

**VILNIAUS LOGISTIKOS CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
PASTATO STATYBOS PROJEKTO VALDYMO BEI KONSULTAVIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO DERYBŲ PROTOKOLAS Nr. 22**

Posėdis įvyko 2017 m. spalio 19 d. 11.30 val.

Posėdžio pirmininkė -

Posėdyje dalyvavo -

Eil. Nr.	Objekto statybos valdymo bei konsultavimo paslaugos			
1.	Parengiamoji stadija:	Punktai techninėje specifikacijoje	Pirminė kaina Eur be PVM	Galutinė kaina Eur be PVM
1.1.	Pirkėjo poreikių analizė	1.4.1.- 1.4.4.	3.800,00	3.800,00
1.2.	Sklypų apjungimo procedūra	1.4.6.	2.800,00	2.800,00
1.3.	Su planuojamu statyti pastatu, žemės sklypų susijusių duomenų analizė	1.4.5., 1.4.7., 1.4.8, 1.4.16	3.200,00	3.200,00
1.4.	Technologinės schemos ir technologinių srautų sukūrimas	1.4.9.- 1.4.12.	6.200,00	6.200,00
1.5.	Pirkimų plano parengimas, su viešaisiais pirkimais susijusios paslaugos	1.4.17. - 1.4.19.	9.600,00	9.600,00
1.6.	Rizikų vertinimas, projektavimo ir rangos grafiko parengimas	1.4.14.- 1.4.15.	5.300,00	5.300,00
1.7.	Skirtingų inžinerinių tinklų alternatyvų ekonominis įvertinimas	1.4.13.	5.300,00	5.300,00
2.	Projektavimo užduoties stadija:			
2.1.	Inžinerinių sistemų, konstrukcinių ir apdailos medžiagų nustatymas	1.5.1.- 1.5.7.	11.200,00	11.200,00
2.2.	BREEAM kriterijų ir priemonių jiems įgyvendinti parinkimas. Preliminarus BREEM vertinimas	1.5.8.	8.900,00	7.120,00
2.3.	Parenkamų inžinerinių sistemų, konstrukcinių ir apdailos medžiagų ekonominė analizė	1.5.9.	7.900,00	7.900,00
2.4.	Preliminarus išorinių atitvarų modeliavimas	1.5.10. - 1.5.11.	9.700,00	9.700,00
2.5.	Pirminis pastato energetinio efektyvumo vertinimas ir modeliavimas	1.5.12.	6.900,00	6.900,00
2.6.	BIM reikalavimų suformulavimas	1.5.13.	8.800,00	8.800,00
2.7.	Projektinio pasiūlymo parengimas	1.5.14.	16.760,00	16.760,00
2.8.	Projektavimo užduoties parengimas	1.5.15.	10.360,00	10.360,00
2.9.	Vystytojo/Projektuotojo / Rangovo atrankos/pirkimo konsultavimas	1.5.16. - 1.5.17.	22.000,00	22.000,00

3.	Projektavimo stadija:			
3.1.	Projektavimo ir su projektavimu susijusių darbų/paslaugų kontrolė	1.6.1.- 1.6.3., 1.6.6., 1.6.7., 1.6.9.- 1.6.12., 1.6.14.- 1.6.16.	21.500,00	21.500,00
3.2.	Projekto ekspertizės organizavimas	1.6.4.	10.300,00	10.300,00
3.3.	Techninės užduoties darbo projektui rengimas ir tikslinimas	1.6.5.	9.400,00	9.400,00
3.4.	BIM modelio patikra	1.6.8.	6.800,00	6.800,00
3.5.	BREEAM standarto įgyvendinimo užtikrinimas	1.6.13.	21.000,00	16.800,00
4.	Rangos darbų vykdymo stadija:			
4.1.	Statinio statybos techninė priežiūra	1.7.1.2., 1.7.8., 1.7.9., 1.7.11., 1.7.15., 1.7.16., 1.7.20.	62.800,00	62.800,00
4.2.	Statinio statybos procesų kontrolė	1.7.1.1., 1.7.2. – 1.7.6., 1.7.10., 1.7.12. – 1.7.14., 1.7.17., 1.7.18.	59.500,00	59.500,00
4.3.	BREEM įgyvendinimo priežiūra	1.7.7.	7.500,00	6.000,00
4.4.	Eksploatacijos ir techninio palaikymo programos analizė	1.7.19.	8.600,00	8.600,00
Bendra pasiūlymo kaina EUR be PVM			346.120,00	338.640,00
PVM			72.685,20	71.114,40
Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM			418.805,20	409.754,40

Ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės
veiklos pagrindu - TAEM ARCHITEKTAI,
UAB ir TAEM PROJEKTŲ VALDYMAS,
IIAR

Komisijos nariai