

VILNIAUS LOGISTIKOS CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATO STATYBOS
PROJEKTO VALDYMO BEI KONSULTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. sausis 9

d. Nr. 18/Psp-44201-129

Vilnius

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 121215587, buveinės adresas J. Jasinskio g. 16, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau – „**Pirkėjas**“), atstovaujama laikinai einančios generalinio direktoriaus pareigas Ingos Visockytės, veikiančios pagal bendrovės įstatus

ir

UAB „**TAEM Architektai**“ ir **TAEM PROJEKTŲ VALDYMAS**, UAB ūkio subjektų grupė, atstovaujama **UAB „TAEM Architektai“** direktoriaus Donato Misiūno, veikiančio pagal 2017 m. liepos 24 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. JV170724 (**UAB „TAEM Architektai“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 301532436, buveinės adresas Smolensko 10, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre) (toliau – „**Tiekėjas**“), atstovaujama direktoriaus Donato Misiūno veikiančio pagal bendrovės įstatus

Toliau Pirkėjas ir Tiekėjas kiekvienas atskirai vadinami „**Šalimi**“, o abu kartu – „**Šalimis**“.

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- (A) Pirkėjas nuomos pagrindais valdo tarpusavyje besiribojančius žemės sklypus: (i) žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 440044406893, bendras plotas 2.3958 ha, esantį Jurgio Dobkevičiaus g. 16, Vilniuje, ir (ii) žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 440044409763, bendras plotas 0.3739 ha, esantį Metalų g. 5, Vilniuje (toliau – „**Žemės sklypai**“);
- (B) Pirkėjas Žemės sklypuose ketina įgyvendinti Vilniaus logistikos centro projektą (toliau – „**VLC Projektas**“) vienu iš žemiau nurodytų alternatyvių būdų: (A variantas) atlikus visus paruošiamuosius darbus, įpareigoti viešojo pirkimo būdu parinktą trečiąjį asmenį (toliau – „**Rangovas**“) suprojektuoti ir pastatyti Pirkėjui nuosavybės teise priklausančią logistikos (pašto siuntų skirstymo) centrą - negyvenamosios paskirties pastatą su pilna Pirkėjo poreikius atitinkančia technologijos įrengimo adaptacija, kartu su administracinės paskirties patalpomis ir su visa tam reikalinga infrastruktūra (įskaitant bet neapsiribojant parkavimo aikštele, įvažiavimo ir išvažiavimo keliais) (toliau – „**Pastatas**“) arba (B variantas) atlikus visus paruošiamuosius darbus sutartimi įpareigoti viešojo pirkimo būdu parinktą trečiąjį asmenį (toliau – „**Nuomotojas**“) suprojektuoti ir pastatyti Nuomotojui nuosavybės teise priklausančią Pastatą ir išsinuomoti jį iš Nuomotojo;
- (C) Pirkėjas nusprendė pirkti iš Tiekėjo Sutarties Priede Nr. 1 išvardintas paslaugas, kurių rezultate: (A variantas) visus šioje Sutartyje, Pirkėjo su Rangovu sudarytose sutartyse ir taikytinuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus atitinkantis Pastatas bus Rangovo perduotas Pirkėjui arba (B variantas) visus šioje Sutartyje, Pirkėjo su Nuomotoju sudarytose sutartyse ir taikytinuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus atitinkantis Pastatas bus Nuomotojo išnuomotas Pirkėjui (toliau – „**Paslaugos**“);
- (D) Sutartis sudaryta remiantis Tiekėjo pasiūlymu, kuris 2017 m. gruodžio 18 d. Pirkėjo Vilniaus logistikos centro su administracinėmis patalpomis pastato statybos projekto valdymo bei konsultavimo paslaugų pirkimo komisijos posėdžio protokolu Nr. 38 pripažintas laimėjusiu teikti Vilniaus logistikos centro su administracinėmis patalpomis pastato statybos projekto valdymo bei konsultavimo Paslaugas;

Šalys sudarė šią Pirkimo sutartį (toliau – „**Sutartis**“) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Tiekėjas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis, tvarka ir terminais suteikti žemiau išvardintas paslaugas (toliau – „**Paslaugos**“): atlikti būsimo Pastato projektavimo ir statybai reikalingus paruošiamuosius darbus ir suteikti visas kitas Paslaugas (įskaitant, bet neapsiribojant Paslaugomis, išvardintomis Vilniaus logistikos centro su administracinėmis patalpomis pastato statybos projekto valdymo bei konsultavimo paslaugų pirkimo supaprastintų skelbiamų derybų būdu pirkimo sąlygose, įskaitant techninę specifikaciją (pridedamos kaip Sutarties priedas Nr. 1; toliau – „**Pirkimo sąlygos**“), reikalingas, tam, kad: (A variantas) būtų tinkamai ir pagal Pirkėjo poreikius suprojektuotas bei pastatytas Pastatas, Pirkėjo vardu išduotas Pastato statybų užbaigimą patvirtinantis dokumentas, Pastato BREEAM sertifikatas ne žemesniam kaip „good“ standartui, ir Pastatas kartu su visa jo projektavimo bei statybos dokumentacija būtų tinkamai perduotas Pirkėjui, o taip pat ištaisyti visi statybos defektai (jei tokių būtų nustatyta); arba (B variantas) Nuomotojas tinkamai ir pagal Pirkėjo poreikius suprojektuotų bei pastatytų Pastatą, Nuomotojo vardu būtų išduotas Pastato statybų užbaigimą patvirtinantis sertifikatas, Pastato BREEAM sertifikatas ne žemesniam kaip „good“ standartui, ir Pastatas būtų tinkamai perduotas valdyti Pirkėjui nuomos sutarties pagrindu, o taip pat ištaisyti visus statybos defektus (jei tokių būtų nustatyta) (toliau – „**Galutinis rezultatas**“).

- 1.2. Pirkėjas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas mokėti Sutarties 4.1. punkte nurodytą Paslaugų kainą Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Tiekėjo teisės ir įsipareigojimai

- 2.1. Tiekėjas šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus vykdo vadovaudamasis „ištiesios rankos“ (angl. *arm's length*) ir sąžiningumo principais, savo rizika, savo lėšomis bei savo darbo jėga ir priemonėmis. Teikdamas Paslaugas, Tiekėjas įsipareigoja vengti interesų konfliktų ir nedelsiant atskleisti Pirkėjui bet kokią informaciją ir faktus, kurie galėtų sąlygoti tokį interesų konfliktą įskaitant, bet neapsiribojant, Tiekėjo akcininkų, valdymo organų narių ir pagrindinių vadovaujančias pareigas užimančių darbuotojų giminystės ar kitus artimus ryšius su kitais Pastato statybos ar VLC Projekto įgyvendinimo dalyviais, jų akcininkais, valdymo organų nariais ir pagrindiniais vadovaujančias pareigas užimančiais darbuotojais. Be to, Tiekėjas įsipareigoja teikti Paslaugas Pirkėjui pagal Sutartį ir Pirkėjo pateiktus nurodymus už Paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias ir patirtį bei skirdamas tam pakankamai laiko, techninių, finansinių, žmogiškųjų ir kitų resursų.
- 2.2. Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas griežtai laikantis grafike, kuris Tiekėjo parengiamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos ir Pirkėjo patvirtinamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, arba, Pirkėjui nepritarant grafikui, pateikiamos pastabos, į kurias Tiekėjas privalo atsižvelgti, ir kuris pridedamas kaip Priedas Nr. 4 prie šios Sutarties (toliau – „**Grafikas**“) nurodytais terminais. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikimas Grafike nurodytais terminais yra esminė Sutarties sąlyga. Šalys taip pat susitaria, kad Paslaugų I etapo (kaip jis apibrėžtas Pirkimo sąlygose) metu Grafikas gali būti koreguojamas tik tuo atveju, jei Pirkėjas laiku nepateikia Tiekėjui Grafike nurodytos informacijos ir tik tokiu dienų skaičiumi, koku Pirkėjas pavėluoja pateikti Grafike nurodytą informaciją. Siekiant išvengti abejonių, Grafikas nėra koreguojamas tuo atveju, kai Pirkėjo vėluojama pateikti informacija nėra reikšminga arba netrukdo Tiekėjui tinkamai suteikti kitų Paslaugų Grafike nurodytais terminais. Tiekėjas, suderinęs su Pirkėju ir gavęs Pirkėjo pritarimą, kiekvieną mėnesį gali tikslinti grafiką tik dėl ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių.
- 2.3. Tiekėjas privalo kruopščiai ir detalai suplanuoti Pastato projektavimo ir statybos procesus (įskaitant, bet neapsiribojant, VLC Projekto įgyvendinimo pirkimų planų sudarymą, preliminarinių sąmatų ir grafikų parengimą,) ir, esant poreikiui, tikslinti tokius planus. Vykdydamas šiame punkte nustatytą prievolę, Tiekėjas įsipareigoja: (i) sudaryti VLC Projekto įgyvendinimo pirkimų planą taip, kad jis nepažeistų Grafike nurodytų terminų; (ii) užtikrinti, jog sutartyse, sudarytose su kitais Pastato statybos ir VLC Projekto įgyvendinimo dalyviais nustatyti pastarųjų prievolių vykdymo terminai būtų tokie, kad leistų Tiekėjui laiku (nepažeidžiant Grafiko) įvykdyti prievoles pagal šią Sutartį ir (iii) užtikrinti, kad kiti Pastato statybos ir VLC Projekto dalyviai vykdytų savo sutartines prievoles atitinkamose sutartyse nustatytais terminais.
- 2.4. Tiekėjas įsipareigoja veikti kaip Pirkėjo atstovas santykiuose su trečiosiomis šalimis (įskaitant valstybinės valdžios ir savivaldos įstaigas) dėl VLC Projekto įgyvendinimo. Prireikus, Tiekėjo prašymu, Pirkėjas įsipareigoja išduoti Tiekėjui atitinkamus raštiškus įgaliojimus veikti Pirkėjo vardu santykiuose su

trečiosiomis šalimis. Tiekėjas įsipareigoja, kiek tai yra reikalinga tam, kad šioje Sutartyje nustatytais terminais būtų pasiektas Galutinis rezultatas, koordinuoti ir palaikyti santykius visais su Pastato projektavimu, statyba ir įrengimu susijusiais klausimais tarp Pirkėjo ir: (A variantu) projektuotojų, rangovų, subrangovų ir kitų Pastato statybos dalyvių arba (B variantu) Nuomotojo ir kitų Pastato statybos dalyvių, o taip pat atlikti visus ir bet kokius Pastato projektavimo ir statybos darbų patikrinimus, priežiūrą ir kontrolę taikytinų teisės aktų ir Kliento sudarytų sutarčių reikalavimų atitikimo tikslais ir Kliento interesais, ir užtikrinti visų neatitikimų ir defektų savalaikį pašalinimą.

5. Tiekėjas įsipareigoja nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais, ir imtis visų įmanomų priemonių tokioms aplinkybėms išvengti.
- 2.6. Šalys susitaria, Paslaugų teikimo rezultatas ir visos intelektinės nuosavybės teisės į jį, jeigu tokios sukuriamos, šia Sutartimi be jokio atskiro dokumento pereina Pirkėjui nuo tokio rezultato sukūrimo momento. Pirkėjas turi teisę atgaminti kūrinių bet kokia forma ar būdu, išleisti kūrinių, versti kūrinių, adaptuoti, aranžuoti, inscenizuoti ar kitaip perdirbti kūrinių, platinti kūrinių originalą ar jo kopijas parduodant, nuomojant, teikiant panaudai ar kitaip perduodant nuosavybės arba valdyti, taip pat importuojant, eksportuojant, viešai rodyti kūrinių originalą ar kopijas, viešai atlikti kūrinių bet kokiais būdais ir priemonėmis, transliuoti, retransliuoti ir kitaip viešai skelbti kūrinių, įskaitant jo padarymą viešai prieinamų kompiuterių tinklais (internete), atlikti bet kokius kitus veiksmus. Sutartimi Tiekėjas perleidžia visas turtines autoriaus teisės Pirkėjui į kūrinius, sukurtus teikiant Paslaugas. Visos turtinės autoriaus teisės perleidžiamos neapribojant jų galiojimo teritorijoje ir neribotam laikotarpiui (išimtinė teisė). Tiekėjas prisiima visą atsakomybę už pagal Sutartį Pirkėjui pateiktus Paslaugų rezultatus, jų turinį, jame esančias žymas, prekės ženklus, piešinius, užrašus ir kt., jų bet kokią naudojimą. Tiekėjas, teikdamas Paslaugas Pirkėjui, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis ir užtikrinti, kad Paslaugų rezultatai, teikiami Pirkėjui, atitiktų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Tiekėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Pirkėjui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, prekių ženklų, licencijų naudojimo teikiant Paslaugas, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Pirkėjo kaltės. Nepažeidžiant šio 2.6 punkto sąlygų, Tiekėjas, pranešęs Pirkėjui ir gavęs jo rašytinį sutikimą, turi teisę demonstruoti Paslaugų rezultatus tretiesiems asmenims kaip Tiekėjo darbo pavyzdžius, naudoti Paslaugų rezultatus Tiekėjo prezentacijose ir internetiniame puslapyje, tačiau tik kaip savo darbo pavyzdžius.
- 2.7. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą, ir negali atskleisti tokios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus (ir tik tokia apimtimi, kiek tai yra būtina), kai tai yra neišvengiamai būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ar kai tai yra privaloma pagal taikytinus teisės aktus ar teismo sprendimą. Visa Sutarties vykdymo tikslais Pirkėjo perduodama Tiekėjui informacija laikoma konfidenciali, išskyrus kai ji Pirkėjo aiškiai pažymėta kaip nekonfidenciali.
- 2.8. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugas teiktų Tiekėjo pasiūlyme nurodyti specialistai, turintys Pirkimo sąlygose nurodytą kvalifikaciją ir patirtį ir atitinkantys kitus Pirkimo sąlygų kriterijus. Jeigu Tiekėjo pasiūlyme nurodyti specialistai negali vykdyti Sutarties dėl ligos ar dėl darbo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, Tiekėjas, gavęs Pirkėjo išankstinį raštišką sutikimą, gali jį (juos) pakeisti kitu (-ais) specialistais (-ais). Tokiu atveju Tiekėjas privalo prieš tai raštu informuoti Pirkėją dėl pasirinkto (-ų) specialisto (-ų) pakeitimo ir pateikti Pirkėjui dokumentus, pagrindžiančius specialisto (-ų) atitikimą pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams. Nepaisant kitų šios Sutarties sąlygų, Pirkėjas gali reikalauti pakeisti bet kurį Paslaugas teikiantį specialistą, nuroydamas savo reikalavimo motyvą, o Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų jį pakeisti kitu specialistu jeigu:
 - 2.8.1. dėl bet kokių aplinkybių specialistas netinkamai atlieka savo pareigas;
 - 2.8.2. Pirkėjo netenkina specialisto atliekamų Paslaugų kokybė, t. y. specialisto atliekamų Paslaugų kokybė neatitinka techninės specifikacijos, Sutarties, Paslaugas reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, visuotinai taikomų profesinių standartų ir gerosios praktikos.
- 2.9. Tiekėjas privalo užtikrinti nuolatinį, periodinį ir pastovų Pirkėjo informavimą apie VLC Projekto eigą šioje Sutartyje numatytais terminais. Šiuo tikslu Tiekėjas įsipareigoja organizuoti kas savaitinius susirinkimus su visais Pastato statybos ir VLC Projekto dalyviais (priklausomai nuo Projekto etapo), juos protokoluoti, taip pat pateikti Pirkėjo nustatytos formos bei turinio progreso ataskaitas Pirkėjui ne vėliau kaip kitą dieną po atitinkamo susirinkimo. Tiekėjas taip pat įsipareigoja, gavęs Pirkėjo prašymą, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, pateikti Pirkėjui pastarojo nurodytos formos ir turinio

progreso ataskaitą apie VLC Projekto įgyvendinimo bei šios Sutarties vykdymo eigą už Pirkėjo nurodytą laikotarpį.

Tiekėjas turi teisę Paslaugų teikimui pasitelkti subtiekėją (-us) ar jį (juos) pakeisti kitu (-ais) subtiekėju (-ais) tik gavęs išankstinį raštišką Pirkėjo sutikimą (išskyrus atvejus kuomet Tiekėjas yra nurodęs tokius subtiekėjus savo pasiūlyme iki šios Sutarties sudarymo ir kuomet Pirkėjo atskiras rašytinis sutikimas nereikalingas). Prašydamas šiame punkte nurodyto Pirkėjo sutikimo Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui dokumentus, pagrindžiančius subtiekėjo (-ų) atitikimą pirkimo sąlygose subtiekėjų kvalifikacijai keliamiems reikalavimams. Pirkėjui davus sutikimą dėl subtiekėjo pasitelkimo ar pakeitimo, už tinkamą Sutarties įvykdymą, subtiekėjo (-ų) prisiimtų įsipareigojimų kokybę ir atlikimą laiku visiškai atsakingas išlieka Tiekėjas. Jeigu Tiekėjas pasitelks kitą (-us) subtiekėją (-us) nei nurodyta jo pasiūlyme be Pirkėjo raštiško sutikimo, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

- 2.11. Tiekėjas privalo ištaisyti Pirkėjo nurodytus Paslaugų teikimo trūkumus Pirkėjo raštiškame motyvuotame reikalavime nurodytais protingais terminais.
- 2.12. Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei pareigas.

3. Tiekėjo prievolių užtikrinimas

- 3.1. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas po šios Sutarties sudarymo privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Pirkėjui priimtinos formos ir turinio banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 20 000 Eur (dvidešimt tūkstančių eurų) sumai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente negali būti nurodyta, kad išmokamos Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos dydis priklauso nuo Pirkėjo nuostolių dydžio, tiesioginių ar netiesioginių nuostolių, Tiekėjo kaltės formų, kitų objektyvių ar subjektyvių aplinkybių, taip pat negali būti nurodyta, kad užtikrinimo suma mažėja proporcingai Tiekėjo atliktų darbų ir (ar) suteiktų paslaugų ir (ar) pristatytų prekių sumai. Gavus pirmą Pirkėjo pareikalavimą, kuriame nurodoma, kad Tiekėjas neįvykdė, dalinai įvykdė ar netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus, išmokama Pirkėjo reikalaujama suma, neviršijanti 20 000 Eur (dvidešimt tūkstančių eurų), nereikalaujant iš Pirkėjo nuostolių pagrindžiančių įrodymų. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turės galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jei Tiekėjas pažeidžia nustatytas prievolės pagal Sutartį ir/ar jos priedus, dalinai ar visiškai prievolių nevykdo (ar netinkamai jas vykdo) ir Pirkėjas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Pirkėjui naują Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją/ laidavimą ne mažesnei kaip šiame punkte nurodytai sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto/ laiduotojo įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją/ laidavimą vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto/ laiduotojo nuo pilnutinio įsipareigojimų vykdymo.
- 3.2. Sutarties 1.1 punkte nurodyto (A) varianto atveju Tiekėjas iki Paslaugų III etapo (kaip jis apibrėžtas Pirkimo sąlygose) pradžios, privalo apsidrausti statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir pateikti Pirkėjui draudimo polisą ir draudimo sutarties tinkamai patvirtintą kopiją (toliau – Draudimo polisas) ne mažesnei kaip 60 000 (šešiasdešimt tūkstančių) Eur sumai visiems ir kiekvienam draudimui įvykiui. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad draudimo apsauga galiotų nepertraukiamai visą Sutarties IV etapo galiojimo laikotarpį. Draudimo poliso pateikimas yra esminė Sutarties sąlyga.
- 3.3. Sutarties 3 straipsnyje nurodytų Sutarties įvykdymo užtikrinimų bei civilinės atsakomybės draudimo dokumentų pateikimas yra esminė Sutarties sąlyga. Jeigu Tiekėjas Sutarties 3.1 punkte nustatytu laiku nepateiks Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentų, bus laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį ir Pirkėjas įgis teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu. Jeigu Tiekėjas Sutarties 3.2 punkte nustatytu laiku nepateiks civilinės atsakomybės draudimo dokumentų, bus laikoma, kad Tiekėjas įvykdė esminį Sutarties pažeidimą ir Pirkėjas įgis teisę nutraukti Sutartį 9.3 punkte nustatyta tvarka.

4. Pirkėjo teisės ir pareigos

- 4.1. Pirkėjas įsipareigoja raštu informuoti Tiekėją apie tai, ar VLC Projektas bus įgyvendinamas A ar B variantu iki techninės specifikacijos, kuri yra Sutarties priedo Nr. 1 „Pirkimo sąlygos“ sudedamoji dalis (toliau – „Techninė specifikacija“) 1.5.16 punkte numatytą Paslaugų teikimo pradžios.

Pirkėjas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo (ir po bet kurio sekančio Tiekėjo pasirašymo raštu Sutarties vykdymo laikotarpiu) suteikti Tiekėjui visą jo turimą informaciją, reikalingą Paslaugoms teikti. Jeigu per šį terminą objektyviai neįmanoma pateikti Tiekėjo prašomos informacijos, Pirkėjas suderina su Tiekėju kitą informacijos pateikimo terminą.

Pirkėjas įsipareigoja mokėti Paslaugų kainą už tinkamai ir faktiškai suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytomis kainomis ir tvarka.

Pirkėjas (arba jo įgaliotas asmuo) turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti, kaip Tiekėjas vykdo šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, tuo tikslu pareikalauti pateikti Tiekėjo bet kokią pastarojo turimą informaciją, kuri susijusi su Sutarties vykdymu, ir, pastebėjęs trūkumus, reikalauti per protingą terminą juos ištaisyti. Šios sąlygos nevykdymas jokiais atvejais negali būti laikomas Tiekėjo atsakomybė dėl netinkamos Paslaugų kokybės, vėlavimo, Sutarties pažeidimo ar nevykdymo šalinančiu pagrindu.

- 4.5. Pirkėjas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.
- 4.6. Pirkėjas įsipareigoja raštu (paštu, faksu, el. paštu) teikti Tiekėjui pastabas ir pasiūlymus dėl Tiekėjo pateikiamų derinti Paslaugų atlikimo sprendinių projektų, nurodytų šios Sutarties Techninėje specifikacijoje. Pastabas ir/ar pasiūlymus ir/ar patvirtinimus Pirkėjas įsipareigoja pateikti per 5 darbo dienas nuo sprendinių projektų (bei tarpinių rezultatų) pateikimo.
- 4.7. Pirkėjas įsipareigoja kiekvienam Tiekėjo perduotam sprendinių projektui (bei tarpiniam rezultatui) pateikti baigtinį pastabų bei pasiūlymų sąrašą.
- 4.8. Pirkėjas įsipareigoja bendradarbiauti su Tiekėju sprendžiant Paslaugų teikimo metu iškilusius klausimus.
- 4.9. Pirkėjas įsipareigoja teikti Tiekėjui pastabas ir/ar pasiūlymus ir/ar patvirtinimus "vieno langelio" principu, per paskirtą Pirkėjo projekto vadovą, nurodytą Sutarties 13.1.punkte.

5. Paslaugų kaina, Paslaugų priėmimas ir atsiskaitymo tvarka

- 5.1. Pirkėjas moka Tiekėjui Paslaugų kainą, kuri lygi 338 640, 00 (trys šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt eurų, 00 ct) be PVM, PVM sudaro 71 114,40 (septyniasdešimt vieną tūkstantį vieną šimtą keturiolika eurų, 40 ct), su PVM 409 754,40 (keturi šimtai devyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt keturi eurai, 40 ct) (toliau – „Sutarties kaina“) tokia tvarka – Tiekėjui tinkamai ir laiku suteikus Paslaugas ir pateikus rezultatą, bei šio rezultato atžvilgiu Pirkėjui ir Tiekėjui pasirašius Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą bei Tiekėjui pateikus PVM sąskaitą faktūrą, Tiekėjui sumokama Sutarties kainos procentinė dalis:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Apmokėjimo procentai nuo projekto valdymo Sutarties kainos	Apmokėjimas
1.	I etapas: Parengiamoji stadija	10 % nuo Sutarties kainos.	Po parengiamosios stadijos visiško įvykdymo (išskyrus Techninės specifikacijos 1.4.6 punkto sąlygą)
2.	II etapas: Projektavimo užduoties stadija	30 % nuo Sutarties kainos.	Po projektavimo užduoties stadijos visiško įvykdymo (Projektavimo užduoties stadijos įvykdymas laikomas tada, kai įvyksta Rangos darbų pirkimo konkursas ir pasirašoma sutartis su konkurso nugalėtoju)
3.	III etapas: Projektavimo stadija	20 % nuo Sutarties kainos.	Po projektavimo stadijos visiško įvykdymo (Projektavimo stadijos visiškas įvykdymas laikomas tada, kai Rangovas pagal paruoštą ir Užsakovo patvirtintą Techninį projektą gauna leidimą statybos darbams.)

4	IV etapas: Rangos darbų vykdymo stadija	40 % nuo Sutarties kainos.	Kas mėnesį mokant ne daugiau kaip po 2% nuo sutarties vertės, ne mažiau 15 % sumos nuo sutarties vertės apmokant po objekto pridavimo, visų defektų įtaisymo, BREEM sertifikato gavimo ir perdavimo eksploatavimui.
---	---	----------------------------------	--

Tiekėjas patvirtina, kad Sutarties kaina yra fiksuota ir galutinė; į ją įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu ir šios Sutarties vykdymu susijusios Tiekėjo išlaidos ir kaštai, taip pat visi pagal taikytinus teisės aktus mokėtini mokesčiai ir privalomosios išlaidos; Tiekėjas neturi teisės reikalauti jokio papildomo atlyginimo už su Paslaugomis susijusias, perduotas nuosavybės ir/ ar intelektinės nuosavybės teises ir/ ar bet kokių kitų Tiekėjo įsipareigojimų vykdymą. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM, kurio apmokestinimo objektu yra laikomos Paslaugos, tarifui, PVM yra apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu.

- 5.3. Pirkėjas mokės Tiekėjui tik už faktiškai, kokybiškai, tinkamai ir laiku suteiktas bei Pirkėjo reikalavimus atitinkančias Paslaugas. Sumokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto už suteiktas Paslaugas patvirtinimo bei teisingos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos (priklausomai nuo to, kuri yra vėlesnė). Paslaugų priėmimo - perdavimo aktai I, II, III etapams gali būti pateikiami Pirkėjui tik visiškai įvykdžius etapą (išskyrus sklypų apjungimą, Techninės specifikacijos p. 1.4.6.). t. y. įvykdžius visas to etapo dalis, o IV etapui - ne dažniau kaip kas 1 mėnesį, įvykdžius šios Sutarties 2.9 bei 2.11 punktus. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas negali įvykdyti kurios nors konkretaus etapo Paslaugos išimtinai dėl to, kad Pirkėjas neinformuoja Tiekėjo apie tai, kuriuo, A ar B, variantu bus įgyvendinamas VLC Projektas, Tiekėjas, suėjęs konkretaus etapo įgyvendinimo terminui, turi teisę parengti ir pateikti Pirkėjui faktiškai atliktų Paslaugų (dalies Paslaugų) priėmimo – perdavimo aktą, pastaruoju atveju Pirkėjas sumoka Tiekėjui sumą, proporcingą faktiškai etapo vykdymo metu atliktoms Paslaugoms, laikantis Sutarties 5.1 p. reikalavimų, o neatliktos Paslaugos Tiekėjo atliekamos sekančiame etape. Paskutinis mokėjimas atliekamas Tiekėjui tik pilnai suteikus visas Paslaugas pagal Sutartį, t.y. pasiekus Galutinį rezultatą ir pasirašius galutinį Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. Pirkėjas įsipareigoja patvirtinti šiame Sutarties 5.2 p. nurodytus Tiekėjo pateiktus Paslaugų priėmimo-perdavimo aktus arba raštu pareikšti Tiekėjui motyvuotas pastabas dėl akte nurodytų Paslaugų per 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo akto gavimo. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti Paslaugas, jei nustatomi defektai ir trūkumai, Paslaugos suteiktos nesilaikant Sutartyje (įskaitant Pirkimo sąlygas ir Techninę specifikaciją) taikytinuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Tokiu atveju nustatyti defektai, trūkumai ar neatitikimai surašomi Paslaugų perdavimo-priėmimo akte (jei trūkumai neesminiai ir Pirkėjas Paslaugas priima, nustatydamas tokių neesminių trūkumų šalinimo terminus) arba defektų fiksavimo akte (jei defektai esminiai ir Pirkėjas atsisako priimti Paslaugas. Neesminius trūkumus Tiekėjas privalo ištaisyti per Pirkėjo nurodytą protingą terminą, o esminius defektus – iki Grafike nurodytų terminų suėjimo. Tiekėjui vėluojant ištaisyti Paslaugų trūkumus bei defektus šiame 5.3 punkte nurodytais terminais, Tiekėjui bus taikoma Sutarties 10.3 punkte nurodyta atsakomybė.
- 5.4. Tiekėjas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudojantis valstybės įmonės Registrų centro informacine sistema „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Tiekėjas teisingą PVM sąskaitą faktūrą Pirkėjui pateikia iki mėnesio 5 (penktos) dienos. Jeigu teisinga PVM sąskaita faktūra Tiekėjo Pirkėjui pateikiama vėliau negu iki mėnesio 5 (penktos) dienos, ji Pirkėjo apmokama kartu su kito mėnesio teisinga PVM sąskaita faktūra. Delspinigiai pagal pirkimo sutartį gali būti skaičiuojami tik tuo atveju, kai Pirkėjas PVM sąskaitos faktūros neapmoka kartu su kitą mėnesį pateikta PVM sąskaita faktūra.
- 5.5. Pirkėjas už faktiškai ir tinkamai suteiktas Paslaugas Tiekėjui sumoka Paslaugų kainą eurais pagal šią Sutartį mokėjimo pavedimu, pervesdamas pinigus į Tiekėjo sąskaitą nurodytą Sutartyje, remiantis gauta teisinga PVM sąskaita faktūra. Avansiniai mokėjimai Sutartyje nenumatomi.
- 5.6. Paslaugų kaina dėl kainų lygio pasikeitimo ar pasikeitus kitiems mokesčiams neperskaičiuojamos, išskyrus Sutarties 5.2 punkte nurodytą atvejį.

Tiekėjas savo nuožiūra turi teisę sulaikyti apmokėjimą tokiam laikotarpiui, kokį tęsiasi šiame punkte nustatytos aplinkybės, arba atlikti atitinkamus išskaičiavimus (įskaitymus) iš Sutarties kainos (ar bet kurios jos dalies), jei:

6.7.1. Tiekėjo suteiktos Paslaugos neatitinka ar iš dalies neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų;

6.7.2. Tiekėjas vėluoja vykdyti arba neatliks savo įsipareigojimų, numatytų Sutartyje;

6.7.3. po Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo paaiškėja Paslaugų kokybės trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Paslaugų atlikimo metu arba jie buvo nustatyti atlikus Paslaugų rezultato papildomą analizę;

6.8. Tiekėjui vadovaujantis Sutarties nuostatomis, priskaičiuotos netesybos arba atlygintini Pirkėjo patirti nuostoliai.

6. Force majeure

- 6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau „Nenugalimos jėgos aplinkybės“), pvz., nenumatyti Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, dėl kurių įvykdyti prievolę neįmanoma ir kurių šalys neturėjo teisės ginčyti, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes per 20 kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 6.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepraneša arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

7. Šalių pareiškimai ir garantijos

- 7.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
- 7.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 7.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti.
- 7.1.3. Sudarydama Sutartį, Šalis nepažeis ją saistančių įstatymų, taisyklių, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ar susitarimų.
- 7.1.4. Ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareiklauti pagal Sutarties sąlygas.
- 7.2. Papildomai prie Sutarties 7.1 punkte pateiktų pareiškimų ir garantijų, Tiekėjas pareiškia ir garantuoja Pirkėjui, kad jis turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti, o taip pat kad jis atitinka visus Pirkimo sąlygose (įskaitant 4 skyrių) nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

8. Sutarties galiojimas

- 8.1. Sutartis įsigalioja tik Tiekėjui ir Pirkėjui pasirašius Sutartį ir tik Tiekėjui pateikus Sutarties 3.1. punkte reikalaujamą dokumentą bei su Pirkėju sudėrinus ir patvirtinus Grafiką ir galioja 43 (keturiasdešimt tris) mėnesius, įskaitant ir apmokėjimo terminą arba iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, priklausomai nuo to, kuris terminas ilgesnis.). Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta joje ar taikytinuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 8.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

~~Sutarties~~ Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei ~~atsisakymais tarp Šalių~~ pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai ~~numatyta, lieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.~~

~~Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio ir Sutartyje nustatytas atvejis. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.~~

9. Sutarties nutraukimas ir Paslaugų (jų dalies) atsisakymas

9.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

9.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl Pirkėjo įvykdyto esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjęs Pirkėją apie tokį nutraukimą ne vėliau kaip prieš 75 (septyniasdešimt penkias) kalendorines dienas, jeigu Pirkėjas per įspėjimo terminą tokio pažeidimo neištaiso. Tokiu atveju Pirkėjas privalo visiškai atlyginti Tiekėjo patirtus tiesioginius nuostolius. Šalys aiškiai susitaria, jog Tiekėjas dėl šiame punkte aptarto Sutarties nutraukimo atsisako visų teisių reikalauti bet kokios kitos Pirkėjo atsakomybės, išskyrus tiesioginių nuostolių atlyginimą.

9.3. Pirkėjas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka, raštu įspėjęs Tiekėją apie Sutarties nutraukimą prieš 10 (dešimt) dienų, nutraukti Sutartį dėl bet kurio iš žemiau Tiekėjo įvykdyto esminio Sutarties pažeidimo. Šalys susitaria, jog esminiu Sutarties pažeidimu *inter alia* laikomi atvejai:

- 9.3.1. Tiekėjas ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų praleidžia bet kurį Grafike numatytą terminą;
- 9.3.2. Pasirodo, jog Tiekėjo Sutartyje pateikti pareiškimai ir garantijos yra neteisingi ir Tiekėjas neištaiso tokio pažeidimo per Pirkėjo nurodytą protingą terminą;
- 9.3.3. Tiekėjas bankrutuoja, yra likviduojamas, jo veikla sustabdoma dėl teisės aktų pažeidimų, nustatomas Tiekėjo turto administravimas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagrįsta Pirkėjo nuomone Tiekėjas valdytojas negali tinkamai ir/ar laiku vykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 9.3.4. Tiekėjas pažeisdamas Sutarties sąlygas atskleidžia Sutarties vykdymo metu gautą ir/arba su Sutarties vykdymu susijusią konfidencialią informaciją;
- 9.3.5. Pirkėjas 3 (tris) ir daugiau kartų pateikia raštišką įspėjimą Tiekėjui dėl nekokybiškų Paslaugų atlikimo ir/arba dėl techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų nesilaikymo;
- 9.3.6. Tiekėjas pažeidžia Sutarties 2.1, 2.7, 2.8, 2.10, 3.1, 3.2 punktuose nurodytus įsipareigojimus ar bet kurią kitą esminę Sutarties sąlygą (nepriklausomai nuo to, ar tokia sąlyga Sutartyje įvardinta kaip esminė, ar ne).

9.4. Sutarties nutraukimo atveju Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui Paslaugų kainos dalį, proporcingą suteiktoms Paslaugoms, o nutraukus Sutartį 9.3 punkte numatytais atvejais – reikalauti Sutarties 10 straipsnyje aptartos Tiekėjo atsakomybės.

9.5. Jeigu šios Sutarties vykdymo metu paaiškėtų, jog dalies ar visų Paslaugų Pirkėjui nebereikia (ar Pirkėjas nebeturi pakankamo finansavimo, ar dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas), tokiu atveju Pirkėjas turi teisę, raštu pranešdamas apie tai Tiekėjui, atsisakyti nuo dar nesuteiktų Paslaugų dalies, kurios tapo jam nebereikalingos arba nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Tiekėjas privalo nuo šiame Sutarties punkte nurodomo pranešimo apie Paslaugų (ar jų dalies) atsisakymą gavimo dienos nutraukti Paslaugų (jų dalies) teikimą, nebent Pirkėjo pranešime būtų nurodomas kitas Paslaugų (jų dalies) teikimo nutraukimo terminas, ir ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pateikti Pirkėjui Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą, kuriame būtų nurodomos faktiškai iki Paslaugų (jų dalies) teikimo nutraukimo dienos suteiktos Paslaugos, įskaitant dalinai suteiktas Paslaugas, aiškiai įvardinant tokių Paslaugų įgyvendintą dalį. Šiame punkte nurodomu atveju Paslaugų kaina yra mažinama proporcingai pagal atsisakomų Paslaugų dalies kainą. Gavęs šiame punkte aptartą pranešimą apie Paslaugų (ar jų dalies) atsisakymą, Tiekėjas įsipareigoja toliau teikti tik tas Paslaugas, kurių nėra atsisakyta.

9.6. Pirkėjui atsisakius dalies Paslaugų ar nutraukus šią Sutartį dėl to, kad buvo atsisakyta visų Paslaugų, Tiekėjui nėra mokamos netesybos ir nėra atlyginami jokie su Pirkėjo sprendimu atsisakyti dalies Paslaugų ar nutraukti šią Sutartį dėl to, kad buvo atsisakyta visų Paslaugų, siejami nuostoliai.

šalys susitaria, kad dalies Paslaugų atsisakymas ar šios Sutarties nutraukimas dėl to, kad buvo atsisakyta išsų Paslaugų, neatleidžia Pirkėjo nuo pareigos sumokėti už Tiekėjo tinkamai suteiktą Paslaugų dalį. Sutarties nutraukimo atveju Tiekėjas neįgyja teisės į jokiais kompensacijas (netesybas, nuostolių atlyginimą, kt.), išskyrus paslaugų kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms.

10. Šalių atsakomybė

1. Jei viena iš šalių nevykdys arba netinkamai įvykdys Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turės atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitos šalies patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus atvejus, kuomet ši Sutartis nustato kitaip.
- 10.2. Jei Tiekėjas pažeidžia nustatytas prievolės pagal Sutartį ir/ar jos priedus, dalinai ar visiškai prievolių nevykdo (ar netinkamai jas vykdo), Pirkėjas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas pateikti Pirkėjui naują Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą) ne mažesnei kaip 3.1 punkte nurodytai sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto (laiduotojo) įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą) vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto (laiduotojo) nuo pilnutinio įsipareigojimų vykdymo.
- 10.3. Grafiko vykdymas laiku laikomas esminiu Sutarties reikalavimu. Tiekėjui vėluojant suteikti Paslaugas Pirkėjui pagal Grafiką (laikoma, kad Paslaugos (etapas) ar jo funkcija įgyvendinti, kai jo ar jos rezultatas be trūkumų perduotas Pirkėjui) t.y. per Grafike nustatytą ir patvirtintą terminą, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Pirkėjui žemiau nurodytas kompensacijas:
 - 10.3.1. Tiekėjui vėluojant suteikti I etapo Paslaugas (kai vėluojama įgyvendinti etapą) – 200 (dviejų šimtų) Eur dydžio kompensaciją už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną. Kompensacija nemokama, jei dalis I etapo Paslaugų nesuteikta išimtinai dėl to, kad Pirkėjas neinformuoja Tiekėjo apie tai, kuriuo, A ar B, variantu bus įgyvendinamas VLC Projektas, tačiau visos kitos I etapo Paslaugos yra įvykdomos tinkamai (kokybiškai, laikantis visų nustatytų reikalavimų) ir laiku;
 - 10.3.2. Tiekėjui vėluojant suteikti II etapo Paslaugas, nurodytas Techninės specifikacijos 1.5.14 ir/arba 1.5.15 punktuose – 300 (trijų šimtų) Eur dydžio kompensaciją už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną;
 - 10.3.3. Tiekėjui vėluojant suteikti bet kurias II etapo Paslaugas, nurodytas Techninės specifikacijos 1.5.16 - 1.5.17.4 punktuose – 100 (vieno šimto) Eur dydžio kompensaciją už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną už kiekvieną vėlavimo atvejį;
 - 10.3.4. Tiekėjui vėluojant suteikti II etapo Paslaugas (kai vėluojama įgyvendinti etapą) – 200 (dviejų šimtų) Eur dydžio kompensaciją už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną. Kompensacija nemokama, jei dalis II etapo Paslaugų nesuteikta išimtinai dėl to, kad Pirkėjas neinformuoja Tiekėjo apie tai, kuriuo, A ar B, variantu bus įgyvendinamas VLC Projektas, tačiau visos kitos II etapo Paslaugos yra įvykdomos tinkamai (kokybiškai, laikantis visų nustatytų reikalavimų) ir laiku;
 - 10.3.5. Tiekėjui vėluojant suteikti bet kurią III etapo Paslaugą, ir kai dėl to Vystytojas/Projektuotojas negali atlikti savo Paslaugų nustatytais su Pirkėju suderintais terminais – 100 (vieno šimto) Eur dydžio kompensaciją už bet kurios III etapo Paslaugos vėlavimą už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną;
 - 10.3.6. Tiekėjui vėluojant suteikti III etapo Paslaugas (kai vėluojama įgyvendinti etapą) – 200 (dviejų šimtų) Eur dydžio kompensaciją už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną;
 - 10.3.7. Tiekėjui vėluojant suteikti bet kurią IV etapo Paslaugą, ir kai dėl to Vystytojas/Rangovas negali atlikti savo Paslaugų (darbų) nustatytais su Pirkėju suderintais terminais – 200 (dviejų šimtų) Eur dydžio kompensaciją už bet kurios IV etapo Paslaugos vėlavimą už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną;
 - 10.3.8. Tiekėjui vėluojant suteikti IV etapo Paslaugas (kai vėluojama įgyvendinti etapą) - 500 (penkių šimtų) Eur dydžio kompensaciją už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.
- 10.4. Tiekėjas dėl vėlavimo atlygina visus Pirkėjo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant Vystytojui/Rangovui/Projektuotojui mokėtinas netesybas, kiek jie viršija Sutarties 10.3 punkte nurodytas kompensacijas.
- 10.5. Jeigu po konkrečių Paslaugų perdavimo Pirkėjui paaiškėja, kad Tiekėjo suteiktų Paslaugų rezultatai netenkina Pirkėjo poreikių ir/arba Paslaugų kokybės, ir/arba pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų laikoma, kad šis atitinkamos Paslaugos rezultatas neperduotas Pirkėjui ir tiekėjui taikomos Sutarties 10.3 punkte nurodomos atsakomybės sąlygos iki Tiekėjas ištaisys trūkumus ir pakartotinai perduos Paslaugų rezultatą Pirkėjui. Tuo atveju, jeigu paaiškėja, kad Pirkėjo poreikiai, lyginant su kiekvieno etapo pradžioje

fiksuotais, pasikeičia reikšmingai, t. y. Tiekėjo atliktų konkrečių Paslaugų apimtis dėl pakitusių Pirkėjo poreikių reikšmingai didėja arba Paslaugas (ar jų dalį) reikia reikšmingai perdaryti, Sutarties 10.3 punkte nurodomos atsakomybės sąlygos Tiekėjui netaikomos. Tokiu atveju Užsakovas ir Vykdytojas turi teisę susitarti dėl naujos konkrečių Paslaugų apimties (terminų ir/ar apmokėjimo), pakitusios dėl pasikeitusių Pirkėjo poreikių.

Jeigu Pirkėjas pagrįstai įtaria, kad Tiekėjas neatliks bet kurios Paslaugos Grafike nustatytu laiku, Pirkėjas turi teisę tai Paslaugai atlikti pasitelkti trečiąją šalį, o Tiekėjas įsipareigoja kompensuoti Pirkėjui skirtumą tarp Tiekėjo Paslaugų kainos ir trečiosios šalies paslaugų kainos.

- 10.7. Jei Pirkėjas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nurodytų Sutarties 5.7 punkte pavėluotų apmokėti Tiekėjo pateiktą teisingą PVM sąskaitą faktūrą Sutartyje nurodytais terminais ne dėl Tiekėjo kaltės, jis, Tiekėjui pareikalavus raštu, privalo sumokėti Tiekėjui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo pavėluotos apmokėti sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 10.8. Jei ši Sutartis nutraukiama jos 9.3 p. išvardintais atvejais, Tiekėjas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Sutarties nutraukimo datos privalo sumokėti Pirkėjui 20 000 (dvidešimties tūkstančių) eurų dydžio kompensaciją. Siekiant išvengti abejonių, Pirkėjas šiuo atveju turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 10.9. Jeigu Tiekėjas nutrauks šią Sutartį pažeisdamas joje nustatytą tvarką, arba Pirkėjas nutrauks Sutartį Tiekėjui pažeidus esmines Sutarties sąlygas ir Pirkėjas sudarys nutrauktą Sutartį pakeičiančią sutartį, Pirkėjas turės teisę reikalauti iš Sutartį pažeidusio pirkimą laimėjusio Tiekėjo kainų skirtumo bei kitų vėliau atsiradusių nuostolių atlyginimo, kaip tai numatyta Civilinio kodekso 6.258 straipsnio 5 dalyje.
- 10.10. Jeigu Tiekėjas pasitelks kitą (-us) subtieką (-us) be Pirkėjo raštiško sutikimo ar kitaip pažeisdamas Sutarties 2.10 punkte įtvirtintą tvarką, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir Tiekėjas privalės sumokėti Pirkėjui 5 000 (penkių tūkstančių) eurų dydžio kompensaciją bei atlyginti visus kitus dėl to Pirkėjo patirtus nuostolius. Tokiu atveju Pirkėjas taip pat turės teisę nutraukti Sutartį 9.3 punkte nustatyta tvarka ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 10.11. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

11. Taikytina teisė

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12. Ginčų sprendimas

- 12.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu abiejų Sutarties Šalių pastangomis. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

13. Korespondencija

- 13.1. Visi pagal Sutartį teikiami pranešimai, įskaitant įspėjimus, reikalavimus, pretenzijas ir kitą informaciją, privalo būti raštiški ir bus laikomi galiojančiais, jeigu yra išsiunčiami/pristatomi vienu ar keliais iš šių būdų: (i) elektroniniu paštu, (ii) registruotu laišku, (iii) kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba (iv) įteikiant pasirašytinai. Įgyvendindamos šio punkto nuostatas Šalys privalo naudotis žemiau nurodytais korespondencijai ir komunikacijai skirtais Šalių duomenimis (arba bet kada vėliau vienos Šalies kitai Šaliai raštu nurodytais kontaktiniais duomenimis):

Kai siunčiama Pirkėjui:

.....

.....

Kai siunčiama Tiekėjui:

am: direktoriui Donatui Misiūnui

2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, įspėjimai, reikalavimai, taip pat kiti pagal Sutartį siunčiami dokumentai ir informacija laikomi gautais:

- 13.2.1. registruoto laiško atveju: praėjus 3 (trims) dienoms nuo tos dienos, kai atitinkamas pranešimas buvo išsiųstas registruotu laišku;
- 13.2.2. jei pranešimas išsiųstas elektroniniu paštu: pranešimo faktinio išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu elektroninio laiško išsiuntimo diena buvo nedarbo diena arba jeigu elektroninis laiškas buvo išsiųstas pasibaigus darbo valandoms;
- 13.2.3. pranešimo įteikimo pasirašytinai atveju (įskaitant išsiuntimą registruotu laišku ar kurjeriniu paštu su pranešimu/patvirtinimu apie įteikimą): tą dieną, kai adresatas gauna atitinkamą pranešimą, pristatytą jo adresu, ir patvirtina jo gavimą.

Šio 13.2 punkto nustatų prasme „darbo valandos“ reiškia laiką darbo dienomis nuo 7.30 iki 16.15 val.

- 13.3. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie bet kokius jų adresų (įskaitant elektroninio pašto adresus), telefonų numerių ar kontaktinių asmenų pasikeitimus šiame 13 straipsnyje nustatyta tvarka. Bet kuri Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų kitai Šaliai, kad pastarosios pranešimai, siųsti pagal atitinkamus rekvizitus, nebuvo gauti.

14. Kitos nuostatos

- 14.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 14.2. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai Šaliai ir kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.
- 14.3. Jei kuri nors Sutarties nuostata taptų (ar būtų pripažinta) negaliojančia, skirtingai interpretuojama ir (ar) prieštaraujančia įstatymams, tai nepadarys negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų, o Šalys imsis visų įstatymais leistinų veiksmų, įskaitant, bet neapsiribojant atitinkamų dokumentų sudarymu ir pateikimu, kad negaliojančios, skirtingai interpretuojamos ir (ar) prieštaraujančios įstatymams Sutarties nuostatos būtų patikslintos ar pakeistos kitomis, analogišką ar kiek įmanoma artimesnę teisinę ir ekonominę prasmę turinčiomis Sutarties nuostatomis.
- 14.4. Sutarties vykdymui Tiekėjas pasitelkia šiuos subtiekiejus: CSD Inžinieriai, UAB UAB „Teisingi energetikos sprendimai“, uždaroji akcinė bendrovė „Equinox Europe“

15. Priedai

- 15.1. Esant neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos prieduose išvardintų sąlygų, viršenybę turi ir vadovaujamas šios Sutarties sąlygomis.
- 15.2. Šios Sutarties sudarymo metu prie jos pridedami žemiau nurodyti priedai:

Priedas Nr. 1. Paslaugų kaina;
 Priedas Nr. 2. Techninė specifikacija;
 Priedas Nr. 3. Specialistų sąrašas;
 Priedas Nr. 4. Paslaugų teikimo Grafikas.

TAEM Architektai ir TAEM PROJEKTŲ
MAS, UAB ūkio subjektų grupė

UAB akcinė bendrovė TAEM architektai

J. Jasinskio g. 10, Vilnius

LT 8 5 2104150

Faks. 8 5 2784990

Juridinio asmens kodas 301532436

PVM mokėtojo kodas LT100003863816

AB Danske bank

A. s. LT 207400046734123810

Direktorius

Donatas Misiūnas

(parašas)



Pirkėjas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas

J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius

Tel. 8 700 55 400

Faks. (8 5) 216 3204

Juridinio asmens kodas 121215587

PVM mokėtojo kodas LT212155811

AB SEB bankas

A. s. LT71 7044 0600 0018 7388

L. e. generalinio direktoriaus pareigas

Inga Visockytė

(parašas)



Paslaugų kaina

Eil. Nr.	Objekto statybos projekto valdymo bei konsultavimo paslaugos		
1	Parengiamoji stadija:	Punktai techninėje specifikacijoje	Kaina Eur be PVM
1.1	Pirkėjo poreikių analizė	1.4.1.- 1.4.4.	3.800,00
1.2	Sklypų apjungimo procedūra	1.4.6.	2.800,00
1.3	Su planuojamu statyti pastatu, žemės sklypų susijusių duomenų analizė	1.4.5., 1.4.7., 1.4.8, 1.4.16	3.200,00
1.4	Technologinės schemos ir technologinių srautų sukūrimas	1.4.9.- 1.4.12.	6.200,00
1.5	Pirkimų plano parengimas, su viešaisiais pirkimais susijusios paslaugos	1.4.17. - 1.4.19.	9.600,00
1.6	Rizikų vertinimas, projektavimo ir rangos grafiko parengimas	1.4.14.- 1.4.15.	5.300,00
1.7	Skirtingų inžinerinių tinklų alternatyvų ekonominis įvertinimas	1.4.13.	5.300,00
2	Projektavimo užduoties stadija:		
2.1	Inžinerinių sistemų, konstrukcinių ir apdailos medžiagų nustatymas	1.5.1.- 1.5.7.	11.200,00
2.2	BREEAM kriterijų ir priemonių jiems įgyvendinti parinkimas. Preliminarus BREEAM vertinimas.	1.5.8.	7.120,00
2.3	Prenkamų inžinerinių sistemų, konstrukcinių ir apdailos medžiagų ekonominė analizė	1.5.9.	7.900,00
2.4	Preliminarus išorinių atitvarų modeliavimas	1.5.10. - 1.5.11.	9.700,00
2.5	Pirminis pastato energetinio efektyvumo vertinimas ir modeliavimas	1.5.12.	6.900,00
2.6	BIM reikalavimų suformulavimas	1.5.13.	8.800,00
2.7	Projektinio pasiūlymo pateikimas	1.5.14.	16.760,00
2.8	Projektavimo užduoties parengimas	1.5.15.	10.360,00
2.9	Vystytojo/Projektuotojo / Rangovo atrankos/pirkimo konsultavimas	1.5.16. - 1.5.17.	22.000,00
3	Projektavimo stadija:		
3.1	Projektavimo ir su projektavimu susijusių darbų/paslaugų kontrolė	1.6.1.- 1.6.3., 1.6.6., 1.6.7., 1.6.9.- 1.6.12., 1.6.14.- 1.6.16.	21.500,00
3.2	Projekto ekspertizės organizavimas	1.6.4.	10.300,00
3.3	Techninės užduoties darbo projektui rengimas ir tikslinimas	1.6.5.	9.400,00
3.4	BIM modelio patikra	1.6.8.	6.800,00
3.5	BREEAM standarto įgyvendinimo užtikrinimas	1.6.13.	16.800,00
4	Rangos darbų vykdymo stadija:		

4.1	Statinio statybos techninė priežiūra	1.7.1.2., 1.7.8., 1.7.9., 1.7.11., 1.7.15., 1.7.16., 1.7.20	62.800,00
4.2	Statinio statybos procesų kontrolė	1.7.1.1., 1.7.2. – 1.7.6., 1.7.10., 1.7.12. – 1.7.14., 1.7.17., 1.7.18.	59.500,00
4.3	BREEM įgyvendinimo priežiūra	1.7.7.	6.000,00
4.4	Eksplotacijos ir techninio palaikymo programos analizė	1.7.19.	8.600,00
Bendra kaina Eur be PVM			338.640,00
PVM:			71.114,40
Bendra kaina Eur su PVM			409.754,40

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrieji reikalavimai

1.1. Pagrindinės sąvokos:

Paslaugos – konsultavimo paslaugos turi apimti: technologijos parinkimą, pasirinktų medžiagų, mazgų, įrenginių bei projektinių sprendimų ekonominį – technologinį pagrindimą, projektavimo užduoties parengimą, projektavimo darbų kontrolę, statybos darbų kainos ir terminų analizę, statybos procesų kontrolę, paremta FIDIC sutarties arba lygiavertėmis sąlygomis, bei kitas paslaugas, nurodytas techninėje specifikacijoje.

Objektas – Pirkėjo Vilniaus logistikos centro pastatas.

Vystytojas – nekilnojamojo turto projektų vystymo bendrovė, kuri suprojektuos, pastatys ir išnuomos Pirkėjui Vilniaus logistikos centro pastatą pagal Pirkėjo ir pirkimą laimėjusio Tiekėjo suformuotą projektavimo užduotį arba Rangovas (statytojas), kuris pastatys Pirkėjui jam nuosavybės teise priklausančią Vilniaus logistikos centro pastatą pagal Pirkėjo ir pirkimą laimėjusio Tiekėjo suformuotą projektavimo užduotį ir Projektuotojo parengtą techninį projektą ir darbo projektus.

Projektuotojas – viešojo pirkimo būdu Pirkėjo išrinktas projektuotojas, kuris parengs Objekto techninį ir darbo projektus.

Pastaba. Iki pirkimo sutarties įsigaliojimo Pirkėjas praneš pirkimą laimėjusiam Tiekėjui, ar Objektas bus statomas nekilnojamojo turto projektų vystymo bendrovės, kuri jį suprojektuos, pastatys ir išnuomos Pirkėjui, ar Rangovo (statytojo), kuris jį pastatys Pirkėjui nuosavybės teise. Atsižvelgiant į tai, Vystytojas ir Projektuotojas gali būti parenkami dviem atskiromis viešojo pirkimo procedūromis arba gali būti tas pats asmuo, parinktas viena viešojo pirkimo procedūra.

1.2. Paslaugų teikimo trukmė – iki Objekto statybos bus užbaigtos ir pastatas perduotas Pirkėjui, tačiau ne ilgiau nei 42 mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Planuojamas Objekto statybų užbaigimo ir pastato perdavimo Pirkėjui terminas – 2020-01-15. Paslaugos bus laikomos tinkamai suteiktomis ir užbaigtomis, kuomet bus gautas Objekto statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas, ištaisyti visi Objekto statybos defektai (jei tokių bus nustatyta) ir gautas Objekto BREEAM sertifikatas ne žemesniam standartui kaip „good“. Paslaugos apims visas paslaugas ir darbus, reikalingus aukščiau nurodytam tikslui pasiekti, nepriklausomai nuo to, ar jos išvardintos techninėje specifikacijoje žemiau ar ne. Preliminarus paslaugų teikimo grafikas:

1 Lentelė

1. Parengiamoji stadija	Per 2 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo
2. Projektavimo užduoties stadija	a) projektavimo užduotis turi būti pateikta per 3 mėn. nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo b) 1.5.17 p. veiksmai turi būti atlikti iki sutarties su Vystytoju/ rangovu pasirašymo
3. Projektavimo stadija	Sutarties su Vystytoju/Projektuotoju vykdymo laikotarpiu
4. Rangos darbų vykdymo stadija	Sutarties su Vystytoju/Projektuotoju/Rangovu vykdymo laikotarpiu

1.3. Informacija apie Objektą:

1.3.1. Objekto statybos vieta – žemės sklypas adresu J. Dobkevičiaus g. 16 Vilniuje, žemės sklypo plotas: 2.3958 ha ir žemės sklypas adresu Metalų g. 5, žemės sklypo plotas: 0.3739 ha. Žemės sklypai pusavyje ribojasi.

1.3.2. Žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdas: kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

1.4. Parengiamoji stadija

1.4.1. Įvadinis Pirkėjo ir pirkimą laimėjusio Tiekėjo susitikimas, projektų tikslų apibrėžimas ir suderinimas;

1.4.2. Klausimyno Pirkėjo darbuotojams, atsakingiems už atskirų pastato zonų eksploatavimą, parengimas;

1.4.3. Pirkėjo poreikių pastatui analizė:

1.4.2.1 pastato eksploataciniai poreikiai (šilumos, vandens poreikiai, temperatūriniai ir drėgmės režimai patalpose, higienos normos ir pan.);

1.4.2.2 pastato technologiniai poreikiai (technologiniai įrenginiai, judėjimo, transporto, siuntų srautai ir pan.

1.4.4. Pirkėjo planuojamos įdiegti technologijos analizė;

1.4.5. Sklypo analizė (dokumentų patikra, užstatymo intensyvumas, aukštingumas, plėtros galimybės);

1.4.6. Sklypų J. Dobkevičiaus g. 16 ir Metalų g. 5 apjungimas į vieną sklypą (atliekama sklypų apjungimo procedūra nevertinama kaip vėlavimas, kol neįtakoja kitų vykdomų procesų/paslaugų vėlavimų);

1.4.7. Topografijos, ekogeologinių tyrimų ir žvalgomųjų inžinerinių geologinių tyrimų rezultatų analizės atlikimas;

1.4.8. Sklypo inžinerinės infrastruktūros analizė;

1.4.9. Pastato išplanavimo pagal nustatytus Pirkėjo poreikius ir technologiją eskizinio projekto (fasadai, planai, pjūviai, vizualizacijos) parengimas ir suderinimas su Pirkėju;

1.4.10 Pastato specialiųjų poreikių ir zonų, pagal Pirkėjo naudojamus technologinius procesus ir įrangą, nustatymas;

1.4.11. Technologinės schemos ir technologinių srautų sukūrimas ir pagrindimas įvertinant poreikius ir reikalavimus pastatui bei patalpoms;

1.4.12. Sklypo plano (parkavimo vietos, pastato lokacija sklype, eismo srautų ir transporto judėjimo schema, žalieji plotai) eskizinio projekto parengimas ir suderinimas su Pirkėju;

1.4.13. Skirtingų inžinerinių tinklų alternatyvų ekonominis įvertinimas (vertinamos tiek sklype galimų tinklų prisijungimo, tiek atsinaujinančių energetinių šaltinių pritaikymo galimybės);

1.4.14. Projekto rizikų sąrašo ir šių rizikų valdymo plano parengimas prioritetų mažėjimo tvarka.

1.4.15. Optimalaus parengiamųjų, projektavimo ir rangos darbų grafiko parengimas, galimų rizikų įvertinimas ir jų valdymo priemonių numatymas;

1.4.16 Išvados dėl PAV, PVSV ir SPAV procedūrų privalomumo, atsižvelgiant į planuojamą Objekto statybą, pateikimas Pirkėjui ir jei bet kuri iš šių procedūrų bus reikalinga, - tokių procedūrų vykdymo kontrolė ir priežiūra;

1.4.17. Vystytojo atrankos dokumentų komplekto parengimas, siūlymų dėl Vystytojo atrankos kvalifikacinių kriterijų ir pasiūlymų vertinimo (ekonominio naudingumo) kriterijų pateikimas Pirkėjui;

1.4.18. Visų darbų ir paslaugų (reikalingų tam, kad būtų tinkamai pasiruošta Objekto projektavimui ir statybai, suprojektuotas ir pastatytas Objektas, gautas jo statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas ir Objektas būtų perduotas Pirkėjui) pirkimų plano parengimas ir suderinimas su Pirkėju;

1.4.19. Pirkėjo konsultavimas viešųjų pirkimų klausimais vykdant visus su Objekto projektavimu ir statyba susijusius viešuosius pirkimus, įskaitant, bet neapsiribojant pagalba vertinant potencialių Tiekėjų viešųjų konkursų pasiūlymus, Pirkėjo interesų atstovavimas derybose (jei tokios bus vykdomos) su potencialiais Tiekėjais ir pan.

1.5. Projektavimo užduoties stadija

1.5.1. Pastato energetinių poreikių nustatymas pagal planuojamus technologijos poreikius, darbuotojų kiekį ir kitus specialiuosius reikalavimus;

1.5.2. Pastato inžinerinių poreikių nustatymas pagal planuojamus technologijos poreikius, darbuotojų kiekį ir kitus specialiuosius reikalavimus;

1.5.3. Prisijungimo ir kitų sąlygų išėmimas;

1.5.4. Pastato medžiagiškumo parinkimas ir suderinimas su Pirkėju;

1.5.5. Pastato vidaus apdailos medžiagiškumo parinkimas ir suderinimas su Pirkėju;

1.5.6. Pastato inžinerinių sistemų parinkimas ir suderinimas su Pirkėju;

1.5.7. Sklypo įrengimo apibrėžimas ir suderinimas su Pirkėju;

1.5.8. BREEAM kriterijų ir priemonių jiems įgyvendinti parinkimas ir suderinimas su Pirkėju.
Preliminarus BREEAM vertinimas.

- 1.5.9. Parenkamų inžinerinių sistemų, konstrukcinių ir apdailos medžiagų ekonominė analizė;
- 1.5.10. Preliminarus išorinių atitvarų modeliavimas, nuostolių bei poreikių skaičiavimas, medžiagų rinkimas;
- 1.5.11. Pateikiamos pastato atitvarų konstrukcinių mazgų schemos ir sandarumo priemonių planavimas;
- 1.5.12. Pirminis pastato energetinio efektyvumo vertinimas ir modeliavimas pagal projektavimo užduotį;
- 1.5.13. BIM reikalavimų suformulavimas (projektavimui, statybai, eksploatavimui);
- 1.5.14. Galutinio projekcinio pasiūlymo parengimas ir suderinimas su Pirkėju;
- 1.5.15. Projektavimo užduoties parengimas ir suderinimas su Pirkėju;
- 1.5.16. Pirkimo sutarties, kuri bus sudaroma su Vystytoju / Projektuotoju, techninių priedų parengimas ir suderinimas su Pirkėju;
- 1.5.17. Pirkėjas numato pirkimą laimėjusio Tiekėjo specialistus pasitelkti ekspertais pasiūlymų vertinimui Vystytojo/ Projektuotojo – Rangovo parinkimo procedūrose. Užduotys pasitelktiems ekspertams:
 - 1.5.17.1 įvertinti dalyvių atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems minimaliems kvalifikacijos reikalavimams ir pateikti vertinimo ataskaitą;
 - 1.5.17.2 Analizuoti ir vertinti dalyvių pateiktus pasiūlymus ir pateikti Pirkėjui vertinimo ataskaitą pagal pirkimo dokumentuose nustatytus dalyvių kvalifikacijos kriterijus ir pasiūlymų vertinimo kriterijus;
 - 1.5.17.3. Dalyvių pasiūlymų analizė. Žiniaraščių patikra. Dalyvių pasiūlymų atitikimo Projektavimo užduočiai ir projekciniams pasiūlymams patikra;
 - 1.5.17.4. Pateikti dalyvių pasiūlymų vertinimo ataskaitą Pirkėjui.
- 1.6. Projektavimo stadija
 - 1.6.1. Techninio ir darbo projektų visų dalių rengimo kontrolė, atstovaujant Pirkėjo interesus;
 - 1.6.2. Pirkėjo interesų atstovavimas projektavimo pasitarimuose;
 - 1.6.3. Pasitarimuose priimtų sprendimų įvykdymo kontrolė;
 - 1.6.4. Projekto ekspertizės organizavimas ir ekspertizės akto pateikimo Pirkėjui užtikrinimas;
 - 1.6.5. Techninės užduoties darbo projektui rengimas ir tikslinimas;
 - 1.6.6. Pirkėjo interesų atstovavimas techninio ir darbo projektų rengimo metu;
 - 1.6.7. Įsipareigojimų, pagal Pirkėjo pasirašytas sutartis, kontrolė, oficialaus susirašinėjimo vedimas, Pirkėjo informavimas apie būtinus jam atlikti veiksmus, pagal pasirašytas sutartis;
 - 1.6.8. BIM modelio patikros atlikimas. Atitikimas reikalavimams ir modelio klaidų nustatymas;
 - 1.6.9. Projektuotojo parengtų projekcinių pasiūlymų peržiūra, įvertinimas ir išvados dėl to pateikimas Pirkėjui. Projekcinių pasiūlymų viešinimo ir derinimo kompetentingose organizacijose priežiūra bei kontrolė;
 - 1.6.10. Pirkėjo konsultavimas dėl Objekto projektavimo darbų grafiko ir jo derinimo iki statybą leidžiančio dokumento gavimo. Konsultavimas ir išvadų teikimas, ar parengtas techninis ir darbo projektai atitinka Pirkėjo iškeltus reikalavimus, Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, keliamus statinių projektavimui, taip pat kitus normatyvinius aktus ir dokumentus, gerąją praktiką. Rašytinių pastabų, pasiūlymų ir rekomendacijų Pirkėjui teikimas dėl techninio ir darbo projektų patikslinimo. Pakartotinai patikslinto projekto detalūs išnagrinėjimai bei įvertinimai;
 - 1.6.11. Planuojamų projekcinių pasiūlymų alternatyvų, planuojamų išlaidų pagal Projekto vystymo stadijas analizė kartu su Pirkėjo atstovais ir jų derinimas su Pirkėju. Išlaidų ar sprendinių pakeitimų atveju – išlaidų pagrįstumo patikrinimas, ir pasiūlymų pateikimas Pirkėjui, atsižvelgiant į Tiekėjo užduotį ir Paslaugų teikimo tikslą – siekti optimalių investicijų į Objekto projektavimą bei statybą lygio, atsižvelgiant į galimas Objekto išlaikymo ir eksploatavimo išlaidas po jo perdavimo Pirkėjui statybos užbaigimo;
 - 1.6.12. Objekto techninio ir darbo projektų įvertinimas architektūriniu, funkciniu, inžineriniu - techniniu, konstrukciniu, ekonominiu, energijos taupymo, ekologiniu požiūriu ir tokių įvertinimų rezultatų pateikimas Pirkėjui;
 - 1.6.13. Projektinės dokumentacijos atitikimo taikytinų statybos techninių reglamentų, kitų taikytinų teisės aktų, BREEAM standarto ir su Projektuotoju sudarytų sutarčių reikalavimams, užtikrinimas;
 - 1.6.14. Dalyvaujant Pirkėjo atstovams, Objekto techninio ar darbo projekto pakeitimų pasiūlymai tam, kad projektas atitiktų visus Pirkėjo reikalavimus;
 - 1.6.15. Projektuotojo vykdomo statybą leidžiančio dokumento gavimo priežiūra bei kontrolė;
 - 1.6.16. Teikti konsultacijas kitais šios stadijos projekto valdymo klausimais.
- 1.7. Rangos darbų vykdymo stadija
 - 1.7.1. Rangos darbų priežiūros stadija vyks vienu iš šių būdų:
 - 1.7.1.1. jei Pirkėjas iki techninės sąlygose 1.5.16. punkto vykdymo pradžios praneš Tiekėjui, kad Objektas bus statomas nekilnojamojo turto projektų vystymo bendrovės, kuri jį suprojektuos, pastatys ir išnuomos Pirkėjui, tuomet į pirkimą laimėjusio dalyvio paslaugų apimtį įeis sutarties su Vystytoju laikymosi ir pagal ją teikiamų paslaugų kokybės priežiūra;
 - 1.7.1.2. jei Pirkėjas iki techninės sąlygose 1.5.16. punkto vykdymo pradžios praneš Tiekėjui, kad Objektas bus statomas rangovo (statytojo), kuris pastatys jį Pirkėjui nuosavybės teise, pirkimą laimėjusio dalyvio paslaugų apimtį įeis Statinio statybos techninė priežiūra Statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Civilinio kodekso ir kitų įstatymų

„statyta tvarka. Atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, atlikti specialiąją (specialiųjų statybos darbų) statinio statybos techninę priežiūrą ir koordinuoti specialiųjų techninių priežiūrų vadovų veiklą.“;

1.7.2. Darbų grafiko laikymosi kontrolė, Objekto statybos išlaidų kontrolė, visų ir bet kokių Vystytojo/rangovo reikalavimų dėl grafiko pratęsimo/kainos pakeitimo analizė ir pagrįstumo įvertinimas, tokių pakeitimų priežasčių nustatymas, detalių ataskaitų dėl šiame punkte išvardintų dalykų pateikimas Pirkėjui, jos atstovavimas derybose dėl šiame punkte išvardintų dalykų;

1.7.3. Projekto įgyvendinimo laike rizikų indentifikavimas, aptarimas su Vystytoju/Rangovu/Projektuotoju, galimų sprendimų siūlymas, priimtų sprendinių įgyvendinimo kontrolė;

1.7.4. Darbų atitikimo projektiniams sprendiniams kontrolė, galimų rizikų indentifikavimas, aptarimas su Vystytoju/Rangovu/Projektuotoju ir galimų sprendimų siūlymas, priimtų sprendinių įgyvendinimo kontrolė;

1.7.5. Savaitinių ataskaitų apie statybos eigą su foto fiksacija teikimas Pirkėjui;

1.7.6. Pirkėjo atstovavimas periodiniuose projekto įgyvendinimo kontrolės (gamybiniuose) susirinkimuose su visais statybos dalyviais;

1.7.7. Rangos darbų atitikimo taikytinų statybos techninių reglamentų, kitų taikytinų teisės aktų, BREEAM standarto ir su Vystytoju/Rangovu/Projektuotoju sudarytų sutarčių reikalavimams, užtikrinimas;

1.7.8. Statybos defektų (jei tokie būtų nustatyti) šalinimo organizavimas bei jų tinkamo atlikimo priežiūra;

1.7.9. Statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybės kontrolė ir neleidžiant jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai;

1.7.10. Atliktų statybos darbų kokybės bei masto tikrinimas, Pirkėjo informavimas apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

1.7.11. Paslėptų statybos darbų ir paslėptų statinio konstrukcijų tikrinimas bei priėmimas, dalyvavimas išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

1.7.12. Visos dokumentacijos kontrolė bei analizė (pažymos, garantijos, ataskaitos ir kt.), kurią pagal darbų sutarčių reikalavimus darbų rangovai turi pateikti Pirkėjui organizacijai, būtų parengta ir pateikta pagal nustatytus reikalavimus;

1.7.13. Pirkėjo atstovavimas ginčuose, kylančiuose tarp Pirkėjo ir Rangovo - Projektuotojo/Vystytojo;

1.7.14. Bet kokių pasikeitimų ar sąlygų registravimas, kurie prieš tai nebuvo žinomi ir dėl kurių gali prireikti koreguoti projektą ir/arba darbų specifikacijas. Pirkėjo informavimas apie tokius pasikeitimus ir rekomendacijų teikimas atitinkamiems veiksams;

1.7.15. Rangovo teikiamų sąskaitų techninio bei finansinio pagrįstumo vertinimas, ir rekomendacijų teikimas Pirkėjui jas tvirtinti ar netvirtinti;

1.7.16. Rangovo laikymosi savo nustatytų grynųjų pinigų srautų (mokėjimų apimčių) grafikų kontrolė ir atitinkamų konsultacijų (pastabų) teikimas Pirkėjui dėl projekto finansavimo planų vykdymo;

1.7.17. Rangovų pažangos ataskaitų rengimo kontrolė (kokybės ir reguliarumo prasme), atsižvelgiant į Vystytojo/Rangovo sutartinius įsipareigojimus bei teikiant atitinkamas pastabas;

1.7.18. Priežiūra, kad tinkamu laiku būtų susisiekiama su reikalingomis valdžios institucijomis, išduodančiomis būtinus patvirtinimus bei leidimus ir dėl to nebūtų uždeljami darbai;

1.7.19. Rangovo parengtos eksploatacijos ir techninio palaikymo programos analizė, užtikrinant, kad Rangovas suteiktų visą, darbui su įrengimais bei jų eksploatavimu susijusią informaciją.

1.7.20. Objekto statybos užbaigimo procedūrų Pirkėjo vardu organizavimas ir koordinavimas. Galutinio atliktų Objekto statybos darbų perdavimo – priėmimo akto Pirkėjo patvirtinimui pateikimas. Tinkamai sukomplektuotos Objekto statybos dokumentacijos perdavimas Pirkėjui.

2018m. sausio 9d.

Sutarties Nr.

18/PSP - 444201-129

3 priedas

Specialistų atsakingų už Sutarties įvykdymą sąrašas

1 lentelė.

Eil. Nr.	Specialisto vardas, pavardė	Specialisto pareigos Sutarties vykdymo procese
1.	Saulius Vitkūnas	<i>FIDIC inžinierius</i>
2.	Kiril Simbirskij Evaldas Savickas Andrius Kirklys	<i>energinio efektyvumo specialistas energinio efektyvumo specialistas energinio efektyvumo specialistas</i>
3.	Darius Kalesnykas Antanas Karanauskas Aidas Jastremskas	<i>statinio projekto vadovas statinio projekto vadovas statinio projekto vadovas</i>
4.	Arūnas Latakas	<i>statinio architektas</i>
5.	Algis Kuzmickas Andrius Noreika	<i>statinio technologas statinio technologas</i>
6.	Robertas Marčišauskas Tomas Strazdauskas	<i>statinio konstruktorius statinio konstruktorius</i>
7.	Martynas Skrupskelis	<i>ypatingo statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalies vadovas projekto dalies vadovas</i>
8.	Eva Danovska Mindaugas Gruodis	<i>ypatingo statinio elektrotechninės projekto dalies vadovas projekto dalies vadovas</i>
9.	Darius Liutkevičius Slavomir Sevel	<i>ypatingo statinio elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalies vadovas projekto dalies vadovas</i>
10.	Rolandas Setkauskas Kęstutis Knezis	<i>ypatingo statinio bendrųjų statybos darbų techninės prižiūros vadovas ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės prižiūros vadovas ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės prižiūros vadovas</i>