

VILNIAUS ŽEMYNOS PROGRAMAZIJOS PASTATO VILNIUJE, ŽEMYNOS G. 14,
KAPITALINIO REMONTO DARBŲ SUTARTIS

Nr. LSP-804

2016 m. lapkričio 27 d.
Vilnius

Vilniaus Žemynos programazija, įstaigos kodas 295472120, atstovaujama direktorės Eugenijos Sumniliavienės, veikiančios pagal nuostatų, toliau vadinama „Užsakovu“, ir UAB „Baltijos pašvaistė“, imones kodas 226037050, atstovaujama direktoriaus Vaido Kaučiaus, toliau vadinama „Rangovu“, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Salimis“, o kiekvienas atskirai – „Salimi“, sudarė šią Vilniaus Žemynos programazijos pastato Vilniuje, Žemynos g. 14, kapitalinio remonto darbų sutartį (toliau – „Sutartis“).

Sutartis sudaryta su Rangovu, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, atlikus Vilniaus Žemynos programazijos pastato Vilniuje, Žemynos g. 14, kapitalinio remonto darbų pirkimą supaprastinto atviro konkurso būdu (pirkimo numeris 178133, toliau – „Pirkimas“).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: Vilniaus Žemynos programazijos pastato Vilniuje, Žemynos g. 14, kapitalinio remonto darbai (toliau – „Darbai“).
- 1.2. Darbų objektas – pastatas, esantis Žemynos g. 14, Vilniuje (toliau – „Objektas“).
- 1.3. Darbai, kuriuos Rangovas privalo atlikti savo įėjomis: langų keitimo darbai.
- 1.4. Sutarties neatskiriama dalis (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.4.1. Sutartis su jos priedais ir papildymais;
 - 1.4.2. Techninė specifikacija (Pirkimo dokumentų 1 priedas; toliau – „Techninė specifikacija“);
 - 1.4.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.4.4. Pirkimo dokumentai, jų paaiskinimai ir papildymai.
- 1.5. Rangovas Sutarties vykdymui turi teisę pasitelkti tik šiuos Subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme: nėra

2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Sutarties kaina yra 81 824,58 Eur be PVM (astuoniasdešimt vienas tūkstantis astuoni simtai dvidešimt keturi Eur 58 ct) arba 99 007,74 Eur su PVM (devyniasdešimt devyni tūkstantai septyni Eur 74 ct). Sutarties kaina paskaičiuota pagal Techninę specifikaciją.
- 2.2. Sutarties 1 priedas „Samatiniai skaičiavimai“ (toliau – „Samatiniai skaičiavimai“) yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Samatiniuose skaičiavimuose pateikti Darbų kiekliai yra preliminarius. Sutarties vykdymo metu jie gali kisti (didėti ir/ar mažėti) iki 40 proc.
- 2.3. Sutarties taikoma fiksuota kainodara. Sutartyje nurodyta Sutarties kaina yra orientacinė. Galutinė kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, apskaičiuojama pagal Samatiniuose skaičiavimuose nurodytus fiksuotus kiekinis, nustacius atliktų Darbų faktinį kiekį.
- 2.4. Esant Sutarties 14.2 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal Sutarties 14.4 punkta forminius pakaitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama padidėjusių apimčių/nevvykdomų Darbų sumomis, sudarant rasytinį susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo, kuris tarpą neatskiriama šios Sutarties dalimi. Nevvykdomų/padidėjusių apimčių Darbų kainos apskaičiuojamos, pritaikant Samatiniuose skaičiavimuose numatytą Darbų fiksuotus kiekinis.
- 2.5. Paskaitus PVM dydžiui, Darbų fiksuoti kiekiniai keičiami proporcingai PVM paskaitimo dydžiui. Darbų fiksuoti kiekiniai perskaičiuojami per 1 (vieną) darbo dieną po Lietuvos Respublikos priedines vertes mokesčio įstatymo pakeitimo /isigaliojimo dienos. Perskaičiuoti Darbų fiksuoti kiekiniai taikomi po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Darbų fiksuoti kiekiniai del kitų mokesčių dydžių pakeitimo perskaičiuojami nebus.

2.7. Finansavimas iš Valstybės biudžeto lėšų ir/ar kitų lėšų.
 apmokėti. Darbu fiksuoti įkainiai dėl kitų mokėscijų dydžių pasikeitimo perskaiciuojami
 nebus.

3. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

3.1. Darbu atlikimo terminas – 100 (vienas šimtas) kalendorinių dienų nuo rašyinio Užsakovo
 nurodymo pradėti vykdyti Darbus gavimo dienos. Darbu užbaigimo akto formavimo
 terminas – 30 kalendorinių dienų nuo Darbu atlikimo termino pabaigos.
 3.2. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento negalima buvo
 numatyti, Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris)
 darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Darbu arba jų dalies vykdymą. Tokiu atveju Darbu
 vykdymo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka Darbu sustabdymas.
 3.3. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Darbu atlikimo grafike, kuris
 yra neatskiriamas Sutarties dalis ir laikomas Sutarties 2 priedu. Sutarties vykdymo metu
 Darbu atlikimo grafikas gali būti tikslinamas priklausančiai nuo Darbu apimčių kitimo
 (didėjimo ir/ar mažėjimo), Sutarties pratęsimo ir/ar stabdymo ir kitų aplinkybių, kurių
 nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbu atlikimo grafiko tikslinimas privalo būti
 formintas raštu ir patvirtintas abiejų Šalių įgaliojimų atstovų parašais.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad:
 4.1.1. Jis (jo darbuotojai) turi visas reikalingas licencijas, žinias, sertifikatus, leidimus, patirtį ir
 kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti.
 4.1.2. Susipažino su Darbais, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su
 Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimų bei atlikti Darbus
 Sutartyje, jos prieduose ir kituose Sutartyje nurodytuose dokumentuose nustatyta tvarka ir
 sąlygomis.
 4.1.3. Darbai (tame tarpe visos panaudotos medžiagos, įrenginiai, priemonės) visiška atitiks
 galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų,
 kitų Sutartyje nurodytų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos
 darbų dalies statybos technologiniam procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis
 aprašytas www.statybosistaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose.
 Neatitiktinas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad
 jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybės atitiktai Darbai (medžiagos,
 įrenginiai, priemonės) bei jų rezultatai.
 4.1.4. Samaniniuose skaičiavimuose Rangovo nurodyto kiekienuose Darbo mato vieneto fiksuotas
 įkainis apima tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo
 rengimus bei mechanizmus tam Darbu atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbu,
 medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo
 mokamus mokėscius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir
 išpareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdam.

4.1.5. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Darbus, jų apmokejimo sąlygas,
 statybos medžiagų, rengimų bei darbo žėgos vertes ir rinkos kainas, galimus jų svyravimus
 netik Sutarties sudarymo momentui, bei ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.
 4.1.6. Gerai išanalizavo ir suprato Darbu pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, Darbu
 dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, Objekto fizinius matmenis ir būklę,
 numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus
 išpareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad
 prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino
 Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbu kiekius bei apimtį, įvertino visus
 pagrinđinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Darbams atlikti, turėjo
 galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.
 4.1.7. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai
 kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

4.1.8. Atlikus Darbus, Darbu rezultata bus galima naudoti pagal tikslinę jo paskirtį. Jeigu Darbai bus atlikti netinkamai ir (ar) jų rezultato nebūs galima naudoti pagal tikslinę paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus Darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad Darbu rezultatas būtų nepriekaištingas ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos ir (ar) galutinės Darbu kainos, apskaičiuotos pagal Sutarties 2.4 punktą.

5. ATLIKAMI DARBAI

5.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Darbu aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją. Darbu atlikimą reglamentuojančius teisės aktus, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

5.2. Leidimų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudojamos vykdymo dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išplidomąsias nuotraukas, forminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudojami žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

5.3. Bet kokie atlikti Darbai priduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tikrai Rangovui juos tinkamai atliks, pateiks Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atliks visus būtinus Darbu rezultato bandymus.

6. DARBŲ KOKYBĖ

6.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar atliktus Darbus (jų dalį), privalo mazliausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbu aktas. Jeigu Rangovas paslėpia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

6.2. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atlikti Darbu kokybės nustatytį. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą.

6.3. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbu vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbu tinkamumui, saugumui, apie visas abejones Rangovas privalo pranešti Užsakovui iki Darbu vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techninėje specifikacijoje, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitiktimų statybos veiklą reglamentuojančioms teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

7. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

7.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną pateikia Užsakovui atliktų darbu aktą (F-2), atliktų darbu ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą. Nepateikus atliktų darbu akto nustatytu terminu, atliktų darbu aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti atliktų darbu aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbu kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame atliktų darbu akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbu aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per protingą Užsakovo nustatytą terminą nuo šio akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

7.2. Tarpinis atliktų Darbu perdavimas – priėmimas bus vykdomas, nustatant atliktų Darbu faktinį kiekį. Jei etapinių Darbu pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbu etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išplidomąsias nuotraukas, paslėptų darbu aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su tarpiniu atliktų darbu aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.

- 9.3. Rangovas neatšako, jei defektai atsirado dėl netinkamos Objekto eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis. Įrengimų garantinį terminą nustato gamintojas.
- 9.5. Rangovas garantiniu terminu išaiskėjusius trūkumus (defektus) išipareigoja pašalinti savo išomnis ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiamė punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas savo pasirinkimu gali pašalinti arba pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio termino garantija. Jei Užsakovas šalina garantinio termino trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.
- 9.6. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško sustabdomas laikotarpio pabaigos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakėčiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantinis terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Užsakovo pareigos:

- 10.1.1. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti.
- 10.1.2. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius išipareigojimus, atsiradimą.
- 10.1.3. Pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui, jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis išipareigoja apie tai nedelsiant raštu išpėti nurodydamas konkretėiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 10.1.4. Pirminti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 (dešimt) dienų, išskyrus, kai pagrįstais atvejais protingu terminu laikytinas kitas terminas.
- 10.1.5. Perduoti Rangovui, o Rangovas pirminti statybos aikštelei ir jos valdymo teise ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakovo nurodymo pradėti Darbų vykdymą, jei Šalys nesutaria kitaip. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiamė punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 10.1.6. Organizuoti Darbų technines priežiūros vykdymą.
- 10.1.7. Pirminti iš Rangovo baigtus Darbus ir už juos atsiskaityti.
- 10.1.8. Atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trukumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
- 10.1.9. Sutarties 3.1 punkte nustatyta tvarka sustabdyti Darbų vykdymą.
- 10.1.10. Bendradarbiauti su Rangovu organizuojant Darbų ir Objekto priėmimą naudojimui pagal funkcinę paskirtį.
- 10.1.11. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia išskirtinį del padarytų nuostolių atliėkant Darbus.
- 10.1.12. Pateikti Rangovo baigtus Darbus ir, nustatius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų Darbų akte nurodytos apimties atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
- 10.1.13. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų uzbairgimo akto įforminimo dienos grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 10.2. Užsakovo teisės:

- 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus Objekte.
- 10.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoliuose nurodytų pagrįstų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.
- 10.2.3. Savo nuožūra vykdyti Darbų kontrolę ir priežiūrą, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, apitkus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti primesti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
- 10.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikaciniemis priemonėmis.
- 10.3. Užsakovas turi ir kitas sioje Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

II. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- 11.1. Rangovo pareigos:
- 11.1.1. Rangovas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo raštinško nurodymo pradėti vykdyti Darbus.
- 11.1.2. Sutarties 13.1 punkte nustatyta tvarka pateikti Sutarties vykdymo užtikrinimą bei Rangovo civilinės atsakomybės draudimą.
- 11.1.3. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per darbų garantinį terminą, užtikrinti, kad atliktus Darbus, Objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.4. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo sudertiną Darbų atlikimo grafiką taip, kad darbų vykdymas netrukdytų Užsakovo veiklai.
- 11.1.5. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
- 11.1.6. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui ar Objekto naudojimui galima gauti Objekte. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą tinkos kainomis, kurias Objekto naudotojas moka energinių išteklių tiekimu įmonėms.
- 11.1.7. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 11.1.8. Jeigu tai reikalinga, gauti reikiamus leidimus Darbams vykdyti.
- 11.1.9. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos, jos priežiūrai ir apsaugos ir aplinkos ekologinės apsaugos reikalavimų laikymąsi, Objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 11.1.10. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos.
- 11.1.11. Tvarkyti Darbų vykdymo dokumentaciją, pildyti Darbų žurnalą.
- 11.1.12. Vykdančią inžinerinių tinklų įrengimo darbus, forminti paslėptų Darbų aktus.
- 11.1.13. Kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų sujungimą.
- 11.1.14. Forminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 11.1.15. Pateikti Užsakovui patvirtintus dokumentus apie statybinio lauko išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 11.1.16. Savo išomnis įrengti laikinus statybvietės aptverimus iš medžiagos, suderintus su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.17. Užtikrinti, kad į Darbų vykdymo teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

- 11.1.18. Per 10 (desimt) darbu dienų nuo Darbu pradžios įrengti prie stalybos aikštelės stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas.
- 11.1.19. Perduoti Užsakovui Darbu techninę-įspildomąją dokumentaciją ir kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisiškai stalybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.20. Jeigu tai reikalinga, savo lėšomis parengti statinio kadastrinių matavimų bylą ir kitus dokumentus, reikalingus pastatui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui.
- 11.1.21. Iki visų Darbu perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtą sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisykles.
- 11.1.22. Įsakymu paskirti statinio stalybos darbu vadovą, kuris privalo darbu metu nuolat būti Objekte, organizuoti Darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovali santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais. Del pateisintą prižasčių statinio stalybos darbu vadovui nesanant Objekte, jis turi būti nedelsiant pasiekiamas mobilioju telefonu.
- 11.1.23. Vykdyti Darbus Objekte laikydamasis visų stalybos, darbu saugos ir aplinkos apsaugos veiksnių ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.
- 11.1.24. Laikytis stalybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, stalybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 11.1.25. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbu rezultatas, Užsakovo ar Objekto naudotojo turtas, ar daromas nepagrįstai didelės (viršijančios numatytą techninę ir sutartinę dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 11.1.26. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.27. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinius veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta žinų įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanoma sumažintas jų pasekmės. Visais atvejais Rangovalis atvejis Rangovalis privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiaun nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 11.1.28. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į stalybvieta.
- 11.1.29. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiskinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
- 11.1.30. Esant būtumui, Užsakovo reikalavimu pateikti Rangovali valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus del triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo stalybos aikštelėje.
- 11.1.31. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus del atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo statinio tvarkos.
- 11.1.32. Suvokdamas, jog be jo stalybos aikštelėje dirbs ir kiti Užsakovo partneriai, atlyginti visus testuojamus Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbu žėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir is Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai Objekte del Rangovali Darbu atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio Darbu fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šia Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
- 11.1.33. Dalyvauti Objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovalis ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis išipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus.
- 11.1.34. Esant pretenzijoms del netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakvesti statinio stalybos darbu vadovą, nusišalinti nebelaivius darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
- 11.1.35. Jeigu tai reikalinga, savo lėšomis atlikti Užsakovui atliktų Darbu išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
- 11.1.36. Užtikrinti, kad visa Sutarties galiojimo laikotarpi Rangovali kvaifikacijos duomenys atliktų pirkimo dokumentų reikalavimus.

11.2. Rangovali teisės:

- 11.2.1. Suderīnes su Uzšakovu, īrengti statybviēteje laikinus stātinus, konstruokcijas ir īrenginūs, sandēliuoti medžiagas, reikalīngas Darbams atlikti.
- 11.2.2. Naudoti Objektē atribuitkā, reklamuojānciā jī ir subrangovūs, tik īs anksto rāstu suderīnēs tai su Uzšakovu.
- 11.2.3. Patekti ī Objektā tīek, kīek tai būtīna atlikti Darbūs bei īvykdyti kitūs Sutartyje numatytus īsipareigojīmus.
- 11.2.4. Uzbaigiti Darbūs anksčiaiū Sutartyje numatyto termīno.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Uzšakovas, nevykdantis sutartinį īsipareigojimą, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbūs be pateisīnamos priežasties, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 procento delspīnigį už kiekvienā pavėluotā dienā nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 12.2. Jei Rangovas nutrūkia visus ar dalį Sutartyje numatytiū Darbų be pateisīnamos priežasties, Uzšakovas turi teise pasinaudoti Sutarties īvykdymo užtikrinimu.
- 12.3. Jei Rangovas neatliēka Darbų šioje Sutartyje nustatytiū termīnū, Rangovas Uzšakovo reikalavimu moka Uzšakovui 0,02 procento delspīnigius už kiekvienā pavėluotā dienā nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM. Uzšakovas turi teise pasinaudoti Sutarties īvykdymo užtikrinimu, jeigu delspīnigį suma neviršija Sutarties īvykdymo užtikrinimo sumos.
- 12.4. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal technīes arba projekto vykdymo priežiūros vykdymo rāstīškūs reikalavīmus dēl atliktiū Darbų kokybēs īlgiau negu per 3 (tris) kalendorīnes dienas. Rangovas Uzšakovo reikalavimu moka Uzšakovui 0,02 procento delspīnigius už kiekvienā pavėluotā dienā nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM iki bus īstaistyti defektai. Uzšakovas turi teise pasinaudoti Sutarties īvykdymo užtikrinimu, jeigu delspīnigį suma neviršija Sutarties īvykdymo užtikrinimo sumos.

- 12.5. Jeigu Rangovas, suderintu su Uzšakovu laikū nepašalina defektų, Uzšakovo nustatytiū per garantiniū termīnū, jis atlygina Uzšakovo īsīlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 12.6. Jei Uzšakovas pasinaudoja Sutarties īvykdymo užtikrinimu, Rangovas, stiekdamas toliān vykdyti Sutarties īsipareigojīmus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Uzšakovui naują Sutarties īvykdymo užtikrinimā Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.
- 12.7. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dēl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Uzšakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dēl trečiųjų asmenų tesiojiniū reikalavimų, kylianciu ī Rangovo īsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, īvykdymo.
- 12.8. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas neesybės (baudas, delspīnigius) Uzšakovas turi teise īsiskaiciuoti īs Rangovui mokėtinų sumų, apie tai rāstu informavēs Rangovā.
- 12.9. Rangovas ir Uzšakovas susitaria, kad kilūs teisminiam ginčui dēl neapmokėjimo už Darbūs, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 (penkių) procentų metīnes palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

- 12.10. Jei Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas nuo rāstytiuo Uzšakovo nurodymo be pateisīnamos straipsnio 1 dalis.
- 12.10. Jei Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas nuo rāstytiuo Uzšakovo nurodymo be pateisīnamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir/ar nepateikia Uzšakovui Sutarties īvykdymo užtikrinimo, kaip nurodyta Sutarties 13.1 punkte, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo termīnas jau yra pasibaigēs, Rangovas moka Uzšakovui bādą, lygiā Pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.

13. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 13.1. Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Uzšakovui Sutarties 13.3 punkte nurodytā Sutarties īvykdymo užtikrinimo bādāko garantijā arba draudimo bendrovēs laidavimo rāšā, arba užstatā ne mažesnei kaip 5 procentū Sutarties kainos su PVM dydžio sumai bei Sutarties 13.7. punkte nurodytā Rangovo civilinės atsakomybēs privalomajo draudimo sutartį.

- 13.2. Sutarties īvykdymo užtikrinimas - užstatas ne mažesnei kaip 5 procentū Sutarties kainos su PVM dydžio sumai (jeigu pasiūlymo galiojimo užtikrinimui buvo pateiktas užstatas, jis yra užskaitomas kaip sutarties sąlygų īvykdymo užtikrinimas), pervedamas per 7 (septynias)

darbo dienas nuo Užsakovo raštinško nurodymo dienos į projekto valdytojo UAB „Vilniaus
vystymo kompanija“ (įm. kodas 120750163) sąskaitą LT26 7044 0600 0030 4695 AB SEB
banke, banko kodas 70440.

13.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba laidavimo draudimas turi galioti visa
Sutarties galiojimo terminą, jei Sutartis būtų pratęsta, Sutarties įvykdymo užtikrinimo
galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties vykdymo metu likus
iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendroves laidavimo
rasto galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 10 (dešimt) dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti
Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba
draudimo bendroves laidavimo rastą.

13.4. Sutarties 13.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar
draudimo bendroves laidavimo raste, kuri/s pateikiamas Užsakovui:
13.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatsaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14
(keturiolika) dienų nuo raštinško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno
iš 17.10 išvardintų pagrindų, iš Užsakovo gavimo, sumokėti Užsakovui Sutarties 13.1 punkte
nurodyto dydžio sumą, pinigų pervadant į Užsakovo sąskaitą.

13.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą
(toks/ia laidavimo rastas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti
konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 13.1 punkte.

13.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų Užsakovą įrodyti garantiją ar
laidavimo rastą išdavusiai įmonei, kad su Rangovu Sutartis nutraukta teisėtai.

13.4.4. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų Užsakovą įrodyti garantiją ar
laidavimo rastą išdavusiai įmonei Rangovo kalte.

13.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendroves laidavimo raste
nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių
atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

13.6. Pasibaigus Sutartčiai, Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra gražinamas per 5 (penkias) darbo
dienes nuo prašymo gražinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą gavimo dienos.

13.7. Rangovas privalo vadovaudamasis teisės akty nustatytais reikalavimais ir savo išsoms
apdrausti Rangovo atsakomybę statinio Rangovo civilinės atsakomybės privalomu
draudimu ne mažesnei kaip 145 000,00 Eur, pateikti Užsakovui draudimo ludyjimo (poliso)
tinkamai patvirtintą kopiją per Sutarties 13.1 punkte nurodytą terminą.

13.8. Likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) dienų iki Rangovo civilinės atsakomybės privalomu
draudimo galiojimo pabaigos, Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Rangovo
civilinės atsakomybės privalomą draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios
Sutarties galiojimo metu bei pateikti Užsakovui tai įrodančius dokumentus.

13.9. Kiekvieną draudimo ludyjimą, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti
numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams
arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams
arba žalai ištaisyti.

13.10. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties
sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo
įrodymo ir draudimo ludyjimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas turi teisę
sustabdyti Rangovui priklausančias mokesi sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas
įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba
dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas.

14. PAKETIMAI

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias

Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai, ir
tokiais Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarybos sutikimas.
Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas, jei numatytiomis
aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos
Pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo
įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties

- šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus subrangovui dėl bankroto, subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų, subrangovo vienašaliu sutarties nutraukimo ar negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygas, jei jis pasitelkiamas, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).
- 14.2. Darbų pakėtimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik deli Sutarties pasirašymo nenumatytu, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, įskaitant: 14.2.1. Nenumatytas finansavimas, t.y. deli išskirtinai nepalančių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų).
- 14.2.2. Nenumatytos sąlygos (*force majeure*) aplinkybės, kaip apibrėžta Sutarties 16.1 punkte. 14.2.3. Pralaidumai, netikslumai, kiti neatitiktiniai Techninėje specifikacijoje. 14.2.4. Negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų medžiagų/rangos deli nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebėgaminamos/nebetiekiamos).
- 14.2.5. Pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai deli Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymu (inžinerinių tinklų (vandeninių, dujotiekinių, elektros, telekomunikacinių, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacinių valdytojų ir pan.).
- 14.2.6. Būtinų/techninių reikalavimų atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtis deli to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui.
- 14.2.7. Deli sąlygos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statyba leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei deli tokio pakėtimo nebuvo pakėstos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu.
- 14.2.8. Deli sąlygos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo. 14.2.9. Būtinų/techninių reikalavimų keisti Darbų atlikimo vieta.
- 14.2.10. Kiti atvejai, kuomet teisės aktų nustatyta tvarka gaunamas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas konkrečiam pakėtimui.
- 14.3. Darbų pakėtimai gali apimti: 14.3.1. Bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumazinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo sąlygų, Darbų dalių lygį, pozicijų ir (arba) matmenų pakėtimus.
- 14.3.2. Bet kuri papildoma Darbų, rangų, medžiagų. 14.3.3. Darbų atlikimo grafiko terminų/Sutarties galiojimo terminų pakėtimą/pratėsimą. 14.4. Esant Sutarties 14.2 punkte nurodytomis aplinkybėmis, Sutarties Šalys tarpusavio raštinę susitarimu gali keisti Darbų apimtį (didėti ir/ar mažėti) iki 40 proc. Kitais atvejais Sutarties Darbų apimtį keičiamos pagal Viešųjų pirkimų įstatymo procedūras, taikomas Sutarties keitimui. Esant Sutarties 14.2 punkte nurodytomis aplinkybėmis ir pagal 14.4.1 - 14.4.2. punktų reikalavimus formuluojamus Darbų apimtį pakėtimą (padidinti/atsisakymą), Sutarties kaina gali būti koreguojama padidinti/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą deli Sutarties kainos koregavimo. Pakėtimai formuluojami tokia tvarka: 14.4.1. Jeigu deli nenumatytu, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/techniniai atskiro Darbo, ar būtina/techniniai Darbų apimtį, raštu patvirtinti, raštu patvirtinti aplinkybės, sąlygojamos būtinų/techninių Darbų pakėtimus, Rangovas būtina/techniniai nevykdytinių Darbų lokaline samata, kurių nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal pateiktą nevykdytinių Darbų lokaline samata, kurių nurodo padidintų apimtį Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Samatinuose skaičiuojamus esančius šaltinius.
- 14.4.2. Jeigu deli nenumatytu, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/techniniai padidinti Darbų apimtį, raštu patvirtinti aplinkybės, sąlygojamos būtinų/techninių Darbų pakėtimus, Rangovas būtina/techniniai nevykdytinių Darbų lokaline samata, kurių nurodo padidintų apimtį Darbų kainas, apskaičiuotas pagal pateiktą nevykdytinių Darbų lokaline samata, kurių nurodo padidintų apimtį Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Samatinuose skaičiuojamus esančius šaltinius.
- 14.5. Jeigu Sutarties įvykdymui būtina atlikti papildomus Darbus, kurių kainai Sutartyje nenumatyti, papildomi darbai, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, bus perkami atskiru pirkimu.

14.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techninei specifikacijai (Darbų apimčiai, Techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimui nelaikomi.

14.7. Subrangovų keitimas vietonis tarp Sutarties numatytų subrangovų ar didesnes (mažesnes) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu keitimai pasiekti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnes kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose.

14.8. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsiskyrimas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

14.8.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškeita bankroto byla.

14.8.2. Subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį.

14.8.3. Siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.

14.9. Sutarties 14.8 punkte nurodytais atvejais Užsakovui pateiktas prašymas, pridėdant ji pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

14.10. Sutarties 14.8 punkte nurodytais atvejais naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams.

14.11. Statinio statybos darbų vadovų keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

14.11.1. Statinio statybos darbų vadovo (-ų) keitimas galimas, jeigu Sutartyje numatytas statinio statybos darbų vadovas atleidžiamas, atsisakoma iš pareigų, išėmė iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos.

14.11.2. Papildomo (-ų) statinio statybos darbų vadovo (-ų) skyrimas galimas siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, jeigu būtina padidinti Darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (neįnumatytų) aplinkybių.

14.11.3. Užsakovui reikalaujant pakeisti statinio statybos darbų vadovą, pareiškus pretenziją Rangovui dėl netinkamo statinio statybos darbų vadovo pareigų vykdymo.

14.11.4. Esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

14.12. Sutarties 14.11 punkte nurodytu atveju, Rangovas privalo pateikti statinio statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui:

14.12.1. Pagrįstą prašymą, pridėdant ji pagrindžiančius dokumentus;

14.12.2. naujo statinio statybos darbų vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka statinio statybos darbų vadovui nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio statybos darbų vadovui;

14.12.3. naujo statinio statybos darbų vadovo paskyrimas forminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

15.1. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pakeidimu, nutraikimu ar negaliojimu, šios Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu, turi būti sprendžiami derybų keliu.

15.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesustarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisimuose. Derybų pradžia laikoma diena, kuria vieną iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

16. FORCE MAJEURE

- 16.1. Šalis nera laikoma atsakinga už bet kokį įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įtoda, kad tai įvyko dėl neišprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protinai numatyti bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmų atsiradimui. Nenugališamos įėgos aplinkybėms laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugališamos įėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisysklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugališamos įėgos aplinkybėms, Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartįje numatytų prėvolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratėsiamas.
- 16.2. Šalis, prasanti įa atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugališamos įėgos aplinkybės nedėstant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiskėjimo dienos, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumų prėmonių ir dėjo visas pastangas, kad sumazinti įšaidas ar neįėiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalausama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 16.3. Pagrindas atleisti Šali nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugališamos įėgos aplinkybių atsiradimo momentu arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neįšiumčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žala, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo įokio pranešimo.

17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 17.1. Ši Sutartis įsigalioja tik po to, kai įa pasirašo abių Šalių Sutarties Šalių įgalioji atstovai ir Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujama Šu Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Sutartįje nustatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutarties ar teisės aktų nustatyta tvarka.
- 17.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visišškai ar iš dalies negaliojanti, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 17.3. Nutraukus Sutartį ar įa pasibaigus, lieka galioji šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioji po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioji, kad ši Sutartis būtų visišškai įvykdyta.
- 17.4. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 3.2 punktą tėsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienąšališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prėš 20 (dvidešimt) darbo dienų. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti sutartinų įsipareigojimų įvykdymo terminus, visi pakeitimai atliekami šios Sutarties 14 skyrinyje nustatyta tvarka.
- 17.6. Sutarties 3.2 punkte nurodytu atveju sustabdyta Darbų vykdymą Rangovas privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo Užsakovo raštiško pranešimo apie Darbų vykdymo atnaujinimą gavimo arba per kitą Užsakovo pranešime nurodytą terminą.
- 17.7. Į sutartinų įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas Sutarties vykdymo sustabdymo laikas. Sutarties vykdymas, Rangovo prasymu, nestabdomas, jeigu Užsakovas nustato, kad prasyme nurodytų aplinkybių (prėzasčių) atsiradimą sąlygojo Rangovo kaltė (apleidumas).
- 17.8. Šalis sustaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abių Šalių susitarimu.
- 17.9. Sutartis nutraukiama nenugališamos įėgos (*force majeure*) aplinkybėms nutraukus ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir abejoms Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakėtimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.
- 17.10. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienąšališkai nesikreipiant į teisėmą ir įspėjus Rangovą prėš 15 (penkiolika) dienų esant esminiu Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustacius prėtingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepasalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiskinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:

reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išslysto pagal tuos duomenis.

19. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 19.1. Visti Rangovo parengti brėžiniai, Darbų aprašymai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 19.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 19.3. Šalys negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, kylančių iš Sutarties ar su ja susijusių, be kitos Šalies rašytinio sutikimo.
- 19.4. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atliktus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiau atitradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 19.5. Vykdomos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.
- 19.6. Sutartis yra sudaryta 2 (dviejm) vienodą teisingę galia turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

21. ŠALIŲ REKvizITAI

- 20. Priedai
- 20.1. Sutartis priedai:
- 20.1.1. 1 priedas. Samatiniai skaičiavimai.
- 20.1.2. 2 priedas. Darbų atlikimo grafikas.

Užsakovas:

Vilniaus Žemynos programazijs

Įstaigos kodas 295472120
Žemynos g. 14, Vilnius
Tel. (8 5) 247 1766
Faksas: (8 5) 247 1766

El. paštas:

rastine@zemynosprogramazijs.vilnius.lm.lt

Užsakovas

Eugenija Sumbirtviciene

(vardas, pavardė, parašas)

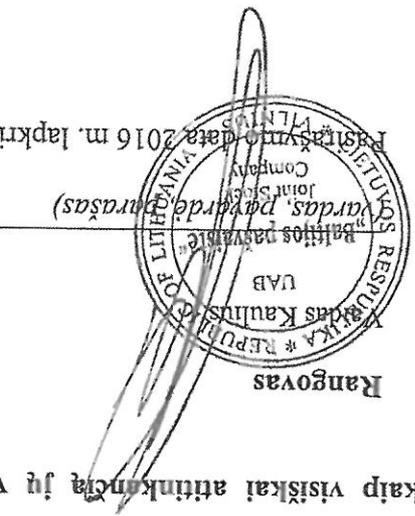
Pasirašymo data 2016 m. lapkričio 4 d.

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkantią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Rangovas

Vilniaus Respublika * REPUBLICA *
Vardas Kaulius UAB
Baltijos pašvaistė
Baltijos pašvaistė
Joint Stock
Company
Baltijos pašvaistė

Pasirašymo data 2016 m. lapkričio 4 d.



UAB „Baltijos pašvaistė“
Įmonės kodas 226037050
PVM mokėtojo kodas 260370515
Dumų g. 3, 11119 Vilnius
Tel. 8 65 242701
El. paštas:
info@baltiospasvasiste.lt
A.s. LT167300010079959972
AB bankas Swedbank

Rangovas: