

prie 2016 m. lapkričio 9 d. rangos darbų sutarties Nr. P16-531

2019 m. kovo 29 d.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektorius prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau - Užsakovas),
ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios registruota buveinė yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 48-6, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“, juridinio asmens kodas 163281914, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 4, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**:

1. Pareiškia, kad:

1.1. Užsakovas, įvykdęs viešojo pirkimo procedūras, 2016 m. lapkričio 9 d. su Rangovu sudarė rangos darbų sutartį Nr. P16-531 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo įvykdyti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas (toliau – darbai).

1.2. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į darbų termino skaičiavimą), tai yra 2017 m. sausio 12 diena (Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.3. punktą). Darbų baigimo laikas – 20 (dvidešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios, tai yra 2018 m. rugsėjo 12 d.

1.3. 2018 m. rugsėjo 12 d. susitarimu Nr. P18-350, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. vasario 28 d.

1.4. 2019 m. vasario 28 d. susitarimu Nr. P19-97, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. kovo 30 d. (šeštadienis), tačiau vadovaujantis LR Civilinio kodekso 1.121 str. 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutine termino pabaigos diena yra laikoma 2019 m. balandžio 1 d.

1.5. Užsakovas ir UAB „Panevėžio miestprojektas“ (toliau – projektuotojas) 2014 m. liepos 11 d. sudarė sutartį Nr. P14-6-14/07/14/01 dėl *Kardiologijos instituto antstato techninio projekto parengimo paslaugų*.

1.6. Projektuotojas parengė ir perdavė Užsakovui Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo techninį projektą (Nr. P/6825 (laida -0)), (toliau – TP).

1.7. Užsakovas ir UAB „Panevėžio miestprojektas“ (toliau – statinio projekto vykdymo priežiūra) 2017 m. sausio 16 d. sudarė sutartį Nr. P17-4/PVP17-001 dėl *Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato Eivenių g. 4, Kaunas, rekonstravimo projekto Nr. p/6825 statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų*.

1.8. Užsakovas ir UAB „Dividio“ (toliau – statybos techninė priežiūra) 2016 m. lapkričio 11 d. pasirašė pagrindinę sutartį Nr. CPO91788/P16-517 dėl statinio statybos techninės priežiūros paslaugų.

2. Šalys įvertino aplinkybes, kad:

2.1. Atsižvelgiant į tai, kad TP buvo parengtas netinkamai, tai yra Projektuotojas parengė TP, vadovaudamasis šilumnešio temperatūra: 80/60C, tačiau Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad TP (laida – 0) parengtas neturint prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygų (toliau – sąlygos), buvo kreiptasi į AB „Kauno energija“ ir gautos sąlygos Nr. 22-235, kuriose buvo nurodyta šilumnešio temperatūra: 65/45C (1-3 priedai).

2.2. Projektuotojas atliko TP korektūrą ir parengė TP šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies B- laidą, kurioje suprojektavo kitų techninių charakteristikų radiatorius nei buvo TP (laida – 0). Priešingu atveju, TP (laida -0) nurodytų charakteristikų radiatoriai, išbalansuotų visą šildymo sistemą, ko pasekoje būtų pažeista Užsakovo teisė į kokybišką rangos darbų rezultatą bei galimybę tinkamai eksploatuoti pastatą (4 priedas).

2.3. 2019 m. kovo 19 d. Šalys susiderino trečio aukšto perdangos „CONLIT 150P“ sertifikuotos sistemos (toliau – sistema) įrengimo grafiką. Darbai vyksta veikiančiame objekte, todėl sistemos įrengimo darbai bus vykdomi etapais, atsižvelgiant į patalpų užimtumą (5 priedas).

2.4. Sutarties keitimo dėl TP korektūros įforminimas ir sistemos įrengimo etapiškumas įtakoja Darbų baigimo laiką, tai yra Rangovas iki 2019 m. kovo 30 dienos negali pabaigti rangos darbų vykdymo visa apimtimi.

2.5. Kiekio (apimties) keitimas gali būti atliekamas, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Kainodaros metodika) III skyriaus III skirsniu.

3. Šalys sutinka ir sutaria, kad, atsižvelgiant į šio Susitarimo 1 ir 2 punktus:

3.1. Įvykdyti Sutarties pakeitimą, vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 str. 1 d. 3 p. kai kartu yra šios sąlygos:

3.1.1. Šiame susitarime nurodytais Sutarties pakeitimais iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis. Užsakovas rekonstruoja Kardiologijos instituto mokslo paskirties pastatą, pastatydamas 4 aukštą, kuriame įrengiamos įvairios mokslo paskirties patalpos, radiatoriai bus tame pačiame pastate tik kitų charakteristikų, o Darbų baigimo laikas pratęsiamas, vadovaujantis aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotomis Sutarties nuostatomis.

3.1.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;

3.1.3. šio pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Užsakovas įsigyja papildomai už 7376,27 Eur (septynis tūkstančius tris šimtus septyniasdešimt šešis eurus ir dvidešimt septynis centus) (pakeitimo vertė 0,51 % pradinės sutarties vertės).

3.2. Užsakovas apskaičiuodamas atsisakomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko Kainodaros metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka. Pagal šį Kainodaros metodikos punktą, prioritetinis kainos nustatymo būdas reiškia, kad nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(i) Kainodaros metodikos 56.1 p. „<...> pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius <...>“ - negali būti taikomas, nes šios Sutarties kainos apskaičiavimo būdas yra fiksuota kaina, o Žiniaraštyje (įkainotos veiklos sąrašė) yra įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalys, todėl įkainių (darbo mato vieneto kainos) nėra, nes nebuvo reikalaujama iš Rangovo juos nurodyti pasiūlyme.

(ii) Kainodaros metodikos 56.2 p. „<...> jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio <...>“ – yra taikomas, nors Sutarties kainos apskaičiavimo būdas yra fiksuota kaina, tačiau buvo reikalaujama iš Rangovo užpildyti Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašė), tai yra įkainoti atskiras pirkimo objekto sudedamąsias dalis. Viena iš pirkimo objekto sudedamųjų dalių yra darbų grupė: „Šildymo sistema“ (Žiniaraščio (įkainotos veiklos sąrašė) 5.1 p.), kurios bendras įkainojimas yra 27975,20 Eurų su PVM (23120,00 Eurų be PVM) Sutarties sudarymo dienai. Rangovui, vadovaujantis Sutarties bendrųjų sąlygų 11.1.1.3. p., pateikus lokalines sąmatas visai darbų grupei „Šildymo sistema“ (Žiniaraščio (įkainotos veiklos sąrašė) 5.1 p.) (6 priedas) ir atsisakomiems darbams (7 priedas), buvo nustatyta, kad atsisakomų darbų kaina yra 4573,80 Eur su PVM.

3.3. Užsakovas apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko Kainodaros metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka. Pagal šį Kainodaros metodikos punktą, prioritetinis kainos nustatymo būdas reiškia, kad nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(i) Kainodaros metodikos 56.1 p. „<...> pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius <...>“ - negali būti taikomas, nes šios Sutarties kainos apskaičiavimo būdas yra fiksuota kaina, o Žiniaraštyje (įkainotos veiklos sąrašė) yra įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalys, todėl įkainių (darbo mato vieneto kainos) nėra, nes nebuvo reikalaujama iš Rangovo juos nurodyti pasiūlyme.

(ii) Kainodaros metodikos 56.2 p. „<...> jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio <...>“ - negali būti taikomas, nes šiuo atveju keičiasi radiatorių charakteristikos, kurios nebuvo numatytos Sutartyje, Sutarties sudarymo dienai, todėl nėra galimybės išskaičiuoti kainos iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies.

(iii) Kainodaros metodikos 56.3 p. „<...> pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius <...>“ - negali būti taikomas, nes šis punktas turėtų būti taikomas jau esamų darbų papildomam įsigijimui, o šiuo atveju vieni darbai

keičiami kitais. Sutartyje nėra numatyti jokie „panašūs darbai“, kurių įkainiai galėtų būti taikomi papildomiems darbams.

(iv) Kainodaros metodikos 56.4 p. „<...> įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (priedėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas <...>“ – gali būti taikoma. Šalys nustatė, kad negalima kainos papildomų darbų įsigijimui įvertinti, apskaičiuojant pagal pasiūlymo pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – Rekomendacijos), santykį ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrenginių kainos, nustatytos pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą statybos produktų ir įrenginių kainą, nes Rekomendacijose nėra tokių charakteristikų radiatorių bei jų kainų, tačiau tai galima padaryti išanalizavus rinką bei nustatčius vidutinę rinkos kainą. Tokiu atveju buvo ieškoma ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų. UAB „Anaga“ (8 priedas), UAB „Jaukurai“ (9 priedas) ir UAB „Celsis“ (10 priedas) pateikė kainas. UAB „Anaga“ nurodė – 8856,02 Eur su PVM, UAB „Jaukurai“ – 8318,60 Eur su PVM, UAB „Celsis“ – 4954,19 Eur su PVM. Įvertinus UAB „Anaga“, UAB „Jaukurai“, UAB „Celsis“ pateiktas kainas, nustatyta, kad papildomų darbų įsigijimo kaina yra 7376,27 Eur su PVM.

3.4. Įvykdyti Sutarties pakeitimą, vadovaujantis Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.5.1 p. ir Sutarties bendrųjų sąlygų 7.1.1 p., Darbų baigimo laiką pratęsti iki **2019 m. birželio 30 dienos**.

3.5. Šis susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.6. Šiuo susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtųjų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

3.7. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

3.8. Priedai yra neatskiriama susitarimo dalis:

3.8.1. 1 priedas. 2018-12-10 UAB „Dividio“ raštas Nr. 18/12/10, 1 lapas;

3.8.2. 2 priedas. 2018-12 UAB „Panevėžio miestprojektas“ projekto vykdymo priežiūros paslaugų ataskaita, 2 lapai;

3.8.3. 3 priedas. 2017-10-30 AB „Kauno energija“ šilumos įrenginių projektavimo sąlygos, 1 lapas;

3.8.4. 4 priedas. Radiatorių pokytis, 3 lapai;

3.8.5. 5 priedas. Trečio aukšto perdangos „CONLIT 150P“ sertifikuotos sistemos įrengimo grafikas, 3 lapai;

3.8.6. 6 priedas. Lokalinė sąmata, 3 lapai;

3.8.7. 7 priedas. Lokalinė sąmata (atsisakomi darbai), 1 lapas;

3.8.8. 8 priedas. UAB „Anaga“ pasiūlymas, 1 lapas;

3.8.9. 9 priedas. UAB „Jaukurai“ pasiūlymas, 3 lapai;

3.8.10. 10 priedas. UAB „Celsis“ pasiūlymas, 2 lapai.

4. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

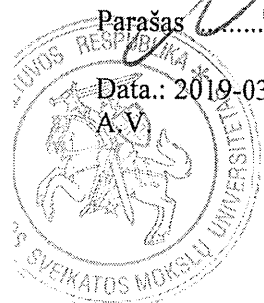
Prof. Remigijus Žaliūnas

Pareigos: rektorius

Parašas

Data.: 2019-03-29

A.V.



RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

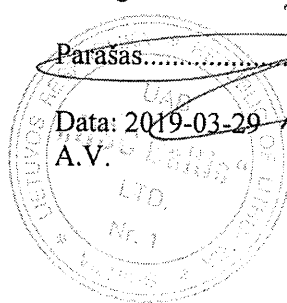
Rimvydas Beržonskis

Pareigos: direktorius

Parašas

Data: 2019-03-29

A.V.



Vytautas Uršulis

2019 03 29

Statybos ir investicijų
tarnybos vadovas

Statybos ir investicijų
tarnybos vadovas

Julius Garbenčius

2019 03 29

Viešųjų pirkimų tarnybos
vadovo pavaduotoja

Vita Šarkauskienė

2019 03 29

Viešųjų pirkimų tarnybos

dr. Sveilana Kauzonienė

2019-03-29

ŽINIARAŠTIS (KAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS)

LSMU Kardiologijos instituto pastato Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimas

Eil. Nr.	Darbų (darbų grupių) pavadinimai	Kaina pagal Sutartį [EUR] be PVM	Atsisakomų darbų kaina [EUR] be PVM	Įsigyjamų darbų kaina [EUR] be PVM
1.	<u>Architektūros dalis:</u>	-----		
1.1.	Pertvarų ir sienų įrengimas	7588,00		
1.2.	Vidaus apdailos darbai	112809,71		
1.3.	Langai	17546,00		
1.4.	Durys	23296,45		
1.5.	Lubos	29491,17		
1.6.	Fasado apdaila	183051,00		
2.	<u>Konstrukcijų dalis</u>	-----		
2.1.	Pastato konstrukcijų griovimo-ardymo darbai	20444,00		
2.2.	Pastato metalo konstrukcijų montavimas	26025,00		
2.3.	Mūro darbai	84954,52		
2.4.	Betono ir gelžbetonio konstrukcijų montavimas	95258,50		
2.5.	Fasado šiltinimas	27183,00		
2.6.	Laiptų konstrukcijos	12951,00		
2.7.	Panduso įrengimas	4851,00		
2.8.	Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas	115995,00		
3.	Vandentiekis ir nuotekos	-----		
3.1.	Vidaus buitinis vandentiekis	4265,08		
3.2.	Gaisrinis vandentiekis	987,00		
3.3.	Sanitariniai prietaisai	9821,00		
4.	Nuotekų šalinimas	-----		
4.1.	Buitinės nuotekos	5509,41		
4.2.	Lietaus nuotekos	3497,00		
5.	Šildymas	-----		
5.1.	Šildymo sistema	25270,91	3780	6096,09
5.2.	Šilumos punktas	9896,00		
5.3.	Kaloriferių aprišimo mazgai	16446,00		

6.	Vėdinimas	-----		
6.1.	Senų vėdinimo sistemų demontavimas	1837,00		
6.2.	Ištraukimo ir oro šalinimo sistemų montavimo darbai	20023,00		
6.3.	Oro tiekimo sistemos	185884,03		
7.	Oro kondicionavimas	45962,68		
8.	<u>Elektrotechnikos dalis</u>	-----		
8.1.	Demontavimo darbai	3277,00		
8.2.	Apšvietimo tinklai ir šviestuvai	22330,30		
8.3.	Jėgos tinklai ir elektros skydai	68941,47		
8.4.	Komplektiniai įrenginiai	24883,33		
8.5.	Žaibosaugos įrengimas	5930,00		
8.5.	Įlajų šildymo tinklai	4279,00		
9.	Apsauginė signalizacija ir įeigos kontrolė	8321,72		
10.	Gaisrinė signalizacija	5945,24		
11.	Gaisrinės saugos priemonės	209,00		
12.	Elektroniniai ryšiai	5963,82		
13.	Liftas	24470,00		
14.	Kiti darbai	9484,00		
15.	Darbo projekto parengimas	26182,29		
Suma be PVM:		1301060,63	3780	6096,09
PVM		273222,73	793,8	1280,18
Bendra suma su PVM:		1574283,36	4573,80	7376,27

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

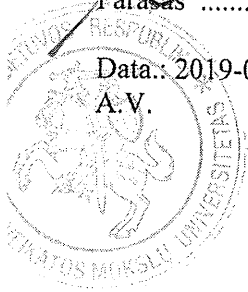
Prof. Remigijus Žaliūnas

Pareigos: rektorius

Parašas

Data.: 2019-03-29

A.V.



RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

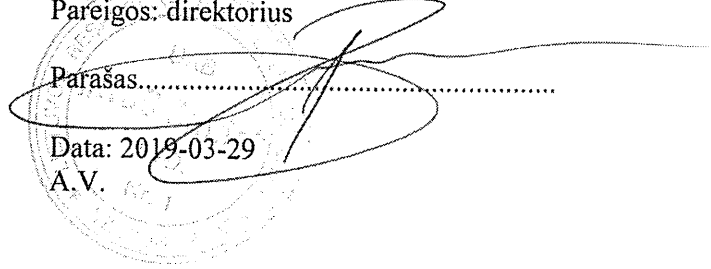
Rimvydas Beržonskis

Pareigos: direktorius

Parašas.....

Data: 2019-03-29

A.V.



Spindes

dividio

UAB „DIVIDIO“

Birbinių g.4, Vilnius, reg. Valstybės įmonės registrų centre, įm.kodas 302324541, PVM mokėtojo kodas 100004677213

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2018.12.10 Nr.18/12/10

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ

UAB „DIVIDIO“ pagal 2016 m. lapkričio mėn. 11 d. užsakymo sutartį Nr.CPO91788/P16-517 teikia statinio statybos techninės priežiūros paslaugas, rekonstruojant Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato Eivenių g. 4, Kaune, techninis projektas Nr.P/6825-TP.

UAB „Dividio“, vykdydamas statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas praneša, kad Techniniame projekte, Šilumos punktas ŠP (laida 0) – skaičiuotina šildymo sistemos temperatūra 80/60C. Pagal naujai išduotų AB „Kauno energija“ projektavimo sąlygų (skaičiuotina šildymo sistemos temperatūra 65/45C) yra papildomai parengta šilumos punkto dalis ir Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas ŠVOK (laida B), numatyti vykdomi – nevykdomi darbai.

Šie pakeitimai būtini tinkamam rangos darbų sutarties įgyvendinimui.

Pagarbiai

UAB „Dividio“ direktorius
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

Rytis Barusevičius

Originalas siunčiamas nebus

2 priedas

UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“
(projekto ataskaitos sudarytojo pavadinimas)

PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ ATASKAITA

2018 m. gruodžio mėn.

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

1. Informacija apie ataskaitą

Ataskaitos tipas	tarpinė
Ataskaitinis laikotarpis	iki 2018-12-07

2. Informacija apie projektą

Projekto pavadinimas	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimo projektas	
Projekto numeris	P/6825	
Paslaugų sutartis (sutarties dalykas)	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato Eivenių g. 4, Kaunas, rekonstravimo projekto Nr. P/6825, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos	
Paslaugų sutarties numeris	P17-4/PVP 17-001	
Paslaugų sutarties vykdymo pradžia ir trukmė	Paslaugų trukmė - nuo paslaugų užsakymo pateikimo dienos 20 mėn. (numatomas paslaugų atlikimo termino pratęsimas iki 12 mėn.).	
Bendra projekto vykdymo priežiūros paslaugų vertė	8000,00 € (be PVM)	
Paslaugų tiekėjo pavadinimas	UAB „Panevėžio miestprojektas“	
Adresas	Respublikos g. 15 Pašto indeksas 35185, Panevėžys El. paštas – administracija@pmp.lt	
Sąskaitos Nr.	Banko pavadinimas	AB DNB bankas
	Banko kodas	40100
	Sąskaitos numeris	LT 21 4010 0412 0077 0279
Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	
Adresas	A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas	

3. Paslaugos sutartis

Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. P 17-4/PVP 17-001 buvo sudaryta 2017 m. sausio 16 d. tarp Lietuvos sveikatos mokslų universiteto (toliau - Užsakovas) ir UAB „Panevėžio miestprojektas“ (toliau – Teikėjas).

Projekto vykdymo priežiūros paslauga atliekama Projekto įgyvendinimo (statybos darbų) metu.

4. Paslaugos apimtys

Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis normatyviniais teisės aktais ir sutarties nuostatomis. Apima techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Projekto vykdymo priežiūros paslauga atliekama statybos vietoje.

5. Paslaugos vykdymo veikla

Teikdamas savo paslaugas teikėjas:

- lankosi statybvietėje;
- dalyvauja gamybiniuose pasitarimuose (bent kartą per mėnesį);
- tikrina ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių;
- statybos darbų žurnale daro įrašus apie apsilankymo metu atliekamus darbus bei esant reikalui pastabas;
- sprendžia statybos darbų eigoje atsirandančius techninius klausimus.

6. Vykdomi statybos darbai

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimo darbus vykdo UAB „HSC Baltic“

Atlikti fasado apdailos darbai, montuojami pastato inžineriniai tinklai, baigiama įrengti centrinė laiptinė, atliekami vidaus apdailos darbai.

7. Pastebėjimai ir pastabos statybos darbų vykdymui

Pastebėjimai ir pastabos statybos darbų vykdymui yra įrašomi į statybos darbų žurnalą arba užfiksuojami pasitarimų protokoluose.

Pagal AB „Kauno energija“ 2017 m. spalio 30 d. Šilumos įrenginių projektavimo sąlygas Nr. 22-235 atlikus šilumos punkto įrengimo techninio projekto sprendinių patikslinimus, darbo projekte būtina patikslinti šildymo prietaisų (radiatorių) parametrus.

8. Ataskaitos priedai

Nr.	Priedai	Teikiamas
1.	Darbų eigos nuotraukos	2 lapai

Statinio projekto vykdymo
priežiūros vadovas

(parašas)

Marius Ponomariovas

3 puseles

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
RAUDONDVARIO PL. 81 LT 17179 KAUNAS

ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2017 m. spalio 30 d. Nr. 22-136

Projektavimo sąlygos galioja iki 2022 m. spalio 30 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos Kardiologijos instituto pastato naujai statomam anstatui (4-tas aukštas), adresu Sukilelių pr. 15, Kaunas, šilumos punktui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
			ŠP-1	ŠP-2	4 a. patalpoms
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	212,95	39,90	45,00
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	240,62	16,40	170,00
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	70,00	-	-
4.	Skačiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	106		
5.	Skačiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	≤ 50		
6.	Skačiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C	65		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,52		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,40		
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,36		
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,25		
11.	Skačiuotas slėgių perkritis	MPa	0,16		
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	esamas šilumos įvadas (po įvadinės apskaitos į šilumos punktą ŠP-1)		
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje į šilumos punktą ŠP-1 ir šilumos skaitiklis (daliklis) į naujai projektuojamą šilumos punktą 4 a. patalpoms
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	
3.	Karšto vandens įrenginių	-	-	

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti naujai statomam anstatui (4-tas aukštas) šilumos punktą, šildymo ir vėdinimo sistemas. Šilumos punkto projektavimui rekomenduojama taikyti AB „Kauno energija“ patvirtintas tipines principines-technologines schemas, prijungiant vėdinimo sistemą, patalpintas tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.

2. Patikrinti šilumos punkto ŠP-1 įvadinio skaitiklio nominalą. Šilumos skaitiklis (daliklis) įrengiamas vartotojo lėšomis.

3. Paskaičiuoti patalpų šildymo ir vėdinimo įrenginių galias.

4. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas, įrengtas ir pridėtas eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Projektavimo sąlygas išdavė:

Jurgita Dudkevičienė

Tel. (8 37) 305 698, el. p. j.dudkeviciene@kaunoenergija.lt

SUDERINTA

Gamybos departamento direktorius Vaidas Šleivys

Gamybos departamento

Šilumos tinklų ir katilinių eksploatavimo tarnybos

Tinklo valdymo skyriaus vadovas Audrius Pupininkas

4 pusele

Šildymas (laida- 0)			Šildymas (laida- A) Nėvykdomi darbai			Šildymas (laida- A) Nauji darbai			Šildymas (laida- B) Nauji darbai		
4 aukšto patalpų Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS (žymuo / tipas)	Kompl	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS (žymuo / tipas)	Kompl	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS (žymuo / tipas)	Kompl	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS (žymuo / tipas)	Kompl			
1	Qpriet=2058W 22.500-1400	1					Qpriet=2643 W (Qsk=2100 W, tpat=18°C) 33.500-2000	1			
2	Qpriet=1562W 11.500-1800	1					- Qpriet=1341 W (Qsk=1000 W, tpat=18°C) 22.500-1400	1			
3	Qpriet=2081W 21.500-1800	1	Qpriet=2081W 21.500-1800	1	Qpriet=1085W 20.600-1000 Qpriet=1756W 20.500-2000	2 1	Qpriet=1688 W (Qsk=1300 W, tpat=22°C) 30.600-2000	3			
4	Qpriet=1470W 22.500-1000	1	Qpriet=1470W 22.500x1000	1							
5	Qpriet=1470W 22.500-1000	1	Qpriet=1470W 22.500x1000	1							
6	Qpriet=694W 11.500-800	1					- Qpriet=512 W (Qsk=400 W, tpat=18°C) 11.500-900	1			
7	Qpriet=1764W 22.500-1200	1					- Qpriet=2023 W (Qsk=1500, 1600 W, tpat=22°C) 33.500-1800	1			
8	Qpriet=1470W 22.500-1000	1					- Qpriet=1236 W (Qsk=1000 W, tpat=22°C) 33.500-1100	1			
9	Qpriet=1470W 22.500-1000	1					Qpriet=1573 W (Qsk=1200 W, tpat=22°C) 33.500-1400	1			
10	Qpriet=1470W 22.500-1000	1					- Qpriet=1236 W (Qsk=1000 W, tpat=22°C) 33.500-1100	1			
11	Qpriet=1562W 11.500-1800	1					- Qpriet=1850 W (Qsk=1400 W, tpat=18°C) 33.500-1400	1			
12	Qpriet=868W 11.500-1000	1					- Qpriet=652 W (Qsk=500 W, tpat=22°C) 22.500-800	1			
13	Qpriet=1618W 21.500-1400	1					Qpriet=2023 W (Qsk=1500, 1600 W, tpat=22°C) 33.500-1800	1			

14	Qpriet=1618W 21.500-1400	2						- Qpriet =1798 W (Qsk =1400 W, tpat =22°C) 33.500-1600	2
15									
16	Qpriet=434W 11.500-500	1						- Qpriet =316 W (Qsk =250 W, tpat =20°C) 11.500-600	1
17	Qpriet=434W 11.500-500	1						Qpriet = 211 W (Qsk =100 W, tpat =20°C) 11.500-400	1
18	Qpriet=434W 11.500-500	1						- Qpriet =316 W (Qsk =250 W, tpat =20°C) 11.500-600	1
19									
20	Qpriet=1562W 11.500-1800	1						Qpriet =1724 W (Qsk =1300 W, tpat =18°C) 22.500-1800	1
21a	Qpriet=1688W 20.500-1800	1						Qpriet =1688 W (Qsk =1300 W, tpat =22°C) 30.600-2000	1
21b	Qpriet=983W 10.500-1800	1						Qpriet =1060 W (Qsk =800 W, tpat =22°C) 20.500-2000	1
22a	Qpriet=546W 10.500-1000	1						Qpriet =371 W (Qsk =300 W, tpat =22°C) 20.500-700	1
22b									
22c									
22d	Qpriet=546W 10.500-1000	1						Qpriet =636 W (Qsk =500 W, tpat =22°C) 20.500-1200	1
22e									
23	Qpriet=1215W 11.500-1400	1						Qpriet =1565 W (Qsk =1200 W, tpat =16°C) 33.500-1100	1
24	Qpriet=694W 11.500-800	1						Qpriet =512 W (Qsk =400 W, tpat =18°C) 11.500-900	1
25	Qpriet=1688W 20.500-1800	1						Qpriet =1857 W (Qsk =1500 W, tpat =22°C) 30.600-2200	1
26	Qpriet=983W 10.500-1800	1						Qpriet =1060 W (Qsk =800 W, tpat =22°C) 20.500-2000	1

27	Qpriet=1668W 20.500-1800	2				- Qpriet=1320 W (Qsk=1000, 1070 W, tpat=22°C) 30.500-1800	2	
28	Qpriet=1688W 20.500-1800	3				- Qpriet=1320 W (Qsk=1000, 1070 W, tpat=22°C) 30.500-1800	3	
29	Qpriet=1688W 20.500-1800	3				Qpriet=1688 W (Qsk=1300 W, tpat=22°C) 30.600-2000	3	
30	Qpriet=1029W 22.500-700	1				- Qpriet=1134 W (Qsk=900 W, tpat=16°C) 22.500-1100	1	
31	Qpriet=1272W 21.500-1100	1				- Qpriet=1341 W (Qsk=1000 W, tpat=18°C) 22.500-1400	1	
32	Qpriet=694W 11.500-800	1				- Qpriet=721 W (Qsk=550 W, tpat=16°C) 22.500-700	1	
33								
34	Qpriet=694W 11.500-800	1				- Qpriet=721 W (Qsk=550 W, tpat=16°C) 22.500-700	1	
Laiptinės	Qpriet=2646W 22.500-1800	1				- Qpriet=1915 W (Qsk=1500 W, tpat=18°C) 22.500-2000	1	
Laiptinės	Qpriet=2646W 22.500-1800	1				- Qpriet=1798 W (Qsk=1400 W, tpat=22°C) 33.500-1600	1	
viso:	viso: 55,595 kW	41	viso: 5,021 kW	3	viso: 3,926 kW	3	viso: 54,777 kW	41

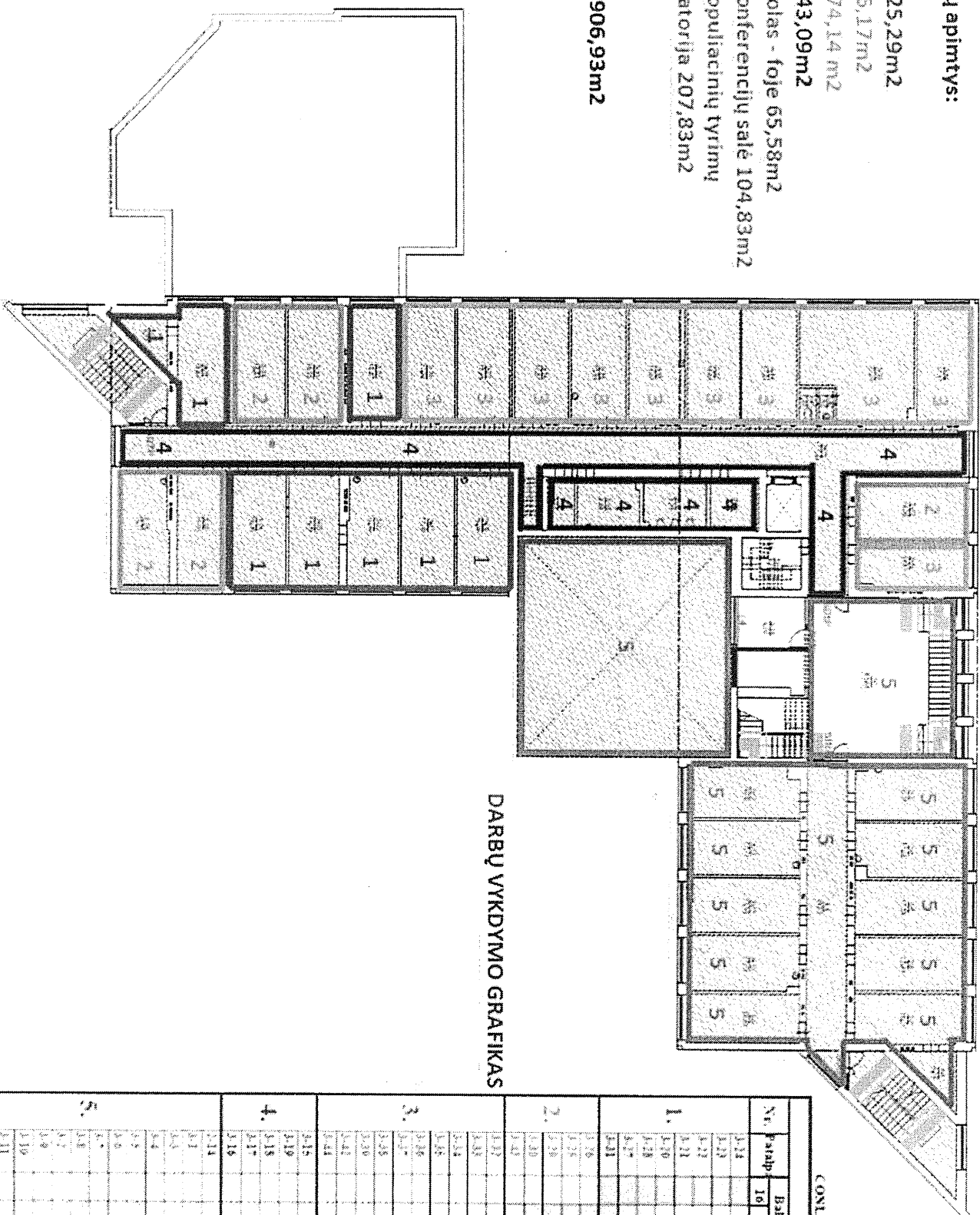
Žymėjimas:

Atsisakyti radiatoriai
Atsisakomi radiatoriai
Perkami radiatoriai
Laboratorijos patalpos

Darbu apimtys:

1. - 125,29m²
2. - 86,17m²
3. - 174,14 m²
4. - 143,09m²
5. - Holas - foje 65,58m²
5. - Konferencijij sale 104,83m²
5. - Populiacinij tyrimų
- laboratorija 207,83m²

Víso: 906,93m2



DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

[illegible]

Giedrė Plėštienė

From: Darius Grušnys
Sent: trečiadienis 2019 m. kovas 20 13:56
To: Giedrė Plėštienė
Cc: Julius Garbenčius; Laurisas Aivaras
Subject: FW: Dėl Conlit lubų
Attachments: Rangovo Grafikas Conlit įrengimas.png

Persijūnciu info dėl vatos įrengimo grafiko suderinimo

From: Darius Grušnys
Sent: Tuesday, March 19, 2019 4:46 PM
To: 'Edita Bernotaitė' | HSC Baltic
Cc: Kęstutis Janulis | HSC Baltic; Rimvydas Beržonskis | HSC Baltic; Lina Navikienė | HSC Baltic; Deividas Driukas | HSC Baltic; Julius Garbenčius; Laurisas Aivaras
Subject: RE: Dėl Conlit lubų

Labą dieną,
Grafikas tinkamas, darbus galite pradėti ir anksčiau.

Pagarbiai,
Darius Grušnys
Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
Statybos ir investicijų tarnybos
Statybos inžinierius
mob.: +370-659-76073
el.p. darius.grusnys@lsmun.lt
Ašigalio g. 2, Kaunas, 22 kab

From: Edita Bernotaitytė | HSC Baltic [mailto:e.bernotaityte@hsc.lt]
Sent: Thursday, March 14, 2019 4:29 PM

To: Darius Grušlys

Cc: Kęstutis Janulis | HSC Baltic; Rimvydas Beržonskis | HSC Baltic; Lina Navikienė | HSC Baltic; Deividas Driukas | HSC Baltic; Julius Garbenčius; Laurisas Aivaras
Subject: Dėl Conlit lubų

Labą dieną,

Kaip buvo žadėta vadybinio susirinkimo metu siunčiu jums Conlit 150 sistemos įrengimo grafiką.

Užsakovo prašome, paruošti darbų frontą – nuardyti esamas lubas, sutvarkyti elektros instaliacija, bei daviklius, kad liktų lygus pagrindas vatos įrengimui prie lubų.

Numatoma Rangovo darbų pradžia 2019m. Balandžio mėn. 15d. (16-ia kalendorinė savaitė), kadangi Conlit vatos tiekimas užtrunka apie 4 savaites.

Gražios dienos!



Edita Bernotaitytė

Inžinierė

Gabijos B. 32, (5 aukštas), LT-06155, Vilnius.

Tel.: +370 673 88243

www.hsc.lt | [Facebook](https://www.facebook.com/hsc.baltic)

e.bernotaityte@hsc.lt | www.hsc.lt | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/hsc-baltic)

Visa informacija, esanti šiame laiške, yra skirta tik numatytam adresatui. Jeigu šio laiško skaitytojas nėra jo tiesioginis gavėjas, arba darbuotojas arba agentas, būtina laišką perduoti tiesioginiam laiško gavėjui. Tokiu atveju taip pat informuojame, kad bet koks informacijos esančios laiške atskleidimas, platinimas arba kopijavimas yra griežtai draudžiamas.

6 priedas
7 priedas

dokumenti sgmata

konfidencialu

Surtax sur PVN: €	7,319 03
PV 21%: €	1,537 00
Surtax à payer: €	8,856 02



Pirkėjas:

Individualus klientas Kaunas

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

2018 m. spalio 3 d.

Dėkojame, kad domitės mūsų paslaugomis.

Atsižvelgdami į Jūsų pagaldavimus bei pastabas, siūlome rinktis šias prekes.

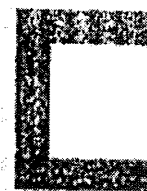
Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuotrauka	Kiekis, vnt.	Kaina su nuolaida su PVM	Suma su nuolaida su PVM
1	Radiatorius PURMO CV 11 500-400 A.		1.00	50.83	50.83
2	Radiatorius PURMO CV 11 500-600 A.		2.00	56.61	113.22
3	Radiatorius PURMO CV 11 500-900 A.		2.00	65.79	131.57
4	Radiatorius PURMO CV 22 500-700 A.		2.00	91.47	182.94
5	Radiatorius PURMO CV 22 500-800 A.		1.00	98.53	98.53
6	Radiatorius PURMO CV 22 500-1100 A.		1.00	118.96	118.96
7	Radiatorius PURMO CV 22 500-1400 A.		2.00	139.68	279.36
8	Radiatorius PURMO CV 22 500-1800 A.		1.00	167.31	167.31

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuotrauka	Kiekis, vnt.	Kaina su nuolaide su PVM	Suma su nuolaide su PVM
9	Radiatorius PURMO CV 22 500-2000 A.		1.00	181.08	181.08
10	Radiatorius PURMO CV 33 500-1100 A. ☒		3.00	180.97	542.91
11	Radiatorius PURMO CV 33 500-1400 A. ☒		2.00	210.59	421.17
12	Radiatorius PURMO CV 33 500-1600 A. ☒		3.00	230.49	691.47
13	Radiatorius PURMO CV 33 500-1800 A. ☒		2.00	250.14	500.28
14	Radiatorius PURMO CV 33 500-2000 A. ☒		1.00	269.85	269.85
15	Radiatorius PURMO HV 20 500-700 A. ☒		1.00	104.85	104.85
16	Radiatorius PURMO HV 20 500-1200 A. ☒		1.00	149.00	149.00
17	Radiatorius PURMO HV 20 500-2000 A. ☒		2.00	213.67	427.35
18	Radiatorius PURMO HV 30 500-1800 A. ☒		5.00	308.86	1544.32
19	Radiatorius PURMO HV 30 600-2000 A. ☒		7.00	334.80	2343.60
				Suma EUR be PVM	8 074.88
				PVM suma 21%	1 443.72
				Suma EUR su PVM	8 318.60

Šiame komerciniame pasiūlyme pateiktos kainos galioja užsakant prekes per 10 dienų.
Tikimės, kad šis pasiūlymas patrauklus ir lems abipusiai sėkmingą bendradarbiavimą.

Pagarbiai
Kęstutis Rapalis
klientų aptarnavimo vadybininkas
8 618 71914
kestutis.rapalis@jaukurai.lt
www.jaukurai.lt

Jaukurai, UAB
Aukštaičių g. 45, Kaunas
Tel. / Faks. +370(37)295390
El. paštas kaunas@jaukurai.lt
A. s. LT407044060002693359
AB SEB bankas, banko kodas 70000
PVM mokėtojo kodas LT149231111



PARDAVIMO PASIŪLYMAS Nr. PAK100206742

PARDAVĖJAS

Lapo Nr. 1

UAB "Celsis"

J. Matulaičio g. 2 LT-63109, Alytus

Įmonės kodas 149708810

PVM kodas LT497088113

Tel.: (8 37) 312949, (8 37) 750852, Faks.: (8 37) 452728

Pakrovimo vieta Verslo g. 3, Kumpių k., LT-54311 Kauno r.

Dokumento data

2018.10.05

Apmokėjimo data

2018.11.04

Banko kodas

73000 AB Swedbank

A.s.

LT417300010041481465

SWIFT

HABALT22

PIRKĖJAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas

Įmonės kodas 302538989

PVM kodas LT100005579315

Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina €	Suma €
1	VCR115004	Radiatorius Termolux apatin.11-500-400	VNT	1	20.6300	20.63
2	VCR115006	Radiatorius Termolux apatin.11-500-600	VNT	5	24.1980	120.99
3	VCR115009	Radiatorius Termolux apatin.11-500-900	VNT	2	30.1500	60.30
4	VCR225007	Radiatorius Termolux apatin.22-500-700	VNT	2	38.0850	76.17
5	VCR225008	Radiatorius Termolux apatin.22-500-800	VNT	1	40.8600	40.86
6	VCR225011	Radiatorius Termolux apatin.22-500-1100	VNT	1	48.0000	48.00
7	VCR225014	Radiatorius Termolux apatin.22-500-1400	VNT	1	62.2800	62.28
8	VCR225014	Radiatorius Termolux apatin.22-500-1400	VNT	1	62.2800	62.28
9	VCR225018	Radiatorius Termolux apatin.22-500-1800	VNT	1	71.0100	71.01
10	VCR225020	Radiatorius Termolux apatin.22-500-2000	VNT	1	78.1500	78.15
11	VCR335011	Radiatorius Termolux apatin.33-500-1100	VNT	1	79.3400	79.34
12	VCR335011	Radiatorius Termolux apatin.33-500-1100	VNT	1	79.3400	79.34
13	VCR335014	Radiatorius Termolux apatin.33-500-1400	VNT	1	94.4100	94.41
14	VCR335014	Radiatorius Termolux apatin.33-500-1400	VNT	1	94.4100	94.41
15	VCR335016	Radiatorius Termolux apatin.33-500-1600	VNT	1	104.3300	104.33
16	VCR335016	Radiatorius Termolux apatin.33-500-1600	VNT	2	104.3300	208.66
17	VCR335018	Radiatorius Termolux apatin.33-500-1800	VNT	2	114.6450	229.29
18	VCR335020	Radiatorius Termolux apatin.33-500-2000	VNT	1	124.9800	124.98
19	R387X012	Mazgas radiat. TIESUS 1/2x3/4 su nipel.	VNT	20	5.9919	119.84
20	VCR225007	Radiatorius hygien apatin.20-500-700	VNT	1	35.7000	35.70
21	VCR225012	Radiatorius hygien apatin.20-500-1200	VNT	1	50.2100	50.21
22	VCR225020	Radiatorius hygien apatin.20-500-2000	VNT	2	73.2650	146.53
23	VCR335018	Radiatorius hygien apatin.30-500-1800	VNT	5	107.4800	537.40
24	VCR335020	Radiatorius hygien apatin.30-500-2000	VNT	7	174.1329	1218.93
25	VCR335022	Radiatorius hygien apatin.30-500-2200	VNT	1	192.5600	192.56
26	R387X012	Mazgas radiat. TIESUS 1/2x3/4 su nipel.	VNT	17	5.9918	101.86

Tarplinė suma (be PVM):

4094.39

PARDAVIMO PASIŪLYMAS

Nr. PAK100206742

Tęsinys

Nr. Kodas Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Kaina €	Suma €
Suma žodžiais:		Viso kiekis	86.00	Iš viso	4094.39
Keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt keturi Eur 19 ct		Apmokestinama PVM	21 %	Nuo sumos 4094.39	PVM suma 859.80
				Iš viso PVM	859.80
		Suma apmokėti			4954.19

Išrašė: Vadybininkė Neringa Ivanauskienė

Dėmesio! Apmokėdami būtinai nurodykite dokumento Nr. PAK100206742
Pasiūlymas galioja iki 2018.11.04 (30d. nuo dokumento išrašymo)