

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR.ITPS-190730

Vilnius,

2019 m. 07 mėn. 30 d.

Ši sutartis sudaryta tarp Vilniaus rajono savivaldybės Centrinės bibliotekos įmonės kodas 303116707, toliau – Užsakovas, atstovaujamo(os), direktoriaus Miroslavo Voitiulevič, veikiančio(os) pagal Centrinės bibliotekos nuostatus - viena šalis, ir MB „IT paslaugos ir sprendimai“, įmonės kodas 303079194, toliau – Rangovas, atstovaujamo(os), direktoriaus Valdemaro Šatkovskio, veikiančio(os) pagal bendrovės įstatus – kita šalis.

## 1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje sutartyje vartojamos sąvokos atitinka 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32 - 788) su vėlesniais papildymais ir pakeitimais vartojamas sąvokas.

## 2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas - Vilniaus rajono savivaldybės Centrinė biblioteka.

2.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika per nustatytą terminą atlikti Vilniaus rajono savivaldybės Centrinės bibliotekos vaizdo stebėjimo kamerų montavimo darbus, adresu Nemenčinės g. 15, Ažulaukės k., Vilniaus r. - Ažulaukės struktūrinis padalinys; Vladislavo Sirokomlės g. 5, Bareikiškių k., Vilniaus r. – Bareikiškių struktūrinis padalinys; Ilgučio g. 4, Mažųjų Lygainių k., Vilniaus r. – Mažųjų Lygainių struktūrinis padalinys; Senasalio g. 79, Senasalio k., Vilniaus r. – Senasalio struktūrinis padalinys, pagal Užsakovo užduotį, mažos vertės apklausos, įvykusios 2019 m. liepos 29 d. sąlygas, iš savo medžiagos ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

2.3. Rangovas garantuoja, kad darbams atlikti turi nustatyta tvarka išduotą leidimą (licencija).

## 3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Kaina yra nustatyta pagal pridedamą abiejų šalių suderintą statybos - remonto darbų pasiūlymus, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, nustatyta pagal mažos vertės apklausos įvykusios 2019 m. 07 mėn. 29 d. rezultatus, sudaryta pagal Užsakovo pateiktą projektinę dokumentaciją ir vadovaujantis įstatymais nustatyta statybos darbų kainos skaičiavimo tvarka ir yra 4995,03 Eur. su PVM (keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai 03 centai).

3.2. Užsakovui atsisakius darbų dalies, atitinkamai sumažinama ir objekto kaina.

3.3. Jeigu siekiant įvykdyti sutartį, reikės atlikti nenumatytus darbus, kurių nebuvo galima numatyti pagal Užsakovo projektinę dokumentaciją (išskyrus 6.1.7. punkte numatytą atvejį) arba pagerinti sutartyje nurodytų darbų kokybę, neatlikus tam tikros darbų dalies, tai šalys prieš atitinkamų darbų pradžią raštu susitars dėl jų kainos. Užsakovas ją patvirtina per penkias dienas nuo susitarimo dienos.

- 3.4. Užsakovas savo nuožiūra (nesutikdamas su Rangovo pasiūlymu dėl nenumatytų darbų arba nenurodydamas priežasties) turi teisę samdyti kitą nenumatytą darbų Rangovą. Apie savo sprendimą Užsakovas praneša per 5 darbo dienas nuo Rangovo pasiūlymų gavimo dienos.
- 3.5. Sutartinė kaina gali būti keičiama Užsakovui ar Rangovui pareikalavus:
- 3.5.1. Užsakovui keičiant patvirtintus projektinius sprendimus, kurių pagrindu buvo nustatyta sutartinė kaina (išskyrus 6.1.7. punkte numatytą atvejį);
- 3.5.2. Užsakovui pakeitus darbų apimtį ir sudėtį;
- 3.5.3. Užsakovui pakeitus darbų trukmę;
- 3.5.4. Užsakovui pareikalavus pagerinti sutartyje nurodytų darbų kokybę;
- 3.5.5. Sustabdžius darbus daugiau kaip 3 mėnesiams arba juos nutraukus dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo arba nenugalimos jėgos pasireiškimo;
- 3.5.6. Pasikeitus statybinių medžiagų, energetinių išteklių, mechanizmų, transporto, darbo jėgos ir kitų paslaugų kainoms ir tarifams, susijusiems su LR Vyriausybės reguliuojamų mokesčių, kainų ir tarifų pakeitimu.
- 3.6. Visais 3.6. p. numatytais atvejais, kai siekiant įvykdyti sutartį atsiranda būtinybė viršyti sutarties kainą, turi būti įforminamas raštiškas papildomas šalių susitarimas.
- 3.7. Sutarties kainos pataisas 3.6. p. nurodytais atvejais pagal savo ir Užsakovo duomenis apskaičiuoja Rangovas, pataisos įsigalioja Užsakovui jas aprobus.
- 3.8. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai nukrypdamas nuo sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per atitinkamą terminą juos pašalinti. Nepašalinus, tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita. Rangovui atlyginama tuo atveju, jei Užsakovas tokius darbus pripažįsta vėliau. Rangovas turi teisę į atlyginimą ir tuo atveju, jeigu darbai buvo būtini sutarčiai įvykdyti, atitiko numanomą Užsakovo valią ir apie juos nedelsiant pranešta raštu.

#### **4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

- 4.1. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami sutartyje ar kituose dokumentuose nurodytais terminais.
- 4.2. Rangovas darbus pradeda, kai įvykdyti (suderinti) šie reikalavimai:
- 4.2.1. gauti leidimai numatytiems darbams atlikti;
- 4.2.2. perduota Rangovui visa reikalinga dokumentacija;
- 4.2.3. pasirašyta statybos rangos sutartis.
- 4.3. Rangovas darbus pradeda 3 dienų bėgyje po sutarties pasirašymo ir turi atlikti iki 2019 m. rugpjūčio 09 d.
- 4.4. Darbų pabaiga laikoma diena, kai patvirtinamas objekto priėmimo naudoti aktas.
- 4.5. Defektų, kuriuos Užsakovo nurodymu turi pašalinti Rangovas, ištaisymo terminai suderinami šalių susitarimu. Defektų taisymas statybos eigoje statybos darbų atlikimo termino (p.4.3.) nekeičia.
- 4.6. Jeigu atliekant darbus atsiranda būtinybė keisti terminus, tai atliekama raštišku šalių papildomu susitarimu numatant kompensuoti dėl to susidarancias papildomas išlaidas.

#### **5. MOKĖJIMAS**

- 5.1. Avansas nenumatomas.
- 5.2. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas ir pan.) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų darbų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

- 5.3. Rangovui nepateikus atliktų darbų dokumentų, Užsakovas gali juos parengti pats Rangovo sąskaita.
- 5.4. Savarankiškos darbų dalys (etapai) po dalinio darbų priėmimo gali būti galutinai patvirtintos ir apmokėtos, neatsižvelgus į likusių darbų baigimą.
- 5.5. Techninio (autorinio) prižiūrėtojo viza su jo nuomone dėl faktinių darbų kiekių ir jų kokybės ant kiekvieno atliktų darbų dokumento būtina iki šio dokumento pateikimo pasirašyti Užsakovui.
- 5.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, arba prireikus - sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti, jeigu trūkumai atsirado dėl Rangovo kaltės:
- 5.6.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;
- 5.6.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;
- 5.6.3. darbai atliekami atsiliekant nuo grafiko reikalavimų;
- 5.6.4. Rangovas nesilaiko privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų;
- 5.6.5. kitais sutarties dokumentuose numatytais atvejais.
- 5.7. Pabaigus darbus ir pašalinus defektus, sulaikytos sumos, grąžinamos Rangovui.
- 5.8. Dalinis apmokėjimas atliekamas per 5.1. p. numatytą laikotarpį po atsiskaitomojo dokumento gavimo dienos.

## **6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

- 6.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 6.1.1. Nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
- 6.1.2. Pateikti projektą ir leidimą, kurių reikia darbams atlikti, pranešti, kas vykdys atliekamų darbų techninę ir autorinę priežiūrą;
- 6.1.3. Privalo perduoti Rangovui naudotis pastatais ar įrenginiais visą darbų atlikimo laikotarpį iki objekto priėmimo naudoti, leisti įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus;
- 6.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų ar objektų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą;
- 6.1.5. Patikrinti faktiškai atliktus darbus, pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo aktą ir prireikus pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po atliktų darbų akto pateikimo;
- 6.1.6. Užsakovas pats, arba atstovaujamas techninio prižiūrėtojo, be kita ko privalo:
- 6.1.6.1. perduoti Rangovui objektą visam darbų atlikimo laikotarpiui iki jis bus grąžintas po objekto priėmimo naudoti;
- 6.1.6.2. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą;
- 6.1.6.3. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus – sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
- 6.1.7. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus sutarties dokumentuose, jeigu papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti dėl šių pakeitimų, kaina neviršija penkiolikos procentų sutartyje numatytos bendros darbų kainos ir jeigu šie pakeitimai nepakeičia sutartyje numatytų statybos darbų pobūdžio;
- 6.1.8. Pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytųjų statybos normų ir taisyklių.

## **7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

- 7.1. Rangovas įsipareigoja:
- 7.1.1. Nustatyti laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

- 7.1.2. Užtikrinti darbų atlikimą vadovaujantis pateikta technine dokumentacija, suderinta sąmata bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų bei taisyklių. Pakeitimus daryti tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;
- 7.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsako už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos darbų kokybės;
- 7.1.4. Skirti asmenį ir suteikti jam įgaliojimus vadovauti statybos darbams bei atsiskaityti už juos su Užsakovu;
- 7.1.5. Užtikrinti darbų, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 7.1.6. Suderinti su Užsakovu gaminių ir medžiagų pavyzdžius, Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus), supažindinti Užsakovo techninį personalą, kaip eksploatuoti sutarties objektą;
- 7.1.7. sustabdyti darbus tik galiojančiuose teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka;
- 7.1.8. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus ir subtiekejus;
- 7.1.9. laiku informuoti Užsakovą apie darbų eigą;
- 7.1.10. Apmokėti faktiškai panaudotos elektros energijos (vandens) vertę pagal naudojamų statybos procese mechanizmų normatyvinius poreikius, dirbtų mašinų valandų skaičių, apskaitos prietaisų rodmenis ar pan.;
- 7.1.11. iki atliktų darbų perdavimo Užsakovui saugoti juos ir perduotus darbams atlikti reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;
- 7.1.12. nurodyti atliktų darbų garantinį laiką ir defektų, susijusių su netinkamu darbu, pašalinimo terminus;
- 7.1.13. Rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti sutarties kainą, jeigu dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių faktiškai darbų kaina padidėjo daugiau nei nurodyta sutarties 6.1.7. p.;
- 7.1.14. Po darbų atlikimo grąžinti Užsakovo reikalavimu gautas statybines medžiagas, gaminius ir dirbinius, jei Užsakovo nurodymu jos nebuvo panaudotos;
- 7.1.15. Rangovui suteiktus sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo keliai ar pan., Užsakovui grąžinti (suremontuoti) pagal ankstesnę būklę, Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto darbų, Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita;
- 7.1.16. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarantį nuostolius;
- 7.1.17. Rangovas privalo forminti darbų vykdymo dokumentaciją, dėl savo kaltės ją praradęs, privalo savo lėšomis ją atkurti;
- 7.1.18. Rangovas privalo per 5 dienas po atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo išduoti Užsakovui garantinį raštą.

## 8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.
- 8.2. šalys privalo derinti ir susitarti dėl:
- 8.2.1. darbų organizavimo naudojamose teritorijose ir patalpose;
- 8.2.2. mechanizmų ir įrengimų demontavimo bei kitokio patalpų atlaisvinimo;
- 8.2.3. veikiančiųjų inžinerinių tinklų atjungimo;
- 8.2.4. Rangovo naujai nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų prijungimo prie veikiančiųjų.

8.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui. Užsakovas atsako už savo duomenis, nurodymus arba tiekimus.

8.4. Jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo nuomonę, tačiau, jeigu netrukdo teisės aktų reikalavimai, Užsakovui pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti.

8.5. Neinformavus Užsakovo, Rangovas gali pareikalauti atsižvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

8.6. šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti kitai šaliai.

8.7. Darbų atlikimo metu ir atlikus darbus netinkamos ir nereikalingos statybinės ir kitos medžiagos, statybiniai gaminiai ir dirbiniai, mechanizmai ir laikini statiniai Užsakovo nurodymu per jo nustatytą terminą pašalinami iš darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

## 9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1. Jeigu Rangovas yra įsitikinęs esąs trukdomas tinkamai atlikti darbus, jis privalo nedelsdamas raštu apie tai pranešti Užsakovui. Neinformavęs Užsakovo raštu, Rangovas gali pareikalauti atsižvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

9.2. Atsiradus trukdančioms aplinkybėms, Rangovas privalo atlikti viską, ko iš jo gali būti teisėtai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau.

9.3. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, Rangovas privalo nedelsdamas vėl pradėti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą, tokiu atveju terminai pratęsimi atsižvelgiant į sutrukdytą trukmę.

9.4. Darbų atlikimo metu oro sąlygų poveikis negali būti darbo nutraukimo pagrindas.

9.5. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti sutartį pranešdamas apie tai Rangovui nuo pranešimo nurodytos datos:

9.5.1. jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminą, nepaisydamas užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku, būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;

9.5.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

9.5.3. jei Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

9.5.4. jeigu Rangovas nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos;

9.5.5. jei Rangovas neįvykdė sutarties 12.6. p. 2 dalies reikalavimų.

9.6. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 9.5. punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, susietas su sutartyje numatytų darbų užbaigimu.

9.7. Jeigu darbai nutraukiami Užsakovui raštiškai pareikalavus ir Užsakovas per 30 (trisdešimt) dienų, skaičiuojant nuo darbų sustabdymo, neduoda leidimo darbus vėl pradėti Rangovas privalo Užsakovą raštiškai prašyti leidimo pratęsti šiuos darbus, nustatytu laiku negavus šio leidimo Rangovas gali pareikalauti sutartį nutraukti.

9.8. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

9.9. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

9.10. Rangovas, Užsakovui nutraukus sutartį, gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo.

9.11. Dėl svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, prieš baigiant darbą, atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygina jam nuostolius, padarytus šią sutartį nutraukus.

9.12. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

9.13. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas vienu dokumentu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

## 10. DARBŲ PRIĖMIMAS

10.1. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka Užsakovas savo lėšomis.

10.2. Rangovui, užbaigus visus projekte numatytus darbus ir įvykdžius projektavimo technines ir specialiąsias sąlygas ir pareikalavus organizuoti objekto priėmimą naudoti, Užsakovas privalo tai padaryti per normaliai tam reikalingą terminą.

10.3. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis.

10.4. Institucijai, paskyrusiai objekto priėmimo naudoti komisiją, patvirtinus objekto priėmimo naudoti aktą, per 5 (penkias) darbo dienas po patvirtinto akto egzemplioriaus gavimo, Rangovas privalo perduoti, o Užsakovas priimti objektą.

10.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas sutartyje numatytas darbų rezultatas, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

10.6. Dėl defektų objekto galutinis priėmimas naudoti gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju Rangovui taikomas 12.2. punktas. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisant išduotos pažymos, Rangovas ir Užsakovas ir toliau atsako už sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.

10.7. Rangovas gali naudotis sutarties objektu bei atliktu darbų rezultatu tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą.

10.8. Nuo objekto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo, Rangovas nebeatsako už tolesnę jo apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

## 11. GARANTIJOS

11.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu ir per visą garantinį laiką jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.

11.2. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

11.3. Objekte atliekamiems darbams garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos) galioja toks, kaip numatyta sutarties sąlygose, bet ne trumpesnis kaip: statinių - 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

11.4. Rangovas įsipareigoja garantinio laiko metu be papildomo užmokesčio per normaliai įmanomą trumpiausią laiką atlikti darbus, reikalingus defektams ištaisyti.

## 12. ATSAKOMYBĖ

12.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar sutartyje numatytų darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

12.2. Rangovas neatlikęs sutartyje ar kituose dokumentuose nustatytais terminais atitinkamų darbų, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0.2 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

12.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui numatytą kainą Rangovo reikalavimu moka 0.2 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

12.4. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

12.5. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

12.6. Medžiagų ar įrenginių, perduotų darbams atlikti taip pat darbų rezultato ar tarpinio darbų etapo rezultato, iki Užsakovo jį priima, atsitiktinio žuvimo ar sudegimo rizika tenka Rangovui, todėl Rangovas iki darbų pradžios neprivalo apdrausti atliekamų darbų objektą, medžiagas ar kitokį turtą, naudojamą darbų atlikimo procese, arba apdrausti savo civilinę atsakomybę už kitiems asmenims padarytą žalą.

Jeigu Rangovas privalo drausti darbų objektą ar savo civilinę atsakomybę turi Užsakovui po sutarties patvirtinimo per 5 (penkias) dienas pateikti draudimo sutarties sudarymo įrodymus, taip pat nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

12.7. Darbų (medžiagų, gaminių ar pan.) trūkumus, kilusius dėl Rangovo ar subrangovo kaltės, turi pašalinti Rangovas savo sąskaita.

12.8. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą garantinį laiką.

## 13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Kilusius ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose, konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

## 14. FORCE MAJEURE

14.1. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalis atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

## 15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų darbų ar kitų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, terminai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

15.2. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas, išskyrus

valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

15.3. Atliekamų darbų techniniu prižiūrėtoju skiriamas M. Kunickis (tel. +37068613970).

(Įstaiga, pareigos, pavardė, kontaktiniai telefonai)

15.4. Autorinę priežiūrą

vykdys \_\_\_\_\_.

(Įstaiga, pareigos,

pavardė, kontaktiniai telefonai)

15.5. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

15.6. Ši sutartis turi priedą – sąmatą, sutartinės kainos skaičiavimą, iš viso 2 egzemplioriai 8 lapų.

## 16. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

16.1. Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus.

### "UŽSAKOVAS"

### "RANGOVAS"

Vilniaus rajono savivaldybės

Centrinė biblioteka

Vilniaus g. 2, Rudaminos k.,

Vilniaus raj., sav.

Įmonės kodas 303116707

PVM kodas –

Ats sąsk. LT 734010051001832576

AB bankas *Luminor*

Tel/ fax.: (8-5) 2 320 142

E-mail : [centrinebiblioteka@vrsclt](mailto:centrinebiblioteka@vrsclt)

IT paslaugos ir sprendimai, MB

Filaretų g. 10, Vinius

Įmonės kodas 303079194

PVM mokėtojo kodas LT100007823718

A.s. LT97 7044 0600 0790 7247

AB SEB

Tel.: +370 690 900 88

E-mail: [info@itps.lt](mailto:info@itps.lt)

(parašas)

Miroslav Voitiulevič  
Direktorius

(parašas)

Valdemar Šatkovski

