

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2020 m. kovą 12 d. Nr. SS-2020-115

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188719391, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūriui Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Telšių meistras“, juridinio asmens kodas 180263021, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – pirmos Pagrindinės sutarties pasirašymo atveju – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data, sekančių Pagrindinių sutarčių pasirašymo atveju – Pagrindinės sutarties įsigaliojimo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (Pagrindinės (-ių) sutarties atveju, jei nebus užbaigti Darbai pagal parengtus techninį ir techninius darbo projektus) ir Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos (paskutinės Pagrindinės sutarties atveju, kuomet bus užbaigti Darbai pagal parengtą techninį ir techninius darbo projektus), įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami.
- 1.4 **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant baigto rekonstruoti pastato Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Projektas:**
 - 1.8.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;
 - 1.8.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas.
- 1.9 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

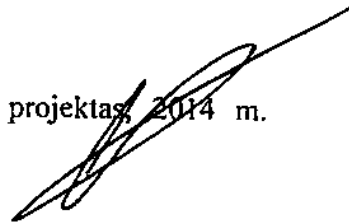
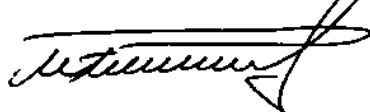
- 1.11 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.12 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.13 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.14 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.15 **Subrangovas** - kuris nors asmuo rangovo nurodytas konkurso dokumentuose Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.16 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.17 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.
- 1.19 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti projekto „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6. rekonstravimas“ rangos darbus, nurodytus Sutarties 9.1. punkte, parengti Darbo projektą (jei darbai atliekami pagal 2010 m. techninį projektą), atlikti ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatus ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Pirkimo vykdymo dokumentai;
 - 3.2.3. 2010 m. techninis projektas, 2013 m. techninis darbo projektas, 2014 m. techninis darbo projektas;



3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

- 3.3. Vietoj Techniniame projekte ir/ar techniniuose darbo projektuose nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagų galima naudoti analogiškas, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas.
- 3.4. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.5. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.
- 3.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Pagrindinę sutartį, reikia atlikti Darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Pagrindinę sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir kitus dokumentus, ir jie yra būtini Pagrindinei sutarčiai tinkamai įvykdyti, juos Rangovas atlieka savo sąskaita.

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Statybvietė ir jos valdymo teisė Rangovui bus perduodama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pirmos Pagrindinės sutarties pasirašymo. Rangovas, perėmęs statybvietę, turi priimti atsakomybę už ją visos Preliminariosios Sutarties galiojimo laikotarpiui arba iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos arba iki Preliminariosios sutarties nutraukimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris

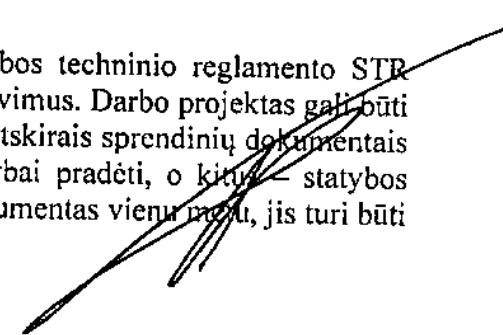
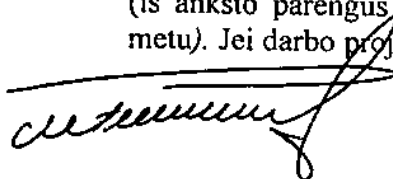
vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys modernizavimo darbų techninę priežiūrą.

- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo, perdavimo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu (jei baigti etapo Darbai). Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria modernizavimo darbų dalimi iki Darbų atlikimo akto ar Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 4.6. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą (jeigu Darbai bus atliekami pagal 2010 m. parengtą techninį projektą), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto Darbų grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais savo lėšomis privalo parengti Darbo projektą (jeigu Darbai bus atliekami pagal 2010 m. parengtą techninį projektą). Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.

Rangovo parengtas Darbo projektas turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ keliamus reikalavimus. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu). Jei darbo projektas rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu, jis turi būti



pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti per 40 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Rangovas privalo per 40 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti darbo projekto konstrukcinės dalies teigiamą ekspertizės išvadą.

Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 40 kalendorinių dienų, gali:

5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba

5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

- 5.5. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

- 5.7. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Subrangovai, kurie buvo nurodyti Rangovo pasiūlyme konkursui, gali būti pakeisti kitais subrangovais tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą, ir tik tokiu atveju, jeigu jie nebegali vykdyti savo ūkinės veiklos, arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus Rangovui. Rangovas privalo užtikrinti, kad naujų subrangovų kvalifikacija tenkintų konkurso sąlygose subrangovams nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

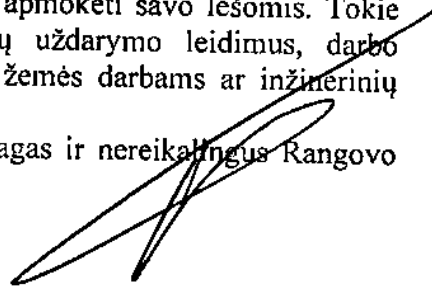
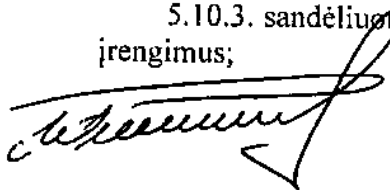
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.10.2. gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų bei apsirūpinti reikiamais materialiniais ištekliais ir už juos įmonėms apmokėti savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosauginius leidimus ir pan.

5.10.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;



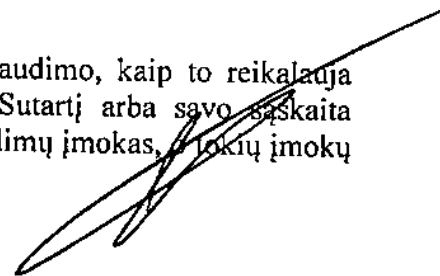
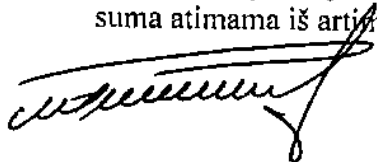
5.10.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.10.5. savo sąskaita parengti techninę dokumentaciją, reikalingą Darbų perdavimui Statybos užbaigimo komisijai (išpildomųjų nuotraukų, kadastrinių matavimų bylos ir/ar kt. reikiami dokumentai);

- 5.11. Prieš pradėdant kasimo ar kitus panašius darbus, galinčius paliesti esamas komunikacijas, Rangovas privalo susipažinti su visomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefono, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Rangovas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo tranšėjų, vamzdžių, kabelių arba jų aptarnavimo pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas (-ai) atliekant žemės kasimo darbus ir privalo atlyginti nuostolius savo sąskaita bei laiku užbaigti darbus. Rangovas pats apsirūpina vandeniu ir elektra ir laikosi visų atitinkamos valdžios instancijos taisyklių ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atliktų

Sutartį.

- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas *Statybos užbaigimo aktas*. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimus (polisus). Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto išdavimo.
- 5.22. Rangovas per 10 darbo dienų po Sutarties pasirašymo, privalo pateikti Užsakovui lokalines sąmatas.
- 5.23. Jeigu Rangovas vėluoja pateikti Darbų vykdymo grafiką arba lokalines sąmatas Sutartyje nurodytais terminais, jam be atskiuro Užsakovo įspėjimo bus taikoma 300,00 Eur dydžio bauda. Baudų sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos pateikti Darbų vykdymo grafiką ir lokalines sąmatas.
- 5.24. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos be išlygų privalo pateikti Užsakovui besąlygišką pirmo pareikalavimo garantinio laikotarpio įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą (banko, kredito unijos arba draudimo bedrovės). Draudimo suma – 7 (septyni) procentai nuo Sutarties kainos be PVM. Draudimo laikotarpis – 2 (du) metai nuo Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Statinio draudimo dalykas – Rangovo įsipareigojimų nevykdymas objekto garantinio laikotarpio metu.
- 5.25. Jeigu Rangovas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, Užsakovas gali nutraukti Sutartį arba savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas. Tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Rangovui.



- 5.26. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie Rangovui restruktūrizavimo arba bankroto bylos iškėlimą.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1 Darbų atlikimo terminas yra *13 mėnesių* nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (*jei taikoma*).
- 6.2. Rangovas Darbus privalo vykdyti pagal grafiką, kurį, suderintą su Užsakovu, turi pateikti per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas. Darbų grafiko laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą bei nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, nepradeda taisyti defektų pagal techninės priežiūros vykdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau nei per 3 kalendorines dienas, Rangovas moka Užsakovui delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos už kiekvieną praleistą termino dieną. Delspinigiai Rangovui bus skaičiuojami iki kol likviduojamas Darbų atlikimo atsilikimas pagal suderintą Darbų grafiką ir ištaisyti defektai. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

Jei Rangovas neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, bei nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, tuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir Rangovas įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, Užsakovas turi teisę reikalauti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytos sumos išmokėjimo Užsakovui ir Rangovas Užsakovui papildomai moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties kainos.

- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip iki 3 mėnesių, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė, technologinis procesas priklauso nuo gamtinių sąlygų);

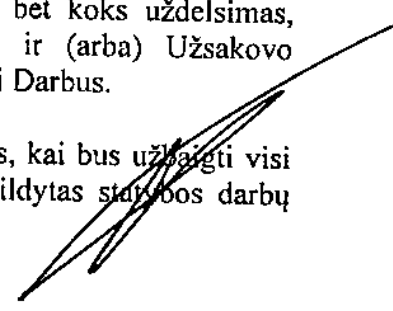
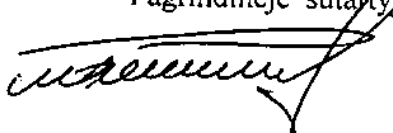
6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;

6.4.3. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindine sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai;

6.4.4. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams;

6.4.5. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

- 6.5. Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų

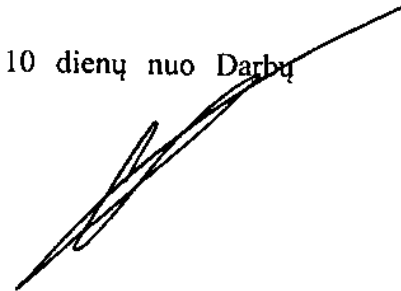
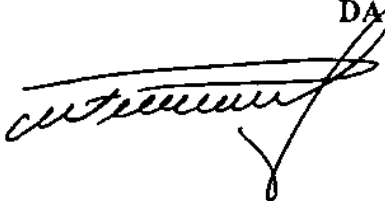


- žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktai (taikoma Pagrindinei sutarčiai tuo atveju, jei nėra pasirašomas Statybos užbaigimo aktas), surašytas Statybos užbaigimo aktas (taikoma paskutinei Pagrindinei sutarčiai) ir Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.
- 6.7. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Besąlygišką, pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pagal Konkurso dokumentų 9 priedą), Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma 7 (septyni) procentai nuo Sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties laiką (įskaitant Darbų atlikimo bei apmokėjimo už juos terminą). Paskutinės Pagrindinės sutarties atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki Rangovas Užsakovui pateiks defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą. Jei Darbų atlikimo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Sutarties atlikimo užtikrinimo kopiją Rangovas privalo pateikti Užsakovui el. paštu: info@akmene.lt minėto užtikrinimo išdavimo dieną, originalas aukščiau šiame punkte nurodytu terminu pateikiamas išsiunčiant paštu ar įteikiant tiesiogiai Užsakovui.
- 7.2. Siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo, vietoje Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į Užsakovo sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 7 % nuo Sutarties kainos.
- 7.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 7 (septyni) proc. nuo visos Sutarties kainos.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1 punkte.

DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS



8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1.kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir/arba

8.1.2.kai pasirašomi Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas privalo:

8.2.1.kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo; arba

8.2.2.raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

8.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

8.4. Rangovas, užbaigęs Darbus, dalyvaujant Užsakovui, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia statybos užbaigimo aktą ir pateikia statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus

SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra 254 659,13 (du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai, šeši šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 13 ct) eurų, iš kurių PVM sudaro 44 197,05 (keturiasdešimt keturis tūkstančius šimtą devyniasdešimt septynis eurus, 05 ct) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Lokalinės sąmatos Eil. Nr.	Lokalinės sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Darbų kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Darbų kaina su PVM, Eur
1	1.	Architektūra (vida us patalpų remonto darbai)	122 596,95	25 745,36	148 342,31
2	7.	Medicininės dujos	1 066,84	224,04	1 290,88

3	8.	Elektrotechnika	22 937,19	4 816,81	27 754,00
4	9.	Gaisrinė signalizacija	3 273,97	687,53	3 961,50
5	10.	Automatika	2 874,81	603,71	3 478,52
6	12.	Elektroniniai ryšiai	3 712,60	779,65	4 492,25
7	13.	Apsauginė signalizacija	4 315,19	906,19	5 221,38
8	3.	Vėdinimas	33 489,03	7 032,70	40 521,73
9	4.2.	Buitinės nuotekos	10 941,41	2 297,70	13 239,11
10	6.	Šildymas	5 254,09	1 103,36	6 357,45
Iš viso:			210 462,08	44 197,05	254 659,13

- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Įkainotame veiklos sąraše) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Rangovo pateiktų lokaliųjų sąmatų suma pagal atskiras Darbų grupes turi sutapti su Rangovo pasiūlyme pateiktu Žiniaraščiu (įkainotu veiklos sąrašu).
- 9.4. Žiniaraštyje (Įkainotame veiklų sąraše) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos sumokamos už atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Įkainotame veiklų sąraše) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius, pažymą apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą (taikoma kuomet nepasirašomas Statybos užbaigimo aktas) ir Statybos užbaigimo aktą, Rangovas pateikia besąlygišką pirmo pareikalavimo garantinio laikotarpio įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu (taikoma galutinei Pagrindinei sutarčiai).

- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 9.9. Užsakovas turi teisę sulaikyti visus atliekamus mokėjimus pagal šią Sutartį tuo atveju, jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus iki kol pažeidimai bus pilnai pašalinti ir/arba bus sumokėtos netesybos, jei jos Rangovui dėl jo kaltės yra taikomos. Taip pat Užsakovas turi teisę išskaičiuoti netesybas (baudas, delspinigius) iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 9.10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.10.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sistela bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

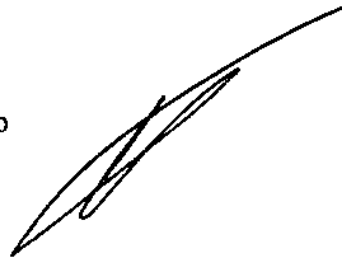
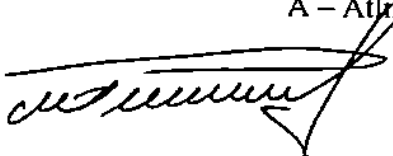
9.10.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo



T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Perskaičiavimas vykdomas po priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį, paskelbimo Teisės aktų registre per 10 kalendorinių dienų. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis, ir taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti;

9.10.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio bus didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė *kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus*. Sutarties kaina bus perskaičiuojama (didinama arba mažinama) ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas atliekamas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

10. PAKEITIMAI

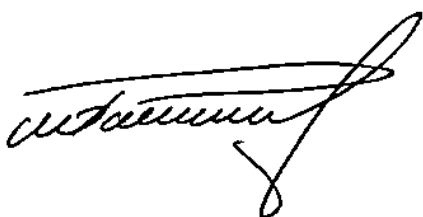
10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.



- 10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.10.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;
- 10.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:
- a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.10.1. p. koreguojama Sutarties kaina;
- b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Techninio prižiūrėtojo/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo

nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

- 10.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

10.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

10.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

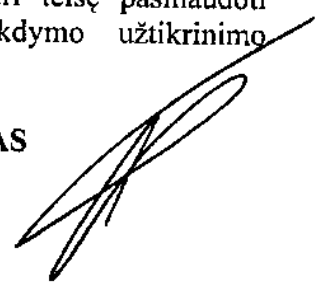
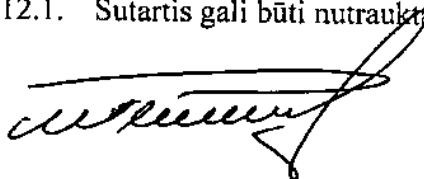
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

- 11.3. Rangovas garantinio galiojimo metu gavęs iš Užsakovo pranešimą dėl paaiškinėjusių Darbų kokybės, atsiradusių trūkumų turi neatlygintinai ištaisyti tokius trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą arba technologiškai trumpiausią įmanomą terminą. Jeigu iš susiklosčiusių aplinkybių tampa aišku, kad trūkumų nebus galima pašalinti per Užsakovo nurodytą laiką, Rangovas ne vėliau, kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo, privalo pranešti Užsakovui apie negalimumą įvykdyti pranešime nurodytus reikalavimus numatytu terminu, ir pateikti savo veiksmų planą dėl įsipareigojimų įvykdymo labiausiai Užsakovo interesus atitinkančiu ir jam priimtiniu būdu. Rangovo pranešimas turi būti pagrįstas objektyviais duomenimis.

- 11.4. Jeigu Rangovas neįvykdo 11.3. p. nustatytų pareigų arba pateikia Užsakovui nepriimtina veiksmų planą, yra laikoma, kad jis atsisakė įvykdyti garantinius įsipareigojimus, nėra pajėgus juos įvykdyti, arba jų neįvykdė. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis ištaisyti Rangovo atliktų Darbų trūkumus, o Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Užsakovo pareikalavimo atlyginti tokias išlaidas. Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti Rangovo pateiktomis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu.



12.2. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.3. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.4. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

12.4.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.3 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.4.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.4.3. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

12.4.4. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

12.5. Nutraukus Sutartį pagal 12.4 punktą:

12.5.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.6. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.6.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.6.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.6.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

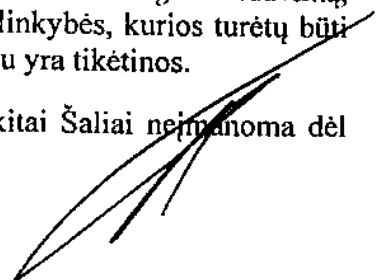
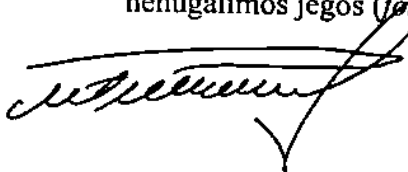
- 12.7. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.7.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.6. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
 - 12.7.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
 - 12.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.
- Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.
- 12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.8.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).



15. KONTAKTAI

15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391

PVM mokėjimo kodas – ne PVM mokėtojas

L. Petravičiaus a. 2

LT-85132 Naujoji Akmenė

A.s. Nr. LT09 4010 0433 0001 0060

AS Luminor bankas

Banko kodas 40100

Tel. (8 425) 57 133

Faksas: (8 425) 56 594

El. paštas info@akmene.lt

RANGOVAS

UAB „Telšių meistras“

Kodas 180263021

PVM mokėtojo kodas LT802630219

Mažeikių g. 3,

LT-87101 Telšiai

A.s. Nr. LT667300010002598274

AB Swedbank bankas

Banko kodas 73000

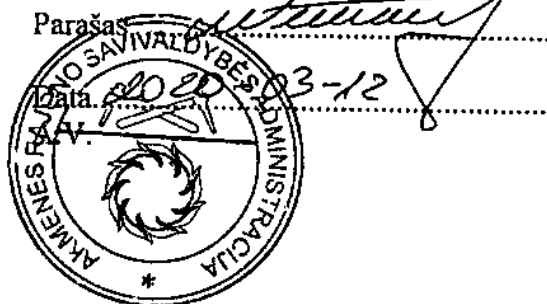
tel. (8 444) 52 624

faksas (8 444) 52 624

El. paštas info@tmeistras.com

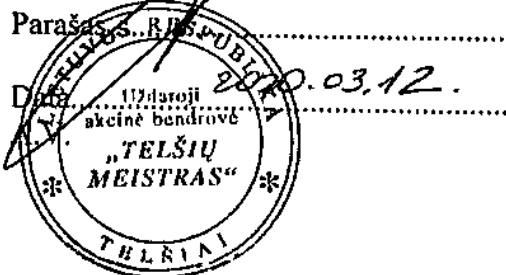
Artūras Pekauskas
Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Parašas



Ramūnas Gedgaudas
Direktorius

Parašas



Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Investicijų ir projektų valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Birutė Navickienė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Investicijų ir projektų valdymo skyriaus
vedėja
Daina Tuščienė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Ekonominės apskaitos skyriaus
vedėja
Rūta Naglytė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė
Ingrida Norbutaitė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Ekonominės apskaitos skyriaus
vedėja
Ausra Gedutienė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Tėvų ir mokytojų sąjungos skyriaus
vyriausioji specialistė
Vida Lapšytė



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Budžetinė įstaiga, L. Petraičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 57 133, faks. (8 425) 56 594, el.p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

UAB „Telšių meistras“
Mažeikių g. 3,
LT-87101 Telšiai
El. p. tmeisteras@gmail.com

2020-03- Nr. S-

DĖL KVIETIMO SUDARYTI PAGRINDINĘ SUTARTĮ

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Telšių meistras“ (toliau – Rangovas) 2016 m. liepos 27 d. pasirašė preliminarąją sutartį Nr. SS-396 (toliau – Preliminarioji sutartis) dėl projekto „VŠĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6, rekonstravimas“ rangos darbų atlikimo.

Atsižvelgdamas į turimą finansavimą ir į Preliminariosios sutarties 2.6 papunktį, Užsakovas kviečia Rangovą pasirašyti pagrindinę sutartį dėl architektūros darbų, medicininių dujų įrengimo, elektrotechnikos, gaisrinės signalizacijos, automatikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, vėdinimo, buitinių nuotekų ir šildymo remonto darbų, kurių vertė 254 659,13 (*du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai, šeši šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 13 ct*) eurų, iš kurių PVM sudaro 44 197,05 (*keturiasdešimt keturis tūkstančius šimtą devyniasdešimt septynis eurus, 05 ct*) eurų. Minėti darbai turi būti atlikti per 13 mėnesių nuo darbų pradžios.

Pagrindinę sutartį dėl nurodytų darbų kviečiame pasirašyti 2020 m. kovo 12 d. 16.00 val. Akmenės rajono savivaldybės administracijoje adresu: 202 kab., L. Petraičiaus a. 2, Naujoji Akmenė.

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

Birutė Navickienė, tel. (8 425) 59 751, el. p. birute.navickiene@akmene.lt

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas

VŠĮ+ NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖS PASTATŲ NAUJOJOJE AKMENĖJE, ŽEMAITIJOS G.6, REKONSTRAVIMAS

Objektas

PIRMAS AUKŠTAS/TARP AŠIŲ KIR E; 5 IR 9 IR TARP AŠIŲ D IR E; 6 IR 7/SS-115 2020M.KOVO 12D.

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)		
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.	Architektūra (vidaus patalpų remonto darbai)	148342,31		148342,31	122596,95	37817,59	72663,46	1856,21
2	8.	Elektrotechnika	27754,00		27754,00	22937,19	7731,18	13622,08	72,77
3	7.	Medicininės dujos	1290,88		1290,88	1066,84	442,84	489,07	
4	9.	Gaisrinė signalizacija	3961,50		3961,50	3273,97	943,76	2050,36	3,76
5	10.	Automatika	3478,52		3478,52	2874,81	1401,55	1100,33	1,89
6	12.	Elektroniniai ryšiai	4492,25		4492,25	3712,60	1871,08	1344,50	4,14
7	13.	Apsauginė signalizacija	5221,38		5221,38	4315,19	1531,77	2336,06	18,84
8	3.	Vėdinimas	40521,73		40521,73	33489,03	7202,80	24523,87	58,41
9	4.2.	Buitinės nuotekos	13239,11		13239,11	10941,41	1697,46	8781,70	0,90
10	6.	Sildymas	6357,45		6357,45	5254,09	858,23	4160,23	7,82
		Iš viso	254659,13		254659,13	210462,08	61498,26	131071,66	2024,74



Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

Kompleksas: Vėj+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Architektūra (vidaus patalpų remonto darbai)

Iš viso už **148 342,31 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skirius Grindų dangos įrengimas

2	N11-110-3	Grindų plytelės	m2	172,68	1006,59	1711,20		2717,79
3	N11P-0702-1	PVC grindų danga	m2	757,83	2364,11	7041,93	28,49	9434,53
10	N11P-0203-2	Grindų hidroizoliacija	m2	27,13	14,23	89,52		103,75
Iš viso už skyrių Grindų dangos įrengimas					3384,93	8842,65	28,49	12256,07

Skirius Grindjuostės

13	N11P-0705-3	PVC danga	m	131,76	63,24	129,86		193,10
14	N11P-0505-2	Plytelių grindjuostės	m	24,5	36,01	23,14	2,30	61,45
15	N11P-0705-3	PVC homogeninė danga	m	4,26	2,04	4,20		6,24
Iš viso už skyrių Grindjuostės					101,29	157,2	2,3	260,79

Skirius Sienų apdaila

16	N15-33-2	Keramikinės plytelės	m2	572,76	3372,52	3955,22		7327,74
17	N15-169-2	Sienų glaistymas	100 m2	18,6198	2664,13	1341,34		4005,47
18	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	18,6198	422,24	293,22	0,44	715,90
19	N15-135	Sienų dažymas	100 m2	18,6198	3392,99	4456,23		7849,22
20	N15-169-2	Sienų glaistymas	100 m2	2,0802	297,64	149,85		447,49
21	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	2,0802	47,17	32,76	0,05	79,98
22	N15-135	Sienų dažymas	100 m2	2,0802	379,06	535,29		914,35
31	N8-1	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100 m2	0,74	27,75	173,88		201,63
Iš viso už skyrių Sienų apdaila					10603,5	10937,79	0,49	21541,78

Skirius Lubos

36	N34-35-1	Pakabinamos segmentinės lubos	m2	53,69	123,47	1009,23	7,06	1139,76
37	N15-169-3	Lubų glaistymas	100 m2	4,873	1045,85	351,04		1396,89
38	N15-136	Lubų dažymas	100 m2	4,873	936,90	1172,60		2109,50
39	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas	100 m2	1,56	686,31	405,54	11,00	1102,85

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis/drėgm.	100 m2	1,56	673,83	337,03		1010,86
41	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisyty gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	1,56	238,09	58,72		296,81
42	N15-169-7	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisyty gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	1,56	238,09	58,72		296,81
43	N15-136	Lubų dažymas	100 m2	1,56	179,06	375,38		554,44
44	N34-35-1	Pakabinamos segmentinės lubos	m2	837,91	1926,93	15750,55	110,25	17787,73
45	N15-169-3	Lubų glaistymas	100 m2	1,167	250,46	84,07		334,53
46	N15-136	Lubų dažymas	100 m2	1,167	224,37	280,82		505,19
Iš viso už skyrių Lubos					6523,36	19883,7	128,31	26535,37

Skyrius Demontavimo darbai

58	N8-174 (K1=0,5 K2=0 K3=0)	Stiklo blokelių demontavimas	100 m2	0,77	109,33			109,33
60	N9-215 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0)	Langų groių demontavimas	m2	85,4	81,12		12,64	93,76
66	R23-62	Šiukšlių išvežimas iki 10km.	t	45,5	121,01		589,60	710,61
67	DDDD	Statybinių šiukšlių utilizavimas	t	45,5			682,41	682,41
68	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt.	17	10,88			10,88
69	R7-4	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudažiant tinką	vnt.	24	49,43			49,43
70	R5-35	Esamų dangų išardymas	m2	591	94,55			94,55
71	R5-56	Esamų plytelių išardymas	100 m2	3,82	106,95			106,95
74	N46-184	Demontuojama senų durų	100 m2	0,705	47,93			47,93
75	N46-182	Demontuojama senų langų	100 m2	0,211	23,21			23,21
76	N46-37	Išmušama naujų angų	m3	3	53,99		47,99	101,98
77	R6-3	Ardomos mūrinės pertvaros	m3	2,15	21,93		8,60	30,53
78	N46-36	Angų platinimas	m3	0,9	56,69		34,20	90,89
79	R6-3	Ardomos mūrinės pertvaros	m3	23,4	238,65		145,06	383,71
80	DDDD	Demontuojamos ventiliacijos šachtos	vnt.	2	49,99			49,99
81	N46-37	Išmušamos naujos angos	m3	5	134,98		79,99	214,97
86	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	30	10,80			10,80
Iš viso už skyrių Demontavimo darbai					1211,44	0	1600,49	2811,93

Skyrius Montavimo darbai

87	N15P-0509-5	Vidaus paviršių labai geras tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais, kai 20 mm storio sluoksniu, angokraščiai	100 m2	0,245	214,10	42,87	3,09	260,06
----	-------------	---	--------	-------	--------	-------	------	--------

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
88	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus/angokraščiai	100 m2	0,245	66,14	17,65		83,79
89	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais/angokraščiai	100 m2	0,245	79,14	63,26		142,40
90	N46-27-7	Naujai mūrijamos sienos	m3	0,763	33,11	60,23		93,34
91	N9P-0501-2	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie betoninių ir mūrinių konstrukcijų	100 m	0,123	13,92	8,88	0,32	23,12
92	N9P-0503-1	Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas (izoliacijos sluoksnio storis 70 mm)	100 m2	0,035	3,04	6,43		9,47
93	N9P-0502-3	Plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų. Tvirtinama dviem sluoksniais (gipskartonio plokštės)	100 m2	0,07	13,86	18,76	0,59	33,21
94	C1-755-26	Gipskartonio plokštės Norgips GKPI 12.5 (atsparios drėgmei)	kv.m	7		12,54		12,54
95	N9P-0305	Plonasienių profilių metalinio karkaso įrengimas (šiltinant sienas)	100 m	1,14	129,02	133,21	3,75	265,98
96	N9P-0318-3	Sienų garo izoliacijos įrengimas (garo izoliacinė plėvelė)	100 m2	0,455	15,87	15,21	0,22	31,30
97	N26P-1206-1	Sienų šiltinimas, kai 50 mm storio izoliacijos sluoksnis ir mineralinės vatos plokštės	100 m2	0,455	85,53	59,71	6,29	151,53
98	N9P-0502-3	Plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų. Tvirtinama dviem sluoksniais (gipskartonio plokštės)	100 m2	0,455	143,22	189,94	3,85	337,01
99	N46-27-7	Užmūrijamos/užtaisomos angos	m3	1,302	56,50	102,78		159,28
100	N46-27-7	Angų siaurinimas	m3	0,7	34,72	55,26		89,98
101	N9P-0501-2	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie betoninių ir mūrinių konstrukcijų	100 m	0,945	106,95	68,23	2,44	177,62
102	N9P-0502-3	Plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų. Tvirtinama dviem sluoksniais (gipskartonio plokštės)	100 m2	0,448	88,69	187,02	3,79	279,50
103	N9P-0502-3	Plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų. Tvirtinama dviem sluoksniais (gipskartonio plokštės)/viršutinis atsparus drėgmei/	100 m2	0,0467	9,25	12,52	0,40	22,17
104	C1-755-26	Gipskartonio plokštės Norgips GKPI 12.5 (atsparios drėgmei)	kv.m	4,67		8,37		8,37
105	N9P-0503-1	Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas (izoliacijos sluoksnio storis 70 mm)	100 m2	0,27	23,49	49,61		73,10
106	N46-27-7	Esamų angų užtaisymas	m3	0,77	33,41	60,79		94,20
Iš viso už skyrių Montavimo darbai					1149,96	1173,27	24,74	2347,97

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius Durys								
108	N9-107	LD1-13 aliuminio konstrukcijos lauko durys su stiklo paketu.Su užraktu ir pritraukėjais,kabinamos ant 2 vyrių	100 m2	0,0273	44,47	685,14		729,61
110	N9-107	LD2-13 aliuminio konstrukcijos lauko durys su stiklo paketu.Su užraktu ir pritraukėjais,kabinamos ant 2 vyrių	100 m2	0,0273	44,47	685,14		729,61
112	N2P-0303-1	D1-8	m2	3,36	45,10	251,97		297,07
114	N2P-0303-1	D1-9	m2	15,12	202,96	982,67		1185,63
115	N2P-0303-1	D1-10	m2	2,1	28,19	119,68		147,87
116	N2P-0303-1	D1-11	m2	16,17	217,05	1295,04		1512,09
118	N2P-0303-1	D2-7,5	m2	9,45	126,85	869,28		996,13
119	N2P-0303-1	D2-8	m2	3,36	45,10	285,56		330,66
120	N2P-0303-1	D2-8,5	m2	5,36	71,95	509,13		581,08
121	N2P-0303-1	D2-9	m2	7,56	101,48	566,92		668,40
122	N2P-0303-1	D3-9	m2	3,78	50,74	370,39		421,13
123	N2P-0303-1	D3-10	m2	4,2	56,38	382,15		438,53
125	N9-107	D7-dv15 Ugniai atspari automatiškai atsidaranti aliuminio profilio su dviguba varčia. Vitrinos atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei EL15.Priešdūminės durys vitrinoje turi būti ne žemesnios kaip C5Sm klasės.Kabinamos ant 3 vyrių	100 m2	0,0945	153,92	3930,66		4084,58
128	N2P-0303-1	D1-8	m2	1,68	22,55	125,98		148,53
129	N2P-0303-1	D1-9	m2	13,23	177,59	859,83		1037,42
130	N2P-0303-1	D2-6,5	m2	2,73	36,65	802,51		839,16
131	N2P-0303-1	D3-9	m2	3,78	50,74	275,90		326,64
132	N2P-0303-1	D4-9	m2	18,9	253,70	4743,25		4996,95
133	N9-107	Dv1-14 ugniai atspari automatiškai atsidaranti aliuminio profilio vitrina su dviguba varčia. Vitrinos atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei EL15.	100 m2	0,039	63,52	1778,16		1841,68
134	N9-107	Plastikinė pertvara su slankiojančiomis durimis	100 m2	0,0609	99,19	1053,43		1152,62
135	N9-107	Plastikinė pertvara matinio stiklo	100 m2	0,4407	382,83	4186,08		4568,91

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso už skyrių Durys					2275,43	24758,87	0	27034,3

Skyrius Langai

145	N9-107	Automatiniu būdu į išorę atsidarantis langas	100 m ²	0,231	376,25	4018,85		4395,10
146	N9-107	Patalpoje 57/B naikinamos durys į balkoną, vietoj jų įstatoma vitrina 900x2100mm	100 m ²	0,0189	42,52	96,38		138,90
Iš viso už skyrių Langai					418,77	4115,23	0	4534
Iš viso #1					25668,68	69868,71	1784,82	97 322,21 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			2 053,41 €
Papildomų medžiagų vertė								
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,17%			8 640,98 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					36363,07	69868,71	1784,82	108 016,60 €
Statybvietsės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	4 320,66 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					37817,59	72663,46	1856,21	112 337,26 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					37817,59	72663,46	1856,21	112 337,26 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			5 544,42 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	4 715,27 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					45096,49	75570,00	1930,46	122 596,95 €
PVM					21%	21%	21%	25 745,36 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					54566,75	91439,70	2335,86	148 342,31 €

Sudarė:



Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

UAB "Telšių meistras"
Lokalinė sąmata Nr.8.
Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.
Kompleksas: Vėj+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Elektrotechnika

Iš viso už **27 754,00 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N21-563	Paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt	2	161,27	708,71		869,98
2	N21-205	Kištukinių lizdų montavimas	100vnt	3,3	353,62	1464,65		1818,27
3	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,6	64,29	508,20		572,49
4	N21-259-6	Instaliacinių prietaisų bloko įrengimas	vnt.	2	9,98	115,72		125,70
5	N21-202	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,06	6,43	45,34		51,77
6	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas	100vnt	0,12	70,15	286,87		357,02
7	N21-242	2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,45	586,83	1366,20		1953,03
8	N21-229	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas	100vnt	1,9	1922,38	5740,49		7662,87
10	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100vnt	0,08	32,80	251,08		283,88
11	N21-165	Kabelinių kanalų montavimas	100m	0,27	27,60	160,63		188,23
12	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse	100m	18	1084,37	1197,23		2281,60
13	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas	100m	7	502,04	426,19		928,23
14	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams išskirtimas	100vnt	3,9	166,76	115,83		282,59
15	N21P-0315	Vagų išskirtimas paslėptai elektros instaliacijai sienose	100m	2,5	118,06		69,30	187,36
17	N21-173 (K1=0,5)	Kabelių įtraukimas į vamzdžius	100m	23	337,91	491,23		829,14
18	N21-369	Modulinių skaitiklių montavimas skyduose	vnt	2	18,00	85,80		103,80
19	N51-162 (K1=0,3)	Sujungimo dėžutės montavimas	vnt	30	47,92	9,24		57,16
Iš viso #1					5510,41	12973,41	69,30	18 553,12 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					2,00%			110,22 €
Papildomų medžiagų vertė								
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,00%			1 742,40 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					7363,03	12973,41	69,30	20 405,74 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	1 020,29 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					7731,18	13622,08	72,77	21 426,03 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Po indeksacijos iš viso					7731,18	13622,08	72,77	21 426,03 €
Pridėtinės išlaidos					15,00%			843,09 €
Pelnas					3,0%	3,0%	3,0%	668,07 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					8831,50	14030,74	74,95	22 937,19 €
PVM					21%	21%	21%	4 816,81 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					10686,11	16977,20	90,69	27 754,00 €

Sudarė:



Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

UAB "Telšių meistras"
Lokalinė sąmata Nr. 7.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: VšĮ+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Medicininės dujos

Iš viso už **1 290,88 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	DDDD	Varinis vamzdis su fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis 8x0,8	m	2,8	14,37	11,75		26,12
2	DDDD	Varinis vamzdis su fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis 10x0,8	m	37,8	194,99	202,41		397,40
3	DDDD	Varinis vamzdis su fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis 16x1	m	2,8	14,44	24,49		38,93
4	DDDD	Uždarymo vožtuvas G3/8"DN10	vnt.	3	8,03	48,19		56,22
5	DDDD	Medicininį dujų paėmimo lizdai įleidžiami į sieną (deguoniui) MC 70	vnt.	2	35,70	166,00		201,70
Iš viso #1					267,53	452,84		720,37 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					17,0%			45,48 €
Papildomų medžiagų vertė								
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,00%			97,03 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					410,04	452,84		862,88 €
Statybvietės išlaidos					8,00%	8,00%	8,00%	69,03 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					442,84	489,07		931,91 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					442,84	489,07		931,91 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			93,90 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	41,03 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					558,21	508,63		1 066,84 €
PVM					21%	21%	21%	224,04 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					675,44	615,44		1 290,88 €

Sudarė:


 Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

UAB "Telšių meistras"
L o k a l i n ė s a m a t a N r. 9.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Všį+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Gaisrinė signalizacija

Iš viso už **3 961,50 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	88001011	Adresinis gaisrinis optinis dūmų detektorius, 24V	vnt	71		1077,22		1077,22
3	88001012	Adresinio gaisrinio detektoriaus standartinė montavimo bazė	vnt	71		63,37		63,37
4	88001013	Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas, 24V	vnt	6		123,16		123,16
6	88001015	Adresinė vidinė garsinė sirena su blykste, 24V	vnt	5		124,95		124,95
7	88001016	Kilpos izoliatorius	vnt	3		40,16		40,16
9	88001018	Gaisrinis kabelis 1x2x1,0; ekranuotas	m	480		128,52		128,52
10	88001019	Vytos poros STP (RS485) kabelis	m	50		13,39		13,39
11	88001020	PVC gofruotas instaliacinis vamzdis d16,	m	100		28,56		28,56
12	N50-382	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 252 jutiklių	vnt.	1	47,79			47,79
13	88001021	Adresinis gaisrinis optinis dūmų detektorius, 24V	vnt	17		257,93		257,93
14	88001022	Adresinio gaisrinio detektoriaus standartinė montavimo bazė	vnt	17		15,17		15,17
18	88001026	Gaisrinis kabelis 1x2x1,0; ekranuotas	m	220		58,90		58,90
19	88001027	PVC gofruotas instaliacinis vamzdis d16,	m	71		20,28		20,28
21	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	71	134,58			134,58
22	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	6	13,59			13,59
24	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	5	8,78			8,78
25	N51-62	Keičiamų blokų (modulių, ląstelių, tezu) montavimas, kai bloko masė iki 5 kg	vnt	3	18,01			18,01
26	N50-314	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	2	14,30			14,30
27	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	5,3	229,41			229,41

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	1	63,54			63,54
29	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	17	32,22			32,22
33	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,7	73,58			73,58
35	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuviu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	1	36,87		3,69	40,56

Iš viso #1

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai
 Papildomų medžiagų vertė
 Papildomų mechanizmų vertė
 Soc. draudimas

672,67	1951,61	3,69	2 627,97 €
5,0%			33,63 €
	3,0%		58,55 €
31,00%			218,95 €

Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)

Statybvietsės išlaidos

925,25	2010,16	3,69	2 939,10 €
2,00%	2,00%	2,00%	58,78 €

Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)

Indeksas

943,76	2050,36	3,76	2 997,88 €
1,00	1,00	1,00	

Po indeksacijos iš viso

Pridėtinės išlaidos
 Pelnas

943,76	2050,36	3,76	2 997,88 €
30,00%			211,89 €
2,0%	2,0%	2,0%	64,20 €

Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)

PVM

1178,76	2091,37	3,84	3 273,97 €
21%	21%	21%	687,53 €

Iš viso #5 (kaina su PVM)

1426,29	2530,56	4,65	3 961,50 €
---------	---------	------	------------

Sudarė:



Direktorius
 Ramūnas Gedgaudas

UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr. 10.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: VšĮ+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Automatika

 Iš viso už **3 478,52 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Vidaus gaisrinis vandentiekis
Skyrius Pirmas aukštas

14	88002009	Vietinio paleidimo mygtukas	vnt	3		26,77		26,77
15	88002010	Gofruotas PVC vamzdis d32	m	50		20,08		20,08
16	88002011	Kabelis 2x1,0 E30	m	175		124,95		124,95
17	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	3	6,80			6,80
18	N21-145	Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	0,5	36,37			36,37
19	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	1,75	101,23			101,23
20	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	100m	0,5	18,43		1,85	20,28
Iš viso už skyrių Pirmas aukštas					162,83	171,8	1,85	336,48

Skyrius Dūmų šalinimo sistema
Skyrius Pirmas aukštas

56	88002036	Distancinio valdymo mygtukas su stikliuku 24V	vnt	3		26,77		26,77
57	88002037	Sujungimų dėžutė	m	3		5,35		5,35
60	88002040	Kabelis 3x1.5 EI90	m	30		32,13		32,13
61	88002041	Kabelis 2x0,8 PH90	m	240		171,36		171,36
62	88002042	Kabelis 3x0.75	m	400		142,80		142,80
63	88002043	Kabelis 2x1.5 EI90	m	472		421,25		421,25
64	88002044	Kabelių žymėjimo etiketė	vnt	3		13,39		13,39
65	88002045	Dirželis kabeliams suveržti (100mmx2,5mm)	vnt	3		13,39		13,39
66	88002046	Laidų antgaliai	vnt	10		17,85		17,85
69	88002049	PVC šarvas (16mm)	m	100		31,24		31,24
70	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	3	6,80			6,80
71	N51-162	Sujungimo dėžutės iki 12 gnybtų montavimas	vnt	3	12,45			12,45

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
73	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	11,42	660,57			660,57
75	N21-144	Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	1	63,54			63,54
76	N50-384	Sistemos derinimas	vnt.	1	92,77			92,77
Iš viso už skyrių Pirmas aukštas					836,13	875,53	0	1711,66
Iš viso #1					998,96	1047,33	1,85	2 048,14 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					5,0%			49,95 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		31,42 €
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,00%			325,16 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1374,07	1078,75	1,85	2 454,67 €
Statybvietės išlaidos					2,00%	2,00%	2,00%	49,10 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1401,55	1100,33	1,89	2 503,77 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					1401,55	1100,33	1,89	2 503,77 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			314,67 €
Pelnas					2,0%	2,0%	2,0%	56,37 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1750,54	1122,34	1,93	2 874,81 €
PVM					21%	21%	21%	603,71 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					2118,15	1356,03	2,34	3 478,52 €

Sudarė:



Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

UAB "Telšių meistras"
Lokalinė sąmata Nr. 12.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: VšĮ+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Elektroniniai ryšiai

Iš viso už **4 492,25 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	88003006	Kabelis UTP 4x2x0.5 mm2 5E kategorijos	m	1700		348,96		348,96
7	88003007	Komutacinė panelė 24 portų 5 kat. neekranuota	vnt	1		35,70		35,70
8	88003008	Antgalis UTP kabeliui RJ-45 neekranuotas	vnt	19		5,09		5,09
9	88003009	Ryšių kabelis Cu 20x2x0,5 mm2 3 kategorijos	m	9		8,03		8,03
10	88003010	Ryšių kabelis Cu 50x2x0,5 mm2 3 kategorijos	m	3		5,35		5,35
13	88003013	PVC kabelių lovelis 10x20mm su kampais, galais ir tvirtinimo elementais	m	33		14,73		14,73
14	88003014	Potinkinė dėžutė kištukinių lizdų montavimui vienguba	vnt	2		5,35		5,35
15	88003015	Potinkinė dėžutė kištukinių lizdų montavimui dviguba	vnt	36		128,52		128,52
16	88003016	Kištukinis lizdas RJ-45 neekranuotas (galinis) su kitomis komplektuojančiomis detalėmis	vnt	74		66,04		66,04
17	88003017	Rėmelis kištukiniams lizdams viengubas	vnt	2		0,71		0,71
18	88003018	Rėmelis kištukiniams lizdams dvigubas	vnt	36		19,28		19,28
19	88003019	Kabelis UTP 4x2x0.5 mm2 5E kategorijos	m	400		82,11		82,11
20	88003020	Ryšių kabelis Cu 20x2x0,5 mm2 3 kategorijos	m	95		84,79		84,79
21	88003021	Ryšių kabelis Cu 50x2x0,5 mm2 3 kategorijos	m	100		178,50		178,50
22	88003022	Komutacinė panelė 48 portų 5 kat. neekranuota	vnt	2		142,80		142,80
23	88003023	Komutacinė panelė 24 portų 5 kat. neekranuota	vnt	1		35,70		35,70
24	88003024	Antgalis UTP kabeliui RJ-45 neekranuotas	vnt	46		12,32		12,32
25	88003025	Vamzdis PVC-d16	m	110		34,36		34,36
27	88003027	Papildomos instaliacinės medžiagos (savisriegiai varžtai, dirželiai ir pan.	kompl.	1		71,41		71,41
28	N50-394	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	56	125,05			125,05

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams išskirtimas mūro sienose	100vnt	0,38	12,69			12,69
30	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	21	908,99			908,99
31	N51-62	Keičiamų blokų (modulių, ląstelių, tezu) montavimas, kai bloko masė iki 5 kg	vnt	4	24,02			24,02
32	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	2,07	119,74			119,74
33	N50-363	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,33	32,68			32,68
34	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	1,1	69,89			69,89
36	N50-359	Vagų išskirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	1,1	40,56		4,06	44,62

Iš viso #1	1333,62	1279,75	4,06	2 617,43 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai	5,0%			66,68 €
Papildomų medžiagų vertė		3,0%		38,39 €
Papildomų mechanizmų vertė				
Soc. draudimas	31,00%			434,09 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)	1834,39	1318,14	4,06	3 156,59 €
Statybvietės išlaidos	2,00%	2,00%	2,00%	63,13 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)	1871,08	1344,50	4,14	3 219,72 €
Indeksas	1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso	1871,08	1344,50	4,14	3 219,72 €
Pridėtinės išlaidos	30,00%			420,09 €
Pelnas	2,0%	2,0%	2,0%	72,79 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)	2336,99	1371,39	4,22	3 712,60 €
PVM	21%	21%	21%	779,65 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)	2827,76	1639,38	5,11	4 492,25 €

Sudarė:


 Direktorius
 Ramūnas Gedgaudas

Kompleksas: Vėj+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Apsauginė signalizacija

Iš viso už **5 221,38 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	88004013	Centralė – koncentratorius, komplekte su dėže ir maitinimo šaltiniu, (ne mažiau 8+8 spindulių), plečiamas ne mažiau kaip iki 256 spindulių	kompl.	1		428,39		428,39
2	88004014	Išplėtimo modulis centrinei (ne mažiau 8+8 spindulių)	kompl.	6		481,94		481,94
3	88004015	Dėžė su maitinimo šaltiniu išplėtimo moduliams	kompl.	2		107,10		107,10
4	88004016	Radiobangis/telefoninis komunikatorius	vnt	1		89,26		89,26
5	88004017	Klaviatūra LCD	vnt	1		82,11		82,11
6	88004018	Akumuliatorius 12 V/2,7 Ah	vnt	3		26,77		26,77
7	88004019	PIR judesio jutiklis	vnt	37		330,22		330,22
8	88004020	Magnetinis kontaktas	vnt	2		3,57		3,57
9	88004021	Stiklo dūžio jutiklis	vnt	37		363,24		363,24
10	88004022	Lauko sirena su stroboskopu	vnt	1		17,85		17,85
11	88004023	Vidinė sirena	vnt	2		8,92		8,92
12	88004024	Kabelis Cu 3x2x0,22 mm2	m	900		160,65		160,65
13	88004025	Kabelis Cu 2x2x0,22 mm2	m	270		36,15		36,15
14	88004026	Kabelis Cu 4x2x0,5 mm2	m	30		6,16		6,16
15	88004027	Vamzdis PVC-d16 (gofras)	m	100		28,56		28,56
16	88004028	Vamzdis PVC-d32 (lygus)	m	20		8,03		8,03
24	88004036	Papildomos instaliacinės medžiagos (savisriegiai varžtai, dirželiai, montažiniai kanalai ir pan.)	kompl.	1		44,62		44,62
25	N50-310	32 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1	27,64			27,64
26	N50-313	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 16 zonų išplėtimo modulių montavimas	vnt.	6	88,64			88,64
27	R61P-2676	Nuotolinio nuskaitymo apskaitos sistemos valdiklių - centrinių montavimas	vnt.	1	3,47			3,47
28	N50-311	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt.	1	2,43			2,43
29	N50-329	Korpuso prietaisams montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	2	2,40			2,40
30	N50-333	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	3	6,66			6,66

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	74	140,26			140,26
32	N50-319	Magnetinio kontakto montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	2	3,05			3,05
33	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	2	3,51			3,51
34	N50-326	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt.	1	2,45			2,45
35	N50-311	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt.	1	2,43			2,43
36	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	12	519,42			519,42
37	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	1	63,54			63,54
38	N21-145	Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	0,2	14,55			14,55
39	N50-379	32 zonų mikroprocesorinių apsauginių sistemų derinimas	vnt.	1	26,99			26,99
40	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	5	184,34		18,47	202,81

Iš viso #1

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai
Papildomų medžiagų vertė
Papildomų mechanizmų vertė
Soc. draudimas

1091,78	2223,54	18,47	3 333,79 €
5,0%			54,59 €
	3,0%		66,71 €
31,00%			355,37 €

Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)

Statybvietės išlaidos

1501,74	2290,25	18,47	3 810,46 €
2,00%	2,00%	2,00%	76,21 €

Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)

Indeksas

1531,77	2336,06	18,84	3 886,67 €
1,00	1,00	1,00	

Po indeksacijos iš viso

Pridėtinės išlaidos
Pelnas

1531,77	2336,06	18,84	3 886,67 €
30,00%			343,91 €
2,0%	2,0%	2,0%	84,61 €

Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)

PVM

1913,19	2382,78	19,22	4 315,19 €
21%	21%	21%	906,19 €

Iš viso #5 (kaina su PVM)

2314,96	2883,16	23,26	5 221,38 €
---------	---------	-------	------------

Sudarė:



Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr. 3.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Vėj+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Vėdinimas

 Iš viso už **40 521,73 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Rūšys

3	N20P-0315	Kanalinių stačiakampių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai ortakio perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	vnt.	2	25,24	357,66	15,30	398,20
4	F16-6-1	Šilumos reguliavimo mazgo montavimas	vnt.	2	117,68	972,94		1090,62
6	N20-169	Stačiakampiai cinkuotos skardos ortakiai	m2	45	232,77	802,65		1035,42
7	N20-161	Ortakių iš cinkuotos skardos nestandartiniai gaminiai	m2	7	39,50	110,20		149,70
9	N26-217	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm	m3	2,4	71,01	238,62		309,63
10	N26-214	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	6,6	327,22	734,85		1062,07
12	D3-41	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1	102,46			102,46
26	N20P-0315	Kanalinių stačiakampių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai ortakio perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	vnt.	2	25,24	357,66	15,30	398,20
27	F16-6-1	Šilumos reguliavimo mazgo montavimas	vnt.	2	117,68	889,19		1006,87
29	N20-169	Stačiakampiai cinkuotos skardos ortakiai	m2	45	232,77	802,65		1035,42
30	N20-161	Ortakių iš cinkuotos skardos nestandartiniai gaminiai	m2	6	33,86	94,46		128,32
32	N26-217	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm	m3	3	88,76	298,27		387,03
33	N26-214	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	6,6	327,22	734,85		1062,07
35	D3-41	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1	58,91			58,91

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	N20P-0315	Kanalinių stačiakampių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai ortakio perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	vnt.	2	25,24	321,96	15,30	362,50
39	F16-6-1	Šilumos reguliavimo mazgo montavimas	vnt.	2	117,68	972,94		1090,62
41	N20-169	Stačiakampiai cinkuotos skardos ortakiai	m2	55	284,50	981,03		1265,53
42	N20-161	Ortakų iš cinkuotos skardos nestandartiniai gaminiai	m2	6	33,86	94,46		128,32
44	N26-217	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm	m3	3	88,76	298,27		387,03
45	N26-214	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	5,4	267,73	601,25		868,98
47	D3-41	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1	58,91			58,91
56	N20-507	Įvairių tipų plieninių šampuočių žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 1,0m2 šviesoje, montavimas	vnt.	2	10,45	61,56		72,01
61	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuočių žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt.	4	15,97	114,80		130,77
Iš viso už skyrių Rūsų					2703,42	9840,27	45,9	12589,59

Skyrius Pirmas aukštas

118	N20-498	Oro skirstytuvo, kurio D iki 315mm, arba perimetras iki 1000mm, montavimas	vnt.	84	329,37	4007,64		4337,01
119	N20P-0208	Pajungimo dėžių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	84	257,44	3106,69	5,86	3369,99
120	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	17	25,28	116,82		142,10
122	N20-169	Stačiakampiai cinkuotos skardos ortakiai	m2	100	517,27	1783,68		2300,95
123	N20-161	Apvalūs ortakiai cinkuotos skardos	m2	140	790,02	2203,93		2993,95
124	N20-920	Liukų įrengimas	vnt.	75	125,07	1807,91	3,69	1936,67
126	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	vnt.	5	23,89	489,13	0,18	513,20
131	D3-41	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	5	76,84			76,84

Iš viso už skyrių Pirmas aukštas

					2145,18	13515,81	9,73	15670,71
Iš viso #1					4848,60	23356,07	55,63	28 260,30 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			387,90 €
Papildomų medžiagų vertė								
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,00%			1 623,31 €

UAB "Telšių meistras"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					6859,81	23356,07	55,63	30 271,51 €
Statybvietsės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	1 513,57 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					7202,80	24523,87	58,41	31 785,08 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					7202,80	24523,87	58,41	31 785,08 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			1 047,30 €
Pelnas					2,0%	2,0%	2,0%	656,65 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					8415,10	25014,35	59,58	33 489,03 €
PVM					21%	21%	21%	7 032,70 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					10182,28	30267,36	72,09	40 521,73 €

Sudarė:



Direktorius
Radvilas Gedgirdas

UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr. 4.2.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Vėj+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Buitinės nuotekos

 Iš viso už **13 239,11 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Rūsųs

1	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	200	453,06	2227,42		2680,48
2	N23-174	110 mm skersmens plastmasinių įmontavimų alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt	247	479,64	2799,62		3279,26
3	N23-175	Pravalų montavimas	vnt	15	34,19	625,18		659,37
Iš viso už skyrių Rūsųs					966,89	5652,22	0	6619,11

Skyrius Pirmas aukštas

14	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	15	175,77	2711,30	0,86	2887,93
Iš viso už skyrių Pirmas aukštas					175,77	2711,3	0,86	2887,93

Iš viso #1

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					1142,66	8363,52	0,86	9 507,04 €
Papildomų medžiagų vertė					8,0%			91,41 €
Papildomų mechanizmų vertė								
Soc. draudimas					31,00%			382,56 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1616,63	8363,52	0,86	9 981,01 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	499,05 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1697,46	8781,70	0,90	10 480,06 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					1697,46	8781,70	0,90	10 480,06 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			246,81 €
Pelnas					2,0%	2,0%	2,0%	214,54 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1983,16	8957,33	0,92	10 941,41 €
PVM					21%	21%	21%	2 297,70 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					2399,63	10838,77	1,11	13 239,11 €

Sudarė:


 Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr. 6.

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Vėj+ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g.6, rekonstravimas

Objektas: Pirmas aukštas/Tarp ašių K ir E; 5 ir 9 ir tarp ašių D ir E; 6 ir 7/ SS-115
2020m.kovo 12d.

Žiniaraštis: Šildymas

 Iš viso už **6 357,45 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Pirmas aukštas

1	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	8	44,35	1357,77	1,05	1403,17
2	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)/be radiatorių kainos	vnt.	43	238,38	198,37	5,65	442,40
3	N18-114	Iki 15 mm skersmens movinės uždarnosios armatūros montavimas, pjauinant sriegius ant vamzdžių galų	vnt	51	87,35	365,76		453,11
4	N16-114-4	Kolekatoriaus mazgo montavimas, kai mazge 2 kolektoriai	vnt.	5	58,12	449,01		507,13
5	F18-10-2	20 mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose	vnt.	5	72,11	331,29	0,40	403,80
16	N16P-0807	Šilumos skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas	vnt.	5	67,42	1224,09	0,35	1291,86
17	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	5	9,99	35,83		45,82
Iš viso už skyrių Pirmas aukštas					577,72	3962,12	7,45	4547,29

Iš viso #1

 Kiti darbo užmokesčio priskaitymai
Papildomų medžiagų vertė
Papildomų mechanizmų vertė
Soc. draudimas

577,72	3962,12	7,45	4 547,29 €
8,00%			46,22 €
31,00%			193,42 €

Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)

Statybietės išlaidos

817,36	3962,12	7,45	4 786,93 €
5,00%	5,00%	5,00%	239,35 €

Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)

Indeksas

858,23	4160,23	7,82	5 026,28 €
1,00	1,00	1,00	

Po indeksacijos iš viso

 Pridėtinės išlaidos
Pelnas

858,23	4160,23	7,82	5 026,28 €
20,00%			124,79 €
2,0%	2,0%	2,0%	103,02 €

Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)

PVM

1002,68	4243,43	7,98	5 254,09 €
21%	21%	21%	1 103,36 €

Iš viso #5 (kaina su PVM)

7213,24	5134,55	9,66	6 357,45 €
---------	---------	------	------------

Sudarė:


 Direktorius
Ramūnas Geležutis