

SUSITARIMAS NR. P19-467

prie 2017 m. balandžio 24 d. rangos darbų sutarties Nr. P17-156

2019 m. liepos 17 d.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektoriaus prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau – Užsakovas),
ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios registruota buveinė yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 48-6, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“, juridinio asmens kodas 40003112106, kurios buveinė yra K. Ulmano g.119, Marupė, LV-2167), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**:

1. P a r e i š k i a, kad:

1.1. Užsakovas, įvykdęs viešojo pirkimo procedūras, 2017 m. balandžio 24 d. su Rangovu sudarė rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo įvykdyti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas (toliau – darbai).

1.2. Užsakovas ir UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis 2014-01-09 jungtinės veiklos sutarties Nr. 140109/JV-1 su UAB „Dalis erdvės“, įmonės kodas 234383290 ir UAB „Pramprojektas“¹, įmonės kodas 133873358, pagrindu) (toliau – projektuotojas) 2014 m. birželio 9 d. sudarė sutartį Nr.PPP14/06/09/01 dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, techninio projekto parengimo ir techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Sutartis).

1.3. UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis 2014-01-09 jungtinės veiklos sutarties Nr. 140109/JV-1 su UAB „Dalis erdvės“, įmonės kodas 234383290 ir UAB „Pramprojektas“², įmonės kodas 133873358, pagrindu) parengė ir perdavė Universitetui slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune, techninį projektą Nr.242 (toliau - TP).

1.4. Užsakovas ir UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis jungtinės veiklos sutarties pagrindu su UAB „Dalis erdvės“) (toliau – Vykdytojas arba UAB „Bendrieji statybų projektai“ ir (arba) UAB „Dalis erdvės“ arba projekto vykdymo priežiūra) 2017 m. liepos 20 d. pasirašė Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr.P17-318.

1.5. Užsakovas ir UAB „Dividio“ (toliau – statybos darbų techninė priežiūra) 2017 m. liepos 4 d. pasirašė pagrindinę sutartį Nr.CPO100193/P17-284 dėl statybos darbų techninės priežiūros.

1.6. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į darbų termino skaičiavimą), tai yra 2017 m. liepos 19 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1. punktą). Darbų baigimo laikas – 22 (dvidešimt du) mėnesiai nuo Darbų pradžios, tai yra 2019 m. gegužės 19 d. (19 priedas).

1.7. 2019 m. kovo 14 d. susitarimu Nr. P19-124, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. liepos 19 d.

2. Šalys įvertino aplinkybes, kad:

2.1. Atsirado nenumatytos aplinkybės, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo (Sutarties bendrųjų sąlygų 9.1.1 p.), tai yra Rangovas tik Sutarties vykdymo metu išnagrinėjęs ŠVOK dalies techninį projektą pastebėjo, kad oro greičiai parinktuose magistraliniuose ortakiuose būtų per dideli skaičiuojant atšakose už sklendės ir sukeltų didesnę nei leidžiamą normatyviniuose reikalavimuose pagal Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau – HN 33:2011) triukšmą (2017-11-23 Rangovo raštas Nr. 220).

2.2. Techninio projekto 242-TP-01-ŠVOK.AR-1 6 lape nurodyta, kad projektuojant šildymo ir vėdinimo sistemas yra numatytos priemonės, kad keliamo triukšmo ir vibracijos lygis neviršytų higienos normomis leistino triukšmo lygio, t.y. 50 dB. Kokį rodiklį išreiškia šis skaičius Projektuotojai nepatiksino, tačiau 2017-12-04 rašte Nr. 242_17-12-04 nurodė, kad techniniame projekte vėdinimo sistemų magistraliniuose ortakiuose oro srauto greitis yra priimtas didesnis nei leidžia įprastinė projektavimo praktika. Didesnis oro srauto greitis įtakoja kitus parametrus kurie neatitiks teisės aktų reikalavimų. Oro srauto greičiai ortakių skerspjūvyje neatitinka reikalavimų.

2.3. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 8 p. nepastovus triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį.

2.4. Užsakovas kreipėsi į Nacionalinį visuomenės sveikatos centrą prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras) dėl didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių visuomeninės paskirties pastatų patalpose. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras informavo, kad vadovaujantis HN 33:2011, 6.3 p., ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT) – ekvivalentinis nuolatinis garso slėgio lygis, kai standartinė dažninė svertis yra A svertis. Taip pat nurodė, kad LSMU vėdinimo sistema (šildymo ir šaldymo įrenginiai) yra nuolatinio garso šaltinio pavyzdys. Vadovaujantis HN 33:2011 8 p. nuostatomis, pastovus (nuolatinis) triukšmas visuomeninės paskirties pastatų patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas, vertinimas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Tokiu atveju, ekvivalentinis garso slėgio lygis visuomeninės paskirties pastatų patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas, neturi viršyti leidžiamo ribinio dydžio – 45 dBA.

2.5. Vadinas Rangovui rengiant darbo projektą, ekvivalentinis garso slėgio lygis turi būti skaičiuojamas ir vertinamas kaip visuma skleidžiamo triukšmo, kurį sukelia konkretūs perkami vėdinimo įrenginiai, oro judėjimas ortakiuose ir per oro tiekimo bei šalinimo įtaisus. Turi būti numatomos konkrečios triukšmo slopinimo priemonės, kad visuomeninės paskirties pastatų patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršytų 45 dBA. Rangovas teigia, kad nėra galimybės sumontuoti techniniame projekte nurodytų pajungimo alkūnių triukšmo slopintuvų, kadangi vėdinimo įrenginiai su ortakiais ir šilumokaičių aprišimo mazgais netelpa į šias patalpas. Projektuotojai teigia, kad vėdinimo įranga buvo parinkta pagal 2014 metų buvusį asortimentą, o vent. kamerų patalpų matmenys nebuvo numatyti su pakankamu rezervu naujesnei įrangai sumontuoti. Taip pat Projektuotojai nurodo, kad šiuo metu prekyboje esantys įrenginiai parenkami didesnių matmenų, nes dėl nuolat griežtėjančių Europos komisijos reglamento (ES) Nr. 1253 (ekologinio projektavimo) reikalavimų vėdinimo įrangai – vėdinimo įrenginių energijos suvartojimo sumažinimai įtakoja pačių įrenginių modelių ar pačių gaminių didėjimą.

2.6. Siekiant tinkamai užbaigti Sutartį reikia atlikti sutarties sąlygų pakeitimo, tai yra papildomų darbų (ŠVOK ir susijusių kitų TP projekto dalių) įforminimą, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, tačiau to neįmanoma atlikti per likusį Darbų baigimo laiką, tai yra iki 2019-07-19.

3. Šalys s u t i n k a i r s u t a r i a, kad, atsižvelgiant į šio Susitarimo 1 ir 2 punktus,:

3.1. Nurodytos aplinkybės atitinka Sutarties bendrųjų sąlygų 9.1.1. punkto nuostatas.



3.2. Sutarties galiojimą stabdyti nuo **2019 m. liepos 17 d.** iki bus Šalių sutarta dėl Sutarties sąlygų pakeitimo (ŠVOK ir susijusių kitų TP projekto dalių) kainos bei Sutarties (darbų) termino pratęsimo (nukėlimo), kuri objektyviai sąlygoja papildomų darbų atlikimas. Šalys sutaria, kad papildomų darbų atlikimas objektyviai reikalauja papildomo termino.

3.3. Sutarties galiojimas bus atnaujintas Šalims pasirašius atskirą susitarimą.

3.4. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

3.5. Šiuo susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

3.6. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

3.7. Priedai yra neatskiriama susitarimo dalis:

3.7.1. 1 priedas. 2017-11-23 Rangovo raštas Nr. 220;

3.7.2. 2 priedas. 2017-12-04 Projektuotojų raštas Nr. 242_17-12-04.

4. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Pasirašančiojo vardas, pavardė:
Prof. Remigijus Žaliūnas
Pareigos: rektorius

Parašas

Data: 2019-07-17

A. V.



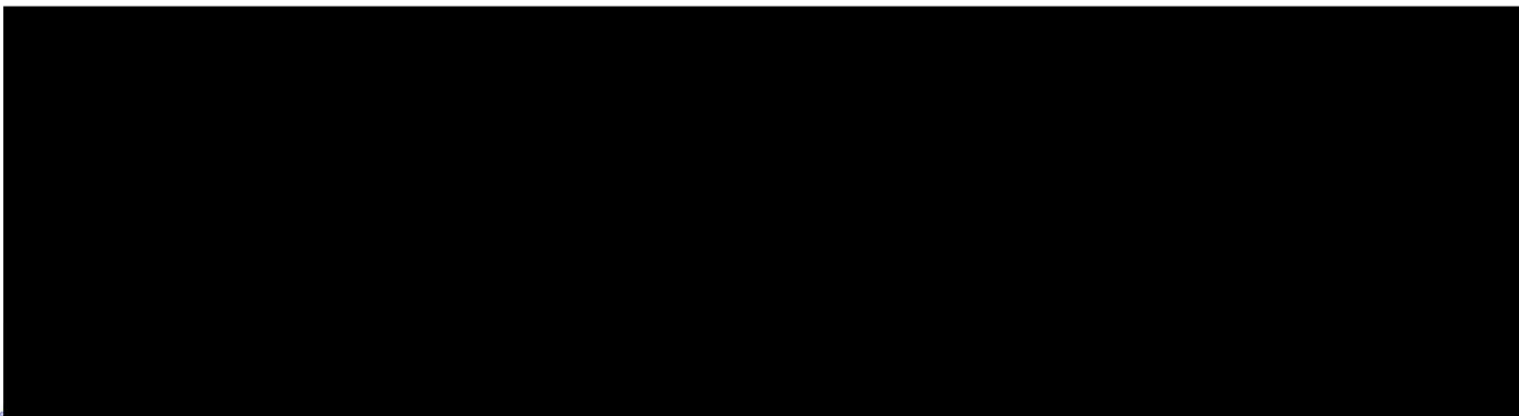
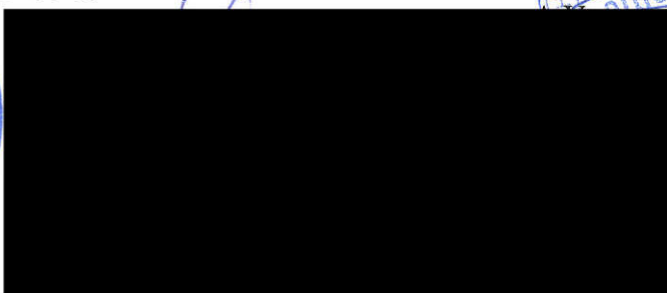
RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:
Rimvydas Beržonskis
Pareigos: direktorius

Parašas.....

Data: 2019-07-17





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2017-11-23 Nr. 220

DĖL ŠVOK DALIES TECHNINIAME PROJEKTE PRIIMTŲ TECHNINIŲ SPRENDIMŲ

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Universitetas), 2017 m. balandžio 24 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“) – (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos ir darbo projekto parengimo darbų (toliau – Darbai).

Norime informuoti Užsakovą, kad Rangovas, išnagrinėjęs ŠVOK dalies Techninį projektą nustatė šiuos neatitikimus:

Pirma, oro greičiai magistraliniuose ortakiuose parinkti per dideli, skaičiuojant atšakose už sklendės sukelia didesnį nei leidžiamą normatyviniuose reikalavimuose pagal Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmą. Techniniame projekte numatyti leidžiami triukšmo lygiai darbo aplinkoje (kabinetuose, mokymo salėse) yra 5 dB (projekte 50 dB, pagal HN 45 dB) didesni nei reikalauja Lietuvos higienos norma HN 33:2011. Techniškai nuslopinti oro triukšmą, oro kiekiui judant tokiu greičiu iki higienos normose reikalaujamo 45 dB lygio neįmanoma, išlaikant Techniniame projekte numatytus architektūrinius sprendinius.

Pabrėžtina, kad vėdinimo sistemų, viršijančių aukščiau minėtus normatyvinius reikalavimus, nebus įmanoma priduoti.

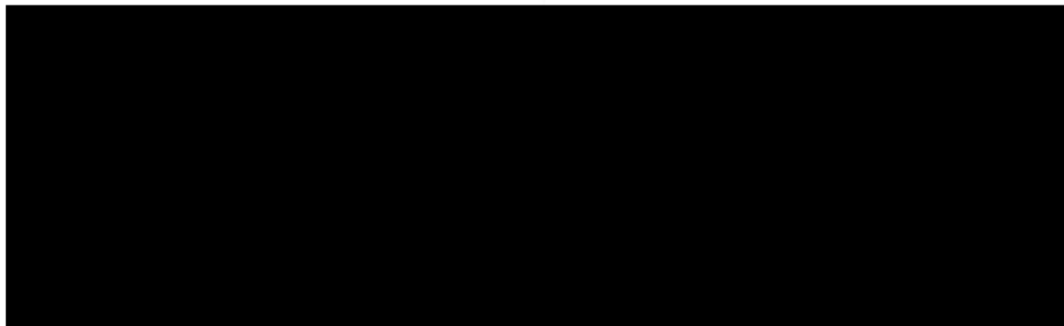
Antra, pagal pateiktus projektinius sprendimus techninėse patalpose nėra galimybės sumontuoti Techniniame projekte nurodytų pajungimo alkūnių, triukšmo slopintuvų, kadangi vėdinimo įrenginiai su ortakiais ir šilumokaičių apryšimo mazgais netelpa į šias patalpas. Neišvengiama pajungimo alkūnių, garso slopintuvų pajungimo korektūra, kas galimai leistų

sutilpti į technines patalpas, tačiau labai apsunkintų įrenginius aptarnaujančio personalo prieigą eksploatacijos metu.

Atskirai informuojame, kad dėl aukščiau išvardintų neatitikimų, Rangovas negali tęsti darbų rengiant ŠVOK dalies darbo projektą, kuris atitiktų visus reikalingus normatyvinius reikalavimus, nekeičiant Techninio projekto sprendinių.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytą, prašome Užsakovo pakomentuoti susidariusią situaciją ir tolimesnius veiksmus.

Projektų vadovas



LSMU Statybos ir investicijų tarnybai

Nr. 242_17-12-04

Dėl techninio projekto „Lietuvos sveikatos mokslų universiteto slaugos fakulteto naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune, projektas“ dalyje „VII tomas. Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ sprendinių atitikimo teisės aktų reikalavimams. Gautas raštas dėl sprendinių išaiškinimo.

Atsakydami į raštą Nr. DVT2-1772, 2017-11-27, pateikiame paaiškinimus.

1. Techniniame projekte vėdinimo sistemų magistraliniuose ortakiuose oro srauto greitis yra priimtas didesnis nei leidžia įprastinė projektavimo praktika. Didesnis oro srauto greitis įtakoja kitus parametrus, kurie neatitiks teisės aktų reikalavimų. Oro srauto greičiai dalyje magistralinių ortakų yra didesni nuo 1.5 iki 2 kartų.

2. Sistemose R1, R4, R5, R6, R7 tam tikros magistralinių ortakų atkarpos yra suprojektuotos su didesniu nei priimtina oro srauto greičiu.

3. Oro srauto greičiai ortakų skerspjūvyje neatitinka reikalavimų.

4. Visa vėdinimo įranga buvo parinkta pagal 2014 metais buvusį asortimentą, buvo atsižvelgta į tam tikro gamintojo įrangos matmenis.

Dėl nuolat griežtėjančių Europos komisijos reglamento (ES) Nr. 1253 (ekologinio projektavimo) reikalavimų vėdinimo įrangai- vėdinimo įrenginių energijos suvartojimo sumažinimai įtakoja pačių įrenginių modelių ar pačių gaminių didėjimą. T. y. šiuo metu prekyboje esantys įrenginiai parenkami didesnių matmenų (gamintojo markė mažai įtakoja, nes įrenginiai turi atitikti vienodus reikalavimus).

Dėl glaustų ir griežtų architektūrinių reikalavimų vent. kamerų patalpų matmenys nebuvo numatyti su pakankamu rezervu naujesnei įrangai sumontuoti.

Dėl šių esminių priežasčių vėdinimo įranga su papildomais triukšmo slopinimo elementais netelpa visose projekte esančiose techninėse patalpose.

Siūlome vėdinimo įrangai skirti tinkamo dydžio technines patalpas, kurių matmenys atitiktų suprojektuotas vėdinimo sistemų įrangos sumontavimo, vėdinimo įrangos gamintojų ir LST EN 13779:2007 reikalavimus.

Projektų vadovė

