

PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. 2019-10-15/V/SSMTP-2019/23

Vilnius, 2019 m. spalio 15 d.

UAB „Pireka“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302670721, kurios registruota buveinė yra Laisvės pr.125, LT-06118 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Martyno Batučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „Pardavėjas“), ir Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 126224832, kurios registruota buveinė yra Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Laimos Kaušpadienės veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau - „Pirkėjas“), toliau kartu šioje Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“ susitarė ir sudarė šią Pirkimo pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1 straipsnis. SĄVOKOS

„Užsakymas“	Reiškia	Pirkėjo Pardavėjui pateiktą užsakymą Produkcijai.
„Užsakymo data“	Reiškia	Pirkėjo užsakymo Produkcijai pateikimo datą.
„Užsakymo įvykdymas“	Reiškia	Produkcijos pateikimą pristatant ją Pirkėjui.
„Produkcija“	Reiškia	Pardavėjo prekių asortimentą.

2 straipsnis. SUTARTIES OBJEKTAS IR DALYKAS

- 2.1. Pardavėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis perduoti Pirkėjui nuosavybės teise Pirkėjo užsakytą Produkciją, o Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis reguliariai užsakyti Produkciją, priimti Produkciją iš Pardavėjo ir sumokėti Pardavėjui užsakytos Produkcijos kainą.
- 2.2. Pardavėjas prisiima visišką atsakomybę ir garantuoja, kad jo parduodama Produkcija atitinka visus įstatymais numatytus reikalavimus, turi reikalingus dokumentus (sertifikatus) ir jei tinkamai naudojama pagal paskirtį – yra saugi.

3 straipsnis. PRODUKCIJOS UŽSAKYMAS, PATEIKIMAS, PRISTATYMAS BEI TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

- 3.1. Pirkėjas Užsakymą turi pateikti elektroniniu paštu info@pireka.lt, nemokama telefono linija 8 800 21001 arba faksu (8-5) 2620195, arba su juos aptarnaujančiam vadybininkui 868233019, arturas.varna@pireka.lt nurodydamas užsakomos Produkcijos rūšį (atitinkamas prekes iš Pardavėjo asortimento) bei kiekį. Visus Užsakymus patvirtina bei priima Pardavėjo darbuotojas. Užsakymas laikomas priimtu kai Pardavėjo darbuotojas patvirtina Pirkėjui apie Užsakymo gavimą.
- 3.2. Užsakytos Produkcijos pateikimą bei pristatymą Pardavėjas įsipareigoja įvykdyti per 3 (tris) darbo dienas po Užsakymo gavimo, jei Šalys konkretaus Užsakymo atveju nesusitaria kitaip. Produkcijos pristatymas yra nemokamas tik tuo atveju, jei Užsakymo kaina viršija 30,- EUR sumą, esant mažesnei Užsakymo kainai, Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui 5,- EUR dydžio Užsakymo pristatymo mokestį.
- 3.3. Pardavėjas užsakytą Produkciją pristato Pirkėjo rašytine forma nurodytu adresu. Pirkėjas privalo imtis būtinų priemonių, kad perduodama Produkcija būtų tinkamai priimta ir būtų patikrintas Produkcijos kiekis bei kokybė, ir nedelsdamas pranešti Pardavėjui apie nustatytus defektus ir kiekio trūkumą.
- 3.4. Pardavėjas, pristatydamas Produkciją įsipareigoja pateikti ir (arba) nurodyti, kur rasti, Produkcijos naudojimo instrukciją. Pirkėjas negavęs informacijos apie Produkcijos naudojimo instrukciją privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip iki Produkcijos naudojimo pradžios, informuoti Pardavėją apie neperduotą instrukciją. Pirkėjui draudžiama naudoti Produkciją, nesusipažinęs su jos naudojimo instrukcija. Pardavėjas, gavęs pranešimą dėl neperduotos instrukcijos, privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip kitą darbo dieną pateikti Pirkėjui ir (arba) nurodyti, kur rasti Produkcijos naudojimo instrukciją. Pirkėjas, nesusipažinęs su Produkcijos naudojimo taisyklėmis ir pradėjęs naudoti Produkciją, prisiima riziką dėl netinkamo Produkcijos naudojimo sukeltų pasekmių.
- 3.5. Netinkamai Užsakyme nurodyti kiekiai, Produkcijos pavadinimai ar kiti duomenys tenka Pirkėjo rizikai.

4 straipsnis. PRODUKCIJOS KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Produkcijos kainos nurodytos prie Sutarties pridedamame Priede Nr. 1.
- 4.2. Už pristatytą Produkciją Pirkėjas įsipareigoja sumokėti bankiniu pavedimu į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą per 14 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros pateikimo dienos. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Pardavėjo banko sąskaitą.
- 4.3. Visos sumos ir mokėjimai, kuriems Šalys nenustatė mokėjimo terminų šioje Sutartyje, įskaitant nuostolių ir netesybų mokėjimus, turi būti sumokami per 10 kalendorinių dienų nuo mokėjimo prievolės atsiradimo dienos.

5 straipsnis. ĮRANGOS PERDAVIMAS IR KAINA

- 5.1. Šalys susitaria, kad Pirkėjui pageidaujant, Pardavėjas ne vėliau kaip iki pirmo Užsakymo įvykdymo dienos, perduoda Pirkėjui panaudos teise naudoti įrangą (toliau – „Įranga“), o Pirkėjas Įrangą priima ir ja naudojasi Sutartyje nustatytais sąlygomis. Įrangos perdavimas įforminamas Įrangos perdavimo – priėmimo aktu, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 5.2. Įranga perduodama naudoti neatlygintinai tik tuo atveju, jeigu:
 - 5.2.1. Įranga naudojama Pirkėjo žinioje ir nėra perleidžiama tretiesiems asmenims visą sutarties galiojimo laikotarpį;
 - 5.2.2. Įranga naudojama kartu su Pardavėjo tiekiamą Produkciją (draudžiama pildyti dozatorius ir naudoti laikiklius su kita produkcija, kurios neparduoda ir nepristato Pardavėjas);
 - 5.2.3. Sutartis galioja visą Sutarties 7.1 p. nurodytą laikotarpį;
- 5.3. Tuo atveju, jeigu pažeidžiama bent viena Sutarties 5.2 p. nurodyta sąlyga, Pirkėjas įsipareigoja išsipirkti iš Pardavėjo šios sutarties galiojimo metu, perduotus laikiklius ir dozavimo įrangą. Šiame punkte nurodyta pinigine prievole vykdoma pagal Pardavėjo pateiktą (-as) PVM sąskaitą(-as) - faktūrą(-as) į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą per 7 kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos(-ų) – faktūros(-ų) pateikimo dienos. Pirkėjui pilnai sumokėjus (išsipirkus) už laikiklius ir dozavimo įrangą Pirkėjui pereina nuosavybės teisė į laikiklius ir dozavimo įrangą.

- 5.4. Pirkėjas prisiima visą riziką dėl Įrangos praradimo, sugadinimo ir (arba) sunaikinimo visą Įrangos naudojimo laikotarpį. Įrangos praradimo, sugadinimo ir (arba) sunaikinimo atveju, žalos dydį nustato Pardavėjas pagal Įrangos vertę. Įrangos vertė nurodoma Įrangos perdavimo – priėmimo akte.
- 5.5. Šalys susitaria, kad Įrangos naudojimo laikotarpiu Pardavėjas vykdydys Įrangos apžiūrą. Pirkėjas privalo sudaryti sąlygas Pardavėjui nekludomai iš anksto suderintu laiku patekti į patalpas, kuriose sumontuota Įranga ir atlikti apžiūrą. Pirkėjas, nesudaręs sąlygų Pardavėjui atlikti apžiūros, ir esant pakankamam pagrindui manyti, jog Įranga naudojama, pažeidžiant Sutarties 5.2.1 – 5.2.2 p. numatytas sąlygas, Pardavėjas turi teisę pareikalauti išsipirkti Įrangą Sutarties nustatyta tvarka.

6 Atsakomybė

- 6.1. Pirkėjas Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaitęs su Pardavėju už Produkciją, moka Pardavėjui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Užsakymo vertės už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Tuo atveju, kai Pirkėjo įsiskolinimas už Produkciją sudaro daugiau kaip 500,- Eur (penkis šimtus Eur), Pardavėjas turi teisę:
- 6.2.1. nepriimti iš Pirkėjo naujų Užsakymų;
- 6.2.2. sustabdyti Produkcijos tiekimą;
- Pirkėjui sumokėjus skolą, Pardavėjas įsipareigoja atnaujinti Produkcijos tiekimą ir (arba) naujų Užsakymų priėmimą.
- 6.3. Pardavėjas daugiau kaip 3 darbo dienas pavėlavęs pristatyti Produkciją į Pirkėjo nurodytą vietą, įsipareigoja, Pirkėjui pareikalavus, sumokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Užsakymo vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Šis punktas netaikomas, kai vėlavimą pristatyti Produkciją sąlygoja aplinkybės, nepriklausančios nuo Pardavėjo valios, ir apie jas Pardavėjas buvo raštu informavęs Pirkėją.
- 6.4. Tuo atveju, kai Pardavėjo pristatyta Produkcija neatitinka kokybės reikalavimų, nėra tinkama naudoti pagal paskirtį ir apie tai Pirkėjas raštu informavo per 2 darbo dienas nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo dienos, Pirkėjas turi teisę reikalauti:
- 6.4.1. pakeisti nekokybišką produkciją nauja;
- 6.4.2. grąžinti Pirkėjo už atitinkamą produkciją sumokėtus pinigus. Šiuo atveju Pirkėjas privalo grąžinti Pardavėjui nekokybišką produkciją, priešingu atveju, pinigų grąžinimas neatliekamas;
- 6.5. Šalys susitaria, kad netesybų (baudų, delspinigių) sumokėjimas neatleidžia nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
- 6.6. Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą arba dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Nenugalima jėga laikomi neišvengiami ir Šalių nekontroliuojami įvykiai, kurie nebuvo ir negalėjo būti numatyti, kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Šalis, kuris negali vykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai. Sutarties vykdymas atidedamas, kol išnyks nenugalimos jėgos aplinkybės. Jeigu šios aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 darbo dienų, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai. Šiame punkte numatyto atveju Sutartį nutraukus vienašališkai, kita Šalis neturi teisės reikalauti netesybų ir (arba) nuostolių atlyginimo.

7 straipsnis. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS, PASIBAIGIMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja jos sudarymo dieną ir galioja 12 mėnesių.
- 7.2. Pardavėjas turi teisę Sutartį nutraukti vienašališkai apie tai raštu įspėdamas prieš 5 darbo dienas:
- 7.2.1. Kai Pirkėjas netinkamai naudoja Pirkėjui perduotą Įrangą. Netinkamu Įrangos naudojimu bus laikoma tada, kai Pirkėjas pažeis Sutarties 5.2.1 – 5.2.2 p.;
- 7.2.2. kai Pirkėjas daugiau kaip 50 kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti už pristatytą Produkciją;
- 7.2.3. Pirkėjui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla.
- 7.3. Pirkėjas turi teisę Sutartį nutraukti vienašališkai apie tai raštu įspėdamas prieš 5 darbo dienas:
- 7.3.1. Kai Pardavėjas daugiau kaip 30 kalendorinių dienų vėluoja pristatyti Produkciją pagal Pardavėjo priimtą Užsakymą.
- 7.4. Šalys turi teisę Sutartį nutraukti Šalių susitarimu.
- 7.5. Nutraukus Sutartį, Pirkėjas Įrangą įsipareigoja demontuoti savarankiškai ir užtikrinti jos saugų bei tinkamą perdavimą Pardavėjui. Įrangos priėmimas perdavimas įforminamas Įrangos perdavimo - priėmimo aktu. Tuo atveju, jeigu Pirkėjas pageidauja Įrangą įsigyti nuosavybės teise, Įrangos kaina apskaičiuojama pagal jos vertę, nurodytą Įrangos perdavimo – priėmimo akte. Už perduodamą nuosavybės teise Įrangą Pirkėjas sumoka Sutartyje nustatyta tvarka.
- 7.6. Šalys susitaria, kad ši Sutartis yra visa apimantis dokumentas ir visi ikisutartiniai susitarimai, dokumentai ir (arba) anksčiau sudarytos sutartys dėl Produkcijos tiekimo netenka galios.

8 straipsnis. KONFIDENCIALUMAS

Sutartyje esanti informacija yra konfidenciali. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik iki tiek, kiek būtina Sutarties vykdymui, ir, iš anksto gavus kitos Šalies raštišką sutikimą, kuris negali būti neduotas be pagrindo, dėl kurio nepagrįstai nėra atsakoma. Tačiau kiekviena Šalis gali atskleisti informaciją bet kokiam valstybinės valdžios organui tiek, kiek yra pagal įstatymus privaloma.

9 straipsnis. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 9.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami draugiškomis abiejų Šalių derybomis. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Pardavėjo buveinės vietą.



- 9.3. Sutartis gali būti keičiama ir pildoma Šalių susitarimu. Sutarties priedai, pakeitimai ir papildymai turi būti rašytinės formos, patvirtinti Šalių įgaliotų asmenų parašais ir antspaudais. Tinkamai įforminti Sutarties priedai, pakeitimai ir (arba) papildymai yra laikomi neatsiejama Sutarties dalimi.
- 9.4. Šalys susitaria, kad Sutartyje ir jos prieduose, pakeitimuose ir papildymuose esanti informacija yra konfidenciali. Šalis turi teisę atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek būtina Sutarties vykdymui, ir, iš anksto gavus kitos Šalies raštišką sutikimą, kuris negali būti neduotas be pagrindo, dėl kurio nepagrįstai nėra atsakoma. Tačiau kiekviena Šalis gali atskleisti informaciją bet kokiam valstybinės valdžios organui tiek, kiek pagal norminius teisės aktus yra privaloma.
- 9.5. Visi pranešimai ir susirašinėjimai pagal šią Sutartį įteikiami Sutarties Šalims pasirašytinai, siunčiami registruotu paštu, elektroniniu paštu arba faksu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi apie pasikeitusius rekvizitus, netenka teisės remtis šia aplinkybe, jeigu atitinkamas pranešimas, prašymas ar kt. nebuvo gautas.
- 9.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią ir kurių po vieną turi kiekviena Šalis.

Pardavėjas:

Uždaroji akcinė bendrovė "PIREKA"
Įmonės kodas: 302670721
PVM mok. K. LT100006407210
Adresas susirašinėjimui:
Ukmergės g. 283B, Lietuva
telefonas: (8-5) 212 52 93
a/s LT71 2140 0300 0260 3401
banko pavadinimas: Nordea Bank Finland Plc
banko kodas 21400

Direktorius
Martynas Batutis

A.V.



Pirkėjas:

Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas
Įmonės kodas: 126224832
PVM mok. k. LT100001623510
adresas: Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius
telefonas: +370 615 47865
el.p.: administracija@ssmtp.lt

Direktorė
Laima Kauspadienė



PRODUKCIJOS KAINOS

Eil. Nr.	Produkto pavadinimas	Aprašymas	Preliminarūs kiekiai/ mėnesiui	Kaina Eu be PVM
1.	Tualetinis popierius	Sluoksnių skaičius vnt.: ne mažiau kaip 2. Minkštas, švelnus, gerai tirpstantis vandenyje. Gramatūra - ne mažiau kaip 16,5. Rulonų dydis turi atitikti „Kimberly-Clark“ arba analogiškų dozatorių matmenis. Tualetinis popierius 350 m, 2 sl., celiuliozė	102 pak.	2,01
2.	Rankų valymo servetėlės	Sluoksnių skaičius vnt.: ne mažiau kaip 2. Pasižymintys tvirtumu, švelnumu, minkštumu turi nepalikti plaušų, puikiai sugeriantys drėgmę. Gramatūra - ne mažiau kaip 18. Dydis turi atitikti „Kimberly-Clark“ arba analogiškų dozatorių matmenis. Rankų val. serv. "V" 2 sl. 266 serv./ I416642	105 pak	1,06
3.	Ruloninis rankų valymo popierius	Sluoksnių skaičius vnt.: ne mažiau kaip 2. Gramatūra - ne mažiau kaip 25. Pasižymintys tvirtumu, švelnumu, minkštumu turi nepalikti plaušų, puikiai sugeriantys drėgmę. Dydis turi atitikti „Kimberly-Clark“ arba analogiškų dozatorių matmenis. Scott ESSENTIAL ruloninis rankų valymo popierius baltas, 350 m/1400 lap.	42 pak.	6,66
4.	Skystas rankų muilas/putos	Dozavimas po 1-1,5 ml. PH neutralus, su kremu, kvapnus, dezinfekuojantis, suteikiantis odai švelnumo, glotnumo ir efektyviai saugantis nuo išsausėjimo, putų pavidalo, skirtas papildyti „Kimberly-Clark“ arba analogiškų 1 ir 0,5 ltr. Talpos dozatorius. Putų muilas Kimberly-Clark kasdieniam naudojimui	18 vnt.	5,57
5.	Oro gaiviklis	Nepageidaujamų kvapų surinkėjas. Turi turėti savybę sugerti nepageidaujamą kvapą ir po to išnykti pats. Tinkamas naudoti virtuvėje, tualete ir pan. Purškiamas (ne mažesnis kaip 0,3 kg). Oro gaiviklis Ozone Lilac Scent 300 ML	18 vnt.	0,85
6.	Indų ploviklis	Indų ploviklis turi būti švelnus rankoms, neturi turėti naftos chemijos ingredientų, nepalikti nereikalingų chemikalų ant indų, optimalaus biosuirimo lygio. TANA Manudish original, indų ploviklis 1 L / EKOLOGIŠKAS	4-5 l	2,62
7.	Indų plovimo kempinė	Kempinė skirtos valyti paviršius, plauti indus. AMBER Kemp. ind. plauti KUCHCIK MAXI (5 vnt)	32 vnt.	0,68



8.	Virtuvinės šluostės	Nuvalyti virtuvės paviršiams, stalui. Drėgnos pašluostės KUCHCIK, 3 vnt	30 vnt.	0,72
9.	Šiukšlių maišai	Šiukšlių maišai darbo kabinetų ir bendrųjų patalpų šiukšlinėms. Dydis parenkamas pagal statomas šiukšliadėžes. GEROV Maišai šiukšlėms 30 l x 50 vnt RITINĖLYJE (juodi)	2-4 dėžės (pagal vartojimą)	0,55
10.	WC automatinis oro gaiviklis	Malonaus, neįkyraus kvapo, papildomas ne rečiau kaip 1 kartą į mėnesį, užtikrinant nenutrūkstamą jo naudojimą. Tvirtinamas, tualetu gale. Po vieną vnt. kiekvienoje patalpoje. Komplekte kartu su reikiamais elementais. Oro gaiviklis Džiaugsmas, 300 ml/ naujas 6189. Užtenka dviem mėnesiams.	16 vnt.	11,03
11.	WC dezinfekavimo priemonė	Papildoma ne rečiau, kaip 1 kartą į mėnesį, užtikrinant nenutrūkstamą naudojimą. Po viena vnt. kiekvienoje tualetų kabinoje. Safeseat valymo priemonė klozeto dangčiui	24 vnt.	5,46
12.	WC pisuaro tinklelis	Kvapnus tinklelis pisuarams arba tinklelis su tablete. Kvepiantis kilimėlis pisuarams, Mango kvapo	8 vnt.	1,89

Uždaroji akcinė bendrovė "PIREKA"

Įmonės kodas: 302670721
PVM mok. K. LT100006407210
Adresas susirašinėjimui:
Ukmergės g. 283B, Lietuva
telefonas: (8-5) 212 52 93
a/s LT71 2140 0300 0260 3401
banko pavadinimas: Nordea Bank Finland Plc
banko kodas 21400

Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas

Įmonės kodas: 126224832
PVM mok. k. LT100001623510
adresas: Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius
telefonas: +370 615 47865
el.p.: administracija@ssmtp.lt

Direktorius

Martynas Batutis

A.V.



Direktorė

Laima Kaušpadienė

