

KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ EKSPLOATAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. lapkričio 19 d. Nr. 2018-P00047
Vilnius

UAB „Inservis“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama

Pirkejas ir Tiekėjas kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarė šią karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES PAGRINDAS IR OBJEKTAS

1.1. Sutartis sudaryta remiantis Tiekėjo pasiūlymu, kuris 2018 m. lapkričio 7 d. Pirkėjo karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo paslaugų pirkimo (toliau – pirkimas) komisijos posėdžio protokolu Nr. 4 pripažintas laimėjusiu teikti karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo paslaugas.

1.2. Sutarties objektas – karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo paslaugos (toliau – paslaugos).

1.3. Paslaugos teikiamos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos 12 (dvylika) mėnesių, bet neviršijant Sutarties 1.4 punkte nurodytos maksimalios Sutarties vertės kiekvienai pirkimo objekto daliai atskirai.

1.4. Maksimali Sutarties vertė yra 15 872,00 EUR (penkiolika tūkstančių aštuoni šimtai septyniasdešimt du eurai, 0 ct) be PVM, kuri detalizuojama taip:

1.4.1. paslaugos Klaipėdos regione. Skirta 9 282,00 EUR be PVM, iš jų skirta naujų detalių/ medžiagų apmokėjimui – 1 857,00 EUR be PVM;

1.4.2. paslaugos Šiaulių regione. Skirta 6 590,00 EUR be PVM, iš jų skirta naujų detalių/ medžiagų apmokėjimui – 1 320,00 EUR be PVM.

1.5. Perkamų paslaugų techninė specifikacija, kurioje nurodomas perkamų paslaugų aprašymas ir reikalavimai paslaugoms, pateikiama Sutarties 2 priede.

1.9. Nesant Sutarties 1.6 – 1.8 punktuose nurodytų atsakingų asmenų, už minėtuose punktuose nurodytų funkcijų vykdymą atsakingais laikomi juos pavaduojantys darbuotojai.

1.10. Paslaugų teikimo vietų adresai (objektai, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos (toliau – objektai)) nurodyti Sutarties 3 ir 4 prieduose, gali keistis. Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius Sutarties galiojimo laikotarpiu gali kisti ne daugiau nei 15 (penkiolika) procentų. Sprendimą dėl objektų skaičiaus keitimo ir/ ar adresų pasikeitimo bet kuriuo Sutarties galiojimo metu Pirkėjas priima vienašališkai savo nuožiūra. Šalys aiškiai susitaria, kad Tiekėjo sutikimas dėl objektų skaičiaus keitimo ir/ ar objektų adresų pasikeitimo nėra reikalingas. Pasikeitus objektų skaičiui (sarašui)/ objektų adresams, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai Tiekėją likus ne mažiau nei 5 darbo dienoms iki to momento, kai atitinkamuose objektuose paslaugos turi būti pradėdamos teikti ar paslaugų teikimas turi būti nutraukiamas. Tiekėjas turi pradėti teikti paslaugas ar nutraukti paslaugų teikimą atitinkamuose objektuose nuo Pirkėjo pranešime nurodytos datos. Pasikeitus objektų plotui, Sutarties 2.11 punkte nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio ir fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara.

2.2. Paslaugų įkainiai (paslaugų 1 m² įkainis bei avarių lokalizavimo, likvidavimo ir remonto paslaugų valandiniai įkainiai) bus fiksuoti ir vykdant Sutartį negali būti keičiami kitais pagrindais, nei nurodyta Sutarties 2.9 punkte. Sutarties 1 priede nurodytas paslaugų mėnesinis mokestis nėra fiksuotas, jam bus taikoma peržiūra pagal Sutarties 10.11 punktą.

2.3. Į paslaugų įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje, bei visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu, įskaitant ir mokėjimo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ kaštus ir kitas išlaidas.

2.4. Pirkėjas moka tiekėjui paslaugų mėnesinį mokestį ir už per praėjusį mėnesį faktiškai ir kokybiškai suteiktas avarių lokalizavimo ir/ ar likvidavimo ir/ ar remonto paslaugas kartą per mėnesį per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir teisingos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.5. Tiekėjas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis valstybės įmonės Registrų centro informacine sistema „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

2.6. Tiekėjas teisingą PVM sąskaitą faktūrą už per praėjusį mėnesį faktiškai ir kokybiškai suteiktas paslaugas Pirkėjui turi pateikti ne vėliau kaip iki mėnesio 5 (penktos) dienos. Tiekėjui pateikus teisingą PVM sąskaitą faktūrą vėliau negu iki mėnesio 5 (penktos) dienos, PVM sąskaita faktūra Pirkėjo bus apmokama kartu su kito mėnesio PVM sąskaita faktūra. Jeigu PVM sąskaita faktūra pateikiama Pirkėjui vėliau negu iki mėnesio 5 (penktos) dienos, delspinigiai Pirkėjui pagal Sutartį gali būti skaičiuojami tik tuo atveju, kai Pirkėjas PVM sąskaitos faktūros neapmoka kartu su kita mėnesį pateikta PVM sąskaita faktūra.

2.7. Tiekėjui už paslaugas mokama eurais, mokėjimo pavedimu pervedant pinigus į tiekėjo sąskaitą, nurodytą Sutartyje, remiantis gauta teisinga PVM sąskaita faktūra, pagal Sutartyje nurodytą įkainį.

2.8. Avansiniai mokėjimai Sutartyje nenumatomi.

2.9. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM, kurio apmokestinimo objektu yra laikomos numatomos pirkti paslaugos tarifui, PVM yra apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu.

2.10. Paslaugų įkainiai (paslaugų 1 m² įkainis bei avarių lokalizavimo, likvidavimo ir remonto paslaugų valandiniai įkainiai) dėl kainų lygio pasikeitimo ar pasikeitus kitiems mokesčiams neperskaičiuojami, Sutarties 2.8 punkte nurodytą atvejį.

2.11. Pasikeitus Sutarties 3 ir 4 prieduose nurodytam objektų plotui ir/ ar skaičiui, kiekvienai pirkimo objekto daliai atskirai, Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis bus proporcingai perskaičiuojamas tokia tvarka:

$$MM = K * P$$

MM – už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

K – paslaugų 1 m² įkainis, Tiekėjo nurodytas Sutarties 1 priede.

P – bendras visų objektų (kiekvienai pirkimo objekto daliai atskirai), kuriuose teikiamos paslaugos, plotas.

2.12. Atsižvelgiant į numatomos sudaryti Sutarties pobūdį, Pirkėjas nenumato taikyti tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais.

2.13. Pirkėjas savo nuožiūra turi teisę sulaikyti apmokėjimą arba atlikti atitinkamus išskaičiavimus, jei:

2.13.1. po paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo paaiškėja suteiktų paslaugų kokybės trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti paslaugų perdavimo–priėmimo metu arba jie nustatomi atlikus paslaugų rezultato papildomą analizę;

2.13.2. paslaugos visiškai arba iš dalies neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų;

2.13.3. Tiekėjas vėluoja vykdyti arba neatlieka savo įsipareigojimų, numatytų Sutartyje;

2.13.4. Tiekėjui, vadovaujantis Sutarties ir/ ar teisės aktų nuostatomis, priskaičiuotos netesybos arba Pirkėjui atlygintini nuostoliai.

2.13.5. Pirkėjui dėl Tiekėjo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo kompetentingos institucijos paskyrė baudą ar įpareigojo atlikti veiksmus, dėl kurių Pirkėjas patiria papildomas išlaidas ar bet kokius kitus nuostolius ar žalą.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Tiekėjo teisės ir pareigos:

3.1.1. Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui laiku ir kokybiškai teikti paslaugas, atitinkančias Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus;

3.1.2. Tiekėjas įsipareigoja laiku informuoti Pirkėją apie visas aplinkybes, kurios stabdo ar apsunkina arba gali stabdyti ar apsunkinti sutartinių įsipareigojimų vykdymą;

3.1.3. Tiekėjas turi vykdyti teisėtus Pirkėjo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu bei informuoti Pirkėją (pastarajam paprašius) apie paslaugų teikimo eigą;

3.1.4. kai Tiekėjas netinkamai vykdo arba nevykdo savo sutartinių prievolių, jis turi, Pirkėjui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti bet kokius trūkumus, susijusius su paslaugų teikimu;

3.1.5. Tiekėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui tiesioginę žalą, kurią Pirkėjas patiria dėl netinkamo paslaugų teikimo;

3.1.6. Tiekėjas užtikrina pasiūlyme nurodytų specialistų dalyvavimą Sutarties vykdymo procese ir atsako už savo darbuotojų, vykdančių Sutartį, darbą;

3.1.7. Tiekėjas atsako už kokybišką paslaugų teikimą pagal techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

3.1.8. Tiekėjas įsipareigoja savo sąskaita apsaugoti Pirkėją nuo bet kokių pretenzijų, nuostolių, atsirandančių dėl Tiekėjo veiksmų ar aplaidumo vykdanč Sutartį, tame tarpe dėl bet kokių teisės aktų pažeidimo, neteisėto patentų, prekių ženklų, licencijų, kitų intelektinės nuosavybės objektų panaudojimo ar bet kokių asmenų teisių pažeidimo;

3.1.9. Tiekėjas atsako už kokybišką paslaugų teikimą pagal techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

3.2. Pirkėjo teisės ir pareigos:

3.2.1. Pirkėjas įsipareigoja priimti iš Tiekėjo visa, kas tinkamai įvykdyta pagal šią Sutartį, ir sumokėti Tiekėjui už tinkamai suteiktas paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

3.2.2. Pirkėjas paslaugų naudojimo laikotarpiu pastebėjęs trūkumus, atsiradusius ne dėl Pirkėjo kaltės, privalo apie tai raštu pranešti Tiekėjui;

3.3. Kiekviena šalis įsipareigoja, gavusi kitos šalies prašymą, per protingą terminą pateikti kitai šaliai šios Sutarties vykdymui reikalingą informaciją.

4. ATSAKOMYBĖ

4.1. Jei viena iš šalių nevykdo arba netinkamai įvykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turės atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo arba netinkamo vykdymo kitos šalies patirtus tiesioginius nuostolius.

4.2. Tiekėjui vėluojant suteikti avarijų lokalizavimo bei likvidavimo paslaugas pagal terminus, nurodytus techninėje specifikacijoje, nuo vienos valandos iki dviejų valandų, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Pirkėjui 30 (tridešimties) EUR dydžio baudą už kiekvieną pradelstą valandą bei atlygina visus dėl paslaugų nesuteikimo Pirkėjo patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengs bauda. Jeigu Tiekėjas suteikti avarijų lokalizavimo bei likvidavimo paslaugas pagal terminus, nurodytus techninėje specifikacijoje, uždels ilgiau kaip 2 (dvi) valandas, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Pirkėjui po 60 (šešiasdešimties) EUR dydžio baudą už kiekvieną kitą uždelstą valandą. Netesybos išskaičiuojamos iš Pirkėjo Tiekėjui mokėtinų sumų.

4.3. Tiekėjui vėluojant pašalinti ne avarinius gedimus pagal terminus, nurodytus techninės specifikacijos 1.1.1.3 ir 1.2.4 punktuose, nuo vienos iki dviejų dienų, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka Pirkėjui 15 (penkiolikos) EUR dydžio baudą už kiekvieną pradelstą dieną bei atlygina visus dėl paslaugų nesuteikimo Pirkėjo patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengs bauda. Jeigu Tiekėjas pašalinti ne avarinius gedimus pagal terminus, nurodytus techninės specifikacijos 1.1.1.3 ir 1.2.4 punktuose, uždels ilgiau kaip 2 (dvi) dienas, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas

moka Pirkėjui po 50 (penkiasdešimties) EUR dydžio baudą už kiekvieną kitą uždelstą dieną. Netesybos išskaičiuojamos iš Pirkėjo Tiekėjui mokėtinos sumos.

4.4. Kai paslaugos teikiamos nekokybiškai ir/ arba ne pagal techninės specifikacijos reikalavimus, Tiekėjas nustatytus paslaugų teikimo trūkumus privalo savo lėšomis ištaisyti bei suteikti paslaugas kokybiškai ir pagal techninės specifikacijos reikalavimus ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Pirkėjo pretenzijos apie paslaugų kokybės trūkumus ir/ ar neatitikimą techninės specifikacijos reikalavimams pareiškimo. Pirkėjo atstovų rašytinė pretenzija vykdoma Sutartį bus laikoma pakankamu įrodymu. Tuo atveju, kai Tiekėjas nesutinka su Pirkėjo pateiktos pretenzijos pagrįstumu, jis privalo pateikti Pirkėjui motyvuotą paaiškinimą, nurodydamas nustatytas trūkumų atsiradimo priežastis. Jeigu Tiekėjas trūkumų nepašalina per 2 (dvi) darbo dienas, Pirkėjui pareikalavus raštu, Tiekėjas moka 100 (vieno šimto) Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną. Netesybos išskaičiuojamos iš Tiekėjui mokėtinos sumos.

4.5. Jeigu dėl Tiekėjo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo Pirkėjui kompetentingų institucijų būtų pritaikytos baudos ar pan. (pvz. įpareigotas atlikti tam tikrus veiksmus ar kt.), Tiekėjas privalo atlyginti Pirkėjo dėl to patirtą žalą (papildomas išlaidas).

4.6. Pirkėjas, nesant apmokėjimo sulaikymo ar atitinkamų išskaičiavimų pagrindų, Sutartyje nustatytu terminu neapmokėjęs Tiekėjo pateiktos teisingos PVM sąskaitos faktūros, Tiekėjui pareikalavus raštu, moka Tiekėjui 0,03 (trijų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

4.7. Jeigu Pirkėjas nutrauks Sutartį Tiekėjui pažeidus esmines Sutarties sąlygas ir sudarys nutrauktą Sutartį pakeičiančią sutartį, Pirkėjas turės teisę reikalauti iš Sutartį pažeidusio pirkimą laimėjusio tiekėjo kainų skirtumo bei kitų vėliau atsiradusių nuostolių atlyginimo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.258 straipsnio 5 dalyje.

4.8. Netesybų sumokėjimas neatleis Sutarties šalių nuo pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

4.9. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga („*force majeure*“) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalis pažeidžia savo prievoles. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo nedelsiant raštu pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos („*force majeure*“) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tas aplinkybes, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius. Esant nenugalimos jėgos („*force majeure*“) aplinkybėms, šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos („*force majeure*“) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš šalių turi teisę nutraukti Sutartį, apie tai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas raštu įspėjusi kitą šalį.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja tik Tiekėjui ir Pirkėjui pasirašius Sutartį ir galios 13 (trylika) mėnesių (neviršijant maksimalios Sutarties vertės), įskaitant ir apmokėjimo terminą. Sutarties nutraukimas nepanaikins šalių teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, bei netesybas.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta:

5.2.1. rašytiniu šalių susitarimu;

5.2.2. vienos iš šalių iniciatyva, kitai šaliai nevykdant arba netinkamai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, raštu įspėjus kaltąją šalį ir nurodžius Sutarties nutraukimo motyvus ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų;



5.2.3. Pirkėjo vienašališku pareiškimu apie Sutarties nutraukimą, įspėjus tiekėją ir nurodžius Sutarties nutraukimo motyvus ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų šiais atvejais:

5.2.3.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo (toliau – Pirkimų įstatymas) 97 straipsnį;

5.2.3.2. paaiškėjus, kad tiekėjas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros *mutatis mutandis* taikant Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį, kuri taikoma kartu su Pirkimų įstatymo 59 straipsnio 1 dalimi;

5.2.3.3. paaiškėjus, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/25/ES;

5.2.4. Pirkėjo vienašališku pareiškimu apie Sutarties nutraukimą, nesant tiekėjo kaltės, Pirkėjui įspėjus apie tai tiekėją ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nepaisant to, kad tiekėjas jau pradėjo vykdyti Sutartį. Šiuo atveju Pirkėjas privalo sumokėti tiekėjui tik už iki Sutarties nutraukimo tinkamai suteiktas paslaugas, jokios kompensacijos ar nuostoliai tiekėjui nėra atlyginami.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis sudaroma 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6.2. Visi ginčai, kylantys Sutarties pagrindu, bus sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taikiai išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčo sprendimui bus taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

6.3. Vykdam Sutartį taikoma tokia ūkio subjektų, kurių pajėgumais dalyvaudamas pirkime tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) subtiektų vykdysiančių Sutartį, pasitelkimo ir (ar) keitimo tvarka:

6.3.1. Tiekėjas vykdydamas Sutartį negali keisti savo pasiūlyme nurodyto ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiasi (toliau – ūkio subjektas), kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir (ar) savo pasiūlyme nurodyto specialisto (jai taikoma) be Pirkėjo sutikimo. Keičiamas ūkio subjektas ir (ar) specialistas (jei taikoma) turi turėti ne žemesnę, nei nurodyta tiekėjo pasiūlyme, kvalifikaciją. Tiekėjo ūkio subjektas ir (ar) specialistas (jei taikoma) gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

6.3.1.1. tiekėjo ūkio subjektui pradėjus bankroto ar restruktūrizavimo procedūras;

6.3.1.2. tiekėjo ūkio subjektui ir (ar) specialistui (jei taikoma) atsisakius vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

6.3.1.3. tiekėjo specialistui (jei taikoma) negalint vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl ligos, ar dėl darbo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo;

6.3.1.4. Sutarties vykdymo metu Pirkėjui pareikalavus pakeisti ūkio subjektą ir (ar) specialistą, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdys pareigas, nesugebės laikytis Sutarties sąlygų;

6.3.2. Tiekėjas, siekdamas pakeisti ūkio subjektą ir (ar) specialistą (jei taikoma), turi raštu informuoti Pirkėją ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Pirkėjo raštišką sutikimą. Tiekėjas Pirkėjui privalo pateikti pirkimo dokumentuose nustatytų pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikacijos reikalavimų atitikimą patvirtinančius ūkio subjekto ir (ar) specialisto (jei taikoma) dokumentus. Ūkio subjektui ir (ar) specialistui (jei taikoma) neatitinkant pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos reikalavimų, Pirkėjas reikalauja per Pirkėjo nustatytą terminą pakeisti ūkio subjektą ir (ar) specialistą (jei taikoma) reikalavimus atitinkančiais. Pirkėjui sutikus su ūkio subjekto ir (ar) specialisto (jei taikoma) pakeitimu, Pirkėjas kartu su tiekėju sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto ir (ar) specialisto (jei taikoma) pakeitimo, kurį pasirašo šalys. Šis susitarimas bus neatskiriama Sutarties dalis.

6.3.3. Tiekėjas, norėdamas pasitelkti subtiekejus, kurie nėra ūkio subjektai, nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Pirkėjui turi pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Pirkėjas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Subtiekejai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešę Pirkėjui. Subtiekejai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme tiekėjas numatė pasitelkti subtiekejus, išskyrus atvejus, kai tiekėjas pagrindžia, jog nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subtiekėją būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.

6.3.4. Jeigu tiekėjas pasitelks kitą (-us) subtiekėją (-us), ūkio subjektą ir (ar) specialistą (jei taikoma) nei nurodyta jo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje be Pirkėjo raštiško sutikimo, tai bus laikoma Sutarties pažeidimu ir tiekėjas privalės sumokėti Pirkėjui 1000,00 (vieno tūkstančio eurų) Eur dydžio baudą bei atlyginti kitus Pirkėjo patirtus nuostolius, įskaitant 4.7 punkte nurodomus nuostolius, kurių nepadengs bauda. Tokiu atveju Pirkėjas taip pat turės teisę nutraukti Sutartį šio skyriaus 5.2.2 punkte nustatyta tvarka.

6.4. Sutarties vykdymui subtiekejai/ ūkio subjektai nepasitelkiami.

6.5. Sutarties šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos šalies Sutarties vykdymui gautos informacijos, saugoti informaciją tinkamai ir protingai, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri teisėtu pagrindu jau yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tampa viešai žinoma arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

6.6. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu ir Sutartyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

6.7. Sutartis turi 4 (keturis) priedus, kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis:

6.7.1. Sutarties 1 priedas – Paslaugų įkainiai, 2 lapai;

6.7.2. Sutarties 2 priedas – Paslaugų techninė specifikacija, 6 lapai;

6.7.3. Sutarties 3 priedas – Paslaugų teikimo vietos karšto vandens, šilumos ir dujų ūkiui, 2 lapai;

6.7.4. Sutarties 4 priedas – Paslaugų teikimo vietos vandens ir nuotekų šalinimo sistemoms, 4 lapai.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR JŲ ATSTOVŲ PARAŠAI

Tiekėjas

UAB „Inservis“

A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09310 Vilnius

Tel. (8 5) 273 6607

Fax. (8 5) 273 6667

Juridinio asmens kodas 126180446

PVM mokėtojo kodas LT261804419

AB bankas

A. s. Nr. LT50 7044 0600 0178 1767

Pirkėjas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas

J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius

Tel. 8 700 55 400

Faks. (8 5) 216 3204

Juridinio asmens kodas 121215587

PVM mokėtojo kodas LT212155811

AB SEB bankas

A. s. LT71 7044 0600 0018 7388

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Paslaugos Klaipėdos regione

Eil. Nr.	Paslaugos	Mato vnt.	Paslaugų apimtis Sutarties galiojimo laikotarpiui	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas	Paslaugų (1 m²/ 1 val.) įkainis EUR be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis EUR be PVM	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Šilumos punktų/šildymo sistemos/dujų sistemų profilaktinės ūkio eksploatavimo paslaugos, už kurias bus mokamas mėnesinis mokestis	m²	12 mėnesių	8 737,79 m²*	0,0345	301,4538	
2.	Remonto paslaugos darbo metu	val.	1-ma valanda	-	20,00	-	
			50 val.**				
			kitos valandos		-		13,00
			20 val.**				
3.	Avarijų lokalizavimas darbo metu***	val.	1-ma valanda	-	20,00	-	
			25 val.**				
			kitos valandos	-	13,00		
			20 val.**				
4.	Avarijų lokalizavimas ne darbo metu***	val.	1-ma valanda	-	30,00	-	
			25 val.**				
			kitos valandos	-	25,00		
			20 val.**				
5.	Avarijų likvidavimas darbo metu***	val.	1-ma valanda	-	13,00	-	

			20 val.**			
			kitos valandos			
			20 val.**	-	13,00	-

Paslaugos Šiaulių regione

Eil ■ Nr.	Paslaugos	Mato vnt.	Paslaugų apimtis Sutarties galiojimo laikotarpiui	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas	Paslaugų (1 m²/ 1 val.) įkainis EUR be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis EUR be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šilumos punktų/šildymo sistemos/dujų sistemų profilaktinės ūkio eksploatavimo paslaugos, už kurias bus mokamas mėnesinis mokestis	m²	12 mėnesių	14 937,14 m²*	0,0104	155,3463
2.	Remonto paslaugos <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda			
			50 val.**	-	20,00	-
			kitos valandos	-	13,00	-
			20 val.**			
3.	Avarijų lokalizavimas <i>darbo metu***</i>	val.	1-ma valanda	-	20,00	-
			20 val.**			
			kitos valandos	-	13,00	-
			20 val.**			
4.	Avarijų lokalizavimas <i>ne darbo metu***</i>	val.	1-ma valanda	-	30,00	-
			20 val.**			
			kitos valandos	-	18,00	-

			20 val.**			
5.	Avarijų likvidavimas darbo metu***	val.	1-ma valanda	-	13,00	-
			20 val.**			
			kitos valandos	-	13,00	-
			20 val.**			

* Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius Sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui (sąrašui)/ objektų adresams, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai Tiekėją likus ne mažiau nei 5 darbo dienoms iki to momento, kai atitinkamuose objektuose paslaugos turi būti pradedamos teikti ar paslaugų teikimas turi būti nutraukiamas. Pasikeitus objektų plotui, Sutarties 2.11 punkte nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

** nurodytas valandų kiekis yra preliminarus ir Sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis, atsižvelgiant į Pirkėjo poreikį. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti būtent tokio valandų kiekio.

*** Jeigu po avarijos lokalizavimo likviduoti avarijos bus papildomai vykstama į avarijos vietą, pirmoji avarijos likvidavimo valanda bus apmokama, taikant pirmos avarijų lokalizavimo valandos įkainį darbo arba ne darbo metu (priklausomai nuo to, ar avarijos likviduoti vykstama darbo ar ne darbo metu).

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. REIKALAVIMAI KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ EKSPLOATAVIMO PASLAUGOMS

1.1 PASLAUGŲ APRAŠYMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO EKSPLOATAVIMUI

1.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigo:

1.1.1.1. vykdyti Valstybinės energetikos inspekcijos ir kitų valstybės institucijų teisėtus reikalavimus;

1.1.1.2. pildyti šilumos ūkio priežiūros žurnalus, jei tokių nėra, užvesti naujus (naujų žurnalų įsigijimo Pirkėjas nekompensuos, tą turės atlikti Tiekėjas savo lėšomis);

1.1.1.3. likviduoti ne avarinius (t. y. tuos, kurie nėra nurodyti techninės specifikacijos 3 lentelėje) gedimus įrenginiuose ir prietaisuose. Apie ne avarinius gedimus Pirkėjui priklausančiame šilumos ūkyje bus pranešama per Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemą. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus) naudodamasis Pirkėjo Ūkio pagalbos sistema (sistemos adresas <https://ukis.post.lt>). Pirkėjas laimėjusiam konkursą Tiekėjui per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suteiks prieigą prie Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Ne avarinius gedimus Tiekėjas turės likviduoti kaip įmanoma greičiau, bet ne ilgiau kaip per 2 darbo dienas nuo pranešimo gavimo Klaipėdos ir Šiaulių miestų ir A kategorijos paštuose. B, C, PC kategorijos paštuose gedimai šalinami ne ilgiau kaip per 3 darbo dienas;

1.1.1.4 atlikti šilumos mazgų paruošimą šildymo sezonui ir pridavimą šiluminės energijos Tiekėjui;

1.1.1.5 organizuoti šilumos mazgų paleidimą, sistemos nuorinimą šildymo sezonui;

1.1.1.6. atlikti šilumos mazgų sustabdymą, pasibaigus šildymo sezonui;

1.1.1.7. nurašyti šilumos skaitiklių rodmenis ir pateikti Pirkėjui Excel formatu už kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 5 d. el. paštu komunaliniai@post.lt;

1.1.1.8. Į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 1.1.1.1. iki 1.1.7.

1.1.1.9. Suteikiant remonto paslaugas Tiekėjas privalo naudoti mobilią užduočių valdymo sistemą ir nufotografuoti (siekiant įrodyti paslaugų atlikimo faktą) prieš pradedant vykdyti, bei pilnai suteikus paslaugą. Kiekvieno mėnesio pabaigoje kartu su visų atliktų paslaugų aktų (Pirkėjo atstovo patvirtintų parašais) suvestine, kurioje detalios išvardinamos visos atliktos paslaugos, kartu su kainomis, už kurias Pirkėjas apmokės ir privalo būti pateikiamos visos paslaugų vykdymo metu užfiksuotos nuotraukos. Tiekėjui nepateikus atitinkamų nuotraukų arba atliktų paslaugų aktų su Pirkėjo atstovo patvirtintais parašais, Pirkėjas turės teisę neapmokėti sumos nurodytos paslaugų akte už suteiktas paslaugas.

1.1.1.10. Tiekėjas užsakomas remonto paslaugas gali pradėti teikti tik tada, kai su Pirkėjo atstovu (arba jį pavaduojančiu asmeniu) bus iš anksto suderinta preliminarinė remonto paslaugų kaina bei atlikimo terminai. Tuo tikslu Tiekėjo atstovas sudaro ir pateikia Pirkėjo atstovui:

1.1.1.10.1. „Defektinį aktą“, kuriame turi būti fiksuojami nustatyti karšto vandens ir/ar šilumos ir/ar dujų ūkio defektai. Šį aktą pasirašo apžiūroje dalyvavę asmenys (Pirkėjo konkretaus skyriaus atsakingas (arba pavaduojantis) asmuo ir Tiekėjo atstovas);

1.1.1.10.2. „Papildomų paslaugų sąmatą“, kurioje bus nurodoma preliminarinė papildomų paslaugų kaina bei atlikimo terminai.

1.1.1.10.3. Už medžiagas ir atsargines dalis, reikalingas papildomų paslaugų atlikimui, Pirkėjas su Tiekėju atsiskaitys pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, prieš tai Tiekėjui suderinus sąmatą su Pirkėju. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klasės.

1.2. PASLAUGŲ APRAŠYMAS VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ EKSPLOATAVIMUI

1.2.1. Vandens ir nuotekų šalinimo sistemų priežiūra apima gedimų šalinimo ir avarijų likvidavimo lygius. Kiekvienas šių lygių apima pastato vandens ir nuotekų šalinimo ūkio pirminės būsenos atkūrimo veiksmus žemiau išvardintoms sistemoms ir įrengimams:

1.2.1.1. vandens tiekimo;

1.2.1.2. pastato nuotakyno;

1.2.1.3. vamzdinams su valdymo ir uždarymo armatūra;

1.2.1.4. siurbliams;

1.2.1.5. sanitarinių mazgų vandens prijungimo vamzdelių gedimo atveju keitimą į žalvarinius nikeliuotus ir vandens uždarymo, valdymo mechanizmų remontą bei vamzdyno iki 2 m keitimą;

1.2.1.6. filtrų ir purvo rinktuvų keitimą, valymą.

1.2.2. Gedimų šalinimui naudojamos medžiagos ir remonto paslaugos turi atitikti gamintojų pateiktose priežiūros ir eksploatacijos instrukcijose (taip pat Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos galiojančių standartų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų) keliamus reikalavimus;

1.2.3. Tiekėjas turės užtikrinti Aplinkos apsaugos agentūros ir kitų valstybės institucijų teisėtų reikalavimų vykdymą;

1.2.4. Apie ne avarinius gedimus Pirkėjui priklausančiame ūkyje bus pranešama per Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemą. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus) naudodamasis Pirkėjo Ūkio pagalbos sistema (sistemos adresas <https://ukis.post.lt>). Pirkėjas laimėjusiam konkursą Tiekėjui per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suteiks prieigą prie Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Ne avarinius gedimus Tiekėjas turės likviduoti kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo Klaipėdos ir Šiaulių miestuose ir A kategorijos paštuose. B, C, PC kategorijos paštuose gedimai šalinami ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų. Kaimo paštuose gedimai šalinami ne ilgiau kaip per 15 darbo dienų. Už ne avarinių gedimų šalinimo metu sunaudotas medžiagas Pirkėjas apmokės Tiekėjui pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, prieš tai Tiekėjui suderinus sąmatą su Pirkėju. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į naujus analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klasės.

1.2.5. Gavus pranešimą apie gedimą ar avariją, juos identifikuoti, numatyti avarines situacijas ir jų likvidavimo tvarką, užkertant kelią nelaimingiems atsitikimams.

1.2.6. Į gedimų šalinimo paslaugų kainą, avarijų lokalizavimo bei likvidavimo 1 (vienos) darbo valandos įkainius turi būti įtraukti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje bei įskačiuotos visos išlaidos, susijusios su paslaugų teikimu, ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu pirkimo sutarties vykdymu.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO PERIODIŠKUMAS

2.1. PASLAUGŲ TEIKIMO PERIODIŠKUMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKYJE

1 lentelė

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos ir darbai	Periodiškumas			
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas elektros ūkio	+			

	priežiūrai				
2.	Šilumos ūkio žurnalų pildymas		+		
3.	Šilumos ir vandens skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas		+		
3.	Pirkėjo atstovavimas Valstybinėje energetikos inspekcijoje ir elektros skirstomuosiuose tinkluose, elektros energijos tiekėjo atstovybėse				+
4.	Operatyvus atvykimas į avarijos vietą ir avarijos likvidavimas sistemose				+
5.	Gedimų likvidavimas				+
6.	Šilumos mazgų paruošimas šildymo sezonui ir paleidimas			+	
7.	Šilumos mazgų stabdymas			+	

2.2. PASLAUGŲ TEIKIMO PERIODIŠKUMAS VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOSE

2 lentelė

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos ir darbai	Periodiškumas			
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas specialistas vandens ir nuotekų šalinimo ūkio priežiūrai	+			
2.	Pirkėjo atstovavimas valstybinėse institucijose, agentūrose gedimų šalinimo, avarijų likvidavimo metu ar po jo.				+
3.	Operatyvus atvykimas į avarijos vietą ir avarijos likvidavimas sistemose				+
4.	Gedimų šalinimas, užsikimšusių vidaus nuotekų tinklų valymas	+			

3. AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKYJE, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOSE

3.1. Tiekėjas pirkimo sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir/ ar likvidavimą. Avariniai atvejai nurodomi techninės specifikacijos 3 lentelėje.

3.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškvietimą per techninės specifikacijos 3 lentelėje nurodytus terminus.

3.3. Avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo sritys – karšto vandens, šilumos ir dujų, vandens ir nuotekų ūkis.

3.4. Tiekėjas privalės pateikti mažiausiai 2 (du) Tiekėjo dispečerinės tarnybos telefono numerius, kurie turės būti galiojantys pirkimo sutarties galiojimo metu ir kuriais paskambinus visą parą būtų galima pranešti apie avarinį atvejį.

3.5. Tiekėjas privalės užtikrinti dispečerinės tarnybos darbą 24 valandas per parą, darbo, poilsio ir švenčių dienomis, užtikrinant inžinerinių sistemų avarijų lokalizavimą per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus nuo pranešimo apie avariją gavimo. Avarijos, gedimo šalinimo (likvidavimo) trukmė – ne ilgiau kaip 4 valandos nuo avarijos lokalizavimo pabaigos visuose padaliniuose, išskyrus kaimo paštus, kur avarijos likvidavimui skirtos 6 valandos.

3.6. Už avarijų lokalizavimą ir/ ar likvidavimą bus apmokama pagal valandinius įkainius darbo ir ne darbo metu. Darbo laikas: pirmadieniais – penktadieniais nuo 8.00 iki 17.00 val. Nuo penktadienio 17.00 val. iki pirmadienio 8.00 val. ir šventinių dienų laikas bus traktuojamas kaip ne darbo valandos. Kelionėje į Pirkėjo avarijos vietą sugaištas laikas, kiti kelionės kaštai turi būti įtraukti į pirmos valandos valandinį įkainį.



3.7. Už sunaudotas medžiagas Pirkėjas apmokės Tiekėjui pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, prieš tai Tiekėjui suderinus sąmatą su Pirkėju. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klases.

3.8. Paslaugos turės būti teikiamos, vadovaujantis su paslaugų teikimu susijusių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Įsigaliojus naujiems teisės aktams ar jų pakeitimams, susijusiems su paslaugų atlikimu, Tiekėjas įsipareigos vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo dienos.

3 lentelė

AVARIJŲ LOKALIZAVIMO TERMINAI KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKYJE, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOSE		
Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas		Lokalizavimas ne vėliau kaip per 1 valandą nuo pranešimo gavimo Klaipėdos ir Šiaulių miestuose ir ne vėliau kaip per 2 valandas nuo pranešimo gavimo kituose miestuose; ne vėliau kaip per 4 valandas kaimuose, gyvenvietėse. Likvidavimas atliekamas ne ilgiau kaip per 4 val. miesto paštuose ir 6 val. kaimo paštuose.
KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO, VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ AVARINIAI ATVEJAI		
Eil. Nr.	Problemos aprašymas	Problemos registravimas Tiekėjo dispečerinėje tarnyboje
1	Vamzdyno įtrūkimas išorėje	ŠILUMNEŠIO TEKĖJIMAS IŠORĖJE
2	Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose, bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių	ŠILUMNEŠIO NUOTEKIS PATALPOJE
3	Nuotėkis iš radiatoriaus	NUOTĖKIS IŠ RADIATORIAUS PATALPOJE
4	Elektroninio valdymo bloko gedimas	ŠILUMIMIO MAZGO VALDIKLIOGEDIMAS
5	Cirkuliacinio siurblio gedimas	SIURBLIO GEDIMAS
6	Vandentiekio vamzdyno įtrūkimas išorėje	VANDENS TEKĖJIMAS IŠORĖJE
7	Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių vandens tiekimo vamzdžių	VANDENS NUOTEKIS PATALPOJE
8	Vandens nuotekis dėl užsikūrusių vamzdžių	VANDENS NUOTEKIS IŠ SAN.MAZGO



Paslaugų teikimo vietos karšto vandens, šilumos ir dujų ūkiui
Paslaugos Klaipėdos regione

Eil. Nr.	Adresas	Regionas	Kategorija	Šildomo paviršiaus plotas (m²)	Punkto galingumas (MW)	Sistemos tipas	Tūris (m³)
1	Liepų g. 16, Klaipėda, A	Klaipėdos	Paštas	2873,24	0,2628	Priklausoma	14322
2	Naikupės g. 15a/Minijos g. 141,	Klaipėdos	Paštas	341,89	0,0465	Priklausoma	1823
3	Dariaus ir Girėno g. 16 Tauragė, A	Klaipėdos	Paštas	1452,99	0,0826	Priklausoma	4468
4	Dariaus ir Girėno g. 72, Jurbarkas, A	Klaipėdos	Paštas	740,4	0,325	Priklausoma	3500
5	Taikos g. 101, Klaipėda, A	Klaipėdos	Paštas	323,66	0,0428	Priklausoma	1116
6	Taikos g. 119, Klaipėda, A	Klaipėdos	Paštas	479,71	0,0903	Priklausoma	1583
7	Vytauto g. 53, Palanga, A	Klaipėdos	Paštas	180,55	0,37	Priklausoma	722,17
8	Kvietinių g. 4, Gargždai, A	Klaipėdos	Paštas	772,62	0,063639	Priklausoma	2430
9	Lietuvinių g. 23/Gudobelių a. 2,	Klaipėdos	Paštas	895,63	0,092369	Priklausoma	3814
10	Rotušės g. 10, Kretinga, A	Klaipėdos	Paštas	332,55	0,015003	Priklausoma	1097
11	Gedimino g. 6, Skuodas, B	Klaipėdos	Paštas	344,55	0,05898	Priklausoma	1066

8737,79

Paslaugų teikimo vietos karšto vandens, šilumos ir dujų ūkiui
Paslaugos Šiaulių regione

Eil. Nr.	Adresas	Regionas	Kategorija	Šildomo paviršiaus plotas (m²)	Punkto galingumas (MW)	Sistemos tipas	Turis (m³)
1	Vytauto g. 21/11, Varėna, A	Šiaulių	Paštas	932,65	0,088	Nepriklausoma	3637,33
2	Aušros al. 42, Šiauliai, A	Šiaulių	Paštas	3823	0,25	Priklausoma	20227
3	Dubijos g. 42, Šiauliai, A	Šiaulių	Paštas	640	0,045	Priklausoma	2668
4	L. Petravičiaus a. 3, Naujoji Akmenė, A	Šiaulių	Paštas	1406,49	0,16	Nepriklausoma	6560,88
5	Miesto a. 41, Žagarė, B	Šiaulių	Paštas	616	0,025	Priklausoma	2172
6	Vytauto Didžiojo g. 86, Kelmė, A	Šiaulių	Paštas	773	0,05	Priklausoma	3265
7	Vienybės a. 2 a, Pakruojis, B	Šiaulių	Paštas	781	0,04	Priklausoma	3196
8	Dariaus ir Girėno g. 16, Radviliškis, A	Šiaulių	Paštas	679	0,06	Priklausoma	2782
9	Sedos g. 1, Telšiai, A	Šiaulių	Paštas	2700	0,175	Priklausoma	8100
10	Laisvės g. 38, Mažeikiai, A	Šiaulių	Paštas	933	0,65	Priklausoma	2800
11	Dariaus ir Girėno g. 2, Plungė, A	Šiaulių	Paštas	1004	0,07	Priklausoma	3300
12	Sevastopolio g. 19, Šiauliai, A	Šiaulių	Paštas	309	0,03	Priklausoma	930
13	Plungės g. 21, Rietavas, B	Šiaulių	Paštas	340	0,03	Priklausoma	1020

14937,14