

NEJREGISTRUOTŲ DAIKTŲ SKAIČIUOKLĖS PASLAUGOS TEIKIMO

SUTARTIS 2018.09.05 Nr. (2.14-HH) S1-741

Nr. NDSi-601
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras, atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Urbanavičiaus, veikiančio(-ios) pagal valstybės įmonės Registrų centras įstatus (toliau – TEIKĖJAS), ir valstybės įmonė Turto bankas, atstovaujama Finansinio turto ir pardavimų departamento direktoriaus Benito Joniko, veikiančio pagal VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018-08-09 įsakymą Nr. P1-204, (toliau – GAVĖJAS), toliau kartu ir atskirai vadinami(-os) šalimis, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. TEIKĖJAS įsipareigoja teikti GAVĖJUI paslaugą – naudotis neįregistruotų sklypų ir statinių skaičiuokle, su kuria atliekamas nekilnojamojo turto objekto vertės paskaičiavimas, o GAVĖJAS įsipareigoja naudotis šia paslauga šios sutarties sąlygomis, tvarka ir sumokėti nustatytą atlyginimą.

II. PASLAUGOS TEIKIMO TVARKA

2. TEIKĖJAS įsipareigoja:

2.1. teikti paslaugą šios sutarties 1 priede nustatyta tvarka;

2.2. prieš 10 darbo dienų TEIKĖJUI priimtinu būdu (internetu puslapyje www.registrucentras.lt) pranešti apie numatomą bet kokią paslaugos teikimo sąlygų pakeitimą;

2.3. pagal GAVĖJO reikalavimą pateikti vartotojo veiksmų protokolą;

2.4. GAVĖJO pateiktus asmens kodus naudoti tik GAVĖJO vartotojo identifikavimui TEIKĖJO vartotojų identifikacinėje sistemoje;

2.5. užtikrinti savo lėšomis ir priemonėmis gautų asmens duomenų apsaugą vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą TEIKĖJAS atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

3. TEIKĖJAS be atskiro įspėjimo turi teisę:

3.1. GAVĖJUI neapmokėjus PVM sąskaitos faktūros, per vieną mėnesį nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos sustabdyti paslaugos teikimą pagal šią sutartį. Paslauga atnaujinama, GAVĖJUI apmokėjus PVM sąskaitą faktūrą;

3.2. susipažinti su paslaugos naudojimu.

4. GAVĖJAS negali suteikti jokios galimybės paslauga naudotis tretiesiems asmenims, jei kitaip nenustatyta Lietuvos Respublikos įstatymų.

5. GAVĖJAS įsipareigoja:

5.1. laikytis šioje sutartyje numatytų paslaugos naudojimo sąlygų ir tvarkos;

5.2. nekaupiti gaunamų nekilnojamojo turto objekto verčių GAVĖJO duomenų bazėse;

5.3. pasikeitus paslaugos vartotojams bei kitai informacijai, nurodytai paslaugos vartotojų sąrašė, pateikti TEIKĖJUI paslaugos vartotojų sąrašą pagal šios sutarties 2 priedą;

5.4. už paslaugos teikimą ir pateiktus vartotojo veiksmų protokolus sumokėti nustatytą atlyginimą;

5.5. vykdyti kitus teisės aktų numatytus įsipareigojimus;

5.6. netinkamai vykdant šią sutartį kompensuoti TEIKĖJO turėtas išlaidas, skolos išieškojimo atveju – skolos išieškojimo išlaidas.

III. APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. GAVĖJAS moka TEIKĖJUI už

6.1. vieną nekilnojamojo turto objekto vertės paskaičiavimą neįregistruotų žemės sklypų ir pastatų vidutinių rinkos verčių skaičiuokle – 0,87 EUR;

6.2. vartotojo veiksmų protokolą – 2,90 EUR.

7. Šios sutarties 6.1 punkte nustatytas atlyginimo dydis nurodytas neįskaičiuojant pridėtinės vertės mokesčio (PVM). PVM mokesčio dydis skaičiuojamas ir GAVĖJO mokamas pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu nustatytą standartinį PVM tarifą. Bendra sutarties kaina yra 999,63 Eur, be PVM. Sutarties kaina su PVM – 1209,55 Eur.

8. TEIKĖJAS kiekvieno mėnesio pradžioje šios sutarties 30 punkte nustatyta tvarka pateikia GAVĖJUI PVM sąskaitą faktūrą už paslaugos teikimą praėjusį mėnesį.

9. GAVĖJAS PVM sąskaitą faktūrą apmoka per 10 darbo dienų nuo jos pateikimo GAVĖJUI dienos.

10. Laiku neapmokėjęs pateiktos PVM sąskaitos faktūros, GAVĖJAS moka 0,04 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

11. Atlyginimo už paslaugą dydis gali keistis, patvirtinus naują atlyginimo už paslaugą dydį. GAVĖJAS apie tai informuojamas raštišku pranešimu.

GAVĖJAS ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo raštiško pranešimo, nurodyto šio punkto pirmojoje pastraipoje, gavimo dienos raštu išreiškia sutikimą arba nesutikimą mokėti už paslaugą pagal naujai nustatytą atlyginimo už paslaugą dydį.

IV. ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

12. Nė viena šalis neturi teisės pavesti šią sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

13. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta ginčų išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ar kitais teisės aktais.

V. TAIKYTINA TEISĖ

15. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

VI. SUTARTIES KEITIMO IR PAPILDYMO TVARKA

16. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai, išskyrus šios sutarties 17 punkte nustatytą atvejį, bus daromi jeigu su pakeitimu ar papildymu sutinka kita šalis ir tai patvirtina raštu.

17. TEIKĖJAS turi teisę vienašališkai keisti duomenų teikimo sąlygas ir tvarką pranešdamas apie tai prieš 10 darbo dienų TEIKĖJUI priimtiniu būdu (interneto puslapyje www.registrucentras.lt) iki duomenų keitimo sąlygų ir tvarkos pasikeitimo.

18. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenumatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

19. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

20. Nė viena iš sutarties šalių neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

21. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*), sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

22. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 24 mėnesius arba iki bus nupirktas paslaugų už Sutarties 7 punkte nurodytą sumą. GAVĖJAS, nusipirkęs paslaugų už numatytą sumą, raštu informuoja TEIKĖJĄ apie sutarties pasibaigimą.

23. Jeigu ši sutartis pasirašoma skirtingomis dienomis, šios sutarties įsigaliojimo data laikoma vėlesnė jos pasirašymo diena.

24. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojanti, tai neturi įtakos kitų šios sutarties nuostatų galiojimui.

25. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

IX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

26. Sutartis pasibaigia:

26.1. kai šalys susitarė nutraukti sutartį šios sutarties 28 punkte nustatyta tvarka ir tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams;

26.2. kai TEIKĖJAS vienašališkai nutraukia sutartį šios sutarties 27 punkte nustatytais atvejais ir tvarka.

27. Vienašališkai TEIKĖJO iniciatyva ši sutartis nutraukiama:

27.1. GAVĖJUI nesutikus mokėti už paslaugą pagal naujai patvirtintą atlyginimo už paslaugą dydį – nuo GAVĖJO raštiško nesutikimo gavimo dienos arba per TEIKĖJO raštiškame pranešime nustatytą laiką negavus GAVĖJO raštiško pranešimo;

27.2. GAVĖJUI neapmokėjus TEIKĖJO pateiktos PVM sąskaitos faktūros per du mėnesius nuo GAVĖJO PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos – dviejų mėnesių termino paskutinę dieną;

27.3. GAVĖJUI pažeidus šios sutarties 4 ir 5.2 punktų sąlygas – įspėjus GAVĖJĄ prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

28. Sutarties nutraukimo sąlygos:

28.1. TEIKĖJO iniciatyva, įspėjus GAVĖJĄ raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo, jei GAVĖJAS nesilaiko sutarties sąlygų ar kitais atvejais, jei tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams;

28.2. GAVĖJO iniciatyva, įspėjus TEIKĖJĄ raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo, jei TEIKĖJAS nesilaiko sutarties sąlygų ar kitais atvejais, jei tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – pranešimas) pagal šią Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteikti tada, kai jie bus faktiškai gauti. Jie gali būti įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotu paštu arba faksu, kiekvienu atveju išsiunčiant XI skyriuje nurodytais adresais ir fakso numeriais.

30. PVM sąskaitos faktūros talpinamos interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/usr/sf.php>, paštu nesiunčiamos. Apie sąskaitą faktūrą elektroniniu paštu informuojami asmenys, kuriems suteikiama teisė peržiūrėti PVM sąskaitas faktūras (nurodyti šios sutarties 2 priede).

31. Jei pranešimas siunčiamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo po 5 darbo dienų nuo išsiuntimo.

32. Šalys įsipareigoja per 5 darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie šioje sutartyje nurodytų banko ir kitų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

33. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

34. Neatskiriama šios sutarties dalis yra priedai:

34.1. 1 priedas. Paslaugos teikimo sąlygos;

34.2. 2 priedas. Paslaugos vartotojų sąrašas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

TEIKĖJAS

Valstybės įmonė Registrų centras
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius
Kodas 124110246
Tel. (8 5) 268 8202, faksas (8 5) 268 8311

GAVĖJAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Kodas 112021042
Tel. (85)2780900, 2684999, faks. (85)2751155, 2684998

Neįregistruotų daiktų skaičiuoklės paslaugos teikimo sutarties

Nr. NDSi-601

1 priedas 2018.09.05. Nr. (2.24-44) S1-741

PASLAUGOS TEIKIMO SĄLYGOS

1. Paslaugos teikimo terminai ir būdas: nekilnojamojo turto objekto vertės paskaičiavimo neįregistruotų žemės sklypų ir pastatų vidutinių rinkos verčių skaičiuokle paslauga teikiama visą Neįregistruotų daiktų skaičiuoklės paslaugos teikimo sutarties (toliau – sutartis) galiojimo laiką interneto tinklu WEB priemonėmis.

2. Paslaugos formatai: specialūs.

3. Elektroninio ryšio protokolas: https.

4. Programinė įranga, kuri naudojama duomenims teikti: *Internet Explorer* 9.0 arba naujesnė versija, *Mozilla Firefox* 28 arba naujesnė versija, *Google Chrome* 34 arba naujesnė versija su *JavaScript* ir *Cookies* palaikymu.

5. Prisijungimo tvarka:

5.1. GAVĖJAS sutarties 2 priede pateikia išorinį(-ius) IP adresą(-us), iš kurio(-ių) bus kreipiamasi į TEIKĖJO informacinę sistemą, nurodydamas paslaugos vartotojus;

5.2. paslaugos vartotojų sąrašą (sutarties 2 priedas) GAVĖJAS nurodo atsakingo asmens el. pašto adresą (nurodoma, jei sąrašą daugiau nei vienas vartotojas), TEIKĖJAS tuo adresu išsiunčia vartotojo registracijos anketą. Gavęs anketą, GAVĖJO atsakingas asmuo siunčia ją sutarties 2 priede nurodytiems paslaugos vartotojams;

5.3. vartotojo registracijos anketoje paslaugos vartotojas nurodo pavardę, vardą, asmens kodą, telefoną, el. pašto adresą ir slaptažodį. Slaptažodį turi sudaryti ne mažiau nei 12 (dvylika) ženklų (didžiosios ir mažosios raidės, skaičiai). Slaptažodžiu paslaugos vartotojas galės naudotis, tik gavęs el. paštu TEIKĖJO pranešimą apie jam suteiktą vartotojo vardą;

5.4. kiekvienas paslaugos vartotojas, atliekantis paiešką, turi turėti savo vartotojo vardą, kurį suteikia TEIKĖJAS, ir slaptažodį, kurį sugalvoja registracijos metu pats. Be to, jis privalo kreiptis iš vieno IP adreso, nekintančio prisijungimo sesijos metu;

5.5. paslauga prieinama <http://www.registrucentras.lt> internetiniame puslapyje;

5.6. pamiršęs slaptažodį, GAVĖJAS <https://www.registrucentras.lt/ntr/reg.php> internetiniame puslapyje gali pasikeisti slaptažodį.

6. Duomenų saugą užtikrinančios priemonės:

6.1. TEIKĖJAS duomenų saugą užtikrina vadovaudamasis Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1R-132 „Dėl valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“;

6.2. GAVĖJAS turi teisę naudotis paslaugos teikimo sistema iš vartotojų sąrašą nurodyto (-ų) išorinio (-ų) IP adreso (-ų). TEIKĖJAS, pastebėjęs, kad GAVĖJAS su jam suteiktu vartotojo vardu ir slaptažodžiu peržiūri duomenis ne iš GAVĖJO nurodyto išorinio IP adreso, neleidžia jam naudotis paslaugos teikimo sistema. Jei GAVĖJAS, sudarydamas šią sutartį, tokio IP adreso nenurodo, jam leidžiama naudotis paslaugos teikimo sistema, kreipiantis iš bet kurio IP adreso; tokiu atveju GAVĖJAS atsako už neteisėtą paslaugos, slaptažodžio ir vartotojo vardo naudojimą.

6.3. GAVĖJAS garantuoja gautų duomenų apsaugą savo lėšomis ir priemonėmis pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6.4. GAVĖJAS praneša TEIKĖJUI:

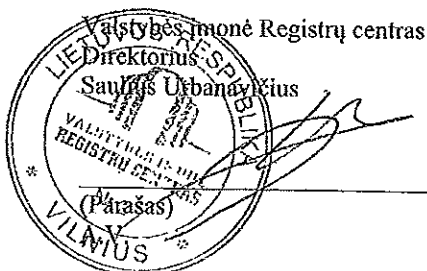
6.4.1. apie pastebėtas klaidas arba netikslumus per 3 (tris) dienas nuo jų nustatymo dienos;

6.4.2. jeigu vienu slaptažodžiu naudojasi keli asmenys;

6.4.3. jeigu įtariama, kad slaptažodis tapo žinomas kitam(-iems) asmeniui(-ims);

6.4.4. kitais atvejais, jeigu mano, kad reikia keisti slaptažodį.

TEIKĖJAS



GAVĖJAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Finansinio turto ir pardavimų departamento direktorius
Benitas Jonikas

(Parašas)
A.V.



Neįregistruotų daiktų skaičiuoklės paslaugos teikimo
sutarties Nr. NDSi- 601

2 priedas

2018.09.05 Nr. 24-44) SA-7.

PASLAUGOS VARTOTOJŲ SĄRAŠAS

Nr.	Vardas, pavardė	Asmens kodas	Pareigos	Telefono, fakso numeriai	El. paštas	Išorinis IP adresas
1	Aras Variakojis		Skyriaus vadovas	(85) 278 09 30	Aras.Variakojis@turtas.lt	
2	Dainius Juozėnas		Projektų vadovas	(85) 278 09 27	Dainius.Juozenas@turtas.lt	
3	Liudmila Kovalenkovaite		Projektų vadovas	(85) 278 09 90	Liudmila.Kovalenkovaite@turtas.lt	
4	Karolina Vaičiukienė		Projektų vadovas	(85) 278 09 77	Karolina.Vaiciukiene@turtas.lt	
5	Robertas Raišys		Projektų vadovas	(85) 278 09 25	Robertas.Raisys@turtas.lt	
6	Vidmantas Undraitis		Vertintojas	(85) 278 09 85	Vidmantas.Undraitis@turtas.lt	

Asmuo (asmenys), kuriam(-iems) suteikiama teisė peržiūrėti PVM sąskaitas faktūras:

Nr.	Vardas, pavardė	Asmens kodas	Pareigos	Telefonas, faksas	El. paštas	Išorinis IP adresas
1	Vida Rybnikovienė		268 49 99		Vida.Rybnikovi ene@turtas.lt	
2	Aras Variakojis		Skyriaus vadovas		Aras.Variakojis @turtas.lt	

Atsakingas asmuo*

Vidmantas Undraitis
(Vardas, pavardė)

el. paštas Vidmantas.Undraitis@turtas.lt

* Nurodoma, jei duomenų vartotojų sąraše yra daugiau nei vienas asmuo.

GAVĖJAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Finansinio turto ir pardavimų departamento direktorius
Benitas Jonikas

(Parašas)
A. V.

