

## VALYMO PASLAUGŲ PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS NR.

Vilnius, 2018 m. <sup>(A.24-21)S1-787</sup>  
rugsėjis 24 d.

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042, (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo, laikinai atliekančio generalinio direktoriaus funkcijas Mariaus Kliokio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. lapkričio 21 d. įsakymą Nr. M1-202, iš vienos pusės, ir

UAB „Vitaresta“, įmonės kodas 135227610, (toliau – Paslaugų teikėjas), veikiančio pagal įmonės įstatus, iš kitos pusės,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 2017 m. gruodžio 19 d. buvo paskelbtas atviras konkursas dėl valymo paslaugų pirkimo (viešojo pirkimo Nr. 359462, toliau – Pirkimas);

- Pirkimo komisijos posėdžio sprendimu Paslaugų teikėjas buvo pripažintas vienu iš Pirkimo laimėtojų, su kuriais pasirašoma preliminarioji sutartis Pirkimo III dalyje;

- kiekvienas iš Pirkimo laimėtojų (toliau – tiekėjas) yra ir šios preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs 1) dalyvauti atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi, pateikiant atnaujinto varžymosi pasiūlymą Užsakovo nurodytomis sąlygomis, 2) sudaryti pagrindinę sutartį pagal Pirkimo dokumentus, šią sutartį ir atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo sąlygas, 3) profesionaliai ir tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, užtikrinant Užsakovo poreikius;

susitarė sudarė šią valymo paslaugų teikimo preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

### 1. Sąvokų apibrėžimai ir Preliminariosios sutarties aiškinimas

1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus, kai Preliminariojoje sutartyje nurodyta kitaip, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

**Pagrindinė sutartis** – tai Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir Paslaugų teikėjo sudaroma pagrindinė sutartis dėl Valymo paslaugų pirkimo.

**Valymo paslaugos** – valymo paslaugos aprašytos techninėje specifikacijoje.

**Kvietimas** – Užsakovo kvietimas Paslaugų teikėjui pateikti Atnaujintą pasiūlymą dėl Valymo paslaugų. Kvietimas laikomas konkrečios Valymo paslaugos technine specifikacija ir yra sudėtinė konkrečios Pagrindinės sutarties dalis.

**Pasiūlymas** – remiantis Pirkimo sąlygomis, Paslaugų teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Paslaugų teikėjo pasiūlymas, pateiktas Pirkimui.

**Atnaujintas pasiūlymas** – Paslaugų teikėjo pateiktas pasiūlymas (Preliminariosios sutarties priedas Nr. 2 „Atnaujinto pasiūlymo forma“) pagal Kvietime pateiktas sąlygas.

**Atnaujintas varžymasis** – pirkimo procedūra, kurios metu Užsakovas pateikia visiems Paslaugų teikėjams, su kuriais sudaryta Preliminarioji sutartis, Kvietimą pateikti Atnaujintą pasiūlymą pagal kvietime pateiktas sąlygas.

**Objektas** – pastatas ar patalpos, kuriame/kuriose bus teikiamos Valymo paslaugos.

1.2. Preliminarioji sutartis sudaroma, vykdoma ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

1.3. Esant prieštaravimams tarp Pirkimo sąlygų (kurios vienu iš priedų yra Preliminarioji sutartis) ir Pagrindinės sutarties, pirmenybė bus teikiama Pirkimo sąlygų nuostatomis.

## 2. Preliminariosios sutarties objektas

2.1. Šia Preliminariąja sutartimi Užsakovas ir Paslaugų teikėjas susitaria nustatyti sąlygas, kurios bus taikomas šios Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje sudarant Pagrindines sutartis dėl Valymo paslaugų teikimo Panevėžio/Šiaulių regione.

2.2. Valymo paslaugos Užsakovui gali būti teikiamos tik šios Preliminariosios sutarties pagrindu atlikus atnaujintą tiekėjų varžymąsi ir sudarius Pagrindinę sutartį. Valymo paslaugų kiekiai ir konkretūs objektai, kuriuose reikia teikti Valymo paslaugas bus detalizuoti Kvietime. Reikalavimai Valymo paslaugoms yra nustatyti šios sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“ (Pirkimo sąlygų 2 priedas). Šalių tarpusavio santykiams galioja tiek ši Preliminarioji sutartis, tiek sudaryta Pagrindinė sutartis.

2.3. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo, t.y. Užsakovas, pasirašęs Preliminariąją sutartį, neįsipareigoja teikti Kvietimų ir sudaryti Pagrindinių sutarčių.

2.4. Pagal Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius nėra ribojamas. Pagrindinės sutarties sudarymas neturi įtakos kitų, pagal Preliminariąją sutartį sudarytų, Pagrindinių sutarčių galiojimui, išskyrus, jei tai aiškiai numatyta Preliminariojoje ar Pagrindinėje sutartyje.

## 3. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas

3.1. Preliminariosios sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Paslaugų teikėjo pateikiamu Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduoto banko garantijos rašto originalu arba draudimo bendrovės išduotais laidavimo draudimo rašto ir poliso originalais.

3.2. Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas nuo Preliminariosios sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą) ne mažesnei sumai nei 20 000,00 (dvidešimt tūkstančių) Eur. Jei tiekėjas per 5 darbo dienas nepateikia Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad tiekėjas atsisakė sudaryti Preliminariąją sutartį.

3.3. Paslaugų teikėjo pateikiamame Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusiam bankui ar draudimo bendrovei, kad Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Preliminariojoje sutartyje numatytus savo įsipareigojimus.

3.4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs bankas ar draudimo bendrovė neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą ir/arba pateiktų nuostolių dydį patvirtinančius įrodymus.

3.5. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo trukmė turi būti tokia pat kaip ir Preliminariosios sutarties galiojimo trukmė. Paslaugų teikėjas gali pateikti Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą galiojantį 12 (dvylika) mėnesių nuo Preliminariosios sutarties įsigaliojimo ir likus ne daugiau kaip 1 (vienam) mėnesiui iki pateikto Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos turi pateikti naują arba pratęsti Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą ateinantiems Preliminariosios sutarties galiojimo metams. Šiuo atveju Paslaugų teikėjui iki nurodyto termino nepateikus naujo arba pratęsto Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas pareikalauja užtikrintojo sumokėti pagal galiojantį Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą, kadangi Paslaugų teikėjas laikomas neįvykdžiusiu šiame punkte nurodyto savo įsipareigojimo. Atnaujinto Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikimas yra laikomas **esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu**.

3.6. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas taikomas, jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Preliminariojoje sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir/arba Preliminarioji sutartis yra nutraukiama dėl Paslaugų tiekėjo kaltės.



3.7. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį), kai Paslaugų teikėjas įvykdo visus savo įsipareigojimus pagal Preliminariąją sutartį arba Preliminarioji sutartis nutraukiama Šalių susitarimu.

#### 4. Pagrindinės sutarties sudarymas

4.1. Sprendimą pradėti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka priima Užsakovas, esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

4.1.1. yra nustatomas Paslaugų poreikis;

4.1.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų pirkimo;

4.1.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

4.2. Pagrindinės sutarties sudarymo procedūros atliekamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

#### 5. Atnaujintas varžymasis ir Kvietimas pasirašyti Pagrindinę sutartį dėl Valymo paslaugų pirkimo

5.1. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi Užsakovas vykdo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis pagal šią procedūrą:

5.1.1. pateikia Kvietimą (naudodamas Preliminariosios sutarties priede Nr. 1 pateiktą formą) visiems tiekėjams ir prašo iki nustatyto pasiūlymų pateikimo termino pabaigos raštu pateikti pasiūlymus dėl Valymo paslaugų teikimo konkrečiame objekte ar objektuose;

5.1.2. atsižvelgdamas į objektą ir ketinamas įsigyti Valymo paslaugas, nustato Atnaujintų pasiūlymų pateikimo terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 (trys) darbo dienos nuo Kvietimo išsiuntimo dienos;

5.1.3. atnaujinto varžymosi metu derasi, pagal Preliminariosios sutarties 5.11 punkte nurodytą tvarką, dėl tiekėjų pasiūlytų kainų;

5.1.4. užtikrina, kad atnaujinti tiekėjų pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos;

5.1.5. vadovaudamasis kriterijumi, nurodytu šios Preliminariosios sutarties 5.5. punkte, išrenka laimėjusį tiekėją, ir su šiuo tiekėju sudaro Pagrindinę sutartį.

5.2. Užsakovas Kvietime pateikti Atnaujintą pasiūlymą nurodo:

5.2.1. informaciją apie planuojamas pirkti konkrečias Valymo paslaugas;

5.2.2. planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas (Pirkimo sąlygų 3 priedas);

5.2.3. terminą, per kurį turi būti pateiktas Atnaujintas pasiūlymas. Atnaujintą pasiūlymą Užsakovas turi gauti iki nurodyto termino suėjimo;

5.2.4. kvietime pateikti pasiūlymą, be kitos informacijos, nurodo reikalavimą tiekėjams patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri pateikta Užsakovui, teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

5.2.5. kitas, Užsakovo vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie Atnaujinto pasiūlymo pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

5.3. Kvietimas tampa sudėtine Pagrindinės sutarties dėl Valymo paslaugų dalimi.

5.4. Kvietimas pateikti Atnaujintą pasiūlymą dėl Valymo paslaugų teikimo neįpareigoja Užsakovo sudaryti Pagrindinę sutartį.

5.5. Tiekėjų pateikti Atnaujinti ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas bus išrenkamas pagal kainą.

5.6. Paslaugų teikėjas kiekviename Atnaujintame varžymesi gali pateikti tik vieną Atnaujintą pasiūlymą. Jei daugiau nei vienas tiekėjas pasiūlo tą pačią bendrą Atnaujinto pasiūlymo kainą, teisę pasirašyti Pagrindinę sutartį įgyja tas tiekėjas, kurio pasiūlymas yra pateiktas anksčiausiai.

5.7. Apie nustatytą Atnaujintų pasiūlymų eilę bei laimėjusį pasiūlymą informuojami visi atnaujintame varžymesi dalyvavę tiekėjai.

5.8. Su tiekėju, kuris nustatytoje Atnaujintų pasiūlymų eilėje yra pirmoje vietoje, sudaroma Pagrindinė sutartis ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties 5.7. p. nurodyto pranešimo išsiuntimo dienos.

5.9. Paslaugų teikėjas, pagal Užsakovo reikalavimus tinkamai ir laiku nepateikęs Atnaujinto pasiūlymo, laikomas iš esmės pažeidusiu Preliminariąją sutartį ir Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Preliminariosios sutarties vykdymo užtikrinimu.

5.10. Šios Sutarties galiojimo metu Paslaugų teikėjas, dalyvaudamas atnaujintuose varžymuose, įkainius, nurodytus Pasiūlyme, turi teisę tik mažinti, nekeičiant visų kitų Paslaugų tiekėjo įsipareigojimų. Tai yra esminė Preliminariosios sutarties sąlyga.

5.11. Derybos vykdomos laikantis toliau nurodytų sąlygų:

5.11.1. visiems tiekėjams taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija – teikdama informaciją, Užsakovas neturi diskriminuoti tiekėjų.

5.11.2. tretiesiems asmenims ir derybose dalyvaujantiems tiekėjams negali būti atskleidžiama jokia derybų metu iš tiekėjo gauta informacija.

5.11.3. negalima derėtis dėl Reikalavimų<sup>1</sup> tiekėjui, pasiūlymo vertinimo kriterijų ir vertinimo tvarkos.

5.11.4. informacija apie derybų metu gautus pasiūlymus ir pasiektus susitarimus fiksuojama protokole (jei atnaujintą varžymąsi atlieka pirkimų komisija), kuriame atsispindi derybų eiga ir pasiekti susitarimai. Jei derybos vyksta CVP IS priemonėmis, pasirašyti protokolo nereikalaujama – derybų eiga ir pasiekti susitarimai fiksuojami CVP IS priemonėmis siunčiamais pranešimais.

5.11.5. Užsakovas atnaujinto varžymosi metu vykdys derybas su tiekėjais **tik dėl pasiūlymo kainos sumažinimo.**

5.12. Derybų vykdymo tvarka:

5.12.1. derybos bus vykdomos CVP IS elektroninėmis priemonėmis, apsieičiant raštiškais dokumentais arba kviečiant tiekėjus į derybas (apie derybų vykdymo būdą bus informuojama atnaujinto varžymosi kvietime).

5.12.2. derybos bus vykdomos iki dalyvių galutinių pasiūlymų pateikimo termino. Jei, pateikus galutinius pasiūlymus/pasiūlymą, dalyvio/dalyvių pasiūlyta kaina yra nepriimtina ir per didelė, Perkančioji organizacija derybas gali vykdyti pakartotinai.

5.12.3. derybos bus laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas dalyvis, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka Perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus.

5.12.4. pateikti galutinį pasiūlymą bus pakviesti visi dalyviai, kurių pirminiai pasiūlymai atitiks Perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus. Dalyvio galutinis pasiūlymas, kuriame bus nurodyta galutinė kaina, turi būti pateiktas CVP IS priemonėmis.

5.12.5. dalyvio, pateikusio pirminį pasiūlymą, tačiau derybų metu nepateikusio galutinio pasiūlymo, paskutinis pateiktas pasiūlymas (pirminis pasiūlymas arba, jei buvo pateiktas, patikslintas pasiūlymas (įskaitant derybų metu atliktus patikslinimus ir (ar) papildymus, jei tokie atlikti)) bus vertinamas kaip galutinis pasiūlymas.

5.12.6. dalyviai yra informuojami apie derybų metu nustatytą galutinių pasiūlymų eilę. Sutarties sudarymo atidėjimo terminas nėra taikomas.

## 6. Paslaugų įkainiai ir atsiskaitymo tvarka

6.1. Maksimalūs valymo paslaugų įkainiai yra nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede „Tiekėjo pasiūlymas“.

<sup>1</sup> Reikalavimai tiekėjams – pirkimo dokumentuose keliami reikalavimai dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, jeigu taikytina, kvalifikacijos, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų.

6.2. Maksimali Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromų Pagrindinių sutarčių bendra kaina per visą jų galiojimo laikotarpį neturi viršyti:

**III pirkimo daliai. Panevėžio/Šiaulių regionas – 500.000,00 Eur be PVM arba 605.000,00 Eur su PVM;**

6.3. Į Paslaugų įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Paslaugų teikėjo patirtos, galimos patirti išlaidos ir (ar) mokesčiai, susiję su Paslaugų teikimu.

6.4. Sudaromoje Pagrindinėje sutartyje nustatyti Valymo paslaugų įkainiai turi atitikti Atnaujintame pasiūlyme nustatytus įkainius ir negali būti didesni, nei nurodyta Pasiūlyme.

6.5. Preliminariosios sutarties kaina (įkainiai) gali būti koreguojami pasikeitus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio dydžiui (toliau – PVM). PVM bus apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$I_N = \frac{I_S}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

kur:

$I_N$  – perskaičiuota kaina su PVM;

$I_S$  – kaina su PVM iki perskaičiavimo;

$T_S$  – senas PVM tarifas procentais;

$T_N$  – naujas PVM tarifas procentais.

6.6. Preliminariosios sutarties kaina (įkainiai) gali būti koreguojami pasikeitus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytam minimaliam mėnesio atlygiui (toliau – MMA), paslaugų įkainiai, nurodyti šios Preliminariosios sutarties 2 priede yra perskaičiuojami pagal formulę:

$$K_1 = K \times \left( \left( L \times \frac{M_1}{M} \right) + L \right)$$

kur:

$K_1$  – paslaugų įkainiai, kurie bus nurodyti po perskaičiavimo šios Preliminariosios sutarties 2 priede;

$K$  – paslaugų įkainiai nurodyti šios Preliminariosios sutarties 2 priede;

$M_1$  – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas MMA;

$M$  – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas MMA Preliminariosios sutarties sudarymo metu;

$L$  – koeficientas, nusakantis darbo užmokesčio įtaką paslaugų teikimo įkainyje, kurį Paslaugų teikėjas nurodo teikdamas pasiūlymą (jei Paslaugų teikėjas nenurodys koeficiento, kaina dėl MMA pokyčio perskaičiuojama nebus).

6.7. Siekiant pasinaudoti Preliminariosios sutarties 6.5 ir 6.6 punktuose numatytu įkainių perskaičiavimu, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl įkainių perskaičiavimo, pateikdama susitarimo prie Preliminariosios sutarties projektą, kuriame nurodomi naujai apskaičiuoti įkainiai pagal Preliminariosios sutarties 6.5 ir 6.6 punktuose nurodytas formules. Paslaugų įkainių perskaičiavimas įforminamas Preliminariosios sutarties šalių pasirašomu Susitarimu, kuris pridodamas kaip priedas prie Preliminariosios sutarties ir yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Perskaičiuoti įkainiai bus taikomi nuo ateinančio mėnesio 1 d. po Susitarimo pasirašymo, jeigu Susitarime nėra numatyta kitaip.

6.8. Pritaikius Preliminariosios sutarties 6.5 ir/arba 6.6 punktuose nurodytą perskaičiavimą atitinkamai sumažės arba padidės Preliminariosios sutarties įkainiai.

## 7. Paslaugų teikėjo teisės, pareigos ir atsakomybė

7.1. Paslaugų teikėjas turi teisę gauti Kvietimus pateikti Atnaujintus pasiūlymus dėl Valymo paslaugų teikimo bei, Paslaugų teikėjui pateiktus geriausią Atnaujintą pasiūlymą, sudaryti Pagrindinę sutartį.

7.2. Paslaugų teikėjas turi teisę pateikti Užsakovui klausimus, susijusius su Kvietimu ir (ar) Preliminariąja sutartimi.

7.3. Paslaugų teikėjas užtikrina, kad jis atitiks Pirkimo sąlygų 6.1 lentelės 6.1.1, 6.1.2 ir 6.1.3 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo laikotarpiu. Šio įsipareigojimo nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas **esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu**.

7.4. Paslaugų teikėjas, jo Atnaujintą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, privalo sudaryti Pagrindinę Sutarčių. Atnaujinto pasiūlymo nepateikimas ir (ar) Pagrindinės sutarties nesudarymas yra laikomi **esminiais Preliminariosios sutarties pažeidimais**.

7.5. Paslaugų teikėjas privalo savo sąskaita apsaugoti ir ginti Užsakovą, jo atstovus ir/ar darbuotojus nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Paslaugų teikėjo veiksmo ar neveikimo vykdant Preliminariąją sutartį ir Pagrindines sutartis, įskaitant, bet neapsiribojant bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus, taip pat kompensuoti Užsakovui visus nuostolius, jei nuostoliai kilo dėl šiame punkte minėtų priežasčių, o taip pat sumokėti visus su tuo sietinus mokesčius ir/arba galimas baudas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.

## 8. Užsakovo teisės, įsipareigojimai ir atsakomybė

8.1. Užsakovas įsipareigoja:

8.1.1. pateikti atsakymus į Paslaugų teikėjo klausimus, susijusius su Preliminariosios sutarties ar Pagrindinių sutarčių vykdymu ar Kvietimu.

8.1.2. bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, suteikti Paslaugų teikėjui turimą informaciją, reikalingą tinkamam Preliminariosios sutarties ir Pagrindinių sutarčių vykdymui.

8.2. Preliminariąja sutartimi Užsakovas neįsipareigoja sudaryti Pagrindinės sutarties (Pagrindinių sutarčių) dėl Valymo paslaugų pirkimo.

8.3. Užsakovas atsako tik už tiesioginius nuostolius ar žalą, tiesiogiai ir aiškiai sukeltą to, kad Užsakovas neįvykdė savo sutartinių įsipareigojimų, nustatytų Preliminariojoje sutartyje dėl Užsakovo kaltės.

## 9. Subteikėjų keitimo pagrindai ir tvarka

9.1. Paslaugų teikėjas atsako už visus pagal Preliminariąją sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

9.2. Per 5 darbo dienas nuo Preliminariosios sutarties pasirašymo Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subteikėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Paslaugų teikėjas privalo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Preliminariosios sutarties vykdymo metu ir apie naują subteikėją, kurį ketinama pasitelkti vėliau.

9.3. Paslaugų tiekėjas negali keisti subteikėjo, dėl kurio pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Valymo paslaugų teikimo pradžios arba kurį Paslaugų tiekėjas pasitelkė Valymo paslaugų teikimui, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo.

9.4. Paslaugų teikėjo subteikėjas/subteikėjai gali būti keičiamas šiais atvejais:

9.4.1. kai Paslaugų teikėjo subteikėjas/subteikėjai bankrutuoja ar yra likviduojamas situacija;

9.4.2. kai Paslaugų teikėjo subteikėjas/subtiekJėjai dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Paslaugų teikėju, subteikėjui/subtiekJėjams atsisakius teikti paslaugas, prekes ir pan.) nebegali teikti visų ar dalies Preliminariojoje sutartyje ir jos prieduose nurodytų paslaugų ir (ar) prekių;

9.4.3. kai tai numatyta galiojančiame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

9.5. Paslaugų tiekėjas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subteikėją/subtiekJėją, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) subteikėjas/subtiekJėjas privalo atitikti visus atitinkamam subteikėjui/subtiekJėjui Pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Paslaugų tiekėjas privalo pateikti subteikėjo/subtiekJėjų kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su subteikėjo/subtiekJėjo pakeitimu ar naujo subteikėjo/subtiekJėjo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Paslaugų tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subteikėjo/subtiekJėjo pakeitimo ar naujo subteikėjo/subtiekJėjo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.6. Subteikėjo/subtiekJėjų keitimo ir naujos subteikėjo/subtiekJėjų pasitelkimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

## 10. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*Force Majeure*)

10.1. Nė viena iš Šalių neatsako už Preliminariosios sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Preliminariosios sutarties neįvykdė ar netinkamai įvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Preliminariosios sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio tokių aplinkybių ar jų padarinių atsiradimui.

10.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.3. Šalis turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių Preliminariosios sutarties įvykdymas gali būti apribotas ar tapti neįmanomas ir jų įtaką Preliminariosios sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per nustatytą laiką po to, kai Preliminariosios sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

10.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, bet kuri Šalis gali nutraukti Preliminariąją sutartį apie tai pranešusi kitai Šaliai prieš 5 (penkias) darbo dienas.

## 11. Preliminariosios sutarties galiojimas ir pasibaigimas

11.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo kitos dienos, einančios po Preliminariosios sutarties pasiūlymo galiojimo užtikrinimo Užsakovui pateikimo dienos ir galioja 24 (dvidešimt keturis) mėnesius, bet ne ilgiau kaip bendra sudarytų Pagrindinių sutarčių vertė pasiekia šios Preliminariosios sutarties 6.2. punkte numatytą sumą. Preliminarioji sutartis rašytiniu šalių susitarimu gali būti pratęsta 2 kartus po 12 mėnesių, jei numatyta suma nebus išpirkta.

11.2. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu gali galioti daugiau nei viena Pagrindinė sutartis. Pagrindinių sutarčių galiojimo laikas nustatomas kiekvienoje Pagrindinėje sutartyje atskirai.

11.3. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta:

11.3.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.3.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms tęsiantis ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį – nuo bet kurios Šalies pranešimo kitai Šaliai apie tokių aplinkybių atsiradimą dienos taip, kaip nustatyta Preliminariosios sutarties 10.4 punkte.

11.4. Užsakovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informavęs Paslaugų teikėją, turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, jeigu:

11.4.1. Paslaugų teikėjas pažeidė Preliminariosios sutarties 7.3, 7.4, 7.5 punktuose nustatytus įsipareigojimus;

11.4.2. Paslaugų teikėjas nepateikė Atnaujinto pasiūlymo ar atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį;

11.4.3. Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.4.4. Paslaugų teikėjas neįvykdo arba netinkamai įvykdo Pagrindinę sutartį;

11.4.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais pagrindais, lakantis šiame straipsnyje nurodytos sutarties nutraukimo tvarkos.

11.4.6. Valymo paslaugos tampa nebereikalingos.

11.5. Užsakovas, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį ir jos pagrindu sudarytas Pagrindines sutartis, nepaisant to, kad jos pradėtos vykdyti, išpėjęs apie tai Paslaugų teikėją ne vėliau kaip prieš 30 (tirsdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui už iki Pagrindinių sutarčių nutraukimo tinkamai suteiktas Paslaugas.

11.6. Preliminarioji sutartis automatiškai nutrūksta, jei Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių bendra kaina pasiekia maksimalią, Preliminariosios sutarties 6.2. punkte nustatytą, sumą.

11.7. Preliminariosios sutarties nutraukimas anksčiau termino, išskyrus Preliminariosios sutarties 11.4.3, 11.4.4, 11.4.5 punktuose nustatytus atvejus, neturi įtakos iki Preliminariosios sutarties nutraukimo sudarytų galiojančių Pagrindinių sutarčių vykdymui.

## 12. Ginčų nagrinėjimo tvarka

12.1. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Preliminariąja sutartimi, tarp Šalių sprendžiami derybų būdu.

12.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

## 13. Kitos sąlygos

13.1. Preliminarioji sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po 1 (vieną) egzempliorių Užsakovui ir Paslaugų teikėjui.

13.2. Užsakovas skelbia Preliminariosios sutarties ir pagrindinių sutarčių kopijas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurią Pirkimo metu dėl Preliminariosios sutarties sudarymo Paslaugų teikėjas nurodė laikyti konfidencialia.

13.3. Užsakovo atstovas, atsakingas už Preliminariosios sutarties vykdymą, yra Nekilnojamo turto valdymo skyriaus Veiklos palaikymo grupės vadovė Jolanta Pavlovskienė, [redacted]

13.4. Paslaugų teikėjo atstovas, atsakingas už Preliminariosios sutarties vykdymą yra: kokybės kontrolės skyriaus vadovė Aušra Štarienė [redacted]

13.5. Preliminariosios sutarties sąlygos gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

13.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

13.7. Visi Preliminariosios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

13.8. Visos kitos Preliminarioje sutartyje neapertos sąlygos nurodytos Pagrindinėje sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.



13.9. Šalys įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną pranešti viena kitai el. paštu, nurodytu Preliminariosios sutarties 13 skyriuje (o jei neįmanoma – faksu arba raštu), apie Preliminariosios sutarties 13 ir 14 skyriuose nurodytų duomenų pasikeitimą. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pasikeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje pateiktais duomenimis.

13.10. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

13.11. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajai šaliai teisių ar įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį.

13.1.2 Preliminarioji sutartis turi 3 (tris) priedus, kurie yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis:

13.12.1. priedas Nr. 1 „Atnaujinto pasiūlymo forma“;

13.12.2. priedas Nr. 2 „Pirkimo techninė specifikacija“;

13.12.3. priedas Nr. 3 „Tiekėjo pasiūlymas“.

#### 14. Juridiniai šalių adresai, rekvizitai, parašai

##### Užsakovas

###### Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

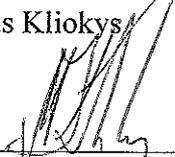
Valstybės įmonės Turto bankas

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,

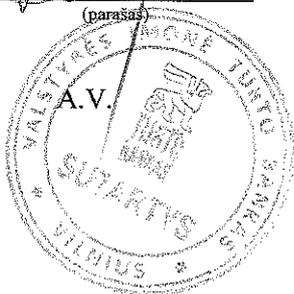
laikinai atliekantis generalinio

direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys



(parašas)



##### Paslaugų teikėjas

###### UAB „Vitaresta“

Butrimonių g. 5, LT-50203 Kaunas

Įmonės kodas 135227610

PVM mokėtojo kodas LT352276113

tel. (8~37) 312349

El. paštas [info@vitaresta.lt](mailto:info@vitaresta.lt)

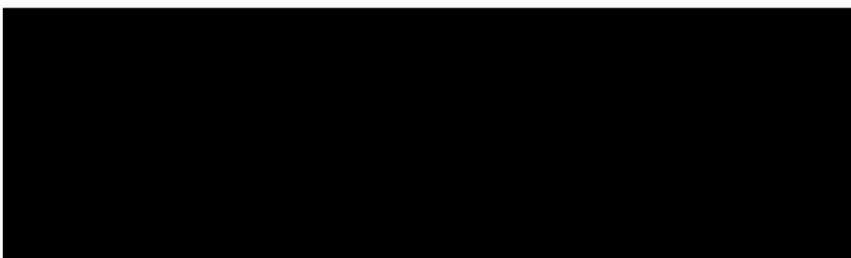
A.s. LT83 7044 0600 0321 7161

AB bankas „SEB“

Direktorė Rasa Petrovė

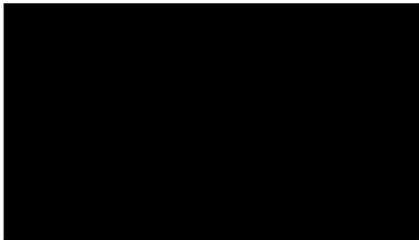
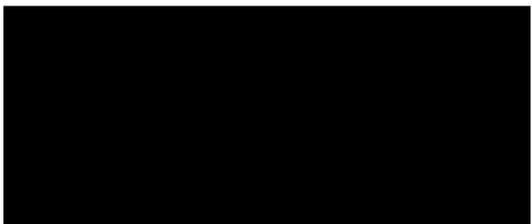


(parašas)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Turto bankas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Valymo paslaugų pirkimo preliminarioji sutartis (Vitaresta III)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Kajokienė Viešųjų pirkimų specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-09-21 13:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-01 14:37 - 2018-12-01 14:37
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Jančiauskienė Teisininkė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-09-20 15:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-22 08:22 - 2019-08-22 08:22
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sergejus Ignatjevas Departamento direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-09-20 14:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-04-12 11:27 - 2019-04-12 11:27
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Pavlovskienė Vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-09-20 12:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-19 13:09 - 2019-07-19 13:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1_priedas_technine_specifikacija_prie_preliminarios.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Kopija 2_priedas_prie_preliminarios_sutarties.xlsx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	UAB Vitaresta.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokobit ADoc v1.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Trūksta dokumento registracijos metaduomenų. Trūksta dokumento registracijos metaduomenų. Trūksta dokumento registracijos metaduomenų.
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2018-09-21 13:50 nuorašą suformavo Alina Parafinovičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-


## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Šiuo viešuoju pirkimu perkamos valymo paslaugos VĮ Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) valdomiems pastatams Lietuvos Respublikos teritorijoje (toliau – Valymo paslaugos).

### 2. Valymo paslaugos skirstomos į:

- 2.1. periodinį valymą (einamąją priežiūrą);
- 2.2. užsakomąsias valymo paslaugas atskiru nurodymu.

### 3. Periodinio valymo paslaugos.

3.1. Valymo paslaugos, kurias pagrinde sudarys šios techninės specifikacijos 1 lentelės 1-4, 47-49 (pasirinktinai) punktuose nurodytos paslaugos. Valymo paslaugos bus perkamos vykdant atnaujintą varžymąsi ir teikiant užsakymą konkrečių pastatų ar patalpų Valymo paslaugoms, nurodant konkrečias paslaugas bei Valymo paslaugų periodiškumą.

3.2. Periodinio valymo dangų, teritorijos ar higienos krepšelių kiekis gali būti mažinamas iki 30 proc. pagal poreikį

3.3. Periodinio valymo dangų ar teritorijos priežiūros periodiškumas gali būti mažinamas.

3.4. Visa kita reikalinga informacija apie Valymo paslaugas nurodyta šios techninės specifikacijos 1 lentelėje.

### 4. Užsakomosios valymo paslaugos atskiru nurodymu.

4.1. Valymo paslaugos nurodytos šios techninės specifikacijos 1 lentelės 5-46 atnaujinto varžymosi metus bus nurodomas orientacinis reikalingų valymo paslaugų kiekis, tačiau paslaugos bus perkamos pagal poreikį.

4.2. Visų užsakomųjų valymo paslaugų teikimo grafikai derinami su Perkančiąja organizacija iki paslaugų teikimo pradžios.

### 5. Reikalavimai valymo paslaugoms ir priemonėms.

5.1. Paslaugų teikėjas turi paskirti koordinatorių, kuris tiesiogiai bendrautų su Perkančiosios organizacijos paskirtu asmeniu, atsakingu už šios Sutarties vykdymo kontrolę, bei būtų atsakingas už Sutarties vykdymą, paslaugų kokybišką suteikimą laiku.

5.2. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad teikiant paslaugas vienam Paslaugų teikėjo darbuotojui per vieną darbo dieną tenkantis patalpų valymo plotas nebus didesnis nei 1000 kv. m;

5.3. Paslaugų teikėjas turi teikti valymo paslaugas, naudodamas specialias tinkamas medžiagas (valymo priemones), valymo įrangą bei technines priemones, kurie būtų nežalingi aplinkai ir sveikatai ir būtų užregistruoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. Visi paviršiai turi būti valomi su specialiomis paviršiams valyti skirtomis cheminėmis priemonėmis (plovikliais, dezinfekuojančiomis priemonėmis, ėdikliais, vaškais ir pan.), pašalinančiomis tipinius nešvarumus ir negadinančiomis valomų paviršių.

5.5. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti visų valymo paslaugų teikimo metu naudojamų sanitarinių medžiagų bei naudojamų priemonių kokybę bei tinkamumą konkrečioms paviršiams valyti patvirtinančius dokumentus.

5.6. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už pavojingų medžiagų, naudojamų valymo paslaugų teikimui, saugojimą ir utilizavimą.

5.7. Valymo paslaugai atlikti ne mažiau kaip 80 % naudojamų valymo priemonių turi tenkinti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

5.8. produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip kancerogeninės R40;

5.9. valiklių ir rankomis plaunamų indų ploviklių sudėtyje neturi būti biocidų, naudojamų ne kaip konservantai;

5.10. produkte (išskyrus skalbiklius ir indų plovyklėse naudojamus ploviklius) neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,1 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip galinčios sukelti alerginę odos reakciją R42 ir įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą R43;

5.11. produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos rizikos frazės, klasifikuojamos kaip pavojingos ozono sluoksniui (R59), kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto;

5.12. Fosforo neturi būti:

5.12.1. langų valiklių sudėtyje;

- 5.12.2. universalių valiklių sudėtyje daugiau kaip 0,02 g vienam funkciniam vienetai;
- 5.12.3. sanitarinės įrangos valiklių sudėtyje daugiau kaip 1 g /100 g produkto.
- 5.13. visi produktai turi būti pateikti su aiškiais dozavimo instrukcijomis
- 5.14. produktas turi būti koncentruotas
- 5.15. Neturi būti sunaudojama daugiau kaip 140 ml cheminių medžiagų/m<sup>2</sup> išvalomo ploto per metus.
- 5.16. *Valymo paslaugas teikiantis personalas turi būti reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo medžiagas, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas; tvarkyti atliekas; dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai. Užsakovui pareikalavus, paslaugos teikėjas turi pateikti reguliaraus personalo mokymą įrodančius dokumentus.*
- 5.17. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti visų valymo paslaugų teikimo metu naudojamų valymo priemonių atitiktį minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams, nustatytiems šioje techninėje specifikacijoje, patvirtinančius dokumentus.
- 5.18. *Valymo paslaugas teikiantis personalas turi būti reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo priemones, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas; tvarkyti atliekas; dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai. Užsakovui pareikalavus, paslaugos teikėjas turi pateikti reguliaraus personalo mokymą įrodančius dokumentus.*
- 5.19. Paslaugų teikėjas turi naudoti nekenksmingus aplinkai valymo metodus (linoleumo dangų sausasis valymas, daugkartinio naudojimo mikropluošto šluosčių naudojimas ir kt.).

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos	Paslaugų aprašymas
1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	<p>Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m<sup>2</sup> 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota):</p> <p>1) <i>Užsakovo pasirinktų kietų grindų (įskaitanti ir sanitarinių mazgų grindis) drėgno valymo įprastinės valymo paslaugos, įskaitant grindų sudedamąsias dalis (grindajuostės, trapai ir pan.), rankiniu būdu.</i></p> <p>2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas).</p> <p>3) <i>Visose valomose patalpose esančių durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, valymas, įskaitant higienos priemonių laikiklius bei rankų džiovintuvus.</i></p> <p>4) <i>Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.).</i></p> <p>5) <i>Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, įskaitant sudedamųjų dalių (maišytuvai, unitazų bakeliai, unitazų dangčiai, tualetų šepėčiai ir laikikliai ir pan.), nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas ir pan.</i></p> <p>6) <i>Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas.</i></p> <p>7) <i>Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimas. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą.</i></p>

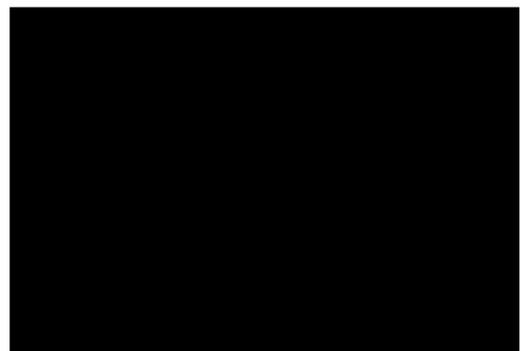
		<p>8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą).</p> <p>9) <i>Dulkių, nešvarumų, trupinių ir pan. valymas naudojant atitinkamus valymo metodus ir technologijas, pašalinant neatitinkamus iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.</i></p>
2	Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu	<p>Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m<sup>2</sup> 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota):</p> <p>1) <i>Užsakovo pasirinktų minkštų grindų (drėgno valymo įprastinės valymo paslaugos, įskaitant minkštų grindų sudedamąsias dalis (grindajuostės ir pan.), rankiniu būdu.</i></p> <p>2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelėlių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas).</p> <p>3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelėlių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitaritnių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas.</p> <p>4) Dėmių, pirštų antspaudų valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.).</p> <p>5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas.</p> <p>6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas.</p> <p>7) Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimas. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą.</p> <p>8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą).</p> <p>1) 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.</p>
3	Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu)	<p><i>Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m<sup>2</sup>, įskaitant visas valymo ir priežiūros išlaidas, 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žolę); teritorijos dangos valymas; purvo/žemių sancaupų šlavimas, surinkimas ir pašalinimas, kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; voratinklių panaikinimas, lauko baldų/įrangos paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. Šaligatvių teritorijos</i></p>

		<i>tvarkymą ir priežiūrą. Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą. Lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą įskaitant sudedamąsias teritorijos dalis (laiptų turėklai ir kt.). Žalios vejos teritorijos tvarkymą ir priežiūrą, išskyrus žolės pjovimą, grėbimą ir išvežimą, vejos trėšimą, piktžolių naikinimą ir vejos laistymą.</i>
4	Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)	<p>Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žolę); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas; teritorijoje susikaupusio sniego valymas ir nukasto sniego sukasimas į tvarkingas krūvas, barstymas smėlio ir druskos mišiniu, ledo nukapojimas. Tiekėjas pats privalo įvertinti oro sąlygas bei sniego kiekį ir inicijuoti sniego nukasimą ir ledo nukapojimą laiku. Sniegas turi būti nukastas iki Užsakovo darbo pradžios. Tiekėjas savo iniciatyva privalo užtikrinti savalaikį smėlio bei druskų pabarstymą teritorijoje. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima:</p> <p>Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą. Lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą.</p> <p>Teritorijoje susikaupusio sniego valymą nuo šaligatvių, lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams, terasų, balkonų, nukasto sniego sukasimą į tvarkingas krūvas, išskyrus mechanizuotą sniego stumdymą.</p> <p>Teritorijoje susikaupusio ledo nukapojimą. Šaligatvių, lauko laiptų, neįgaliųjų įvažiavimo takelių, važiuojamosios dalies barstymą smėlio ir druskos mišiniu.</p>
5	Įvairių buitinių, nestambiagabaričių šiukšlių surinkimas ir išvežimas žemės sklypuose ar pastatų teritorijose	Atliekų surinkimas ir išvežimas. Paslaugos tiekėjas privalo vadovautis paslaugos suteikimo metu galiojančiais teisės aktais dėl atliekų surinkimo ir transportavimo.
6	Lentų posėdžių salėse ir kitose patalpose sutvarkymas ir nuvalymas	Lentų nuvalymas ir lentų reikmenų tvarkingas sudėjimas į tam skirtas vietas.
7	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas rankomis)	Indų surinkimas nuo baldų stalviršių ir stalų, indų plovimas rankomis
8	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas indaplove)	Indų surinkimas nuo baldų stalviršių ir stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovių tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas.
9	Virtuvių tvarkymas	Indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, indų plovimas rankomis
10	Virtuvių tvarkymas	Indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovių tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas.
11	Arbatinukų ir kavos aparatų nukalkinimas.	Specialiomis priemonėmis
12	Gėlių laistymas ir dulkių	Laistymas ir valymas tose patalpose kur yra gėlės

	nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose	
13	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamų šviestuvų	
14	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventiliacinių grotelių	
15	Šaldytuvo valymas	
16	Mikrobangų krosnelės valymas	
17	Papildomas patalpų valymas	Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu. Avarijos atveju paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 3 valandas nuo Užsakovo pranešimo.
18	Papildomas grindų valymas (budinti valytoja)	Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.
19	Kilimų, kiliminės dangos cheminis valymas	Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones
20	Minkštų baldų, bet kokių paviršiumi, valymas.	Kėdžių, krėslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokių paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis
21	Akmens masės plytelių impregnavimas	Giluminiu būdu išplaunamos akmens masės plytelės turi būti dengiamos specialia priemone, kuri įsigeria į plyteles, ir uždaro paviršiaus poras.
22	PVC dangos vaškavimas	PVC danga išplaunama automatine plovimo mašina, dengiama specialiu vašku, kuris apsaugo paviršių nuo subraižymų, purvo įsigėrimo, tamsėjimo.
23	Vertikalių žaliuzių ir roletų valymas	Ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto)
24	Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas	Ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto)
25	Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas	Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.
26	Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas	Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.
27	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai)	Valoma panaudojant specialius keltuvus. Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.
28	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga)	Valoma panaudojant specialią alpinizmo įrangą. Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.
29	Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.	Stiklinės pertvaros valomos (plaunamos) naudojant specialias valymo priemones iš abiejų pusių. Užsakovas nurodo dvigubą

		stiklinių pertvarų valymo plotą.
30	Pastato patalpų vidinių sienų valymas.	Valoma specialiomis sienos dangos paviršiumi tinkamomis priemonėmis.
31	Lauko žibintų valymas	
32	Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas	
33	Lietaus vandens nuvedimo latakų ir surinkimo šulinėlių valymas	
34	Pastato išorės sienų valymas (plovimas)	Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.
35	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas)	Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
36	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas)	Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
37	Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas)	Šiukšlės valomos nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Šiukšlės turi būti išvežamos. Paslaugai atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
38	Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas)	Šiukšlės valomos nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Šiukšlės turi būti išvežamos. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
39	Sniego pakrovimas ir išvežimas	Teritorijoje, prie pastatų ar po pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas) / (šlaitinis stogas) valymo susikaupusio sniego pakrovimas ir išvežimas.
40	Varveklių nudaužymas	Ant pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių susidariusių varveklių nudaužymas (naudojant specialiuosius keltuvus ar kitas reikiamas priemones ar įrangą) bei ledų išvežimas.
41	Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių	
42	Smėlio dėžės nuoma	Smėlio dėžės paskirtis – druskos ir smėlio sandėliavimas. Aprūpinimas druskos ir smėlio mišiniu į nuomos kainą neįskaičiuojamas.
43	Vejos priežiūra	Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vejos trėšimas, piktžolių naikinimas, vejos laistymas.
44	Vejos atsėjimas, įskaitant sėklas ir juodžemį	
45	Medžių, krūmelių apkarpymas, klombų apsodinimas sezoninėmis gėlėmis ir klombų ravėjimą aprūpinant gėlėmis	
46	Žolės pjovimas dažnai nešienaujamos vietovėse	
47	Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies	
48	Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas)	Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą.
49	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:

		<p>tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapeliais ir / arba ritinėlyje) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintu iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintais iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); kvapniu skystu muilu, gabaliniu muilu ar kitu muilu ar putomis (pagal Užsakovo poreikį); purškiamu oro gaivikliu.</p> <p>Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.</p>
50	B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	<p>B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapeliais ir / arba ritinėlyje) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze, baltos spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze, baltos spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); kvapniu skystu muilu, gabaliniu muilu ar kitu muilu ar putomis (pagal Užsakovo poreikį); purškiamu oro gaivikliu. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.</p>
51	Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	<p>Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas Užsakovo aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintais iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), indų plovikliu, kempinėlemis (su šveičiamąja dalimi), šveistukais indų plovimui. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.</p>

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Šiuo viešuoju pirkimu perkamos valymo paslaugos VĮ Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) valdomiems pastatams Lietuvos Respublikos teritorijoje (toliau – Valymo paslaugos).

### 2. Valymo paslaugos skirstomos į:

- 2.1. periodinį valymą (einamąją priežiūrą);
- 2.2. užsakomąsias valymo paslaugas atskiru nurodymu.

### 3. Periodinio valymo paslaugos.

3.1. Valymo paslaugos, kurias pagrinde sudarys šios techninės specifikacijos 1 lentelės 1-4, 47-49 (pasirinktinai) punktuose nurodytos paslaugos. Valymo paslaugos bus perkamos vykdant atnaujintą varžymąsi ir teikiant užsakymą konkrečių pastatų ar patalpų Valymo paslaugoms, nurodant konkrečias paslaugas bei Valymo paslaugų periodiškumą.

3.2. Periodinio valymo dangų, teritorijos ar higienos krepšelių kiekis gali būti mažinamas iki 30 proc. pagal poreikį

3.3. Periodinio valymo dangų ar teritorijos priežiūros periodiškumas gali būti mažinamas.

3.4. Visa kita reikalinga informacija apie Valymo paslaugas nurodyta šios techninės specifikacijos 1 lentelėje.

### 4. Užsakomosios valymo paslaugos atskiru nurodymu.

4.1. Valymo paslaugos nurodytos šios techninės specifikacijos 1 lentelės 5-46 atnaujinto varžymosi metus bus nurodomas orientacinis reikalingų valymo paslaugų kiekis, tačiau paslaugos bus perkamos pagal poreikį.

4.2. Visų užsakomųjų valymo paslaugų teikimo grafikai derinami su Perkančiąja organizacija iki paslaugų teikimo pradžios.

### 5. Reikalavimai valymo paslaugoms ir priemonėms.

5.1. Paslaugų teikėjas turi paskirti koordinatorių, kuris tiesiogiai bendrautų su Perkančiosios organizacijos paskirtu asmeniu, atsakingu už šios Sutarties vykdymo kontrolę, bei būtų atsakingas už Sutarties vykdymą, paslaugų kokybišką suteikimą laiku.

5.2. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad teikiant paslaugas vienam Paslaugų teikėjo darbuotojui per vieną darbo dieną tenkantis patalpų valymo plotas nebus didesnis nei 1000 kv. m;

5.3. Paslaugų teikėjas turi teikti valymo paslaugas, naudodamas specialias tinkamas medžiagas (valymo priemonės), valymo įrangą bei technines priemones, kurie būtų nežalingi aplinkai ir sveikatai ir būtų užregistruoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. Visi paviršiai turi būti valomi su specialiomis paviršiams valyti skirtomis cheminėmis priemonėmis (plovikliais, dezinfekuojančiomis priemonėmis, ėdikliais, vaškais ir pan.), pašalinančiomis tipinius nešvarumus ir negadinančiomis valomų paviršių.

5.5. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti visų valymo paslaugų teikimo metu naudojamų sanitarinių medžiagų bei naudojamų priemonių kokybę bei tinkamumą konkrečioms paviršiams valyti patvirtinančius dokumentus.

5.6. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už pavojingų medžiagų, naudojamų valymo paslaugų teikimui, saugojimą ir utilizavimą.

5.7. Valymo paslaugai atlikti ne mažiau kaip 80 % naudojamų valymo priemonių turi tenkinti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

5.8. produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip kancerogeninės R40;

5.9. valiklių ir rankomis plaunamų indų ploviklių sudėtyje neturi būti biocidų, naudojamų ne kaip konservantai;

5.10. produkte (išskyrus skalbiklius ir indų plovyklėse naudojamus ploviklius) neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,1 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip galinčios sukelti alerginę odos reakciją R42 ir įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą R43;

5.11. produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos rizikos frazės, klasifikuojamos kaip pavojingos ozono sluoksniui (R59), kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto;

5.12. Fosforo neturi būti:

5.12.1. langų valiklių sudėtyje;

- 5.12.2. universalių valiklių sudėtyje daugiau kaip 0,02 g vienam funkciniam vienetui;
- 5.12.3. sanitarinės įrangos valiklių sudėtyje daugiau kaip 1 g /100 g produkto.
- 5.13. visi produktai turi būti pateikti su aiškiais dozavimo instrukcijomis
- 5.14. produktas turi būti koncentruotas
- 5.15. Neturi būti sunaudojama daugiau kaip 140 ml cheminių medžiagų/m<sup>2</sup> išvalomo ploto per metus.
- 5.16. *Valymo paslaugas teikiantis personalas turi būti reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo medžiagas, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas; tvarkyti atliekas; dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai. Užsakovui pareikalavus, paslaugos teikėjas turi pateikti reguliaraus personalo mokymą įrodančius dokumentus.*
- 5.17. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti visų valymo paslaugų teikimo metu naudojamų valymo priemonių atitiktį minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams, nustatytiems šioje techninėje specifikacijoje, patvirtinančius dokumentus.
- 5.18. *Valymo paslaugas teikiantis personalas turi būti reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo priemones, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas; tvarkyti atliekas; dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai. Užsakovui pareikalavus, paslaugos teikėjas turi pateikti reguliaraus personalo mokymą įrodančius dokumentus.*
- 5.19. Paslaugų teikėjas turi naudoti nekenksmingus aplinkai valymo metodus (linoleumo dangų sausasis valymas, daugkartinio naudojimo mikropluošto šluosčių naudojimas ir kt.).

**1 lentelė**

Eil. Nr.	Paslaugos	Paslaugų aprašymas
1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	<p>Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m<sup>2</sup> 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota):</p> <p>1) <i>Užsakovo pasirinktų kietų grindų (įskaitanti ir sanitarinių mazgų grindis) drėgno valymo įprastinės valymo paslaugos, įskaitant grindų sudedamąsias dalis (grindajuostės, trapai ir pan.), rankiniu būdu.</i></p> <p>2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklų pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas).</p> <p>3) <i>Visose valomose patalpose esančių durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, valymas, įskaitant higienos priemonių laikiklius bei rankų džiovintuvus.</i></p> <p>4) <i>Dėmių, pirštų antspaudų ir kitų nešvarumų (pvz. plaukai, riebalai, dulkės ir pan.) valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.).</i></p> <p>5) <i>Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, įskaitant sudedamųjų dalių (maišytuvai, unitazų bakeliai, unitazų dangčiai, tualetų šepėčiai ir laikikliai ir pan.), nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas ir pan.</i></p> <p>6) <i>Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į konteinerius bei peleninių valymas.</i></p> <p>7) <i>Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimas. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą.</i></p>

		<p>8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą).</p> <p>9) <i>Dulkių, nešvarumų, trupinių ir pan. valymas naudojant atitinkamus valymo metodus ir technologijas, pašalinant neatitinkamus iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.</i></p>
2	Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu	<p>Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m<sup>2</sup> 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota):</p> <p>1) <i>Užsakovo pasirinktų minkštų grindų (drėgno valymo įprastinės valymo paslaugos, įskaitant minkštų grindų sudedamąsias dalis (grindajuostės ir pan.), rankiniu būdu.</i></p> <p>2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelėlių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas).</p> <p>3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelėlių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitaritnių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas.</p> <p>4) Dėmių, pirštų antspaudų valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.).</p> <p>5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas.</p> <p>6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į kontenerius bei peleninių valymas.</p> <p>7) Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimas. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaičiuota į šios paslaugos kainą.</p> <p>8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaičiuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą).</p> <p>1) 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.</p>
3	Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu)	<p><i>Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu), kurias sudaro (t. y. į 1 (vieno) m<sup>2</sup>, įskaitant visas valymo ir priežiūros išlaidas, 1 (vieno) karto valymo kainą turi būti įskaičiuota): nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žolę); teritorijos dangos valymas; purvo/žemių sancaupų šlavimas, surinkimas ir pašalinimas, kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; voratinklių panaikinimas, lauko baldų/įrangos paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą. Šaligatvių teritorijos</i></p>

		<i>tvarkymą ir priežiūrą. Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą. Lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą įskaitant sudedamąsias teritorijos dalis (laiptų turėklai ir kt.). Žalios vejos teritorijos tvarkymą ir priežiūrą, išskyrus žolės pjovimą, grėbimą ir išvežimą, vejos tręšimą, piktžolių naikinimą ir vejos laistymą.</i>
4	Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)	<p>Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus, šakas bei žolę); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas; teritorijoje susikaupusio sniego valymas ir nukasto sniego sukasimas į tvarkingas krūvas, barstymas smėlio ir druskos mišiniu, ledo nukapojimas. Tiekėjas pats privalo įvertinti oro sąlygas bei sniego kiekį ir inicijuoti sniego nukasimą ir ledo nukapojimą laiku. Sniegas turi būti nukastas iki Užsakovo darbo pradžios. Tiekėjas savo iniciatyva privalo užtikrinti savalaikį smėlio bei druskų pabarstymą teritorijoje. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima:</p> <p>Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą.  Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą.  Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą.  Lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą.</p> <p>Teritorijoje susikaupusio sniego valymą nuo šaligatvių, lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams, terasų, balkonų, nukasto sniego sukasimą į tvarkingas krūvas, išskyrus mechanizuotą sniego stumdymą.</p> <p>Teritorijoje susikaupusio ledo nukapojimą.  Šaligatvių, lauko laiptų, neįgaliųjų įvažiavimo takelių, važiuojamosios dalies barstymą smėlio ir druskos mišiniu.</p>
5	Įvairių buitinių, nestambiagabaričių šiukšlių surinkimas ir išvežimas žemės sklypuose ar pastatų teritorijose	Atliekų surinkimas ir išvežimas. Paslaugos tiekėjas privalo vadovautis paslaugos suteikimo metu galiojančiais teisės aktais dėl atliekų surinkimo ir transportavimo.
6	Lentų posėdžių salėse ir kitose patalpose sutvarkymas ir nuvalymas	Lentų nuvalymas ir lentų reikmenų tvarkingas sudėjimas į tam skirtas vietas.
7	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas rankomis)	Indų surinkimas nuo baldų stalviršių ir stalų, indų plovimas rankomis
8	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas indaplove)	Indų surinkimas nuo baldų stalviršių ir stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovių tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas.
9	Virtuvių tvarkymas	Indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, indų plovimas rankomis
10	Virtuvių tvarkymas	Indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovių tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas.
11	Arbatinukų ir kavos aparatų nukalkinimas.	Specialiomis priemonėmis
12	Gėlių laistymas ir dulkių	Laistymas ir valymas tose patalpose kur yra gėlės

	nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose	
13	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamų šviestuvų	
14	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventiliacinių grotelių	
15	Šaldytuvo valymas	
16	Mikrobangų krosnelės valymas	
17	Papildomas patalpų valymas	Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu. Avarijos atveju paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 3 valandas nuo Užsakovo pranešimo.
18	Papildomas grindų valymas (budinti valytoja)	Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.
19	Kilimų, kiliminės dangos cheminis valymas	Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones
20	Minkštų baldų, bet kokiu paviršiumi, valymas.	Kėdžių, krėslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokiu paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis
21	Akmens masės plytelių impregnavimas	Giluminiu būdu išplaunamos akmens masės plytelės turi būti dengiamos specialia priemone, kuri įsigeria į plyteles, ir uždaro paviršiaus poras.
22	PVC dangos vaškavimas	PVC danga išplaunama automatine plovimo mašina, dengiama specialiu vašku, kuris apsaugo paviršių nuo subraižymų, purvo įsigėrimo, tamsėjimo.
23	Vertikalių žaliuzių ir roletų valymas	Ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto)
24	Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas	Ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto)
25	Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas	Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.
26	Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas	Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.
27	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai)	Valoma panaudojant specialius keltuvus. Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.
28	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga)	Valoma panaudojant specialią alpinizmo įrangą. Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.
29	Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.	Stiklinės pertvaros valomos (plaunamos) naudojant specialias valymo priemones iš abiejų pusių. Užsakovas nurodo dvigubą

		stiklinių pertvarų valymo plotą.
30	Pastato patalpų vidinių sienų valymas.	Valoma specialiomis sienos dangos paviršiui tinkamomis priemonėmis.
31	Lauko žibintų valymas	
32	Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas	
33	Lietaus vandens nuvedimo latakų ir surinkimo šulinėlių valymas	
34	Pastato išorės sienų valymas (plovimas)	Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.
35	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas)	Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
36	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas)	Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
37	Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas)	Šiukšlės valomos nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Šiukšlės turi būti išvežamos. Paslaugai atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
38	Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas)	Šiukšlės valomos nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Šiukšlės turi būti išvežamos. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita speciali įranga.
39	Sniego pakrovimas ir išvežimas	Teritorijoje, prie pastatų ar po pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas) / (šlaitinis stogas) valymo susikaupusio sniego pakrovimas ir išvežimas.
40	Varveklių nudaužymas	Ant pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių susidariusių varveklių nudaužymas (naudojant specialiuosius keltuvus ar kitas reikiamas priemones ar įrangą) bei ledų išvežimas.
41	Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių	
42	Smėlio dėžės nuoma	Smėlio dėžės paskirtis – druskos ir smėlio sandėliavimas. Aprūpinimas druskos ir smėlio mišiniu į nuomos kainą neįskaičiuojamas.
43	Vejos priežiūra	Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vejos tręšimas, piktžolių naikinimas, vejos laistymas.
44	Vejos atsėjimas, įskaitant sėklas ir juodžemį	
45	Medžių, krūmelių apkarpymas, klombų apsodinimas sezoninėmis gėlėmis ir klombų ravėjimą aprūpinant gėlėmis	
46	Žolės pjovimas dažnai nešienaujamosiose vietovėse	
47	Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies	
48	Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas)	Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą.
49	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:

		<p>tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapeliais ir / arba ritinėlyje) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintu iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintais iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); kvapniu skystu muilu, gabaliniu muilu ar kitu muilu ar putomis (pagal Užsakovo poreikį); purškiamu oro gaivikliu.</p> <p>Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.</p>
50	B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	<p>B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapeliais ir / arba ritinėlyje) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze, baltos spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) vieno sluoksnio, pagamintu iš antrinės žaliavos ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze, baltos spalvos (baltumas ne mažiau 50 proc.); kvapniu skystu muilu, gabaliniu muilu ar kitu muilu ar putomis (pagal Užsakovo poreikį); purškiamu oro gaivikliu. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.</p>
51	Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	<p>Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas Užsakovo aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir / arba lapiniais) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintais iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), indų plovikliu, kempinėėmis (su šveičiamąja dalimi), šveistukais indų plovimui. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius.</p>




(2024-20) S1-487  
Preliminariosios sutarties Nr.  
sudarytos 2018 m. ....  
priedas Nr. 2

(Atnaujinto pasiūlymo forma)  
Paslaugų teikėjo pasiūlymas Nr. [...]   
pagal Užsakovo [...] Kvietimą Nr. [...]   
(201..... m. .... Preliminarioji sutartis Nr.....)

(Data)

(Sudarymo vieta)

<b>Paslaugų teikėjo pavadinimas, kodas</b>	
<b>Paslaugų teikėjo adresas</b>	
<b>Kontaktinio asmens vardas, pavardė</b>	
<b>Telefono numeris</b>	
<b>Fakso numeris</b>	
<b>El. pašto adresas</b>	

Pateikdami šį Atnaujintą pasiūlymą patvirtiname, kad sutinkame su visomis Užsakovo [data] Kvietimo Nr. [...], mūsų [data] Pasiūlymo, pateikto viešajam pirkimui Valymo paslaugų pirkimas“, atlikto atviro konkurso būdu (toliau – Pirkimas), bei Preliminariosios sutarties Nr....., sudarytos [data], sąlygomis. Įsipareigojame sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Užsakovo [data] Kvietimo Nr. [...] nurodytų Valymo paslaugų pagal Pirkimo sąlygų 7 priede pateiktą Pagrindinės sutarties projektą.

Atsižvelgdami į Užsakovo [data] Kvietimo Nr. [...] išdėstytas sąlygas ir reikalavimus, teikiame savo Atnaujintą pasiūlymą, pateikdami reikiamą informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą tinkamai ir laiku įvykdyti numatomą sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Valymo paslaugų pirkimo.

**Mes siūlome šias valymo paslaugas tokiomis kainomis:**

Pastato/ patalpų naudojimas nurodyti (jei reikalinga)	
Pirkimo dalis pagal Preliminariąją sutartį (regionas)	
Adresas:	
Darbo laikas	
Darbuotojų skaičius, vnt.:	

Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.:													
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.:													
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.:													
Bendras virtuvių plotas, kv. m.:													
Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn.:													
Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn.:													
Pageidaujamas valytojų valymo laikas nurodant valandas (ryte iki darbo pradžios, dienos metus, po darbo valandų)													
Valymo pradžios data:													
Valymo pabaigos data:													
Valymo trukmė mėnesiais:													
Sutarties galiojimo trukmė:													
Nr.	Paslaugų pavadinimas	Periodiškumas	Periodiškumo mato vnt.	Užsakomas kiekis	Užsakomo kiekio mato vnt.	Įkainis, Eur be PVM	Suma, Eur be PVM	Periodiškumas	Periodiškumo mato vnt.	Užsakomas kiekis	Užsakomo kiekio mato vnt.	Įkainis, Eur be PVM	Suma, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8=3*5*7	9	4	5	6	13	14=9*11*13
1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
2	Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu)		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
3	Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu)		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto tvarkymas		0,00		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto tvarkymas		0,00
4	Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto tvarkymas		0,00		Kartai/mėn.		1 kv. m. 1 karto tvarkymas		0,00

5	Įvairių buitinių, nestambiagabaričių šukšnių surinkimas ir išvežimas žemės sklypuose ar pastatų teritorijose		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
6	Lentų posėdžių salėse ir kitose patalpose sutvarkymas ir nuvalymas		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
7	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas rankomis)		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 karto tvarkymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 karto tvarkymas		0,00
8	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas indaplove)		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 karto tvarkymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 karto tvarkymas		0,00
9	Virtuvų tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalių, indų plovimas rankomis).		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas		0,00
10	Virtuvų tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalių, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovėjų tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas).		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas		0,00
11	Arbatinukų ir kavos aparatų nukalkinimas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 vnt. / vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. / vieno karto valymas		0,00
12	Gelių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, virtuvėse ir pan.).		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 vnt. / vieno karto laistymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. / vieno karto laistymas		0,00
13	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamųjų šviestuvų		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį			1 vnt. / vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. / vieno karto valymas		0,00

14	Dulkinių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventilacinių grotelių		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt. / vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt. / vieno karto valymas		0,00
15	Šaldytuvo valymas		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt. / vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt. / vieno karto valymas		0,00
16	Mikrobangų krosnelės valymas		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt. / vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt. / vieno karto valymas		0,00
17	Papildomas pataipų valymas. Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu. Avarijos atveju paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 3 valandas nuo Užsakovo pranešimo.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
18	Papildomas grindų valymas (buciant valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridorai, laiptinės, vestibiuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 val. / vieno valytojo per dieną		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 val. / vieno valytojo per dieną		0,00
19	Kilimų, kiliminės dangos cheminis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
20	Minkštųjų baldų, bet kokiu paviršiumi, valymas. Kėdžių, krėslų, sofių ir kitų minkštųjų baldų bet kokiu paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas		0,00

*Ruf*

*[Signature]*

21	Akmens masės plytelių impregnavimas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto impregnavimas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto impregnavimas		0,00
22	PVC dangos vaškovimas		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto vaškovimas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto vaškovimas		0,00
23	Vertikalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminio būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
24	Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminio būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
25	Šviestuvų tvirtinamų (laidžiama) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. / vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. / vieno karto valymas		0,00
26	Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00

*Reuf*

*[Signature]*

27	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (kefuvai)		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
28	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga)		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
29	Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
30	Pastato patalpų vidinių sienų valymas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
31	Lauko žibintų valymas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. / vieno karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt. / vieno karto valymas		0,00
32	Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
33	Lietaus vandens nuvedimo įtaku ir surinkimo šulinėlių valymas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 m. 1 karto valymas		0,00
34	Pastato išorės sienų valymas (plovimas). Turi būti naudojama ankšto stiego arba kitokia profesionali įranga.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00
35	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Pasiūgait atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita specialiai įranga.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto valymas		0,00

36	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita specialii įranga.	kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			1 kv. m. 1 karto valymas			0,00
37	Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).	kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			1 kv. m. 1 karto valymas			0,00
38	Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas).	kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			1 kv. m. 1 karto valymas			0,00
39	Sniego pakrovimas ir išvežimas.	kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kub. m.	0,00			kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kub. m.	0,00			1 kub. m.			0,00
40	Varveklų nudaužymas. Ant pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių susidariusių varveklų nudaužymas (naudojant specialiuosius keltuvus ar kitas reikiamas priemones ar įrangą) bei ledų išvežimas.	kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas	0,00			kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas	0,00			1 m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas			0,00
41	Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.	kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			kartai / sutarties galiojimo laikotarpį	1 kv. m. 1 karto valymas	0,00			1 kv. m. 1 karto valymas			0,00
42	Smėlio dėžės nuoma. Smėlio dėžės paskirtis – druskos ir smėlio sandėliavimas. Aprūpinimas druskos ir smėlio mišiniu į nuomos kainą neįskaičiuojamas.	dienos / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt.	0,00			dienos / sutarties galiojimo laikotarpį	1 vnt.	0,00			1 vnt.			0,00

43	Vejos priežiūra. Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vejos trėšimas, piktyzolių naikinimas, vejos laistymas.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra		0,00	
44	Vejos atsėjimas, įskaitant sėklas ir juodžernį.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m.		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m.		0,00	
45	Medžių, krūmelių apkarpymas, klombų apšodinimas sezoninėmis gėlėmis ir klombų ravėjimas		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 val.		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 val.		0,00	
46	Žolės pjovimas dažnai nešienaujamosse vietovėse		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m.		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 kv. m.		0,00	
47	Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 val. 1 karto valymas		0,00		kartai / sutarties galiojimo laikotarpį		1 val. 1 karto valymas		0,00	
48	Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą.		kiekis / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt.		0,00		kiekis / sutarties galiojimo laikotarpį		1 vnt.		0,00	
49	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	-	-		1 žmogui 1 mėn.		0,00	-	-		1 žmogui 1 mėn.		0,00	
50	B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	-	-		1 žmogui 1 mėn.		0,00	-	-		1 žmogui 1 mėn.		0,00	
51	Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	-	-		1 žmogui 1 mėn.		0,00	-	-		1 žmogui 1 mėn.		0,00	
<b>Viso suma patalpoms/pastatui, Eur be PVM:</b>											<b>0,00</b>	<b>Viso suma patalpoms/pastatui, Eur be PVM:</b>		<b>0,00</b>
<b>PVM suma, Eur:</b>											<b>0,00</b>	<b>PVM suma, Eur:</b>		<b>0,00</b>
<b>Viso suma patalpoms/pastatui, Eur su PVM:</b>											<b>0,00</b>	<b>Viso suma patalpoms/pastatui, Eur su PVM:</b>		<b>0,00</b>

*Rauf*

*Rauf*

Bendra suma, Eur be	0,00
PVM suma, Eur:	0,00
Bendra suma, Eur su PVM	0,00

Pasiūlymo suma žodžiais su PVM \_\_\_\_\_.

Darbo užmokesčio koeficientas, %	
L1= _____, L2= _____, L3= _____	.....
Privaloma nurodyti kokią procentinę dalį kiekvienam Objektui nuo viso pasiūlymo sumos sudaro darbo užmokestis!	
Paslaugų teikėjui nenurodžius koeficiento, kaina dėl MMA pokyčio perskaičiuojama nebus!	

Ši Atnaujintame pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /Užsakovas šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Pastabos

Pastaba. Paslaugų teikėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

**Atnaujintas pasiūlymas galioja 60 kalendorinių dienų.**

\_\_\_\_\_  
(Paslaugų teikėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) (Paršaps) (Vardas ir pavardė)

PASIŪLYMO FORMA  
PASIŪLYMAS  
DĖL VALYMO PASLAUGŲ PIRKIMO

2018 03 14

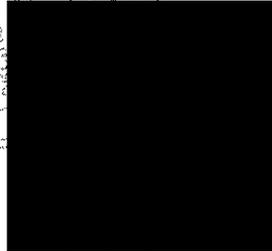
(Data)

Kaunas

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

TIEKĖJO pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB Vitaresta
TIEKĖJO kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių kodai)	135227610
TIEKĖJO adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)	Butrimonių g.5, Kaunas
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	direktorė Rasa Petrovė
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@vitaresta.lt
Bankas	SEB
Banko kodas	70440
Sąskaitos numeris	LT837044060003217161



*Rauf*

## 2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBTEIKĖJUS

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subteikėjus ar specialistus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo (ų) subteikėjo (ų) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti:

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)*	
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo(ų) subteikėjo (ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal Pirkimo sutartį prišimamus įsipareigojimus), kuriai keinama pasitelkti subteikėją (-us)	

\* Tiekėjas privalo nurodyti, kokiai pirkimo sutarties daliai ketina pasitelkti subteikėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subteikėjų (subteikėjų), jeigu jie nėra žinomi.

## 3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šias paslaugas už tokią kainą (kainos turi būti nurodytos iki trijų dviųjų skaičių po kablelio tikslumu), detalizuojame pasiūlymo kainą:

**I pirkimo dalis Vilniaus regionas** (jeina Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Trakų rajono, Elektrėnų, Šalčininkų rajono, Švenčionių rajono, Širvintų rajono, Ukmergės rajono, Molėtų rajono, Anykščių rajono, Utenos rajono, Visagino miesto, Ignalinos rajono, Zarasų rajono savivaldybės)

Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	1 mato vnt. įkainis, Eur be PVM*	1 mato vnt. įkainis, Eur su PVM*	Lyginamasis koeficientas	Perskaičiuotas įkainis, Eur be PVM	Perskaičiuotas įkainis, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7=4*6	8=5*6
1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	1 kv. m. 1 karto valymas			0,4500		

*Def*



2	Minkštų (kilimines dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kilimines dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu)	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0530		
3	Tertoriijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas	0,0100		
4	Tertoriijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas	0,0100		
5	Įvairių buitinių, nestambiagabaričių šiukšlių surinkimas ir išvežimas žemės sklypuose ar pastatų teritorijose	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0100		
6	Lentų posėdžių salėse ir kitose patalpose sutvarkymas ir nuvalymas	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0010		
7	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas rankomis)	1 karto tvarkymas	0,0010		
8	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas indaplovyje)	1 karto tvarkymas	0,0010		
9	Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, jų sudėjimas į virtuvėje esančių stalų, indų plovimas rankomis).	1 vnt. / virtuvės vieno karto valymas	0,0010		
10	Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovėlių tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas).	1 vnt. / virtuvės vieno karto valymas	0,0010		
11	Arbatinukų ir kavos aparatų nuvalymas.	1 vnt. / vieno karto valymas	0,0010		
12	Gėlių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose (konditoriuose, virtuvėse ir pan.).	1 vnt. / vieno karto laistymas	0,0010		

*Rauf*



13	Dulkių ir kitokio pobūdžio nesvarumų valymas nuo pakabinamų sviestuvų	1 vnt. / vieno karto valymas	0,0010	
14	Dulkių ir kitokio pobūdžio nesvarumų valymas nuo ventiliacinių gręstelių	1 vnt. / vieno karto valymas	0,0010	
15	Šaldytuvo valymas	1 vnt. / vieno karto valymas	0,0010	
16	Mikrobangų krosnelės valymas	1 vnt. / vieno karto valymas	0,0010	
17	Papildomas patalpų valymas. Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu. Avarijos atveju paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 3 valandas nuo Užsakovo pranešimo.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0200	
18	Papildomas grindų valymas (budinti valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.	1 val. / vieno valytoja per dieną	0,0500	
19	Kilimų, kiliminių dangos cheminis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0050	
20	Minkštų baldų, bet kokiu paviršiumi, valymas. Kėdžių, krėslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokiu paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0030	
21	Akmens masės plytelių impregnavimas.	1 kv. m. 1 karto impregnavimas	0,0100	
22	PVC dangos vaškavimas	1 kv. m. 1 karto vaškavimas	0,0100	
23	Vertikalų žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nushurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0010	

*Reif*



24	Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminio būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).	1 kv. m. 1 karto valymas		0,0010	
25	Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.	1 vnt. / vieno karto valymas		0,0010	
26	Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsakus rėmą). Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.	1 kv. m. 1 karto valymas		0,1000	
27	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai).	1 kv. m. 1 karto valymas		0,0400	
28	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga)	1 kv. m. 1 karto valymas		0,0200	
29	Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas		0,0040	
30	Pasiruošęs patalpų vidinių sienų valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas		0,0060	
31	Lauko žibintų valymas.	1 vnt. / vieno karto valymas		0,0010	
32	Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų ženklų, ženklų valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas		0,0010	
33	Laikais vandens nuvedimo lataų ir surinkimo šulinėlių valymas.	1 m. 1 karto valymas		0,0010	
34	Pasiruošęs išorės sienų valymas (plovimas). Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas		0,0050	

*Deuf*



35	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita specialii įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0200	
36	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita specialii įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0020	
37	Šiukslių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0020	
38	Šiukslių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0020	
39	Sniego pakrovimas ir išvežimas.	1 kub. m.	0,0100	
40	Varveklų nudaizymas. Ant pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių susidariusių varveklų nudaizymas (naudojant specialiosius keltuvus ar kitas reikiamas priemones ar įrangą) bei ledų išvežimas.	1 m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas	0,0010	
41	Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,0020	
42	Smėlio dėžės nuoma. Smėlio dėžės paskirtis – druskos ir smėlio sandėliavimas. Aprūpinimas druskos ir smėlio mišiniu į nuomos kainą neįskaituojamas.	1 vnt. 1 diena	0,0010	
43	Vėjo priežiūra. Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vėjo trėšimas, pikžolių naikinimas, vėjo laistymas.	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra	0,0200	
44	Vėjo atsėjimas, įskaitant seklas ir juodžemį.	1 kv. m.	0,0100	

*Handwritten signature*



45	Medžių, krūmelių apkarpymas, klombų apsidėmimas sezoninėmis gėtimis ir klombų tvėjimas	1 val.						
46	Žolės pjovimas dažnai nešienaujamosiose vietovėse	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra	0,001					
47	Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.	1 val. 1 karto valymas	0,01					
48	Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaituota į laikiklio įrengimo kainą.	1 val.	0,005					
49	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1 žmogui 1 mėn.	0,001					
50	B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1 žmogui 1 mėn.	0,04					
51	Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	1 žmogui 1 mėn.	0,03					
			0,02					
<b>Krepšelio palyginamoji kaina viso**:</b>							<b>3,31</b>	<b>4,00</b>

\* gali būti nurodoma ne daugiau kaip 4 skaičių po kablelio tikslumu.

\*\* nurodoma ne daugiau kaip 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Į pirkimo dalies palyginamoji kaina žodžiais su PVM

Darbo užmokesčio koeficientas, %

L=

Privaloma nurodyti kokią procentinę dalį kiekvienam Objektui nuo viso pasiūlymo sumos sudaro darbo užmokesčio dalis.  
 Paslaugų teikėjui nenurodžius koeficiento, kaina dėl MMA pokyčio perskaičiuojama nebus!

**II pirkimo dalis Kauno regionas** (jeina Kauno miesto, Kauno rajono, Jonavos rajono, Šakių rajono, Kazlų rūdos, Prienų rajono, Birštono miesto, Vilkaviškio rajono, Marijampolės, Kalvarijos, Lazdijų rajono, Druskininkų, Varenos rajono, Alytaus rajono ir miesto, Kaišiadorių rajono, Kėdainių rajono, Raseinių rajono savivaldybės)

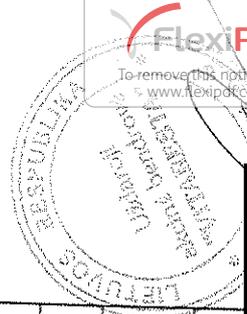
Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	1 mato vnt. įkainis, Eur be PVM*	4	5	Lyginamasis koeficientas	Perskaitinomas įkainis, Eur be PVM	7=4*6	Perskaitinomas įkainis, Eur su PVM	8=5*6
1	2	3	4	5	6					
1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	1 kv. m. 1 karto valymas			0,45					
2	Minkštų (kilimines dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kilimines dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu)	1 kv. m. 1 karto valymas			0,053					
3	Territorijos priežiūros paslaugos (šiluoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas			0,01					
4	Territorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas			0,01					
5	Įvairių būtinųjų, nestambiagabaritinių šukštų surinkimas ir išvežimas žemės sklypuose ar pastatų teritorijose	1 kv. m. 1 karto valymas			0,01					
6	Lenčių posėdžių salėse ir kitose patalpose sutvarkymas ir nuvalymas	1 kv. m. 1 karto valymas			0,001					
7	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir par. salėse, kabinetuose (plovimas rankomis)	1 karto tvarkymas			0,001					
8	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir par. salėse, kabinetuose (plovimas indaplove)	1 karto tvarkymas			0,001					
9	Virtuvų tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų statviršių ir virtuvėje esančių stalių, indų plovimas rankomis)	1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas			0,001					
10	Virtuvų tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų statviršių ir virtuvėje esančių stalių, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovėjų tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas)	1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas			0,001					
11	Arbatinukų ir kavos aparatų nukalkinimas.	1 vnt. / vieno karto valymas			0,001					



*Red*



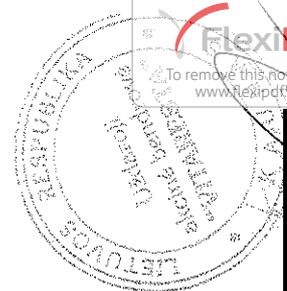




35	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita specialoji įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,02	
36	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita specialoji įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
37	Šiukslių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
38	Šiukslių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
39	Sniego pakrovimas ir išvežimas.	1 kub. m.	0,01	
40	Varveklų nuadavimas. Ant pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių susidariusių varveklų nuadavimas (naudojant specialiuosius keltuvus ar kitas reikiamas priemones ar įrangą) bei ledy išvežimas.	1 m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas	0,001	
41	Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
42	Smėlio dėžės nuoma. Smėlio dėžės paskirtis – druskos ir smėlio sandėliavimas. Aprūpinimas druskos ir smėlio mišiniu į nuomos kainą įskaituojamas.	1 vnt. 1 dieną	0,001	
43	Vejos priežiūra. Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vejos trėšimas, piktžolių naikinimas, vejos laistymas.	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra	0,02	
44	Vejos atšėjimas, įskaitant sėklas ir juodžemį.	1 kv. m.	0,01	
45	Medžių, krūmelių apkarpymas, klombų apsodinimas sezoninėmis gėlėmis ir klombų ravėjimas	1 val.	0,001	
46	Žolės pjovimas dažnai nešienaujamosse vietovėse	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra	0,01	

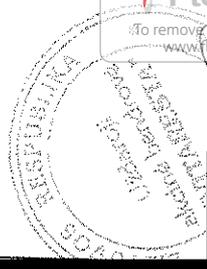
*Rauf*





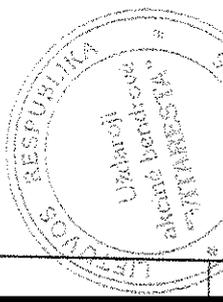
2	Minkščių (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu)	1 kv. m. 1 karto valymas	0,053	
3	Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas	0,01	
4	Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas	0,01	
5	Ivairių buitinių, nestambiagabarčių šiuikšlių surinkimas ir išvežimas žemės sklypuose ar pastatų teritorijose	1 kv. m. 1 karto valymas	0,01	
6	Leontų posėdžių salėse ir kitose patalpose sutvarkymas ir nuvalymas	1 kv. m. 1 karto valymas	0,001	
7	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas rankomis)	1 karto tvarkymas	0,001	
8	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas indaplove)	1 karto tvarkymas	0,001	
9	Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalių, indų plovimas rankomis).	1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas	0,001	
10	Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalių, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovėjų tablečių kiekis, išplauti indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas).	1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas	0,001	
11	Arbatinukų ir kavos aparatų nukalkinimas.	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
12	Čekių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, virtuvėse ir pan.).	1 vnt. / vieno karto laistymas	0,001	

*Prof*



13	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamųjų sviestuvų	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001
14	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventiliacinių grotelių	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001
15	Šaldytuvo valymas	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001
16	Mikrobangų krosnelės valymas	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001
17	Papildomas patalpų valymas. Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; svaros palaikymas statybų metu. Avarijos atveju paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 3 valandas nuo Užsakovo pranešimo.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,02
18	Papildomas grindų valymas (budinti valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.	1 val. / vieno valytojo per dieną	0,05
19	Kilimų, kiliminių dangos cheminis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones	1 kv. m. 1 karto valymas	0,005
20	Minkštų baldų, bet kokiu paviršiumi, valymas. Kėdžių, kreslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokiu paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis	1 kv. m. 1 karto valymas	0,003
21	Akmens masės plytelių impregnavimas.	1 kv. m. 1 karto impregnavimas	0,01
22	PVC dangos vaškovimas	1 kv. m. 1 karto vaškovimas	0,01
23	Vertikalių žaluzijų ir roletų valymas, ne cheminio būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaluzijų ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,001

*Reif*



24	Horizontāli žalūziņu ir roletu valymas, ne eheminu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drēgnas nuvalymas, neīšvežant žalūziņu ir / ar roletu iš Užsakovo objekto).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,001	
25	Šviestuvų tvirtinamų (leidžiamų) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorninė bei vidinė dalis.	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
26	Langų, stoglangu, stogo ir fasado stiklinės daļies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmas, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą). Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,1	
27	Aukštuminis langų, stoglangu, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,04	
28	Aukštuminis langų, stoglangu, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga)	1 kv. m. 1 karto valymas	0,02	
29	Patalpų vidaus stiklinių pertvartų generalinis valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,004	
30	Pastato patalpų vidinių sienų valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,006	
31	Lauko žibintų valymas.	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
32	Lauko stendu, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,001	
33	Lietaus vandens nuvedimo laukų ir surinkimo šulinėlių valymas.	1 m. 1 karto valymas	0,001	





43	Vejos priežiūra. Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas, vejos trėšimas, piktžolių naikinimas, vejos laistymas.	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra	0.02			
44	Vejos atsėjimas, įskaitant sėklas ir juodžemį.	1 kv. m.	0.01			
45	Medžių, krūmių apkarpyimas, klombų apšodinimas sezoniniais gėlėmis ir klombų ravėjimas	1 val.	0.001			
46	Žolės pjovimas dažnai nešienaujamosse vietovėse	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra	0.01			
47	Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.	1 val. 1 karto valymas	0.005			
48	Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaituota į laikiklio įrengimo kainą.	1 vnt.	0.001			
49	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1 žmogui 1 mėn.	0.04			
50	B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1 žmogui 1 mėn.	0.03			
51	Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis	1 žmogui 1 mėn.	0.02			
					3,31	4,00
			Krepšelio palyginamoji kaina viso**:			



\* gali būti nurodoma ne daugiau kaip 4 skaičių po kablelio tikslumu.  
 \*\* nurodoma ne daugiau kaip 2 skaičių po kablelio tikslumu.

III pirkimo dalies palyginamoji kaina žodžiais su PVM keturi eurai

Darbo užmokesčio koeficientas, %

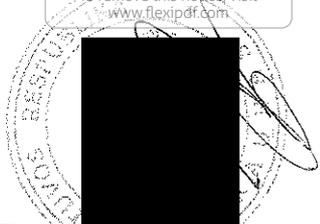
L. = 80

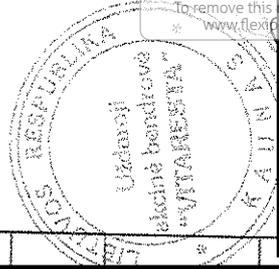
Privaloma nurodyti kokią procentinę dalį kiekvienam Objektui nuo viso pasiūlymo sumos sudaro darbo užmokestis!  
 Paslaugų teikėjui nenurodžius koeficiento, kaina dėl MMA pokyčio perskaičiuojama nebus!

**IV pirkimo dalis Klaipėdos regionas** (jeina Tauragės rajono, Jurbarko rajono, Pagėgių, Telsių rajono, Mažeikių rajono, Plungės rajono, Rietavo rajono, Šilalės rajono, Šilutės rajono, Skuodo rajono, Kretingos rajono, Klaipėdos rajono, Klaipėdos miesto, Palangos, Neringos savivaldybės)

Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	1 mato vnt. įkainis, Eur be PVM*	1 mato vnt. įkainis, Eur su PVM*	Lyginamasis koeficientas	Perskaičiuotas įkainis, Eur be PVM	Perskaičiuotas įkainis, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7=4*6	8=5*6
1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	1 kv. m. 1 karto valymas			0,45		
2	Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kiliminės dangos, grindjuosčių šūrbimas sausais būdais)	1 kv. m. 1 karto valymas			0,053		
3	Territorijos priežiūros paslaugos (šiltoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas			0,01		
4	Territorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)	1 kv. m. 1 karto tvarkymas			0,01		
5	Įvairių būdinių, nestambiągabarčių šukštųjų surinkimas ir išvežimas žemės sklypuose ar pastatų teritorijose	1 kv. m. 1 karto valymas			0,01		
6	Leidžių posėdžių salėse ir kitose patalpose sutvarkymas ir nuvalymas	1 kv. m. 1 karto valymas			0,001		
7	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas rankomis)	1 karto tvarkymas			0,001		
8	Indų sutvarkymas po renginių, posėdžių ir pan. salėse, kabinetuose (plovimas indaplovyje)	1 karto tvarkymas			0,001		
9	Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių statų, indų plovimas rankomis)	1 vnt. /virtuvės vieno karto valymas			0,001		

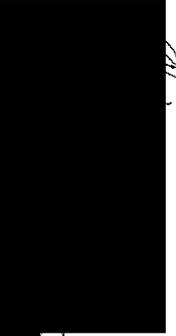
*[Handwritten signature]*





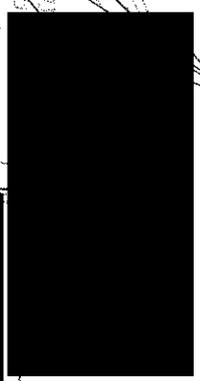
10	Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stoviršių ir virtuvėje esančių stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovėjų tablečių kiekis, išplauti indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas).	1 vnt. / virtuvės vieno karto valymas	0,001	
11	Arbatinukų ir kavos aparatų nuvalymas.	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
12	Čėlių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, virtuvėse ir pan.).	1 vnt. / vieno karto laistymas	0,001	
13	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamų šviesinų	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
14	Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventiliacinių grotelių	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
15	Šaldytuvo valymas	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
16	Mikrobangų krosnelės valymas	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001	
17	Papildomas patalpų valymas. Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu. Avarijos atveju paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 3 valandas nuo užsakovo pranešimo.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,02	
18	Papildomas grindų valymas (budinti valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibulai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.	1 val. / vieno valytojo per dieną	0,05	
19	Kilimų, kiliminių dangos chermitis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones	1 kv. m. 1 karto valymas	0,005	
20	Minkštų baldų, bet kokiu paviršiumi, valymas. Kėdžių, kreslų, sofių ir kitų minkštų baldų bet kokiu paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis	1 kv. m. 1 karto valymas	0,003	
21	Akmens masės plytelių impregnavimas.	1 kv. m. 1 karto impregnavimas	0,01	

*Rauf*



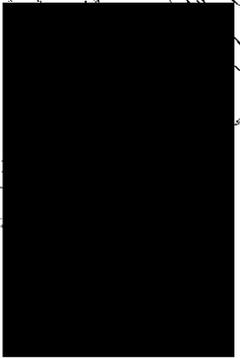
22	PVC dangos vaškavimas	1 kv. m. 1 karto vaškavimas	0,01
23	Vertikalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminio būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,001
24	Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminio būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,001
25	Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001
26	Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keituvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti dvigubą tokių langų valymo plotą.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,1
27	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keituvai).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,04
28	Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga)	1 kv. m. 1 karto valymas	0,02
29	Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,004
30	Pastato patalpų vidinių sienų valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,006
31	Lauko žibintų valymas.	1 vnt. / vieno karto valymas	0,001
32	Lauko stendų, reklamų, nukreipiančių lentelių, ženklų valymas.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,001
33	Lietaus vandens nuvedimo lataktų ir surinkimo šulinėlių valymas.	1 m. 1 karto valymas	0,001

*Redy*



34	Pastato šores sienų valymas (plovimas). Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,005	
35	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti naudojami specialūs keltuvai ar kita specialoji įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,02	
36	Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas). Sniegas turi būti valomas nuo pastato stogo, stoginių, stogelių. Paslaugai atlikti nereikalingi specialūs keltuvai ar kita specialoji įranga.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
37	Šiuokščių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
38	Šiuokščių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas).	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
39	Sniego pakrovimas ir išvežimas.	1 kub. m.	0,01	
40	Varveklėlių nuėmimas. Ant pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių susidariusių varveklėlių nuėmimas (naudojant specialiuosius keltuvus ar kitas reikiamas priemones ar įrangą) bei lešų išvežimas.	1 m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas	0,001	
41	Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.	1 kv. m. 1 karto valymas	0,002	
42	Smėlio dėžės nuoma. Smėlio dėžės paskirtis -- druskos ir smėlio sandėliavimas. Aprūpinimas druskos ir smėlio mišiniu į nuomos kainą neįskaituojamas.	1 vnt. 1 mėnui	0,001	
43	Vejos priežiūra. Žolės pjovimas, grebimas ir išvežimas, vejos trėšimas, piktžolių naikinimas, vejos laistymas.	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra	0,02	
44	Vejos atėjimas, įskaitant sektas ir juodžemį.	1 kv. m.	0,01	

*[Handwritten signature]*



45	Medžių, krūmelių apkarpymas, klombų apšodimas sezoninėmis gėlenis ir klombų ravėjimas	1 val.					
46	Žolės pjovimas dažnai nešienaujamosiose vietovėse	1 kv. m. 1 karto žolės priežiūra			0,001		
47	Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.	1 val. 1 karto valymas			0,01		
48	Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas), įrengiam laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaituota į laikiklio įrengimo kainą.	1 vnt.			0,005		
49	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1 žmogui 1 mėn.			0,001		
50	B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1 žmogui 1 mėn.			0,04		
51	Viruvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1 žmogui 1 mėn.			0,03		
						0,02	
Krepšelio palyginamoji kaina viso**:						3,31	4,00

\* gali būti nurodoma ne daugiau kaip 4 skaičių po kablelio tikslumu.  
 \*\* nurodoma ne daugiau kaip 2 skaičių po kablelio tikslumu.

IV pirkimo dalies palyginamoji kaina žodžiais su PVM keturi eurais

Darbo užmokesčio koeficientas, %  
 L= 80

Privaloma nurodyti kokią procentinę dalį kiekvienam Objektui nuo viso pasiūlymo sumos sudaro darbo užmokesčiai! Paslaugų teikėjui nenurodžius koeficiento, kaina dėl MMA pokyčio perskaiciuojama nebus!

**4. KITA INFORMACIJA**

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip/Ne)	Paiškinimas, kokia konkrečiai informacija dokumente yra konfidenciali***
1	EBVDP deklaracija	Ne	
2	ISO sertifikato kopija	Ne	
3	Pasiūlymų laidavimo draudimo raštai	Ne	

\*\*\* Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninės priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

direktorė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens  
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Rasa Petrovė

(Vardas ir pavardė)