

RANGOS SUTARTIS Nr. TAS - 4

Kaunas

2019 m rugpjūčio mėn. 05 d.

Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386, atstovaujama Taurakiemio seniūnijos seniūnės Danutės Glinskienės, veikiančios pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 23 d. įgaliojimą Nr. 9887, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Kauno keliai“, įmonės kodas 135640993, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Šilinio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas vadinami „Šalimis“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties prielaidos ir patvirtinimai**1.1. Šalys patvirtina, kad:**

- 1.1.1. turi teisę, įgaliojimus ir teisnumą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus sudaryti ir vykdyti šią sutartį;
- 1.1.2. sudarydamos sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos, jokio šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio atitinkamai šaliai privalomo teisės akto;
- 1.1.3. gali visiškai viena kita pasitikėti, kad visi jų teiginiai yra teisingi ir galiojantys ir, kad nė viena iš jų nepalieka neaptartų aplinkybių, kurių nutylėjimas galėtų kitą šalį suklaidinti;
- 1.1.4. užtikrina prisiimtą Sutartimi įsipareigojimų vykdymą (mokumą) visu jai priklausančiu turtu.

2. Sutarties objektas

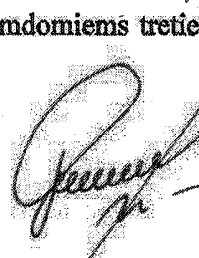
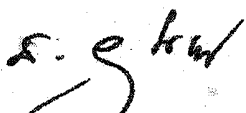
- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti paprastuosius asfaltbetonio dangos įrengimo darbus Piliuonoje, T. Masiulio g. atšakoje, Kauno r. ant Užsakovo esamų pagrindų (toliau – „Darbai“), o Užsakovas įsipareigoja priimti darbus ir apmokėti juos Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina

- 3.1. Sutarties objekto kaina pagal suderintą samatą (su PVM) yra 2.326, 90 Eur (du tūkstančiai trys šimtai dvidešimt šeši Eur 90 ct). Rangos darbų kaina detalizuojama samatose (Priedas Nr. 1).
- 3.2. Statybos metu nenumatytų darbų ir medžiagų kaina atskirai įvertinama ir pridedama prie statybos kainos.
- 3.3. Atliktų darbų priėmimo aktuose bus įtraukiami faktiškai atlikti darbų kiekiai.

4. Darbų atlikimo terminai

- 4.1. Darbų pradžia – 2019 m. rugpjūčio 09 d.
- 4.2. Darbų pabaiga – iki 2019 m. rugpjūčio mėn. 31 d.
- 4.3. Rangovas turi teisę pratęsti darbų pabaigos terminą, jeigu:
 - 4.3.1. Užsakovas nevykdo ir/ar netinkamai vykdo finansinius ir/ar kitokius įsipareigojimus;
 - 4.3.2. nepalankios klimato sąlygos (krituliai, vidutinė paros temperatūra žemesnė nei +5°C);
 - 4.3.3. padidėja darbų apimtys daugiau kaip 3% (tris procentus) nuo nurodytos Samatoje;
 - 4.3.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui arba jų samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti darbus.
- 4.4. Sutarties terminas gali būti pratęstas ir šalių susitarimu.



4.5. Darbų pabaiga fiksuojama dvišaliu darbų priėmimo-perdavimo aktu.

5. Atsiskaitymo už atliktą darbą tvarka

5.1. Užsakovas privalo per 5 (penkias) dienas priimti darbus ir pasirašyti atliktų darbų priėmimo aktą arba pateikti pastabas dėl neatitikimų. Rangovui ištaisius neatitikimus, Užsakovas privalo pasirašyti atliktų darbų priėmimo aktą per tris darbo dienas.

5.2. Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

5.3. Sąskaita pateikiama naudojantis V.I. „Registrų centras“ „E. sąskaita“ sistema.

5.4. Už statybos metu nenumatytus ar papildomus darbus Rangovui Užsakovas apmoka per 5 (penkias) dienas nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

6. Šalių teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

6.1.1. perduoti Rangovui Rangovo atliekamų darbų dalies dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

6.1.2. atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;

6.1.3. paruošti ir Rangovui perduoti pagrindus pagal STR reikalavimus ir atsakyti už jų kokybę per v garantinį laikotarpį.

6.1.4. paruošti ir Rangovui perduoti statybvieta;

6.1.5. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę iki rangos darbų pabaigos;

6.1.6. savo sąskaita organizuoti darbų priėmimą, pasirašyti darbų perdavimo aktą per 5 dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Nepasirašius ar nenurodžius per numatytą laikotarpį, laikoma, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais.

6.1.7. PVM mokėti pagal PVM sąskaitos -faktūros išrašymo dieną galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6.1.8. Už Sutarties vykdymą, kontrolę ir viešinimą atsakinga Taurakiemio seniūnė Danutė Glinskienė.

6.2. Rangovas įsipareigoja :

6.2.1. kokybiškai atlikti darbus pagal samatinę dokumentaciją;

6.2.2. darbų vadovu skirti Vytautą Stanislovaitį, tel. 8 68779362;

6.2.3. projektų vadovu skirti Kristiną Mockapetrienę, tel. 8 69808249;

6.2.4. darbus atlikti, laikydamasis esamų normų ir taisyklių;

6.2.5. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;

6.2.6. pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo aktą ir ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Garantijos

7.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks šios Sutarties ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

7.2. Atliktiems darbams garantinis laikotarpis – 2 metai.

7.3. Rangovas neatsako už atliktų darbų nekokybiškumą, kurį įtakojo netinkami esami įrengti pagrindai.

8. Baigiamosios nuostatos

- 8.1. Šalys, sudarydamos ir vykdydamos šią sutartį, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 8.2. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.
- 8.3. Nei viena Sutarties šalis neturi teisės perleisti savo įsipareigojimų trečiajam asmeniui be raštiško kitos Sutarties šalies sutikimo.

9. Sankcijos

- 9.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.2. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo apmokėti Rangovui už visus iki Sutarties nutraukimo atliktus statybos darbus ir atlyginti Rangovui nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.
- 9.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,03 proc. Sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.4. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs objekto statybą, moka Užsakovui 0,03 proc. Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.5. Rangovas, nutraukęs Sutartyje numatytus darbus be pateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui nuostolius, kuriuos jam padarė Rangovas, nutraukdamas sutartį.

10. Sutarties galiojimas, pakeitimai ir nutraukimas

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties šalių tarpusavio atsiskaitymo arba iki Sutarties nutraukimo dienos.
- 10.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
- 10.3. Rangovas vienašališkai gali sustabdyti darbus ir nutraukti šią sutartį, jei Užsakovas nėra pervedęs Rangovui 5.2. p. numatyto mokėjimo.
- 10.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti visus nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip 15 dienų vėluoja apmokėti pagal Sutartį arba Rangovas turi pagrįstų abejonių dėl Užsakovo finansinio mokumo.
- 10.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties, nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.
- 10.6. Šalis, kurios iniciatyva nutraukiama Sutartis, privalo įspėti kitą Sutarties šalį prieš 10 dienų iki Sutarties nutraukimo arba darbų stabdymo.

11. Ginčų sprendimas

- 11.1. Ginčai ir nesutarimai, kilę iš šio Sutarties vykdymo ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Šalims nepavykus susitarti per 14 kalendorinių dienų, ginčo nagrinėjimas perduodamas Lietuvos Respublikos teismui įstatymų nustatyta tvarka.

8. Baigiamosios nuostatos

- 8.1. Šalys, sudarydamos ir vykdydamos šią sutartį, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 8.2. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.
- 8.3. Nei viena Sutarties šalis neturi teisės perleisti savo įsipareigojimų trečiajam asmeniui be raštiško kitos Sutarties šalies sutikimo.

9. Sankcijos

- 9.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.2. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo apmokėti Rangovui už visus iki Sutarties nutraukimo atliktus statybos darbus ir atlyginti Rangovui nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.
- 9.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,03 proc. Sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.4. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs objekto statybą, moka Užsakovui 0,03 proc. Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.5. Rangovas, nutraukęs Sutartyje numatytus darbus be pateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui nuostolius, kuriuos jam padarė Rangovas, nutraukdamas sutartį.

10. Sutarties galiojimas, pakeitimai ir nutraukimas

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties šalių tarpusavio atsiskaitymo arba iki Sutarties nutraukimo dienos.
- 10.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
- 10.3. Rangovas vienašališkai gali sustabdyti darbus ir nutraukti šią sutartį, jei Užsakovas nėra pervedęs Rangovui 5.2. p. numatyto mokėjimo.
- 10.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti visus nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip 15 dienų vėluoja apmokėti pagal Sutartį arba Rangovas turi pagrįstą abejonių dėl Užsakovo finansinio mokumo.
- 10.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties, nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.
- 10.6. Šalis, kurios iniciatyva nutraukiama Sutartis, privalo įspėti kitą Sutarties šalį prieš 10 dienų iki Sutarties nutraukimo arba darbų stabdymo.

11. Ginčų sprendimas

- 11.1. Ginčai ir nesutarimai, kilę iš šio Sutarties vykdymo ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Šalims nepavykus susitarti per 14 kalendorinių dienų, ginčo nagrinėjimas perduodamas Lietuvos Respublikos teismui įstatymų nustatyta tvarka.

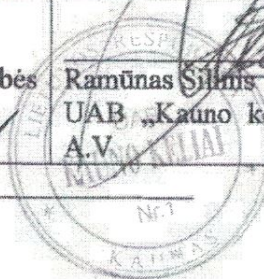
E. G. K.

[Signature]

12.Priedai

12.1.2019-07-22 Komercinis pasiūlymas (Priedas Nr. 1)

Užsakovas	Rangovas
Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Įmonės kodas 188756386, ne PVM mokėtojas Tel.: 8 37 30 55 02, faks.: 8 37 31 37 97 Kontaktinis tel.: 8 37 568 823 El. p. administratorius@krs.lt A/s LT914010042503135057 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, Banko kodas 40100	UAB „Kauno keliai“ Įm. k. 135640993, PVM k. LT356409917 R. Kalantos g. 85, LT-52315, Kaunas A/s LT517044060003897125 AB SEB Bankas, banko kodas 70440 Tel. 8 37 452389; Faksas 8 37 352962
Danutė Glinskienė, Kauno rajono savivaldybės administracijos Taurakiemio seniūnė	Ramūnas Šilnis UAB „Kauno keliai“ generalinis direktorius A.V.



UAB „Kauno keliai“
Ekonomikos ir finansų
direktorius
Justas Vyžintas

UAB „Kauno keliai“
Projektų direktorė
Kristina Mockaitienė

UAB „Kauno keliai“
Juriste-personalo specialistė
Raimonda Vaičiaitienė