

**CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJUI PATIKĖJIMO
TEISE PERDUOTO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS**

2017-12-18 Nr. (12.49-21) 55-89 / 13F-7
(data)

Vilnius

Panaudos davėjas valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042, atstovaujama Nekilnojamojo turto departamento direktoriaus Sergejaus Ignatjevo, veikiančio valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2017 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. P1-152 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo patvirtinimo“ suteiktų įgaliojimų pagrindu, ir panaudos gavėjas Lietuvos bioetikos komitetas, juridinio asmens kodas 188710595, atstovaujamas direktoriaus Eugenijaus Gefeno, veikiančio pagal Lietuvos bioetikos komiteto nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-895, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 1008 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“, s u d a r è šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo nuostatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – perduodamas turtas) Vilniuje, Algirdo g. 31:

1.1. negyvenamąją patalpą – administracines patalpas (unikalus patalpų numeris – 4400-1627-2663:5998, pagrindinė patalpų naudojimo paskirtis – administracinė, patalpų bendras plotas – 217,30 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai – nuo 201-1 iki 205-1 (89,46 kv. metro), nuo R-27 iki R-31 (33,01 kv. metro), perduodamų patalpų bendras plotas – 122,47 kv. metro, su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – R-1, R-3, R-8, nuo R-13 iki R-15, R-17, 100-2a, 100-12, nuo 200-2 iki 200-5, nuo 200-7 iki 200-9, nuo 200-12 iki 200-16, perduodama bendro naudojimo patalpų ploto dalis – 30,01 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 152,48 kv. metro). Patalpų įsigijimo vertė – 3 793,03 Eur;

1.2. negyvenamąją patalpą – administracines patalpas (unikalus patalpų numeris – 1097-3000-4010:0007, pagrindinė patalpų naudojimo paskirtis – administracinė, patalpų bendras plotas – 346,25 kv. metro, perduodamos patalpos indeksas – 211-1, perduodamos patalpos bendras plotas – 18,20 kv. metro, su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – R-1, R-3, R-8, nuo R-13 iki R-15, R-17, 100-2a, 100-12, nuo 200-2 iki 200-5, nuo 200-7 iki 200-9, nuo 200-12 iki 200-16, perduodama bendro naudojimo patalpų ploto dalis – 5,22 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 23,42 kv. metro). Patalpų įsigijimo vertė – 628,36 Eur.

2. Panaudos davėjas perduodamą turtą perduoda panaudos gavėjui per 5 dienas po šios sutarties pasirašymo.

Perduodamo turto būklė: nurodyta panaudos davėjo ir panaudos gavėjo sudarytoje administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros sutartyje (toliau – Turto valdymo ir priežiūros sutartis).

3. Sutarties terminas:

3.1. Perduodamas turtas perduodamas 10 metų. Šios sutarties pabaigos data laikoma 2027 m. gruodžio 14 d.

3.2. Sutarties šalys susitaria, kad ši sutartis tampa neterminuota, jeigu panaudos davėjas, pasibaigus šios sutarties terminui, ir toliau naudojasi perduodamu turtu pagal perduodamo turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams siekti ir funkcijoms atlikti.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą. Ši sutartis anksčiau nustatyto termino gali būti nutraukiama:

4.1. šalių susitarimu;

4.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.641 straipsnyje nustatytais atvejais;

4.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos ar funkcijų, kurioms vykdyti perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

6. Sutarties šalių teisės ir pareigos:

6.1. Panaudos davėjas:

6.1.1. atsiskaito su perduoto turto komunalinių paslaugų teikėjais, jeigu panaudos davėjas su komunalinių paslaugų teikėjais yra sudaręs komunalinių paslaugų teikimo sutartį; jeigu komunalinių paslaugų teikimo sutartį su komunalinių paslaugų teikėjais yra sudaręs panaudos gavėjas, už komunalines paslaugas atsiskaitoma Turto valdymo ir priežiūros sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

6.1.2. apmoka perduoto turto išlaikymo ir priežiūros išlaidas, teikia perduodamo turto valdymo ir priežiūros paslaugas tokios apimties, tokiomis sąlygomis ir tvarka, kaip nustatyta Turto valdymo ir priežiūros sutartyje;

6.1.3. atlieka valstybės nekilnojamojo turto einamuosius ir kapitalinius remontus Turto valdymo ir priežiūros sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

6.1.4. savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo terminui perduodamą nekilnojamąjį turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta ugnies, vandens, gamtos jėgų, dėl vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

6.1.5. per 15 dienų nuo šios sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus sutarties terminui išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

6.1.6. nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudoja perduotą turtą pagal paskirtį, šią sutartį ir Turto valdymo ir priežiūros sutartį;

6.1.7. per šios sutarties 2 punkte nustatytą terminą perduoda šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

6.1.8. per 5 dienas nuo šios sutarties termino pabaigos priima grąžinamą turtą iš panaudos gavėjo pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

6.1.9. per protingą terminą teisės aktų nustatyta tvarka su panaudos gavėju sudaro valstybinės žemės sklypo, priskirto Sutarties 1 punkte nurodytam perduodamam turtui, panaudos sutartį.

6.2. Panaudos gavėjas:

6.2.1. privalo naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis perduodamam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą šios sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties, taip pat laikytis kitų su perduodamo turto naudojimu susijusių reikalavimų, nustatytų Turto valdymo ir priežiūros sutartyje;

6.2.2. privalo sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduodamas turtas naudojamas pagal paskirtį, šią sutartį ir Turto valdymo ir priežiūros sutartį;

6.2.3. likus dviem mėnesiams iki šios sutarties termino pabaigos, privalo panaudos davėjui raštu pranešti, ar po šios sutarties termino pabaigos naudos perduodamą turtą pagal perduoto turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams pasiekti ir funkcijoms atlikti;

6.2.4. likus vienam mėnesiui iki šios sutarties termino pabaigos, privalo panaudos davėjui raštu pranešti apie grąžinamą nekilnojamąjį turtą;

6.2.5. privalo atlyginti panaudos davėjui nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo turto naudojimo ar sugadinimo;

6.2.6. negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perleisti tretiesiems asmenims.

6.3. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą turtą: nėra.

8. Pranešimai:

8.1. Visi šioje sutartyje nustatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš šios sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami paštu arba elektroniniu paštu šioje sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena sutarties šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

8.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį sutarties šalis gavo tą pačią dieną, kuria jis išsiųstas, jeigu jis išsiųstas siunčiančios sutarties šalies darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu jis siųstas ne darbo valandomis.

8.3. Sutarties šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu viena kitą informuoti apie pasikeitusius savo rekvizitus. Sutarties šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų dėl to, kad ji negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį, ar kitų pretenzijų, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

9. Ginčai:

9.1. Visi ginčai tarp sutarties šalių dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos:

10.1. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo turto būkle.

10.2. Jeigu viena iš šios sutarties nuostatų įstatymų nustatyta tvarka pripažįstama negaliojančia, sutarties šalys per protingą terminą turi pakeisti negaliojančią nuostatą.

10.3. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta abiejų šalių susitarimu. Visi papildomi susitarimai dėl šios sutarties tampa neatskiriama sutarties dalis ir galioja, jei jie yra sutarties šalių pasirašyti.

10.4. Ši sutartis sudaryta 2 vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

PRIDEDAMA. Valstybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas: valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, PVM mokėtojo kodas LT 120210411, a.s. LT51 7044 0600 0044 3925, AB SEB bankas, banko kodas 70440, tel. (8 5) 268 49 99, 278 09 00, faks. (8 5) 275 11 55, el. paštas info@turtas.lt

Panaudos gavėjas: Lietuvos bioetikos komitetas, juridinio asmens kodas 188710595, Vilniaus g. 16, LT-01402 Vilnius, a. s. LT51 7300 0100 0245 5663, AB Swedbank, banko kodas 73000, tel. (8 5) 212 45 65, faks. (8 5) 260 86 40, el. p. lbe@bioetika.sam.lt

Panaudos davėjas
Valstybės įmonės Turto banko
Nekilnojamojo turto departamento
direktorius Sergejus Ignatjevas

Panaudos gavėjas
Lietuvos bioetikos komiteto
direktorius Eugenijus Gefenas

