

PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL STATYBOS, REKONSTRUKCIJOS, KAPITALINIO REMONTO DARBŲ ĮSIGIJIMO

2020 m. kovo ____ d. Nr. _____
Vilnius

Kalėjų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos (toliau vadinamas – **Kalėjų departamentas**), kuriam suteikta teisė atlikti bausmių vykdymo sistemos centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, atstovaujamas direktoriaus Virginijaus Kulikausko, veikiančio pagal Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2012 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 1R-58 „Dėl Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos nuostatų patvirtinimo“, ir **UAB „Konsolė“** (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Kazio Skutulo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu ar atskirai vadinamos Šalimis, sudarė šią Preliminariąją sutartį dėl statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbų atlikimo (toliau – Sutartis), kurios pagrindu ir nustatytais sąlygomis bausmių vykdymo sistemos perkančiosios organizacijos (toliau – Užsakovai) sudarinės pagrindines darbų pirkimo sutartis (toliau – Pagrindinė sutartis).

1. SĄVOKOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** – rangovų varžymasis Užsakymo metu dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, vykdomas pagal Sutartyje nurodytą procedūrą.

1.1.2. **Galutinis pasiūlymas** – konkrečios atnaujinto varžymosi procedūros metu Rangovo užpildytuose dokumentuose, kuriuose siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas Darbų įsigijimo sąlygas, užfiksuota galutinė Darbų pagal Pagrindinę sutartį kaina/įkainiai.

1.1.3. **Darbai** – statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbai ypatingajame statinyje, išskyrus kultūros paveldo objektus, kultūros paveldo statinius, kitus ypatinguosius ar neypatinguosius statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje.

1.1.4. **Darbų kaina** – Rangovo nurodyta (pasibaigus atnaujinto varžymosi procedūrai) Užsakymo formoje pateiktų planuojamų įsigyti Darbų kaina/įkainiai.

1.1.5. **Konfidenciali informacija** – įvairi su šia Sutartimi ir jos vykdymu susijusi informacija, nepaisant jos pateikimo būdo, formos ir laikmenos, kurios atskleidimas gali padaryti turtinę ar neturtinę žalą Kalėjų departamentui, Rangovui, Užsakovui ar trečiųjų asmenų interesams ir/ar kurios atskleidimas nėra pageidaujamas šios Sutarties Šalių, išskyrus Sutarties 13.2 papunktyje nurodytą informaciją.

1.1.6. **Konkursas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka dėl šios Sutarties sudarymo Kalėjų departamento įvykdytas viešasis pirkimas Viešųjų pirkimų tarnybos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS).

1.1.7. **Pagrindinė sutartis** – pagrindinė Darbų pirkimo sutartis, kurią sudaro Rangovas ir Užsakovas, vadovaudamiesi šios Sutarties nuostatomis.

1.1.8. **Pasiūlymas** – Rangovo Konkurse pateiktas pasiūlymas.

1.1.9. **Rangovai** – visi rangovai, kurie sudarė su Kalėjų departamentu preliminarįsias sutartis.

1.1.10. **Subrangovas** – Rangovo pasirinktas, paskirtas subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, siekiant atitikti Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, arba, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinės sutarties vykdymui.

1.1.11. **Užsakymas** – veiksmų visuma, kuriais siekiama sudaryti Pagrindinę sutartį pagal šią Sutartį, apimanti tiek Užsakovo veiksmus, tiek Rangovo veiksmus.

1.1.12. **Užsakymo forma** – pateiktas kvietimas dalyvauti atnaujinto varžymosi procedūrose.

1.1.13. **Užsakovas** – subjektas, nurodytas šios Sutarties 6.1 papunktyje, kuris gali Sutarties pagrindu sudaryti Pagrindinę sutartį.

1.2. Jeigu yra prieštaravimų tarp šios Sutarties nuostatų ir likusių priedų, šios Sutarties nuostatos turi viršenybę likusių priedų nuostatų atžvilgiu.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TAIKymo SRITIS

2.1. Šia Sutartimi Kalėjimų departamentas ir Rangovas susitaria nustatyti Pagrindinių sutarčių sudarymo tvarką ir sąlygas.

3. DARBAI

3.1. Rangovo siūlomi Darbai privalo būti vykdomi pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytus reikalavimus. Už Darbų vykdymą pagal šiame punkte nustatytą reikalavimą yra atsakingas Rangovas.

3.2. Rangovas rengia statinio darbo projektą, jeigu Darbai užsakomi pagal parengtą statinio techninį projektą.

4. ATNAUJINTAS VARŽYMASIS

4.1. Kiekvienas Užsakovas Sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę užsakyti konkrečius Darbus pagal Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau – SPSC) įregistruotas, Statinių statybos skaičiuojamąsias kainas, galiojančias konkrečių Darbų įsigijimo metu. Informaciją apie Užsakymą Rangovui pateikia Užsakovas.

4.2. Atnaujintą varžymąsi CVP IS priemonėmis vykdo:

4.2.1. Sutarties 6.1.2 – 6.1.11 papunkčiuose nurodyti Užsakovai, kai numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė neviršija 10 000 Eur su PVM;

4.2.2. Kalėjimų departamentas, kai numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė lygi ar didesnė nei 10 000 Eur su PVM, taip pat, kai Darbus perka Kalėjimų departamentas.

4.3. Kai atnaujintas varžymąsi atliekamas dėl Darbų, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė neviršija 10 000 Eur su PVM, varžymasis atliekamas CVP IS priemonėmis, prašant Rangovų pateikti Galutinį pasiūlymą Užsakyme nurodytomis sąlygomis.

Užsakovo sprendimu ir apie tai nurodžius teikiant Užsakymą, atnaujintas varžymasis gali būti atliekamas, taikant elektroninio aukciono procedūrą.

4.4. Kai atnaujintas varžymąsis atliekamas dėl Darbų, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė lygi ar didesnė nei 10 000 Eur su PVM, varžymasis atliekamas CVP IS priemonėmis, taikant elektroninio aukciono procedūrą.

4.5. Kiekvieno Užsakymo metu bus varžomasi dėl ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo, kuris pasirenkamas pagal kainos kriterijų. Galutinio pasiūlymo kaina apskaičiuojama, vadovaujantis SPSC įregistruotomis Statinių statybos skaičiuojamosiomis kainomis, galiojančiomis konkrečių Darbų įsigijimo metu, siūlomiems darbams pritaikius Sutarties 2 priede nurodytą Rangovo taikomą koeficientą, kuris yra maksimalus. Atnaujinto varžymosi metu dėl kiekvienos Pagrindinės sutarties sudarymo Rangovas turi teisę tik mažinti Sutarties 2 priede nurodytą Rangovo taikomą koeficientą. Jeigu, vykdant atnaujintą varžymąsi dėl Darbų pirkimo, kartu perkamos statinio darbo projekto parengimo paslaugos, statinio darbo projekto rengimo kaina apskaičiuojama nuo Rangovo atnaujintame varžymesi siūlomos bendros Darbų kainos, pritaikius Sutarties 2 priede nurodytą statinio darbo projekto rengimo kainos dydį procentais, kuris yra maksimalus. Atnaujinto varžymosi metu dėl kiekvienos Pagrindinės sutarties sudarymo Rangovas turi teisę tik mažinti Sutarties 2 priede nurodytą statinio darbo projekto rengimo kainos dalį procentais.

4.6. Atnaujintam varžymuisi Rangovui pateikiami Darbų kiekiai ir jų skaičiuojamosios statinių statybos kainos yra laikomos pirkimo objektu. Esant prieštaravimams tarp pirkimo objekto su kita atnaujintam varžymuisi ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymui pateikta informacija, prioritetą

(viršenybė) bus taikomas pirkimo objektui. Dėl darbų, kurie nebus įtraukti į pirkimo objektą, organizuojant atnaujintą varžymąsi, turės būti organizuojamas naujas atnaujintas varžymasis, išskyrus atvejus numatytus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 71 straipsnio 5 dalyje.

4.7. Atnaujintas varžymasis laikomas pradėtu, kai Užsakovas CVP IS priemonėmis Rangovui pateikia Užsakymo formą.

4.8. Užsakymo formoje pateikiama:

4.8.1. informacija apie Pagrindinę sutartį sudaryti siekiantį Užsakovą;

4.8.2. objekto, kuriame bus atliekami Darbai, duomenys;

4.8.3. planuojamų įsigyti Darbų kiekiai ir jų į kainiai, apskaičiuoti, vadovaujantis SPSC įregistruotomis Statinių statybos skaičiuojamosiomis kainomis, galiojančiomis konkrečių Darbų įsigijimo metu, techninės specifikacijos, Darbų atlikimo terminas, kitos Darbų atlikimo sąlygos;

4.8.4. tikslus pasiūlymų pateikimo terminas (diena, valanda, minutė), kuris negali būti trumpesnis nei 7 darbo dienos;

4.8.5. informacija apie elektroninio aukciono datą, vykdymo sąlygas, jei bus vykdomas elektroninis aukcionas;

4.8.6. informacija apie galimybę apžiūrėti objektą, kuriame bus atliekami Darbai;

4.8.7. apmokėjimui už atliktus Darbus taikomas kainodaros būdas;

4.8.8. Pagrindinės sutarties sudarymui taikomas Pagrindinės sutarties projektas;

4.8.9. reikalavimas Rangovui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, pateikta teikiant Pasiūlymą, yra nepasikeitusi. Jeigu informacija pasikeitusi, Rangovas kartu su pasiūlymu, privalo pateikti aktualią informaciją;

4.8.10. reikalavimas Rangovui patvirtinti, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, kadangi Konkurso metu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis veikla buvo tikrinama ne visa apimtimi;

4.8.11. kvalifikacijos reikalavimai specialiųjų darbų vadovui, taikomi atnaujintame varžymesi bei reikalavimas Rangovui patvirtinti, kad jo kvalifikacija pateikta teikiant Pasiūlymą, yra nepasikeitusi. Jeigu informacija pasikeitusi, Rangovas kartu su pasiūlymu, privalo pateikti aktualią informaciją dėl atitikimo atnaujintam varžymesi taikomiems kvalifikacijos reikalavimams;

4.8.12. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė ir tokio atsiskaitymo tvarka, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 2 dalyje.

4.9. Atnaujinto varžymosi procedūros metu Rangovas iki nustatyto termino pabaigos CVP IS priemonėmis teikia pasiūlymą visai Užsakymo formoje nurodytai planuojamai įsigyti Darbų apimčiai. Rangovas kiekvieno atnaujinto varžymosi metu gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Rangovas (fizinis ar juridinis asmuo) gali pateikti tik vieną pasiūlymą, nepriklausomai nuo to, ar teikiant pasiūlymą jis bus atskiras Rangovas, ar Rangovų grupės partneris (jungtinės veiklos sutarties šalis). Bet kuris fizinis ar juridinis asmuo, teikdamas pasiūlymą kaip atskiras Rangovas ar Rangovų grupės partneris (jungtinės veiklos sutarties šalis), kitame pasiūlyme negali būti subtiekeju. Jei Rangovas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai nebus vertinami ir bus atmesti.

4.10. Pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas įvertina pasiūlymus, juos atmeta arba pripažįsta tinkamais, patikrina, ar galimo laimėtojo pateikta aktuali informaciją atitinka reikalavimus, jeigu Rangovo Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, pateikta teikiant Pasiūlymą, arba informacija apie kvalifikaciją, pateikta teikiant Pasiūlymą, dėl atitikimo atnaujintam varžymesi taikomiems kvalifikacijos reikalavimams, yra pasikeitusi. CVP IS priemonėmis vykdo elektroninį aukcioną, jei jis buvo numatytas, ir nustato Rangovų Galutinių pasiūlymų, atitinkančių Užsakovo nustatytus reikalavimus, eilę ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka (nuo mažiausios iki didžiausios kainos). Vertinant, ar nebuvo pasiūlyta per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina kaina, bus atsižvelgiama į pagrindieni sutarčiai sudaryti skirtas lėšas. Laimėjusiu pripažįstamas ekonomiškai naudingiausias pagal kainą Galutinis pasiūlymas. Jei, nustatant atnaujinto varžymosi pasiūlymų eilę, kelių Rangovų Galutinių pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, laimėjusiu pripažįstamas Rangovas, kuris atnaujinto varžymosi metu CVP IS priemonėmis anksčiausiai pateikė pasiūlymą.

4.11. Pagrindinė sutartis sudaroma su laimėjusį Galutinį pasiūlymą pateikusių Rangovu. Apie sudarytą Galutinių pasiūlymų eilę ir nustatytą laimėtoją Užsakovas rangovams nedelsdamas praneša CVP IS priemonėmis.

4.12. Rangovas, kurio Galutinis pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, privalo sudaryti Pagrindinę sutartį Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Pagrindinė sutartis gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau.

4.13. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai Užsakovas CVP IS priemonėmis informuoja Rangovą, kad jo Galutinis pasiūlymas yra pripažintas laimėjusiu ir jis atrinktas sudaryti Pagrindinę sutartį.

4.14. Rangovas ir Užsakovas, sudarydami Pagrindinę sutartį, neturi teisės keisti Pagrindinės sutarties (Sutarties 1 priedas) sąlygų, išskyrus atitinkamą Užsakymo formoje pateiktą informaciją, kiek ji perkeliama į Pagrindinės sutarties sąlygas.

4.15. Užsakovas turi teisę nutraukti Užsakymą iki Pagrindinės sutarties sudarymo, esant žemiau nurodytoms priežastims:

4.15.1. jei dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių paaiškėja, kad Užsakovas negalės įvykdyti savo įsipareigojimų laimėjusiam Rangovui;

4.15.2. jei Užsakovui, nepasibaigus atnaujintam varžymuisi, iškyla būtinybė pakeisti Užsakymo sąlygas;

4.15.3. kitais atvejais, kuriuos Užsakovas pripažįsta pagrįstais Užsakymo proceso nutraukimui.

4.16. Užsakovas, remdamasis atnaujinto varžymosi rezultatais, parengia Pagrindinės sutarties 2 egzempliorius (Sutarties 1 priedas) ir pasirašęs, nedelsdamas siunčia Rangovui pasirašymui.

4.17. Rangovas, gavęs pasirašymui Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti ir vieną pasirašytos Pagrindinės sutarties egzempliorių grąžinti Užsakovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties gavimo momento.

5. DARBŲ KAINA

5.1. Pagrindinei sutarčiai gali būti taikomi šie kainodaros būdai:

5.2. fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Rangovui tinkamai atlikus darbus, Užsakovas sumoka Rangovo Galutiniame pasiūlyme nurodytą Darbų kainą, jeigu faktinė Darbų apimtis ir Rangovo Galutiniame pasiūlyme bei Pagrindinėje sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Rangovo Galutiniame pasiūlyme nurodytos Darbų kainos;

5.3. fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį neviršijant Pagrindinėje sutartyje nurodytos pradinės Darbų kainos. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Rangovo Galutiniame pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius.

5.4. Į Rangovo Galutiniame pasiūlyme nurodytą Darbų kainą/įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos išlaidos, reikalingos tinkamam Pagrindinės sutarties įgyvendinimui.

5.5. Maksimali Sutarties vertė yra 9 680 000 Eur su PVM.

6. UŽSAKOVAI

6.1. Užsakovais gali būti baudinių vykdymo sistemos perkančiosios organizacijos:

6.1.1. Kalėjų departamentas;

6.1.2. Alytaus pataisos namai

6.1.3. Marijampolės pataisos namai;

6.1.4. Panevėžio pataisos namai;

6.1.5. Pravieniškių pataisos namai-atvirosi kolonija;

- 6.1.6. Vilniaus pataisos namai;
- 6.1.7. Kauno nepilnamečių tardymo izoliatorius-pataisos namai;
- 6.1.8. Kauno tardymo izoliatorius;
- 6.1.9. Šiaulių tardymo izoliatorius;
- 6.1.10. Laisvės atėmimo vietų ligoninė;
- 6.1.11. Kalėjimų departamento Mokymo centras;
- 6.1.12. Lietuvos probacijos tarnyba.

7. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PAKEITIMAI

7.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, šioje Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais ir tvarka. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų.

8. PRANEŠIMŲ SIUNTIMAS

- 8.1. Visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai turi būti pateikti raštu.
- 8.2. Sutarties Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Sutarties Šalių adresais, nurodytais Sutartyje. Jei adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

9. ATITIKIMAS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAMS, KOKYBĖS VADYBOS SISTEMOS IR APLINKOS APSAUGOS VADYBOS SISTEMOS STANDARTAMS

9.1. Rangovas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Konkurso pirkimo dokumentuose keliamus kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu Konkurso pirkimo dokumentuose reikalaujamą kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų galiojimo terminas pasibaigtų Sutarties galiojimo laikotarpiu, šis terminas turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Kai Kalėjimų departamentas turi informacijos, kad Rangovas gali neatitikti Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacijos reikalavimų, Kalėjimų departamentas privalo paprašyti Rangovo per 14 (keturiolika) dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos pateikti atitikimą Konkurso pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams įrodančius dokumentus.

9.2. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

9.3. Rangovas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Konkurso pirkimo dokumentuose keliamus kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus. Jei Rangovo turimo dokumento, patvirtinančio, kad Rangovas laikosi standartų, galiojimas pasibaigtų Sutarties galiojimo laikotarpiu, Rangovas privalo pratęsti turimą dokumentą (įsigyti naują) ir pateikti patvirtintą kopiją Kalėjimų departamentui.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir galioja 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius.

10.2. Rangovas prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų informavęs Kalėjimų departamentą raštu, gali nutraukti Sutartį, jei Kalėjimų departamentas nevykdo įsipareigojimų arba Pagrindinę sutartį sudaręs Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų ir per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo

raštiško pranešimo, kuriame nurodoma, kokie įsipareigojimai nevykdomi, Kalėjų departamentas arba Pagrindinę sutartį sudaręs Užsakovas neįvykdo savo įsipareigojimų, arba atitinkamų įsipareigojimų Kalėjų departamentas arba Pagrindinę sutartį sudaręs Užsakovas įvykdyti nebegali.

10.3. Kalėjų departamentas, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų informavęs Rangovą raštu, nutraukia šią Sutartį esant bent vienai iš šių aplinkybių:

10.3.1. Rangovas per Kalėjų departamento nustatytą terminą nepateikia Sutarties 9.1, 9.3 papunkčiuose reikalaujamų dokumentų arba paaiškėja, kad Rangovas neatitinka Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacijos reikalavimų ir/arba jo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį Konkurso pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą. Su Rangovu bus nutraukiama Sutartis, jei jis per Sutarties galiojimo laikotarpį bus įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą;

10.3.2. Rangovui, ar bet kuriam jo samdomam ar jo vardu veikiančiam asmeniui padarius korupcinio pobūdžio nusikalstamą veiką (kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatyme) vykdant šią Sutartį ar Pagrindinę sutartį;

10.3.3. Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovui skirtą raštiško pranešimo, kuriame nurodoma, kokie įsipareigojimai nevykdomi, Rangovas neįvykdo savo įsipareigojimų, arba šių įsipareigojimų Rangovas įvykdyti nebegali;

10.3.4. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

10.3.5. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

10.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

10.4. Kalėjų departamentas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nesilaikydamas Sutarties 10.3 papunktyje nustatyto termino, kai:

10.4.1. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje arba kai Rangovas netenka licencijos, akreditavimo ar kitų leidimų, kurie yra būtini jo veiklai vykdyti;

10.4.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

10.5. Ši Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių sutarimu.

10.6. Sutarties Šalys pasilieka teisę Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti ar vykdyti šią Sutartį be Užsakovų žinios, kuriems suteikiama teisė šios Sutarties pagrindu sudaryti Pagrindines sutartis.

10.7. Sutarties nutraukimas neturi įtakos bet kurios iki šios Sutarties nutraukimo sudarytos ir tebegaliojančios Pagrindinės sutarties vykdymui.

10.8. Sutarties nuostatos, numatančios Šalių įsipareigojimus, susijusius su Konfidencialios informacijos saugojimu, galioja ir po Sutarties nutraukimo ar galiojimo pabaigos, taip pat galioja bet kuri kita nuostata, kai tiesiogiai arba netiesiogiai nurodoma, kad jos galiojimas nesibaigia nutraukus Sutartį.

11. ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Tiek Kalėjų departamentas, tiek Rangovas privalo vykdyti savo įsipareigojimus sąžiningai, stropiai, bendradarbiaudami, kiekviena Šalis atsako už kitai Šaliai padarytus tiesioginius nuostolius dėl savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo.

11.2. Kalėjų departamentas ar Rangovas neatlygina vienas kitam netiesioginių nuostolių ir (arba) pelno, pajamų, geros reputacijos ar planuotų sutaupymų praradimo.

11.3. Jei Kalėjimų departamentas nutraukia šią Sutartį su Rangovu dėl Sutarties 10.3, 10.4 papunktėiuose numatytų aplinkybių, Rangovas įsipareigoja sumokėti Kalėjimų departamentui 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų) baudą.

11.4. Atnaujintą varžymąsį laimėjęs rangovas, atsisakęs sudaryti Pagrindinę sutartį, moka Užsakovui 10 procentų nuo nesudarytos pradinės Pagrindinės sutarties kainos dydžio baudą.

12. KONFIDENCIALUMAS

12.1. Rangovas ir Kalėjimų departamentas užtikrina, kad:

12.1.1. jų samdomas ar jiems dirbantis asmuo naudos Konfidencialią informaciją tik šios Sutarties tikslais;

12.1.2. jų samdomas ar jiems dirbantis asmuo šios Sutarties vykdymo tikslais neatskleis jokios Konfidencialios informacijos jokiam Užsakovui ir/ar jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Konfidencialios informacijos pateikėjo sutikimo;

12.1.3. jie imasi visų būtinų atsargumo priemonių siekdami užtikrinti, kad jokia Konfidenciali informacija nebūtų atskleista (išskyrus pirmiau minėtus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams, tarnautojams vykdant šią Sutartį.

12.2. Konfidencialia informacija nelaikoma:

12.2.1. informacija, kuri yra ar tampa vieša, išskyrus tuo atveju, kai tai atsitiko pažeidžiant šio straipsnio nuostatas;

12.2.2. informacija, kuri yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Sutartį;

12.2.3. informacija, kuri yra valdoma gavėjo be apribojimų ją atskleisti;

12.2.4. informacija, kuri yra gauta iš trečiųjų asmenų, kurie ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;

12.2.5. informacija, kuri privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus;

12.2.6. informacija apie Sutarties kainą, Darbų galutinę kainą;

12.2.7. informacija apie Sutarties pagrindu sudarytas Pagrindines sutartis ir jų pagrindu įvykdytų/vykdytinų įsipareigojimų vertes.

13. ĮSIPAREIGOJIMŲ PERLEIDIMAS IR SUBRANGA

13.1. Šalys negali perleisti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

13.2. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos šios Sutarties galiojimui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal šią Sutartį pereina Šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.

13.3. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti:

13.3.1. pasiūlyme nurodytus subrangovus (ūkio subjektus), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija;

13.3.2. kitus subrangovus. (Tuo atveju, jei pasiūlymo pateikimo metu Rangovui nebuvo žinomi kiti subrangovai, Rangovas po Pagrindinės sutarties įsigaliojimo įsipareigoja ne vėliau kaip likus 2 (dvi) darbo dienoms iki Pagrindinės sutarties ar jos etapo, kurio veiklas vykdys numatomas pasitelkti subrangovas, vykdymo pradžios Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Pagrindinės sutarties vykdymo metu).

13.4. Jeigu keičiami **Rangovo pasiūlyme nurodyti** subrangovai (ūkio subjektai), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, Rangovas privalo pateikti jų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus tai dienai, kai tiekėjas kreipiasi į Kalėjimų departamentą su prašymu juos pakeisti. Prieš duodamas sutikimą keisti Rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus (ūkio subjektus), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, Kalėjimų departamentas privalo patikrinti naujų, Rangovo pasiūlyme nenurodytų, subrangovų (ūkio subjektų), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikacijos atitiktį.

13.5. Rangovas atsako už savo subrangovų, jų atstovų ir darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą. Subrangos sutarties sudarymas neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį, ir nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Kalėjimų departamento ir/ar Užsakovo.

13.6. Rangovo pasiūlyme nurodyti:

13.6.1. subrangovai (ūkio subjektai), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija:

13.6.1.1. Antanas Valatka.

14. FORCE MAJEURE

14.1. Nė viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

14.2. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Kalėjimų departamentas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.3. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Kalėjimų departamento sutikimo yra negalimas ir laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

15.2. Rangovui yra žinoma, kad Kalėjimų departamentas turi teisę sudaryti preliminarįsias sutartis su kitais rangovais atlikti Darbus pagal šią Sutartį.

15.3. Kalėjimų departamentas pažymi, kad nėra įsipareigojęs dėl konkrečios Užsakovų užsakomos Darbų apimtys ar Užsakymų vertės (Darbai bus įsigijami tik esant poreikiui). Be to, Rangovas pripažįsta ir sutinka, kad jis sudarė šią Sutartį neturėdamas tokių garantijų.

15.4. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

15.5. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.6. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

15.7. Kalėjimų departamento paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra: Vytas Paulauskas Planavimo, turto ir projektų valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas, el. paštas vytas.paulauskas@kaldep.lt, tel. 85 271 9073.

15.8. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra: direktorius Povilas Mikašauskas, el. paštas povilas@konsole.lt, tel. 8-698-11372.

15.9. Kalėjimų departamento paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra: Kristina Vitonytė Centralizuoto viešųjų pirkimų skyriaus patarėja, el. paštas kristina.vitonyte@kaldep.lt, tel. 85 271 9057.

15.10. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

15.11. Visi Sutarties priedai yra neatskiriamos sudedamosios Sutarties dalys:

15.11.1. Sutarties 1 priedas – Pagrindinės sutarties dėl statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbų projektas, 21 lapas;

15.11.2. Sutarties 2 priedas – Rangovo Konkurse pateiktas pasiūlymas, 7 lapai.

16. ŠALIŲ REKVIZITAI

Kalėjimų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos

L. Sapiegos g. 1, LT-10312 Vilnius
Kodas 288697120
A. s. Nr. LT88 7300 0100 0245 5579
Bankas AB SWED bankas
Tel. (8 5) 271 9007
El. p. kaldep@kaldep.lt

Direktorius A. V.
Virginijus Kulikauskas

(parašas)

UAB „Konsolė“

Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
Kodas 140582050
PVM kodas LT405820515
A. s. Nr. 80 7300 011000231 0902
Bankas AB „Swedbank“
Tel. (8 46) 401433
El. p. info@konsole.lt

Generalinis direktorius A. V.
Kazys Skutulas

(parašas)

(Pagrindinės sutarties dėl statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbų projektas)

**PAGRINDINĖ SUTARTIS DĖL STATYBOS, REKONSTRUKCIJOS, KAPITALINIO
REMONTA¹ DARBŲ**

20____m.____d. Nr. _____

____ (toliau vadinimas – Užsakovas), atstovaujama(s)
____, veikiančio(s) pagal _____, ir
____ (toliau vadinamas – Rangovas), atstovaujama(s) _____,
veikiančio(s) pagal _____, toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai –
Šalimi, vadovaudamiesi 2019-____-____ Preliminariosios sutarties dėl statybos, rekonstrukcijos,
kapitalinio remonto darbų atlikimo Nr. _____, sudarytos tarp Rangovo ir Kalėjimų
departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos (toliau – Kalėjimų departamentas),
atliekančio bausmių vykdymo sistemos centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas (toliau –
Kalėjimų departamentas), sudaro šią Pagrindinę sutartį dėl statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio
remonto² darbų (toliau – Sutartis).

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose ir kiti darbai, kuriuos
pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14
dienų, kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra
pasirašytas.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų
perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra
teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė,
o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas, vadovaujantis Sutarties 6.4 papunkčiu, prieš surašant
baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.

1.5. **Galutinis pasiūlymas** – konkrečios atnaujinto varžymosi procedūros metu Rangovo
užpildytuose dokumentuose, kuriuose siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas
Darbų įsigijimo sąlygas, užfiksuota galutinė Darbų pagal Sutartį kaina/įkainiai.

1.6. **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 4.7 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią
Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo
Užsakovui.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir
netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti
įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Įrenginiai** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrenginius).

1.10. **Konkursas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka dėl
Preliminariosios sutarties dėl statybos ir remonto darbų atlikimo sudarymo Kalėjimų departamento

¹ Pasirenkamas reikalingas variantas, atsižvelgus į perkamus darbus.

² Pasirenkamas reikalingas variantas, atsižvelgus į perkamus darbus.

įvykdytas viešasis pirkimas Viešųjų pirkimų tarnybos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

1.11. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal Sutarties 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.12. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), Darbai, jeigu jų apimtys daugiau kaip 15 procentų viršija Sutarties 3.1 papunktyje nurodytą pradinės Sutarties kainą. Papildomų darbų įsigijimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka arba organizuojant atnaujintą varžymąsi.³

1.13. **Projektas:**

1.13.1. **statinio techninis projektas** (toliau – Techninis projektas) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu atnaujinto varžymosi metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant Užsakymo patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

1.13.2. **statinio darbo projektas** (toliau – Darbo projektas) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

1.14. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įrenginiai, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.15. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.16. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.17. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.18. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

1.19. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.

1.20. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatomi Įrenginiai bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 7.1 papunkčiu.

³ Kai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

1.21. **Subrangovas** – asmuo Rangovo Konkurso pasiūlyme ir/ar Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.22. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį *ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą*⁴. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

1.23. **Sutarties kaina** – Sutarties 3.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

1.24. **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:

1.24.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

1.24.2. nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.25. **Užsakymas** – veiksmų visuma, kuriais siekiama sudaryti pagrindinę sutartį pagal Preliminarią sutartį dėl statybos ir remonto darbų atlikimo, apimanti tiek Užsakovo veiksmus, tiek Rangovo veiksmus.

1.26. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.27. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, apibrėžtų Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.

1.28. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, įstatymus įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

1.29. Jeigu Techniniame projekte ar Veiklų sąraše yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įrenginiai ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrenginius ar Mechanizmus.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus:

kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Pradinės Sutarties kaina – _____ **Eur** (_____), įskaitant pridėtinės (suma žodžiais)

vertės mokestį (toliau – PVM).

3.2. Į Sutarties kainą įskaitomas PVM, kiti mokesčiai bei visos kitos išlaidos, reikalingos Sutarčiai tinkamai įvykdyti.

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Užsakovas už visą Galutiniame pasiūlyme ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Sutarties 3.1 papunktyje nurodytą kainą, jeigu faktinė Darbų apimtis ir Rangovo Galutiniame pasiūlyme bei Sutartyje

⁴ Jeigu reikalaujama Sutarties įvykdymo užtikrinimo.

Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 3.1 papunktyje. Dėl darbų, kurie nebus įtraukti į pirkimo objektą, organizuojant atnaujintą varžymąsi ir kurių apimtis daugiau kaip 15 procentų viršys Sutarties 3.1 papunktyje nurodytą pradinės Sutarties kainą, turės būti organizuojamas naujas atnaujintas varžymasis, išskyrus atvejus numatytus Viešųjų pirkimų įstatymo 71 straipsnio 1 dalyje.

*arba*⁵

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos už faktinį atliktų Sutartyje numatytų Darbų kiekį pagal Darbų įkainius, neviršijant Sutarties 3.1 papunktyje nurodytos pradinės Sutarties kainos. Sutarties vykdymo metu, preliminarai Darbų apimtis gali keistis (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau Sutartyje nurodytų Darbų apimties), tačiau negali būti viršyta Sutarties 3.1 papunktyje nurodyta pradinės Sutarties kaina. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų įkainius su Rangovo pritaikytu koeficientu įkainiui, nurodytus atnaujintam varžymuisi pateiktame Galutiniame pasiūlyme.

3.4. Sutarties kaina negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laiką, išskyrus Sutarties 3.5, 3.6, 3.7 papunkčiuose nurodytus atvejus.

3.5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu turi būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Šalims raštiškai susitarus perskaičiuojama tik ta Sutarties kainos/įkainio dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos/įkainio perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojamos perskaičiuota Sutarties kaina/įkainiai bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos. Perskaičiuota Sutarties kaina/įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus atliekami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

3.6. Pagal Sutarties 10 skyrių įforminus Pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama keičiamų/nevykdomų/papildomų Darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Keičiamų/nevykdomų/papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.6.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius;

3.6.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainoto Darbo sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

3.6.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius;

3.6.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija), priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.7. Sutarties kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) kas metus, vadovaujantis Statistikos departamento duomenų bazėje skelbiamais statistiniais rodikliais. Pirmą kartą perskaičiuojama ne anksčiau kaip nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 12 (dvylikai) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį). Sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas Sutarties galiojimo 13 mėnesio 1 dieną, jeigu kainų lygio pokytis yra didesnis kaip 5 procentai, lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainas su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiavimas taikomas ne visai Sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal Sutartį darbų kiekiams (apimtimis). Šis pakeitimas

⁵ Pasirenkamas reikalingas Sutarties 3.3 papunktis.

įforminamas Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos.

4. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

4.1. Už tinkamai atliktus Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito ⁶ mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Rangovo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų⁷ nuo baigtų Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti elektroninės, kaip numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje. PVM sąskaitoje-faktūroje privalo būti nurodomas Sutarties numeris, Sutarties data. Rangovui nepateikus elektroninės sąskaitos faktūros, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo.

4.2. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąrašė nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Veiklų sąrašė nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, Sutarties 4.3 papunktyje numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąrašė numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

4.3. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

4.3.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo Įrenginio pakeitimo dydžiu; ir (arba)

4.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 5 procentų sulaikymą.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

4.4. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Rangovas pašalina visus defektus, užfiksuotus defektiniame akte, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Statybos užbaigimo aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia Sutarties 6.5 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

4.5. Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą:

4.5.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir surašius Statybos užbaigimo aktą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 6.4.1. ir 6.6 papunkčiuose – visą, arba

4.5.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 6.4.1. ir 6.6 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą, arba

4.5.3. visą, kaip nurodyta 6.8 papunktyje, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

⁶ Nurodyti, kaip numatyta užsakyme, pvz., kas mėnesį, ketvirtį.

⁷ Mokėjimo terminas gali būti pratęstas iki 60 dienų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsniu.

4.6. Užsakovas gali sumokėti avansu iki _____ procentų nuo atliekamų Darbų vertės. Avansas bus mokamas mokėjimo pavedimu, pinigus pervedant į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų, tik pateikus PVM sąskaitą faktūrą nurodytai sumai ir banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą) visai avanso sumai visam Sutarties galiojimo laikotarpiui.⁸

4.7. Už atliktus Darbus bus taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas, pagal kurį už atliktus Darbus PVM apskaičiuos ir sumokės į biudžetą Užsakovas.⁹

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

5.1. Darbai turi būti atlikti per galimai trumpiausią terminą, bet ne vėliau kaip *iki* _____ / *per* _____.

5.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

5.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas _____, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

5.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

5.3.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui.

5.4. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

5.5. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašė pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą. Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal Sutarties 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

5.6. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

5.7. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

5.8. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

5.8.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

5.8.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal Techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

5.8.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

5.8.4. trečiųjų šalių įtaka;

5.8.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

5.8.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

5.8.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti atnaujintą varžymąsi dėl papildomų Darbų įsigijimo;

5.8.8. laiku nepateikta įrenginių, kurių privalo pateikti Užsakovas;

5.8.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

⁸ Sutarties 4.6 papunktis rašomas, jei numatomas avansas.

⁹ Sutarties 4.7 papunktis rašomas, jei taikoma.

5.8.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

5.8.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

5.8.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

5.9. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs Darbų sustabdymo dienai.

5.10. Sustabdymo metu visus Darbus arba jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, Užsakovas atlieka statinio konservavimo darbus, siekdamas apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos.

5.11. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 5.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 8.27 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

6.1. Darbai priimami Šalių atstovams apžiūrėjus atliktus Darbus ir įsitikinus, kad jie atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, pasirašant Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. Užsakovas perima Darbus:

6.2.1. kai pagal Sutartį numatyti Darbai baigti, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jei taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir,

6.2.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

Statybos užbaigimo terminas yra ne ilgesnis nei [nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 105 dienos}]¹⁰ dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 6.4.1 ir 6.6 punktų reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.

6.4. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal Sutarties 6.3 papunktį, ne vėliau kaip per [nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 14 dienų}]¹¹ privalo:

6.4.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtą Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu pridedant (jei reikia) defektinį aktą, kuriame fiksuojami defektai, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, ir terminas, per kurį defektai privalo būti pašalinti tačiau ne ilgiau kaip per [nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 28 dienos}]¹² po minėto defektinio akto surašymo dienos. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Užfiksuotų, neesminę įtaką darančių, defektų neištaisymas per defektiniame akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

¹⁰ Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujinam varžymuisi.

¹¹ Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujinam varžymuisi.

¹² Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujinam varžymuisi.

arba

6.4.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

[Užsakovas ir techninės priežiūros vadovas turėtų užtikrinti, kad jeigu Darbų perdavimo-priėmimo aktas parengiamas kartu su defektiniu aktu, tokių defektų vertė nebus didelė ir neviršys 2 proc. pradinės Sutarties kainos. Rekomenduojama defektiniame akte taip pat nurodyti įkainotą defektų vertę.]

6.5. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per *[nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 28 dienos}]*¹³ kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per *[nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 35 dienos}]*¹⁴ po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.

6.6. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo ne ilgiau kaip per *[nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 28 dienos}]*¹⁵ arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta vėliau, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

6.7. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 6.5 papunktyje nustatytą *[nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 35 dienos}]*¹⁶ terminą ir (arba) Sutarties 6.6 papunktyje nustatytą *[nurodyti dienų skaičių {ne daugiau kaip 28 dienos}]*¹⁷ terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

6.8. Jeigu Užsakovas praleidžia Sutarties 6.5 papunktyje jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Rangovui nesuteikiamas Sutarties 6.6 papunktyje nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal Sutarties 6.6 papunktį, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į Sutarties 6.4.1 papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties 6.6 papunktyje nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

7. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

¹³ Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujintam varžymuisi.

¹⁴ Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujintam varžymuisi.

¹⁵ Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujintam varžymuisi.

¹⁶ Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujintam varžymuisi.

¹⁷ Konkretus dienų skaičius bus nurodomas kiekvienam konkrečiam darbų objektui, prieš kviečiant pateikti pasiūlymą atnaujintam varžymuisi.

7.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kaip numatyta Sutarties 1.22. punkte. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

7.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

7.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdymo bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame papunktyje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

7.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

7.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

7.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

7.6.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

6.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta Sutarties 1.24 papunktyje, išskyrus nenumatytas aplinkybes, nurodytas Sutarties 10.1 papunktyje.

6.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

6.8. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, Rangovui raštu pareikalavus, moka 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo atliktų, bet neapmokėtų Darbų kainos.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Veiklos sąraše pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

8.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

8.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

8.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi raštu pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas ar pateikti pastabas. Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

8.5. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas

nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šiame papunktyje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

8.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

8.7. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

8.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

8.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

8.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

8.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyje visas statybines atliekas ir šiukšles;

8.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

8.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyje kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyje ir visos tokios patekimui į Statybvietyje naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

8.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

8.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

8.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamus Įrengimus ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

8.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

8.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

8.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad koks nors Įrenginys, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrenginį, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrenginius, kad šie atitiktų Sutartį.

8.17. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

8.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybvietėje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

8.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrenginiams padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įrenginiai atitiktų Sutartį.

8.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrenginius. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėto Įrenginio techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

8.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

8.22. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

8.23. Rangovas užtikrina, kad Sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys, nepriklausomai nuo to, ar Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla buvo tikrinama.

8.24. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti:

8.24.1. savo pasiūlyme Konkursui nurodytus subrangovus (ūkio subjektus), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija;

8.24.2. kitus subrangovus, jeigu pasiūlymo pateikimo metu jie buvo žinomi. Tuo atveju, jei pasiūlymo pateikimo metu Rangovui nebuvo žinomi kiti subrangovai, Rangovas po Sutarties įsigaliojimo įsipareigoja ne vėliau kaip likus 2 (dvi) darbo dienoms iki Sutarties ar jos etapo, kurio veiklas vykdys numatomas pasitelkti subrangovus, vykdymo pradžios Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

8.25. Apie subrangovų keitimą Rangovas iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų pakeitimo priežastis ir būsimus subrangovus, kitus ūkio subjektus. Pasitelkdamas ir vėliau keisdamas subrangovus Rangovas turi užtikrinti, kad subrangovai yra pajėgūs ir kompetentingi tinkamam jiems pavestų užduočių vykdymui. Subrangovai gali būti keičiami tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą.

8.26. Jeigu keičiami, Rangovo pasiūlyme nurodyti subrangovai (ūkio subjektai), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, kadangi:

8.26.1. jie netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, jie nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų;

8.26.2. jų padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį Konkurso pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą,

Rangovas privalo pateikti jų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Kalėjų departamentą su prašymu juos pakeisti. Prieš duodamas sutikimą keisti Rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus (ūkio subjektus), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, Kalėjų departamentas privalo patikrinti naujų, Rangovo pasiūlyme nenurodytų, subrangovų (ūkio subjektų), kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikacijos atitiktį.

8.27. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs atlikti Sutartyje numatytus Darbus, moka 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties kainos. Delspinigių suma gali būti išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumos.

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS¹⁸

9.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą – pirmo pareikalavimo neatšaukiamą besąlyginę Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą), Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma _____. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį Statyb vietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsimas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

9.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

9.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 5.6 papunktyje.

10. PAKEITIMAI

10.1. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų ir nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.

10.2. Pakeitimai gali apimti:

10.2.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimą;

10.2.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

10.2.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimą;

10.2.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrenginį, Medžiagas, nenumatytą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, jeigu jų apimtys daugiau kaip 15 procentų viršija Sutarties 3.1 papunktyje nurodytą pradinę Sutarties kainą.

¹⁸ Sutarties 9 skyrius rašomas, jei reikalaujama Sutarties įvykdymo užtikrinimo.

10.3. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.4. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 3.6 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

10.5. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.2 papunktyje forminami tokia tvarka:

10.5.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 3.6 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal Sutarties 3.6 papunktį koreguojama Sutarties kaina;

10.5.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 3.6 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 3.6 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.7. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

10.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 5 skyrių, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo

atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

12.3.1. Rangovas nevykdo Sutarties 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.3.2. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 9.1 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.3.3. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašą nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ir baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrenginius ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įrenginius ir Medžiagas tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 91 dieną nuo Sutarties 4.1 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo už atliktus Darbus;

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 12.6 papunktį, jam turi būti suteikta teisė atgauti Darbų sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas.

12.7. Užsakovas prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų informavęs Rangovą raštu nutraukia šią Sutartį esant bent vienai iš šių aplinkybių:

12.7.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

12.7.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

12.7.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.8.2. perduoti Užsakovui Įrenginius ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12.9. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (force majeure). Tokiu atveju Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai, nurodyma aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tuomet prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius nuostolius.

13.2. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai apie tai raštu.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, šioje Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais ir tvarka. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų.

14.2. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.

14.3. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

14.5. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą ir kontrolę yra _____, el. paštas _____, tel. _____.

14.6. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą ir kontrolę yra _____, el. paštas _____, tel. _____.

14.7. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra: vardas, pavardė, pareigos el. paštas _____, tel. _____.

14.8. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

14.9. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme.

14.10. Jeigu abejojama dėl Sutarties sąvokų, kurios gali turėti kelias reikšmes, šioms sąvokoms priskiriama priimtinausia, atsižvelgiant į šios Sutarties prigimtį, esmę bei jos dalyką, reikšmę.

14.11. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

14.12. Sutarties neatskiriama priedai:

14.12.1. Techninis projektas, x lapų;

14.12.2. Veiklų sąrašo formos pavyzdys, 1 lapas;

14.12.3. Atliktų darbų akto formos pavyzdys, 1 lapas;

14.12.4. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto formos pavyzdys, 1 lapas;

14.12.5. Darbų perdavimo–priėmimo akto formos pavyzdys, 1 lapas.

15. ŠALIŲ REKVIZITAI

201__ - __ - __ Pagrindinės sutarties dėl
statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio
remonto darbų Nr. _____
1 priedas

TECHNINIS PROJEKTAS

Techninio projekto sudėtis:

[Sąnaudų kiekių žiniaraščių byla (jeigu pateikiama) statybos darbų pirkimo konkurso dalyviams pateikiama atskira byla]

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Lapų skaičius

201__-__-__ Pagrindinės sutarties dėl
statybos , rekonstrukcijos, kapitalinio
remonto darbų Nr. _____
2 priedas

(Veiklų sąrašo formos pavyzdys)

Veiklų sąrašas

Veiklų sąrašo forma

Eil. Nr.	Darbų gupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis [ketvirčiais] išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą							Kaina be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo		
Suma be PVM (Eur):									
PVM [tarifas]:									
Bendra suma su PVM (Eur):									

201__ - __ - __ Pagrindinės sutarties dėl
statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio
remonto darbų Nr. _____
3 priedas

(Atliktų darbų akto formos pavyzdys)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Žiniaraštį (Veiklų sąrašą)]</i>				
Suma be PVM (Eur):					
PVM [tarifas]: :					
Bendra suma su PVM (Eur):					

Užsakovas

Rangovas

20__ m. _____ mėn. ____ d.

20__ m. _____ mėn. _____ d.

201__ - __ - __ Pagrindinės sutarties dėl
statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio
remonto darbų Nr. _____
4 priedas

(Statybvietės perdavimo-priėmimo akto formos pavyzdys)

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas [Data]	
Pagrindinės sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – <i>[pavadinimas]</i>, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – <i>[pavadinimas]</i> Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data

201__ - __ - __ Pagrindinės sutarties dėl
statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio
remonto darbų Nr. _____

5 priedas

(Darbų perdavimo-priėmimo akto formos pavyzdys)
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio
pagal, toliau vadinamas Rangovu,
ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio
pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau
kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties
pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais
Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų
pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas
šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur
(..... eurų) sumą Šalių sudarytoje
Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų
dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės
esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektai, jų ištaisymo terminas ir įkainota
defektų vertė fiksuojami defektiniame akte.

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas
egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

Parašas

Atviro konkurso sąlygų
I priedas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Liepų 79, LT - 92195 Klaipėda
Tel.: (8 46) 401433; faksas 401433
Įmonės kodas 1405 82050



Elektroninis paštas konsole@konsole.lt

A/S LT 80 7300 010002310902

AB "Swedbank" Klaipėda,
Banko kodas 73000

Įmonės PVM kodas LT 405820515

Registras: VĮ Registrų centras
Klaipėdos skyrius

**STATINIŲ STATYBOS IR REMONTO DARBŲ BAUSMIŲ VYKDYMO SISTEMOS
ĮSTAIGOMS CENTRALIZUOTAS PIRKIMAS**

Kalėjų departamentui
prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
Teikiama CVP IS priemonėmis

2019-09-19 Nr. 60

Klaipėda

1 lentelė

Tiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai, juridinio asmens kodai</i>): <i>Atsakingasis partneris:</i> <i>Partneris Nr. 1:</i> <i>Partneris Nr. 2 ir t.t.</i>	UAB „Konsolė“, įm. kodas 140582050
Tiekėjo adresas (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>)	Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Generalinis direktorius Kazys Skutulas
Telefono numeris	8-46-401433
El. pašto adresas	konsole@konsole.lt

2 lentelė

Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us) pirkimo sutarties vykdymui:

Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai), juridinio asmens kodai	
Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimai kuriems kelinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai kelinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	

3 lentelė

Pildoma, jei tiekėjas ketina remtis ūkio subjektų pajėgumais:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas	Kvalifikacijos reikalavimas, kuriam įrodinėti, bus remiamasi
1	Antanas Valatka	Kvalifikuotas ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas, turintis teisę vykdyti specialiuosius statybos darbus srityje: statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas

4 lentelė (pasiūlymo lentelę tiekėjas pildo tik tai/toms pirkimo objekto daliai/ims, kuriai/kurioms teikia pasiūlymą).

1. Pirmai pirkimo objekto daliai – statybos, rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto darbai ypatingajame statinyje, išskyrus kultūros paveldo objektus, kultūros paveldo statinius, kitus ypatingus ar neypatingus statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
I Skyrius. Stogai						
1	F12-6-6	Plokščių (sutapdintų stogų remontas, paklojant naują dangą ant esamos dangos, klijuojant 2 sluoksnius (m² stogo) K8=1,09, k9=1,15	m²	1,0	20,56	20,56
2	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	1,0	8,05	8,05
3	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	1,0	9,81	9,81
4	R8-26	Paprastų ir vidutinio sudėtingumo stogų be sieninių latakų iš cinkuotos skardos pakeitimas, kai stogo plotas daugiau kaip 50 m² k1=1,35	m²	1,0	15,86	15,86
5	F12-9-1	Šlaitinio stogo dangos remontas, keičiant esamą dangą nauja danga (beasbesčio šiferio) (m² stogo dangos)	m²	1,0	31,52	31,52
Iš viso už skyrių Stogai					85,80	
II Skyrius. Grindys						
6	F11-10-1	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m²	1,0	64,25	64,25
7	F11-10-2	Linoleumo dangos pakeitimas laminuotomis grindlentėmis, šlifuojant, išlyginant pagrindą ir pritvirtinant grindjuostes	m²	1,0	41,12	41,12
8	F11-10-3	Linoleumo dangos pakeitimas, šlifuojant, išlyginant pagrindą ir pritvirtinant grindjuostes	m²	1,0	31,97	31,97
9	N11-61	20 mm storio cementinė danga, atliekant darbus siurbliu	100 m²	0,01	582,72	5,83
10	N11-62	Kiekvieniems 5 mm cementinės dangos storio pokyčio, atliekant darbus siurbliu, pridėti pagal N11-61	100 m²	0,01	58,59	0,59
11	F11-5-3	Vieno sluoksnio liėtų poliuretano grindų įrengimas ant betoninių grindų	100 m²	0,01	1195,17	11,95
Iš viso už skyrių Grindys					155,71	
III Skyrius. Lubos						
12	F15-10-11	Anksčiau dažytų vidau paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus	100 m²	0,01	967,00	9,67

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		dažus ir glaistant				
13	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,01	95,86	0,96
14	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m ²	0,01	3252,31	32,52
15	F15-1-10	Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	1,0	38,25	38,25
Iš viso už skyrių Lubos						81,40
IV Skyrius. Sienos						
16	F15-10-11	Anksčiau dažytų vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	100 m ²	0,01	963,00	9,63
17	R11-80	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1,15	m ²	1,0	29,38	29,38
18	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m ²	0,01	410,50	4,11
19	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,01	80,74	0,81
20	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m ²	0,01	109,32	1,09
21	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m ²	0,01	98,48	0,98
22	N15-33-5	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m ²	1,0	54,54	54,54
Iš viso už skyrių Sienos						100,54
V Skyrius. Pertvaros						
23	N8-168	Armuotų pertvarų iš keraminių blokelių (250x200x80 mm) k8=1,12, k9=1,15	100 m ²	0,01	3961,00	39,61
24	N8P-0502	120 mm storio (1/2) plytos armuotų pertvarų mūrijimas, naudojant keramines plytas 88 mm storio) k8=1,12, k9=1,15	m ²	1,0	34,57	34,57
25	N8P-0507	Keramzito blokų 570x120x190 mm pertvarų mūrijimas k8=1,12, k9=1,15	m ²	1,0	22,01	22,01
26	N10-52	Pertvaros visuomeniniuose pastatuose, tvirtinant gipsokartono lakštus plieniniame karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais ir izoliuojant	m ²	1,0	46,88	46,88
Iš viso už skyrių Pertvaros						143,07
VI Skyrius. Angos						
27	F10-4-10	Langų keitimas varstomais plastikais langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges	m ²	1,0	147,27	147,27
28	F10-4-14	Durų keitimas plastikais durimis, nudaužant tinką	m ²	1,0	142,42	142,42
29	F10-4-20	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorinės plieninės durys) (m ² bloko)	m ²	1,0	262,10	262,10
30	F10-4-9	Šarvuotos durys	Vnt.	1,0	473,45	473,45
31	N10-124	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2 m ²	m ²	1,0	70,92	70,92
32	N10-143	Apvadų iš minkštos medienos tvirtinimas	100 m	0,01	680,56	6,81
33	N2P-0310	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis (sandūros skerspjūvio plotas 20,00 cm ²)	100 m	0,01	148,68	1,49

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Iš viso už skyrių Angos						1104,46
VII Skyrius. Elektros instaliacija ir apšvietimas						
34	F21-4-4	Įvadinių trifazio skaitiklio apskaitos spintų įrengimas, tvirtinant prie atramų	Vnt.	1,0	219,67	219,67
35	F21-5-2	Trifazių elektros skaitiklių montavimas apskaitos skyde	Vnt.	1,0	46,33	46,33
36	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100 m	0,01	220,92	2,21
37	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	762,43	7,62
38	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	762,43	7,62
39	N21-227	2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt.	0,01	4946,65	49,47
40	N21-243	4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.	0,01	7622,15	76,22
Iš viso už skyrių Elektros instaliacija ir apšvietimas						409,14
VIII Skyrius. Vandentiekio ir nuotekų tinklai						
41	F16-10-1	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdiniai iš plieninių cinkuotų d 15 mm vamzdžių	100 m	0,01	1952	19,52
42	F16-11-1	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdiniai iš plastikinių d 16 mm vamzdžių	100 m	0,01	2375,1445	23,75
43	R19-61	Klozeto indo „kompakt“ tipo su tiesiogiai sujungtu bakeliu keitimas	Vnt.	1,0	114,3835	114,38
44	R19-61	Praustuvų keitimas	Vnt.	1,0	83,1068	83,11
45	N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdinių vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo 110 mm	m	1,0	5,2302	5,23
46	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas, kai trapo skersmuo 100 mm	Vnt.	1,0	15,2882	15,29
Iš viso už skyrių Vandentiekio ir nuotekų tinklai						261,28
IX Skyrius. Šildymas, vėdinimas						
47	F18-1-2	Šilumos punkto rekonstrukcija, keičiant elevatorinį mazgą į 2-jų kontūrų 157 kW-205 kW suminės galios modulinį įrenginį	Kompl.	1,0	9341,56	9341,56
48	F18-11-1	Iki 1 kW galingumo radiatorių keitimas	kW	1,0	109,85	109,85
49	N18-54-1	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medstraigčiais	kW	1,0	94,22	94,22
50	N18-165	200 l talpos turinio šildytuvo montavimas	Vnt.	1,0	365,30	365,30
51	N20P-0801	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia 5 kW	Vnt.	1,0	600,72	600,72
52	N20-725	Ašinio ventiliatoriaus $\geq 1700 \text{ m}^3/\text{h}$ montavimas, atliekant reviziją	Vnt.	1,0	292,83	292,83
Iš viso už skyrių Šildymas, vėdinimas						10804,48
X Skyrius. Silpnos srovės						
53	N50-509	Šviesolaidinio kabelio (24 skaidulų 50/125) įtraukimas į polietileninį vamzdį k9=1,15	km	0,001	4920,00	4,92
54	N50-315	Apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	Vnt.	1,0	21,68	21,68
55	N50-333	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	Vnt.	1,0	17,48	17,48
56	N50-234	Sieninio telefono aparato su ragelio garsumo reguliavimo ir „flash“ funkcija montavimas	Vnt.	1,0	26,08	26,08
57	N50-324	Aliarmo sirenos montavimas patalpos viduje	Vnt.	1,0	12,98	12,98

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
58	N50-336	Vidinės videokameros (kupolinė 4K, 8 megapikselių, veikimo atstumas ≥ 30 m) montavimas, tvirtinant prie sienos	Vnt.	1,0	130,25	130,25
59	N50-340	Lauko videokameros (cilindrinė motorizuota 4K, 8 megapikselių, veikimo atstumas > 50 m, audio IN/OUT, alarm IN/OUT,) montavimas, tvirtinant prie sienos	Vnt.	1,0	279,32	279,32
Iš viso už skyrių Silpnos srovės						492,71
XI Skyrius. Aplinkos tvarkymo darbai						
60	F27-10-1	Duobėtos asfaltbetonio dangos remontas, neiškapoiant duobių kraštų, tankinant volu, kai remontuojamas plotas iki 1 m^2 (1t asfaltbetonio) $k8=1,17$, $k9=1,15$	t	1,0	265,16	265,16
61	F27-11-1	Asfaltbetonio dangos remontas, klojant 50 mm storio sluoksnį ant senos dangos iki 500 t/h klotuvu, sunaudojant 20 % asfalto nelygumų išlyginimui $k8=1,17$, $k9=1,15$	100 m^2	0,01	1417,62	14,18
62	F27-12-5	Šaligatvio rekonstrukcija, papildant pagrindą naujomis medžiagomis ir klojant naujus šaligatvio bordiūrus ir plyteles $k8=1,01$, $k9=1,15$	100 m^2	0,01	4059,71	40,60
63	F27-12-9	Šaligatvio plytelių dangos keitimas, įrengiant akmens atsijų pasluoksnį ir klojant naujų šaligatvio plytelių dangą $k9=1,15$	100 m^2	0,01	2778,34	27,78
64	F27-14-3	Šaligatvio bordiūrų (80x200 mm) keitimas, įrengiant betono pagrindą ir atstatant šaligatvio dangos pagrindą $k8=1,03$, $k9=1,15$	100 m^2	0,01	2022,73	20,23
65	F27-15-1	Betono trinkelų grindinio rekonstrukcija, klojant naujas trinkelės ir bordiūrus $k8=1,03$, $k9=1,15$	100 m^2	0,01	5170,60	51,71
Iš viso už skyrių Aplinkos tvarkymo darbai						419,66
66	Iš viso					14058,25
67	PVM 21%					2952,23
68	Iš viso su PVM					17010,48
69	Dalyvio taikomas koeficientas					1,18
70	Bendra palyginamoji pasiūlymo pirmai (1) pirkimo objekto daliai kaina su PVM					20072,37
71	Statinio darbo projekto rengimo kaina procentais nuo rangos darbų kainos					3 proc.
72	Bendra palyginamoji pasiūlymo pirmai (1) pirkimo objekto daliai kaina su PVM su statinio darbo projekto parengimo kaina					20674,54
73	Bendra palyginamoji pasiūlymo pirmai (1) pirkimo objekto daliai kaina su PVM					Dvidešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt keturi eurai 54 ct.

Pastabos:

- a) Pateiktas preliminarus darbų sąrašas ir nurodyti kiekiai kiekvienoje pirkimo objekto dalyje yra tik informacinio pobūdžio ir bus naudojami pasiūlymo vertinimui. Visą preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį (48 mėn.) užsakovai galės pirkti ir šiame sąraše nenurodytus darbus, medžiagas ir įrenginius, tačiau visiems jiems bus taikoma konkrečioje pirkimo dalyje dalyvio pasiūlymo eilutėje Nr. 69 „Dalyvio taikomas koeficientas“ nurodyta reikšmė. Kiekvienoje pirkimo objekto dalyje eil. Nr. 69 nurodytas koeficientas gali būti skirtingas;
- b) Kaina apskaičiuota, vadovaujantis Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau – SPSC) įregistruotomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, remiantis bendraisiais ekonominiais normatyvais, pagal 2019 m. kovo mėn. galiojančias Statinių statybos skaičiuojamąsias kainas;
- c) Eilutėje Nr. 71 dalyvis privalo nurodyti statinio darbo projekto rengimo kainą procentais nuo siūlomos rangos darbų kainos. Statinio darbo projekto rengimo kaina neįskaičiuojama į bendrą palyginamąją pasiūlymo kainą, nurodytą eilutėje Nr. 70. **Jeigu pasiūlymo konkursui eilutėje Nr. 71 nebus nurodyta statinio darbo projekto parengimo išlaidų dalis procentais, perkančioji organizacija tokį pasiūlymą atmes kaip neatitinkantį pirkimo dokumentų reikalavimų.**
- d) **Dalyvis privalo užpildyti eilutes Nr. 69, Nr. 70, Nr. 71, Nr. 72 ir Nr. 73.**
- e) Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina (eilutė Nr. 70 eilutė) apskaičiuojama dauginant „Kaina iš viso Eur su PVM“ (eilutė Nr. 68) ir „Dalyvio taikomas koeficientas“ (eilutė Nr. 69).
- f) Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina (eilutė Nr. 72) apskaičiuojama pritaikius eilutėje Nr. 71 nurodytą dydį procentais.
- g) Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina (eilutė Nr. 72) bus naudojama tik pirkimo laimėtojams konkrečioje pirkimo objekto dalyje atrinkti. Pasiūlyme konkursui nurodytas „Dalyvio taikomas koeficientas“ (eilutė Nr. 69) yra maksimalus ir bus naudojamas visą preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį (48 mėn.), išskyrus tuos atvejus, kai jis bus mažinamas atnaujinto varžymosi metu, visiems užsakovų perkamiems statybos ir remonto darbams, medžiagoms ir įrenginiams, kurių kainos nustatomos vadovaujantis SPSC įregistruotomis Statinių statybos skaičiuojamosiomis kainomis, galiojančiomis darbų įsigijimo metu. Pasiūlyme konkursui nurodytas statinio darbo projekto rengimo kainos dalis procentais (eilutė Nr. 71)

yra maksimalus ir bus naudojamas visą preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį (48 mėn.), išskyrus tuos atvejus, kai jis bus mažinamas atnaujinto varžymosi metu.

5 lentelė

Kartu su pasiūlymu pateikiami dokumentai

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Pasiūlymas	18
2.	EBVPD	16
3.	Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas	3
4.	Mokėjimo pavedimas, polisas	3
5.	Susitarimas su vadovu	1

6 lentelė

Pasiūlyme pateikta konfidenciali informacija

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pastabos

Pasiūlymas galioja iki 2020 m. sausio 19 d.

Generalinis direktorius

(tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Kazys Skutulas

(Vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kalėjimų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, L.Sapiegos g. 1, LT-10312 Vilnius, Lietuva (2020-03-20 09:45:14)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Preliminarioji sutartis dėl statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbų įsigijimo (I d.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-19 Nr. ST-35
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Kulikauskas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-19 09:37:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-19 09:38:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-13 12:26:44–2024-05-11 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kazys Skutulas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-19 11:48:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-12 13:38:16–2021-11-11 13:38:16
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Petrovskienė, Raštinės administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-20 09:06:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	Xades-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-20 09:06:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-27 17:36:44–2025-01-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2020-03-20 09:45:14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-03-20 09:45:14 atspausdino Kristina Vitonytė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-