

# **APSAUGOS, GAISRO SIGNALIZACIJOS IR VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMŲ ĮRANGOS REMONTO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 1210/1**

2018 m. gruodžio mėn. 10 d.  
Plungė

UAB „Strategas“, atstovaujama direktoriaus Aido Kėso, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Vykdytojas), ir Viešoji įstaiga Plungės rajono savivaldybės ligoninė, atstovaujama direktoriaus Antano Martusevičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau - Užsakovas), sudarė šią Sutartį.

## **I. SUTARTIES OBJEKTAS**

1. Vykdytojas atlieka Užsakovo patalpose (adresas: Vaižganto g. 89, Plungė) sumontuotos apsauginės, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemų įrangos remonto ir priežiūros paslaugas.
2. Gaisro signalizacijos įrenginių techninės priežiūros darbai vykdomi remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin., 2010, 99-5167), Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų priežiūros rekomendacijomis (Žin., 2011, 107-5093) ir GAS sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2009, 63-2538).
3. Užsakovas už įrenginių techninės priežiūros ir remonto paslaugas atsiskaito su Vykdytoju Sutarties IV dalyje numatyta tvarka.

## **II. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA**

4. Apsauginės, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemų įrenginių priežiūros (patikros) periodiškumas yra vieną kartą per mėnesį.
5. Gaisro signalizacijos įrenginių techninė priežiūra (patikra) bus vykdoma Sutarties 1 priede pateiktu grafiku.
6. Vykdytojas pagal iškvietimą atvyksta šalinti gedimo per 4 val. darbo dienomis.
7. Visi apsauginės, gaisro ir vaizdo stebėjimo sistemų įrenginių gedimai fiksuojami gedimų apskaitos žurnale.
8. Visi atlikti darbai registruojami gaisrinės automatikos įrenginio techninės priežiūros (patikros) ir remonto apskaitos žurnale.

## **III. TEISĖS IR PAREIGOS**

9. Vykdytojas įsipareigoja:
  - 9.1. nustatytais ir suderintais terminais atlikti įrengimų techninę priežiūrą;
  - 9.2. instrukuoti Užsakovo personalą arba įgaliotą asmenį apie tinkamą įrenginių eksploatavimą;
  - 9.3. Užsakovo objekte laikytis vidaus tvarkos taisyklių ir saugos darbe reikalavimų;
  - 9.4. vykdant remonto ar techninės priežiūros darbus, kurių metu pagal reglamentą įrenginiai išjungiami, užtikrinti patalpų apsaugą ir priešgaisrinę saugą;
  - 9.5. priduoti atliktus darbus, įforminant darbų atlikimo aktą, kuris pasirašomas abiejų Šalių įgaliotų atstovų;
  - 9.6. į darbų atlikimo aktą įrašyti visus atliktus darbus, darbų atlikimo trukmę, sumontuotas detales ar įrangą bei darbų ir detalių kainą;
  - 9.7. per vieną darbo dieną nuo Užsakovo raštiško pranešimo (paštu, elektroniniu paštu) pašalinti nekokybiškai atliktus darbus ir/ar pakeisti nekokybiškas detales ar įrangą (sumontuotas atliekant remonto paslaugas) savo sąskaita;
  - 9.8. pranešti Užsakovo paskirtam asmeniui, atsakingam už įrenginių eksploatavimą, apie savo atvykimą į objektą;
  - 9.9. atliktiems darbams, detalėms ir/ar įrangai suteikti 6 (šešių) mėnesių garantiją.
10. Vykdytojas sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę nutraukti darbus, jeigu Užsakovas neįvykdo šioje Sutartyje numatytų sąlygų.
11. Užsakovas įsipareigoja:
  - 11.1. sudaryti sąlygas Vykdytojo darbuotojams patekti į objektą teikti paslaugas;
  - 11.2. priimti tinkamai Vykdytojo atliktus darbus, pasirašant darbų atlikimo aktą;
  - 11.4. atsiskaityti už Vykdytojo suteiktas paslaugas Sutarties IV dalyje nustatyta tvarka.
12. Užsakovas turi teisę:

- 12.1. kontroliuoti teikiamų paslaugų eigą ir kokybę;
- 12.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo darbų atlikimo akto pasirašymo pareikšti Vykdytojui raštišką pretenziją (paštu, elektroniniu paštu) dėl nekokybiškai atliktų darbų ir/ar nekokybiškų detalių ar įrangos, kurios buvo sumontuotas atliekant remonto paslaugas.

#### **IV. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA**

13. Apsauginės, gaisro signalizacijos ir vaizdo stebėjimo, perėjimų kontrolės sistemų įrenginių aptarnavimo ir techninės priežiūros paslaugų mėnesinis mokestis – 459,80 Eur (Keturi šimtai penkiasdešimt devyni Eurai 80 ct) su PVM.

14. Apsauginės įsilaužimo, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, perėjimo kontrolės sistemų įrenginių gedimų šalinimo (remonto), nekeičiant detalių, 1 val. įkainis – 72,60 Eur (Septyniasdešimt du Eurai 60 ct) su PVM.

15. Atsiskaitymas vykdomas pagal Vykdytojo kiekvieno mėnesio pabaigoje (iki paskutinės mėnesio dienos) pateiktą PVM sąskaitą faktūrą, kuri išrašoma atliktų darbų perdavimo akto pagrindu.

16. Užsakovas su Vykdytoju atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

#### **V. ATSAKOMYBĖ**

17. Užsakovas, neatsiskaitęs su Vykdytoju per Sutarties 17. punkte nurodytą terminą, Vykdytojui pareikalavus, moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo uždelstos apmokėti sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną, skaičiuojant nuo antros vėlavimo dienos.

18. Vykdytojas, nesuteikęs paslaugų per Sutarties 4., 6. ir 9.7. punktuose nustatytus terminus, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų arba netinkamai atliktų paslaugų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

19. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai tiesioginius nuostolius ir išlaidas dėl šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams.

#### **VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

20. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 24 mėnesius ir ir laikoma pratęsta sekantiems metams, jei viena iš šalių nepraneša apie jos nutraukimą raštu prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo termino pabaigos;

21. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

22. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių susitarimu. Bet kuri Šalis prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštišku pranešimu įspėja kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą.

23. Šalims susitarus dėl Sutarties nutraukimo, Vykdytojas privalo baigti vykdyti visus priimtus užsakymus bei įvykdyti kitus įsipareigojimus, o Užsakovas privalo visiškai atsiskaityti už kokybiškai suteiktas Paslaugas ir už kita, kas numatyta šioje Sutartyje.

24. Visos prievolės pagal Sutartį, atsiradusios iki jos nutraukimo dienos, turi būti įvykdytos ir pasibaigus Sutarties terminui.

#### **VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

25. Visi rašytiniai pranešimai laikomi atlikti tinkamu būdu, jei buvo adresuoti šios Sutarties IX skyriuje nurodytais adresais. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą Šalis atlygina kitai Šaliai visus su nepranešimu susijusius nuostolius.

26. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

27. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

28. Atsiradus nenumatytoms nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, sutinkamai su Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 bei LR civilinio kodekso 6.121. str., Šalys atleidžiamos nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo, nuostoliai neatlyginami ir sankcijos netaikomos. Jeigu,

praėjus šioms aplinkybėms, Paslaugos teikėjas pajėgus toliau vykdyti savo veiklos, abiejų Šalių abipusiu susitarimu patvirtinamos naujos Sutarties sąlygos.

29. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu.

30. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais.

31. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, – po vieną kiekvienai Šaliai.

32. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

## VIII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas - Gaisrinės automatikos priežiūros reglamentinių darbų sąrašas.

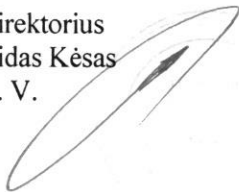
2 priedas – Atliktų darbų akto forma

## IX. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### Vykdytojas:

UAB „Strategas“  
Įmonės kodas: 169997678  
PVM kodas LT699976716  
Telšių g. 2, Plungė LT-90162  
Tel. (8 448) 72158  
Faks. (8 448) 72155  
A/ s LT244010043000020606  
AB bankas Luminor

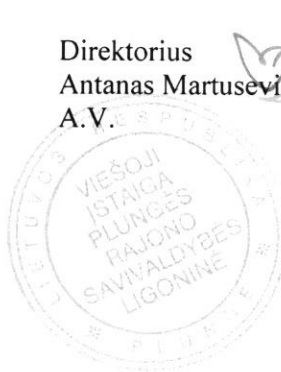
Direktorius  
Aidas Kėsas  
A. V.



### Užsakovas:

VĮ “Plungės rajono Savivaldybės Ligoninė”  
Vaižganto g. 89, Plungė  
Įmonės kodas: 191135578  
PVM kodas: ne PVM mokėtojas  
Tel. (8 448) 73260  
Faks. (8 448) 73273  
A/ s LT724010043000020130  
AB bankas Luminor

Direktorius  
Antanas Martusevičius  
A.V.



## UAB "STRATEGAS"

Imonės kodas 169997678 Telšių g. 2, LT-90162, Plungė tel./faks.: (8-448) 72155

## Gaisrinės automatikos aptarnavimo reglamentinių darbų sąrašas

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                                                                                                                                          | Atlikimo dažnumas                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Aptarnaujamo objekto techninės dokumentacijos peržiūrėjimas                                                                                                | Kartą per trejus metus arba pasikeitus eksploatavimo bei aptarnavimo sąlygoms |
| 2        | Daugkartinio veikimo šiluminių signalizatorių patikrinimas, naudojant kilnojamą bandymo prietaisą - šilumos šaltinį                                        | Kartą per metus                                                               |
| 3        | Daugkartinio veikimo optinių dūmų signalizatorių patikrinimas, naudojant kilnojamą bandymo prietaisą - dūmų šaltinį                                        | Kartą per metus                                                               |
| 4        | Gaisrinės signalizacijos aparatūros įžeminimo varžų matavimai                                                                                              | Kartą per metus                                                               |
| 5        | Vizualinis patikrinimas (ar į pulto vidų nepateko drėgmė, ar nėra mechaninių pažeidimų)                                                                    | Kartą per mėnesį                                                              |
| 6        | Gaisrinės signalizacijos pulto gaisro pavojaus, gedimo signalų generavimo, pagalbinių funkcijų veikimo patikrinimas                                        | Kartą per mėnesį                                                              |
| 7        | Akumuliatorių būklės patikrinimas                                                                                                                          | Kartą ketvirtyje                                                              |
| 8        | Kontaktinių dėžių ir atitinkamų sujungimų patikimumo tikrinimas                                                                                            | Kartą ketvirtyje                                                              |
| 9        | Daugkartinio veikimo dūmų, dūmų - temperatūrinių jutiklių apžiūra (ar nėra mechaninių pažeidimų, ar švarios, neuždulkėję optinės kameros grotelės)         | Kartą per mėnesį                                                              |
| 10       | Daugkartinio veikimo dūmų, dūmų - temperatūrinių jutiklių patikrinimas (ar generuojamas gaisro pavojaus signalas)                                          | Kartą per mėnesį                                                              |
| 11       | Daugkartinio veikimo dūmų, dūmų - temperatūrinių jutiklių patikrinimas (ar generuojamas gedimo signalas)                                                   | Kartą per mėnesį                                                              |
| 12       | Garso ir šviesos signalizatorių patikrinimas                                                                                                               | Kiekvieno patikrinimo metu                                                    |
| 13       | Rankinių gaisro pavojaus signalizatorių patikrinimas                                                                                                       | Kiekvieno patikrinimo metu                                                    |
| 14       | Pasibaigus garantiniam terminui sumontuotų įrenginių būklės vidinė ir išorinė apžiūra                                                                      | Kartą per mėnesį                                                              |
| 15       | Pasibaigus garantiniam terminui sumontuotų įrenginių veikimo patikrinimas                                                                                  | Kartą per mėnesį                                                              |
| 16       | Patikrinti ryšį su centrine gaisro pavojaus signalo priėmimo stotimi ir gaisrininkų komanda                                                                | Kartą per mėnesį                                                              |
| 17       | Testo režime išbandyti po vieną automatinį ir rankinį signalizatorių kiekvienoje spindulinėje ar žiedinėje linijoje, imituoju gaisro kilimą.               | Kartą per mėnesį                                                              |
| 18       | Pranešti asmeniui, atsakingam už gaisrinės automatikos eksploatavimą, apie įrenginių būklę, atlikus reglamentinius arba remonto darbus.                    | Kartą per mėnesį                                                              |
| 19       | Padaryti reikiamus įrašus techninio aptarnavimo ir gedimų registracijos žurnaluose                                                                         | Kartą per mėnesį                                                              |
| 20       | Testo režime išbandyti kiekvieną signalizatorių, valdymo ir aliarmavimo įrenginį, imituoju gaisro kilimą                                                   | Kartą per metus                                                               |
| 21       | Iš dūminių signalizatorių optinių kamerų išvalyti dulkes                                                                                                   | Kartą per metus                                                               |
| 22       | Patikslinti signalizatorių ir jų grupių pavadinimų sąrašus                                                                                                 | Kartą per metus                                                               |
| 23       | Patikrinti ar objekte nepakeistos patalpų funkcijos, taip pat ar jos neperplanuotos taip, kad reikėtų perkelti gaisrinės signalizacijos sistemos elementus | Kartą ketvirtyje                                                              |
| 24       | Visos gaisrinės sistemos kompleksinis patikrinimas                                                                                                         | Kartą per metus                                                               |

Sąrašą sudarė:

Direktorius  
A. Kėsas

Suderinta:

Direktorius  
A. Martusevičius

