

SUSITARIMAS NR. P18-3

prie 2017 m. balandžio 24 d. rangos darbų sutarties Nr. P17-156

GAUTA
2018 m. 01 mėn. 16 d.
Nr. P18-3-18/01/16/02

2018 m. ruvio 9 d.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektoriaus prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau – „Užsakovas“),

ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios registruota buveinė yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 48-6, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“, juridinio asmens kodas 40003112106, kurios buveinė yra K. Ulmano g.119, Marupė, LV-2167), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**:

1. **P a r e i š k i a**, kad:

1.1. Užsakovas įvykdęs viešojo pirkimo procedūras 2017 m. balandžio 24 d. su Rangovu sudarė rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo įvykdyti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas (toliau – darbai).

1.2. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į darbų termino skaičiavimą), tai yra 2017 m. liepos 19 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1. punktas) (1 priedas).

1.3. I-ojo rangos darbų etapo baigimo laikas – 6 (šeši) mėnesiai nuo darbų pradžios, įskaitant ir I-ojo rangos darbų etapo darbus, kurių vertė yra avanso dydis, tai yra 2018 m. sausio 19 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.2.4 punktas).

2. **Šalys įvertino aplinkybes**, kad:

2.1. 2017-12-21 Rangovas raštu Nr. 253 pranešė, kad „<...> yra gavęs raštą iš Techninio projekto autorių dėl papildomų priemonių poreikio įrengiant pastato drenažo tinklus <...>“ bei prašo „<...> informuoti Rangovą apie tolimesnius Užsakovo veiksmus dėl poreikio koreguoti Techninį projektą<...>“ (2 priedas).

2.2. Vykdam darbus ties ašimis (E-C/9) buvo atkasti požeminio vandens šaltiniai, kurių vandens kiekis nebuvo įvertintas rengiant Techninį projektą Nr. 242, nes inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje šių požeminių vandens šaltinių nebuvo nurodyta (gręžinys Nr.3). Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje buvo nurodyta, kad išgręžti trys gręžiniai: Nr.1 (Gr.SZ(2014.09)/81,11 (69342); Nr.2 (Gr.SZ(2014.09)/81,37 (69342); Nr. 3 (Gr. SZ3(2014.09)/82,01 (69342). Gręžinyje Nr. 1 sutiktas spūdinio tipo vanduo be spūdzio 4.5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 77.51), o gręžiniuose Nr.2 ir Nr. 3 vanduo nebuvo sutiktas. Rangovo atkastų požeminių vandens šaltinių bendras vandens kiekis siekia – 0,80 l/s, o Techniniame projekte Nr. 242 skaičiuotas susirenkančio vandens kiekis – 0,42 l/s (242-XX-TP-VN.AR, 6 lapas) (3 priedas).

2.2. UAB „Bendrieji statybų projektai“, (atsakingas partneris, veikiantis 2017-06-21 jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS.242.-PVP-I su UAB „Dalis erdvės“ pagrindu), teikiantys projekto vykdymo priežiūros paslaugas pagal 2017-07-20 paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį Nr. P17-318, 2017-12-13 raštu Nr. 242-1 informavo, kad „<...> įvertinus esamą situaciją, siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustatčius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio metražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:

- numatyti papildomas drenažo linijas po rūsio grindimis;

LSMU Vyr. ausloji ekonomistai
Elvyra Brazytė
20180608

1 priedas

STATYBVIETĖS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO

AKTAS NR. SF-1

2017-07-19

Statybvietės žemės sklypo adresas: Eivenių g.2, Kaunas (valdytojas LSMU ligoninė Kauno klinikos), Eivenių g.4, Kaunas (valdytojas Lietuvos sveikatos mokslų universitetas).

Rangos sutartis: Nr. P17-156

Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (j.m.k. 302536989).

Rangovas: UAB „HSC Baltic“ (j.m.k.300130281) konsorciūmo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“ (j.m.k.40003112106).

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, vykdydamas Statytojo funkcijas, sutarties Nr. P17-156 pagrindu perduoda Rangovui - UAB „HSC Baltic“, žemės sklypo, adresu Eivenių g.2, Kaunas, dalį ir žemės sklypo, adresu Eivenių g.4, Kaunas, dalį kaip statybvieta *Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, rangos darbų vykdymui.*

Šio akto pasirašymo diena laikytina *Darbų pradžia* pagal Sutarties Nr. P17-156 3.1. p.

Kitos sąlygos:

1. Pastato statybos zonoje iki darbų pradžios atlikti šilumos trasos iškėlimo darbai. Išpildomoji kontrolinė geodezinė nuotrauka pridedama prie šio akto.
2. Statybvietaje yra visi Techniniame projekte nurodyti esami medžiai.
3. Statybos zonoje nėra pašalinių objektų.
4. Virš statybvietai nėra darbui trukdančių kabelių linijų.

PRIDEDAMA:

1. Statybvietai ribų planas.
2. Statybvietai planas su komunikacijų pasijungimo vietomis.
3. Šilumos trasos išpildomoji kontrolinė – geodezinė nuotrauka su koordinatėmis, 1 lapas.
4. Šiluminės trasos planas, 1 lapas.
5. Statybos darbų žurnalai, 6 vnt.
6. Statybos leidimas, kopija 1 lapas.

Statytojas:

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetas:

Statybos ir investicijų tarnybos statybos inžinierius

Marius Gylis

(atstovaujantis LSMU rektoriaus 2016 m. kovo 24 d. įsakymo Nr.V-268 pagrindu)

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“

Statybos vadovas

Kęstutis Janulis

(atstovaujantis UAB „HSC Baltic“ 2017 m. gegužės mėn. 02 d. direktoriaus įsakymo Nr. 91 SO pagrindu)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2017-12-21 Nr. 253

DĖL DRENAŽO TINKLŲ

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Universitetas), 2017 m. balandžio 24 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“) – (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos ir darbo projekto parengimo darbų (toliau- Darbai).

Pranešame, kad Rangovas yra gavęs raštą iš Techninio projekto autorių dėl papildomų priemonių poreikio įrengiant pastato drenažo tinklus (raštas pridedamas). Įvertinus rašto turinį, informuojame, kad projektuotojai, dėl nenumatytų aplinkybių kurių anksčiau nebuvo galima įvertinti, siūlo koreguoti Techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo gruntinio vandens poveikio eksploatacijos metu:

1. Numatyti papildomas drenažo linijas po rūsio grindimis.
2. Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio aukšto.
3. Drenažo siurblineje padidinti siurblio našumą ir įrengti rezervinį siurblį.
4. Papildomai įrengti drenažinių siurbių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą
5. Numatyti siurbių elektros energijos tiekimą iš suprojektuoto pastato elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas gruntinio vandens šalinimas iš siurblines.

Atsižvelgiant į susidariusią situaciją, prašome informuoti Rangovą apie tolimesnius Užsakovo veiksmus, dėl poreikio koreguoti Techninį projektą.

Pridedama:

1. UAB “Bendrieji statybos projektai” 2017-12-13 dienos raštas Nr. 242-3 – 1 lapas.

Projekto vadovas

Tomas Ubavičius

Įmonės kodas 300130281
PVM kodas LT100001802611
Gabijos g. 32, Vilnius

El. paštas info@hscbaltic.lt
Tel./Faksas 8 5 2727237
Mob.: +37065520580

LSMU Slaugos fakultetas Eivenių g. 2, Kaunas

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

KAUNAS

2014

ISSN 1648-8646 (print) ISSN 1648-8654 (online)

* K A P A S Y A *

Leidimas tiru žemės gelmės 2003-02-01 Nr. 30
Išleidžia LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

LSMU Slaugos fakultetas Eivenių g. 2, Kaunas

Inžinerinė geologija

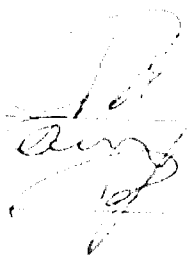
ISSN 1648-8646

Uredaktorius

V. Pelikauskas

Geologai

M. Ilcevičius
T. Pelikauskas



KAPASAS 2014 m.

UAB "Lietuvos geologijos tarnyba"
Saulėtekio al. 10, LT-01104 Vilnius

Telefonas: +370 6 462 4200
Faksas: +370 6 462 4201

ISSN 1648-8646

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Ivadas
2. Darbų sudėtis, apimtis ir metodika
3. Inžinerinė geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Išvados ir rekomendacijos

II. Grafiniai - tekstiniai priedai :

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai
3. Geomorfologinės žemės gamtos Nr.30
4. Gręžinio Nr.1 stulpelis ir SZ grafikas
5. Gręžinio Nr.2 stulpelis ir SZ grafikas
6. Gręžinio Nr.3 stulpelis ir SZ grafikas
7. Inžinerinis geologinis pjūvis 1:1 Mx 1:100 Mh 1:500
8. Topografinis planas su gręžinių, statinio zondavimo ir inžinerinio geologinio pjūvio vieta. M 1:500.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB "Rapasta" geologai 2014 m. rugsejo mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus Pivenių g. 2, Kaune.

Tyrimų tikslas – nustatyti tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntu, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams.

Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Tyrimų metu išaiškintos inžinerinių geologinių sluoksnių fizikinės ir mechaninės savybės, hidrogeologinės sąlygos, potencialių atraminių gruntų sluoksnių laikomoji geba, slugsėjimo gyliai ir tokių sluoksnių erdvinė konfigūracija.

2. Darbų sudėtis, apimtis ir metodika

Lauko darbų metu buvo išgręžti trys gręžiniai 12-60 m gylio, geologinės litologinės sandaros ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui. Gruntų deformacinių savybių nustatymui prie gręžinių atlikti gruntu statinio zondavimo bandymai 12-60 – 12-80 m gylio nuo žemės paviršiaus.

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu ISSMIF Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001). Zondavimo metu elektroniniu tenzozonda III tipo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kugnai stipris q_c ir lokalinės šoninės trinties stipris f_v .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,7 mm, kugio pagrindo plotis 10cm, kugio šoninio lauko plotis 60°, trinties movos paviršiaus plotas 180cm.

Deformacijos modulis E paskaičiuotas $q_c \times K$, Korchiacins koeficientas K priimtas sutinkamai su LST EN 1997-1 punkto 2.4.3 (5) ir LST ENV 1997-2:2007 4.3.4.1 (8) nuostatomis.

Gruntų stiprumas q_c ir deformacijos modulis E kiekvienoje konkrečioje vietoje pateiktas prie statinio zondavimo grafiko, apibendintos vidurkinės vertės pateiktos gruntu rodikliu vidurkinių vertių lentelėje.

Lauko darbams vadovavo geologas M Ilcevičius. Geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologas T. Pelikauskas.

3. Inžinerinė geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutinio apledėjimo Pabaltijo žemumų Neris žemumo plyninės moreninės lygumos.

Čia sutinkami technogeniniai dariniai (IV), limnoglacialinės vėlyvojo ledynmečio baltijos stadijos nuosėdos (lgHbl) ir glacialinės vėlyvojo ledynmečio - baltijos stadijos nuogulos (glHbl).

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpelinose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėtame plote sutinkami technogeniniai dariniai (IV) iki 0,60 – 1,70 m gylio nuo žemės paviršiaus, kurias sudaro supiltas gruntas, smulkus smėlis (FSa) su dirvožemiu, mažai drežnas (IGS_1).

Čia pat ties gręžiniais sutinkamos limnoglacialinės nuosėdos (lgHbl). Gręžinyje Nr 3 nuo 0,60 iki 1,10 m gylio nuo žemės paviršiaus sutinkami purūs, molingi, smulkus smėliai (FSa) su žvyru, lešiais, mažai drežni (IGS_2).

Po limnoglacialinėmis nuosėdomis ir technogeniniais dariniais slugsio glacialinės nuogulos (glHbl), kurias sudaro tankūs, smulkūs smėliai (FSa) prisotinti vandeniu (IGS_3). Taip pat kietai plastingi, pusiau kieti ir kieti moreniniai moliai (L, piemoliai) su smėlio lešiais.

Gruntų fizinių mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje, o gruntų kuglio spraudimo ir deformacijos modulis E. Kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zonavimo grafikai.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėje lentelėje. Pastaboje parašyta pagal ką pateiktos vertės – kokiu būdu rodikliai nustatyti, siūloma naudoti rekomenduojami gruntų rodikliai taikyti su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo grunta bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, smirkimo, išdžiovymo ar sušaldymo.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjami metu grėzinyje Nr. 1 sutinkamas spūdinio tipo vanduo be spūdžio 1,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 77,51). Grėžiniuose Nr.2 ir Nr.3 vanduo nebuvo sutiktas.

Pavasariinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio tipo vanduo gali susikaupti ir laikytis 0,60 – 1,70 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 79,41 – 80,91) virš vandenini mažai laidžių gruntų.

Prognozuojamas aukščiausias požeminio vandens lygis nurodytas grėžinių stulpelinose ir nuzeminiame geologiniame pjūvyje.

5. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra paskutinio apledėjimo Pabaltijo žemumini Neries žemumo plynaikstės moreninėje lygumoje.

Čia sutinkami technogeniniai dariniai(tIV), limnoglacialinės velyvojo ledynmečio baltijos stadijos nuosėdos (lgHbI) ir glacialinės velyvojo ledynmečio - baltijos stadijos nuogulos (glHbI).

Sūpilo grunto nerekomenduojame naudoti pamatų pagrindui.

Tyrinėjami metu grėzinyje Nr. 1 sutinkamas spūdinio tipo vanduo be spūdžio 1,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 77,51). Grėžiniuose Nr.2 ir Nr.3 vanduo nebuvo sutiktas.

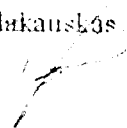
Pavasariinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio tipo vanduo gali susikaupti ir laikytis 0,60 – 1,70 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 79,41 – 80,91) virš vandenini mažai laidžių gruntų.

Projektruojant požemines patalpas, jų apsaugai nuo esancio ir galinčio susidaryti požeminio vandens, reikalinga numatyti drenažą.

Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Geologas

T. Pelikauskas



IZDARĪTĀJĀS BUDVĀRĒJĀS "PĀVAISTAS INŽINĒRINĀJUMS"

OBJEKTA ADRESA: Pilsdaburģa ielā 1, Rīga

Mērogs

INŽINĒRINĀJUMA VEIDS: Pilsdaburģa ielā 1, Rīga

KOMPLEKSA VEIKSMU KĀRTĪBA: 1. PĀVAISTAS INŽINĒRINĀJUMS

Kvalifikācijas prasības: 1. PĀVAISTAS INŽINĒRINĀJUMS

GRUPAS PĀVAISTAS INŽINĒRINĀJUMS

DATA

2014.06

1.2. lapa

INŽINĒRINĀJUMA GĒRĒJUMA INŽINĒRINĀJUMS

INŽINĒRINĀJUMA VEIDS: Pilsdaburģa ielā 1, Rīga

OBJEKTA ADRESA: Pilsdaburģa ielā 1, Rīga

KOMPLEKSA VEIKSMU KĀRTĪBA: 1. PĀVAISTAS INŽINĒRINĀJUMS

Kvalifikācijas prasības: 1. PĀVAISTAS INŽINĒRINĀJUMS

GRUPAS PĀVAISTAS INŽINĒRINĀJUMS

DATA

2014.06

1.2. lapa

Lietuvos sveikatos mokslų
Statybos ir investicijų tarnybai,
Ašigalio g. 2, Kaunas.

Nr. 242-1
2017-12-13

Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveikiui pašalinti

Vykdant rūšio kasimo darbus projektuojamo rūšio grindų lygyje atsivėrė šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s). Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42 l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažeminimui pasiūleme įrengti adatinius filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta.

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio:

1. Nustačius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio metražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą:
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūšio grindimis;
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūšio.
2. Drenažo siurblinėje padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurblį.
3. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą.
4. Numatyti siurblių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurblinės.

Nenumačius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūšio grindis, sienas, skverbsis į rūšį.

Projektų vadovė

Ernesta Raile

5 priedas

dividio

UAB „DIVIDIO“

Birbinių g.4, Vilnius, reg. Valstybės įmonės registrų centre, įm.kodas 302324541, PVM mokėtojo kodas 100004677213

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2018.01.03 Nr.18/01/03
[2017-12-21 Nr.DVT2-1917

DĖL IŠAIŠKINIMŲ PAGAL PASLAUGŲ SUTARTĮ NR.CPO100193/P17-284

UAB „DIVIDIO“ pagal 2017 m. liepos mėn. 04 d. užsakymo sutartį Nr.CPO100193/P17-284 teikia statinio statybos techninės priežiūros paslaugas, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto naujos statybos pastato Eivenių g. 2, Kaune, techninis projektas Nr.242.

UAB „Dividio“, vykdydamas statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, gavo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto raštą 2017 m. gruodžio mėn. 21 d., Nr.DVT2-1917 „Dėl išaiškinimų pagal paslaugų sutartį Nr.CPO100193/P17-284“. Pagal 2017 m. gruodžio mėn. 13 d. projekto autoriaus UAB „Bendrieji statybų projektai“ raštą Nr.242-1 dėl spūdinio požeminio vandens statybvietėje atsakome:

1. Kuriose vietose atkasti šaltiniai? *Šaltiniai susidarę ties ašimis (E-C/1-3) ir (E-C/9);*
2. Ar pamatuotas debetas teisingas? *Vandens kiekis pamatuotas faktinis, nustatytu vandens kiekiu galima vadovautis atliekant kitus skaičiavimus;*
3. Ar visi siūlomi sprendiniai yra privalomi, siekiant užtikrinti apatinių aukštų apsaugą nuo gruntinio vandens? *Pakeitimai būtini, sprendinių apimtį nustato projekto autorius ir darbo projekto rengėjas.*

Neatlikus drenazo įrengimo darbų, nebus galima užbaigti I-o etapo darbų laiku (grindų ant grunto, mūrinių sienų įrengimo ir kitų darbų numatytą pagal technologinius reikalavimus).

Pagarbiai

UAB „Dividio“ direktorius
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas


Rytis Barusevičius

Originalas siunčiamas nebus

LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

LSMU JURIDINEI TARNYBAI
LSMU VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ TARNYBAI

TARNYBINIS PRANEŠIMAS

DĖL SLAUGOS FAKULTETO DARBŲ BAIGIMO LAIKO PRATĖSIMO
(papildytas 2018-01-03 tarnybinis pranešimas)

2018-01-04

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Universitetas) ir UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“) (toliau – Rangovas) 2017-04-24 sudarė rangos darbų sutartį Nr. P17-156 dėl *Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – Sutartis).*

Vykdant statinio statybos darbus ties ašimis E-C/9 (UAB „Dividio“ 2018-01-03 raštas Nr.18/01/03) buvo atkasti požeminio vandens šaltiniai, kurių vandens kiekis nebuvo įvertintas rengiant Techninį projektą, nes vadovaujantis UAB „Rapasta“ parengta inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita darant geologinius tyrimus gręžinio Nr. 3 zonoje gruntinio vandens nebuvo aptikta. Techniniame projekte skaičiuotas susirenkančio vandens kiekis – 0,42 l/s (242-XX-TP-VN.AR, 6 lapas), o faktiškai išmatuotas gruntinio vandens kiekis pamatų duobėje – 0,80 l/s (UAB „Bendrieji statybų projektai“ 2017-12-13 raštas nr.242-1).

Atsižvelgiant į nenumatytas aplinkybes iškilo poreikis perprojektuoti drenažo sistemą. Kol neperprojektuota drenažo sistema, nėra galimybės užbaigti kai kurių I-ojo rangos darbų etapo darbų: drenažo vamzdynų, drenažo siurblinės įrengimo, lietaus ir buitinių nuotekų išvadų iš pastato (išvadai įrengiami aukščiau drenažo vamzdžių), grindų ant grunto (turi būti suprojektuotas drenažas ir po rūšio grindimis), vidaus mūro sienų (sienos mūrijamos ant grindų ant grunto).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją ir statybos dalyvių raštus, siūlau pratęsti **I-ojo rangos darbų etapo terminą 1 mėnesį** pagal Sutarties specialiųjų sąlygų p. 3.5.1. ir bendrųjų sąlygų p. 7.1.1.

PRIDEDAMA:

1. Statybvietės perdavimo aktas Nr.SF-1, 1 lapas;
2. UAB „Bendrieji statybų projektai“ 2017-12-13 raštas Nr.242-1m 1 lapas;
3. UAB „HSC Baltic“ 2017-12-21 raštas Nr.253, 1 lapas;
4. LSMU 2017-12-21 raštas Nr.DVT2-1917, 1 lapas;
5. UAB „Dividio“ 2018-01-03 raštas Nr.18/01/03, 1 lapas.
6. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I iš UAB „Rapasta“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos, 1 lapas.

LSMU SIT statybos inžinierius



Marius Gyls

STATYBVIETĖS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO

AKTAS NR. SF-1

2017-07-19

Statybvietės žemės sklypo adresas: Eivenių g.2, Kaunas (valdytojas LSMU ligoninė Kauno klinikos),
Eivenių g.4, Kaunas (valdytojas Lietuvos sveikatos mokslų universitetas)

Rangos sutartis: Nr. P17-156

Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (j.m.k. 302536989)

Rangovas: UAB „HSC Baltic“ (j.m.k.300130281) konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“
(j.m.k.40003112106).

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, vykdydamas Statytojo funkcijas, sutarties Nr. P17-156 pagrindu perduoda Rangovui - UAB „HSC Baltic“, žemės sklypo, adresu Eivenių g.2, Kaunas, dalį ir žemės sklypo, adresu Eivenių g.4, Kaunas, dalį kaip statybvietę *Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, rangos darbų vykdymui*

Šio akto pasirašymo diena laikytina ***Darbų pradžia*** pagal Sutarties Nr. P17-156 3.1. p.

Kitos sąlygos:

1. Pastato statybos zonoje iki darbų pradžios atlikti šilumos trasos iškėlimo darbai. Išpildomoji kontrolinė geodezinė nuotrauka pridedama prie šio akto.
2. Statybvietėje yra visi Techniniame projekte nurodyti esami medžiai.
3. Statybos zonoje nėra pašalinių objektų.
4. Virš statybvietės nėra darbui trukdančių kabelių linijų

PRIDEDAMA:

1. Statybvietės ribų planas.
2. Statybvietės planas su komunikacijų pasijungimo vietomis.
3. Šilumos trasos išpildomoji kontrolinė - geodezinė nuotrauka su koordinatėmis, 1 lapas.
4. Šiluminės trasos planas, 1 lapas.
5. Statybos darbų žurnalai, 1 vnt.
6. Statybos leidimas, kopija 1 lapas.

Statytojas:

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetas:

Statybos ir investicijų tarybos statybos inžinierius

Marius Gylis

(atstovaujantis LSMU rektorius 2016 m. kovo 24 d. įsakymo
Nr. V-268 pagrindu)

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“

Statybos vadovas

Kęstutis Janulis

(atstovaujantis UAB „HSC Baltic“ 2017 m. gegužės
men. 02 d. direktoriaus įsakymo Nr. 91 SO pagrindu)

Lietuvos sveikatos mokslų
Statybos ir investicijų tarnyba,
Ašigalio g. 2, Kaunas

Nr 242-1
2017-12-13

Dėl papildomų priemonių šaltinio vandens poveikiui pašalinti

Vykdamas rūšio kasimo darbus projektuojamo rūšio grindų lygyje atsivėrė šaltiniai, spūdiniai vandenys, kurių projektuotojai negalėjo įvertinti, nes iš atliktos geologijos tyrimų ataskaitos nebuvo matyti. Rangovo išmatuotas šaltinio vandens debitas siekia apie 3 m³/h (0,8 l/s) Techninio projekto metu drenažo vandens debitas buvo vertintas 0,42l/s. Kad būtų galima vykdyti darbus vandens lygio pažeminimui pasiūleme įrengti adatinius filtrus (konsultuotasi su geologais), kurių techniniame projekte nebuvo numatyta

Įvertinus esamą situaciją projektuotojai siūlo koreguoti techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo šaltinio vandens poveikio

1. Nustačius padidėjusį vandens kiekį, padidinti drenažo vamzdžio metražą. Naujai perprojektuoti ir įrengti drenažinio vandens surinkimo sistemą.
 - Numatyti papildomas drenažo linijas po rūšio grindimis,
 - Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio rūšio
2. Drenažo siurblinėje padidinti numatyto siurblio našumą iki 4 m³/h ir įrengti papildomą (rezervinį) tokio pačio našumo siurbį
3. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą
4. Numatyti siurblių pasijungimą nuo suprojektuoto elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens šalinimas iš siurbinės

Nenumačius aukščiau nurodytų papildomų priemonių bus didelė tikimybė, kad šaltinio vanduo neigiamai veiks rūšio grindis, sienas, skverbis į rūšį.

Projektų vadovė

Ernesta Raile



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2017-12-21 Nr. 253

DĖL DRENAŽO TINKLŲ

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Universitetas), 2017 m. balandžio 24 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SLA „RE&RE“) – (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos ir darbo projekto parengimo darbų (toliau – Darbai).

Pranešame, kad Rangovas yra gavęs raštą iš Techninio projekto autorių dėl papildomų priemonių poreikio įrengiant pastato drenažo tinklus (raštas pridedamas). Įvertinus rašto turinį, informuojame, kad projektuotojai, dėl nenumatytų aplinkybių kurių anksčiau nebuvo galima įvertinti, siūlo koreguoti Techninį projektą ir numatyti papildomas priemones, kurios apsaugotų pastatą nuo neigiamo gruntinio vandens poveikio eksploatacijos metu:

1. Numatyti papildomas drenažo linijas po rūsio grindimis.
2. Pakloti perimetru papildomą drenažo liniją virš techninio aukšto.
3. Drenažo siurblineje padidinti siurblio našumą ir įrengti rezervinį siurblį.
4. Papildomai įrengti drenažinių siurblių automatiką, elektros tiekimą ir valdymo sistemą
5. Numatyti siurblių elektros energijos tiekimą iš suprojektuoto pastato elektros generatoriaus, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas gruntinio vandens šalinimas iš siurblių.

Atsižvelgiant į susidariusią situaciją, prašome informuoti Rangovą apie tolimesnius Užsakovo veiksmus, dėl poreikio koreguoti Techninį projektą.

Pridedama:

1. UAB “Bendrieji statybos projektai” 2017-12-13 dienos raštas Nr. 242-3
1 lapas.

Projekto vadovas

Tomas Ubavičius

Įmonės kodas 300130281
PVM kodas LT100001802611
Gabijos g. 32, Vilnius

El. paštas info@hscbaltic.lt
Tel./Faksas 8 5 2727237
Mob.: +37065520580



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 14307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. www.lsmuni.lt, rektorai@lsmuni.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302546989

UAB „Dividio“
 Birbynių g.4, LT-02121, Vilnius
rytus@dividio.lt

2017-12-21

Nr. DVT 2 - 4947
 Nr.

DĖL IŠAIŠKINIMO PAGAL PASLAUGŲ SUTARTĮ NR. CPO100193/P17-284

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas) ir UAB „Dividio“ 2017 m. liepos 4 d. pasirašė statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį Nr. CPO100193/P17-284. Objektas – *Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės nauja statyba*.

Užsakovas yra gavęs UAB „Bendrieji statybų projektai“ raštą Nr. 242-1 dėl spūdinio požeminio vandens statybvietėje (pridedama).

Prašome Jūsų:

- 1) pakomentuoti, kuriose vietose yra atkasti šaltiniai;
- 2) apytiksliai įvertinti, ar pamatuotas vandens debitas teisingas;
- 3) įvertinti, ar visi siūlomi techniniai sprendiniai yra privalomi, siekiant užtikrinti apatinių aukštų apsaugą nuo gruntinio vandens.

Atsižvelgiant į pirmojo rangos darbų etapo terminus, atsakymo laukiame iš Jūsų kaip įmanoma greičiau.

LSMU SIT statybos inžinierius

Marius Gylis

Raštas siunčiamas el.p.:
rytus@dividio.lt



UAB „DIVIDIO“

Birbinių g.4, Vilnius, reg. Valstybės įmonės registrų centre, įm.kodas 302324541, PVM mokėtojo kodas 100004677213

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2018.01.03 Nr.18/01/03
[2017-12-21 Nr.DVT2-1917

DĖL IŠAIŠKINIMŲ PAGAL PASLAUGŲ SUTARTĮ NR.CPO100193/P17-284

UAB“DIVIDIO“ pagal 2017 m. liepos mėn. 04 d. užsakymo sutartį Nr.CPO100193/P17-284 teikia statinio statybos techninės priežiūros paslaugas, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto naujos statybos pastato Eivenių g. 2, Kaune, techninis projektas Nr.242.

UAB „Dividio“, vykdydamas statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, gavo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto raštą 2017 m. gruodžio mėn. 21 d., Nr.DVT2-1917 „Dėl išaiškinimų pagal paslaugų sutartį Nr.CPO100193/P17-284“. Pagal 2017 m. gruodžio mėn. 13 d. projekto autoriaus UAB „Bendrieji statybų projektai“ raštą Nr.242-1 dėl spūdinio požeminio vandens statybvietėje atsakome:

1. Kuriose vietose atkasti šaltiniai? *Šaltiniai susidarę ties ašimis (E-C/1-3) ir (E-C/9);*
2. Ar pamatuotas debetas teisingas? *Vandens kiekis pamatuotas faktinis, nustatytu vandens kiekiu galima vadovautis atliekant kitus skaičiavimus;*
3. Ar visi siūlomi sprendiniai yra privalomi, siekiant užtikrinti apatinių aukštų apsaugą nuo gruntinio vandens? *Pakeitimai būtini, sprendinių apimtį nustato projekto autorius ir darbo projekto rengėjas.*

Neatlikus drenažo įrengimo darbų, nebus galima užbaigti I-o etapo darbų laiku (grindų ant grunto, mūrinių sienų įrengimo ir kitų darbų numatytą pagal technologinius reikalavimus).

Pagarbiai

UAB „Dividio“ direktorius
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

Rytis Barusevičius

Originalas siunčiamas nebus

