

PRELIMINARIOJI SUTARTIS

201_ m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, esanti adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjos Vilmos Lajauskaitės, veikiančios pagal 2019-10-03 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 30-2523/19, toliau vadinama **Klientu**, ir Valstybės įmonė Registrų centras, esanti adresu Lvovo g. 25-101, Vilnius, įmonės kodas 124110246, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Urbanavičiaus, toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, toliau **Klientas ir Paslaugų teikėjas** kartu šioje preliminariojoje sutartyje dar vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią **Preliminariąją sutartį**.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- a) Paslaugų teikėjas buvo pripažintas įvykusio **Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų** pirkimo laimėtoju;
- b) Paslaugų teikėjas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu yra pasirengęs: (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi; (ii) Kliento kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis; (iii) sudaryti Pirkimo sutartį.

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1.1. Atnaujintas varžymasis – tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka vykdomas Kliento sprendimu atnaujintas Paslaugų teikėjų varžymasis dėl Pirkimo sutarties sudarymo;

1.1.2. Atnaujinto varžymosi būdas – pasiūlymo pateikimas Kliento nurodytu elektroniniu adresu;

1.1.3. Pirkimas – viešasis pirkimas dėl Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų (pirkimo Nr. [nurodyti]);

1.1.4. Kvietimas – Kliento šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Paslaugų teikėjams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi, Klientui priėmus sprendimą pirkti Paslaugas ir sudaryti Pirkimo sutartį;

1.1.5. Pirkimo sutartis – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp Kliento ir vieno iš Paslaugų teikėjų sudaroma Pirkimo sutartis dėl Paslaugų įsigijimo;

1.1.6. Paslaugos – tai Techninėje specifikacijoje aprašytos ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose tiksliai įvardintos paslaugos, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurios bus perkamos pagal su Klientu Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pirkimo sutartį;

1.1.7. Pasiūlymas – remiantis Pirkimo sąlygomis Paslaugų teikėjo parengtas ir pateiktas įpareigojantis pasiūlymas, kurį Klientas pripažino laimėjusiu. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat apima Paslaugų teikėjo Atnaujintame varžymesi pateiktą atnaujintą Pasiūlymą;

1.1.8. Preliminarioji sutartis – ši tarp Kliento ir Paslaugų teikėjo sudaryta Preliminarioji sutartis dėl Pirkimo sutarčių sudarymo ateityje. Šios Preliminariosios sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;

1.1.9. Šalis / Šalys – Kliento ir (arba) visi Paslaugų teikėjai kartu ar atskirai, arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus;

1.1.10. E. sąskaita – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti su viešųjų pirkimų sutarčių, sudarytų vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu, pirkimo sutarčių, sudarytų vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, ir vandens, energijos ar energijai gaminti skirto kuro pirkimo sutarčių, sudarytų pagal Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo išimtį, bei su vidaus sandorių vykdymu susijusias sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktą sąskaitų apmokėjimą.

1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (i) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimais; (ii) apibrėžtų sąvokų vienaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (iii) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas Preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (iv) esant Preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovaujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (v) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir (ar) „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios Preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir (ar) priedą; (vi) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir (ar) įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir (arba) kitą subjektą ir (ar) susivienijimą; (vii) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios Preliminariosios sutarties Šalimis nesančius asmenis; (viii) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos Lietuvos, tarptautinės ar daugianacionalinės organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitas valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir (arba) darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimties arba pobūdžio valdymo funkcijas tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų Klientui, Paslaugų teikėjui ir (ar) su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (ix) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir (ar) viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (x) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (xi) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir nedarbo dienas, laikomas nedarbo dienomis pagal teisės aktus.

1.3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemiškai su Pirkimo sąlygomis bei kiekvieno iš Paslaugų teikėjų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis, visų pirma, šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to Pirkimo sąlygų bei Pasiūlymų turiniu.

1.4. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto srityje veikiančių perkančiųjų subjektų, įstatymo (aktuali redakcija) ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis (aktuali redakcija).

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

2.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

2.1.1. ji yra teisėtai įsteigta ir (ar) veikianti pagal įsteigimo valstybės įstatymus, sudarydama šią Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

2.1.2. šios Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems įsipareigojimams;

2.1.3. ji turi visas teises, įgaliojimus ir patvirtinimus, reikalingus sudaryti ir vykdyti šią Preliminariąją sutartį bei šios Preliminarios sutarties pagrindu sudarytą Pirkimo sutartį, ir bet kokius

kitus dokumentus, sudaromus pagal šios Preliminariosios sutarties nuostatas ar su ja susijusius, kurie, kai bus pasirašyti sudarys galiojančius ir privalomus atitinkamos Šalies įsipareigojimus, vykdomus pagal jų sąlygas;

2.1.4. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį.

2.2. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

2.2.1. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiškai ir (ar) faktiškai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nei vienas iš kitų Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro teisinės ir (ar) faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

2.2.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaujamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pirkimo sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką, Pirkimo sąlygoms bei šios Preliminarios sutarties sąlygoms ir kad Paslaugų teikėjas atitiks Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus visą Preliminarios sutarties ir Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį;

2.2.3. ši Preliminarioji sutartis yra Paslaugų teikėjui galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Preliminariosios sutarties sąlygas;

2.2.4. jis išlaikys konfidencialia visą ir bet kokią informaciją, kuri bet kokia forma buvo gauta iš Kliento, ar tapo prieinama ar žinoma vykdant Preliminarią sutartį, dalyvaujant Pirkime ir Atnaujintame varžymesi, taip pat sudarant Pirkimo sutartį, taip pat be išankstinio rašytinio Kliento sutikimo šios informacijos neskelbs, neatskleis ir neperduos tretiesiems asmenims, taip pat nenaudos jos kitais, nei Kliento interesais, išskyrus atvejus, kai informacijos atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ar atskleidžiama informacija pagal savo pobūdį yra ar buvo vieša.

2.3. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytų Pirkimo sutarčių sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, informuoti viena kitą apie paaiškęjusį esamą ir (ar) galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Paslaugų teikėjas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš Klientą ir (ar) trečiuosius asmenis.

3. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

3.1. Šios Preliminariosios sutarties objektas yra Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos.

3.2. Reikalavimai Paslaugoms aprašyti Techninėje specifikacijoje.

3.3. Pagal šią Preliminariąją sutartį Paslaugos teikiamos išskirtinai Kliento naudai ir jo interesais.

3.4. Šia Preliminariąja sutartimi Klientas ir Paslaugų teikėjas susitaria dėl Pirkimo sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

4. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

4.1. Perkamų Paslaugų apimtis Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu nurodyta Techninėje specifikacijoje. Klientas neįsipareigoja įsigyti visų techninėje specifikacijoje nurodytų preliminarinių kiekių. Tikslus paslaugų kiekis priklausys nuo paslaugų poreikio.

4.2. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė yra 60 000,00 (*šešiasdešimt tūkstančių*) EUR be PVM, 72 600,00 (*septyniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai*) EUR su PVM.

4.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio su peržiūra.

4.4. Paslaugų įkainiai:

4.4.1. Įkainiai kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms:

| Eil. Nr. | Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m | Mato vnt. | Mato vnt. įkainis EUR be PVM |
|-----------------|--|------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Iki 100 | Kv. m | 2,40 |
| 2 | Nuo 100 iki 300 | Kv. m | 1,70 |
| 3 | Nuo 300 iki 500 | Kv. m | 1,10 |
| 4 | Nuo 500 iki 1 000 | Kv. m | 0,80 |
| 5 | Virš 1 000 | Kv. m | 0,50 |

4.4.2. Įkainiai kitiems statiniams/patalpoms, išskyrus kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms:

| Eil. Nr. | Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m | Mato vnt. | Mato vnt. įkainis EUR be PVM |
|-----------------|--|------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Iki 100 | Kv. m | 2,60 |
| 2 | Nuo 100 iki 300 | Kv. m | 1,20 |
| 3 | Nuo 300 iki 500 | Kv. m | 1,00 |
| 4 | Nuo 500 iki 1 000 | Kv. m | 0,30 |
| 5 | Nuo 1000 iki 3 000 | Kv. m | 0,30 |
| 6 | Virš 3 000 | Kv. m | 0,20 |

4.4.3. Įkainiai žemės sklypams:

| Eil. Nr. | Vertinimui pateikto žemės sklypo plotas kv. m | Mato vnt. | Mato vnt. įkainis EUR be PVM |
|-----------------|--|------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Iki 300 | Kv. m | 0,60 |
| 2 | Nuo 300 iki 1 000 | Kv. m | 0,50 |
| 3 | Nuo 1 000 iki 3 000 | Kv. m | 0,20 |
| 4 | Nuo 3 000 iki 5 000 | Kv. m | 0,15 |
| 5 | Nuo 5 000 iki 10 000 | Kv. m | 0,08 |
| 6 | Virš 10 000 | Kv. m | 0,06 |

4.5. Paslaugų teikėjas į Paslaugų įkainius yra įskaičiavęs visas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas, visus mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant:

4.5.1. išlaidas, susijusias su Preliminariojoje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu;

4.5.2. visas su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje, rengimu, derinimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

4.5.3. šios Preliminariosios sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su priverstiniu Preliminariosios sutarties vykdymu;

4.5.4. visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu, bei bet kokių darbų, reikalingų Paslaugoms teikti, kuriuos Paslaugų teikėjas, būdamas srities specialistu, turėjo ir galėjo numatyti, jei būtų buvęs pakankamai rūpestingas ir tinkamai atsižvelgęs į aplinkybę, kad Klientas siekia, jog Paslaugų teikėjas teiktų Paslaugas, kartu atlikdamas ir susijusius darbus, kainą;

4.5.5. kitas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas.

4.6. Paslaugos bus teikiamos tik pagal atskirus raštiškus Kliento pateiktus Užsakymus Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi dėl Paslaugų teikimo, kaip nurodyta šios Preliminariosios sutarties 5 dalyje.

4.7. Klientas mokės Atnaujintą varžymąsi laimėjusiam Paslaugų teikėjui (toliau tekste – Laimėjęs paslaugų teikėjas) pagal Atnaujinto varžymosi metu jo pateikto Pasiūlymo kainą.

4.8. Šioje Preliminarioje sutartyje nurodyti įkainiai galioja visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį ir negali būti didinami, tačiau gali būti mažinami Atnaujinto varžymosi procedūros metu.

4.9. Paslaugų teikėjas prisiima visą riziką dėl to, jeigu: ne dėl nuo Kliento priklausančių aplinkybių padidės su Preliminariosios sutarties ir (ar) Pirkimo sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir Paslaugų teikėjams Preliminariosios sutarties ir (ar) Pirkimo sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Paslaugų teikėjams padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Preliminariosios sutarties ir (ar) Pirkimo sutarties įkainiai ir (ar) kaina, jokiais atvejais nebus didinama. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Paslaugų teikėjui teisės sustabdyti Preliminariosios sutarties ir (ar) Pirkimo sutarties vykdymo ar atsisakyti Preliminariosios sutarties ir (ar) Pirkimo sutarties šiuo pagrindu.

5. ATNAUJINTO VARŽYMO SI PROCEDŪRA

5.1. Klientas, Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, teikdamas konkretų Kvietimą, atnaujiną Paslaugų teikėjų varžymąsi dėl Paslaugų teikimo, išskyrus atvejus, kai Preliminarioji sutartis dėl joje numatytų Paslaugų buvo sudaryta su vieninteliu tiekėju. Tokiu atveju, Klientas kreipiasi į Paslaugų teikėją, prašydamas atnaujinti Pasiūlymą Kvietime nurodytomis sąlygomis ir terminais.

5.2. Paslaugų teikėjas, pateikdamas pasiūlymą pagal Kliento pateiktą Kvietimą, patvirtina visų sąlygų, nurodytų Kvietime, priimtinumą.

5.3. Paslaugų teikėjas, pateikdamas pasiūlymą pagal Kliento pateiktą Kvietimą, į siūlomą kainą įskaičiuoja visus Paslaugų teikėjo mokamus mokesčius ir išlaidas, išskyrus, kai Kvietime yra nurodyta kitaip. Pagal Kliento pateiktą Kvietimą pateiktame Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta Paslaugų kaina sudarant Pirkimo sutartį negali būti keičiama.

5.5. Atnaujinto varžymosi metu Klientas raštu (CVP IS) kreipiasi į visus Paslaugų teikėjus ir pateikia jiems Kvietimą bei prašo iki nurodyto termino pateikti pasiūlymus.

5.6. Paslaugų teikėjas dalyvauja atnaujintame varžymesi, pateikdamas atnaujintą pasiūlymą pagal konkretų Kliento Kvietimą. Atnaujinto varžymosi metu Klientas Kvietime Paslaugų teikėjams pateikia išsamią informaciją apie:

5.6.1. planuojamas pirkti konkrečias Paslaugas (pirkimo objektą), Pirkimo sutarties galiojimo terminą ir kitas būtinausias sąlygas;

5.6.2. Kliento nustatytą terminą, per kurį Paslaugų teikėjai turi pateikti atnaujintus pasiūlymus. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 2 (dvi) darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo momento ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Klientui įvertinus konkrečių perkamų Paslaugų specifiką, sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes. Paslaugų teikėjų atnaujinti pasiūlymai turi būti Klientui gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Paslaugų teikėjų pasiūlymai laikomi negautais ir nebus nagrinėjami;

5.6.3. reikalavimą Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija bei kvalifikacija, teikiant Pasiūlymą, yra nepasikeitusi. Jeigu informacija pasikeitusi, Paslaugų teikėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti aktualią informaciją.

5.6.4. kitas konkrečaus Kvietimo atveju, Kliento vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamas Paslaugas, pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pirkimo sutarties sudarymo tvarką.

5.7. Kiekvieno Atnaujinto varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti savarankišką pasiūlymą Klientui nepriklausomai nuo kitų Paslaugų teikėjų. Paslaugų teikėjai neturi

teisės pateikti bendrų pasiūlymų Klientui ar kitaip pažeisti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą.

5.8. Paslaugų teikėjas taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Klientas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad Paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

5.9. Atnaujinto varžymosi metu pateikti pasiūlymai bus vertinami pagal kainą.

5.10. Kai keliuose pasiūlymuose nurodoma tokia pati kaina, pirmesniu laikomas Paslaugų teikėjas, anksčiausiai pateikęs pasiūlymą Atnaujinto varžymosi metu.

5.11. Klientas, priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, raštu CVP IS) informuoja Paslaugų teikėjus, kurie pateikė pasiūlymus, apie pasiūlymų vertinimo rezultatus, nurodydamas Atnaujintą varžymąsi laimėjusio Paslaugų teikėjo pavadinimą ir kitų Paslaugų teikėjų vietą pasiūlymų vertinimo eilėje, į kurią neįtraukiami Preliminariojoje sutartyje ir (ar) Kvietime nustatytų reikalavimų neatitinkantys Paslaugų teikėjų pasiūlymai.

5.12. Klientas ir Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas susitaria, kad Pirkimo sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai Klientas informuoja Paslaugų teikėjus apie pasiūlymų vertinimo rezultatus.

5.13. Klientas turi teisę bet kuriuo metu iki Pirkimo sutarties sudarymo nutraukti Atnaujinto varžymosi procedūrą apie tai informuodamas visus Paslaugų teikėjus.

5.14. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą likus ne mažiau kaip 2 (dvim) darbo dienoms iki Atnaujinto varžymosi pabaigos, Klientas įsipareigoja per protingą terminą likus ne mažiau kaip 1 (vienai) darbo dienai iki Atnaujinto varžymosi pabaigos raštu patikslinti informaciją. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Klientas, pateikęs šiame punkte nurodytus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą apie tai raštu informuodamas visus Paslaugų teikėjus ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems Pasiūlymus pateikusiems Paslaugų teikėjams patikslinti Pasiūlymus.

5.15. Gavęs atitinkamą Kliento prašymą, kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja per nustatytą terminą raštu patikslinti pateiktą Pasiūlymą.

5.16. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui, Klientas atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (I) įvertina iki nustatyto termino pabaigos gautus Paslaugų teikėjų atnaujintus Pasiūlymus pagal Kliento Kvietime nurodytus Pasiūlymų vertinimo kriterijus; (II) sudaro Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų pasiūlymų eilę, į kurią neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys Paslaugų teikėjų atnaujinti Pasiūlymai; (III) patvirtina Atnaujinto varžymosi laimėtoją, su kuriuo bus sudaroma Pirkimo sutartis Kvietime nurodytų Paslaugų įsigijimui; (IV) informuoja apie sudarytą Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę ir laimėtoją, Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Paslaugų teikėjus; V) inicijuoja Pirkimo sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka.

5.17. Jei Atnaujinto varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba visi gauti Pasiūlymai neatitiko Preliminariojoje sutartyje ir (ar) Kvietime nustatytų reikalavimų, Klientas nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

5.17.1. pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Paslaugų darydamas arba nedarydamas varžymosi sąlygų pakeitimų;

5.17.2. organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimties;

5.17.3. organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

6. SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

6.1. Sprendimą pradėti Pirkimo sutarties sudarymo procedūrą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Klientas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: i) Klientas yra suinteresuotas sudaryti Pirkimo sutartį dėl konkrečių Paslaugų įsigijimo, (ii) Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs, (iii) Pirkimo sutartis Preliminariosios

sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pirkimo sutartis gali galioji ilgiau.

6.2. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja Kliento sudaryti Pirkimo sutartį dėl Paslaugų bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Kliento teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pirkimo sutarties dėl Paslaugų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį sudaromų Pirkimo sutarčių skaičius neribojamas.

7. PIRKIMO SUTARČIŲ DALYKAS IR SĄLYGOS

7.1. Pirkimo sutarčių dalykas – konkrečios Paslaugos pagal Kliento užsakymą (Kvietimą).

7.2. Pirkimo sutarties kaina bus Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo Pasiūlyme nurodyta Paslaugų kaina, kuri apskaičiuojama taikant Pasiūlyme nurodytus atskirų Paslaugų įkainius Kvietime detalizuotoms Paslaugoms. Klientas už suteiktas Paslaugas atsiskaito pagal „E. sąskaita“ pateiktą Paslaugų teikėjo sąskaitą – faktūrą Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų teikėjui nepateikus PVM sąskaitos – faktūros per „E. sąskaita“, Klientas turi teisę nevykdyti mokėjimo. Klientas neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su „E. sąskaitos“ sistemos trikdžiais, nepriklausančiais nuo Kliento. Klientas moka pavedimu taikant tiesioginį apmokėjimą Paslaugų teikėjui. Atsiskaitymai vykdomi eurais.

7.3. Pirkimo sutartis su Atnaujintą varžymąsi Laimėjusiu Paslaugų teikėju gali būti sudaroma žodžiu (gali būti taikoma tik tais atvejais, kai Pirkimo sutarties vertė mažesnė nei 3 000,00 EUR be PVM) arba raštu (pagal pridedamą Pirkimo sutartį).

7.4. Klientas pateikia Atnaujintą varžymąsi laimėjusiam Paslaugų teikėjui (Atnaujintą varžymąsi laimėjusio Paslaugų teikėjo nurodytu el. pašto adresu) pasirašyti Pirkimo sutartį (2 egz.).

7.5. Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas, gavęs:

7.5.1. pranešimą, kad Pirkimo sutartis sudaroma žodžiu, pradeda vykdyti Užsakymą;

7.5.2. Pirkimo sutarties projektą pasirašymui, privalo ją pasirašyti ir pasirašytos Pirkimo sutarties 1 (vieną) egzempliorių grąžinti Klientui ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pateikimo pasirašymui momento.

7.6. Jei Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas: 1) raštu atsisako sudaryti Pirkimo sutartį, 2) nustatytais terminais nepateikia Klientui pasirašytos Pirkimo sutarties, 3) laimėjusio Paslaugų teikėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Preliminariosios sutarties reikalavimų ir tokie neatitikimai reikalavimams nėra pašalinami per Kliento nustatytą terminą, 4) paaiškėja, kad laimėjęs Paslaugų teikėjas pažeidė ir (ar) pažeidžia šios Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją ar interesų konfliktą, laikoma, kad toks Paslaugų teikėjas atsisakė pasirašyti Pirkimo sutartį. Tokiu atveju Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas, Kliento pareikalavimu, moka Klientui 10 proc. savo Pasiūlymo, pateikto Atnaujinto varžymosi metu, vertės baudą, o teisė sudaryti Pirkimo sutartį gali būti perduodama Paslaugų teikėjui pasiūlymų eilėje esančiam po atsisakiusio sudaryti Pirkimo sutartį Paslaugų teikėjo.

7.7. Pirkimo sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visų Pirkimo sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.8. Pirkimo sutarties Šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, taikant Lietuvos Respublikos teisę. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

7.9. Pirkimo sutarties sąlygos turi atitikti Pirkimo sąlygas, Pasiūlymų, įskaitant atnaujintus Pasiūlymus, Kvietimo bei šios Preliminariosios sutarties sąlygas. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Kvietimui ir Pirkimo sąlygoms ir tik po to Paslaugų teikėjų pateiktiems Pasiūlymams.

7.10. PVM bus apskaičiuojamas ir sumokamas prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM tarifui, Pirkimo sutartyje numatyta Paslaugų kaina (neįskaitant PVM) nesikeičia, o bendra Paslaugų kaina yra perskaičiuojama atitinkamai pasikeitusio PVM tarifo dydžiui. PVM tarifo pasikeitimo rizika priskiriama Klientui.

8. PIRKIMO SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

8.1. Kliento sprendimu iki pasirašant Pirkimo sutartį gali būti daromi neesminiai Pirkimo sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant su prie Pirkimo dokumentų pridėtos Pirkimo sutarties sąlygomis, jeigu jie yra būtini tinkamam Paslaugų įsigijimui ir Šalių įsipareigojimų vykdymui.

8.2. Jei prašant Paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymą Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 5 dalyje nustatyta tvarka Paslaugų teikėjams buvo (i) pateikiamas Kliento parengtas Pirkimo sutarties projektas arba (ii) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti Pirkimo sutarties sąlygas, sudaromos Pirkimo sutarties sąlygos turi atitikti Kvietime nurodytas sąlygas (galimi tik smulkūs pakeitimai ir pataisymai).

9. PASLAUGŲ TEIKĖJO ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

9.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Pirkimo sąlygose numatytus pašalinimų pagrindų nebuvimo, kvalifikacijos ir kitus reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir Pirkimo sutarties(-ių) galiojimo metu.

9.2. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių Paslaugų teikėjas neatitinka bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų pašalinimų pagrindų nebuvimo, kvalifikacijos ir kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti Klientą. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, Klientas turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Paslaugų teikėju.

9.3. Su Paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų pašalinimų pagrindų nebuvimo, kvalifikacijos ir kitų reikalavimų, negali būti sudaromos Pirkimo sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai Paslaugų teikėjas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pirkimo sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams.

10. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

10.1. Šalims pasirašius Preliminariąją sutartį, ji įsigalioja nuo Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos. Preliminarioji sutartis galioja iki visų įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį įvykdymo dienos bet ne ilgiau kaip **36 (trisdešimt šešis) mėnesius**.

10.2. Preliminariosios sutarties trukmė gali baigtis ir anksčiau, jei bus išnaudota 4.2 punkte nurodyta lėšų suma.

10.3. Jei per nustatytą terminą Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Preliminarioji sutartis su Paslaugų teikėju, nepaisant to, kad yra pasirašyta Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Preliminariąją sutartį.

10.4. Jei Paslaugų teikėjas, pasirašęs Preliminariąją sutartį, per jos galiojimo laikotarpį, be pateisinamų priežasčių daugiau kaip tris kartus nedalyvauja atnaujintuose varžymuose, Klientas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su juo ir pasinaudoti teise į Preliminariosios sutarties vykdymo užtikrinimą.

10.5. Preliminariosios sutarties nuostatos negali būti keičiamos Šalių susitarimu, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

10.6. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamos Preliminariąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10.7. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su Klientu, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.

10.8. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Kliento iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

10.9. Preliminarioji sutartis taip pat gali būti nutraukta vienašališkai Kliento iniciatyva nesikreipiant į teismą, raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

10.10. Klientas turi teisę be Paslaugų teikėjo sutikimo iš Preliminarios sutarties kylančias visas ar dalį Kliento teisių ir (ar) pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Paslaugų teikėjui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir (ar) pareigų perleidimo, nurodant Kliento teisių ir (ar) pareigų pagal šią Preliminarią sutartį perėmėją, jeigu Kliento funkcijos ir (ar) veikla, susijusi su šia Preliminaria sutartimi, būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.

10.11. Šalys gali nutraukti Preliminariąją sutartį ir kitais CK numatytais atvejais.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Šalys atsako už tai, kad Preliminariojoje sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku, Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Preliminariosios sutarties įvykdymas užtikrinimas 3 000,00 EUR sumos dydžio užstatu, kuris turi būti pervestas per 5 darbo dienas nuo Preliminariosios sutarties pasirašymo dienos į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061) sąskaitas LT07 7180 3000 0113 0388 AB Šiaulių banke, arba LT50 4010 0424 0394 3983 Luminor Bank AB banke, arba banko garantija.

11.3. Klientas turi teisę pasinaudoti Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimu arba banko garantija, jei Paslaugų teikėjas nepateikė pasiūlymo Atnaujintame varžymesi daugiau kaip 3 (tris) kartus arba Pasiūlymo teikėjas Atnaujintame varžymesi pateikė kainą, kuri didesnė nei įkainiai nurodyti Paslaugų teikėjo Pasiūlyme.

11.4. Nepaisant Preliminariosios sutarties 11.3 punkto nuostatų, Paslaugų teikėjas atlygina Klientui, atsiradusius dėl Paslaugų tiekėjo kaltės dėl netinkamo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį vykdymo ar nevykdymo, kurių neapima Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas.

11.5. Jei Klientas pasinaudoja Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu, Paslaugų teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Preliminariosios sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo, kad Klientas pasinaudojo Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu, gavimo pervesti naują Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą 11.2. punkte nurodytai sumai.

11.6. Jei Klientas pasinaudoja Preliminariosios sutarties įvykdymo banko garantija, Paslaugų teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Preliminariosios sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Klientas pasinaudojo Preliminariosios sutarties įvykdymo banko garantija, gavimo pateikti naują Sutarties įvykdymo garantiją 11.2 punkte nurodytai sumai.

11.7. Klientas grąžina Preliminariosios sutarties užtikrinimą Paslaugų teikėjui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus per 30 kalendorinių dienų nuo šios Preliminariosios sutarties galiojimo pabaigos Paslaugų teikėjui pateikus raštišką prašymą, o banko garantijos originalas gražinamas išdavusiam subjektui, teikėjo prašymu.

11.8. Paslaugų teikėjas atsako už visus pagal Preliminariąją sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

11.9. Paslaugų teikėjas, dėl kurio neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo Klientas ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), įsipareigoja visiškai tokią žalą (nuostolius) atlyginti.

11.10. Laimėjusio Paslaugų teikėjo atsisakymas vykdyti po Atnaujinto varžymosi sudarytą Pirkimo sutartį suteikia teisę Klientui kreiptis į Paslaugų teikėją, kurio pasiūlymas po Atnaujinto varžymosi sudarytoje eilėje yra pirmas po Paslaugų teikėjo, atsisakiusio sudaryti Pirkimo sutartį.

12. ĮSIPAREIGOJIMŲ PERLEIDIMAS IR SUBTEIKIMAS

12.1. Šalys negali perleisti savo įsipareigojimų pagal šią Preliminariąją sutartį.

12.2. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos šios Preliminariosios sutarties galiojimui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal šią Preliminariąją sutartį pereina šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.

12.3. Jei Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra negalimas ir laikomas esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

12.4. Pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: *[surašyti Pasiūlyme nurodytus subteikėjus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“]*. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau negu per 5 darbo dienas nuo Preliminariosios sutarties sudarymo dienos raštu pranešti Klientui subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Preliminariosios sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas turi teisę pakeisti subteikėjus tik prieš tai informuodamas Klientą šia tvarka:

12.5. Paslaugų teikėjas pateikia rašytinį prašymą Klientui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subteikėjus bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subteikėjas atitinka Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. Jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais buvo remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitikties pirkimo dokumentų reikalavimams, tokiu atveju Paslaugų teikėjas pateikia užpildytą ir pasirašytą EBVPD, patvirtinantį, kad nėra naujo subteikėjo pašalinimo pagrindų;

12.6. Patikrinus naujo subteikėjo atitikties kvalifikaciniams reikalavimams bei pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Paslaugų teikėjas raštu sudaro susitarimą dėl subteikėjo pakeitimo. Jeigu Paslaugų teikėjas (įskaitant ir subteikėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Klientui, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

13. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios preliminariosios sutarties ar susijusį su šia Preliminariąja sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

13.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

14.1. Visi su šia Preliminariąja sutartimi ir (ar) Pirkimo sutartimis susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatėms, jeigu jie yra: (i) perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (ii) siunčiami registruotu paštu, (iii) siunčiami elektroniniu paštu ar CVP IS. Pastaruoju atveju pranešimas laikomas gautu elektroninio laiško gavimo momentu.

14.2. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies

veiksmas, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Preliminariosios sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

14.3. Ši Preliminarioji sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną kiekvienai Šaliai

14.4. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Kliento atstovas: Nekilnojamojo turto skyriaus vyriausioji specialistė Natalija Mešalkina, tel. (85) 211 2705, el. paštas natalija.mesalkina@vilnius.lt.

Paslaugų teikėjo atstovas: Vyriausioji specialistė vertinimui Božena Sinickaja, tel. Nr. (85) 219 2641, el. paštas bozena.sinickaja@registrucentras.lt.

14.5. Kliento vadovo įsakymu paskirtas asmuo atsakingas už Preliminariosios sutarties vykdymą: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Vyriausioji specialistė Natalija Mešalkina, už Preliminarios sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus Pirkimų procedūrų poskyrio Prekių ir paslaugų pirkimo specialistas Arnoldas Mozolis.

14.6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimui ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

15 ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

15.1. Vykdydamos Preliminariąją sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

15.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Preliminariąją sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Preliminariosios sutarties kylančiomis teisėmis.

15.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

15.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Preliminariosios sutarties vykdymo metu.

15.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir priežiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Preliminariosios sutarties vykdymu.

15.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Preliminarioji sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

15.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subteikėjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Preliminariosios sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Preliminariojoje sutartyje, yra supažindinti su Preliminariojoje sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

15.8. Šalys susitaria, kad po Preliminariosios sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Preliminariąją sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

16. KITOS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES NUOSTATOS

16.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

16.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Preliminariąją sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Preliminariosios sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

16.3. Preliminarioji sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

16.4. Vykdydamos šią Preliminariąją sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Preliminariosios sutarties sąlygomis su priedais. Preliminariajai sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

16.5. Preliminariosios sutarties šalims yra žinoma, kad ši Preliminarioji sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

17. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PRIEDAI

17.1. Visi Preliminariosios sutarties priedai yra neatskiriamos sudedamosios Preliminariosios sutarties:

17.1.1. Priedas Nr. 1 - Pirkimo sutartis;

17.1.2. Priedas Nr. 2 - Techninė specifikacija;

17.1.3. Priedas Nr. 3 - Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

18. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

Klientas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Paslaugų teikėjas

Valstybės įmonė Registrų centras
Juridinio asmens kodas 124110246
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

Tel. (8 5) 211 2000
El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
A/s LT95 4010 0424 0363 2773
Luminor Bank AS, Lietuvos skyrius
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja
Vilma Lajauskaitė

A.V.

Tel. (8 5) 268 8262
El. paštas info@registrucentras.lt
A/s, bankas LT94 4010 0424 0005 0387
Luminor Bank AS, Lietuvos skyrius
Generalinis direktorius
Saulius Urbanavičius

A.V.

PIRKIMO SUTARTIS

2019 m. _____ d. Nr. _____

Vilnius Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188710061, atstovaujama _____, toliau vadinama **Klientu**, ir _____, esanti adresu _____, įmonės kodas _____, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, toliau vadinama **Paslaugų teikėju** [jeigu pirkimo laimėtojas yra ūkio subjektų grupė, nurodomi visi ūkio subjektų grupės partneriai], toliau Klientas ir Tiekėjas kartu šioje Sutartyje dar vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi Šalių sudaryta [*preliminarijosios sutarties pasirašymo data*] Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų pirkimo preliminarąja sutartimi [*preliminarijosios sutarties Nr.*] (toliau – Preliminarioji sutartis), sudaryta tarp Paslaugų tiekėjo ir Kliento, sudaro šią pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

1.1. Sutarties objektas – Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos.

1.2. Pradinės sutarties vertė – (*kaina žodžiais*) EUR be PVM, (*kaina žodžiais*) EUR su PVM. Sutarties vertė apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu.

1.3. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina su peržiūra. Paslaugų teikimo kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

1.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojamas Paslaugų kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Paslaugų įkainis nebus perskaičiuojamas;

1.3.1. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi PVM tarifas;

1.3.2. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Paslaugų kainos vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms Paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymą;

1.3.3. Paslaugų kainos dėl pasikeitusio PVM tarifo pakeitimas įforminamas papildomu raštišku Šalių susitarimu;

1.3.4. perskaičiuota Paslaugų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos pakeisto PVM tarifo įsigaliojimo dienos.

1.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja parengti ir pateikti Klientui 2 (du) pasirašytus suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų egzempliorius, kuriuose detalizuojamos suteiktos Paslaugos ir nurodoma Sutarties nuostatas atitinkanti Paslaugų kaina. Klientas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktus pasirašo per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pateikimo dienos bei pateikia vieno pasirašyto Paslaugų perdavimo-priėmimo akto egzempliorių Paslaugų teikėjui. Jeigu Klientas turi pastabų Paslaugų rezultatui, šias Pastabas Klientas įrašo Paslaugų perdavimo-priėmimo akte ir jį pasirašo, o Paslaugų teikėjas privalo iki PVM sąskaitos faktūros už perdavimo – priėmimo akte nurodytas paslaugas pateikimo pašalinti Kliento nurodytus Paslaugų teikimo trūkumus ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, nebent Šalys sutartų kitą terminą.

1.5. Klientas už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą, mokėjimo pavedimu į Paslaugų teikėjo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.

1.6. Atsiskaitymai atliekami už faktiškai suteiktas Paslaugas. Pasirašydamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, Klientas patvirtina, kad Paslaugos suteiktos tinkamai.

1.7. Teikėjas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Klientas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

1.8. Šalys aiškiai susitaria, kad Klientas turi teisę sulaikyti bet kokius mokėjimus pagal šią Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas nesuteikia Sutartyje numatytų Paslaugų arba jas suteikia nekokybiškai, arba nepašalina suteiktų Paslaugų trūkumų.

1.9. Rašytiniu Tiekėjo ir jo subtiekejo(-ų) prašymu, bei Klientui sutikus, trišalės sutarties pagrindu už suteiktas Paslaugas gali būti atsiskaitoma tiesiogiai su atitinkamą Paslaugų dalį suteikusių subtiekeju.

1.10. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Klientui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

1.11. Paslaugų teikimo terminas:

2. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

2.1. Sudarydamas šią Sutartį, Paslaugų teikėjas patvirtina, kad:

2.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

2.1.2. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį;

2.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Paslaugų teikėjas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokias paslaugas Paslaugų teikėjas privalo atlikti už Sutarties kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

3. KLIENTO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Klientas įsipareigoja:

3.1.1. pateikti Paslaugų teikėjui dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;

3.1.2. priimti iš Paslaugų teikėjo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas;

3.1.3. jeigu be išankstinio Kliento sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Paslaugų teikėjas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Klientas privalo, Paslaugų teikėjui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Klientas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Paslaugų teikėjas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

3.2. Klientas turi teisę:

3.2.1. nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;

3.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Paslaugų pirkimo Techninei specifikacijai ir Lietuvos Respublikos teisės aktams.

4. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

4.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Paslaugų pirkimo sąlygų ir Techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais;

4.1.2. atsakyti Klientui už subtiekėjų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;

4.1.3. užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų suteikimui, kokybiškai, tinkamai ir laiku;

4.1.4. suderinti su Klientu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;

4.1.5. atsižvelgti į Kliento pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų vadovaujamosi galiojančiais teisės aktais.

4.1.6. atliekant nekilnojamojo turto vertinimą remtis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimais bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis, patirtimi;

4.1.7. elgtis diskretiškai su visa informacija, kurią gauna vykdydamas užsakymą, ir gali teikti ją kitiems asmenims tik įstatymuose nustatyta tvarka;

4.1.8. apžiūrėjus turtą, surašyti vertinamo turto apžiūrėjimo aktą, kuris pasirašomas apžiūrą atlikusio vertintojo ir apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) Kliento įgalioto asmens. Jeigu objekto apžiūroje nedalyvauja savininkas, turto apžiūrėjimo aktą pasirašo Kliento įgaliotas asmuo;

4.1.9. vertindamas nekilnojamąjį turtą surinkti duomenis apie vietovės socialinius - ekonominius rodiklius, rinkos sąlygas ir konjunktūrą. Nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo ypatumus, teritorijų planavimo reikalavimus, turto naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus, turto savininko prievoles, susijusias su turtu, kitų asmenų teises į šį turtą (nuoma, įkeitimas, servitutas ir panašiai), draudimus;

4.1.10. esant Kliento poreikiui įvertinti nuomininko investicijas, pakeitusias parduodamo turto vertę;

4.1.11. papildomai pateikti įvertinto turto (pvz.: fasadų, vidaus ir kt.) skaitmenines nuotraukas el. paštu. Nuotraukos turi būti ne mažesnės nei 300 dpi rezoliucijos;

4.1.12. nedelsiant atsiradus atitinkamoms aplinkybėms informuoti Klientą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį;

4.1.15. saugoti Kliento komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

4.1.16. užtikrinti Klientui, kad jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.2. Paslaugų teikėjas turi teisę:

4.2.1. iš Kliento gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

4.2.2. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Klientas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Klientas, vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Paslaugų teikėjui raštiškai pareikalavus, moka 0,05 (penkias šimtas) proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

5.2. Klientas turi teisę, raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 15 dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei:

5.2.1. Paslaugų teikėjas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kurią savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad Klientui tampa akivaizdu, jog Paslaugų teikėjas nesugebės suteikti Paslaugų laiku;

5.2.2. Paslaugų teikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir (ar) Paslaugų teikėjas laiku nepašalina trūkumų pagal Kliento žodžiu ir (ar) raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

5.2.3. Paslaugų teikėjas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Kliento pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;

5.2.4. Paslaugų teikėjas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturintį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją;

5.2.5. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais.

5.3. Tuo atveju, jei Klientas nutraukia Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas moka Klientui baudą – 10 (dešimt) proc. nuo pradinės Sutarties vertės su PVM ir atlygina patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia bauda, per 30 kalendorinių dienų nuo rašytinio Kliento pareikalavimo gavimo dienos.

5.4. Paslaugų teikėjas turi teisę, raštu įspėjęs Klientą prieš 15 dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Klientas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų.

5.5. Sutartis vienašališkai gali būti nutraukta bet kuriame jos įgyvendinimo etape pasikeitus esminėms aplinkybėms, prieš tai atsiskaitant už tinkamai suteiktas Paslaugas ir pranešant Paslaugų teikėjui ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų.

5.6. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

5.7. Jei Paslaugų teikėjas nesuteikia Paslaugų Sutartyje nustatytais terminais, Paslaugų teikėjas Kliento raštišku reikalavimu moka Klientui 10 (dešimt) eurų baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.8. Jeigu Paslaugų teikėjas suderintu su Klientu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Kliento išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

5.9. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Paslaugų teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.

6. SUTARTIES KEITIMAS

6.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodytomis sąlygoms. Sutarties keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Galimi Sutarties pakeitimai sudaromi rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.2. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

6.2.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

6.2.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Paslaugų teikėjo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje;

6.2.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

6.2.4. kai Paslaugų teikėją pakeičia naujas Paslaugų teikėjas dėl kitų priežasčių, negu Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

6.3. Jeigu Sutarties pakeitimas turėtų būti atliekamas kitais negu apibrėžti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse numatytais atvejais, bus atliekama nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei Susitarime ar jo priede pateikiant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.

6.5. Klientas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar pirkimas negali

būti vykdomas pasikeitus su Klientu susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip.

7.2. Šalys įsipareigoja jokiais būdais be Šalies, kuriai priklauso konfidenciali informacija, sutikimo neatskleisti konfidencialios informacijos jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus savo kontrahentus, konsultantus ir kitus asmenis tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui. Šis įsipareigojimas galioja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo.

8. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKIMAS)

8.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Paslaugų teikėjas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Paslaugų teikėju, yra laikomi subteikėjais. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Paslaugų teikėjui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

8.2. Sudarius Sutartį, Paslaugų teikėjas privalo pranešti Sutarties įsigaliojimo metu jam žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Paslaugų teikėjas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau sutarties vykdymo metu. Klientas turi teisę reikalauti Paslaugų teikėjo pateikti subteikėjo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą pirkimo sąlygose subteikėjams nustatytiems reikalavimams ir reikalauti atsakyti subteikėjo paslaugų ir (ar) jų pakeisti, nustačius neatitikimus. Už subteikėjo teikiamų Paslaugų kokybę atsako Paslaugų teikėjas. Paslaugų teikėjas visada lieka atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant subteikėjams perduodamas vykdyti Sutarties ir (ar) Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

8.3. Subteikimas nesukuria sutartinių santykių tarp Kliento ir subteikėjo. Paslaugų teikėjas atsako už savo subteikėjų veiksmus ar neveikimą. Kliento sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subteikėjas, neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.

8.4. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: *[surašyti pasiūlyme nurodytus subteikėjus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“]*.

9. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

9.1. Šalys neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

9.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsiant nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo raštu arba žodžiu (faksu, el. paštu arba telefonu) informuoti apie tai kitą Šalį.

9.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

10. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.

10.2. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

10.3. Kliento vadovo įsakymu paskirtas asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą: _____, už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: _____.

10.4. Paslaugų teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Kliento mokėtinas sumas, be išankstinio Kliento rašytinio sutikimo. Be Kliento išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

10.5. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

10.6. Sutarties priedai:

10.6.1. Kvietimas;

10.6.2. Teikėjo pasiūlymas, pateiktas atnaujintame varžymesi.

11 SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

Klientas

Vilniaus miesto savivaldybės

administracija

Juridinio asmens kodas 188710061,

Konstitucijos pr. 3, LT-09601

A.V.

Paslaugų teikėjas

[pavadinimas]

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

Adresas tel. , el. p.

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Nekilnojamojo turto vertinimas

1.1. Nekilnojamojo turto vertinimas turi būti atliktas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Nacionaliniais turto ir verslo vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika (patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159) ir Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS).

1.2. Turto vertinimo tikslas – nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę.

1.3. Nustatytosios nekilnojamojo turto vertės bus naudojamos turto pardavimo kainos nustatymui, turto ekonominio naudingumo vertinimui, nuosavybės teisės perleidimui, įkeitimui, ekonominių ataskaitų sudarymui.

2. Vertinimo apimtis

2.1. Preliminarus vertinamo turto plotas per 36 mėnesius – 112 000 kv. m. Iš jų:

| Eil. Nr. | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt. | Preliminarus 36 mėn. kiekis |
|-----------------|---|------------------|------------------------------------|
| 1. | Kultūros vertybių paveldo statinių/patalpų vertinimas | kv. m | 12 000 |
| 2. | Kitų statinių/patalpų, išskyrus kultūros vertybių paveldo statinių/patalpų vertinimas | kv. m | 35 000 |
| 3. | Žemės sklypų vertinimas | kv. m | 65 000 |

Lentelėje nurodytos 36 mėnesių paslaugų apimtys yra preliminaros. Tikslios paslaugų apimtys priklausys nuo paslaugų poreikio, tačiau maksimaliai paslaugų, atnaujinto varžymosi metu, bus išigyjama ne daugiau kaip už 60 000,00 EUR be PVM (72 600,00 EUR su PVM). Perkančioji organizacija neįsipareigoja įsigyti visų šioje techninėje specifikacijoje nurodytų preliminarų paslaugų apimčių.

3. Tiekėjas teikdamas perkamas paslaugas (toliau – paslaugos) turi remtis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimais bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis, patirtimi. Vadovaudamasis teisės aktais, tiekėjas privalo objektyviai nustatyti turto vertę.

4. Tiekėjas turi elgtis diskretiškai su visa informacija, kurią gauna vykdydamas užsakymą, ir gali teikti ją kitiems asmenims tik įstatymuose nustatyta tvarka.

5. Apžiūrint turtą turi dalyvauti turto savininkas ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys. Apžiūrėjus turtą, surašomas vertinamo turto apžiūrėjimo aktas, kurį pasirašo apžiūrą atlikęs vertintojas ir apžiūroje dalyvavęs savininkas ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys. Jeigu objekto apžiūroje nedalyvauja savininkas, turto apžiūrėjimo aktą pasirašo perkančiosios organizacijos įgaliotas asmuo.

6. Vertindamas turtą, tiekėjas:

6.1. surenka duomenis apie vietovės socialinius - ekonominius rodiklius, rinkos sąlygas ir konjunktūrą. Duomenys apie vietovę turi būti atnaujinami atliekant kiekvieną naują vertinimą šioje vietovėje.

6.2. nustato nekilnojamojo turto naudojimo ypatumus, teritorijų planavimo reikalavimus, turto naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus, turto savininko prievolės, susijusias su turtu, kitų asmenų teises į šį turtą (nuoma, įkeitimas, servitutas ir panašiai), draudimus;

6.3. esant perkančiosios organizacijos poreikiui įvertina nuomininko investicijas, pakeitusias parduodamo turto vertę.

7. Užsakymo įvykdymo maksimalūs terminai priklausys nuo užsakomų paslaugų apimties ir sudėtingumo, atnaujinant tiekėjų varžymąsi, tikslus užsakomų paslaugų suteikimo terminas bus nurodomas tiekėjams raštu pateikiant kreipimąsi, tačiau šis terminas negali būti trumpesnis nei 3 (trys) dienos nuo sutarties pasirašymo dienos. Tiekėjas perkančiajai organizacijai per užsakymo lape nurodytą įvykdymo maksimalų terminą turės pateikti turto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus. Vertinimo ataskaitoje turi būti pateiktas detalus objekto aprašymas. Jeigu per nustatytą terminą ataskaita nepateikiama, tiekėjas parengia motyvuotą atsakymą, nurodydamas priežastį.

8. Tiekėjas, atlikęs turto vertinimą:

8.1. pateikia ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus (popierinę ir/ar elektroninę, pasirašyta sertifikuotais el. parašais). Ataskaitos versijos (popierinės ar elektroninės) pateikimas bus aptartas sutartyje, vykdant konkretų užsakymą. Ateityje, jeigu nebus poreikio dėl popierinių vertinimo ataskaitų, šalių sutarimu numatoma galimybė susitarti tik dėl elektroninės versijos teikimo;

8.2. pateikia įvertinto turto (pvz.: fasadų, vidaus ir kt.) skaitmenines nuotraukas el. paštu. Nuotraukos turi būti ne mažesnės nei 300 dpi rezoliucijos.

9. Turto vertinimo ataskaitą pasirašo ją parengęs turto vertintojas. Jeigu turto vertinimo ataskaita parengta turto vertinimo įmonės vardu, ją turi pasirašyti ir asmuo, turintis teisę veikti turto vertinimo įmonės vardu, ar jo įgaliotas asmuo.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3
09601 Vilnius

2019-09- Nr.

PASIŪLYMO FORMA

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO PASLAUGOS PIRKIMAS

| | |
|--|--|
| Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai) | Valstybės įmonė Registrų centras |
| Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai) | Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius |
| Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą | - |
| Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais | Lina Kanišauskienė |
| Dalyvio el. pašto adresas | info@registrucentras.lt |

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

1 lentelė. Preliminari 36 mėnesių kaina pasiūlymų palyginimui kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms:

| Eil. Nr. | Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m | Mato vnt. | Preliminarūs 36 mėnesių kiekiai | Mato vnt. įkainis EUR be PVM | Viso kaina EUR be PVM |
|--|---|-----------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (4x5) |
| 1 | Iki 100 | kv. m | 2 000 | 2,40 | 4800,00 |
| 2 | Nuo 100 iki 300 | kv. m | 1 000 | 1,70 | 1700,00 |
| 3 | Nuo 300 iki 500 | kv. m | 2 000 | 1,10 | 2200,00 |
| 4 | Nuo 500 iki 1 000 | kv. m | 3 000 | 0,80 | 2400,00 |
| 5 | Virš 1 000 | kv. m | 4 000 | 0,50 | 2000,00 |
| Preliminari 36 mėnesių kaina Eur be PVM (pasiūlymų palyginimui) | | | | | 13100,00 |

2 lentelė. Preliminari 36 mėnesių kaina pasiūlymų palyginimui kitiems statiniams/patalpoms, išskyrus kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms:

| Eil. Nr. | Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m | Mato vnt. | Preliminarūs 36 mėnesių kiekiai | Mato vnt. įkainis EUR be PVM | Viso kaina EUR be PVM |
|--|---|-----------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (4x5) |
| 1 | Iki 100 | kv. m | 10 000 | 2,60 | 26000,00 |
| 2 | Nuo 100 iki 300 | kv. m | 5 000 | 1,20 | 6000,00 |
| 3 | Nuo 300 iki 500 | kv. m | 2 000 | 1,00 | 2000,00 |
| 4 | Nuo 500 iki 1 000 | kv. m | 8 000 | 0,30 | 2400,00 |
| 5 | Nuo 1000 iki 3 000 | kv. m | 4 000 | 0,30 | 1200,00 |
| 6 | Virš 3 000 | kv. m | 6 000 | 0,20 | 1200,00 |
| Preliminari 36 mėnesių kaina EUR be PVM (pasiūlymų palyginimui) | | | | | 38800,00 |

3 lentelė. Preliminari 36 mėnesių kaina pasiūlymų palyginimui žemės sklypams:

| Eil. Nr. | Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m | Mato vnt. | Preliminarūs 36 mėnesių kiekiai | Mato vnt. įkainis EUR be PVM | Viso kaina EUR be PVM |
|--|---|-----------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (4x5) |
| 1 | Iki 300 | kv. m | 2 000 | 0,60 | 1200,00 |
| 2 | Nuo 300 iki 1 000 | kv. m | 2 000 | 0,50 | 1000,00 |
| 3 | Nuo 1 000 iki 3 000 | kv. m | 5 000 | 0,20 | 1000,00 |
| 4 | Nuo 3 000 iki 5 000 | kv. m | 6 000 | 0,15 | 900,00 |
| 5 | Nuo 5 000 iki 10 000 | kv. m | 20 000 | 0,08 | 1600,00 |
| 6 | Virš 10 000 | kv. m | 30 000 | 0,06 | 1800,00 |
| Preliminari 36 mėnesių kaina EUR be PVM (pasiūlymų palyginimui) | | | | | 7500,00 |

4 lentelė. Bendra preliminarai 36 mėnesių pasiūlymų kaina (1, 2 ir 3 lentelių suma):

| Eil. Nr. | Vertinami objektai | Preliminari 36 mėnesių kaina EUR be PVM |
|---|---|---|
| 1 | Kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms (1 lentelė) | 13100,00 |
| 2 | Kitiems statiniams/patalpoms, išskyrus kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms (2 lentelė) | 38800,00 |
| 3 | Žemės sklypams (3 lentelė) | 7500,00 |
| Bendra preliminarai 36 mėnesių pasiūlymo kaina EUR be PVM | | 59400,00 |
| PVM, EUR | | 12474,00 |
| Bendra preliminarai 36 mėnesių pasiūlymo kaina* su PVM (pasiūlymų palyginimui) | | 71874,00 (septyniasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai septyniasdešimt keturi) EUR |

* Ši pasiūlymo kaina yra skirta pasiūlymams palyginti tarpusavyje ir nustatyti pasiūlymų eilę. Pasiūlyme nurodyti įkainiai yra maksimalūs, atnaujinus varžymąsi, dalyvis negali siūlyti didesnių už šio pirkimo pasiūlyme nurodytų įkainių.

Į kainą įskaičiuoti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, tame tarpe elektroninių sąskaitų faktūrų pateikimo, išlaidos.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

| Eil. Nr. | Partnerio pavadinimas | Numatomos suteikti paslaugos | Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje | |
|----------|-----------------------|------------------------------|---|-------|
| | | | EUR su PVM | Proc. |
| | | | | |
| Viso: | | | | |

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

| Pajėgumų ir išteklių šaltiniai, numatomi subtiekejais: | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-------|
| Eil. Nr. | Subtiekėjo pavadinimas, kodas ir adresas | Numatomos suteikti paslaugos | Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus | |
| | | | | Proc. |
| Subtiekejai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Viso: | | | | |
| | | | | |
| Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Viso: | | | | |

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie specialistus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subtiekejo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

| Eil. Nr. | Vardas ir pavardė | Specialisto dabartinė darbovietė |
|----------|-------------------|----------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Dokumentų pavadinimai |
|----------|--|
| 1. | Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas |
| 2. | Specialistų sąrašas |
| 3. | Boženos Sinickajos vertintojo pažymėjimas |
| 4. | Valdo Liaudansko vertintojo pažymėjimas |
| 5. | Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas |

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas | Dokumente esanti konfidenciali informacija¹ (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija) | Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs) |
|---------------------|---|--|--|
| | | | |
| | | | |

Užtikriname pasiūlymo galiojimą pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis

Pasiūlymo banko garantija 1200,00 EUR sumai

(nurodyti užtikrinimo būdą, sąlygas ir dydį)

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Generalinis direktorius

Saulius Urbanavičius

R. Andziulevičius, tel. (8 5) 219 2633, el. p. Pardavimai@registrucentras.lt

¹ Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRELIMINARIOJI SUTARTIS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-12-03 Nr. A296E-14/19(3.1.49E-AD24) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-12-18 Nr. PS-12549 (9.5 E) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-12-18 Nr. A64-456/19 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Vizavimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Darius Leišys, Finansų ir ekonomikos skyriaus vedėjas, Finansų ir ekonomikos skyrius |
| Sertifikatas išduotas | DARIUS LEIŠYS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-11-07 09:24:37 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-11-07 09:24:57 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-13 16:46:01 – 2021-11-12 16:46:01 |
| Parašo paskirtis | Vizavimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Edita Žilinskienė, Mokesčių poskyrio vedėja, Finansų ir ekonomikos skyrius |
| Sertifikatas išduotas | EDITA ŽILINSKIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-11-07 14:19:57 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-11-07 14:20:07 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-27 09:36:06 – 2021-11-26 09:36:06 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vilma Lajauskaitė, Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja, Nekilnojamojo turto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | VILMA LAJAUSKAITĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-11-07 15:01:02 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-11-07 15:01:18 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-09 11:49:07 – 2021-11-08 11:49:07 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Saulius Urbanavičius, Generalinis direktorius, Administracija |
| Sertifikatas išduotas | SAULIUS URBANAVIČIUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-12-18 12:57:59 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-12-18 12:58:09 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-08-17 08:30:45 – 2020-08-16 08:30:45 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mariana Makovskė, Vertintoja ekspertė, Turto vertinimo valstybės reikmėms sk. |
| Sertifikatas išduotas | MARIANA MAKOVSKĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-12-18 13:40:05 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-12-18 13:40:13 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-02-13 15:42:58 – 2021-02-12 15:42:58 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 3 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-12-18 15:29:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-12-18 15:29:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |