

INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS Nr. 16-5/152-108

Ši sutartis pasirašyta Vilniuje 2018 m. rugpjūtio 7 d.

Telia Lietuva, AB (toliau šioje sutartyje vadinama – Nuomotoju), atstovaujama Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus klientų komandos vadovės Laimos Sereičikaitės, veikiančios pagal 2017 m. spalio 25 d. įgaliojimą Nr. 00191, ir **Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos** (toliau vadinama – Nuomininku), atstovaujamas direktoriaus pavaduotojos Alvydos Ropkovičės, kurios toliau šioje Sutartyje yra vadinamos Šalimis, o kiekviena jų atskirai – Šalimi, atsižvelgdami į tai, kad Nuomotojas yra įpareigotas suteikti prieigą, sudaro šią Infrastruktūros nuomos sutartį (toliau vadinama – Sutartis):

1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja šios Sutarties prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis, sudarius reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius ir jų papildymus, suteikti Nuomininkui laikinai naudotis už užmokestį Infrastruktūros objektams, Nuomininko pasirinktais ir nurodytais šios Sutarties 2 priede.

2. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo ir patvirtinimo kiekvienos Šalies antspaudu dieną ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Ši Sutartis keičiama, pildoma ar nutraukiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 ir 90 straipsniuose ir Infrastruktūros nuomos sąlygose (Sutarties 1 priedas) numatyta tvarka, jeigu Sutarties 2 priedo priedėlyje nenustatyta kitaip ir tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymui. Pasibaigus šios Sutarties galiojimui ar nutraukus šią Sutartį prieš terminą, liks galioti šios Sutarties ir/ar vėlesnių Šalių susitarimų prie šios Sutarties nuostatos, susijusios su mokėjimais pagal šią Sutartį (nuomos ir kiti nustatyti mokesčiai už naudojimąsi Infrastruktūros objektu iki Objekto gražinimo dienos), Objektų saugojimu ir jų gražinimu bei Šalių atsakomybe.

4. Visi šios Sutarties priedai, priedėliai, jų papildymai ir Sutarties vykdymo dokumentai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys ir įsigalioja, kai yra pasirašyti ir patvirtinti antspaudu, jei juose nėra nustatyta kitaip. Visų šios Sutarties priedų, priedėlių ir jų papildymų nuostatos yra keičiamos ir pildomos ta pačia tvarka kaip ir ši Sutartis.

5. Sutarties priedai:

5.1. **1 priedas.** Infrastruktūros nuomos sąlygos.

5.2. **2 priedas.** Nuomotini ir nuomojami infrastruktūros objektai.

5.3. **3 priedas.** Šalių asmenų ryšiams sąrašas.

6. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7. Ši Sutartis ir jos priedai yra surašyti lietuvių kalba, dviem vienodais egzemplioriais. Abu egzemplioriai yra vienodos juridinės galios. Kiekviena Šalis gauna po vieną šios Sutarties egzempliorių.

8. Nuomininkas pareiškia, kad iki šios Sutarties pasirašymo Nuomotojas jį tinkamai supažindino, kad ši Sutartis bus sudaroma pagal Infrastruktūros nuomos sąlygas, su kuriomis bei kitomis Sutarties dalimis Nuomininkas susipažino ir jas suprato, taip pat jog visos šios Sutarties sąlygos yra Nuomininkui žinomos ir priimtinos.

9. Šalys pasirašo šią Sutartį kaip dokumentą, kuris atitinka jų valią ir tikslus.

10. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas
121215434
PVM mokėtojo kodas LT212154314
Lvovo g. 25, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, 8 689 38383
El. paštas: info@telia.lt
A. s. LT70 7044 0600 0092 1696
SEB bankas, AB
Banko kodas 70440

Verslo klientų padalinio Stambaus
verslo ir viešojo sektoriaus padalinio
Vilniaus viešojo sektoriaus klientų
komandos vadovė

Laima Sereičikaitė

A. V.

Nuomininkas

**Informatikos ir ryšių departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos**

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 188774822
Šventaragio g. 2, 01510 Vilnius
Tel. (8 5) 271 7177
Faks. (8 5) 271 8921
El. paštas: ird@vrm.lt
A. s. LT07 7300 0100 9338 1636
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000



1 priedas

INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Nuomotojas šioje Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais duoda Nuomininkui laikinai naudotis Infrastruktūros objektais už Sutartyje nustatytą užmokestį.

1.2. Konkretus kiekvieno Objekto techninis aprašas ir specifinės nuomos sąlygos aprašytos šios Sutarties 2 priedo priedėlyje ar/ir jo papildymuose.

1.3. Sutartyje ir jos prieduose vartojamos santrumpos ir jų sąvokos, jei joms Sutartyje nesuteikiama kita reikšmė, turi toliau nurodytas reikšmes ir yra suprantamos taip, kaip nurodyta šiame sąlygų punkte. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Sutarties pasirašymo metu galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar reglamentuojamuosiuose dokumentuose, kurie taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta prioritetine tvarka.

Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sąvoka (santrumpa)	Sutartyje ir jos prieduose vartojama reikšmė
Atskyrimas be žalos	Atskyrimas nuo Objekto ar Perduotų įrenginių, kurį atlikus nelieka jokių atskyrimo žymių ant Objekto ir/ar Perduotų įrenginių arba lieka neesminiai atskyrimo pėdsakai, dėl kurių nebūtina atlikti remonto darbus, kad Objektu ir/ar Perduotais įrenginiais galėtų tinkamai naudotis kitas nuomininkas.
Atskiriami Nuomininko įrenginiai	Nuomininko įrenginiai, kurie gali būti atskiriami nuo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių be žalos Objektui ir/ar Perduotiems įrenginiams.
Infrastruktūra, Infrastruktūros objektas arba Objektas	Šios Sutarties 2 priede išvardyti Nuomotojo Infrastruktūros objektai, kuriuos Nuomininkas išsinuomoja iš Nuomotojo pagal šią Sutartį ir atitinkamą 2 priedo priedėlį ir jo papildymus
Natūralus nusidėvėjimas	Tai Objekto vertės sumažėjimas dėl to, kad Nuomininkas naudoja jį pagal Sutartį. Nėra laikomas Natūraliu nusidėvėjimu toks Objekto būklės pablogėjimas, kai jo būklė pablogėjo ir vertė sumažėjo dėl to, kad Nuomininkas tyčia blogino Objekto būklę, nevykdė savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ar juos vykdė netinkamai ir/ar ne laiku.
Neatskiriami Nuomininko įrenginiai	Nuomininko įrenginiai, kurie negali būti atskiriami nuo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių be žalos Objektui ir/ar Perduotiems įrenginiams
Nuomininko įrenginiai	Visi Sutarties galiojimo metu Objekte Nuomininko įrengti ir naujai pradėti įrengti įrenginiai.
Nuomos terminas	Šalių aptartas Objekto nuomos laikotarpis, kuris nurodomas konkrečiame šios Sutarties 2 priedo priedėlyje.
Nuomos mokestis	Šios Sutarties 2 priedo priedėlio papildymuose ir/ar jų pakeitimuose nustatyti tarifai bei mokesčiai, kuriuos Nuomininkas pagal Sutarties sąlygas turi sumokėti Nuomotojui už naudojimąsi Objektu.
Perduoti įrenginiai	Visi kartu su Objektu Objekto perdavimo aktu perduodami Nuomininkui naudotis pagal paskirtį Objekte esantys įrenginiai, buvę Objekte, taip pat susiję su Objektu tuo metu, kai buvo pasirašomas Objekto ar jo dalies perdavimo aktas.
Pranešimai	Bet kokia susijusi su Sutartimi rašytinė informacija, kurią viena šios Sutarties Šalis siekia perduoti kitai šios Sutarties Šaliai.
Sutartis	Pati Sutartis, visi jos priedai, priedėliai, jų papildymai.
Objekto būklės aktas	Dokumentas, surašomas iš Infrastruktūros objekto iškėlus visus Nuomininko daiktus į bet kurią kitą vietą. Nuomotojo iniciatyva gali būti surašytas Objekto būklės aktas, kuriame fiksuojama Objekto būklė, tą dieną, kurią iš Objekto buvo iškeltas paskutinis Nuomininko daiktas.
Objekto grąžinimo aktas	Dokumentas, patvirtinantis Objekto grąžinimo Nuomotojui faktą ir laiką, taip pat Objekto ir Perduotų įrenginių būklę, esančią Objekto grąžinimo Nuomotojui dieną.
Objekto pardavimo aktas	Dokumentas, patvirtinantis Objekto perdavimo Nuomininkui faktą ir laiką, taip pat Objekto ir Perduotų įrenginių būklę, esančią Objekto perdavimo Nuomininkui dieną, bei kitą informaciją.

1.4. Aiškinant Sutartį turi būti laikomasi šių nuostatų:

1.4.1. skyrių pavadinimai yra pateikti tam, kad būtų lengviau naudotis Sutarties tekstu;

1.4.2. atsižvelgiant į situaciją, susiklosčiusią vykdant Sutarties įsipareigojimus, Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1.1. perduoti Nuomininkui Objektą naudotis Objekto perdavimo aktu abiem Šalims priimtinu laiku ir patogioje vietoje pagal išankstinį susitarimą.

2.1.2. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti Nuomininkui mokėjimo dokumentą Nuomos ir kitiems mokesčiams pagal Sutartį sumokėti.

2.1.3. tiesiogiai raštu pranešti Nuomotojui apie savo rekvizitų, nurodytų šioje Sutartyje, pasikeitimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų.

2.1.4. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais išduoti Nuomininkui Leidimą dirbti Nuomotojo Infrastruktūros objekte, taip pat duoti kitus šioje Sutartyje nustatytus sutikimus/nesutikimus.

2.1.5. Sutartyje nustatyta tvarka atlikti kapitalinį Objekto remontą, jei toks remontas yra būtinas ir neatidėliotinas.

2.1.6. Infrastruktūros, kurioje yra Nuomininko įrenginiai, pardavimo, perleidimo, įkeitimo ar kitokio nuosavybės teisės suvaržymo atveju pranešti Objekto pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomininkui apie Objekto pardavimą ar kitokį perleidimą, ar teisės į ją suvaržymą.

2.1.7. paskirti atstovą, kuris atstovaus Nuomotojui bendradarbiaujant su Nuomininku dėl šios Sutarties vykdymo bei bus nurodytas šios Sutarties 3 priede kaip asmuo ryšiams, ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų pranešti Nuomininkui apie šio atstovo pakeitimą.

2.1.8. nedelsiant pranešti Nuomininkui apie savo skelbiamų rekvizitų pasikeitimus.

2.1.9. iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį, informuoti Nuomininką apie planuojamus Infrastruktūros objektų remonto darbus, galinčius trukdyti Nuomininkui naudotis nuomojamu Infrastruktūros objektu.

2.1.10. nedelsiant šios Sutarties 3 priede nurodytu būdu pranešti Nuomininkui apie avariją Infrastruktūros objekte. Avariniais atvejais nedelsiant skirti savo atstovą avarijos vietos apžiūrai ir leisti Nuomininkui imtis veiksmų avarijos pasekmėms likviduoti.

2.1.11. vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.2.1. priimti Nuomotojo ar jo įgalioto asmens perduodamą Objektą ir naudotis Objektu laikantis Sutarties nuostatų.

2.2.2. laiku ir tinkamai mokėti Nuomotojui Nuomos mokesčių ir kitus šia Sutartimi nustatytus mokesčius.

2.2.3. užtikrinti, kad Nuomininko įrenginiai nekeltų trukdžių anksčiau įrengtų įrenginių veikimui ir kitaip netrukdyti naudotis Nuomotojo Infrastruktūra kitiems nuomininkams.

2.2.4. nesubnuomoti ir neperduoti naudotis nuomojamu Objektu kitiems asmenims, taip pat nesinaudoti šioje Sutartyje nesutartais infrastruktūros objektais (ar jų dalimi) kol su Nuomotoju nebus suderintos subnuomos ar naudojimosi Objektu sąlygos ir gautas jo rašytinis išankstinis leidimas Objekto subnuomai ar naudojimui sutartomis sąlygomis.

2.2.5. visiškai atsakyti už asmenų, kuriems jis suteikia teisę pasinaudoti savo nuomojamu Objektu, veiksmus ir jų pasekmes.

2.2.6. Nuomininko įrenginių, esančių Infrastruktūros objekte, pardavimo, perleidimo, įkeitimo ar kitokio nuosavybės teisės suvaržymo atveju prieš mėnesį pranešti Nuomininko įrenginių pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomotojui apie Nuomininko įrenginių pardavimą ar kitokį perleidimą, ar teisės į ją suvaržymą.

2.2.7. laikyti Objektą tvarkingą, leisti Nuomotojui tikrinti, kaip Nuomininkas naudoja Objektą.

2.2.8. pranešti Nuomotojui apie pastebėtus požymius, kurie nurodo, kad yra būtinas Objekto kapitalinis remontas.

2.2.9. savo lėšomis atlikti Objekto einamąjį remontą, jeigu Sutarties 2 priedo priedėlyje nėra numatyta kitaip.

2.2.10. atlikti darbus Nuomotojo Infrastruktūroje tik raštu suderinus visus darbus su Nuomotoju bei gavus Nuomotojo Leidimą dirbti šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Nuomotojo Infrastruktūroje Nuomininko atliktų darbų užbaigimas privalo būti įformintas abiems Šalims pasirašant darbų baigimo aktą.

2.2.11. keičiant įrangos, kuri montuojama Nuomotojo infrastruktūroje, saugaus eksploatavimo taisykles ir charakteristikas, informuoti Nuomotoją Sutartyje nustatyta tvarka ir būdu ne vėliau, kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki su šiais pakeitimais susijusių darbų numatomos pradžios, jeigu tai numatyta Sutarties 2 priedo priedėlyje.

2.2.12. užtikrinti, kad visi darbai Nuomotojo infrastruktūroje būtų atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais patvirtintais reikalavimais, o pavojingi darbai būtų saugiai organizuojami ir atliekami, taip pat, kad visi darbus atliekantys asmenys būtų įspėjami apie galimus pavojus.

2.2.13. Objekte įrengiant linijas ir/ar įrangą (aparaturą), neviršyti išsinuomoto Objekto ploto/vietos.

2.2.14. skirti atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą Telekomunikacijų administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Viktorą Žucenką, tel. (8 5) 271 7296, el. p. viktoras.zucenka@vrm.lt, o pasikeitus atstovui - ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų raštu pranešti Nuomotojui apie šio atstovo pakeitimą.

2.2.15. Nuomininkas privalo nedelsdamas pranešti Nuomotojui tam skirtu ir nurodytu būdu apie pastebėtus Nuomotojo infrastruktūros pažeidimo ar sunaikinimo atvejus.

2.2.16. vykdyti kitus Sutartyje numatytus Nuomininko įsipareigojimus.

III. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO TARP ŠALIŲ TVARKA

3.1. Už naudojimąsi Objektais Nuomininkas kiekvieną mėnesį moka Nuomotojui Nuomos mokesčius, apskaičiuotus pagal šios Sutarties 2 priedo priedėlio papildymuose nurodytus įkainius bei kitus Sutartyje nurodytus parametrus. Ataskaitinis laikotarpis yra vienas kalendorinis mėnuo.

3.2. Nuomos mokesčiai gali būti peržiūrėti ir pakeistas konkrečiame šios Sutarties 2 priedo priedėlio papildyme nurodytomis sąlygomis.

3.3. Nuomos mokesčiai pradedamas skaičiuoti nuo Objekto perdavimo Nuomininkui dienos, jei atskiruose Sutarties prieduose nenustatyta kitaip.

3.4. Nuomotojas iki 10 (dešimtos) kiekvieno kalendorinio mėnesio dienos išrašys ir išsiųs Nuomininkui sąskaitą už Objekto nuomą Nuomininkui per praėjusį ataskaitinį laikotarpį, naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“.

3.5. Jei Objekto nuoma prasideda ar baigiasi ne pirmąją kalendorinio Sutarties galiojimo mėnesio dieną, už kiekvieną to mėnesio dieną Nuomininkas mokės šios Sutarties 2 priedo papildymuose nurodytą kainą dalį, apskaičiuotą už vieną kalendorinę atitinkamo (nuomos pradžios ar pabaigos) mėnesio dieną. Nuomos pradžios ir pabaigos dienomis mokama visa dienos kaina už Objekto nuomą.

3.6. Jei per 5 (penkias) dienas nuo šių sąlygų 3.4 punkte aptarto sąskaitos išsiuntimo termino pabaigos, t. y. iki mėnesio 15 (penkioliktos) dienos, Nuomotojas negauna Nuomininko pranešimo, kad Nuomininkas negavo išsiųstos sąskaitos, tai yra laikoma, kad išsiųstą sąskaitą Nuomininkas gavo ne vėliau kaip kitą dieną po paskutinės šių sąlygų 3.4 punkte apibrėžto sąskaitos išsiuntimo Nuomininkui termino dienos. Negavęs sąskaitos Nuomininkas informuoja apie tai Nuomotoją, o Nuomotojas pateikia sąskaitos nuorašą ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo Nuomininko pranešimo gavimo dienos.

3.7. Nuomininkas nuomos mokesčio sąskaitą apmoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo jos gavimo dienos.

3.8. Sąskaitos netikslumai taisomi Nuomotojo, kuris pateikia kreditinį ar kitą dokumentą, kurį reglamentuoja Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai, netikslumams sąskaitoje ištaisyti.

3.9. Nuomos mokestis pasikeičia pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui.

3.10. Nepaisant to, kaip bus nurodyta Nuomininko, visi Nuomininko mokėjimai (mokesčiai) pagal šią Sutartį bus paskirstomi šia tvarka: Nuomotojas pirmiausia Nuomininko mokėjimą skiria atlyginti turėtoms protingoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, vėliau – sumokėti palūkanoms, apskaičiuotoms iki teismo sprendimo visiško įvykdymo, vėliau – sumokėti netesyboms (baudoms ir delspinigiams), vėliau – pagrindinei prievolei įvykdyti.

3.11. Nuomininko permokėtas sumas Nuomotojas įskaitys, kaip Nuomininko išankstinį mokėjimą už nuomą, jei suėjus terminui atsiskaityti už nuomą, Nuomininkas neturi įsiskolinimo už nuomą, priešingu atveju Nuomininko permokėtos/sumokėtos iš anksto sumos bus įskaitomos Nuomininko įsiskolinimui dengti šių sąlygų 3.10. punkte nurodyta tvarka.

IV. OBJEKTO PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS

4.1. Objektas perduodamas Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą Šalių sutartu laiku. Objekto perdavimo Nuomininkui diena laikoma Objekto perdavimo akte nurodyta data.

4.2. Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą:

4.2.1. pasibaigus Nuomos terminui;

4.2.2. nutraukus Sutartį.

4.3. Objektas grąžinamas (atlaisvinamas) Nuomotojui pagal Objekto grąžinimo aktą. Objekto grąžinimo Nuomotojui diena laikoma ta diena, kurią Šalys pasirašė Objekto grąžinimo aktą, išskyrus šių sąlygų 4.8. punkte nurodytą atvejį.

4.4. Šių sąlygų 4.2.1. papunktyje nurodytu atveju Objektas turi būti grąžintas Nuomotojui ne vėliau kaip paskutinę Nuomos termino dieną. Šių sąlygų 4.2.2. papunktyje nurodytu atveju Objektas turi būti grąžintas Nuomotojui ne vėliau kaip paskutinę Sutarties galiojimo dieną.

4.5. Objekto perdavimo aktą ir Objekto grąžinimo aktą rengia Nuomininkas, jeigu atskirame Sutarties priedėlyje nenustatyta kitaip.

4.6. Nuomotojas turi teisę nepasirašyti Objekto grąžinimo akto ir tai nėra laikoma Nuomotojo atsisakymu įvykdyti savo įsipareigojimą priimti Objektą arba minėto įsipareigojimo nevykdymu, netinkamu ar vykdymu ne laiku, jeigu Objekto grąžinimo akto turinys neatitinka tikrovės arba Nuomininkas yra neatlaisvinęs Objekto.

4.7. Tuo atveju, kai, atsižvelgiant į šių sąlygų 4.4 ir 4.5 papunkčių nuostatas, Nuomininkas nėra grąžinęs Objekto Nuomotojui, jeigu Sutarties 2 priedo priedėlyje nėra numatyta kitokia Objekto grąžinimo tvarka:

4.7.1. laikoma, kad per laikotarpį, skaičiuojamą nuo dienos, einančios po tos dienos, kurią Nuomininkas turėjo grąžinti Objektą Nuomotojui iki Objekto grąžinimo Nuomotojui dienos, Nuomininkas naudoja Objektu savavališkai; ir

4.7.2. Nuomotojas turi teisę:

4.7.2.1. imtis priemonių, kurios užkirstų kelią Nuomininkui naudotis Objektu ar bet kuria Objekto dalimi; ir

4.7.2.2. iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą; ir

4.7.2.3. reikalauti, kad Nuomininkas sumokėtų Nuomotojui už savavališką Objekto (ar Objekto dalies) naudojimą šių sąlygų 7.2 punkte nustatyto dydžio nuomos mokestį bei padengtų visus su savavališku naudojimu susijusius Nuomotojo turėtus tiesioginius nuostolius; ir

4.7.2.4. reikalauti iš Nuomininko, kad Nuomininkas atlygintų visas protingas patirtas Nuomininko daiktų perkėlimo iš Objekto į bet kurią kitą vietą išlaidas bei sumokėtų Nuomotojui:

4.7.2.4.1. už naudojimąsi vieta, į kurią Nuomininko daiktai buvo perkelti iš Objekto, jeigu ta vieta priklauso Nuomotojui; ar/ir

4.7.2.4.2. protingas patirtas Nuomotojo išlaidas už daiktų, kurie buvo perkelti iš Objekto į bet kurią kitą vietą, saugojimą, jeigu Nuomotojas nusprendė perduoti minėtus daiktus saugoti; ir

4.7.2.5. perduoti Objektą ar jo dalį naudotis bet kuriam trečiajam asmeniui.

4.8. Tuo atveju, jeigu pagal Sutartį yra surašomas Objekto būklės aktas, tai Objekto grąžinimo Nuomotojui diena, įgyvendinant Sutarties nuostatas, yra laikoma ta diena, kurią surašytas Objekto būklės aktas.

V. OBJEKTO BŪKLĖ

5.1. Nuomotojas sutinka, kad Nuomotojo Infrastruktūra, kurioje Nuomininkas pageidauja nuomoti Objektą, gali būti su kai kuriais trūkumais, atsiradusiais dėl įprasto nusidėvėjimo, gamtos reiškinių ir procesų poveikio (pvz., ryšių kabelių kanalų sistemos vamzdžiuose gali būti vandens, drėgmės, įtrūkimų ir kitų panašių fizinių trūkumų), kurie netrukdo objekto naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį.

- 5.2. Objekto būklė, esanti Objekto perdavimo Nuomininkui dieną, nurodoma Objekto perdavimo akte.
- 5.3. Objekto būklė, esanti Objekto grąžinimo Nuomotojui dieną, nurodoma Objekto grąžinimo akte arba Objekto būklės akte.
- 5.4. Pasibaigus Sutarties terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties galiojimo dieną, jeigu Sutarties 2 priedo priedėlyje nėra numatyta kitokia Objekto grąžinimo tvarka, Nuomininkas privalo:
- 5.4.1. grąžinti Nuomotojui:
- 5.4.1.1. Objektą ne blogesnės būklės, nei ta, kuri buvo perduodant Objektą Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą, atsižvelgiant į jo normalų susidėvėjimą; ir
- 5.4.1.2. grąžinti Nuomotojui visus pagal Objekto perdavimo aktą Nuomininkui Perduotus įrenginius ne blogesnės būklės, nei ta, kurios šie įrenginiai buvo juos perduodant Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą, atsižvelgiant į jų normalų susidėvėjimą.

VI. OBJEKTO NAUDOJIMAS

- 6.1. Nuomininkas turi teisę naudotis tik šioje Sutartyje sutartais Objektais (ar jų dalimi), dėl kurių Nuomininkas yra sudaręs reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus Sutarties vykdymo dokumentus. Nuomininkui draudžiama naudotis kita Nuomotojo Infrastruktūra be Nuomotojo leidimo.
- 6.2. Nuomininkas naudoja Objektą tik pagal paskirtį, t. y. savo elektroninių ryšių paslaugoms teikti. Nuomininkas neturi teisės Objekto parduoti ar kitaip perleisti, nuomoti, duoti panaudai ar kitaip naudotis tretiesiems asmenims, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.
- 6.3. Nuomininkas turi naudotis Objektu ir Perduotais įrenginiais bei rūpintis jų būkle, kaip tai darytų protingas ir rūpestingas jų savininkas. Nuomotojas turi teisę tikrinti, ar Nuomininkas tinkamai naudojasi Objektu.
- 6.4. Naudodamasis Objektu ir Perduotais įrenginiais Nuomininkas turi imtis visų įmanomų protingų priemonių tam, kad būtų išvengta galimo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių sugadinimo ar sunaikinimo.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Už termino laiku atsiskaityti praleidimą Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti pinigų sumos už kiekvieną praleistą termino laiku atsiskaityti dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo ir pažeidimų pašalinimo bei kitų tiesioginių nuostolių atlyginimo.
- 7.2. Jei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais pasibaigus Nuomos terminui arba nutraukus Sutartį Nuomininkas laiku negrąžina Objekto Nuomotojui, laikoma, kad Nuomininkas naudojasi Objektu savavališkai ir Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokesį, skaičiuojamą nuo dienos, einančios po tos dienos, kurią Nuomininkas turėjo grąžinti Objektą Nuomotojui iki Objekto grąžinimo Nuomotojui dienos, taip pat atlyginti kitus Nuomotojo turėtus tiesioginius nuostolius.
- 7.3. Nuomininkui pažeidus Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo Infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui konkrečiame šios Sutarties 2 priedo priedėlyje numatytą baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais Nuomotojo tiesioginiais nuostoliais. Baudos sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo ir pažeidimų pašalinimo bei kitų tiesioginių nuostolių atlyginimo.
- 7.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko patirtus nuostolius, atsiradusius ne dėl Nuomotojo kaltės Nuomotojo infrastruktūroje įvykusių avarių, gedimų, sugadinimų ir pan. arba dėl trečiųjų šalių atliekamų statybos ir rekonstrukcijos darbų Nuomotojo infrastruktūroje.
- 7.5. Nuomininkas atlygina Nuomotojui tik tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Nuomininko kaltės, jei Sutartyje nenumatyta kitaip.
- 7.6. Nuomotojas atlygina Nuomininkui tik tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Nuomotojo kaltės, jei Sutartyje nenumatyta kitaip.
- 7.7. Nuomotojas neatsako už Nuomininko įrenginių pažeidimą ar praradimą, jei pastarieji atsirado dėl trečiųjų asmenų veiklos.
- 7.8. Nuomininkas atsako už darbų saugą dirbant Nuomotojo Infrastruktūroje.
- 7.9. Jei vykdant darbus Nuomotojo Infrastruktūroje įvyksta nelaimingas atsitikimas Nuomininko darbuotojui ar jo rangovui, Nuomininkas privalo apie jį pranešti atitinkamoms institucijoms įstatymų nustatyta tvarka. Nelaimingą atsitikimą turi apskaityti Nuomininkas, o jo tyrime dalyvauja Nuomotojo atstovas.
- 7.10. Nuomotojas už Sutartimi teikiamą nuomą atsako tik Nuomininkui ir nėra tiesiogiai atsakingas Nuomininko klientams.
- 7.11. Nuomotojas neatsako už Nuomininko patirtus netiesioginius nuostolius dėl pagrįsto nuomos nutraukimo.
- 7.12. Sutarties ar nuomos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už nuomą, suteiktą iki Sutarties ar nuomos nutraukimo dienos.
- 7.13. Jei Nuomotojas ataskaitinį laikotarpį netinkamai vykdė savo sutartinius įsipareigojimus, apie kurių netinkamą vykdymą jam Nuomininkas pranešė raštu, ir po jo einantį ataskaitinį laikotarpį netinkamai vykdė tapačius sutartinius įsipareigojimus, tai Nuomininkas turi teisę reikalauti Nuomotojo mokėti 5 (penkių) procentų metinio nuomos mokesčio dydžio baudą.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

- 8.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, ar vykdymą ne laiku, jeigu Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku

dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo Šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, tačiau bet kokių atveju, išskyrus visas Sutarties sąlygas, susijusias su mokėjimu pagal Sutartį.

8.2. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse.

8.3. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, privalo raštu apie tokias aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes patiriančios) Šalies atžvilgiu dienos. Šis terminas laikomas protingu terminu, per kurį viena Šalis turi informuoti kitą Šalį apie patiriamas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes. Šiame punkte nustatytu laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes Šalis netenka teisės remtis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.

8.4. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kurios Šalies rašytiniu reikalavimu (pranešimu), perduotu kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties ir nuomos nutraukimo dienos, Sutartis gali būti nutraukta.

IX. SUTARTIES PILDYMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS

9.1. Sutartis pildoma ir keičiama tik rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu ir Šalių antspaudais patvirtintu susitarimu, jeigu atitinkamame Sutarties priedėlyje nenustatyta kitaip. Sutarties keitimas privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytas sąlygas. Toks Šalių pasirašytas ir Šalių antspaudais patvirtintas susitarimas arba kitais Sutartyje nustatytais atvejais vienos Šalies pranešimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

9.2. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama:

9.2.1. Šalių susitarimu, kai abi Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą.

9.2.2. Nuomininko rašytiniu pranešimu, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo, jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių dėl visų ar dalies Objektų.

9.2.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Sutarties terminui, įspėjus Nuomininką prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo, jeigu 2 priedo priedėlyje nenurodytas kitas terminas, tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Nuomininkas 2 (du) mėnesius iš eilės nemoka Nuomos mokesčio ir kitų privalomų mokėti pagal šią Sutartį mokėjimų;

- jeigu Nuomininkas naudojasi Objektu ne pagal Objekto paskirtį;

- jeigu Nuomininkas naudojasi Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo. Sutartis vadovaujantis šiuo papunkčiu gali būti nutraukta tik tuo atveju, jei Nuomininkas nesumoka Nuomotojui šioje Sutartyje nustatyto dydžio baudos už naudojimąsi Nuomotojo infrastruktūra be leidimo ir nepašalina pažeidimų. Jei Nuomininkas nustatytą baudą sumoka ir pašalina pažeidimus, Nuomotojas neturi teisės nutraukti Sutarties šiame papunktyje aptartu pagrindu;

- jeigu Nuomininkas tyčia pablogina Objekto būklę.

9.2.4. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Sutarties terminui, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Infrastruktūros objektas tampa netinkamu naudotis;

- jeigu Nuomotojas neperduoda Infrastruktūros objekto naudotis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba kliudo Nuomininkui naudotis Objektu pagal Sutartį ar Objekto paskirtį;

- jeigu Objektas yra su trūkumais ir dėl šių trūkumų Objekto negalima naudoti pagal paskirtį ar Sutarties sąlygas;

9.2.5. Šių sąlygų 8.4. punkte nurodytu atveju.

9.3. Sutartis vienašališkai nesikreipiant į teismą Šalių gali būti nutraukiama šių sąlygų 9.2.3 ir 9.2.4 papunkčiuose numatytais atvejais ir pagrindais tik po to, kai Sutartį vienašališkai siekianti nutraukti Šalis nusiuntė kitai Šaliai rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, tačiau kita Šalis, gavusi tokį įspėjimą, per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalino.

9.4. Sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nustatyta tvarka.

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA IR KITOS SĄLYGOS

10.1. Ginčai ir kiti nesutarimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi ar kylantys iš jos, sprendžiami derybomis.

10.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.3. Derybų pradžia yra laikoma ta diena, kurią, iškilus ginčui ar kitam nesutarimui tarp Šalių, susijusiam su Sutartimi, viena Šalis kreipėsi į kitą Šalį su rašytiniu pasiūlymu spręsti tą ginčą ar kitą nesutarimą derybomis. Tuo atveju, kai abi Šalys raštu kreipiasi viena į kitą su pasiūlymu spręsti ginčą ar kitą nesutarimą, susijusį su Sutartimi, derybomis, derybų pradžia laikoma ta diena, kurią viena iš Šalių gavo tokį pasiūlymą pirmoji.

XI. TEISIŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PERDAVIMAS

11.1. Be kitos Šalies raštiško sutikimo nė viena iš Šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų,

atsiradusių iš Sutarties, trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai Nuomotojas perduoda savo teises ir (arba) įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, savo įmonių grupės įmonei prieš tai informavęs Nuomininką. Šios nuostatos pažeidimu taipogi nelaikomi atvejai, kai Nuomotojas, vykdydamas su Nuomininku sudarytą Sutartį, paveda atlikti tam tikras funkcijas ar darbus tretiesiems asmenims, pagal Sutartį likdamas visiškai atsakingas Nuomininkui.

11.2. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama, kitos Šalies sutikimas dėl teisių ir įsipareigojimų perleidimo nereikalingas, o Sutartis lieka galioti, ir jos sąlygos yra privalomos tos Šalies teisių ir įsipareigojimų perėmėjui.

XII. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

12.1. Šalys saugo kaip paslaptį ir neatskleidžia tretiesiems asmenims jokios techninės, intelektinės (strateginiai planai, kt.), komercinės ir kitokios informacijos, nepaisant kokios formos ji būtų (rašytinė, elektroninė ar pan.), kurią bent viena iš Šalių laiko tokia ir suteikdama viena kitai praneša apie tai, nurodydama „KONFIDENCIALU“ (toliau Sutartyje – Konfidenciali informacija). Šalys yra atsakingos už savo darbuotojų ir kitų asmenų, kuriems pagal šią Sutartį buvo atskleista Konfidenciali informacija, veiksmus, susijusius su Konfidencialios informacijos apsauga.

12.2. Konfidenciali informacija be rašytinio kitos Šalies sutikimo neturi būti naudojama kitokiam tikslui negu tam, kuriam viena Šalis suteikė kitai Šaliai naudoti Konfidencialią informaciją.

12.3. Be Sutarties 12.1 punkte apibrėžtos Konfidencialios informacijos Nuomotojo konfidenciali informacija yra informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (technologijos, kainodara, kūrybiniai pasiūlymai, sprendimai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija, o taip pat informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (infrastruktūros nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymai, planai, projektai, techniniai sprendimai, susiję su nuomojamais ar ketinamais išsinuomoti Objektai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija.

12.4. Konfidencialios informacijos atskleidimas, perdavimas tretiesiems asmenims (šalims), paskelbimas ar kitoks paviešinimas galimas tik gavus kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kuri:

12.4.1. yra ar tapo visuotinai viešai žinoma Šaliai nepažeidus Sutarties sąlygų;

12.4.2. buvo Šalies sukurta savarankiškai;

12.4.3. turi būti atskleista pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, tačiau tik tokia apimtimi, kiek ją reikia atskleisti, kad būtų įvykdyti teisės aktų reikalavimai. Tokiu atveju Šalis, atskleidusi informaciją, turi dėti visas pastangas, kad informuotų kitą Šalį apie tos Šalies poziciją Konfidencialios informacijos atskleidimą;

12.4.4. yra suteikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį ar taikytinus teisės aktus atlieka Šalies veiklos ar finansinės atsakomybės auditą, bei advokatams, kurie pagal susitarimą teikia šaliai teises paslaugas.

12.5. Jei viena iš Šalių atskleidžia konfidencialią informaciją neturėdama teisės to daryti, tai kitos Šalies reikalavimu ji privalo sumokėti kitai Šaliai 2 896,20 Eur (dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų ir 20 euro centų) baudą.

XIII. KORESPONDENCIJA IR PRANEŠIMAI

13.1. Visi Šalių viena kitai perduodami pranešimai, kuriais viena šios Sutarties Šalis siekia perduoti kitai šios Sutarties Šaliai informaciją, susijusią su Sutartimi (toliau Sutartyje – pranešimai), turi būti rašomi lietuvių kalba ir perduodami šios Sutarties 3 priede nurodytais adresais ir būdu, jei Šalys vėliau nėra savo raštiškais pranešimais informavusios viena kitos apie jų pasikeitimą. Pranešimai taip pat gali būti perduodami kitai Šaliai pasirašytinai per šios Sutarties 3 priede nurodytus asmenis ryšiams. Šalys susitaria laikyti, kad pranešimai Šaliai yra laikomi perduotais, kai jie yra pateikiami Šaliai atitinkamu Sutartyje nurodytu būdu.

XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. Kiekviena Šalis turi teisę rašytiniu pranešimu kitai Šaliai pakeisti šios Sutarties 3 priede apie šią Šalį esančią informaciją.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus klientų komandos vadovė

Laima Sereičikaitė

A. V.



Nuomininkas

Informatikos ir ryšių departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos



2 priedas

NUOMOTINI IR NUOMOJAMI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

I. NUOMOTOJAS PAGAL SUTARTIES SĄLYGAS GALI IŠSINUOMOTI ŠIUOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUS:

1 priedėlis. Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje.

Trasos Nr.	Telekomunikaciniai kabeliai		Paklojimo taškai	
	Tipas	Ilgis (m.) kanale	Pradinis taškas	Galinis taškas
			Adresas	Adresas
1	8 šviesolaidinių skaidulų kabelis (toliau - ŠSK)	2024,5	Giraitės g. 3 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių pr. 28 (pastato pamatas), Vilnius
2	XzTKMw 25x4x0.5	898,5	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 21, Verkių g., Vilnius
3	8 ŠSK	697,0	Šulinys Nr. 1 prie pastato Mindaugo g.14, Vilnius	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius
4	8 ŠSK	610,5	Savanorių pr. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas), Vilnius
5	8 ŠSK	175	Švitrigailos g. 18 (pastato pamatas), Vilnius	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas), Vilnius
6	XzTKMw 25x4x0.5	4131,5	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius	Dariaus ir Girėno g. 50 (pastato pamatas), Vilnius
7	XzTKMw 50x4x0.5	587,5	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas), Vilnius	Pylimo g. 52 (pastato pamatas), Vilnius
8	8 ŠSK	1665,5	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius
9	8 ŠSK	3886,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių pr. 28 (pastato pamatas), Vilnius
10	XzTKMw 15x4x0.5	1510,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Kęstučio g. 9 (pastato pamatas), Vilnius
11	TG 300x2x0.5	430,5	Lvovo g. 21a (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 9 Konstitucijos pr., Vilnius
	TPP 100x2x0.5	1438,0	Šulinys Nr. 9 Konstitucijos pr., Vilnius	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius
12	VMOHBU 200x2x0.5	1739,5	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Žygimantų g. 8 (pastato pamatas), Vilnius
	100x2x0.5	43,5	Šulinys Nr. 44 Kalvarijų g., Vilnius	Kalvarijų g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
13	8 ŠSK	957	Šulinys Nr. 1, Kosciuškos g., Vilnius	Sapiegos g.1/M. Paco g. 4 šulinys Nr.19, Vilnius
14	8 ŠSK	1563	Šulinys Nr. 1, Manto g.4, Vilnius	P.Vileišio g. 20a, Vilnius
		1226.5	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius	P.Vileišio g. 20a šulinys, Vilnius

15	XzTKMw 15x4x0.5	1312,5 949,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius Šilo tiltas, Neries g., Vilnius	Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius Žirmūnų g. 31 (pastato pamatas), Vilnius
16	TPP 100x2x0.5	335,0 770,5	Šulinys Nr. 1, Žygimantų g., Vilnius Šulinys Nr. 23 prieš pastatą Kosciuškos g. 8, Vilnius	Šulinys Nr. 8, Žygimantų g., Vilnius Sapiegos g. 1 šulinys Nr. 40, Vilnius
17	XzTKMw 15x4x0.5	1312,5 711,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius Šilo tiltas, Neries g., Vilnius	Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius Žirmūnų g. šulinys Nr. 47, Vilnius
18	XzTKMw 15x4x0.5	1251,5 1205,5	Sapiegos g. 1 šulinys Nr.1, Vilnius Šilo tiltas, Neries g., Vilnius	Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius Žirmūnų g. 1E (pastato pamatas), Vilnius
19	8 ŠSK	205,0	Savanorių pr. 28 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių pr. 2 (pastato pamatas), Vilnius
20	VMOHBU 50x2x0.5 20x2x0.5	2283,0 43,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius Šulinys Nr. 69 Kalvarijų g., Vilnius	Šulinys Nr. 95 , Kalvarijų g. 59, Vilnius Kalvarijų g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
21	TG 100x2x0.5	846,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 20, Žygimantų g., Vilnius
22	XzTKMw 100x4x0.5	617,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Jogailos g. 7 (pastato pamatas), Vilnius
23	TPP 100x2x0.5	926,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Kosciuškos g. 8 (pastato pamatas), Vilnius
24	XzTKMw 25x4x0.5	1845,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Rasų g. 8 (pastato pamatas), Vilnius
25	TPP 20x2x0.5	1881,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Rasų g. 8 (pastato pamatas), Vilnius
26	TPP 100x2x0.5	1356,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 46 Žygimantų g., Vilnius
27	TPP 50x2x0.5	703,5	Šulinys Vrublevskio g. / Arsenalo g. sankryžoje, Vilnius	Šulinys Nr. 46 Žygimantų g., Vilnius
28	8 ŠSK	590,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 234 , Kosciuškos g., Vilnius
29	12 ŠSK	1169,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Jakšto g. 6 (pastato pamatas), Vilnius
30	8 ŠSK	1236,0	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas), Vilnius	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius
31	8 ŠSK	273,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Pilies g. 23 (pastato pamatas), Vilnius
32	24 ŠSK	1557,0	Šulinys Nr. 194/154 , Kosciuškos g., Vilnius	Žirmūnų g. 1E (pastato pamatas), Vilnius
33	TPP 20x2x0.5	304,0	Kosciuškos g. 8 (pastato pamatas), Vilnius	Kosciuškos g. 1 (pastato pamatas), Vilnius
34	TPP 50x2x0.5	1495,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 48, Daukšos g., Vilnius

35	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	2845,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius
36	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	145,0	Šermukšnių g. 3 (pastato pamatas), Vilnius	Šermukšnių g. 4 (pastato pamatas), Vilnius
37	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	763,0	Švitrigailos g. 18 (pastato pamatas), Vilnius	Birželio 23-sios g. 10 (pastato pamatas), Vilnius
38	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	620,0	Birželio 23-sios g.10 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių g. 2 (pastato pamatas), Vilnius
39	VMOHBU 100x2x0.5	853,0	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius	Birželio 23-sios g.10 (pastato pamatas), Vilnius
40	VMOHBU 100x2x0.5	620,0	Mindaugo g.14 (pastato pamatas), Vilnius	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius
41	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	1105,0	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius	Lvovo g. 7 (pastato pamatas), Vilnius
42	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	1496,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Kęstučio g. 9 (pastato pamatas), Vilnius
43	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	2520,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Šeškinės g. 30 (pastato pamatas), Vilnius
44	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	356,0	Šeškinės g. 30 (pastato pamatas), Vilnius	Buivydiškių g.19 (pastato pamatas), Vilnius
45	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	1870,0	Buivydiškių g.19 (pastato pamatas), Vilnius	Justiniškių g. 14 (pastato pamatas), Vilnius
46	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	303,0	Kalvarijų/Konstitucijos g. sankirta Vilniuje šulinys Nr.1	Kalvarijų g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
47	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	570,0	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius	Verkių g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
48	48 ŠSK	1076,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Pylimo/Trakų g. kampas šulinys Nr. 32
49	12 ŠSK	686,0	Pylimo/Trakų g. kampas šulinys Nr. 32	Pylimo g. 52 (pastato pamatas), Vilnius
50	24 ŠSK	641,0	Pylimo/Trakų g. kampas šulinys Nr. 32	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas)
51	24 ŠSK	68,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius	Sapiegos g.1/M. Paco g. 4 šulinys, Vilnius
52	XzTKMw 25x4x0.5	68,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius	Sapiegos g.1/M. Paco g. 4 šulinys, Vilnius
53	VMOHBU 200x2x0.5	68,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius	Sapiegos g.1/M. Paco g. 4 šulinys, Vilnius
54	12 ŠSK	782,0 78,0	Žirmūnų g. 1D (pastato pamatas), Vilnius Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius	Šilo tiltas, Neries g., Vilnius P.Vileišio g. 20A (pastato pamatas), Vilnius

55	24 ŠSK	91,0	Šulinys Nr. 234 , Kosciuškos g., Vilnius	Šulinys Nr. 194/154 , Kosciuškos g., Vilnius
	Viso:	66387,5		

II. NUOMOTOJAS PAGAL SUTARTIES SĄLYGAS NUOMOJA ŠIUOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUS:

Trasos Nr.	Telekomunikaciniai kabeliai		Paklojimo taškai	
	Tipas	Ilgis (m.) kanale	Pradinis taškas	Galinis taškas
			Adresas	Adresas
1	8 šviesolaidinių skaidulų kabelis (toliau - ŠSK)	2024,5	Giraitės g. 3 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių pr. 28 (pastato pamatas), Vilnius
2	XzTKMw 25x4x0.5	898,5	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 21, Verkių g., Vilnius
3	8 ŠSK	697,0	Šulinys Nr. 1 prie pastato Mindaugo g.14, Vilnius	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius
4	8 ŠSK	610,5	Savanorių pr. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas), Vilnius
5	8 ŠSK	175	Švitrigailos g. 18 (pastato pamatas), Vilnius	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas), Vilnius
6	XzTKMw 25x4x0.5	4131,5	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius	Dariaus ir Girėno g. 50 (pastato pamatas), Vilnius
7	XzTKMw 50x4x0.5	587,5	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas), Vilnius	Pylimo g. 52 (pastato pamatas), Vilnius
8	8 ŠSK	1665,5	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius
9	8 ŠSK	3886,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių pr. 28 (pastato pamatas), Vilnius
10	XzTKMw 15x4x0.5	1510,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Kęstučio g. 9 (pastato pamatas), Vilnius
11	TG 300x2x0.5	430,5	Lvovo g. 21a (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 9 Konstitucijos pr., Vilnius
	TPP 100x2x0.5	1438,0	Šulinys Nr. 9 Konstitucijos pr., Vilnius	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius
12	VMOHBU 200x2x0.5	1739,5	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Žygimantų g. 8 (pastato pamatas), Vilnius
	100x2x0.5	43,5	Šulinys Nr. 44 Kalvarijų g., Vilnius	Kalvarijų g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
13	8 ŠSK	957	Šulinys Nr. 1 , Kosciuškos g., Vilnius	Sapiegos g.1/M. Paco g. 4 šulinys Nr.19, Vilnius
14	8 ŠSK	1563	Šulinys Nr.1, Manto g. 4, Vilnius	P.Vileišio g. 20a, Vilnius
		1226.5	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius	P.Vileišio g. 20a šulinys, Vilnius

15	XzTKMw 15x4x0.5	1312,5 949,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius Šilo tiltas, Neries g., Vilnius	Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius Žirmūnų g. 31 (pastato pamatas), Vilnius
16	TPP 100x2x0.5	335,0 770,5	Šulinys Nr. 1, Žygimantų g., Vilnius Šulinys Nr. 23 prieš pastatą Kosciuškos g. 8, Vilnius	Šulinys Nr. 8, Žygimantų g., Vilnius Sapiegos g.1 šulinys Nr. 40, Vilnius
17	XzTKMw 15x4x0.5	1312,5 711,0	Sapiegos g.1 šulinys, Vilnius Šilo tiltas, Neries g., Vilnius	Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius Žirmūnų g. šulinys Nr. 47, Vilnius
18	XzTKMw 15x4x0.5	1251,5 1205,5	Sapiegos g. 1 šulinys Nr. 1, Vilnius Šilo tiltas, Neries g., Vilnius	Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius Žirmūnų g. 1E (pastato pamatas), Vilnius
19	8 ŠSK	205,0	Savanorių pr. 28 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių pr. 2 (pastato pamatas), Vilnius
20	VMOHBU 50x2x0.5 20x2x0.5	2283,0 43,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius Šulinys Nr. 69 Kalvarijų g., Vilnius	Šulinys Nr. 95 , Kalvarijų g. 59, Vilnius Kalvarijų g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
21	TG 100x2x0.5	846,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 20, Žygimantų g., Vilnius
22	XzTKMw 100x4x0.5	617,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Jogailos g. 7 (pastato pamatas), Vilnius
23	TPP 100x2x0.5	926,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Kosciuškos g. 8(pastato pamatas), Vilnius
24	XzTKMw 25x4x0.5	1845,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Rasų g. 8 (pastato pamatas), Vilnius
25	TPP 20x2x0.5	1881,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Rasų g. 8 (pastato pamatas), Vilnius
26	TPP 100x2x0.5	1356,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 46 Žygimantų g., Vilnius
27	TPP 50x2x0.5	703,5	Šulinys Vrublevskio g. / Arsenalo g. sankryžoje, Vilnius	Šulinys Nr. 46 Žygimantų g., Vilnius
28	8 ŠSK	590,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 234 , Kosciuškos g., Vilnius
29	12 ŠSK	1169,5	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Jakšto g. 6 (pastato pamatas), Vilnius
30	8 ŠSK	1236,0	Mindaugo g.14 (pastato pamatas), Vilnius	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius
31	8 ŠSK	273,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Pilies g. 23 (pastato pamatas), Vilnius
32	24 ŠSK	1557,0	Šulinys Nr. 194/154 , Kosciuškos g., Vilnius	Žirmūnų g. 1E (pastato pamatas), Vilnius
33	TPP 20x2x0.5	304,0	Kosciuškos g. 8 (pastato pamatas), Vilnius	Kosciuškos g.1 (pastato pamatas), Vilnius
34	TPP 50x2x0.5	1495,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Šulinys Nr. 48, Daukšos g., Vilnius

35	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	2845,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius
36	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	145,0	Šermukšnių g. 3 (pastato pamatas), Vilnius	Šermukšnių g. 4 (pastato pamatas), Vilnius
37	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	763,0	Švitrigailos g.18 (pastato pamatas), Vilnius	Birželio 23-sios g.10 (pastato pamatas), Vilnius
38	ŠSK 12 sk. FYO2RMU 2x6xSML	620,0	Birželio 23-sios g.10 (pastato pamatas), Vilnius	Savanorių g. 2 (pastato pamatas), Vilnius
39	VMOHBU 100x2x0.5	853,0	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius	Birželio 23-sios g. 10 (pastato pamatas), Vilnius
40	VMOHBU 100x2x0.5	620,0	Mindaugo g. 14(pastato pamatas), Vilnius	Algirdo g. 20 (pastato pamatas), Vilnius
41	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	1105,0	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius	Lvovo g. 7 (pastato pamatas), Vilnius
42	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	1496,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Kęstučio g. 9 (pastato pamatas), Vilnius
43	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	2520,0	Saltoniškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Šeškinės g. 30 (pastato pamatas), Vilnius
44	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	356,0	Šeškinės g. 30 (pastato pamatas), Vilnius	Buivydiškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius
45	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	1870,0	Buivydiškių g. 19 (pastato pamatas), Vilnius	Justiniškių g. 14 (pastato pamatas), Vilnius
46	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	303,0	Kalvarijų/Konstitucijos g. sankirta Vilniuje šulinys Nr. 1	Kalvarijų g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
47	12 ŠSK FYO2RMU 2x6xSML	570,0	Manto g. 4 (pastato pamatas), Vilnius	Verkių g. 3 (pastato pamatas), Vilnius
48	48 ŠSK	1076,0	Šventaragio g. 2 (pastato pamatas), Vilnius	Pylimo/Trakų g. kampas šulinys Nr. 32
49	12 ŠSK	686,0	Pylimo/Trakų g. kampas šulinys Nr. 32	Pylimo g. 52 (pastato pamatas), Vilnius
50	24 ŠSK	641,0	Pylimo/Trakų g. kampas šulinys Nr. 32	Mindaugo g. 14 (pastato pamatas)
51	24 ŠSK	68,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius	Sapiegos g. 1/M. Paco g. 4 šulinys, Vilnius
52	XzTKMw 25x4x0.5	68,0	Sapiegos g. 1 šulinys, Vilnius	Sapiegos g.1/M. Paco g. 4 šulinys, Vilnius
53	VMOHBU 200x2x0.5	68,0	Sapiegos g.1 šulinys, Vilnius	Sapiegos g.1/M. Paco g. 4 šulinys, Vilnius
54	12 ŠSK	782,0 78,0	Žirmūnų g. 1D (pastato pamatas), Vilnius Šilo tiltas, P.Vileišio g., Vilnius	Šilo tiltas, Neries g., Vilnius P.Vileišio g. 20A (pastato pamatas), Vilnius

55	24 ŠSK	91,0	Šulinys Nr. 234 , Kosciuškos g., Vilnius	Šulinys Nr. 194/154 , Kosciuškos g., Vilnius
	Viso:	66387,5		

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Nuomininkas

**Informatikos ir ryšių departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos**

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo
sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus klientų
komandos vadovė

Laima Sereičikaitė

A. V.



Informatikos ir ryšių departamento
prie VRM
direktoriaus pavaduotoja
Alvyda Pupkova



Turto valdymo ir ūkio departamento prie
LR VRM
Teisės ir veiklos administravimo skyriaus
vyriausiojo specialistė

Inga Murauskaitė

2017-07-28

1 PRIEDĖLIS. VIETA RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ SISTEMOJE

1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Ryšių kabelių kanalų sistema arba RKKS** – Nuomotojui priklausanti elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš kanalų, šulinių bei kitų įrenginių (šulinių liukų, gelžbetonių dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gembų, gelžbetonių reguliavimo žiedų ir kt.), skirta ryšių kabeliams įverti (tiesti) ir (arba) išverti, sujungti ir naudoti po žeme neatliekant žemės kasimo darbų, taip pat tiltų ir kelių (gatvių) perdavimo konstrukcijose, bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti, kuri yra nutiesta tarp dviejų šulinių arba tarp ryšių kabelio šulinių ir statinio ar kitų susijusių įrenginių (kolektorių, šachtų, rūšių, skirstomųjų spintų, stulpelių ir kt.).

1.2. **Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje arba Vieta** – Ryšių kabelių kanalų sistemoje išnuomojama erdvė, skirta movai talpinti šulinyje ir/arba vienam ryšių kabeliui tiesti, kurios ilgis ir konkreti buvimo atkarpa (maršrutas) yra Šalių sutarta ir nustatyta prie šios sutarties pridedamuose projektiniuose dokumentuose ir kurią naudoti pagal paskirtį nėra būtinas žemės sklypas, kuriame yra Ryšių kabelių kanalų sistema.

1.3. **Mova** – technologinis įtaisas kabeliams jungti RKKS šulinyje.

1.4. **Nuomos terminas** – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo objekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

1.5. **Projektas** – dokumentų visuma dėl ryšių kabelių tiesimo arba išvėrimo ir įrangos įrengimo Nuomotojo RKKS, parengta ir suderinta su Nuomotoju vadovaujantis Nuomotojo išduotomis projektavimo sąlygomis. Projektas parengiamas pagal vieno ar kelių (ne daugiau kaip trijų) techninių galimybių tyrimo užsakymų pagrindu Nuomotojo išduotas projektavimo sąlygas.

1.6. **RKKS būklė** – Nuomotojo RKKS, kurioje Nuomininkas pageidauja nuomoti Vietą, gali būti su kai kuriais trūkumais, atsiradusiais dėl įprasto nusidėvėjimo, gamtos reiškinių ir procesų poveikio (pvz., šuliniuose, vamzdžiuose gali būti vandens, įtrūkimų, žemių ir kitų panašių fizinių trūkumų), kurie netrukdo objekto naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį. Nuomininkas sutinka, kad Ryšių kabelių kanalų sistemos būklės pablogėjimas galimas dėl natūralių procesų poveikio (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita).

1.7. **RKKS kapitalinis remontas** – Nuomotojo lėšomis atliekami pažeistų ar sulūžusių šulinių perdangų, sulaužytų ir dingusių šulinių dangčių, liukų atstatymo darbai.

1.8. **RKKS einamasis remontas** – Nuomininkui tiesiant, išveriant, sujungiant ir/arba taisant jam priklausančius ryšių kabelius Nuomotojo RKKS, Nuomininko nuožiūra ir jo sprendimu bei sąskaita atliekami dėl natūralių procesų poveikio nepraeinamų kanalų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) atstatymo darbai. Šie darbai atliekami išimtinai tik ryšių kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo ir/arba taisymo metu, tuo tarpu kitu laikotarpiu, šiame punkte nurodytų darbų Nuomininkas neatlieka, atitinkamai RKKS būkle šiuo laikotarpiu rūpinasi išimtinai Nuomotojas savo lėšomis.

1.9. **Projektavimo sąlygos** – Nuomotojo išduotas dokumentas, kuriame išvardintos sąlygos ir reikalavimai projektui parengti.

1.10. **Avarinis remontas** – Nuomotojo atliekami darbai, kuriais yra atstatomi sugadinti RKKS elementai bei RKKS elementų sugadinimai, atsiradę dėl piktybinių veiksmų (vagysčių, vandalizmo, statybos vykdymo, nesilaikant Lietuvos Respublikos teisės aktų) ir stichinių nelaimių (potvynio, gaisro ir pan.), kurių rezultate nutrūksta paslaugų, teikiamų naudojant RKKS esančius kabelius, teikimas Nuomininko ir/ar Nuomotojo klientams. Jeigu paslaugų teikimas nenutrūksta tai nėra laikoma, kad įvyko avarija. Sugadintus ryšių kabelius ir kitus elementus, susijusius su ryšių kabeliais atsistato jų savininkai.

1.11. **Darbų baigimo aktas** - dokumentas, patvirtinantis Nuomininko vykdytų ir užbaigtų darbų faktą ir laiką, siekiant išsinuomoti (grąžinti) Vietą Nuomotojo Ryšių kabelių kanalų sistemoje, bei nurodantis Nuomininko įvertų (išvertų) kabelių kiekinius rodiklius ir nuomojamos Vietos būklę, esančią darbų baigimo dieną, bei kitą informaciją. Šis aktas yra Infrastruktūros nuomos sąlygose numatytų Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo akto atitikmuo, todėl papildomai Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo aktai nėra pildomi nuomojantis vietą RKKS

2. Baigiamosios nuostatos

2.1. Šiame priedėlyje ir jo papildymuose aiškiai neapibrėžtos sąvokos Šalių yra suprantamos ir aiškinamos pagal Sutartyje ir kituose jos prieduose apibrėžtas ar/ir pavartotas sąvokas.

2.2. Šis priedėlis įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki priedėlyje nurodyto Nuomos termino pabaigos.

2.3. Šio priedėlio ir jo papildymų galiojimas nutrūksta nutrūkus Objekto nuomai ar pasibaigus Nuomos terminui.

2.4. Šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimas prieš terminą gali būti nutrauktas:

2.4.1. Šalių susitarimu, kai abi Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą.

2.4.2. Nuomininko rašytiniu pranešimu, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo, jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių dėl visų ar dalies Objektų.

2.4.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomininką prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Nuomininkas du mėnesius iš eilės nemoka Nuomos mokesčio ir kitų privalomų mokėti pagal šią Sutartį mokėjimų;

- jeigu Nuomininkas naudoja Objektą ne pagal Objekto paskirtį;
- jeigu Nuomininkas naudoja Nuomotojo infrastruktūrą be Nuomotojo leidimo;
- jeigu Nuomininkas tyčia pablogina Objekto būklę.

2.4.4. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomotoją prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Infrastruktūros objektas tampa netinkamu naudoti;
- jeigu Nuomotojas neperduoda Infrastruktūros objekto naudoti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba kliudo Nuomininkui naudoti Objektą pagal Sutartį ar Objekto paskirtį;
- jeigu Objektas yra su trūkumais ir dėl šių trūkumų Objekto negalima naudoti pagal paskirtį ar Sutarties sąlygas;

2.4.5. Sutarties 1 priedo 8.4. punkte nurodytu atveju.

2.5. Sutartis ir/ar šis priedelis vienašališkai nesikreipiant į teismą šalių gali būti nutraukiamas šio priedelio 2.4.3. ir 2.4.4. papunkčiuose numatytais atvejais ir pagrindais tik po to, kai Sutartį ir/ar šį priedelį vienašališkai siekianti nutraukti Šalis nusiuntė kitai šaliai rašytinį įspėjimą apie būtinumą, įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, tačiau kita Šalis, gavusi tokį įspėjimą, per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalino.

2.6. Tuo atveju kai Nuomotojas vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukia šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo dienos.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus klientų komandos vadovė

Laima Sereičikaitė

A. V.



Nuomininkas

Informatikos ir ryšių departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos



2018 m. *suppjučio 7* d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. *(6-5)/15R-108*

2 PRIEDO 1 PRIEDĖLIO

1 PAPILDYMAS

201__ m. d.

1. VIETOS NUOMOS RKKS MOKESČIAI

1.1. Maksimali Sutarties kaina 36 mėnesiams – iki 84 000 eurų.

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų rūšys	Bendras kiekis metrais	Kaina už vieną vieneta, Eur su PVM	1 mėn. kaina Eur su PVM (4x5)	36 mėn. bendra kaina Eur su PVM
1	2	3	4	5	6
1.	Mėnesio vietos nuomos mokestis už 1 (vieną) RKKS metrą	66 387,5	0,03267	2 168,88	78 079,68
2.	Mėnesio mokestis už vietą RKKS šulinyje movai ir kiekvienai lestinai kabelio atsargai talpinti (nauja mova ir nauja atsarga/ nauja mova/ nauja atsarga (prie esamos movos))			0,00	0,00
Iš viso Sutarties kaina Eur su PVM:					78 079,68

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus klientų komandos vadovė

Laima Sereičikaitė

A. V.

Nuomininkas

Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos

Informatikos ir ryšių departamento prie VRM direktoriaus pavaduotoja
Alvyda Štupienė



Turto valdymo ir ūkio departamento prie LR VRM Teisės ir veiklos administravimo skyriaus vyriausioji specialistė

Inga Čiuruskaitė

1 PRIEDĖLIO

201__ m. d.

2 PAPILDYMAS

1.1. Nuomininkas patvirtina, kad šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas Nuomotojo ryšių kabelių kanaluose yra įrengęs 1 lentelėje išvardintus kabelius ir movų kiekius.

1 lentelė

Nuomininkas	Miestas*	Kabelio kiekis (km)	Movų kiekis (vnt)
Viso:			

* - neprivaloma pildyti

Šie duomenys gali būti keičiami, pildomi šalių susitarimu kartą per metus.

1.2. Šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną 1 lentelėje įrašomas preliminarus ryšių kabelių ilgis, jeigu Nuomininkas atliks savo ryšių kabelių inventorizaciją.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Nuomininkas

Informatikos ir ryšių departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo
sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus klientų
komandos vadovė

Laima Sereičikaitė

A. V.

Informatikos ir ryšių departamentas
prie VRM
direktoriaus pavaduotoja
Alvyda Pupkova



Turto valdymo ir ūkio departamento prie
LR VRM
Teisės ir viešosios administravimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Inga Murauskaitė

3 priedas

ŠALIŲ ASMENŲ RYŠIAMS SĄRAŠAS

1. Šalių adresai ir asmenys ryšiams.

NUOMOTOJAS

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus Klientų komandos pardavimų vadovė
Jurgita Orvidė
Tel. 8 (689) 38383, 8 (5) 236 7707

NUOMININKAS

Telekomunikacijų administravimo skyriaus vedėjas
Eugenijus Norkūnas
Tel. (8 5) 271 7384

2. Bendri klausimai.

2.1. Sąskaitų pateikimo adresai, klausimai, susiję su sąskaitų pateikimu.

NUOMOTOJAS

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus Klientų komandos pardavimų vadovė
Jurgita Orvidė
Tel. 8 (689) 38383, 8 (5) 236 7707

NUOMININKAS

Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Apskaitos ir finansų skyriaus vyresnioji specialistė Ilona Ruzgienė
Tel. 271 82 08
El. paštas: ilona.ruzgiene@vrm.lt

2.2. Nuomininko paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Telekomunikacijų administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Viktoras Žučenka (tel. (8 5) 271 7296 el.paštas Viktoras.zucenka@vrm.lt). Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalį yra Karolis Klusevičius, Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas (el. paštas karolis.klusevicius@vrm.lt, tel. (8 5) 271 7242) arba jo paskirtas asmuo.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Verslo klientų padalinio Stambaus verslo ir viešojo sektoriaus padalinio Vilniaus viešojo sektoriaus Klientų komandos vadovė

Laima Sereičikaitė

A. V.
[Signature]

Nuomininkas

Informatikos ir ryšių departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos

