir jį išdėstyti taip:</i> c) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, tai Rangovas neturi teisės pakeisti jungtinės veiklos sutarties sudėties arba teisinės padėties, išskyrus jungtinės veiklos sutarties partnerio ketinimą atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu, esant šioms aplinkybėms, įskaitant, bet neapsiribojant: (i) Jungtinės veiklos partneris yra bankrutavęs; (ii) Jungtinės veiklos partneris yra likviduojamas; (iii) Jungtinės veiklos partneriui yra iškelta bankroto byla; (iv) Jungtinės veiklos partneriui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka; (v) Jungtinės veiklos partneriui yra inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros; (vi) Jungtinės veiklos partneris nebeturi atitinkamų atestatų, prisiimtų prievolių vykdymui; (vii) Kitos aplinkybės. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl jungtinės veiklos partnerio ketinimo atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu, privalo nurodyti aplinkybes pagal (i) – (vii) punktus, jungtinės veiklos partnerio pavadinimą, įmonės kodą, datą nuo kurios jungtinės veiklos partneris ketina atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu. Užsakovas per 14 kalendorinių dienų nuo Rangovo rašto gavimo turi pranešti Rangovui ar sutinka, ar nesutinka su jungtinės veiklos partnerio ketinimu atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu. Jei Užsakovas sutinka, tai jungtinės veiklos sutarties partnerio atsisakymas būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu įforminamas raštu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. <i>1.14 punkto antra pastraipa netaikoma.</i>
2. Užsakovas	
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai
	<i>Papildyti 2.2 punktą antra, trečia, ketvirta ir penkta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas savo sąskaita turi gauti visus leidimus iš atitinkamų valstybės ir (ar) savivaldybės įstaigų, būtinus Darbų tinkamam pradėjimui, vykdymui ir užbaigimui. Tokie leidimai, be kita ko, apima transporto nukreipimą, pravažiavimą, žemės kasimo darbų vykdymą Statybvietyje ir už jos ribų, buitinių patalpų įkūrimo vietos, Darbų pradžios, radijo, ryšio, visuomeninio naudojimo objektų pertvarkymo ir kitus Darbus.

	Statybą leidžiantį dokumentą gauna Užsakovas. Statybą leidžiantis dokumentas turi būti perduodamas Rangovui ne vėliau kaip Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dieną. Kiekvienos Grupės darbams statybvietės Rangovui gali būti perduodamos pagal atskirus abiejų Šalių pasirašomus Statybvietės perdavimo-priėmimo aktus. Rangovas privalo pasirašyti Statybviečių perdavimo-priėmimo aktus ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas po to, kai gauna Užsakovo kvietimą, pasirašyti šiuos aktus. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Rangovas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino Darbų tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Rangovui to paprašius, suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Rangovas galėtų tinkamai vykdyti Darbus pagal Sutartį.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>Papildyti 3.1 punkto pirmą pastraipą trečiu sakiniu:</i> Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal LR Statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“. <i>Pakeisti 3.1. punkto trečią pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Inžinierius gali naudotis įgaliojimais, priskiriamais Inžinieriui, kurie išdėstyti Sutartyje arba būtinai iš jos išplaukia. Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, sustabdyti Darbus (8.8 punktas), atnaujinti Darbus po sustabdymo (8.9 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą; (b) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.
3.4 punktas	Inžinieriaus pakeitimas
	<i>Pakeisti 3.4 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jeigu Užsakovas ketina pakeisti Inžinierių, tai jis ne vėliau kaip prieš 3 kalendorines dienas iki numatomo pakeitimo datos privalo pranešti Rangovui kito Inžinieriaus kontaktinius duomenis.

4. Rangovas	
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės
	<i>Pakeisti 4.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Įstatymų nustatytos apimties Darbo projektą, tinkamai ir laiku bei vadovaudamasis Sutartimi ir Inžinieriaus nurodymais pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei Įstatymuose. <i>Pakeisti 4.1 punkto penktos pastraipos pirmą sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo parengti Darbo projektą, atitinkantį techninio projekto sprendinius bei atlikti šiuos veiksmus: <i>Pakeisti 4.1 punkto penktos pastraipos (a) papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> (a) Rangovas privalo pagal Sutartyje numatytas procedūras Inžinieriui pateikti reikalingus Rangovo dokumentus. Rangovas visus Darbo projekto brėžinius privalo pateikti Inžinieriaus patikrinimui ir patvirtinimui. Darbo projektas rengiamas visų rangos darbų vykdymo metu, tačiau atitinkamus Darbus Rangovas gali pradėti tik atlikus tam tikros Darbo projekto dalies ekspertizę (jei taikoma) bei gavęs Inžinieriaus patvirtinimą su Inžinieriaus atstovo parašu bei spaudu (ar įrašu) ant brėžinių „Pritariu, statyti“; <i>Papildyti 4.1 punktą šešta pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo vykdyti Darbus, vadovaujantis LR teisės aktais, Užsakovo patvirtintu Statinio techniniu projektu bei Inžinieriaus patvirtintu Darbo projektu.
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Pakeisti 4.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas - Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas). Laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) patvirtinta kopija. Kartu su polisu turi būti pateikta mokestinio pavedimo, įrodančio polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei, patvirtinta kopija. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas - Rangovas pateikia ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas - Įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galioja 12 mėn. Tuo atveju, kai Rangovas 7 dienas prieš galiojimo pabaigą dar negauna Perėmimo pažymos, tai jis privalo nedelsiant pratęsti banko arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo

	liudijimo galiojimo laiką tol, kol Darbai bus visiškai baigti ir gauta Perėmimo pažyma. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 kalendorinių dienų nuo banko, kredito unijos, draudimo bendrovės raštiško patvirtinimo, kad bus išmokėta draudimo išmoka, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Pasiūlymo priede nurodytai viso dydžio sumai. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs bankas arba kredito unija arba draudimo bendrovė negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 10 kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį. Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 10 kalendorinių dienų grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Perėmimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>Pakeisti 4.4 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Rangovas pagal Subrangos sutartį negali perduoti visų Darbų. Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą. Rangovas gali keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, jei yra gautas išankstinis raštiškas Užsakovo sutikimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo ir, jei yra šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant: (a) Rangovas gali keisti Subrangovą, jei: (viii) Subrangovas yra bankrutavęs; (ix) Subrangovas yra likviduojamas; (x) Subrangovui yra iškelta restruktūrizavimo byla; (xi) Subrangovui yra iškelta bankroto byla; (xii) Subrangovui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka; (xiii) Subrangovui inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros; (xiv) Subrangovui inicijuotos susitarimo su kreditoriais procedūros; (xv) Subrangovas su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Subrangovo ir kreditorių susitarimas tęsti Subrangovo veiklą, kai Subrangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti);

	(xvi) Subrangovas yra sustabdęs ar apribojęs savo veiklą; (xvii) Subrangovas nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su mokesčių mokėjimu; (xviii) Subrangovas nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu; (xix) Subrangovo vadovas, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; (xx) Dėl Subrangovo yra priimtas apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą; (xxi) Subrangovas nebeatitinka Užsakovo kvalifikacinių reikalavimų; (xxii) Subrangovas nebeturi atitinkamų atestatų, priimtų prievolių vykdymui; (xxiii) Subrangovas pakeitė savo įmonės veiklą ir nebevykdo veiklos, susijusios su priimtomis prievolėmis; (xxiv) Subrangovas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Subrangovo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį Subrangovui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o Subrangovui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu Subrangovas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai”; (xxv) Kitos aplinkybės. (b) Rangovas gali pasitelkti naują Subrangovą, jei: (i) priartintų Darbų baigimą; (ii) sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo arba valdymo išlaidas; (iii) padidintų baigtų Darbų efektyvumą ir vertę; (iv) būtų kitaip naudingas Užsakovui (v) yra pasirašytas susitarimas dėl papildomo darbo pagal 13.3 punktą [Pakeitimų tvarka] ir tą darbą gali įvykdyti nustatytu terminu tik naujas Subrangovas;
--	--

	(vi) darbų vykdymo metu paaiškėja aplinkybės, kurios nebuvo žinomos anksčiau ir joms esant Rangovas negali vykdyti Darbų kol nebus pasitelktas naujas Subrangovas; (vii) kitos aplinkybės. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl sutikimo keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, privalo nurodyti aplinkybes pagal (a) ir (ar) (b) punktus, Subrangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, darbus, kuriems planuojama pasitelkti, procentinę Subrangovo įgomis vykdomų darbų vertę nuo Sutarties kainos bei ar jis atitinka šiuos kvalifikacinius reikalavimus (Rangovo rašto apie ketinimą keisti ir (ar) pasitelkti naują subrangovą pateikimo Užsakovui dienai): (1) subrangovas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimą tęsti subrangovo veiklą, kai subrangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus. (2) subrangovas yra įvykдęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu. (3) subrangovas yra įvykдęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu. (4) subrangovas, kuris yra fizinis asmuo, arba subrangovo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl subrangovo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių subrangovų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus. (5) subrangovas(fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl subrangovo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų
--	--

	sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 5 punkte išvardytas veikas. (6) subrangovas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo subrangovo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį subrangovui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o subrangovui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis subrangovas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai”. Jei subrangovų prisiimtoms prievolėms vykdyti reikia atitinkamų atestatų, tai Rangovas privalo pateikti ir atitinkamus subrangovų atestatus. Užsakovas per 14 kalendorinių dienų nuo Rangovo rašto gavimo turi pranešti Rangovui ar sutinka, ar nesutinka su Rangovo ketinimu keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą. Jei Užsakovas sutinka, tai Subrangovo pakeitimas įforminamas raštu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp Subrangovo ir Užsakovo. Rangovas kiekvieno Subrangovo numatomų pradėti datą privalo pranešti Inžinieriui ne vėliau kaip prieš 7 dienas, taip pat pranešti tokiam darbui Statybvietėje prasidėjus. Subrangovams taikomas 4.8 punktas [<i>Sauga darbe</i>]. Rangovui, sutarties vykdymo metu, pažeidus Sutarties nuostatas dėl subrangovų (pasitelkus subrangovus, jei pasiūlyme jie nebuvo nurodyti, padidinus subrangovui perduotiną įsipareigojimų dalį, nesuderinus su Užsakovu subrangovo pakeitimo ir (ar) naujo pasitelkimo), Užsakovas kiekvieno pažeidimo atveju turi teisę taikyti 1000,00 (vieno tūkstančio litų) baudą. Jei Rangovas pasiūlyme nenurodė, kad ketina pasitelkti subrangovus, pasitelkti juos sutarties vykdymo metu, draudžiama.
4.5 punktas	Subrangos perleidimas
	<i>4.5 punktas netaikomas.</i>
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>Papildyti 4.8 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i>

	Vykdamas Darbus, vadovaujamosi darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos bei visais kitais teisės aktais, įskaitant ir Užsakovo lokalinius teisės aktus (tvarkos, taisyklės ir pan.). Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pasirašyti papildomus susitarimus, siekiant užtikrinti saugą darbe, bet neįtakojančius nei Darbų apimtį, nei Sutarties kainos pokyčio.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	<i>Pakeisti 4.11 punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	<i>Papildyti 4.19 punktą ketvirtą, penktą ir šeštą pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo savo sąskaitą gauti visus leidimus, susijusius su Darbų tinkamam vykdymui reikalingos elektros energijos laikinu tiekimu į Statybvietę. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas. Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus ar komunalines paslaugas pagal atitinkamu metu galiojančius tarifus (jei taikoma).
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	<i>Pakeisti 4.21 punkto pirmos pastraipos pirmą sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų ataskaitas ir pateikti Inžinieriui trimis egzemplioriais arba trimis egzemplioriais kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas. <i>Pakeisti 4.21 punkto pirmos pastraipos trečią sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Darbų eigos ataskaitą (-as) Rangovas privalo pateikti kartu su Atliktų darbų aktu (-ais). <i>Papildyti 4.21 punkto trečios pastraipos (b) papunktį antru ir trečiu sakiniu ir juos išdėstyti taip:</i> Nuotraukos turi būti ryškios, spalvotos, jose turi būti aiškiai matomas fotografavimo objektas, kad būtų galima įvertinti darbų mastą ir (ar) kokybę bei fotografavimo vietą. Nuotraukoje turi matytis fotografavimo tikra data ir laikas;
4.22 punktas	Statybvietės apsauga

	<i>Papildyti 4.22 punkto pirmos pastraipos (b) papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> (b) asmenų, kuriems suteikiamas leidimas, ratas turi apsiriboti Rangovo personalu bei užsakovo personalu ir visais kitai darbuotojais, apie kuriuos Rangovui pranešė Užsakovas arba Inžinierius, taip pat Užsakovo kitų rangovų, prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų personalu, kurie atliks kitus darbus, paslaugas, pristatys ir instaliuos prekes.
4.23 punktas	Rangovo veiksmai statybvietėje
	<i>Pakeisti 4.23 punkto trečią pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Iki Perėmimo pažymos išdavimo Rangovas privalo sutvarkyti tą Statybvietės ir Darbų dalį, kuri minima išduotoje Perėmimo pažymoje, pašalindamas iš Statybvietės visus Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, griuvenas, šiukšles, Laikinuosius Darbus, taip pat išvalyti (išplauti) Statybvietę nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nuvalyti langus ir pan. <i>Papildyti 4.23 punktą ketvirtą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas turi laikytis leidimų reikalavimų ir suteikti juos išduodančioms institucijoms pilną galimybę stebėti ir tikrinti atliekamus Darbus. Be to, jis turi leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti bandymo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį.
4.25 punktas	Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai
	<i>Papildyti Sutartį 4.25 punktu „Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai“</i> Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus Darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų inžinerinių tinklų (tokių kaip elektros, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kitiems inžineriniams tinklams bei susisiekimo komunikacijoms ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita. Rangovas, savo sąskaita susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo Darbų.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.5 punktas	Darbo valandos
	<i>Pakeisti 6.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas turi teisę nustatyti darbo valandas Statybvietėje, jas suderinęs raštu su Inžinieriumi.
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>Pakeisti 6.6 punkto antrą pastraipą ir ją skaityti taip:</i>

	Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatinės gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi ir Užsakovu.
6.9 punktas	Rangovo personalas
	<i>Papildyti 6.6 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	<i>Papildyti 7.2 punkto pirmą pastraipą (c) dalimi ir ją išdėstyti taip:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
7.7 punktas	Įrangos ir Medžiagų nuosavybė
	<i>7.7 punkto (a) papunktis netaikomas.</i>
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.1 punktas	Darbo pradžia
	<i>Pakeisti 8.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Darbo pradžia nustatoma nuo statybvietės Rangovui perdavimo dienos pagal 2.2 punktą [Leidimai, licencijos arba suderinimai].
8.3. punktas	Programa
	<i>Papildyti 8.3 punktą pirma pastraipa ir ją išdėstyti taip (atitinkamai buvusias pirmą, antrą, trečią ir ketvirtą pastraipas laikyti antra, trečia, ketvirta ir penkta):</i> Jei pirkimo dokumentuose yra numatytas „Darbų atlikimo grafikas“, sąvoka „Programa“ keičiama į sąvoką „Darbų atlikimo grafikas“.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą (delspinigiai)
	<i>Pakeisti 8.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Rangovas (a) nesilaiko 8.2 punkto [Baigimo laiko] reikalavimų, t.y. laiku neužbaigia Darbų ar bet kurios jų dalies, ir (ar)

	(b) vėluoja pradėti Darbus 8.1 punkte [<i>Darbo pradžia</i>] nustatyta tvarka ir terminais, ir (ar) (c) ilgiau nei 7 dienas vėluoja pasirašyti su Užsakovo 2.2 punkte [<i>Leidimai, licencijos arba suderinimai</i>] nurodytą Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą, ir (ar) (d) ilgiau nei 7 dienas vėluoja pateikti Užsakovui atitinkamus dokumentus, patvirtinančius bet kurį 4.2 punkte [<i>Atlikimo užtikrinimas</i>] ir (ar) 18 straipsnyje [<i>Draudimas</i>] nurodytą tinkamai išduotą ir galiojančią užtikrinimą, draudimą, garantiją ir (ar) laidavimą, (e) nesilaiko kitų Sutartyje ar dokumentuose, parengtuose, vadovaujantis Sutarties nuostatomis, nustatytų terminų. Rangovas privalo mokėti Užsakovui kompensaciją (delspinigius), kuri yra įrašyta Pasiūlymo priede. Jei apskaičiuota kompensacija (delspinigiai) viršija 10 proc. Sutarties kainos, Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą: (i) ir toliau skaičiuoti kompensaciją (delspinigius); ar (ii) ir toliau skaičiuoti kompensaciją (delspinigius), periodiškai išskaičiuojant kompensacijos (delspinigių) sumą iš Rangovui mokėtinų sumų; ir (ar) (iii) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu; ir (ar) (iiii) nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius. Kompensacija už uždelsimą (delspinigiai) neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaudamas kompensacijos už uždelsimą (delspinigių), Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>Pakeisti 8.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, gavęs Užsakovo pritarimą raštu, arba Užsakovas gali bet kuriuo metu, informavęs Rangovą vienašališku rašytiniu pranešimu arba Rangovui ir Užsakovui pasirašius susitarimą dėl Darbų sustabdymo, sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, jeigu yra šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant: (a) valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Vykdytojo prievolių vykdymui ir kt.); (b) Rangovo padarytos esminės klaidos ar Sutarties pažeidimas. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio LR teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. (c) oro sąlygos tiesiogiai įtakojančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.) (d) kitos aplinkybės.

	Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei už Darbų sustabdymo priežastį atsako Rangovas, tai 8.11 punktas netaikomas.
8.9 punktas	Sustabdymo padariniai
	<i>Pakeisti 8.9 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, gavęs Užsakovo pritarimą raštu, arba Užsakovas informavęs Rangovą vienašališku rašytiniu pranešimu arba Rangovui ir Užsakovui pasirašius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo, atnaujinti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, Dėl Darbų sustabdymo Baigimo laikas gali būti pratęsiamas tiek kiek truko Darbų sustabdymas. Dėl Baigimo laiko pratęsimo sprendimo teisę turi Užsakovas. Užsakovui ir Rangovui pasirašius susitarimą dėl Baigimo laiko pratęsimo, Baigimo laikas pratęsiamas. Jei už Darbų sustabdymo priežastį atsako Rangovas, tai Užsakovas gali priimti sprendimą Baigimo laiko nepratęsti.
8.10 punktas	Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>8.10 punktas netaikomas.</i>
8.11 punktas	Užsitęsęs sustabdymas
	<i>Pakeisti 8.11 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei sustabdymas, pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas], truko ilgiau kaip 100 dienų, tai Rangovas gali rašytiniu pranešimu reikalauti Užsakovo atnaujinti Darbus per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo dienos, o jei Darbai neatnaujinami- nutraukti Sutartį.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	<i>Pakeisti 10.1 punkto antros pastraipos pirmą sakinį ir po žodžio „Inžinierių“ prieš žodį „ne anksčiau“ įrašyti „ir Užsakovą“.</i> <i>Pakeisti 10.1 punkto trečios pastraipos (a) papunktį ir po žodžio „Rangovui“ prieš žodį „Perėmimo pažyma“ įrašyti „Užsakovui pritarus“.</i> <i>Pakeisti 10.1 punkto trečios pastraipos (b) papunktį ir po žodžio „prašymą“ prieš žodį „pateikiant“ įrašyti „Užsakovui pritarus“.</i>
10.2 punktas	Darbų dalių perėmimas
	<i>Papildyti 10.2 punktą šešta pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i>

	Iki Perėmimo pažymos išdavimo ar tarpinio darbų etapo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.
11. Atsakomybė už defektus	
11.9 punktas	Atlikimo pažyma
	<i>11.9 punktas netaikomas.</i>
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.1 punktas	Matuojami Darbai
	<i>Pakeisti 12.2 punkto ketvirtą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Nuolatiniai darbai matuojami pagal dokumentus, tai tuos dokumentus privalo parengti Inžinierius su Rangovo pagalba. Rangovas, jeigu (ir kai) yra kviečiamas, privalo atvykti, kad tuos dokumentus kartu su Inžinieriumi peržiūrėtų ir suderintų, o suderinę pasirašytų. Jeigu Rangovas neatvyksta, tai dokumentai turi būti pripažinti teisingi. Prireikus, Inžinieriaus ir (ar Užsakovo) prašymu, Rangovas privalo per 14 kalendorinių dienų pateikti šiuos dokumentus: lokales sąmatas¹ ir (ar) objektines sąmatas², ir (ar) kitus dokumentus.
12.2 punktas	Matavimo metodas
	<i>Pakeisti 12.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Matavimo metodas: (a) Inžinierius paskaičiuoja procentinį programos vykdymą. Jis Inžinieriaus apskaičiuojamas, įvertinus faktiškai įvykdytus darbus ir, jei reikia, atlikus matavimus.
12.3 punktas	Įvertinimas
	<i>12.3 punkto antros pastraipos (a) papunktis netaikomas.</i> <i>Pakeisti 12.3 punkto trečią pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Kiekvienas naujas įkainis arba kaina turi būti apskaičiuojami: (a) pagal bet kuriuos kitus atitinkamus Sutarties įkainius arba kainas, prireikus atsižvelgiant į dalykus, aprašytus antros pastraipos (b) papunktyje aukščiau. (b) jei neįmanoma apskaičiuoti pagal (a) punktą, tai vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos <i>Sistela</i> duomenų bazėje nurodytomis darbų

¹ Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

² Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

	kainomis ir kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas³, Inžinieriaus nurodytiems laikotarpiais; (c) jei neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų programą, kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų, Inžinieriaus nurodytiems laikotarpiais. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų. <i>12.3 punkto ketvirta pastraipa netaikoma.</i>
12.4 punktas	Atšaukti darbai
	<i>12.4 punktas netaikomas</i>
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pakeisti 13.1 punkto trečios pastraipos (d) papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> (d) bet kurio darbo atsisakymą, jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, įskaitant, bet neapsiribojant: (i) Darbai tapo Užsakovui nebereikalingi; (ii) nėra lėšų apmokėti; (iii) valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Rangovo prievolių vykdymui ir kt.); (iv) kitos aplinkybės. <i>Papildyti 13.1 punkto trečią pastraipą (g) papunkčiu ir jį išdėstyti taip:</i> (g) Medžiagų ar Įrangos pakeitimus, jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar dėl kitų nenumatytų aplinkybių).
13.2 punktas	Vertės nustatymas

³ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

Puslapis 18 iš 31

	13.2 punkto trečios pastraipos (c) papunktis šiai sutarčiai netaikomas. 13.2 punkto ketvirta pastraipa šiai sutarčiai netaikoma.
13.3 punktas	Pakeitimų tvarka
	<i>Pakeisti 13.3 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Jeigu Inžinierius, Užsakovui pritarus, paprašo siūlymo, išskyrus papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba paslaugas, prieš nurodydamas daryti Pakeitimą, Rangovas kuo skubiau privalo jam atsakyti raštu, nurodydamas priežastis, dėl kurių jis negali įvykdyti prašymo (jeigu taip yra iš tiesų), arba pateikdamas: (a) siūlomo atlikti darbo aprašymą ir vykdymo programą; (b) Rangovo siūlymą dėl visų reikiamų programos, pagal 8.3 punktą [Programa], ir Baigimo laiko pakeitimų; ir (c) Rangovo siūlymą dėl Pakeitimų įvertinimo. <i>Papildyti 13.3 punktą penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Jeigu Inžinierius, Rangovas pateikia raštu siūlymą Užsakovui dėl Papildomo Darbo, Įrangos, Medžiagos arba paslaugų (toliau – papildomas darbas) su pagrindžiančiais dokumentais (jeigu yra) arba Užsakovas nustato papildomo darbo poreikį, tokiu atveju: (a) Užsakovas kreipiasi į statinio projekto (dalies) rengėją ir prašo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomo darbo pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis arba Užsakovas kitu jam priimtiniu būdu įsitikina dėl papildomo darbo pagrįstumo. (b) Užsakovas, išnagrinėjęs papildomo darbo būtinybę pagrindžiančius dokumentus (jeigu yra), įformina papildomą darbą ir nurodo: (i) papildomo darbo pavadinimus, vienetų, kiekių; (ii) argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais; (iii) konkretaus papildomo darbo, Įrangos, Medžiagos arba paslaugų įkainio arba kainos apskaičiavimą pagal 12.3 [Įvertinimas]; (c) jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam Rangovui, Inžinieriui. (d) jei apskaičiavus papildomo darbo kainą nustatoma, kad Sutarties kaina kartu su papildomu darbu neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, bus sudarytas susitarimas, kurį pasirašys Užsakovas, Inžinierius ir Rangovas. (e) jei apskaičiavus papildomo darbo kainą nustatoma, kad Sutarties kaina kartu su papildomu darbu viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomam darbui įsigyti Užsakovas vykdys atskirą viešąjį pirkimą.

	(f) Užsakovui, Inžinieriui ir Rangovui pasirašius susitarimą dėl papildomo darbo, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomą darbą. Papildomo darbo apmokėjimui, Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomo darbo pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomo darbo įsigijimą pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra). Atsižvelgus į Pakeitimus, esant poreikiui, gali būti koreguojamas Žiniaraštis.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	13.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
13.7 punktas	Pataisymai dėl Įstatymų pakeitimo
	<i>Pakeisti 13.7 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Sutarties kaina turi būti pataisoma: (a) dėl pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo padidėjimo ar sumažėjimo. Tokiu atveju Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) (b) dėl nacionalinės valiutos Lito pakeitimo į Europos Sąjungos bendrąją valiutą Eurą. Esant atitinkamiems kompetentingų valstybės institucijų sprendimams vietoje nacionalinės valiutos Lito įvesti Europos Sąjungos bendrąją valiutą Eurą, šios Sutarties kaina Litais perskaičiuojama į kainą Eurais, vadovaujantis Lietuvos Banko nustatytu oficialiu Lito ir Euro santykiu šios sutarties sudarymo dieną. Visais atvejais Sutarties kainos pataisymai įforminami šalių pasirašomu Susitarimu bei žiniaraščio pataisymu. Pataisyta Sutarties kaina įsigalioja nuo susitarimo bei pataisyto žiniaraščio pasirašymo dienos.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo

	<i>Pakeisti 13.8 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Neatliktų Darbų (neatlikti Darbai suprantami, kaip likę faktiškai neatlikti Darbai) kaina turi būti pataisoma dėl Darbų kainos pokyčio bet kurios iš Šalių iniciatyva. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo ir tik tuo atveju, jei Statybos sąnaudų kainų indeksas pagal statinių tipus Statistikos departamento mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ pasikeičia daugiau nei 15 procentų lyginant su sutarties įsigaliojimo mėnesio Statybų sąnaudų kainų indekso (toliau – SSKI) reikšme. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas iki dvidešimt penktos mėnesio dienos, paskesnio mėnesiui, kurį Statistikos departamentas mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ paskelbė daugiau nei 15 procentų pasikeitusią SSKI reikšmę, dienos. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto sutarties įsigaliojimo mėnesio SSKI dalijant iš to mėnesio, kurį SSKI pakito daugiau nei 15 procentų, SSKI indekso reikšmės. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas darbams, kurie pagal sutartį atliekami po Darbų kainos pokyčio apskaičiavimo. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Užsakovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kurie buvo neatlikti Sutartyje numatytais terminais dėl Užsakovo kaltės. Visais atvejais Sutarties kainos pataisymai įforminami šalių pasirašomu Susitarimu bei Žiniaraščio pataisymu. Pataisyta Sutarties kaina įsigalioja nuo susitarimo bei pataisyto Žiniaraščio dienos. Šio 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 12 mėnesių. Jei 13.8 punkto nuostatos netaikomos (jei Sutarties trukmė su numatytu Sutarties pratęsimu yra trumpesnė nei 12 mėnesių), Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o Sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	<i>Pakeisti 14.1 punkto (a) ir (d) papunkčius ir juos išdėstyti taip:</i> (a) Sutarties kainą sudaro Priimta Sutarties suma ir papildomi darbai (jei taikoma). Sutarties kainai taikomi visi pagal šią Sutartį privalomi pataisymai;

	(d) Rangovas per 14 kalendorinių dienų, Inžinieriaus ir (ar) Užsakovo prašymu, privalo pateikti Inžinieriui ir (ar) Užsakovui kiekvienos Žiniaraštyje esančios bendrosios sumos išskaidymą. Išskaidymo pateikimo forma (ar tai bus lokalinių sąmatų ⁴ , ar objektinių sąmatų ⁵ , ar tai kita forma) taip pat turi būti suderinta su Inžinieriumi ir (ar) Užsakovu. Inžinierius rengdamas Mokėjimo pažymą, gali atsižvelgti į tą išskaidymą, tačiau neturi būti jo saistomas.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	14.2 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
	<i>Pakeisti 14.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas kas mėnesį, ne vėliau kaip 20 einamojo mėnesio dieną, privalo įteikti Inžinieriui tris egzempliorius atliktų darbų aktų bei pagal 4.21 punktą [<i>Darbų eigos ataskaitos</i>] nustatytų darbų eigos ataskaitų arba tris egzempliorius atliktų darbų aktų bei pagal 4.21 punktą [<i>Darbų eigos ataskaitos</i>] nustatytų darbų eigos ataskaitų kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas. Rangovas, pasirašęs Inžinieriaus pateiktas pagal 14.6 punktą [<i>Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas</i>] Tarpinio mokėjimo pažymas privalo pateikti Inžinieriui PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos data kartu su pasirašytais Tarpinio mokėjimo pažymomis ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 5 dienos.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir medžiagos
	14.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

⁴ Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

⁵ Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

	<i>Pakeisti 14.6 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Inžinierius, pagal 14.3 punktą [<i>Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų</i>], gavęs atliktų darbų perdavimo aktus bei pagal 4.21 punktą [<i>Darbų eigos ataskaitos</i>] nustatyta darbų eigos ataskaitas, privalo: (i) ne vėliau kaip per 10 dienų, pritarus Užsakovui, Rangovui pateikti pasirašymui Tarpinio mokėjimo pažymą pagal Žiniaraštį ir (ii) Užsakovui perduoti Tarpinio mokėjimo pažymą su Rangovo pateikta ir Inžinieriaus pasirašyta PVM sąskaita- faktūra ar PVM sąskaitomis - faktūromis ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 7 dienos.
14.7 punktas	Mokėjimas <i>Pakeisti 14.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Kai Darbai finansuojami iš ES lėšų, naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 d. apmokėjimo terminai, tai Užsakovas numato Rangovui mokėti: (a) sumą, patvirtintą kiekvienoje Tarpinio mokėjimo pažymoje, per 60 dienų, Inžinieriui gavus iš Rangovo PVM sąskaitą – faktūrą kartu su pasirašyta Tarpinio mokėjimo pažyma pagal 14.3 punktą [<i>Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų</i>]. (b) sumą, patvirtintą Galutinėje mokėjimo pažymoje, per 60 dienų, Inžinieriui gavus iš Rangovo PVM sąskaitą – faktūrą kartu su pasirašyta Galutinio mokėjimo pažyma pagal 14.11 punktą [<i>Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos</i>]. Kai Darbai finansuojami iš Užsakovo ir (ar) kitų lėšų, kurios nėra ES lėšos, tai Užsakovas numato Rangovui mokėti: (c) sumą, patvirtintą kiekvienoje Tarpinio mokėjimo pažymoje, per 30 dienų, Inžinieriui gavus iš Rangovo PVM sąskaitą – faktūrą kartu su pasirašyta Tarpinio mokėjimo pažyma pagal 14.3 punktą [<i>Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų</i>]. (d) sumą, patvirtintą Galutinėje mokėjimo pažymoje, per 30 dienų, Inžinieriui gavus iš Rangovo PVM sąskaitą – faktūrą kartu su pasirašyta Galutinio mokėjimo pažyma pagal 14.11 punktą [<i>Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos</i>]. Suma, privaloma mokėti, pervedama į Rangovo nurodytą banko sąskaitą šioje Sutartyje.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas <i>Pakeisti 14.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas laiku neatlieka mokėjimo Rangovui pagal 14.7 punktą [Mokėjimas], tai jis turi teisę į delspinigius, lygius 0,02% nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).

14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.10 punktas	Darbų baigimo ataskaita
	14.10 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.11 punktas	Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos
	<i>Pakeisti 14.11 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas, gavęs Perėmimo pažymą, per 14 dienų privalo Inžinieriui įteikti tris egzempliorius Galutinės ataskaitos projekto kartu su trimis egzemplioriais atliktų darbų perdavimo aktų arba tris egzempliorius Galutinės ataskaitos projekto bei tris egzempliorius atliktų darbų perdavimo aktų kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas, parodydamas: (a) viso pagal Sutartį atlikto darbo vertę, ir (b) bet kurios, Rangovo nuomone, toliau pagal Sutartį arba kitaip jam mokėtinas sumos. <i>Papildyti 14.11 punktą ketvirtą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas, pasirašęs Inžinieriaus pateiktą Galutinio mokėjimo pažymą, privalo pateikti Inžinieriui PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai kartu su pasirašyta Galutinio mokėjimo pažyma ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Galutinės mokėjimo pažymos gavimo iš Inžinieriaus dienos.
14.13 punktas	Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas




	<i>Pakeisti 14.13 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, gavęs Galutinę ataskaitą, pagal 14.11 punktą <i>[Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos]</i> ir prievolių raštą pagal 14.12 punktą <i>[Prievolių įvykdymas]</i> privalo: (a) pritarus Užsakovui, per 10 dienų, Rangovui pateikti pasirašymui Galutinę mokėjimo pažymą arba Galutinės mokėjimo pažymą pagal atskirus finansavimo šaltinius, kurioje konstatuojama (i) galutinė mokėtina suma; (ii) likutis, grąžinus skolą Užsakovui už visas anksčiau Užsakovo sumokėtas sumas ir už visas sumas, kurias Užsakovas turi teisę gauti (jeigu yra likutis), mokėtinas Užsakovo Rangovui arba Rangovo Užsakovui, atsižvelgiant į situaciją, o jei nepateikia – nurodyti Rangovui priežastis pagal 14.6 punkto <i>[Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas]</i> trečią pastraipą, ir (b) Užsakovui perduoti Galutinio mokėjimo pažymą arba Galutinės mokėjimo pažymą pagal atskirus finansavimo šaltinius, su Rangovo pateikta ir Inžinieriaus pasirašyta PVM sąskaita- faktūra arba PVM sąskaitomis – faktūromis ne vėliau kaip per 2 dienas nuo Rangovo pasirašytos Galutinės mokėjimo pažymos ir PVM sąskaitos- faktūros arba PVM sąskaitų – faktūrų kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai gavimo iš Rangovo dienos.
14.15 punktas	Mokėjimo valiutos
	<i>Pakeisti 14.15 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina turi būti sumokėta Pasiūlyme įvardyta valiuta.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>Papildyti 15.2 punkto pirmąją pastraipą (g), (h), (i) ir (j) punktais ir juos išdėstyti taip:</i> (g) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – teisinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui; (h) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis; (i) Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, priešingai negu numatyta Techniniame ir (ar) Darbo projekte, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, nepaiso Užsakovo ir (ar) Inžinieriaus pagrįstų nurodymų pašalinti Darbų trūkumus ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų laiku ir (ar) be esminių trūkumų ir (ar) didelių nuostolių Užsakovui, (j) Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės ilgiau nei 7 dienas (i) vėluoja pradėti vykdyti Darbus, arba (ii) atsilieka nuo Darbų programos, arba (iii) vėluoja tinkamai užbaigti visus Sutartyje numatytus Darbus.

15.5.	Užsakovo teisė nutraukti Sutartį
	<i>15.5 punkto pirmos pastraipos trečias sakinys šiai sutarčiai netaikomas.</i>
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>Pakeisti 16.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas, prieš 30 dienų įspėjęs Šalis, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 100 dienų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas neatlieka mokėjimų pagal 14.7 punkto [Mokėjimas] nuostatas.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus
	<i>16.4 punkto pirmos pastraipos (c) papunktis šiai sutarčiai netaikomas.</i>
17. Rizika ir atsakomybė	
17.5 punktas	Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės
	<i>Pakeisti 17.5 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiame punkte „pažeidimas“ reiškia bet kokio patento, registruoto projekto, autorių teisės, prekės ženklo, prekės pavadinimo, komercinės paslapties arba kitos intelektinės arba pramoninės nuosavybės, susijusios su Darbais, teisės pažeidimą (arba tariamą pažeidimą), taip pat draudimo Rangovui be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo publikuoti bet kuriuos straipsnius apie Darbus, pažeidimas.
17.6 punktas	Atsakomybės apribojimas
	17.6 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
17.7 punktas	Sutarties pažeidimas
	<i>Papildyti Sutartį 17.7 punktu ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę: a) reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir (ar) b) reikalauti atlyginti nuostolius ir (ar) c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (ar) d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir (ar) e) nutraukti Sutartį ir (ar)

	f) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	<i>Pakeisti 18.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų. Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti. Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti: (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas] punktuose. Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Užsakovui ir taip pat Inžinieriui. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendroves apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai

	pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteisimine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma. Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas. Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.
18.2 punktas	Darbų, Medžiagų ir Rangovo įrengimų draudimas
	<i>Pakeisti 18.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties kaina su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant: (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudiminio įvykio padengti; (ii) Pasiūlymo priede nurodyta draudimo suma statybviets teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių Darbų vykdymo metu sugadinimo ir/arba sunaikinimo atveju atsiradusiems nuostoliams padengti. (iii) Garantinio termino riziką – draudimo objektų, jų dalių sunaikinimas ar sugadinimas vykdant rangos sutartyje numatytus garantinio aptarnavimo darbus ar atsitikęs dėl padarytų Darbų klaidų ir pasireiškęs Garantinio termino metu. Ši draudimo sutartis privalo galioti, pradedant data, kurią turi būti pateiktas įrodymas, pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) pastraipą, ir baigiant data, kurią Darbams išduota Perėmimo pažyma, išskyrus Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpį, kuris pasibaigs

	praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Rangovas privalo užtikrinti statybų/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymąsi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos.
18.3 punktas	Rangovo civilinės atsakomybės draudimas
	<i>Pakeisti 18.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši draudimo sutartis privalo galioti, pradedant data, kurią turi būti pateiktas įrodymas, pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) pastraipą, ir baigiant data, kurią Darbams išduota Perėmimo pažyma, Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Jei draudimo bendrovė išmoka dalį draudimo išmokos, lieka galioti draudiko prievolė dėl visos draudimo sumos, neišskaičiuojant iš jos išmokėtų draudimo išmokų.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>Papildyti 19.1 punktą pirma pastraipa (atitinkamai buvusias pirmą ir antrą pastraipą laikyti antra ir trečia) ir išdėstyti ją taip:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis). Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>Pakeisti 19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.

	<i>Pakeisti 19.2 punkto antrą ir trečią pastraipas ir jas išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>Pakeisti 19.4 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jeigu Nenugalima jėga sutrukdo Rangovui atlikti kurias nors jo sutartines prievoles, apie tai jis buvo pranešęs, pagal 19.2 punktą [<i>Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos</i>], ir ši Nenugalima jėga tampa uždelimo ir (arba) patirtų išlaidų priežastimi, tai Rangovui privalo būti suteikta teisė reikalauti: (a) pratęsti laiką, pagal 8.4 punktą [<i>Baigimo laiko pratęsimas</i>], dėl bet kurio tokio uždelimo, jeigu yra arba bus vėluojama, ir/arba (b) papildomų išlaidų apmokėjimo, jei jos patiriamos vykdant Užsakovo nurodymus arba naudojant alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 [<i>Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos</i>] punkte. Inžinierius, gavęs šį pranešimą, privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [<i>Sprendimai</i>], kad šiais klausimais sutartų arba nuspręstų.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių
	<i>Pakeisti 19.6 punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį, Inžinierius privalo nustatyti tinkamai atlikto darbo vertę ir išduoti Mokėjimo pažymą, kurioje būtų nurodyta: (a) sumos, mokėtinos už bet kurį tinkamai atliktą darbą, kurio atlikimo kaina yra nurodyta Sutartyje; (b) Rangovo skola Užsakovui ar Užsakovo skola Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1- 20.8 punktai	20.2 - 20.8 straipsnių nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo į jį atsakyti per 15 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors

	šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
--	--

