

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2018 M. RUGSĖJO 27 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. SS-474

2019 m. gruodžio 2 d. Nr. SS- 2019-592
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūrai Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Telšių meistras“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2016-07-27 Preliminariosios sutarties Nr. SS-396 pagrindu 2018-09-27 tarp Šalių buvo sudaryta Rangos darbų sutartis Nr. SS-474 (toliau – Sutartis) dėl projekto „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. rekonstravimas“ rangos darbų, nurodytų Pagrindinės sutarties 9.1 papunktyje (toliau – Darbai), atlikimo už 69 859,76 Eur su PVM.

I. Šalys, vadovaudamosi:

1.1. Viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-1491 pakeitimo įstatymo 4 straipsnio 8 dalimi, numatančia, kad: „Iki 2017 m. birželio 30 d. sudarytos pirkimo sutartys ir preliminarinės sutartys keičiamos vadovaujantis šio įstatymo 1 straipsnyje išdėstyto Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis <...>“;

1.2. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 dalies 5 punktu ir 4 dalimi, numatančiomis, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, „kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje“. Šios Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu nebus esminis, kadangi Sutarties bendrasis pobūdis nesikeičia, pakeitimu nenustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai; dėl pakeitimo nepadidėja Sutarties apimtis; Rangovo nepakeičia naujas tiekėjas;

1.3. Sutarties 9.10 ir 9.10.1 a) p., pagal kuriuos Sutarties kaina jos galiojimo laikotarpiu nekeičiama, išskyrus esant Sutarties 10.1 p. nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2 p. įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl kainos koregavimo, pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;

1.4. Sutarties 10.1 ir 10.1.2. p., pagal kuriuos Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali apimti bet kurio atskiro Darbo apimtį sumažinimą;

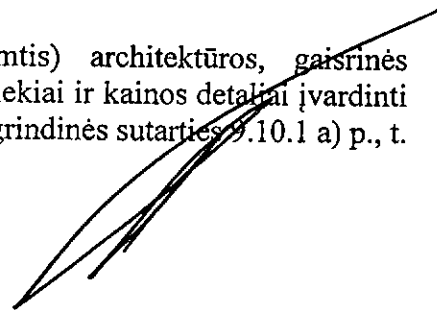
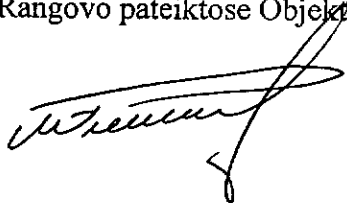
1.5. Sutarties 10.2. ir 10.2.1 p., pagal kuriuos pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 p. forminami tokia tvarka: jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1 p. nurodytus darbų kainų nustatymo būdus.

II. Šalys remdamosi:

2.1. Rangovo 2019-11-06 raštu Nr. 90 ir kartu su juo pateiktomis Objektinėmis sąmatomis dėl atsisakomų darbų (Sutarties priedas).

III. Šalys susitaria:

3.1. atsisakyti pagal Sutartį dalies (mažinant jų apimtį) architektūros, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių ir vėdinimo darbų, kurie bei jų kiekiai ir kainos detalai įvardinti Rangovo pateiktose Objektinėse sąmatose, apskaičiuotus pagal Pagrindinės sutarties 9.10.1 a) p., t.



y. pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą, iš viso sudarančius 14 587,41 Eur (keturiolika tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 41 ct) su PVM;

3.2. šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis;

3.3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos;

3.4. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievolės.

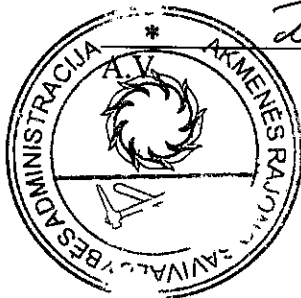
4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos juridinės galios egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai iš Šalių.

5. Susitarimo priedas ir neatskiriama jo dalis: Rangovo 2019-11-06 rašto Nr. 90 su Objektinėmis sąmatomis kopija, 4 lapai.

6. Šalių rekvizitai:

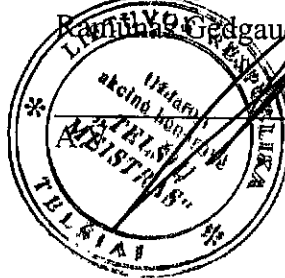
Užsakovas

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391
PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja
L. Petravičiaus a. 2,
LT-85132 Naujoji Akmenė
A.s. Nr. LT094010043300010060
Tel. (8 425) 57 133
Faksas (8 425) 56 594
El. p.: info@akmene.lt
Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Artūras Pekauskas



Rangovas

UAB „Telšių meistras“
PVM mokėtojo kodas LT802630219
Kodas 180263021
Mažeikių g. 3, LT-87101 Telšiai
A.s. Nr. LT667300010002598274
AB „Swedbank“, banko kodas 73000
Tel. (8 444) 52 624, faks. 52 624
El. p.: info@tmeistras.lt
Direktorius
Ramūnas Gedgaudas



Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Investicijų ir projektų valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Birutė Navickienė
2019-12-10

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Statybų būrio vadovas
Rolandas Naglys

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja
Aušra Gedutienė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė
Ingrida Norbutaitė



UAB "TELŠIŲ MEISTRAS"



Mažeikių g.3, LT-87101 Telšiai, tel./faks.(8-444) 52624, el.p. info@tmeistras.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180263021, PVM mokėtojo kodas LT802630219

Akmenės rajono savivaldybės administracijai
Atsakingam asmeniui

2019-11-06 Nr.90

DĖL PROJEKTO „VŠĮ NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖS PASTATŲ NAUJOJOJE AKMENĖJE, ŽEMAITIJOS G. 6, REKONSTRAVIMAS“ SUTARČIŲ SS-430 IR SS-474 RANGOS DARBŲ DALIES ATSIŠAKYMO

Pagal 2016 m. liepos mėn. 27 d. pasirašytą Preliminariąją Sutartį Nr. SS-396 UAB „Telšių meistras“ vykdo projekto „VŠĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6, rekonstravimas“ (toliau – Objektas) rangos darbus.

Darbai vykdomi vadovaujantis: 2010 metų - D 10.11-10.12/148-TP, 2013 metų - SS-329-TDP ir 2014 metų D-293-TDP projektais (toliau – TP).

Pagal Preliminariąją sutartį sudarytoje pagrindinėje 2016-09-07 sutartyje Nr. SS-430 (toliau – Sutartis SS-430), kurios vertė 130 001,97 Eur su PVM, ir 2018-09-27 pagrindinėje sutartyje Nr. SS-474 (toliau – Sutartis Nr.SS-474), kurios vertė 69 859,76 Eur su PVM, buvo numatyti Objekto 5 aukšto remonto darbai. Iki 2019-01-01 įvykdyta darbų už 100 650,76 Eur su PVM pagal Sutartį Nr. SS-430 ir pagal Sutartį Nr. SS-474 atlikta darbų už 55 272,35 Eur su PVM.

Informuojame, kad šiuo metu Sutartyse Nr. SS-430 ir Nr. SS-474 likę darbų kiekiai toliau nebus vykdomi, nes Objekto 5 aukšte visi reikalingi darbai faktiškai atlikti. Darbų kiekio neatitikimas minėtose sutartyse atsirado dėl to, kad faktinis darbų kiekis buvo mažesnis nei numatytų darbų kiekiai TP.

Prašome įvertinti aukščiau nurodytas aplinkybes ir sumažinti darbų apimtis nurodytose Sutartyse:

1. Sutartyje Nr. SS-430 sumažinti architektūros, vėdinimo, buitinių nuotekų, medicininių dujų, gaisrinės signalizacijos, automatikos ir elektroninių ryšių darbų apimtis už 29 351,21 Eur su PVM;
2. Sutartyje Nr. SS-474 sumažinti architektūros, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių ir vėdinimo darbų apimtis už 14 587,41 Eur su PVM.

Priedas. Sutarčių 2016-09-07 Nr. SS-430 ir 2018-09-27 Nr. SS-474 sąmatos, likę nedaromi darbai – 19 (devyniolika) lapų.

Originalas siunčiamas nebus. Siunčiamas el. paštu:
info@akmene.lt;

UAB „Telšių meistras“
Direktorius

Ramūnas Gedgaudas

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus
vyriausioji specialistė
Greta Rimkutė
2019-11-06

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2015.10 kaimų lygiu.

Kompleksas (2018M.RUGSĖJO 27D.,NR.SS-474)VŠĮ NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖS PASTATŲ NAUJOJOJE AKMENĖJE,ŽEMAITIJOS

G.6.REKONSTRAVIMAS

Objektas

NEDAROMI DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sqm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechaniz- mai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1.	Architektūra	5700,36		5700,36	4711,04	2435,15	1736,89	0,78	
2	9.	Gaisrinė signalizacija	74,52		74,52	61,59	7,98	50,61		
3	12.	Elektroniniai ryšiai	43,09		43,09	35,61	26,90		1,96	
4	3.	Vėdinimas	8769,44		8769,44	7247,47	1948,20	4873,89		
		Iš viso EUR	14587,41		14587,41	12055,71	4418,23	6661,39	2,74	

2015.10.10

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus
vyriausioji specialistė

Greta Rimkaitė

2015.12.02

UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr. 1.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: (2018m.rugsėjo 27d.,Nr.SS-474)Všį Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje,Žemaitijos g.6,rekonstravimas

Objektas: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Architektūra

Iš viso už 5 700,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius Sienų apdaila								
1	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	4,1386	93,86	172,52	0,10	266,48
2	N15-134	Sienų dažymas emulsiniais dažais	100 m2	4,1386	1410,10	1381,72		2791,82
Iš viso už skyrių Sienų apdaila					1503,96	1554,24	0,1	3058,3
Skyrius Lubos								
3	N34-35-1	Pakabinamos segmentinės lubos	m2	0,49	1,13	9,21	0,06	10,40
4	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių įrengimas	100 m2	0,0843	49,98	42,15	0,59	92,72
5	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis/drėgm.	100 m2	0,0843	48,25	25,44		73,69
6	N15-169-6	Lubų pirmas glaistymas	100 m2	0,0843	12,87	5,47		18,34
7	N15-169-7	Lubų sekantis glaistymas	100 m2	0,0843	12,87	5,47		18,34
8	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas	100 m2	0,0843	23,81	28,11		51,92
Iš viso už skyrių Lubos					148,91	115,85	0,65	265,41
Iš viso #1					1652,87	1670,09	0,75	3 323,71 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,00%			132,21 €
Papildomų medžiagų vertė								
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,17%			556,41 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					2341,49	1670,09	0,75	4 012,33 €
Statybvietės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	160,49 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					2435,15	1736,89	0,78	4 172,82 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					2435,15	1736,89	0,78	4 172,82 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			357,02 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	181,20 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					2903,86	1806,37	0,81	4 711,04 €
PVM					21%	21%	21%	989,32 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					3513,67	2185,71	0,98	5 700,36 €

Sudarė:

Greta Rimkutė
Greta Rimkutė

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Bendrojo skyriaus

vyriausioji specialistė

Greta Rimkutė

2015 12 02

Kompleksas: (2018m.rugsėjo 27d.,Nr.SS-474)Všį Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Gaisrinė signalizacija

Iš viso už **74,52 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	88001011	Adresinis gaisrinis optinis dūmų detektorius, 24V	vnt	3		45,52		45,52
3	88001012	Adresinio gaisrinio detektoriaus standartinė montavimo bazė	vnt	3		2,68		2,68
10	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	3	5,69			5,69
Iš viso #1					5,69	48,20		53,89 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					5,0%			0,28 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		1,42 €
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,00%			1,85 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					7,82	49,62		57,44 €
Statybvietės išlaidos					2,00%	2,00%	2,00%	1,15 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					7,98	50,61		58,59 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					7,98	50,61		58,59 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			1,79 €
Pelnas					2,0%	2,0%	2,0%	1,21 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					9,97	51,62		61,59 €
PVM					21%	21%	21%	12,93 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					12,06	62,46		74,52 €

Sudarė:

Directorius
Ramūnas Gediminas

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus
vyriausioji specialistė

Greta Rimkutė
2015.12.02

UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr. 12.
Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: (2018m.rugsėjo 27d.,Nr.SS-474)Všį Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje,Žemaitijos g.6,rekonstravimas

Objektas: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Elektroniniai ryšiai

Iš viso už **43,09 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	0,52	19,17		1,92	21,09
Iš viso #1					19,17		1,92	21,09 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					5,00%			0,96 €
Papildomų medžiagų vertė						3,00%		
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,00%			6,24 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					26,37		1,92	28,29 €
Statybvietės išlaidos					2,00%	2,00%	2,00%	0,57 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					26,90		1,96	28,86 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					26,90		1,96	28,86 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			6,04 €
Pelnas					2,00%	2,00%	2%	0,71 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					33,60		2,01	35,61 €
PVM					21%	21%	21%	7,48 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					40,66		2,43	43,09 €

Sudarė:

Direktorius
Irena Godeviciute

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus
vyriausioji specialistė
Greta Rimkutė
2015 12 02

UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr. 3.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: (2018m.rugsėjo 27d.,Nr.SS-474)Všį Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje,Žemaitijos g.6,rekonstravimas

Objektas: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Vėdinimas

Iš viso už 8 769,44 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	1	5,43	65,27	-	70,70
11	N20-785	Pritekėjimo kamerų be drėkinimo sekcijų, kurių našumas iki 10 tūkst m3/h, montavimas	vnt	1	138,51	7,26	-	145,77
16	N20-785	Pritekėjimo kamerų be drėkinimo sekcijų, kurių našumas iki 10 tūkst m3/h, montavimas	vnt	1	138,51	7,26	-	145,77
17	F16-6-1	Šilumos reguliavimo mazgo montavimas	vnt.	2	117,68	857,27	-	974,95
20	N20-785	Pritekėjimo kamerų be drėkinimo sekcijų, kurių našumas iki 10 tūkst m3/h, montavimas	vnt	1	138,51	7,26	-	145,77
21	F16-6-1	Šilumos reguliavimo mazgo montavimas	vnt.	3	176,52	1184,96	-	1361,48
22	N21-141	Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas	100m	0,12	16,83	45,46	-	62,29
23	D3-41	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas	vnt.	1	58,91	-	-	58,91
24	N20-785	Pritekėjimo kamerų be drėkinimo sekcijų, kurių našumas iki 10 tūkst m3/h, montavimas	vnt	1	138,51	7,26	-	145,77
25	F16-6-1	Šilumos reguliavimo mazgo montavimas	vnt.	3	176,52	1285,90	-	1462,42
26	D3-41	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas	vnt.	1	58,91	-	-	58,91
27	F16-6-1	Šilumos reguliavimo mazgo montavimas	vnt.	2	117,68	857,27	-	974,95
28	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	1	5,43	65,27	-	70,70
30	N20-516	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 4500mm, montavimas	vnt	2	23,50	251,36	-	274,86
Iš viso #1					1311,45	4641,80	-	5 953,25 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%	-	-	104,91 €
Papildomų medžiagų vertė					-	-	-	-
Papildomų mechanizmų vertė					-	-	-	-
Soc. draudimas					31,00%	-	-	439,07 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1855,43	4641,80	-	6 497,23 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	324,86 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1948,20	4873,89	-	6 822,09 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	-

Kopija
Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus
vyriausioji specialistė
Greta Rimkutė
2018 12 02

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Po indeksacijos iš viso				1948,20	4873,89		6 822,09 €
	Pridėtinės išlaidos				20,00%			283,27 €
	Pelnas				2,0%	2,0%	2,0%	142,11 €
	Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)				2276,10	4971,37		7 247,47 €
	PVM				21%	21%	21%	1 521,97 €
	Iš viso #5 (kaina su PVM)				2754,08	6015,36		8 769,44 €

Sudarė:

Proktorius
Rimkus Telgaudas

Kopija
Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus
vyriausioji specialistė
Greta Rimkutė
2018 12 02