

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 121215587, PVM mokėtojo kodas LT212155811, registruotos buveinės adresas J. Jasinskio g. 16, LT-03500 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, , veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir

UAB Inservis, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 126180446, PVM mokėtojo kodas LT261804419, registruotos buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09310 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, , veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas),

Pirkėjas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Pirkėjui elektros, turto, vandens, kanalizacijos, šilumos ir dujų, oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų ūkių priežiūros, įskaitant avarijų lokalizavimą ir likvidavimą, ir remonto paslaugas (toliau – Paslaugos) **Vilniaus regione, Kauno regione, Šiaulių regione, Klaipėdos regione ir Panevėžio regione**, o Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

1.3. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais Sutarties BD 2.1 punkte yra nustatyta Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka.

2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Pirkėjui teikiamos Paslaugos, aprašytos Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 2).

2.2. Paslaugų apimtis nurodyta Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priede Nr. 2). Preliminarus Paslaugų valandų kiekis visam Sutarties galiojimo laikotarpiui nurodomas Sutarties SD priede Nr. 3.

2.3. Bendra Paslaugų kaina (įskaitant 2.4 punkte nurodytą maksimalią vertę avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms) sudaro 67 760,00 EUR (šešiasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus šešiasdešimt eurų 0 ct), įskaitant PVM. Paslaugų kaina, neįskaitant PVM, - 56 000,00 EUR (penkiasdešimt šeši tūkstančiai eurų 0 ct), pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 11 760,00 EUR (vienuolika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt eurų 0 ct). Bendrą Paslaugų kainą sudaro:

Vilniaus regionas

2.3.1. Bendra Paslaugų kaina Vilniaus regione (įskaitant 2.4 punkte nurodytą maksimalią vertę avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms) sudaro 18 150,00 EUR (aštuoniolika tūkstančių vieną šimtą penkiasdešimt eurų 0 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą Vilniaus regione sudaro:

2.3.1.1. Paslaugų kaina 15 000,00 EUR (penkiolika tūkstančių eurų 0 ct), neįskaitant PVM;

2.3.1.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 3 150,00 EUR (trys tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt eurų 0 ct).

Kauno regionas

2.3.2. Bendra Paslaugų kaina Kauno regione (įskaitant 2.4 punkte nurodytą maksimalią vertę avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms) sudaro 15 730,00 EUR (penkiolika tūkstančių septynis šimtus trisdešimt eurų 0 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą Kauno regione sudaro:

2.3.2.1. Paslaugų kaina 13 000,00 EUR (trylika tūkstančių eurų 0 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 2 730,00 EUR (du tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt eurų 0 ct).

Šiaulių regionas

2.3.3. Bendra Paslaugų kaina Šiaulių regione (įskaitant 2.4 punkte nurodytą maksimalią vertę avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms) sudaro 12 100,00 EUR (dvylika tūkstančių vieną šimtą eurų 0 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą Šiaulių regione sudaro:

2.3.3.1. Paslaugų kaina 10 000,00 EUR (dešimt tūkstančių eurų 0 ct), neįskaitant PVM;

2.3.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 2 100,00 EUR (du tūkstančiai vienas šimtas eurų 0 ct).

Klaipėdos regionas

2.3.4. Bendra Paslaugų kaina Klaipėdos regione (įskaitant 2.4 punkte nurodytą maksimalią vertę avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms) sudaro 12 100,00 EUR (dvylika tūkstančių vieną šimtą eurų 0 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą Klaipėdos regione sudaro:

2.3.4.1. Paslaugų kaina 10 000,00 EUR (dešimt tūkstančių eurų 0 ct), neįskaitant PVM;

2.3.4.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 2 100,00 EUR (du tūkstančiai vienas šimtas eurų 0 ct).

Panevėžio regionas

2.3.5. Bendra Paslaugų kaina Panevėžio regione (įskaitant 2.4 punkte nurodytą maksimalią vertę avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms) sudaro 9 680,00 EUR (devynis tūkstančius šešis šimtus aštuoniasdešimt eurų 0 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą Panevėžio regione sudaro:

2.3.5.1. Paslaugų kaina 8 000,00 EUR (aštuoni tūkstančiai eurų 0 ct), neįskaitant PVM;

2.3.5.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 1 680,00 EUR (vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų 0 ct).

2.4. Maksimali vertė, skirta avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms:

Vilniaus regionas - 5 500,00 Eur be PVM;

Kauno regionas - 4 900,00 Eur be PVM;

Šiaulių regionas - 4 100,00 Eur be PVM;

Klaipėdos regionas - 4 000,00 Eur be PVM;

Panevėžio regionas - 3 400,00 Eur be PVM.

2.5. Pirkėjas moka Paslaugų teikėjui už Paslaugas Sutarties 6.2 punkte nustatyta tvarka pagal Sutarties SD priede Nr. 3 nurodytus Paslaugų įkainius. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus Paslaugų mėnesinį mokestį, kuris nėra fiksuotas ir gali būti keičiamas Sutarties SD 6.5 punkte nustatyta tvarka, pasikeitus objektų, kuriuose teikiamos Paslaugos, plotui ir/ ar skaičiui.

2.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Pirkėjas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų apimtį, neviršijant Sutartyje nurodytos Paslaugų kainos. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priede Nr. 2) nurodyto Paslaugų kiekio ar bet kokios jo dalies.

3. PASLAUGŲ KOKYBĖ

3.1. Suteikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti pridedamą Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Paslaugoms.

3.2. Pirkėjas turi teisę kreiptis į Paslaugų teikėją dėl Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumų pašalinimo ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.3. Pirkėjo nustatytiems avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo paslaugų rezultato trūkumams šalinti nustatomas 2 (dviejų) darbo dienų terminas. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per šiame punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 100 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

3.4. Pirkėjo nustatytiems remonto paslaugų rezultato trūkumams šalinti nustatomas 5 (penkių) darbo dienų terminas. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per šiame punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

3.5. Jeigu nustatomi priežiūros paslaugų, už kurias mokamas mėnesinis mokestis, trūkumai, jie, Pirkėjui pareikalavus, turi būti pašalinti ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per šiame punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 100 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

3.6. Esant Pirkėjo abejonėms dėl Paslaugų kokybės perdavimo - priėmimo metu, Šalys gali skirti ekspertizę. Ekspertizės sąlygos nurodomos Sutarties BD 6.8 punkte.

3.7. Jeigu Paslaugų teikėjas Paslaugas suteikia su trūkumais paskutinę Sutarties SD 5 skyriuje nurodytą termino dieną ar iki šios dienos neištaiso nustatytų trūkumų, nepriklausomai nuo to, ar yra pasibaigęs Sutarties

SD 3.3, 3.4, 3.5 punktuose nustatytas trūkumų šalinimo laikotarpis, Pirkėjas delspinigius/ baudas skaičiuoja Sutarties SD 5 skyriuje nurodyta tvarka.

3.8. Paslaugų teikėjas užtikrina, kad Paslaugas teiks tik kvalifikuoti specialistai, turintys visus Paslaugų teikimui reikalingus atestatus, sertifikatus, leidimus, atestacijos pažymėjimus ir kitus dokumentus, reikalingus pagal Paslaugų teikimą ir specialistų kvalifikavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

4. RĖMIMASIS KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS

4.1. Sutartis iš Paslaugų teikėjo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: NE.

4.2. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitiktai Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

4.3. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Paslaugų teikėjas Pasiūlyme nurodė Sutarties dalį, kuriai bus pasitelkiami Subteikėjai: NE.

5. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Techninėje specifikacijoje nustatytais terminais.

5.2. Paslaugų teikimo vietos nurodytos Techninės specifikacijos 1-4 prieduose. Paslaugos, už kurias mokamas mėnesinis mokestis, teikiamos nuolat. Konkreti užsakomų Paslaugų (už kurias apmokama pagal valandinius įkainius) teikimo vieta nurodoma, teikiant užsakymą pagal šią Sutartį.

5.3. Nustatomas 5 (penkių) darbo dienų terminas, per kurį Pirkėjas turi priimti suteiktas Paslaugas (t. y. pasirašyti Paslaugų rezultato perdavimo – priėmimo aktą) arba raštu informuoti Paslaugų teikėją apie Paslaugų rezultato trūkumus.

5.4. Už vėlavimą suteikti avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugas per Techninės specifikacijos 2 lentelėje nustatytus terminus Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka 50,00 (penkiasdešimties) EUR dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą valandą.

5.5. Už vėlavimą suteikti remonto paslaugas per Techninės specifikacijos 3 lentelėje nustatytus terminus Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.

5.6. Už vėlavimą pateikti sąmatą/ pasiūlymą ir/ ar suteikti papildomas (sąmatines) remonto paslaugas per Techninės specifikacijos 4 lentelėje nustatytus terminus Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

6.1. Pirkėjas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas kokybiškas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų rezultato perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir Sąskaitos gavimo dienos.

6.2. Už Paslaugas mokama tokia tvarka:

6.2.1. Už per praėjusį mėnesį faktiškai ir kokybiškai suteiktas **elektros ūkio priežiūros, karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros ir šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugas** per Sutarties 6.1 punkte nustatytą terminą mokamas mėnesinis mokestis, kuris apskaičiuojamas, taikant Paslaugų (1 m²/ 1 objekto) įkainį, nurodytą Sutarties SD priede Nr. 3, priklausomai nuo objektų, kuriuose teikiamos šios Paslaugos, ploto ir/ ar skaičiaus. Pasikeitus Sutarties SD priede Nr. 3 ir Techninės specifikacijos 1-4 prieduose nurodytam objektų plotui ir/ ar skaičiui (kiekvienam regionui atskirai), Paslaugų teikėjui už Paslaugas mokamas mėnesinis mokestis bus proporcingai perskačiuojamas Sutarties SD 6.5 punkte nustatyta tvarka;

6.2.2. Už per praėjusį mėnesį faktiškai ir kokybiškai suteiktas **avarijų lokalizavimo ir likvidavimo bei remonto paslaugas** mokama per Sutarties 6.1 punkte nustatytą terminą, pasirašius šių paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, taikant valandinius Paslaugų įkainius, nurodytus Sutarties SD priede Nr. 3.

6.3. Sąskaitas už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas Paslaugas ir Paslaugų perdavimo - priėmimo aktus Paslaugų teikėjas pateikia Pirkėjui iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos. Kartu su nurodytais dokumentais privalo būti pateikiamos visos Paslaugų vykdymo metu užfiksuotos nuotraukos Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka.

6.4. Maksimali delspinigių ir (ar) baudų suma, Paslaugų teikėjo mokėtina pagal šią Sutartį, negali viršyti Sutarties SD 2.3 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos.

6.5. Pasikeitus Sutarties SD priede Nr. 3 ir Techninės specifikacijos 1-4 prieduose nurodytam objektų plotui ir/ ar skaičiui (kiekvienam regionui atskirai), Paslaugų teikėjui už elektros ūkio priežiūros, karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros ir šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugas mokamas mėnesinis mokestis bus proporcingai perskačiuojamas tokia tvarka:

$$MM = K * P$$

MM – už Paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

K – Paslaugų 1 m² / 1 objekto įkainis, nurodytas Sutarties SD priede Nr. 3.

P – bendras visų objektų (kiekvienam regionui atskirai), kuriuose turės būti teikiamos Paslaugos, plotas/ skaičius.

6.6. Už avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu **reikalingas sunaudoti medžiagas/ detales bei papildomas (sąmatines) remonto paslaugas** atsiskaitoma Techninės specifikacijos 2.12 ir 2.20 punktuose nustatyta tvarka, neviršijant Sutarties SD 2.4 punkte nustatytos sumos (kiekvienam regionui).

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 3 (tris) mėnesius, įskaitant ir apmokėjimo terminą, bet ne ilgiau nei bus išpirkta Sutarties SD 2.3 punkte nurodyta Paslaugų kaina, priklausomai nuo to, kuri iš sąlygų įvyks anksčiau.

7.2. Jeigu likus iki šios Sutarties galiojimo termino pabaigos ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nei viena iš Šalių raštu nepateikia pageidavimo nepratęsti Sutarties galiojimo, Sutartis tokiomis pačiomis sąlygomis pratęsiama dar 1 (vienam) mėnesiui, neviršijant Sutarties SD 2.3 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos. Pratęsimo sąlyga taikoma ne daugiau nei 1 (vieną) kartą.

8. PRIEDAI

8.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

8.2. Sutarties priedai yra:

8.2.1. Sutarties SD priedas Nr. 1 – „Kontaktiniai asmenys“;

8.2.2. Sutarties SD priedas Nr. 2 – „Techninė specifikacija“;

8.2.3. Sutarties SD priedas Nr. 3 – „Paslaugų įkainiai“.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

UAB Inservis
A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius
Juridinio asmens kodas 126180446
PVM mokėtojo kodas LT261804419
AB SEB bankas
A. s. LT50 7044 0600 0178 1767
Tel. (8 5) 273 6607
Faks. (8 5) 273 6667

Pirkėjas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas
J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius
Juridinio asmens kodas 121215587
PVM mokėtojo kodas LT212155811
AB SEB bankas
A. s. LT71 7044 0600 0018 7388
Tel. 8 700 55 400
Faks. (8 5) 216 3204

(parašas)

(parašas)

KONTAKTINAI ASMENYS

1.	Už Sutarties vykdymą iš Pirkėjo pusės atsakingas Pirkėjo atstovas	
2.	Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą įstatymų nustatyta tvarka yra atsakingas Pirkėjo atstovas	
3.	Už Sutarties vykdymą iš Paslaugų teikėjo pusės atsakingas Paslaugų teikėjo atstovas	
4.	Nesant 1 – 3 punktuose nurodytų atsakingų asmenų, už minėtuose punktuose nurodytų funkcijų vykdymą atsakingais laikomi juos pavaduojantys darbuotojai.	

ELEKTROS, TURTO, VANDENS, KANALIZACIJOS, ŠILUMOS IR DUJŲ, ORO KONKONAVIMO IR VĖDINIMO SISTEMŲ ŪKIŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Pirkėjas / Perkantysis subjektas – Akcinė bendrovė Lietuvos paštas.

1.2. Tiekėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, su kuriuo Pirkėjas sudarys šio Pirkimo sutartį.

1.3. Sutartis – ši Pirkimo sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Pirkimas – Elektros, turto, vandens, kanalizacijos, šilumos ir dujų, oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų ūkių priežiūros paslaugų pirkimas.

1.5. Darbo laikas – pirmadieniais – penktadieniais nuo 7.30 iki 17.00 val., visas kitas laikas traktuojamas kaip **ne darbo laikas**.

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

2.1. Pirkimo objektas – elektros, turto, vandens, kanalizacijos, šilumos ir dujų, oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų ūkių priežiūros, įskaitant avarijų lokalizavimą ir likvidavimą, ir remonto paslaugos (toliau – paslaugos).

2.2. Pirkimo objektas skaidomas į šias dalis:

2.2.1. I (pirmoji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Vilniaus regione**. Maksimali Sutarties vertė – 15 000,00 Eur be PVM, iš kurių 5 500,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms;

2.2.2. II (antroji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Kauno regione**. Maksimali Sutarties vertė – 13 000,00 Eur be PVM, iš kurių 4 900,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms;

2.2.3. III (trečioji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Šiaulių regione**. Maksimali Sutarties vertė – 10 000,00 Eur be PVM, iš kurių 4 100,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms;

2.2.4. IV (ketvirtoji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Klaipėdos regione**. Maksimali Sutarties vertė – 10 000,00 Eur be PVM, iš kurių 4 000,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms;

2.2.5. V (penktoji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Panevėžio regione**. Maksimali Sutarties vertė – 8 000,00 Eur be PVM, iš kurių 3 400,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms apmokėti bei papildomoms (sąmatinėms) remonto paslaugoms.

2.3. Paslaugų teikimo terminas – 2 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe pratęsti Sutartį vieną kartą 1 mėnesiui.

2.4. Paslaugų teikimo vietos:

2.4.1. Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros ir remonto paslaugoms – 69 (Vilniaus regionas – 12, Kauno – 24, Šiaulių – 11, Klaipėdos – 11, Panevėžio – 11). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 1 priede;

2.4.2. Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros ir remonto paslaugoms – 487 (Vilniaus regionas – 140, Kauno – 139, Šiaulių – 58, Klaipėdos – 89, Panevėžio – 61). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 2 priede;

2.4.3. Elektros ūkio priežiūros ir remonto paslaugoms – 571 (Vilniaus regionas – 170, Kauno – 157, Šiaulių – 75, Klaipėdos – 97, Panevėžio – 72). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 3 priede;

2.4.4. Turto ūkių, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų priežiūros ir remonto paslaugoms – 648 objektai (532 – paštų skyriai, 116 – klientų aptarnavimo skyriai (PayPost)): Vilniaus regionas – 211 (166 – paštų skyrių, 45 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Kauno – 164 (136 – paštų skyriai, 28 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Šiaulių – 85 (69 – paštų skyrių, 16 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Klaipėdos – 101 (89 – paštų skyriai, 12 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Panevėžio – 87 (72 – paštų skyriai, 15 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 4 priede.

2.5. Paslaugų apimtys:

1 lentelė.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų apimtys (objektų skaičius)	Užsakymų teikimas		Paslaugų suteikimo terminas nuo Sutarties įsigaliojimo
			Taip (žymėti, jei paslaugų užsakymai bus teikiami pagal poreikį, periodiškai ar kt.)*	Ne (žymėti, jei nurodytu laiku bus pristatytas visas perkamas paslaugų kiekis)**	
1.	Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūra ir remontas	I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 12	☒	☐	2+1 mėn.
		II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas – 24			
		III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas – 11			
		IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos regionas – 11			
		V pirkimo objekto dalis. Panevėžio regionas – 11			
2.	Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūra ir remontas	I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 140			
		II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas – 139			
		III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas – 58			
		IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos regionas – 89			
		V pirkimo objekto dalis. Panevėžio regionas – 61			
3.	Elektros ūkio priežiūra ir remontas	I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 170			
		II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas – 157			
		III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas – 75			
		IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos – 97			

		V pirkimo objekto dalis. Panevėžio – 72			
4.	Turto ūkių, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų remontas ir priežiūra	I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 211 (166 – paštų skyrių, 45 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost))			
		II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas – 164 (136 – paštų skyriai, 28 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)).			
		III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas – 85 (69 – paštų skyrių, 16 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost))			
		IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos – 101 (89 – paštų skyriai, 12 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost))			
		V pirkimo objekto dalis. Panevėžio – 87 (72 – paštų skyriai, 15 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost))			

2.6. Remonto ir priežiūros paslaugų teikimo vietų adresai (objektai, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos (toliau – objektai), objektų plotai) prieduose Nr. 1, 2, 3, 4 gali keistis. Sprendimą dėl objektų skaičiaus keitimo (šiam punkte nurodytoje apimtyje) ir/ ar adresų pasikeitimo bet kuriuo Sutarties galiojimo metu Pirkėjas priima vienašališkai savo nuožiūra. Šalys aiškiai susitaria, kad Tiekėjo sutikimas dėl objektų skaičiaus keitimo (šiam punkte nurodytoje apimtyje) ir/ ar objektų adresų pasikeitimo nėra reikalingas. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai Tiekėją. Tiekėjas turi pradėti teikti paslaugas ar nutraukti paslaugų teikimą atitinkamuose objektuose nuo Pirkėjo pranešime nurodytos datos. Pasikeitus objektų plotui, skaičiui, Sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis (jeigu paslaugoms jis taikomas ir priklauso nuo objektų ploto ar skaičiaus).

2.7. Užsakymų teikimo tvarka: užsakymus paslaugoms (užklausas/ incidentus) darbo dienomis darbo laiku (darbo metu) nuo 7.30 iki 17.00 val. Pirkėjo atsakingas asmuo pateikia Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemoje. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus) naudodamasis Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistema (sistemos adresas <https://ukis.post.lt>). Pirkėjas Tiekėjui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo datos suteiks prieigą prie Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Darbo dienomis ne darbo laiku ir savaitgaliais (ne darbo metu) Pirkėjo atstovas apie avarinius gedimus praneša Tiekėjo dispečerinei tarnybai telefonu arba el. paštu, arba Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemoje.

2.8. Kelionėje į objektą remonto ar avarijos vietą sugaištas laikas, kiti kelionės kaštai turi būti įtraukti į pirmos valandos valandinį įkainį.

2.9. Tiekėjas privalės utilizuoti, išvežti senus, keičiamus, netvarkomus daiktus, įrenginius, elektros lempas, statybines atliekas po remonto paslaugų ir kt. savo lėšomis.

2.10. Atliekant remonto, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugas Tiekėjas privalės naudoti mobilią užduočių valdymo sistemą ir nufotografuoti (siekiant įrodyti paslaugų atlikimo faktą) prieš pradėdant vykdyti, bei pilnai suteikus paslaugas. Kiekvieno mėnesio pabaigoje kartu su visų atliktų paslaugų aktų (Pirkėjo atstovo patvirtintų parašais) suvestine, kurioje detalios išvardinamos

visos atliktos paslaugos kartu su kainomis, už kurias Pirkėjas apmokės, privalo būti pateikiamos visos paslaugų vykdymo metu užfiksuotos nuotraukos. Tiekėjui nepateikus atitinkamų nuotraukų arba atliktų paslaugų aktų su Pirkėjo atstovo patvirtintais parašais, Pirkėjas turės teisę neapmokėti sumos nurodytos paslaugų akte už suteiktas paslaugas.

2.11. Tiekėjas privalės pateikti Tiekėjo dispečerinės tarnybos telefono numerį ir el. paštą, kurie turės būti galiojantys Sutarties galiojimo metu ir į kuriuos paskambinus, atsiuntus el. laišką ar užklausą per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, visą parą būtų galima pranešti apie avarinį atvejį. Tiekėjas privalės užtikrinti dispečerinės tarnybos darbą 24 valandas per parą, darbo, poilsio ir švenčių dienomis, užtikrinant inžinerinių sistemų avarijų lokalizavimą ir likvidavimą per šioje techninėje specifikacijoje nurodytus terminus nuo pranešimo apie avariją gavimo.

2.12. Už avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu sunaudotas medžiagas, Pirkėjas su Tiekėju atsiskaitys pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, prieš tai Tiekėjui suderinus sąmatą su Pirkėju el. paštu arba telefonu. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klases.

2.13. Už avarijų lokalizavimą, likvidavimą ir remonto paslaugas bus apmokama pagal valandinius įkainius. Darbo laikas: pirmadieniais – penktadieniais nuo 7.30 iki 17.00 val., visas kitas laikas bus traktuojamas kaip ne darbo laikas.

2.14. Avarijų likvidavimai, kurie atliekami darbo laiku, bus traktuojami kaip įprasti remonto darbai darbo metu, todėl bus taikomas remonto paslaugų darbo metu valandinis įkainis¹.

2.15. Paslaugos turės būti teikiamos, vadovaujantis su paslaugų teikimu susijusių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Įsigaliojus naujiems teisės aktams ar jų pakeitimams, susijusiems su paslaugų atlikimu, Tiekėjas įsipareigos vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo dienos.

2.16. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. **Avariniais atvejais laikomi** tokie atvejai, kai užklauso/ incidentai perduodami per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, ir kai užklausoje/ incidente nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 4 valandų intervale. Taip pat atvejai, kai apie gedimą pranešama telefonu, el. paštu ir nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 4 valandų.

2.17. Tiekėjas privalės lokalizuoti avariją per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus.

2 lentelė „Avarinių gedimų lokalizavimo ir likvidavimo laikai“

1. Avarijų lokalizavimas (darbo metu, pirmadienis-penktadienis, 7.30-17.00 val.)².	Ne vėliau kaip per 2 valandas nuo pranešimo gavimo Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Alytaus, Marijampolės, Utenos, Telšių ir Tauragės miestuose ir ne vėliau kaip per 4 valandas nuo pranešimo gavimo kituose miestuose, kaimuose, gyvenvietėse.
2. Avarijų lokalizavimas (ne darbo metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis).	Ne vėliau kaip per 4 valandas nuo pranešimo gavimo Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Alytaus, Marijampolės, Utenos, Telšių ir Tauragės miestuose ir ne vėliau kaip per 3 valandas nuo pranešimo gavimo kituose miestuose, kaimuose, gyvenvietėse.
3. Avarijų lokalizavimas objektuose:	Ne vėliau kaip per 2 valandas nuo Pirkėjo pranešimo išsiuntimo Tiekėjui (per Ūkio,

¹ Avariniai atvejai gali įvykti bet kuriuo paros metu. Jų likvidavimas (t. y. remonto darbų paslaugos) vyksta darbo metu.

² Jeigu avarija pradeda lokalizuoti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad avarijos lokalizavimas pagal nustatytus terminus gali baigtis ne darbo metu, Tiekėjui už avarijos lokalizavimą bus apmokama pagal avarijų lokalizavimo darbo metu valandinius įkainius.

Miestų centriniai paštai (Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Alytaus, Marijampolės, Utenos, Telšių, Tauragės ir kt.); PSD, Rodūnios kelias 9, Vilnius; Logistikos centruose ir skirstymo objektuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose ir kt.).	saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, el. paštu arba paskambinus telefonu).
4. Avarijų likvidavimas.	Paslauga turi būti atliekama per trumpiausią technologiškai įmanomą laiką, bet ne ilgiau nei per 24 valandas.
5. Oro kondicionavimo, vėdinimo avarijų lokalizavimas ir likvidavimas visuose objektuose ir klientų aptarnavimo skyriuose (PayPost).	Lokalizavimas – ne vėliau kaip per 4 valandas nuo pranešimo gavimo Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Alytaus, Marijampolės, Utenos, Telšių ir Tauragės miestuose ir ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo pranešimo gavimo kituose miestuose, kaimuose, gyvenvietėse. Likvidavimas – ne daugiau kaip 4 (keturios) valandos nuo avarijos lokalizavimo.

2.18. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pagal Pirkėjo poreikį turės teikti remonto paslaugas. **Remonto paslaugų atvejai** yra tokie, kai užklauso/ incidentai perduodami per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, ir kai užklausoje nurodomas reagavimo laikas yra nuo 1 iki 3 darbo dienų. Taip pat atvejai, kai apie gedimą pranešama telefonu, el. paštu ir nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 darbo dienų.

2.19. Tiekėjas privalės reaguoti į remonto paslaugų iškvietimą per 3 lentelėje nurodytus terminus.

3 lentelė „Remonto paslaugų teikimo laikai“

Remonto paslaugų teikimo (lokalizavimo ir likvidavimo) laikai	
Darbo metu, pirmadienis-penktadienis, 7.30-17.00 val.	Lokalizavimas iki 1 darbo dienos nuo pranešimo gavimo dienos. Likvidavimas iki 3 darbo dienų nuo pranešimo gavimo dienos, išskyrus atvejus, kai remontui reikalingos detalės bus siunčiamos iš gamintojų – iki 20 darbo dienų.
Miestų centriniai paštai (Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Alytaus, Marijampolės, Utenos, Telšių, Tauragės ir kt.); PSD, Rodūnios kelias 9, Vilnius; Logistikos centruose ir skirstymo objektuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose ir kt.).	Lokalizavimas ir likvidavimas – ne vėliau kaip per 1 dieną nuo pranešimo gavimo.
Po darbo valandų, nedarbo dienomis ir švenčių metu (ne darbo metu)	Lokalizavimas iki 2 dienų nuo pranešimo gavimo dienos.

Likvidavimas iki 4 dienų nuo pranešimo gavimo dienos.
--

2.20. Pirkėjas gali užsakyti papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų³. Tiekėjas tokias remonto paslaugas gali pradėti teikti tik tada, kai su Pirkėjo atstovu (arba jį pavaduojančiu asmeniu) bus iš anksto suderinta preliminarinė remonto paslaugų kaina, kuri negali būti didesnė nei rinkos kaina, o remontui reikalingų medžiagų/ detalių kainos apskaičiuojamos pagal tuo metu galiojančius „Sistela“ įkainius, bei atlikimo terminai. Tuo tikslu Tiekėjo atstovas pateikia Pirkėjo atstovui sąmatą/ pasiūlymą per techninės specifikacijos 4 lentelėje nurodytus terminus.

4 lentelė „Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų terminai“

Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų terminai	
Sąmatos/ pasiūlymo pateikimas terminas	Iki 5 darbo dienų nuo Pirkėjo pranešimo gavimo dienos.
Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų atlikimas	Paslauga turi būti atliekama per trumpiausią technologškai įmanomą laiką, suderintą su Pirkėjo atstovu, bet ne ilgiau kaip per 20 darbo dienų.

2.21. Tiekėjas tais atvejais, kai negalės suremontuoti kokio nors įrenginio (kondicionieriaus, šildytuvo ir kt.) per numatytus terminus (žr. 2, 3 lenteles), privalės savo lėšomis užtikrinti tokio pat arba analogiško pakaitinio įrenginio pristatymą, pastatymą ir/ arba pajungimą iki tol, kol bus sutvarkytas senasis.

3. REIKALAVIMAI ELEKTROS TURTO, VANDENS, KANALIZACIJOS, ŠILUMOS IR DUJŲ, ORO KONDICIONAVIMO IR VĖDINIMO SISTEMŲ ŪKIŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGOMS

3.1. REIKALAVIMAI ELEKTROS ŪKIO PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGOMS

3.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigo:

3.1.1.1. užtikrinti tinkamą elektros ūkio (elektros tinklų (vidaus, lauko), prietaisų, įžeminimo ir žaibosaugos, lietvamzdžių ir latakų šildymo sistemų, vidaus kompiuterinio tinklo (VKT)) būklę, saugų eksploatavimą;

3.1.1.2. vykdyti Valstybinės energetikos inspekcijos ir kitų valstybės institucijų teisėtus reikalavimus;

3.1.1.3. nustatyti optimalią vartotojo elektros tinklo schemą ir užtikrinti ekonomišką elektros energijos vartojimo būdus, teikti pasiūlymus, kaip ekonomiškai efektyvinti energijos vartojimą;

3.1.1.4. atlikti techninės dokumentacijos komplektavimo, koregavimo ir pildymo darbus, tikslinti arba sudaryti elektrines schemas, eksploataavimo instrukcijas, technologines schemas, priežiūros ir naudojimo dokumentus;

³ Papildomos (sąmatinės) remonto paslaugos – tai tokios paslaugos, kurioms reikia paskaičiuoti sąmatą, pateikti pasiūlymą ir darbų atlikimas trunka ilgesnį laiką, pvz., tai yra elektros instaliacijos, vamzdyno keitimo, laiptų, fasadų, grindų, stogo remontas ir kt. darbai/paslaugos.

- 3.1.1.5. remontuoti, prižiūrėti ir tikrinti elektros prietaisus (lempų lizdai, starteriai, ignitoriai, droseliai, elektros lizdai, išjungėjai ir kita), elektros įrenginius (paskirstymo skydus, jėgos spintas ir apšvietimo skydus), paveržti kontaktus;
- 3.1.1.6. esant poreikiui, pakeisti elektros lempas patalpose ir lauko apšvietimo tinkle (kaitrinės lempos keičiamos į ekonomines lempas, o ekonominės – į turinčias tas pačias arba geresnes technines specifikacijas);
- 3.1.1.7. sukomplektuoti darbui elektros ūkyje skirtas apsaugines priemones, laiku atlikti jų patikrą ir tinkamai prižiūrėti;
- 3.1.1.8. utilizuoti sukauptas sugedusias elektros lempas, elektros prietaisus, medžiagas ir pan.;
- 3.1.1.9. pildyti elektros ūkio priežiūros žurnalus, jei tokių nėra, užvesti naujus (naujų žurnalų įsigijimo Pirkėjas nekompensuos, tą turės atlikti Tiekėjas savo lėšomis);
- 3.1.1.10. atlikti elektros instaliacijos varžų matavimus ir įžeminimo, izoliacijos kontrolinius matavimus tokiems matavimams ir darbams teisės aktuose nustatytais periodais (objekto matavimų byla ruošiama dviem originaliais (popieriniais) egzemplioriais ir elektroniniu PDF formatu CD/USB ir kt. laikmenoje komplektuojamoje prie vienos iš originalių bylų);
- 3.1.1.11. atnaujinti elektros tiekimo schemas bei kabelių adresus skydinėje ir elektros spintose, prižiūrėti ir valyti elektros skydinių patalpas, paskirstymo skydelius, spintas ir kitus elektros įrenginius nuo dulkių ir šiukšlių;
- 3.1.1.12. tikslinti ir derinti atsakomybės ribų aktus su elektros energijos tiekėju, klientais ir kt.;
- 3.1.1.13. identifikuoti galimas avarijas, t. y. numatyti avarines situacijas ir jų likvidavimo tvarką, užkertant kelią nelaimingiems atsitikimams, tai įforminant defektiniuose aktuose kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną;
- 3.1.1.14. naudoti efektyvius ir saugius darbo organizavimo metodus;
- 3.1.1.15. nurašyti šilumos, karšto ir šalto vandens ir kt. skaitiklių rodmenis ir pateikti Pirkėjui Excel formatu už kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 18 dienos el. paštu komunaliniai@post.lt;
- 3.1.1.16. atlikti elektrinių ir / ar dyzelinių generatorių techninį aptarnavimą: pajungimą, atjungimą, papildymą atsargomis (kuru, aušinimo skysčiais, tepalais), smulkus gedimų remontas;
- 3.1.1.17. atlikti nepertraukiamų maitinimo šaltinių (UPS) techninį aptarnavimą / priežiūrą;
- 3.1.1.18. lietvamzdžių, latakų ir šildymo kabelių apžiūra, remontas ir paruošimas žiemos sezonui;
- 3.1.1.19. atlikti gaisrinės saugos sistemų techninius bandymus (1 kartą per ketvirtį, rezultatus surašyti žurnaluose (jei bus reikalinga – juos nupirkti savo lėšomis)), po kurių atlikimo – valyti, keisti gaisro, vandenilio garų aptikimo, signalizavimo detektorius/ daviklius, tikrinti sprinklerius, drenčius ir kt.
- 3.1.1.20. į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 3.1.1.1. iki 3.1.1.19.**
- 3.1.1.21. užtikrinti, kad visos eksploatacinės medžiagos atitiks gamintojų pateiktose priežiūros ir eksploatacijos instrukcijose (taip pat Lietuvos Respublikos ir Europos sąjungos galiojančių standartų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų) keliamus reikalavimus.

5 lentelė „Paslaugų periodiškumas“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos	Periodiškumas				
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per ketvirtį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6	7
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas elektros ūkio priežiūrai	+				
2.	Elektros techninės dokumentacijos, žurnalų komplektavimas, pildymas	+				
3.	Elektros jėgos, apšvietimo ir kitų elektros įrenginių, prietaisų, įžeminimo sistemos techninis aptarnavimas (patikra)		+			
4.	Elektros skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas		+			
5.	Elektros saugos, ženklų ir schemų atnaujinimas				+	
6.	Savarankiškų prisijungimų prie elektros tinklų nustatymas		+			
7.	Vidaus ir lauko apšvietimo, vidaus instaliacijos sistemų, šviestuvų, elektros lizdų, jungiklių, jutiklių, paskirstymo dėžučių ir paskirstymo skydelių profilaktinė patikra			+		
8.	Įžeminimų apžiūra				+	
9.	Apskaitos prietaisų vizualinė apžiūra		+			
10.	Elektrofiziniai matavimai (izoliacijos varžų tikrinimas, įžeminimo sistemos patikra), laikantis Elektros įrenginių bandymo normų ir apimčių (ne rečiau nei numatyta normatyvuose)					+
11.	Automatinių elektros energijos tiekimo sistemų, prietaisų techninė priežiūra		+			
12.	Lietvamzdžių, latakų ir šildymo kabelių apžiūra, remontas ir paruošimas žiemos sezonui			+		
13.	Pakeisti elektros lempos patalpose ir lauko apšvietimo tinkle					+
14.	Sukomplektuoti apsaugines priemones, atlikti jų patikrą			+		
15.	Panaudotų apšvietimo lempų ir kt. elektros įrenginių surinkimas ir pridavimas teisės aktų nustatyta tvarka					+
16.	Elektros skydinės patalpos, paskirstymo skydelių spintų ir kitų elektros įrenginių priežiūra ir valymas nuo dulkių ir šiukšlių		+			
17.	Pirkėjo atstovavimas Valstybinėje energetikos inspekcijoje ir elektros skirstomuosiuose tinkluose, elektros energijos tiekėjo atstovybėse, su patalpų, žemės sklypų savininkais ir t.t.					+
18.	Elektrinių ir dyzelinių generatorių ir nepertraukiamų maitinimo šaltinių (UPS) techninis aptarnavimas			+		
19.	Atlikti gaisrinės saugos sistemų techninius bandymus, po kurių atlikimo – valyti, keisti gaisro, vandenilio garų aptikimo, signalizavimo ir kt. detektorius/daviklius, tikrinti sprinklerius, drenčius ir kt.			+		

3.1.2. ELEKTROS AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS

Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. Avarinių atvejų lokalizavimo ir likvidavimo laikai nurodyti 2 lentelėje. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi 6 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 4 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.16 punktas).

6 lentelė „Pavyzdiniai elektros avariniai atvejai“

Eil. Nr.	Problemos aprašymas	Problemos pavadinimas
1	Dingo elektra visame objekte	IŠORĖS/VIDAUS ELEKTROS MAITINIMO TINKLŲ GEDIMAS
2	Dingo elektra dalyje ar visose objekto patalpose	VIDAUS ELEKTROS MAITINIMO TINKLŲ GEDIMAS
3	Nėra elektros visose (keliose) objekto patalpos rozetėse	VIDAUS ELEKTROS MAITINIMO TINKLŲ GEDIMAS
4	Nedega visi šviestuvai/ nedega pusė šviestuvų patalpoje	VIDAUS APŠVIETIMO AVARINIS GEDIMAS
5	Pažeistas (nutrauktas, neatitinka izoliacijos parametrų) elektros tiekimo kabelis	KITA AVARIJA, SUSIJUSI SU ELEKTROS INSTALIACIJA
6	Dingo pastato išorės ir/ ar kiemo apšvietimas	IŠORĖS APŠVIETIMO AVARINIS GEDIMAS
7	Neatsidaro automatinės durys, apsauginės žaliuzės	DURŲ, ŽALIUZIŲ GEDIMAS
8	Neatsidaro automatiniai vartai	VARTŲ GEDIMAS
9	Neveikia įvažiavimo uždvaras	UŽTVARO GEDIMAS

*7 - 9 eilutėse nurodyti avariniai atvejai laikomi avariniais tik tada, jei trikdo patekimą iš/ į objektą ar kitaip kliudo tiesioginį darbą objekte.

3.1.3. ELEKTROS REMONTO PASLAUGOS

3.1.3.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pagal Pirkėjo poreikį turės teikti elektros instaliacijos remonto paslaugas.

3.1.3.2. Tiekėjas privalės elektros instaliacijos remonto paslaugas atlikti pagal 3 lentelėje nurodytus terminus.

3.1.3.3. Papildomos (sąmatinės) elektros instaliacijos remonto paslaugos užsakomos techninės specifikacijos 2.20 punkte nustatyta tvarka ir atliekamos 4 lentelėje nustatytais terminais.

4.1. REIKALAVIMAI TURTO PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGOMS

7 lentelė „Stalčiaus paslaugos“

Nr.	Parametras	Reikalaujama reikšmė / atitikimas
1.	Pašto dėžučių priežiūra	Turi būti vykdomi pašto dėžučių remonto ir priežiūros darbai: pašto dėžučių, korozijos likvidavimas, valymas, dažymas, užraktų, spynelių taisymas ir pakeitimas, maišo su lanku (toliau – lankas) dėjimo mechanizmo tvarkymas, lanko remontas. atliekami montavimo darbai: nuėmimas, pakabinimas (tvirtinimo remontas prie mūro sienos, metalinių konstrukcijų, konstrukcijų kasimo, derinimas su institucijomis dėl kasimo darbų, betonavimo darbai ir pan.).
2.	Apkaitos (atraminių) dėžių priežiūra (žr. pav. Nr. 1)	Turi būti vykdomi apkaitos (atraminių) dėžių remonto ir priežiūros darbai. Apkaitos (atraminių) dėžių korozijos likvidavimas, valymas, dažymas, užraktų, spygnų taisymas ir pakeitimas. Atliekami remonto darbai (tvirtinimo remontas prie mūro sienos, metalinių konstrukcijų, konstrukcijų kasimo ir betonavimo darbai ir pan.).
3.	Baldų priežiūra	Baldų dalių remonto, tvirtinimo darbai, įskaitant metalinių kėdžių korpusų virinimo darbus, kėdžių ratukų naujais keitimo darbus ir pan.
4.	Ūkinė patalpų priežiūra	Turi būti atliekami patalpų, inventoriaus priežiūros ir remonto darbai: - durų vyrių, rankenų, spygnų, durų pritraukėjų priežiūra, reguliavimas ir remontas; - langų, durų stiklinimo, langų ir durų stiklo paketų keitimo darbai; - plastikinių, medinių, aliuminio rėmų langų remontas; - patalpose esančio inventoriaus (žaliuzių ir pan.) priežiūra, apie rastus trūkumus informuojamas Pirkėjas ir, suderinus su juo, atliekami remonto darbai; - kiliminės dangos keitimas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); - PVC dangos keitimas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); - Plytelių dangos remontas ir keitimas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); - Betono, teraco dangų remontas ir atstatymas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); - Smulkus laiptų remontas, dangos atstatymas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės);

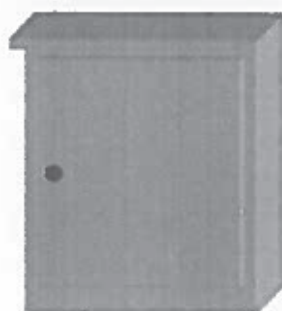
		- Grindų pagrindų remontas, atstatymas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); - smulkus sienų remontas (gerasis dažymas su paruošiamaisiais darbais, atstatant bendrą sienų vaizdą). - Smulkus fasado remontas, atstatymas su medžiagomis (analogiška danga arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės).
5.	Seifų remontas ir keitimas naujais	- seifų atrakinimas, atidarymas, atkodavimas, perkodavimas; - užraktų keitimas ir remontas; - seifų elektroninių detalių keitimas, remontas ir pan.; - seifų raktų dublikatų ir naujų gamyba; - naujų seifų pirkimas, pristatymas ir įrengimas bei darbuotojų apmokymas kaip jais naudotis.
6.	Stogų remontas	- Šlaitinių stogų remontas; - Mūrločių ir gegnėgalių pakeitimas; - Medinių gegnių remontas; - Grebėstų pakeitimas; - Skardinių stogų dangos pakeitimas; - Latakų ir karnizų nuosvyrų pakeitimas; - Tarplatakių pakeitimas; - Ugniasienių ar parapetų dangos iš stoginės skardos pakeitimas; - Sandariklių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos iš stoginės skardos pakeitimas arba nuardymas; - Stogo dangos iš asbestcementinių banguotų lakštų keitimas; - Čerpių stogo dangos atskirų vietų remontas. Senų ruloninių stogo dangų išardymas arba padengimas mastika; - Ruloninės stogo dangos atskirų vietų remontas. Senų ruloninių stogo dangų išardymas arba padengimas mastika; - Ritininės (ruloninės) stogo dangos pakeitimas, naudojant bitumo mastiką; - Ritininės (ruloninės) stogo dangos remontas bitumo pasta; - Prijungimo vietų stogo dangoje keitimas; - Lietvamzdžių dalių pakeitimas; - Lietvamzdžių remontas; - Lietvamzdžių laikiklių pakeitimas; - Cinkuotos skardos litavimas; - Plokščių (sutapdintų) stogų remontas, panaudojant prilydomąsias bitumines ritinines (rulonines) dangas ir hermetizuojančias medžiagas; - Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos; - Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos „Pūslių“ remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu ir šaltu būdu; - Lietaus rinktuvo (įlajos sandarinimas); - Išsikišančių konstrukcijų (deflektorių, televizijos antenų ir pan.) sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas; - Lietaus surinkimo latako nuolydžio formavimas; - Ventiliacijos kaminėlio įrengimas; - Parapetų sujungimų su stogo plokštuma sandarinimas;

	- Prilydomosios bituminės ritinės (ruloninės) stogo dangos klijavimas (1 sl.); - Kiti darbai; - Lietvamzdžių nuardymas; - Stoglangių įstatymas; - Angų stoglangiams įrengimas stoge; - Stoglangių įstatymas į paruoštas angas; - Išsikišusių sienose elementų dengimas skardos profiliiais, iškertant griovelį ir užtaisant hermetiku; - Denginių išlyginamųjų cementinių sluoksnių remontas;
--	--

600(aukštis)x370(plotis)x300(gylis) mm

Skarda - š/v, 1,5 mm storio, dažyta miltelinu būdu, RAL 7032 (pilka)

Spyna – paštinė (cilindrinė)



1 pav. Apkaitos (atraminės) dėžės pavyzdys

4.1.1. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, TEIKIANT PASLAUGAS

4.1.1.1. Gavus pranešimą apie gedimą ar avariją, juos identifikuoti, numatyti avarines situacijas ir jų likvidavimo tvarką, užkertant kelią nelaimingiems atsitikimams.

4.1.1.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškviatimą per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi 8 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 4 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.16 punktas).

4.1.1.3. Tiekėjas turi išvežti ir utilizuoti sugedusias prietaisus bei medžiagas (utilizavimas apmokamas Tiekėjo lėšomis).

4.1.1.4. Turto remonto paslaugos teikiamos 3 lentelėje nustatytais terminais.

8 lentelė „Preliminarūs avariniai atvejai“

Eil. Nr.	Problemos aprašymas	Problemos pavadinimas
1.	Užsikirtusių užraktų atidarymas ir keitimas	PAŠTO (SPKD) ⁴ IR ATRAMINIŲ DEŽUČIŲ GEDIMAI

⁴ SPKD – siunčiamos pašto korespondencijos dėžė.

2.	Išdaužtų langų ir durų uždengimas	IŠDAUŽTŲ ŪKINIŲ PATALPŲ LANGŲ IR DURŲ UŽDENGIMAS
3.	Neužsidarančių durų ir jų užraktų atrakinimas ir spynos cilindro keitimas	ŪKINIŲ PATALPŲ DURŲ GEDIMAI
4.	Seifų užraktų atrakinimas	SEIFO UŽRAKTO GEDIMAS
5.	Vandens tekėjimas pro stogą, langus, stoglangius ir pan.	VANDENS TEKĖJIMAS PRO STOGĄ, LANGĄ IR KT.
6.	Neužsidarančių langų mechanizmo remontas	ŪKINIŲ PATALPŲ LANGŲ MECHANIZMO GEDIMAS
7.	Stringantys ir neveikiantys priešgaisrinės stoglangiai	PRIEŠGAIRINIO STOGLANGIO GEDIMAS
8.	Paprastų lauko ir vidaus vartų gedimai	PAPRASTŲ LAUKO IR VIDAUS VARTŲ GEDIMAI

5.1. REIKALAVIMAI KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO, ŠALTO VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGOMS

5.1.1. PASLAUGŲ APRAŠYMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO EKSPLOATAVIMUI

5.1.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigo:

5.1.1.1.1. vykdyti Valstybinės energetikos inspekcijos, Aplinkos apsaugos agentūros ir kitų valstybės institucijų teisėtų reikalavimų vykdymą;

5.1.1.1.2. pildyti šilumos ūkio priežiūros žurnalus, jei tokių nėra, užvesti naujus (naujų žurnalų įsigijimo Pirkėjas nekompensuos, tą turės atlikti Tiekėjas savo lėšomis);

5.1.1.1.3 atlikti šilumos mazgų paruošimą šildymo sezonui (šildymo, karšto vandens sistemų šilumokaičių praplovimai, šilumos mazgo, šildymo sistemų, šilumokaičių hidrauliniai bandymai, siurblių patikrinimas, sklendžių ir ventilių patikrinimas, visų įsijungimų ir mazgų patikrinimas, manometrų patikra, pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktų pateikimas ir kt.) ir pridavimą šiluminės energijos Tiekėjui;

5.1.1.1.4. atlikti šilumos punktų/ šildymo sistemos profilaktinius darbus (šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė, šilumos punkto įrenginių apžiūra ir patikra, šiluminio punkto parametrų kontrolė, šilumos apskaitos prietaisų ir plombų tikrinimas žurnalo pildymas (1 kartą per mėn.), šilumos punkto įrenginių veikimo patikrinimas (1 kartą per mėn.), šilumos mazgo hidraulinis išbandymas (1 kartas per metus), karšto vandens, šildymo sistemų pašildytuvų hidraulinis išbandymas (1 kartas per metus), šilumos mazgo paruošimas šildymo sezonui, parengties akto gavimas (1 kartas per metus), įvadinių apskaitos prietaisų ir manometrų patikra (1 kartas per metus), neįvadinių apskaitos prietaisų ir manometrų patikra (1 kartas per 5 metus), centrinio šildymo sistemos apžiūra ir patikra (1 kartas per mėn.), šildymo sistemos hidraulinis bandymas (1 kartas per metus), pastato šildymo sistemos paleidimas, oro išleidimas iš šildymo sistemos (1 kartas per metus) ir kt.).

5.1.1.1.5. atlikti dujų ūkio įrenginių/ dujų tiekimo sistemos profilaktinius (dujas deginančių įrenginių periodinė techninė apžiūra ir patikra (2 kartai per metus), apsaugų patikra: pagal temperatūrinį režimą, oro, vandens ir dujų slėgį, liepsną pakuroje, elektros tiekimą sistemoje (2 kartai per metus), dujas deginančių įrenginių degimo sistemos periodinė techninė apžiūra ir patikra (4 kartai per metus), dujas deginančių įrenginių metinis patikrinimas (1 kartas per metus), matavimo - kontrolės prietaisų patikra (1 kartas per metus), dujų tiekimo sistemos įrenginių periodinė techninė apžiūra ir patikra (2 kartai per metus), uždujinimo signalizatorių patikra (2 kartai per metus), matavimo - kontrolės prietaisų patikra (1 kartas per metus), dujų tiekimo sistemos įrenginių metinis techninis patikrinimas (1 kartas per metus) ir kt.).

5.1.1.1.6. organizuoti šilumos mazgų paleidimą, sistemos nuorinimą šildymo sezonui;

- 5.1.1.1.7. atlikti šilumos mazgų sustabdymą, pasibaigus šildymo sezonui;
- 5.1.1.1.8. Tiekėjas atlieka visus reikalingus darbus prieš hidraulinių bandymų atlikimą, planuojasi darbus, atsižvelgdamas į šilumos tiekėjo trasų uždarymą, bandymų atlikimą ir kt.
- 5.1.1.1.9. nurašyti šilumos, karšto ir šalto vandens ir kt. skaitiklių rodmenis ir pateikti Pirkėjui Excel formatu už kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 18 dienos el. paštu komunaliniai@post.lt;
- 5.1.1.1.10. Į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 5.1.1.1. iki 5.1.1.10.

5.1.2. PASLAUGŲ APRAŠYMAS VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ EKSPLOATAVIMUI

5.1.2.1. Vandens ir nuotekų šalinimo sistemų priežiūra apima gedimų šalinimo ir avarijų likvidavimo lygius. Kiekvienas šių lygių apima pastato vandens ir nuotekų šalinimo ūkio pirminės būsenos atkūrimo veiksmus žemiau išvardintoms sistemoms ir įrengimams:

- 5.1.2.1.1. vandens tiekimo;
- 5.1.2.1.2. pastato nuotakyno;
- 5.1.2.1.3. vamzdynams su valdymo ir uždarymo armatūra;
- 5.1.2.1.4. siurbliams;
- 5.1.2.1.5. sanitarinių mazgų vandens prijungimo vamzdelių gedimo atveju keitimą į žalvarinius nikeliuotus ir vandens uždarymo, valdymo mechanizmų remontą bei vamzdyno keitimą;
- 5.1.2.1.6. filtrų ir purvo rinktuvų keitimą, valymą.

5.1.3. PASLAUGŲ TEIKIMO PERIODIŠKUMAS KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKYJE

9 lentelė „Paslaugų teikimo periodiškumas“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos ir darbai	Periodiškumas			
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas šilumos ir karšto vandens priežiūrai	+			
2.	Šilumos ūkio žurnalų pildymas		+		
3.	Šilumos ir karšto vandens skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas		+		
4.	Pirkėjo bendradarbiavimas, komunikavimas, atstovavimas valstybinėse ir kitose įstaigose/įmonėse/agentūrose, susijusiosiose su tinkamų ir kokybiškų karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų gedimų šalinimo, avarijų likvidavimo metu ar po jų.				+
5.	Šilumos mazgų paruošimas šildymo sezonui ir paleidimas			+	
6.	Šilumos mazgų stabdymas			+	
7.	Operatyvus kreipimasis į kitas įmones dėl šilumos tinklų avarijų ir gedimų šalinimo ir kt.				+

5.1.4. PASLAUGŲ TEIKIMO PERIODIŠKUMAS VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOSE

10 lentelė „Paslaugų teikimo periodiškumas 2“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos ir darbai	Periodiškumas			
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas specialistas vandens ir nuotekų šalinimo ūkio priežiūrai	+			
2.	Šalto vandens skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas		+		
3.	Pirkėjo bendradarbiavimas, komunikavimas, atstovavimas valstybinėse ir kitose įstaigose/įmonėse/agentūrose, susijusiosiose su tinkamų ir kokybiškų karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų gedimų šalinimo, avarijų likvidavimo metu ar po jų.				+
5.	Operatyvus kreipimasis į kitas įmones dėl nuotekų tinklų avarijų ir gedimų šalinimo ir kt.				+
6.	Gedimų šalinimas, užsikimšusių vidaus nuotekų tinklų valymas	+			

5.1.5. AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS

5.1.5.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi techninės specifikacijos 11 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 4 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.16 punktas).

5.1.5.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškvietimą per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus.

5.1.5.3. Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio bei šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų remonto paslaugos teikiamos techninės specifikacijos 3 lentelėje nurodytais terminais.

11 lentelė „Preliminarūs karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų avariniai atvejai“

Eil. Nr.	Problemos aprašymas	Problemos pavadinimas
1.	Vamzdyno įtrūkimas išorėje	ŠILUMNEŠIO TEKĖJIMAS IŠORĖJE
2.	Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose, bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių	ŠILUMNEŠIO NUOTEKIS PATALPOJE
3.	Nuotėkis iš radiatoriaus	NUOTĖKIS IŠ RADIATORIAUS PATALPOJE

4.	Elektroninio valdymo bloko gedimas	ŠILUMIMIO MAZGO VALDIKLIOGEDIMAS
5.	Cirkuliacinio siurblio gedimas	SIURBLIO GEDIMAS
6.	Vandentiekio vamzdyno įtrūkimas išorėje	VANDENS TEKĖJIMAS IŠORĖJE
7.	Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių vandens tiekimo vamzdžių	VANDENS NUOTEKIS PATALPOJE
8.	Vandens nuotėkis dėl užsikišusių vamzdynų	VANDENS NUOTEKIS IŠ SAN.MAZGO
9.	Nėra šilumos	BENDRA ŠILDYMO SISTEMA
10.	Nėra karšto vandens	BENDRA ŠILDYMO SISTEMA
11.	Iš šildymo įrenginio ar vamzdynų bėga vanduo	BENDRA ŠILDYMO SISTEMA
12.	Patalpose, objekte per aukšta temperatūra, perkaitinama	BENDRA ŠILDYMO SISTEMA
13.	Iš maišytuvo bėga per karštas vanduo t. y. didesnis nei 55 laipsniai	BENDRA ŠILDYMO SISTEMA
14.	Jaučiasi dujų kvapas, nuotėkis	BENDRA DUJŲ SISTEMA
15.	Neveikia dujiniai įrenginiai	BENDRA DUJŲ SISTEMA
16.	Dingo dujos	BENDRA DUJŲ SISTEMA
17.	Įrenginio avariniai aliarmai	BENDRA DUJŲ SISTEMA

6. REIKALAVIMAI ORO KONDICIONAVIMO IR VĖDINIMO SISTEMŲ GEDIMŲ REMONTO PASLAUGOMS

6.1. Paslaugų teikimo sąlygos ir tvarka

6.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigo:

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos	
6.1.1.1	Vėdinimo sistemos apžiūra
6.1.1.2	Šaldymo – šildymo vožtuvų patikra
6.1.1.3	Vėdinimo ir kondicionavimo sistemų bei įrenginių parametrų reguliavimas
6.1.1.4	Automatinio valdymo patikrinimas
6.1.1.5	Oro filtrų sausas valymas/keitimas, plovimas dezinfekavimo medžiagomis
6.1.1.6	Ventiliatorių dirželių įtempimo patikrinimas/įtempimas
6.1.1.7	Ašinio, išcentrinio ventiliatoriaus sparnuotės ir korpuso valymas
6.1.1.8	Ventiliatoriaus guolių tepimas
6.1.1.9	Rekuperatoriaus pavaros patikrinimas
6.1.1.10	Rekuperatoriaus sausas/šlapias valymas
6.1.1.11	Vėdinimo įrenginio oro sklendžių patikrinimas
6.1.1.12	Šildymo/šaldymo radiatoriaus valymas
6.1.1.13	Kondensato nuvedimo vamzdyno valymas
6.1.1.14	Priešgaisrinių vėdinimo sklendžių patikrinimas
6.1.1.15	Ortakių apžiūra
6.1.1.16	Šaltnešio sistemos spaudimo patikrinimas, šaltnešio ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymas, užsandarinimas ir, esant būtinybei – jų papildymas
6.1.1.17	Drėkinimo kasečių papildymas
Kondicionavimo (šaldymo/šildymo), šildymo įrenginiai	
6.1.1.18	Kondicionavimo įrenginių (vidinių ir išorinių blokų) apžiūra

6.1.1.19	Freono slėgio patikrinimas
6.1.1.20	Tepalo lygio patikrinimas
6.1.1.21	Kondensatorių valymas
6.1.1.22	Garintuvų valymas, dezinfekavimas antibakteriniu skysčiu
6.1.1.23	Freono drėgmės indikatoriaus patikrinimas
6.1.1.24	Kondicionavimo sistemos kondensato nuvedimo patikrinimas
6.1.1.25	Kondicionierių kondensato siurblių patikrinimas
6.1.1.26	Elektros maitinimo valdymo grandinių patikrinimas, laidų pajungimo kontaktų patikrinimas, paveržimas, antgalių pakeitimas, kontaktų valymas
6.1.1.27	Oro užuolaidų remontas, neturint pakaitalo oro užuolaidų išjungėjams – keitimas stacionariais

6.2. AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS

6.2.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir/ ar likvidavimą. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi 12 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 4 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.16 punktą).

6.2.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškvietimą per 2 lentelėje nurodytus terminus.

6.2.3. Oro vėdinimo ir kondicionavimo remonto paslaugos teikiamos techninės specifikacijos 3 lentelėje nurodytais terminais.

12 lentelė „Preliminarūs vėdinimo ir kondicionavimo avariniai atvejai“

Eil. Nr.	Problemų aprašymas	Problemų pavadinimas
1.	Kondicionavimo įrenginių gedimas serverinėse	KONKITIONIERIAUS GEDIMAS SERVERINĖJE
2.	Tikslios kontrolės kondicionierius gedimas (adresas Rodūnios kel. 9, Vilnius)	PSD KONKITIONIERIAUS GEDIMAS
3.	Kondicionavimo ar/ir vėdinimo įrenginių gedimas logistikos centruose ir /ar miestų centriniuose paštuose, skirstymo skyriuose	KONKITIONIERIAUS AR/IR VĖDINIMO ĮRENGINIŲ GEDIMAS LOGISTIKOS CENTE IR/AR CENTRINIUIOSE PAŠTUOSE, SKIRSTYMO SKYRIUIOSE
4.	Kondicionavimo įrenginių gedimas klientų aptarnavimo skyriuose (PayPost)	KONKITIONIERIAUS GEDIMAS PAYPOST

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Paslaugos Vilniaus regione

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų apimtis (val.)* / maksimalus pirkimo sutarties galiojimo laikotarpis (mėn.)	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas (m2)/ Objektų skaičius**	Paslaugų (1 m2/ 1 val./ 1 objekto) įkainis Eur be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis Eur be PVM
1	Elektros ūkio priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	22.764,62	0,0260	591,8801
2	Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	16.182,89	0,0260	420,7551
3	Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	objektas	3 mėnesiai	140	1,3500	189,0000
4	Avarijų lokalizavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			25	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	15,0000	-
5	Avarijų lokalizavimas <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			20	-	25,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	15,0000	-
6	Avarijų likvidavimas <i>ne darbo metu***</i>	val.	10	-	15,0000	-
7	Remonto paslaugos bei avarijų likvidavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			100	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			70	-	15,0000	-
8	Remonto paslaugos <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			10	-	20,0000	-

		kitos valandos	-	-	-
		10	-	15,0000	-

* Nurodytas valandų kiekis yra preliminarus, kuris pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis, atsižvelgiant į Pirkėjo poreikį. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti būtent tokio valandų kiekio. Nurodyti valandų kiekiai bus naudojami tiekėjų pasiūlymų vertinimui ir palyginimui.

** Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius (atitinkamai ir plotas) pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai tiekėją. Pasikeitus objektų skaičiui (atitinkamai ir plotui) pirkimo sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

*** Jeigu po avarijos lokalizavimo likviduoti avarijos bus papildomai vykstama į avarijos vietą, pirmoji avarijos likvidavimo valanda bus apmokama, taikant pirmos avarijų lokalizavimo valandos į kainą ne darbo metu.

Pastaba. Jeigu už paslaugas atsiskaitoma pagal valandinį į kainą ir paslaugos pradedamos teikti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad paslaugų teikimas baigiamas ne darbo metu, už paslaugas apmokama pagal valandinį į kainą darbo metu.

Paslaugos Kauno regione

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų apimtis (val.)* / maksimalus pirkimo sutarties galiojimo laikotarpis (mėn.)	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas (m2)/ Objektų skaičius**	Paslaugų (1 m2/ 1 val./ 1 objekto) įkainis Eur be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis Eur be PVM
1	Elektros ūkio priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	25.030,33	0,0280	700,8492
2	Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	21.756,12	0,0280	609,1714
3	Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	objektas	3 mėnesiai	139	1,3500	187,6500
4	Avarijų lokalizavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			25	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	15,0000	-
5	Avarijų lokalizavimas <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			11	-	25,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	15,0000	-
6	Avarijų likvidavimas <i>ne darbo metu***</i>	val.	10	-	15,0000	-
7	Remonto paslaugos bei avarijų likvidavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			65	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			46	-	15,0000	-
8	Remonto paslaugos <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			5	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			5	-	15,0000	-

* Nurodytas valandų kiekis yra preliminarus, kuris pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis, atsižvelgiant į Pirkėjo poreikį. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti būtent tokio valandų kiekio. Nurodyti valandų kiekiai bus naudojami tiekėjų pasiūlymų vertinimui ir palyginimui.

** Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius (atitinkamai ir plotas) pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai tiekėją. Pasikeitus objektų skaičiui (atitinkamai ir plotui) pirkimo sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

*** Jeigu po avarijos lokalizavimo likviduoti avarijos bus papildomai vykstama į avarijos vietą, pirmoji avarijos likvidavimo valanda bus apmokama, taikant pirmos avarijų lokalizavimo valandos įkainį ne darbo metu .

Pastaba. Jeigu už paslaugas atsiskaitoma pagal valandinį įkainį ir paslaugos pradedamos teikti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad paslaugų teikimas baigiamas ne darbo metu, už paslaugas apmokama pagal valandinį įkainį darbo metu.

Paslaugos Šiaulių regione

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų apimtis (val.)* / maksimalus pirkimo sutarties galiojimo laikotarpis (mėn.)	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas (m2) / Objektų skaičius**	Paslaugų (1 m2/ 1 val./ 1 objekto) įkainis Eur be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis Eur be PVM
1	Elektros ūkio priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	9.393,58	0,0206	193,5077
2	Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	13.223,49	0,0280	370,2577
3	Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	objektas	3 mėnesiai	58	1,3500	78,30000
4	Avarijų lokalizavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			25	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	13,0000	-
5	Avarijų lokalizavimas <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			11	-	30,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	13,0000	-
6	Avarijų likvidavimas <i>ne darbo metu***</i>	val.	10	-	18,0000	-
7	Remonto paslaugos bei avarijų likvidavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			60	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			40	-	13,0000	-
8	Remonto paslaugos <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			5	-	25,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			5	-	18,0000	-

* Nurodytas valandų kiekis yra preliminarus, kuris pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis, atsižvelgiant į Pirkėjo poreikį. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti būtent tokio valandų kiekio. Nurodyti valandų kiekiai bus naudojami tiekėjų pasiūlymų vertinimui ir palyginimui.

** Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius (atitinkamai ir plotas) pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai tiekėją. Pasikeitus objektų skaičiui (atitinkamai ir plotui) pirkimo sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

*** Jeigu po avarijos lokalizavimo likviduoti avarijos bus papildomai vykstama į avarijos vietą, pirmoji avarijos likvidavimo valanda bus apmokama, taikant pirmos avarijų lokalizavimo valandos įkainį ne darbo metu .

Pastaba. Jeigu už paslaugas atsiskaitoma pagal valandinį įkainį ir paslaugos pradedamos teikti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad paslaugų teikimas baigiamas ne darbo metu, už paslaugas apmokama pagal valandinį įkainį darbo metu.

Paslaugos Klaipėdos regione

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų apimtis (val.)* / maksimalus pirkimo sutarties galiojimo laikotarpis (mėn.)	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas (m2)/ Objektų skaičius**	Paslaugų (1 m2/ 1 val./ 1 objekto) įkainis Eur be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis Eur be PVM
1	Elektros ūkio priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	11.455,70	0,0280	320,7596
2	Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	8.737,79	0,0280	244,6581
3	Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	objektas	3 mėnesiai	89	1,3500	120,1500
4	Avarijų lokalizavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			25	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	13,0000	-
5	Avarijų lokalizavimas <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			11	-	25,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	15,0000	-
6	Avarijų likvidavimas <i>ne darbo metu***</i>	val.	10	-	20,0000	-
7	Remonto paslaugos bei avarijų likvidavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			61	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			40	-	13,0000	-
8	Remonto paslaugos <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			5	-	25,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			5	-	20,0000	-

* Nurodytas valandų kiekis yra preliminarus, kuris pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis, atsižvelgiant į Pirkėjo poreikį. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti būtent tokio valandų kiekio. Nurodyti valandų kiekiai bus naudojami tiekėjų pasiūlymų vertinimui ir palyginimui.

** Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius (atitinkamai ir plotas) pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai tiekėją. Pasikeitus objektų skaičiui (atitinkamai ir plotui) pirkimo sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

*** Jeigu po avarijos lokalizavimo likviduoti avarijos bus papildomai vykstama į avarijos vietą, pirmoji avarijos likvidavimo valanda bus apmokama, taikant pirmos avarijų lokalizavimo valandos įkainį ne darbo metu .

Pastaba. Jeigu už paslaugas atsiskaitoma pagal valandinį įkainį ir paslaugos pradedamos teikti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad paslaugų teikimas baigiamas ne darbo metu, už paslaugas apmokama pagal valandinį įkainį darbo metu.

Paslaugos Panevėžio regione

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų apimtis (val.)* / maksimalus pirkimo sutarties galiojimo laikotarpis (mėn.)	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas (m2)/ Objektų skaičius**	Paslaugų (1 m2/ 1 val./ 1 objekto) įkainis Eur be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis Eur be PVM
1	Elektros ūkio priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	9.680,96	0,0280	271,0669
2	Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	m2	3 mėnesiai	11.188,30	0,0280	313,2724
3	Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros paslaugos	objektas	3 mėnesiai	61	1,3500	82,3500
4	Avarijų lokalizavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			15	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	13,0000	-
5	Avarijų lokalizavimas <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			10	-	30,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			10	-	15,0000	-
6	Avarijų likvidavimas <i>ne darbo metu***</i>	val.	10	-	18,0000	-
7	Remonto paslaugos bei avarijų likvidavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			35	-	20,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			25	-	15,0000	-
8	Remonto paslaugos <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos	-	-	-
			5	-	30,0000	-
			kitos valandos	-	-	-
			5	-	15,0000	-

* Nurodytas valandų kiekis yra preliminarus, kuris pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis, atsižvelgiant į Pirkėjo poreikį. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti būtent tokio valandų kiekio. Nurodyti valandų kiekiai bus naudojami tiekėjų pasiūlymų vertinimui ir palyginimui.

** Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius (atitinkamai ir plotas) pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai tiekėją. Pasikeitus objektų skaičiui (atitinkamai ir plotui) pirkimo sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

*** Jeigu po avarijos lokalizavimo likviduoti avarijos bus papildomai vykstama į avarijos vietą, pirmoji avarijos likvidavimo valanda bus apmokama, taikant pirmos avarijų lokalizavimo valandos įkainį ne darbo metu .

Pastaba. Jeigu už paslaugas atsiskaitoma pagal valandinį įkainį ir paslaugos pradedamos teikti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad paslaugų teikimas baigiamas ne darbo metu, už paslaugas apmokama pagal valandinį įkainį darbo metu.