

SUSITARIMAS NR. P18-43

prie 2017 m. balandžio 24 d. rangos darbų sutarties Nr. P17-156

2018 m. vasario 9 d.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektoriaus prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau – „Užsakovas“),

ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios registruota buveinė yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 48-6, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“, juridinio asmens kodas 40003112106, kurios buveinė yra K. Ulmano g.119, Marupė, LV-2167), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau „Rangovas“),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**:

1. P a r e i š k i a , kad:

1.1. Užsakovas įvykdęs viešojo pirkimo procedūras 2017 m. balandžio 24 d. su Rangovu sudarė rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo įvykdyti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas (toliau – darbai).

1.2. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į darbų termino skaičiavimą), tai yra 2017 m. liepos 19 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1. punktą) (1 priedas).

1.3. I-ojo rangos darbų etapo baigimo laikas – 6 (šeši) mėnesiai nuo darbų pradžios, įskaitant ir I-ojo rangos darbų etapo darbus, kurių vertė yra avanso dydis, tai yra 2018 m. sausio 19 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.2.4 punktą).

1.4. 2018 m. sausio 9 d. Šalys pasirašė susitarimą Nr. P18-3 ir susitarė I-ojo rangos darbų etapo baigimo laiką pratęsti 1 (vienam) mėnesiui, tai yra iki 2018 m. vasario 19 dienos.

2. Šalys įvertino aplinkybes, kad:

2.1. Vykdamas darbus ties ašimis (E-C/9) buvo atkasti požeminio vandens šaltiniai, kurių vandens kiekis nebuvo įvertintas rengiant Techninį projektą Nr. 242, nes inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje šių požeminių vandens šaltinių nebuvo nurodyta (grėžinys Nr.3). Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje buvo nurodyta, kad išgręžti trys grėžiniai: Nr.1 (Gr.SZ(2014.09)/81,11 (69342); Nr.2 (Gr.SZ(2014.09)/81,37 (69342); Nr.3 (Gr. SZ3(2014.09)/82,01 (69342). Grėžinyje Nr. 1 sutiktas spūdinio tipo vanduo be spūdzio 4.5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 77.51), o grėžiniuose Nr.2 ir Nr. 3 vanduo nebuvo sutiktas. Rangovo atkastų požeminių vandens šaltinių bendras vandens kiekis siekia – 0,80 l/s, o Techniniame projekte Nr. 242 skaičiuotas susirenkančio vandens kiekis – 0,42 l/s (242-XX-TP-VN.AR, 6 lapas) (1 priedas).

2.2. UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis 2017-06-21 jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS.242.-PVP-I su UAB „Dalis erdvės“ pagrindu), teikiantiems projekto vykdymo priežiūros paslaugas pagal 2017-07-20 paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį Nr. P17-318, 2017-12-13 raštu Nr. 242-1, pasiūlius koreguoti techninį projektą (2 priedas), o UAB „Dividio“, teikiantiems statinio statybos techninės priežiūros paslaugas pagal 2017-07-04 užsakymo sutartį Nr.CPO100193/P17-284, 2017-01-03 raštu Nr. 18/01/03 patvirtinus, kad šaltiniai susidarė ties ašimis (E-C/1-3) ir (E-C/9) bei informavus, kad „<...> neatlikus drenažo įrengimo darbų, nebus galima užbaigti I-o etapo darbų laiku (grindų ant grunto, mūrinių sienų įrengimo ir kitų darbų numatytų pagal technologinius reikalavimus) <...>“ (3 priedas), Užsakovas su siūlymu sutiko.

2.3. 2018 m. sausio 9 d. Šalims pasirašius susitarimą Nr. P18-3 ir I-ojo rangos darbų etapo baigimo laiką pratęsus iki 2018 m. vasario 19 d., Rangovas 2018-01-23 raštu Nr.18 (4 priedas) informavo, kad „<...> kol nėra atlikta Techninio projekto korektūra (suprojektuotas papildomas drenažas), technologiškai Rangovas negali toliau vykdyti I etapo rangos darbų, įskaitant, bet neapsiribojant: 1) drenažo tinklo LD1, įskaitant drenažo siurblinę, įrengimo darbų; 2) sklypo plano ūkio-buitinių nuotekų tinklo F1 įrengimo darbų; 3) lietaus nuotekų tinklo L1 įrengimo darbų; 4) grindų ant grunto įrengimo ir silikatinų plytų mūro įrengimo darbų; 5) monolitinių gelžbetoninių sienų rūsio aukšte (ašyse 3-4, C'-A) įrengimo darbų; 6) rūsio perdangos ašyse 1-4

įrengimo darbų <...>“, todėl prašo stabdyti I-ojo etapo rangos darbų etapą iki kol bus sudarytos galimybės Rangovui toliau vykdyti I etapo rangos darbus.

2.4. I-ojo rangos darbų etapo užbaigimui reikia įvykdyti Techninio projekto keitimo – papildymo paslaugų viešojo pirkimo procedūras, atlikti Techninio projekto keitimą – papildymą (Techninio projekto keitimą – papildymo preliminarus terminas preliminariai 5 savaitės), įforminti bei įvykdyti Techninio projekto keitimą-papildymą suprojektuotus darbus, užbaigti I-ojo etapo rangos darbus, kurių nebuvo galima atlikti prieš tai neįvykdžius Techninio projekto keitimą – papildymą suprojektuotų darbų (5 priedas).

2.5. Įvertinus privalomų atlikti veiksmų apimtis ir terminus, per likusį laikotarpį iki 2018-02-19 I-ojo etapo rangos darbų nėra galimybės užbaigti (5 priedas).

3. Šalys sutinka ir sutaria, kad, atsižvelgiant į šio Susitarimo 1 ir 2 punktus,:

3.1. Nurodytos aplinkybės atitinka Sutarties bendrųjų sąlygų 8.1.1. punkto nuostatas.

3.2. I-ąjį rangos darbų etapą stabdyti nuo **2018 m. vasario 12 d.**

3.3. I-asis rangos darbų etapas bus atnaujintas Šalims pasirašius atskirą susitarimą.

3.4. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų susijusių su I-ojo rangos darbų etapo sustabdymu.

3.5. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

3.6. Šiuo susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

3.5. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

3.6. Priedai yra neatskiriama susitarimo dalis:

3.6.1. 1 priedas. 2014 m. inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos kopija, 8 lapai;

3.6.2. 2 priedas. 2017-12-13 UAB „Bendrieji statybų projektai“ rašto Nr. 242-1 kopija, 1 lapas;

3.6.3. 3 priedas. 2018-01-03 UAB „Dividio“ rašto Nr. 18/01/03 kopija, 1 lapas;

3.6.4. 4 priedas. 2018-01-23 Rangovas rašto Nr.18 kopija, 6 lapai;

3.6.5. 5 priedas. 2018-01-25 Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Statybos ir investicijų tarnybos tarnybinio pranešimo kopija, 14 lapų.

4. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Prof. Remigijus Žaliūnas

Pareigos: rektorius

Parašas

Data

2018-02-09



RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

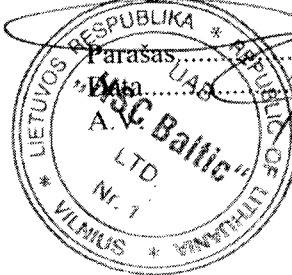
Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Rimvydas Beržonskis

Pareigos: direktorius

Parašas

Data



Viešųjų pirkimų tarnybos
vadovė
dr. Svetlana Kauzonienė

Vyr. buhalterės pavaduotoja
Danguolė Ambraulaitienė

JTV pavaduotoja
Giedrė Plepietienė
2018-02-09

Statybos ir investicijų
tarnybos vadovas
Julius Garbenčius

2018 02 08
Vyr. buhalterės pavaduotoja
Danguolė Ambraulaitienė
2018 02 08

Viešųjų pirkimų tarnybos
vadovės pavaduotoja
Vita Šarkauskienė
2018 02 08

LSMU Slaugos fakultetas Eivenių g. 2, Kaunas

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

KAUNAS
2014

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

“ R A P A S T A ”

Leidimas tirti žemės gelmes 2003-02-01 Nr. 30
išduotas LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

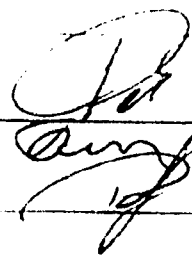
LSMU Slaugos fakultetas Eivenių g. 2, Kaunas

OBJEKTVS

Inžinerinė geologija

LAIP

UŽSAKOVAS

Direktorius	A. Pelakauskas	
Geologai	M. Illicevičius T. Pelakauskas	

KAUNAS 2014 m.

Doneikio nr. 206

Tel. faksas 208672

As. LT64 70110600 0284

LT 07110600 0284

As. LT64 70110600 0284

LT 07110600 0284

apustaz@mail.ru

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Darbų sudėtis, apimtis ir metodika
3. Inžinerinė geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Išvados ir rekomendacijos

II. Grafiniai - tekstiniai priedai :

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai
3. Leidimas ūri žemės gėmės Nr.30.
4. Gręžinio Nr. 1 stulpelis ir SZ grafikas.
5. Gręžinio Nr.2 stulpelis ir SZ grafikas.
6. Gręžinio Nr.3 stulpelis ir SZ grafikas.
7. Inžinerinis geologinis pjūvis I – I Mv 1:100 Mh 1:500
8. Topografinis planas su gręžinių, statinio zondavimo ir inžinerinio geologinio pjūvio vieta, M 1: 500.

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB "Rapasta" geologai 2014 m. rugsėjo mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus Eivenių g. 2, Kaune.

Tyrimų tikslas – nustatyti tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams.

Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Tyrimų metu išaiškintos inžinerinių geologinių sluoksnių fizikinės ir mechaninės savybės, hidrogeologinės sąlygos, potencialių atraminių gruntų sluoksnių laikomoji geba, slūgsojimo gyiai ir tokių sluoksnių erdvinė konfigūracija.

2. Darbų sudėtis, apimtis ir metodika

Lauko darbų metu buvo išgręžti trys gręžiniai 12.60 m gylio, geologinės litologinės sandaros ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui. Gruntų deformacinių savybių nustatymui prie gręžinių atlikti gruntų statinio zondavimo bandymai 12.60 – 12.80 m gylio nuo žemės paviršiaus.

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: ISSMFE Referente Test Procedure. 1999, (koreguotas 2001). Zondavimo metu elektroniniu tenzozondų III tipo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir lokalinės šoninės trinties stipris f .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10cm^2 , kūgio smaigalio kampas 60° , trinties movos paviršiaus plotas 150cm^2 .

Deformacijos modulis E paskaičiuotas $q \times K$. Koreliacinis koeficientas K priimtas sutinkamai su LST EN 1997-1 punkto 2.4.3 (5) ir LST ENV 1997-2:2007 4.3.4.1 (8) nuostatomis.

Gruntų stiprumas q_c ir deformacijos modulis E kiekvienoje konkrečioje vietoje pateiktas prie statinio zondavimo grafiko, apibendrintos vidurkinės vertės pateiktos gruntų rodiklių vidurkinių verčių lentelėje

Lauko darbams vadovavo geologas M. Illicevičius. Geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologas T. Pelakauskas.

3. Inžinerinė geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra paskutinio apledėjimo Pabaltijo žemumų Neris žemupio plynaukštės moreninėje lygumoje.

Čia sutinkami technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės vėlyvojo ledynmečio – baltijos stadijos nuosėdos (lgIIIb1) ir glacialinės vėlyvojo ledynmečio – baltijos stadijos nuogulos (gIIIb1).

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėtame plote sutinkami technogeniniai dariniai (tIV) iki 0.60 – 1.70 m gylio nuo žemės paviršiaus, kuriuos sudaro supiltas gruntas: smulkus smėlis (FSa) su dirvožemiu, mažai drėgnas (IGS_1).

Giliau ties gręžiniais sutinkamos limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIb1). Gręžinyje Nr.3 nuo 0.60 iki 1.10 m gylio nuo žemės paviršiaus sutinkami purus, molingi, smulkūs smėliai (FSa) su žvyro lėšiais, mažai drėgnas (IGS_2).

Po limnoglacialinėmis nuosėdomis ir technogeniniais dariniais slūgso glacialinės nuogulos (gIIIb1), kurias sudaro tankūs, smulkūs smėliai (FSa) prisotinti vandeniu (IGS_3). Taip pat kietai plastingi, pusiau kieti ir kieti moreniniai moliai (Cl, priemoliai) su smėlio lėšiais.

Gruntų fizinių mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje, o gruntų kūgio sprauda q_c ir deformacijų modulis E kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėje lentelėje. Pastaboje parašyta pagal ką pateiktos vertės – kokiu būdu rodikliai nustatyti. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkinimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjamu metu gręžinyje Nr. 1 sutinkamas spūdinio tipo vanduo be spūdžio 4.5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt.77.51). Gręžiniuose Nr.2 ir Nr.3 vanduo nebuvo sutiktas.

Pavasariinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio tipo vanduo gali susikaupti ir laikytis 0.60 – 1.70 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt.79.41 – 80.91) virš vandeniui mažai laidžių gruntų.

Prognozuojamas aukščiausias požeminio vandens lygis nurodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

5. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutinio apledėjimo Pabaltijo žemumų Neris žemupio plynaukštės moreninėje lygumoje.

Čia sutinkami technogeniniai dariniai(tIV), limnoglacialinės vėlyvojo ledynmečio – baltijos stadijos nuosėdos (lgIIIb1) ir glacialinės vėlyvojo ledynmečio - baltijos stadijos nuogulos (gIIIb1).

Supilto grunto nerekomenduojame naudoti pamatų pagrindui.

Tyrinėjamu metu gręžinyje Nr. 1 sutinkamas spūdinio tipo vanduo be spūdžio 4.5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt.77.51). Gręžiniuose Nr.2 ir Nr.3 vanduo nebuvo sutiktas.

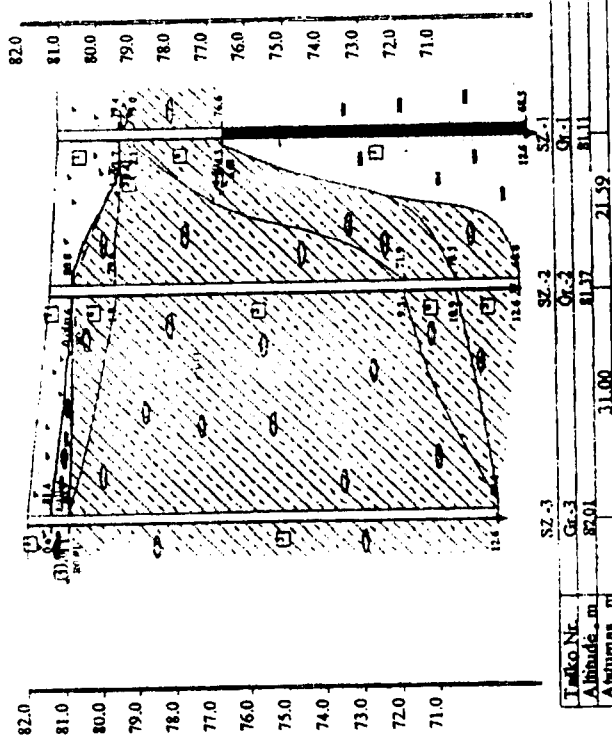
Pavasariinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio tipo vanduo gali susikaupti ir laikytis 0.60 – 1.70 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt.79.41 – 80.91) virš vandeniui mažai laidžių gruntų.

Projektuojant požemines patalpas, jų apsaugai nuo esančio ir galinčio susidaryti požeminio vandens, reikalinga numatyti drenažą.

Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Geologas

T. Polakauskas



Yoghurt and vegetables

7. Explain the importance of the following:

Подобно «мелочам жизни» и

various studies have shown that

Lincoln, p. 108. 37

2019-2020

1.

[illegible]

Lietuvos sveikatos mokslų
Statybos ir investicijų tarnybai,
Ašigalio g.2, Kaunas,

Nr. 242-1
2017-12-13

Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveikiui pašalinti

Vykdant rūsio kasimo darbus projektuojamo rūsio grindų lygyje atsivėrė šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s). Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42 l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažeminimui pasiūlėme įrengti adatinčius filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta.

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustačius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio matražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūsio grindimis;
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūsio.
2. Drenažo siurblinėje padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurbį.
3. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą.
4. Numatyti siurblių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurblinės.

Nenumačius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūsio grindis, sienas, skverbsis į rūšį.

Projektų vadovė

Ernesta Railė

dividio

UAB „DIVIDIO“

Birbinių g.4, Vilnius, reg. Valstybės įmonės registrų centre, įm.kodas 302324541, PVM mokėtojo kodas 100004677213

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2018.01.03 Nr.18/01/03
Į 2017-12-21 Nr.DVT2-1917

DĖL IŠAIŠKINIMŲ PAGAL PASLAUGŲ SUTARTĮ NR.CPO100193/P17-284

UAB „DIVIDIO“ pagal 2017 m. liepos mėn. 04 d. užsakymo sutartį Nr.CPO100193/P17-284 teikia statinio statybos techninės priežiūros paslaugas, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto naujos statybos pastato Eivenių g. 2, Kaune, techninis projektas Nr.242.

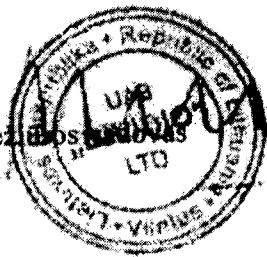
UAB „Dividio“, vykdydamas statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, gavo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto raštą 2017 m. gruodžio mėn. 21 d., Nr.DVT2-1917 „Dėl išaiškinimų pagal paslaugų sutartį Nr.CPO100193/P17-284“. Pagal 2017 m. gruodžio mėn. 13 d. projekto autoriaus UAB „Bendrieji statybų projektai“ raštą Nr.242-1 dėl spūdinio požeminio vandens statybvietyje atsakome:

1. Kuriose vietose atkasti šaltiniai? *Šaltiniai susidarę ties ašimis (E-C/1-3) ir (E-C/9);*
2. Ar pamatuotas debetas teisingas? *Vandens kiekis pamatuotas faktinis, nustatytu vandens kiekiu galima vadovautis atliekant kitus skaičiavimus;*
3. Ar visi siūlomi sprendiniai yra privalomi, siekiant užtikrinti apatinių aukštų apsaugą nuo gruntinio vandens? *Pakeitimai būtini, sprendinių apimtį nustato projekto autorius ir darbo projekto rengėjas.*

Neatlikus drenazo įrengimo darbų, nebus galima užbaigti I-o etapo darbų laiku (grindų ant grunto, mūrinių sienų įrengimo ir kitų darbų numatytų pagal technologinius reikalavimus).

Pagarbiai

UAB „Dividio“ direktorius
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas



Rytis Barusevičius

Originalas siunčiamas nebus



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2018-01-23 Nr. 18

DĖL 2017-04-24 RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. P17-156 VYKDYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas), 2017 m. balandžio 24 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“) – (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos ir darbo projekto parengimo darbų (toliau- Darbai).

Užsakovas, raštu Nr. DVT2-25 „Dėl 2017-04-24 rangos darbų sutarties Nr. P17-156 vykdymo“, išsiųstu Rangovui 2018 m. sausio 5 d. atsakė į Rangovo raštą Nr. 253 „Dėl drenazo tinklų“, kad koreguos Techninį projektą Nr. 242, tačiau neįvardino kokius konkrečiai pakeitimus, kokiais kiekiais ir kokiais terminais šie Techninio projekto pakeitimai bus padaryti.

Rangovas, remiantis projekto autorių, UAB „Bendrieji statybų projektai“, gautu raštu (priedas prie Rangovo rašto Nr. 253) ir gamybinio pasitarimo protokolo Nr. 21, 10 punkto įrašu „Projekto autorius nurodo ašis kur darbų nevykdyti, bus projektuojamas papildomas drenazas“, informuoja Užsakovą, kad kol nėra atlikta Techninio projekto korektūrą (suprojektuotas papildomas drenazas), technologiškai Rangovas negali toliau vykdyti I etapo rangos darbų, įskaitant, bet neapsiribojant:

1. Drenazo tinklo LD1, įskaitant drenazo siurblinę, įrengimo darbų;
2. Sklupo plano ūkio-buitinių nuotekų tinklo F1 įrengimo darbų;
3. Lietaus nuotekų tinklo L1 įrengimo darbų;
4. Grindų ant grunto įrengimo ir silikatinių plytų mūro darbų;

5. Monolitinių gelžbetoninių sienų rūsio aukšte, ašyse 3-4;C'-A, įrengimo darbų;

6. Rūsio perdanga ašyse 1-4 įrengimo darbų.

Prašome Užsakovo stabdyti I rangos darbų etapą iki kol bus sudarytos galimybės Rangovui toliau vykdyti I etapo rangos darbus.

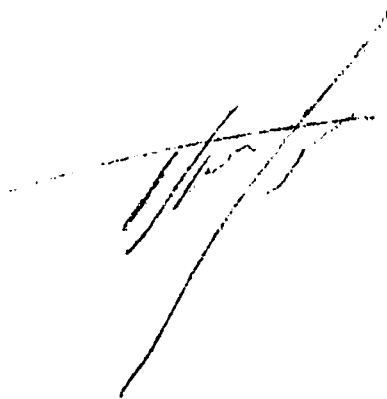
Pridedame:

1. UAB „Bendrieji statybos projektai“ 2017-12-13 dienos raštas Nr. 242-3

– 1 lapas.

2. 2018-01-11 dienos Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 21 – 3 lapai.

Projekto vadovas



Tomas Ubavičius

UAB „HSC Baltic“

Projektų vadovui, Tomui Ubavičiui,

Nr. 242-3
2017-12-13**Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveiklį pašalinti**

Vykdamas rūsių kasimo darbus projektuojamo rūsių grindų lygyje atsivėrė šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s). Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42 l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažaminimui pasidėme įrengti adatinius filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta.

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustatčius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio metražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūsių grindimis;
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūsių.
2. Drenažo siurblinėje padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurbį.
3. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą.
4. Numatyti siurblių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurblinės.

Nenumačius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūsių grindis, sienas, skverbis į rūšis.

Projektų vadovė

Ernesta Raile

Konfidencialu

GAMYBINIO PASITARIMO PROTOKOLAS Nr.21

2018-01-11

Objektas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune projektas Nr.242.

LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

LSMU JURIDINEI TARNYBAI

LSMU VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ TARNYBAI

TARNYBINIS PRANEŠIMAS

DĖL SLAUGOS FAKULTETO I ETAPŲ DARBŲ SUSTABDYMO
2018-01-25

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Universitetas) ir UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis konsorciūmo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“) (toliau – Rangovas) 2017-04-24 sudarė rangos darbų sutartį Nr. P17-156 dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – Sutartis).

Vykdamas statinio statybos darbus ties aikimis E-C/9 (UAB „Dividio“ 2018-01-03 raštas Nr.18/01/03) buvo atkasti požeminio vandens šaltiniai, kurių vandens kiekis nebuvo įvertintas rengiant Techninį projektą, nes vadovaujantis UAB „Rapasta“ parengta inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita darant geologinius tyrimus gręžinio Nr. 3 zonoje gruntinio vandens nebuvo aptikta. Techniniame projekte skaičiuotas susirenkančio vandens kiekis – 0,42 l/s (242-XX-TP-VN.AR, 6 lapas), o faktiškai išmatuotas gruntinio vandens kiekis pamatų duobėje – 0,80 l/s (UAB „Bendrieji statybų projektai“ 2017-12-13 raštas nr.242-1). UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis 2017-06-21 jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS.242.-PVP-I su UAB „Dalis erdvės“, įmonės kodas 234383290, A. Jakšto g. 16-1, LT - 44275 Kaunas, pagrindu), teikiantys projekto vykdymo priežiūros paslaugas pagal 2017-07-20 paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį Nr. P17-318, 2017-12-13 raštu Nr. 242-1 pasiūlė koreguoti techninį projektą, o Universitetas su siūlymu sutiko.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, 2018 m. sausio 9 d. buvo pasirašytas susitarimas prie 2017 m. balandžio 24 d. rangos darbų sutarties Nr.P17-156, kuriuo šalių sutarimu I-ojo rangos darbų etapo baigimo laikas pratęsiamas maksimaliu 1 (vieno) mėnesio laikotarpiu, t.y. iki 2018 m. vasario 19 d., tačiau Rangovas 2018-01-23 raštu Nr.18 informavo, kad kol nėra atlikta Techninio projekto korektūra (suprojektuotas papildomas drenažas), technologškai Rangovas negali toliau vykdyti I etapo rangos darbų drenažo tinklo LD1 (įskaitant drenažo siurblinę) įrengimo darbų, sklypo plano ūkio-buitinių nuotekų tinklo FI įrengimo darbų, lietaus nuotekų tinklo LI įrengimo darbų, grindų ant grunto įrengimo ir silikatinių plytų mūro įrengimo darbų, monolitinių gelžbetoninių sienų rūsio aukšte (ašyse 3-4, C'-A) įrengimo darbų, rūsio perdangos ašyse 1-4 įrengimo darbų, todėl prašo stabdyti I-ojo etapo rangos darbų etapą iki kol bus sudarytos galimybės Rangovui toliau vykdyti I etapo rangos darbus.

Pažymėtina, kad pilnam I-ojo rangos darbų etapo užbaigimui reikia įvykdyti Techninio projekto keitimo – papildymo paslaugų viešojo pirkimo procedūras, atlikti Techninio projekto keitimą – papildymą (preliminariai 5 savaitės) (atlieka projektuotojas), įforminti bei įvykdyti Techninio projekto keitime-papildyme suprojektuotus darbus, užbaigti I-ojo etapo darbus, kurių nebuvo galima atlikti prieš tai neįvykdžius suprojektuotų darbų Techninio projekto keitime - papildyme.

Įvertinus privalomą atlikti veiksmų apimtį, per likusį laikotarpį iki 2018-02-19 I etapo darbų nėra galimybės užbaigti.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, siūlau sustabdyti I-ojo rangos darbų etapo darbų vykdymą pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 8.1.1. p.

PRIDEDAMA:

1. Statybvietės perdavimo aktas Nr.SF-1, 1 lapas;
2. UAB „Bendrieji statybų projektai“ 2017-12-13 raštas Nr.242-1, 1 lapas;
3. UAB „HSC Baltic“ 2017-12-21 raštas Nr.253, 2 lapai;
4. LSMU 2017-12-21 raštas Nr.DVT2-1917, 2 lapai;
5. UAB „Dividio“ 2018-01-03 raštas Nr.18/01/03, 1 lapas.
6. UAB „HSC Baltic“ 2018-01-24 raštas Nr.18, 6 lapai;

LSMU SIT statybos inžinierius

Marius Gylis

STATYBVIETĖS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO

AKTAS NR. SF-1

2017-07-19

Statybvietės žemės sklypo adresas: Eivenių g.2, Kaunas (valdytojas LSMU ligoninė Kauno klinikos), Eivenių g.4, Kaunas (valdytojas Lietuvos sveikatos mokslų universitetas).

Rangos sutartis: Nr. P17-156

Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (j.m.k. 302536989).

Rangovas: UAB „HSC Baltic“ (j.m.k.300130281) konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“ (j.m.k.40003112106).

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, vykdydamas Statytojo funkcijas, sutarties Nr. P17-156 pagrindu perduoda Rangovui - UAB „HSC Baltic“, žemės sklypo, adresu Eivenių g.2, Kaunas, dalį ir žemės sklypo, adresu Eivenių g.4, Kaunas, dalį kaip statybvietę *Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, rangos darbų* vykdymui.

Šio akto pasirašymo diena laikytina *Darbų pradžia* pagal Sutarties Nr. P17-156 3.1. p.

Kitos sąlygos:

1. Pastato statybos zonoje iki darbų pradžios atlikti šilumos trastos iškėlimo darbai. Išpildomoji kontrolinė geodezinė nuotrauka pridedama prie šio akto.
2. Statybvietėje yra visi Techniniame projekte nurodyti esami medžiai.
3. Statybos zonoje nėra pašalinių objektų.
4. Virš statybvietės nėra darbui trukdančių kabelių linijų.

PRIDEDAMA:

1. Statybvietės ribų planas.
2. Statybvietės planas su komunikacijų pasijungimo vietomis.
3. Šilumos trastos išpildomoji kontrolinė – geodezinė nuotrauka su koordinatėmis, 1 lapas.
4. Šiluminės trastos planas, 1 lapas.
5. Statybos darbų žurnalai, 10 vnt.
6. Statybos leidimas, kopija 1 lapas.

Statytojas:

VĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetas:
Statybos ir investicijų tarnybos statybos inžinierius

Marius Gylis

(atstovaujantis LSMU rektorius 2016 m. kovo 24 d. įsakymo Nr.V-268 pagrindu)

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“
Statybos vadovas

Kęstutis Janulis

(atstovaujantis UAB „HSC Baltic“ 2017 m. gegužės mėn. 02 d. direktoriaus įsakymo Nr. 91 SO pagrindu)

Lietuvos sveikatos mokslų
Statybos ir investicijų tarnybai,
Ašigalio g.2, Kaunas,

Nr. 242-1
2017-12-13

Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveikiui pašalinti

Vykdamas rūšio kasimo darbus projektuojamo rūšio grindų lygyje atsivėrė šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s). Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42 l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažeminimui pasiūlėme įrengti adatinčius filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta.

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustačius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio metražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūšio grindimis;
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūšio.
2. Drenažo siurblinėje padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurbį.
3. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą.
4. Numatyti siurblių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurblinės.

Nenumačius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūšio grindis, sienas, skverbsis į rūšį.

Projektų vadovė

Ernesta Railė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2017-12-21 Nr. 253

DĖL DRENAŽO TINKLŲ

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Universitetas), 2017 m. balandžio 24 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“) – (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos ir darbo projekto parengimo darbų (toliau – Darbai).

Pranešame, kad Rangovas yra gavęs raštą iš Techninio projekto autorių dėl papildomų priemonių poreikio įrengiant pastato drenažo tinklus (raštas pridedamas). Įvertinus rašto turinį, informuojame, kad projektuotojai, dėl nenumatytų aplinkybių kurių anksčiau nebuvo galima įvertinti, siūlo koreguoti Techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo gruntinio vandens poveikio eksploatacijos metu:

1. Numatyti papildomas drenažo linijas po rūsio grindimis.
2. Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio aukšto.
3. Drenažo siurblineje padidinti siurblio našumą ir įrengti rezervinį siurblį.
4. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą

5. Numatyti siurblių elektros energijos tiekimą iš suprojektuoto pastato elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas gruntinio vandens šalinimas iš siurblines.

Atsižvelgiant į susidariusią situaciją, prašome informuoti Rangovą apie tolimesnius Užsakovo veiksmus, dėl poreikio koreguoti Techninį projektą.

Pridedama:

1. UAB “Bendrieji statybos projektai” 2017-12-13 dienos raštas Nr. 242-3

– 1 lapas.

Projekto vadovas

Tomas Ubavičius

Įmonės kodas 300130281
PVM kodas LT100001802611
Gabijos g. 32, Vilnius

El. paštas info@hscbaltic.lt
Tel./Faksas 8 5 2727237
Mob.: +37065520580

UAB „HSC Baltic“

Projektų vadovui, Tomui Ubavičiui,

Nr. 242-3
2017-12-13

Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveikiui pašalinti

Vykdamas rūsių kasimo darbus projektuojamo rūsių grindų lygyje atsivėrė šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s). Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42 l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažeminimui pasidoms įrengti adatinis filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta.

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustatius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio metražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūsių grindimis;
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūsių.
2. Drenažo siurbliu padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurblį.
3. Papildomai įrengti drenažinių siurbių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą.
4. Numatyti siurbių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurblynės.

Nenumatius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūsių grindis, sienas, skverbis į rūsių.

Projektų vadovė

Ernesta Railė



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viejoji įstaiga, A. Mickėvičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. www.lsmuni.lt, rektoras@lsmuni.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

UAB „Dividio“
Birbinių g.4, LT-02121, Vilnius
rytis@dividio.lt

2017-12-21

Nr. DVT 2 - 417
Nr.

DĖL IŠAIŠKINIMO PAGAL PASLAUGŲ SUTARTĮ NR. CPO100193/P17-284

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas) ir UAB „Dividio“ 2017 m. liepos 4 d pasirašė statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį Nr. CPO100193/P17-284. Objektas – *Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės nauja statyba*.

Užsakovas yra gavęs UAB „Bendrieji statybų projektai“ raštą Nr. 242-1 dėl spūdinio požeminio vandens statybvietyje (pridedama).

Prašome Jūsų:

- 1) pakomentuoti, kuriose vietose yra atkasti šaltiniai;
- 2) apytiksliai įvertinti, ar pamatuotas vandens debitas teisingas;
- 3) įvertinti, ar visi siūlomi techniniai sprendiniai yra privalomi, siekiant užtikrinti apatinių aukštų apsaugą nuo gruntinio vandens.

Atsižvelgiant į pirmojo rangos darbų etapo terminus, atsakymo laukiame iš Jūsų kaip įmanoma greičiau.

LSMU SIT statybos inžinierius

Raštas siunčiamas el.p.:
rytis@dividio.lt

Marius Gylis

LSMU Statybos ir investicijų tarnybos statybos inžinierius Marius Gylis, tel.: 8-670 01406, el.p.: marius.gylis@lsmuni.lt

Lietuvos sveikatos mokslų
Statybos ir investicijų tarnybai,
Ašigalio g.2, Kaunas,

Nr. 242-1
2017-12-13

Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveikiui pašalinti

Vykdamas rūšio kasimo darbus projektuojamo rūšio grindų lygyje atsivėrė šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s). Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42 l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažeminimui pasišalinti įrengti adatinčius filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta.

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustačius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio matražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūšio grindimis;
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūšio.
2. Drenažo siurblinėje padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurbį.
3. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą.
4. Numatyti siurblių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurblynės.

Nenumačius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūšio grindis, sienas, skverbsis į rūšį.

Projektų vadovė

Ernesta Railė



UAB „DIVIDIO“

Birbinių g.4, Vilnius, reg. Valstybės įmonės registrų centre, įm.kodas 302324541, PVM mokėtojo kodas 100004677213

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2018.01.03 Nr.18/01/03
Į 2017-12-21 Nr.DVT2-1917

DĖL IŠAIŠKINIMŲ PAGAL PASLAUGŲ SUTARTĮ NR.CPO100193/P17-284

UAB „DIVIDIO“ pagal 2017 m. liepos mėn. 04 d. užsakymo sutartį Nr.CPO100193/P17-284 teikia statinio statybos techninės priežiūros paslaugas, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto naujos statybos pastato Eivenių g. 2, Kaune, techninis projektas Nr.242.

UAB „Dividio“, vykdydamas statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, gavo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto raštą 2017 m. gruodžio mėn. 21 d., Nr.DVT2-1917 „Dėl išaiškinimų pagal paslaugų sutartį Nr.CPO100193/P17-284“. Pagal 2017 m. gruodžio mėn. 13 d. projekto autoriaus UAB „Bendrieji statybų projektai“ raštą Nr.242-1 dėl spūdinio požeminio vandens statybvietėje atsakome:

1. Kuriose vietose atkasti šaltiniai? *Šaltiniai susidarę ties ašimis (E-C/1-3) ir (E-C/9);*
2. Ar pamatuotas debetas teisingas? *Vandens kiekis pamatuotas faktinis, nustatytu vandens kiekiu galima vadovautis atliekant kitus skaičiavimus;*
3. Ar visi siūlomi sprendiniai yra privalomi, siekiant užtikrinti apatinių aukštų apsaugą nuo gruntinio vandens? *Pakeitimai būtini, sprendinių apimtį nustato projekto autorius ir darbo projekto rengėjas.*

Neatlikus drenažo įrengimo darbų, nebus galima užbaigti I-o etapo darbų laiku (grindų ant grunto, mūrinių sienų įrengimo ir kitų darbų numatytų pagal technologinius reikalavimus).

Pagarbiai

UAB „Dividio“ direktorius
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas



Rytis Barusevičius

Originalas siunčiamas nebus



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2018-01-23 Nr. 18

DĖL 2017-04-24 RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. P17-156 VYKDYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas), 2017 m. balandžio 24 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SLA „RE&RE“) – (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos ir darbo projekto parengimo darbų (toliau – Darbai).

Užsakovas, raštu Nr. DVT2-25 „Dėl 2017-04-24 rangos darbų sutarties Nr. P17-156 vykdymo“, išsiųstu Rangovui 2018 m. sausio 5 d. atsakė į Rangovo raštą Nr. 253 „Dėl drenazo tinklų“, kad koreguos Techninį projektą Nr. 242, tačiau neįvardino kokių konkrečiai pakeitimų, kokiais kiekiais ir kokiais terminais šie Techninio projekto pakeitimai bus padaryti.

Rangovas, remiantis projekto autorių, UAB „Bendrieji statybų projektai“, gautu raštu (priedas prie Rangovo rašto Nr. 253) ir gamybinio pasitarimo protokolo Nr. 21, 10 punkto įrašu „Projekto autorius nurodo ašis kur darbų nevykdyti, bus projektuojamas papildomas drenazas“, informuoja Užsakovą, kad kol nėra atlikta Techninio projekto korektūrą (suprojektuotas papildomas drenazas), technologiškai Rangovas negali toliau vykdyti I etapo rangos darbų, įskaitant, bet neapsiribojant:

1. Drenazo tinklo LD1, įskaitant drenazo siurblinę, įrengimo darbų;
2. Sklypo plano ūkio-buitinių nuotekų tinklo F1 įrengimo darbų;
3. Lietaus nuotekų tinklo L1 įrengimo darbų;
4. Grindų ant grunto įrengimo ir silikatinių plytų mūro darbų;

5. Monolitinių gelžbetoninių sienų rūsio aukšte, ašyse 3-4;C'-A, įrengimo darbų;

6. Rūsio perdanga ašyse 1-4 įrengimo darbų.

Prašome Užsakovo stabdyti I rangos darbų etapą iki kol bus sudarytos galimybės Rangovui toliau vykdyti I etapo rangos darbus.

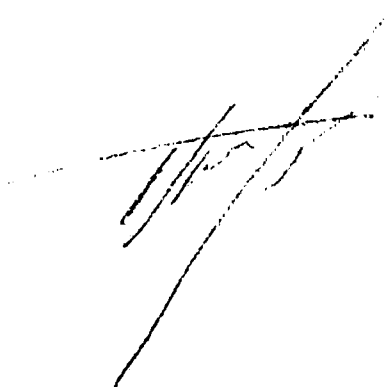
Pridedame:

1. UAB „Bendrieji statybos projektai“ 2017-12-13 dienos raštas Nr. 242-3

– 1 lapas.

2. 2018-01-11 dienos Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 21 – 3 lapai.

Projekto vadovas



Tomas Ubavičius

UAB „HSC Baltic“

Projektų vadovui, Tomui Ubavičiui,

Nr. 242-3
2017-12-13**Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveiklui pašalinti**

Vykdamas rūsių kasimo darbus projektuojamo rūsių grindų lygyje aptikta šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s). Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42 l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažeminimui pasidėmė įrengti adalinius filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta.

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustačius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio matražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūsių grindimis;
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūsių.
2. Drenažo siurblinėje padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurbį.
3. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą.
4. Numatyti siurblių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurblinės.

Nenumačius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūsių grindis, sienas, skverbsis į rūšis.

Projektų vadovė



Ernesta Raišė

Konfidencialu

GAMYBINIO PASITARIMO PROTOKOLAS Nr.21

2018-01-11

Objektas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune projektas Nr.242.