

STATINIO (PATALPOS) KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO SUTARTIS

Nr. 711 / PS -

7727(14.29E) / F20-106

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Vykdytojas), atstovaujama Komercinių paslaugų departamento turto matavimų, vertinimo ir sertifikavimo skyriaus Panevėžio grupės vadovės Stasės Vasiliūnienės, veikiančios valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus Sauliaus Urbanavičiaus įsakymu Nr. VE-165 (1.3E) suteikto įgaliojimo pagrindu, ir

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, 132340880

(Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

(toliau – Užsakovas), kartu vadinami (-os) Šalimis, o kiekvienas (-a) atskirai Šalimi, sudarėme šią statinio (patalpos) kadastro duomenų nustatymo sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Statinio (-inių)/ patalpos (-ų) 9B2p-Administracinis pastatas

(Nekilnojamojo turto pavadinimas, unikalus Nr. arba statinių skaičius)

Esančio (-ių)

Kupiškio m. Vilniaus g. 33

(Rajono, miesto, gyvenvietės, gatvės pavadinimas, pastato numeris, buto numeris, žemės sklypo kadastrinis numeris)

II SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Vykdytojas įsipareigoja:

2.1. pradėti kadastro darbus Užsakovui sumokėjus Sutarties 6 punkte nurodytą avansinę įmoką bei pateikus darbams atlikti reikalingus dokumentus, kaip tai numatyta Sutarties 3.2 papunktyje;

2.2. kadastro darbus atlikti iki 2019-09-20;

2.3. neperduoti kadastro objektų duomenų skaitmenine forma trečiajai šaliai ne Sutarties tikslams be raštiško Užsakovo sutikimo.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. apmokėti už kadastro darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo datos pateikti Vykdytojui visus jo nurodytus dokumentus ir duomenis, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuostatai) ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, reikalingi kadastro darbams atlikti. Už pateiktų duomenų tikslumą ir teisingumą atsako Užsakovas;

3.3. sudaryti sąlygas Vykdytojui kadastrinių matavimų metu netrukdomai pateikti į Sutarties objektą kadastro duomenims nustatyti.

4. Į nekilnojamojo turto buvimo vietą vykstama – Užsakovo transportu

III SKYRIUS KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5. Kadastro darbų kaina (įskaitant PVM):

550.00 (penki šimtai penkiasdešimt) Eur.

(Suma skaičiais ir žodžiais)

6. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo datos sumoka Vykdytojui avansinę įmoką: 100 (šimtą) Eur.

(Suma skaičiais ir žodžiais)

7. Likusią kainos, nurodytos Sutarties 5 punkte, dalį Užsakovas sumoka Vykdytojui per 2 (dvi) darbo dienas iki Sutarties 2.2 papunktyje nurodyto termino.

8. Jeigu Užsakovas nesumoka Sutarties 5 punkte numatytos kainos, Vykdytojas įgyja teisę reikalauti 0,04 (keturių šimtųjų) procentų delspinigių nuo likusios mokėti sumos už kiekvieną atsiskaityti uždelstą dieną.

IV SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

9. Vykdytojas tvarko Užsakovo asmens duomenis: vardą, pavardę, kontaktinius duomenis (telefono numerį, elektroninio pašto adresą, kontaktinį pašto adresą) ir nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaroma sutartis, duomenis (turto adresą, nekilnojamojo turto registro numerį, unikalų ir (ar) žemės sklypo kadastro numerį), siekdamas įvykdyti šią Sutartį.

10. Vykdytojas, tvarkydamas Užsakovo duomenis, vadovaujasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos teisės aktuose įtvirtintais asmens duomenų tvarkymo reikalavimais ir Asmens duomenų tvarkymo valstybės įmonėje Registrų centre tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. V-171 „Dėl asmens duomenų tvarkymo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių patvirtinimo“.

11. Sutartis yra teisinis pagrindas tvarkyti Užsakovo asmens duomenis.

12. Vykdytojas saugo Užsakovo asmens duomenis 10 metų po Sutarties įvykdymo. Pasibaigus asmens duomenų saugojimo laikotarpiui, asmens duomenys sunaikinami.

13. Užsakovas turi teisę:

13.1. prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis;

13.2. reikalauti ištaisyti neteisingus asmens duomenis;

13.3. apriboti asmens duomenų tvarkymą, kai taikomas vienas iš Reglamento 18 straipsnio 1 dalyje nustatytų atvejų;

13.4. reikalauti ištrinti asmens duomenis, jei tai galima pagrįsti viena iš priežasčių, nurodytų Reglamento 17 straipsnio 1 dalyje;

13.5. pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai dėl Vykdytojo veiksmų, susijusių Užsakovo asmens duomenų tvarkymu.

14. Duomenų apsaugos pareigūno kontaktai: tel. Nr. (8 5) 268 8233, el paštas duomenuapsauga@registrucentras.lt.

15. Išsamesnė informacija apie asmens duomenų tvarkymą pateikta Vykdytojo interneto svetainėje www.registrucentras.lt.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

16. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

17. Pasikeitus ar įsigaliojus naujoms teisės aktų normoms, reglamentuojančioms kadastro darbus, be atskiro papildomo susitarimo Šalys vadovaujasi galiojančiomis teisės aktų normomis.

18. Už sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta ginčų išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ar kitais teisės aktais. Teritorinis teismo jurisdikcijos nustatymas pagal Vykdytojo buveinės adresą.

VI SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

20. Nė viena Šalis neatsako už bet kurios savo prievolės nevykdymą, jei ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir numatyti, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

21. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

22. Šalys apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes raštu praneša viena kitai per 3 (tris) darbo dienas. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi raštu, turi teisę nutraukti Sutartį.

VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

23. Sutartis įsigalioja nuo avansinės įmokos, nurodytos Sutarties 6 punkte, sumokėjimo ir galioja iki visiško Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymo.

24. Jei Sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, Sutarties įsigaliojimo diena laikoma diena, kai pasirašo antroji Šalis.

25. Sutartis gali būti keičiama ir (arba) papildoma rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

26. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenumatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

27. Pasikeitus Sutartyje nurodytoms teisės aktų nuostatomis, Sutartis nekeičiama, o taikomos aktualios teisės aktų redakcijos.

28. Sutarties nutraukimo tvarka:

28.1. vienašališkai Vykdytojo iniciatyva, įspėjus Užsakovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, Užsakovui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus bei sąlygas. Šiuo atveju Užsakovui negražinama Sutarties 6 punkte numatyta avansinė įmoka. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 15 (penkiolikos) kalendorinių dienų nuo minėto pranešimo gavimo dienos;

28.2. vienašališkai Užsakovo iniciatyva, įspėjus Vykdytoją raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, Vykdytojui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus bei sąlygas. Šiuo atveju grąžinama Sutarties 6 punkte numatyta avansinė įmoka. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 15 (penkiolikos) kalendorinių dienų nuo minėto pranešimo gavimo dienos;

28.3. Sutartį nutraukus abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu.

29. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

30. Sutarties nutraukimas nepanaikina šalies teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas, taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų, taip pat sąlygų, susijusių su atsakomybe tarp šalių, atsiskaitymais pagal Sutartį bei kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

31. Šalims yra žinoma, kad parengtos kadastro duomenų bylos pagrindu duomenysį Nekilnojamojo turto kadastrą teisės aktų nustatyta tvarka gali būti įrašomi tik tuo atveju, kai teisės aktai nenustato pareigos kartu su parengta kadastro duomenų byla pateikti kitų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje, reglamentuojančiame nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisinius pagrindus, nustatytų dokumentų. Užsakovas taip pat yra susipažinęs su Nuostatų 15.5 papunkčiu (žemės sklypo kadastro duomenys, kai žemės sklype buvo pastatyti, rekonstruoti, kapitaliai suremontuoti statiniai ar iškasti tvenkiniai, nutiesti keliai ar kiti inžineriniai statiniai, privalo būti pakeičiami ne vėliau kaip iki statinio įregistravimo arba statinio kadastro duomenų pakeitimo nekilnojamojo turto registre).

32. Elektroninės kadastro duomenų bylos, pasirašytos matininko elektroniniu parašu Nekilnojamojo turto registro sistemoje „Matininkas“, pateikimas Kadastro tvarkytojui patvirtina, kad visi Vykdytojo įsipareigojimai pagal Sutartį yra visiškai įvykdyti. Atskiras atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas nebus pasirašomas, nebent Užsakovas jo pageidauja.

33. Užsakovui nepateikus statybos teisėtumą patvirtinančių dokumentų, Vykdytojas atlieka Sutartyje numatytus kadastro darbus ir parengia kadastro duomenų bylą be šių dokumentų.

34. Užsakovas, pageidaudamas, kad nekilnojamojo turto kadastrą būtų įrašyti ar pakeisti Vykdytojo nustatyti statinių (patalpos) kadastro duomenys, turi pats asmeniškai arba per įgaliotą asmenį kadastro tvarkytojui pateikti prašymą ir duomenų įrašymo ar pakeitimo dokumentus (jei jų pateikimą Kadastro tvarkytojui reglamentuoja kadastro duomenų įrašymą reglamentuojantys teisės aktai).

35. Visi pranešimai ar kita informacija (toliau – pranešimas) pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu. Jie gali būti įteikiami asmeniškai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu, kiekvienu atveju išsiunčiant šalių Sutartyje nurodytais adresais.

36. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms. Jei pranešimas išsiunčiamas paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

37. Pasikeitus šios Sutarties IX skyriuje „Šalių rekvizitai ir parašai“ nurodytiems Šalių adresams, Šalys privalo per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos šalies veiksmai, atliktiremiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

38. Šalys patvirtina, kad:

38.1. turi teisę, įgaliojimus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus sudaryti ir vykdyti šią Sutartį;

38.2. sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos;

38.3. su visomis šios Sutarties sąlygomis susipažino iki jos pasirašymo, sąlygų esmę ir prasmę suprato ir su jomis sutinka;

39-. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

40. Sutarčiai vykdyti Vykdytojas atsakingu asmeniu paskiria:

Specialistė Alma Povilonienė
(pareigos, vardas, pavardė)

41. Esant būtinybei Vykdytojui keisti atsakingą už Sutarties vykdymą asmenį (pvz., darbuotojo liga ar kitos svarbios aplinkybės) Vykdytojas privalo apie tai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių paaiškinimo dienos informuoti Užsakovą.

42. jei Sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, Sutarties pasirašymo diena laikoma diena, kai ją pasirašo antroji Šalis.

VI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

132340880

(Asmens kodas / juridinio asmens kodas)

Vilnius Savanorių pr. Nr.176

(Gyvenamoji vieta / buveinė)

+370 527 340 21

(Telefono Nr.)

(El. paštas, jei turima)

(Juridinio asmens atsiskaitomoji sąskaita, bankas)

Igaliotas asmuo

Vadovas Kęstutis Skvarnavičius

(Atstovo pareigos, vardas, pavardė)

(Parašas)

A. V.

VYKDYTOJAS

Valstybės įmonė Registrų centras

Kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

Tel. Nr. (8 5) 268 8262

El. paštas info@registrucentras.lt

Atsiskaitomosios sąskaitos:

A. s.: LT944010042400050387 „Luminor Bank“, AB,

LT412140030001439456 „Luminor Bank“, AB,

LT677300010095519600 AB „Swedbank“,

LT477044060005572969 AB SEB bankas,

LT337290000000345816 AB „Citadele“ bankas,

LT227180300000345097AB Šiaulių bankas,

LT857230000000345067 UAB Medicinos bankas

Grupės vadovė Stasė Vasiliūnienė

(Atstovo pareigos, vardas, pavardė)

(Parašas)

2019 m. rugpiūčio 21 d.

2019 m. rugpiūčio 21 d.



