

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS CENTRINĖS BIBLIOTEKOS VAIDOTŲ
STRUKTŪRINIO PADALINIO
REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR.11/2018-1**

Vilniaus r.

2018 m. lapkričio 05 d.

UAB „Bomasta“ įmonės kodas: 302743710, atstovaujama direktoriaus Bogdan Golubowski, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, ir **Vilniaus rajono savivaldybės Centrinės bibliotekos**, įmonės kodas: 303116707, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktoriaus Miroslavo Voitiulevič, veikiančios pagal įstaigos nuostatus toliau vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalis, sudarėme šią Vilniaus rajono savivaldybės centrinės bibliotekos Vaidotų struktūrinio padalinio remonto darbų sutartį, toliau tekste vadinama Sutartimi:

1. Sutarties objektas

1.1. Sutartis reglamentuoja Rangovo ir Užsakovo santykius, atsirandančius dėl Vilniaus rajono savivaldybės centrinės bibliotekos Vaidotų struktūrinio padalinio remonto darbų (toliau – darbai).

1.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų atlikti darbus, detaliau nurodytus sąmatoje (Sutarties priedas Nr. 1), Vilniaus rajono savivaldybės centrinės bibliotekos Vaidotų struktūriniame padalinyje, bei perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.3. Darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų visus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentus, standartus ir normas.

2. Sutarties kaina, mokėjimo už darbus tvarka ir terminai

2.1. Vaidotų struktūrinio padalinio remonto darbų kaina su PVM 12098,40 (Dvylika tūkstančių devyniasdešimt aštuoni eurai 40 ct) Darbų kaina detalizuojama šios Sutarties priede Nr. 1.

2.2. Į darbų kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokesčiai. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus

2.3. Sutartyje nurodyti darbų įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojami ir įforminami tokia tvarka:

2.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojami darbų įkainiai - pridėtinės vertės mokestis (PVM);

2.3.2. perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo dienos;

2.3.3. perskaičiavimo formulė - pasikeitus PVM tarifo dydžiui nesuteiktų darbų įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM tarifo pasikeitimo dydžiui;

2.3.4. įkainių pakeitimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu;

2.3.5. perskaičiuoti įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

2.4. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo Rangovui avansu sumoka 30 (trisdešimt) % nuo Sutartyje 2.1. punkte numatytos bendros darbų kainos t.y. 3629,52 (Tris tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt devyni eurai 52 ct).

2.5. Užsakovas, gavęs PVM sąskaitas faktūras bei atliktų darbų aktus, juos patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 10 darbo dienų nuo atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų pasirašymo dienos atsiskaito už juos, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. laiku ir kokybiškai atlikti darbus Užsakovui pagal šią Sutartį, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

3.1.2. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti darbų atlikimą nustatytais terminais;

3.1.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus;

3.1.4. Užsakovo reikalavimu pranešinėti jam visą informaciją apie darbų atlikimo eigą;

LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
CENTRINĖ BIBLIOTEKA
2018 m. 11 mėn. 05 d.
Nr. ST-205

6.2. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjus trūkumams įsipareigoja šalinti juos savo sąskaita ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo arba per terminą, atskirai suderintą su Užsakovu, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi įstatymais ir kitais teisės aktais nustatytų darbų rezultatų eksploatavimo taisyklių ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

6.3. Jei Rangovas nepašalina trūkumų per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo gavimo arba per terminą, atskirai suderintą su Užsakovu, Užsakovas, siekdamas užtikrinti darbų tęsimą arba išvengti darbų nutraukimo, gali pašalinti trūkumus savarankiškai Rangovo lėšomis, neatsisakydamas jokių kitų savo pretenzijų Rangovui dėl statybos defektų. Šio punkto nuostatos yra taikomos bet kokioms darbo dalims, kurios gali būti perdarytos per nustatytą laikotarpį iki tokio pat laikotarpio pasibaigimo nuo darbų perdavimo datos.

7. Sutarties galiojimas

7.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja 3 mėnesius, o finansiniai įsipareigojimai, iki pilno Sutarties įvykdymo.

7.2. Vienai iš Sutarties Šalių nevykdant ar netinkamai vykdant įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę bet kada, įspėjusi prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nutraukti Sutartį.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

7.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, garantijomis bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

8. Nenugalimos jėgos (force majeure)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Konfidencialumas

9.1. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi Šalių priimti įsipareigojimai.

PRIEDAS NR. 1 prie sutarties 11/2018-1 Pridedama Vilniaus rajono savivaldybės Centrinės bibliotekos Vaidotų struktūrinio padalinio remonto darbų sąmata -2 lapai.)

RANGOVAS
UAB „Bomasta“

Direktorius
Bogdan Golubowski
A.V.



UŽSAKOVAS

Vilniaus rajono savivaldybės Centrinė
biblioteka

Direktorius Miroslav Voitiulevič
A.V.



2018-11-05

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. MĖN. D.



LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

SAMATA

Bomasta UAB

Statinių grupė

Statiny

K001 Vilniaus rajono savivaldybės centrinė biblioteka

O1 Vilniaus rajono savivaldybės centrinė biblioteka, Vaidotų padalinys

Žiniaraštis

S1 20181105

11/5/2018

Suma žiniaraščiui

12,098.40 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt	6	9.75			9.75
2	R7-4	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt	6	28.61			28.61
3	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.5	7.18			7.18
4	R21-29	Šviestuvų, kabinamų demontavimas	100vnt	0.1	18.38			18.38
5	N46-133	Mūrinių sienų išardymas K8=1.17	m3	2.7	117.35		48.35	165.70
6	R62P-2107-1	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį paviršiaus valymas K8=1.09	100m2	1.125	202.30		232.82	435.12
7	R11-132	Lubų kalkinio tinko nuvalymas, nuvalant dažus arba tapetus	m2	37.67	83.91	0.96		84.87
8	R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	1.6	18.52			18.52
9	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.23	6.07			6.07
10	A19-1-1	Kietų baldų nuardymas	m2 išklot.	13	199.03			199.03
11	R21-21	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	100m	0.9	47.50			47.50
12	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	112.5	43.56			43.56
13	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	12	66.55		212.63	279.18
14	F10-4-11	Langų keitimas varstomais plastiko langais(nauduoti langai), išlaužiant mūro užkaičius ir keičiant palanges	m2	10.36	353.30	492.64		845.94
15	R63P-8202-1	Adresinės priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas kai sistemoje jutiklių 10 vnt (sistema)	vnt.	1	160.50	154.86	1.62	316.98
16	F21-5-1	Vienfazių elektros skaitiklių montavimas apskaitos skyde	vnt.	1	2.87	9.65		12.52
17	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	1.6	102.64	102.43		205.07
18	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.9	110.38	26.71	0.27	137.36
19	N15P-0501-1	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius sluoksnis mm 5, vidinės sienos K8=1.12	100m2	0.4	97.67	98.93	0.96	197.56
20	N15P-1313	Pastatų vidinių tinkuojamų paviršių išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais K9=1.15	100m	0.36	31.43	23.81		55.24

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
21	N15-104-3	Sienų su angokraščiais 2-jų sl. tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis K8=1.15, K9=1.15	100m2	1.125	916.84	509.12		1,425.96
22	F15-1-81	Sienų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	0.15	88.02	47.95	0.35	136.32
23	N15P-0106-1	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais pirmasis mm 1 storio sluoksniu	100m2	0.38	78.78	20.23	1.29	100.30
24	R14-78-6	Lubų paruoštų paviršių smulkiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m2	38	53.85	104.77		158.62
25	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.05	5.28	24.80		30.08
26	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.25	26.38	120.21		146.59
27	N21P-0706-2	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose su žeminančiais transformatoriais	vnt.	8	15.25	435.21	0.10	450.56
28	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	28	72.13	17.69		89.82
29	N10-225	Lauko durų blokų (keturkampio profilio staktomis) įstatymas	vnt	1	36.66	320.12	3.72	360.50
30	N11P-0405-4	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes orientuotų skiedrų plokštes (OSB)	100m2	0.38	44.90	125.29		170.19
31	N11-141	Linoleumo danga, neįrengiant grindjuosčių K8=1.05	100m2	0.38	147.83	366.63		514.46
32	N11P-1105-2	Grindjuosčių tvirtinimas lentinių dangų grindims kai grindjuostės kietosios medienos	m	48	54.72	101.36		156.08
Viso žiniaraštyje S1					3,248.14	3,103.37	502.11	6,853.62
Papildomų medžiagų vertė						3%		93.10
Papildomų mechanizmų vertė							3%	15.06
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					7%			227.37
Iš viso					3,475.51	3,196.47	517.17	7,189.15
Soc. Draudimas					31%			1,077.41
Iš viso					4,552.92	3,196.47	517.17	8,266.56
Statybvietės išlaidos					9%	9%	9%	743.99
Iš viso (tiesioginės išlaidos)					4,962.68	3,484.15	563.72	9,010.55
Pridėtinės išlaidos					27%			938.39
Iš viso					5,901.07	3,484.15	563.72	9,948.94
Pelnas					0.5%	0.5%	0.5%	49.74
Iš viso (su netiesioginėmis išlaidomis)					5,930.58	3,501.57	566.53	9,998.68
PVM					21%	21%	21%	2,099.72
Iš viso					7,176.01	4,236.89	685.50	12,098.40

Sudarė:

B. Golubowski

Tikrino:

M. Kunickis