

VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS SUTARTIS

2017 m.

kovo 31

d. Nr.

SN(DI)-58/TS-4

Vilnius

1. Nuomotojas **akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"** (įm. k. 110053842, Mindaugo g.12, Vilnius), atstovaujamas Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Komercijos departamento direktoriaus Donato Kalvaičio, veikiančio pagal AB "Lietuvos geležinkeliai" generalinio direktoriaus 2017-01-12 įgaliojimą Nr. ĮG-133 ir Nuomininkas **Lietuvos kariuomenės Judėjimo kontrolės centras**, toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama centro vado plk. lt. Gintauto Jucio, veikiančio pagal pareigybinius nuostatus, remdamiesi 2017 m. kovo 9 d. protokolu Nr. 4(VGIN)-23 (2017-03-16 Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sprendimas Nr. S(DI)-27), sudarė šią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, nenaudojamo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti, išskyrus viešosios geležinkelių infrastruktūros kelius (toliau – Objektas), nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Nuomotojas ir Nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinamas Šalimi, o abu kartu – Sutarties šalimis.
2. Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui Objektą – **21,70 kv. m** ploto administracines patalpas ir **34,98 kv.m** ploto bendrojo naudojimo patalpas, esančias **Kybartų geležinkelio stotyje** (Kudirkos Naumiesčio g.4, Kybartai; unikalus Nr. 4400-0101-7627). Nuomojamo Objekto planas pateikiamas prie Sutarties pridedamame priede Nr. 2.
3. Objektas skirtas tarnybinei veiklai.
4. Nuomos mokesčių už vieną kvadratinį metrą per mėnesį – **1,01 Eur** be PVM. Bendra nuomos mokesčio suma per mėnesį sudaro – **57,25 Eur** (penkiasdešimt septyni Eur, dvidešimt penki ct). Į Objekto mėnesio nuompinigius įskaityti visi galimi mokesčiai ar kiti privalomi mokėjimai, kurie nustatyti ar gali būti nustatyti ir yra susiję su patalpomis, žemės sklypu ar nuomos mokesčiu.
5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už komunalines paslaugas, už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju.
6. Objekto nuomos terminas nustatomas nuo Objekto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki 2020 m. balandžio 1 d.
7. Nuomotojas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pagal Objekto perdavimo ir priėmimo aktą perduoti Nuomininkui Sutarties 2 punkte nurodytą Objektą.
8. Nuomininko pareigos:
 - 8.1. per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 2 punkte nurodytą Objektą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;
 - 8.2. Sutarties 2 punkte nurodytą Objektą naudoti tik gavus visus leidimus, reikalingus veiklai;
 - 8.3. Sutarties 2 punkte nurodytą Objektą naudoti tik pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 3 punkte;
 - 8.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytus nuompinigius ir atlikti kitus Sutartyje nurodytus mokėjimus;
 - 8.5. laikytis sandėliavimo, gaisrinės saugos, sanitarinių, aplinkos apsaugos, darbo saugos reikalavimų ir kitų su objekto naudojimu susijusių teisės aktų reikalavimų, taip pat naudotis Objektu taip, kad nebūtų pažeistos greta esančių patalpų (statinių) naudotojų teisės ir teisėti interesai;
 - 8.6. visą Sutarties galiojimo laikotarpį savo lėšomis prižiūrėti Objektą, užtikrinti objekto ir jame esančio turto apsaugą ir atlikti Objekto ir jame esančios įrenginių ar kitokios instaliacijos einamojo remonto darbus, siekiant, kad Objektas būtų tokios pat būklės, kokios perduotas Nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį Objekto nusidėvėjimą;



8.7. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

9. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti Objekto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokios nors kitos teisės naudotis Objektu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti Objekto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kokiam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą Objekto nuomos teisių (šiam Sutarties punkte nurodytų įsipareigojimų nesilaikymas ar netinkamas laikymasis laikomas esminiu Sutarties pažeidimu).

10. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės Objekto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar antrinių įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

11. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti Objekto kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus (pagerinti Objektą). Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti Objekto patobulimus ir pertvarkymus, reikalingus tam, kad Objektą būtų galima panaudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 3 punkte, jeigu tokie patobulinimai ir pertvarkymai nesusiję su Objekto rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

12. Nuomininkas įsipareigoja, pasibaigus Sutarties terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti Objektą pagal Objekto priėmimo ir perdavimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį objekto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti be žalos Objektui. Nuomininkui neatlyginamos Objekto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už Objekto pagerinimą.

13. Objekto nuompinigiai ir kiti Sutartyje nurodyti mokesčiai pradedami skaičiuoti ir mokėti nuo Objekto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

14. Jeigu Nuomininkas nesumoka Objekto nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir neatlieka kitų mokėjimų Sutartyje nustatytu laiku, jis moka nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos be PVM.

15. Už Objekto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis pasibaigia:

16.1. pasibaigus jos terminui;

16.2. Sutarties šalių susitarimu;

16.3. Nuomotojui nutraukus Sutartį prieš terminą, jeigu Nuomininkui išnuomoto Objekto reikia nuomotojo reikmėms; Nuomotojas, norintis nutraukti Sutartį prieš terminą, turi raštu prieš 1 mėnesį įspėti nuomininką, kad jam išnuomoto Objekto reikia Nuomotojo reikmėms;

16.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

17. Papildomos sąlygos:

17.1. Bendrosios sąlygos:

17.1.1. Objekto priėmimą ir perdavimą, sutarties ir atsiskaitymų vykdymo kontrolę Nuomotojo vardu atlieka akcinės bendrovės "Lietuvos geležinkeliai" filialas „Kauno geležinkelių infrastruktūra“, toliau vadinama Nuomotojo atstovu, kurio rekvizitai nurodomi Sutarties pabaigoje.

17.1.2. Nuomininkas pareiškia, kad:

17.1.2.1. jis yra registruotas PVM mokėtoju Lietuvoje;

17.1.2.2. jis nėra asocijuotas (susijęs) pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas su Nuomotoju.

17.1.3. Šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkis) darbo dienas raštu informuoti kitą šalį apie rekvizitų pasikeitimą, ekonominės veiklos, PVM mokesčio mokėtojo registracijos pasikeitimus.

17.1.4. Nuomininkas patvirtina, kad prieš sudarydamas šią Sutartį Objektą apžiūrėjo ir susipažino su Objekto dokumentais, Objekto planu, Objektą charakterizuojančiais duomenimis, nurodytais Nekilnojamojo turto registro centriname duomenų banke, o taip pat visuose dokumentuose, kurie

Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke nurodyti kaip Objekto, teisių į juos ar jų suvaržymų įregistravimo pagrindai (jei tokie yra). Nuomininkas įvertino Objekto teisinį statusą, o taip pat faktinę būklę, ir patvirtina, kad Objektas visiškai atitinka jo kaip Nuomininko keliamus reikalavimus ir dėl Objekto teisinio statuso, nei dėl jo faktinės būklės jokių pretenzijų Nuomotojui jis neturi.

17.2. Nuomininko teisės ir pareigos:

17.2.1. Nuomininkas įsipareigoja suderinti su Nuomotojo atstovu Nuomininko darbo laiką Objekte.

17.2.2. Nuomininkas įsipareigoja raštu per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos informuoti Nuomotoją apie Nuomininko įgaliotą asmenį kontaktams.

17.2.3. Nuomininkas įsipareigoja be Nuomotojo išankstinio raštiško sutikimo neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamo Objekto ar jo dalies, išskyrus šios Sutarties 11 punkte numatytą atvejį. Šio punkto nuostatų pažeidimas laikomas esminiu šios Sutarties pažeidimu.

17.2.4. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti visus Nuomotojo nuostolius, susijusius su neteisėtu Objekto pertvarkymu, išskyrus atvejus, kai Šalys raštu susitaria kitaip.

17.2.5. Nuomininkas įsipareigoja nedelsiant informuoti Nuomotoją apie gaisrą, avarijas, kitus įvykius nuomojamame Objekte, galėjusius padaryti ar padariusius esminę žalą, ir imtis priemonių avarijos (įvykio) pasekmėms likviduoti. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita likviduoti Objekte ar jo inžinerinėse sistemose įvykusias avarijas ar gedimus, inžinerinių sistemų funkcionavimo sutrikimus, taip pat jų pasekmes jeigu tai įvyko dėl Nuomininko, jo darbuotojų, klientų, lankytojų ar kitaip su Nuomininku susijusių asmenų kaltės, įskaitant tuos atvejus, jeigu tokios avarijos, gedimai ar sutrikimai įvyko dėl to, kad Nuomininkas laiku neatliko ar netinkamai atliko Objekto einamojo remonto darbus. Nuomininkui nevykdant ar netinkamai vykdant šią pareigą, Nuomotojas turi teisę be teismo leidimo atlikti minėtose dalyse nurodytus atitinkamus darbus savo lėšomis, o Nuomininkas privalo atlyginti visas Nuomotojo tokiu būdu patirtas išlaidas.

17.3. Nenugalimos jėgos aplinkybės (FORCE – MAJEURE):

17.3.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, ar vykdymą ne laiku, jeigu Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo Šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

17.3.2. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, nustatomos, vadovaujantis 1996 liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis.

17.3.3. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes, privalo raštu apie tai informuoti kitą Šalį per 10 (dešimt) dienų nuo minėtų aplinkybių atsiradimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos aplinkybes patiriančios) Šalies atžvilgiu dienos. To nepadariusi Šalis praranda galimybę remtis nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

17.3.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, bet kuri Šalis pagal Sutarties sąlygas gali nutraukti Sutartį.

17.4. Atsiskaitymai ir mokėjimai pagal nuomos Sutartį:

17.4.1. Šalys susitaria, kad Nuompinigių dydis peržiūrimas kasmet.

17.4.2. PVM sąskaita-faktūra išrašoma ir pateikiama Nuomininkui ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 (septintos) dienos. Gauta PVM sąskaita – faktūra apmokama iki mėnesio paskutinės dienos mokėjimo pavedimu į Nuomotojo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą.

17.5. Atsakomybė:

17.5.1. Jeigu Nuomininkas vėluoja pasirašyti arba nepasirašo Objekto perdavimo ir priėmimo akto, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo mėnesio nuomos mokesčio sumos be PVM.

17.5.2. Jeigu iki Sutarties nutraukimo dienos Nuomininkas negrąžino Nuomotojui Objekto pagal perdavimo ir priėmimo aktą, Sutarties 4 ir 5 punktuose numatytus mokesčius nustojama skaičiuoti nuo Objekto perdavimo Nuomotojui akto pasirašymo dienos, o Nuomininkas įsipareigoja atlyginti visus dėl

to Nuomotojo patirtus nuostolius.

17.5.3. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas ilgiau nei 2 (dvi) savaites vėluoja perduoti Objektą Nuomotojui, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Objektą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti Objektą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Tokiu atveju Nuomotojas nebus atsakingas prieš Nuomininką dėl pasekmių, kilusių dėl Objekte esančių daiktų pašalinimo, taip pat dėl Objekto naudojimo, valdymo ir disponavimo juo, o Nuomininkas privalės atlyginti visas dėl to Nuomotojo patirtas išlaidas.

17.5.4. Sutarties nutraukimas ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo sutartinių įsipareigojimų pagal sutartį vykdymo.

17.6.5. Sutarties nutraukimo prieš terminą 17.6.5.4 punkto atveju Nuomininko dėl tokio Sutarties nutraukimo patiriami nuostoliai atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

17.6. Sutarties pratęsimas ir nutraukimas:

17.6.1. Be šios Sutarties 16 punkte nustatytų pagrindų, Sutartis pasibaigia ir teismo sprendimu, jeigu Nuomotojas pareiškia teisme reikalavimą nutraukti nuomos sutartį, kadangi išnuomotas Objektas reikalingos valstybės funkcijoms įgyvendinti;

17.6.2. Pasibaigus Sutarties terminui, nuomos Sutartis su Nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Atnaujinus nuomos sutartį bendra nuomos trukmė negali būti ilgesnė kaip 20 metų.

17.6.3. Sutartis gali būti atnaujinta naujam laikotarpiui, jeigu Nuomininkas prieš du mėnesius iki Sutarties galiojimo pabaigos raštu praneš Nuomotojui savo pageidavimą atnaujinti nuomos Sutartį, o Nuomotojas raštu patvirtins savo sutikimą. Nuomininkui prieš du mėnesius iki Sutarties galiojimo pabaigos nepranešus apie savo pageidavimą atnaujinti Sutartį, laikoma, kad Nuomininkas atsisakė sudaryti Objekto nuomos Sutartį papildomam laikotarpiui ir Nuomotojas turi teisę išnuomoti Objektą ar jo dalį bet kuriems tretiesiems asmenims.

17.6.4. Šalys susitaria, kad Sutartis nebus atnaujinama ir Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos Objekto nuomos sutarties, jeigu Nuomotojas iki Nuomos termino pabaigos bus pareiškęs Nuomininkui bent vieną pagrįstą raštišką įspėjimą dėl šios Sutarties nuostatų pažeidimo.

17.6.5. Nuomos Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą Nuomotojo reikalavimu:

17.6.5.1. Nuomininkas naudojasi Objektu ne pagal sutartį ir/ar paskirtį;

17.6.5.2 Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina nuomojamo Objekto būklę;

17.6.5.3. Nuomininkas nemoka nuompinigių ar kitų mokėjimų pagal sutartį;

17.6.5.4. Nuomojamas Objektas tampa reikalingas Nuomotojo reikmėms;

17.6.5.5. Nuomininkas nevykdo kitų sutartyje numatytų įsipareigojimų.

17.6.6. Nuomos Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą Nuomininko reikalavimu:

17.6.6.1. Nuomotojas neperduoda nuomojamo Objekto Nuomininkui;

17.6.6.2. Nuomojamas Objektas tampa netinkamas naudotis dėl aplinkybių už kurias Nuomininkas neatsako;

17.6.6.3. Šalių susitarimu.

17.6.7. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties šalis turi pranešti kitai šaliai raštu prieš 1 mėnesį.

18. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų Sutarties šalių.

20. Ginčai dėl Sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

21. Sutartį Nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

23. Įsigaliojus šiai Sutarčiai 2004-03-17 negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Nr.SN-40 su visais pakeitimais netenka galios.

24. Sutarties priedai:

24.1. viešosios geležinkelių infrastruktūros Objekto perdavimo ir priėmimo aktas;

24.2. kiti nuomojamo viešosios geležinkelių infrastruktūros Objekto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo Objektu.

Nuomotojas:

AB "Lietuvos geležinkeliai"

Bendrovė įregistruota LR juridinių asmenų registre

Registracijos kodas: 110053842

Mindaugo g.12, Vilnius

PVM mok. k. LT100538411

Atsiskaitymams:

AB "Lietuvos geležinkeliai"

Filialas "Kauno geležinkelių infrastruktūra"

M. K. Čiurlionio g. 16, Kaunas

AB SEB bankas;

b.s. LT14 7044 0600 0399 8477

tel. (8~37) 27 2141, (8~5) 269 37 06, 269 27 44.

Nuomininkas:

Lietuvos kariuomenė

Šv. Ignoto g. 8, Vilnius

Įm. k. 188732677

PVM mok.k. LT887326716

Įregistruota LR juridinių asmenų registre

Padalinys Judėjimo kontrolės centras

Įm. k. 188754410

Kapsų g. 44, LT-02189 Vilnius

„Swedbank“, AB

b.s. LT48 7300 0100 0246 0179

tel. (8~5) 260 33 49.

Donatas Kalvaitis

A.V. _____
Data 2017 03 09

plk. lt. Gintautas Jucys
A.V. _____
Data 2017 03 31

Sutartis suderinta su LKTD skrs
vyz. spec. kpt. V. Čėniumis psltu 2017-03-30

JKC AS viršininkas
kpt. Egidijus Vainauskas
2017-03-31

Biudžeto karininkas
lt. Aukšė Čėkėvilė

Rengėjas ir atsakingas TR už turto nuomą: P. Mackevičius, 269 2744.

Už Sutarties vykdymo kontrolę IF-2 atsakingas: V. Bartkevičienė, (8-37) 27 2141.

Įteikti: DIK, ISF, DITI, TR, IF-2.

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS**

Lietuvos kariuomenės Judėjimo kontrolės centras toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama plk. lt. Gintautas Juocius ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialas „Kauno geležinkelių infrastruktūra“, toliau vadinama Nuomotoju, atstovaujamas vyriausiojo inžinieriaus pavaduotojo Valiaus Liukaitis, veikiančio pagal pareigybinius nuostatus, vykdamą 2017-03-31 sudarytą Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos sutartį, sudarė šį nuomojamo ploto perdavimo-priėmimo aktą,
Nuomotojas perduoda laikinai nuomotis, o Nuomininkas priima viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą, kurio unikalus Nr. 4400-0101-7627.

1. Nuomojamo ploto (nekilnojamojo turto) adresas: **Kudirkos Naumiesčio g. 4, Kybartai.**
2. Bendras plotas sudaro: **21,70 kv.m. administracinių patalpų ir 34,98 kv.m. bendrojo naudojimo patalpų.**
3. Objektas atitinka kadastrinių matavimų byloje nurodytas technines sąlygas.

4. Trumpa perduodamo objekto charakteristika:

Patalpų būklė: gera

Lubos: _____

Grindys: _____

Langai: _____

Durys: _____

Sienos: _____

Įranga: _____

Elektros skaitliukų parodymai objekto perdavimo metu: —

Šalto vandens skaitliuko parodymai objekto perdavimo metu: —

Karšto vandens skaitliuko parodymai objekto perdavimo metu: —

5. Šis priėmimo – perdavimo aktas surašytas 2017 m. kovo mėn. 31 d. _____ (vieta)
dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

Pridedama : Patalpų planas.

NUOMOTOJAS

AB „Lietuvos geležinkeliai“
filialas „Kauno geležinkelių infrastruktūra“
Įmonės kodas 110053842
M.K.Čiurlionio g. 16 LT-44360 Kaunas
Tel. (8 37) 272574, 272141
faks. (8 37) 227166

Valius Liukaitis



NUOMININKAS

Lietuvos kariuomenė
Padalinys Judėjimo kontrolės centras
Įm. k. 188754410
Kapsų g. 44, LT-02189 Vilnius
Tel. (8 5) 2603349



plk. lt. Gintautas Juocius

Susitarimas dėl komunalinių paslaugų teikimo Nr.SK(IF-2) - _____
prie 2017-03-31 viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos sutarties Nr. SN(DI)-58

2017 m. Kovo 31 d.
Kaunas

Vadovaujantis 2017-03-31 viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos sutarties Nr. SN(DI)-58 punktu 5 AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialas „Kauno geležinkelių infrastruktūra“ atstovaujama l. e. filialo direktoriaus pareigas Valdo Mikelionio, veikiančio pagal 2017-04-10 AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus įgaliojimą Nr. ĮG-397 (toliau - Paslaugų teikėjas) ir Lietuvos kariuomenės Judėjimo kontrolės centras, atstovaujama centro vado plk. lt. Gintauto Jucio, veikiančio pagal pareigybinius nuostatus (toliau - Nuomininkas), susitarė:

1. Nuomojamose 56,68 kv.m. patalpose adresu **Kudirkos Naumiesčio g. 4, Kybartai (tarnybinis pastatas)** pastato unikalus Nr. 4400-0101-7627, teikti sekančias komunalines paslaugas už kurias apmoka Nuomininkas:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kiekis	Atsiskaitymo tvarka
1	Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas (kub. m.)	Kiekis priskiriamas pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90; 2 m ³ / per mėn. vandens ir 2 m ³ / per mėn. nuotekų	Atsiskaitoma pagal vandens teikėjo pateiktą sąskaitą faktūrą
2	Elektros energijos tiekimas (kWh)	Pagal pastato el. skaitiklių rodmenis, suvartotas el. energijos kiekis paskirstomas proporcingai nuomojamam plotui.	Atsiskaitoma pagal tiekėjo nustatytą elektros energijos kainodarą, kuri neprieštarauja Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytiems pagrindiniams principams
3	Patalpų šildymas (MWh)	Kiekis paskirstomas pagal šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą - faktūrą, proporcingai nuomojamam plotui	Atsiskaitoma pagal šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą faktūrą
4	Šildymo sistemų priežiūra (kv.m.)	Kiekis paskirstomas pagal paslaugos teikėjo pateiktą sąskaitą-faktūrą, proporcingai nuomojamam plotui	Atsiskaitoma pagal paslaugos teikėjo pateiktą sąskaitą faktūrą
5	Patalpų valymas	Pagal nuomojamą plotą	Atsiskaitoma pagal paslaugos teikėjo pateiktą sąskaitą faktūrą

2. Komunalinių paslaugų mokesčiai pradedami skaičiuoti nuo patalpų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.

3. Už suteiktas komunalines paslaugas Nuomininkas atsiskaito kiekvieną mėnesį pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą iki **sekančio mėnesio 30 dienos**.

4. Jei Nuomininkas nustatytu laiku neatsiskaito už komunalines paslaugas, tai kiekvieną praleistą mokėjimo dieną moka Paslaugų teikėjui 0,1 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia paslaugų gavėjo nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

5. Sumokėtos įmokos skiriamos tokia tvarka: pirmąja eile - paslaugų teikėjo patirtoms išlaidoms dėl veiksmų reikalaujant įvykdyti prievolę apmokėti; antrąja eile – įmokos skiriamos delspinigiams apmokėti; trečiąja eile - atsiskaitymui komunalines paslaugas ir kitas su tuo susijusias išlaidas.

6. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki elektros energijos persiuntimo kainų ir tarifų pasikeitimo, raštu, faksu, registruotu laišku ar elektroninių ryšių priemonėmis bei internetinėje svetainėje www.litrail.lt (viešajam sektoriui → paslaugos → geležinkelių infrastruktūros direkcija) praneša Nuomininkui apie kainų pasikeitimą.

7. Šis susitarimas yra neatskiriama 2017-03-31 viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos sutarties Nr. SN(DI)-58 dalis.

8. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai šaliai. 2014-02-27 Susitarimas dėl komunalinių paslaugų teikimo Nr. SK(IF-2)-24 bus laikomas negaliojančiu.

ŠALIŲ REKVIZITAI

**AB „Lietuvos geležinkeliai“
filialas „Kauno geležinkelių infrastruktūra“**

Įmonės kodas 110053842
PVM mokėtojo kodas LT100538411
M.K.Čiurlionio g. 16, LT- 44362 Kaunas
Tel. (8-37) 27 25 74
Faksas (8-37) 27 29 75
AB SEB bankas
a.s. Nr. LT14 7044 0600 0399 8477
El.paštas:if2.rastine@litrail.lt

L. e. filialo direktorius pareigas Valdas Mikelionis



(parašas)

Lietuvos kariuomenė

Šv. Ignoto g. 8, Vilnius
Įmonės kodas 188732677
PVM mokėtojo kodas LT887326716
Padalinys Judėjimo kontrolės centras
Įm. kodas 188754410
Kapsų g. 44, LT-02189, Vilnius
Swedbank AB
a.s. LT48 7300 0100 0246 0179
tel. (8-5) 260 33 49

plk. m. Gintautas Jucys



(parašas)

Susitarimą parengė: Donatas Maslauskas, (8 37) 272 136

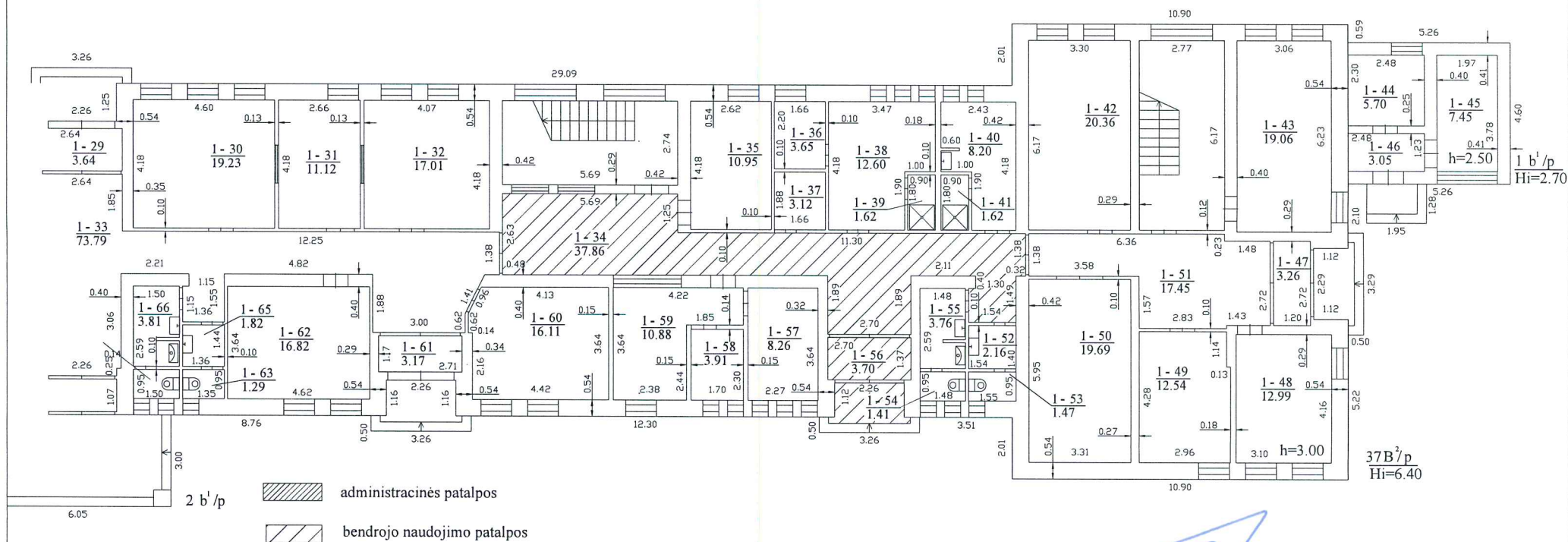
Atsakingi už Susitarimo vykdymą ir kontrolę: Vaida Bartkevičienė, (8 37) 272 141

Atsiskaitymams: buhalterija, (8 37) 272 960

Iteikti: IFT, IFA, LE-2, IFTP, IFF, IFE, IFPU

Kybartų GS. Tarnybinis pastatas. I aukštas

2017-03-31 Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų
nuomos sutarties Nr.SN(DI)-58
4 priedas (I)

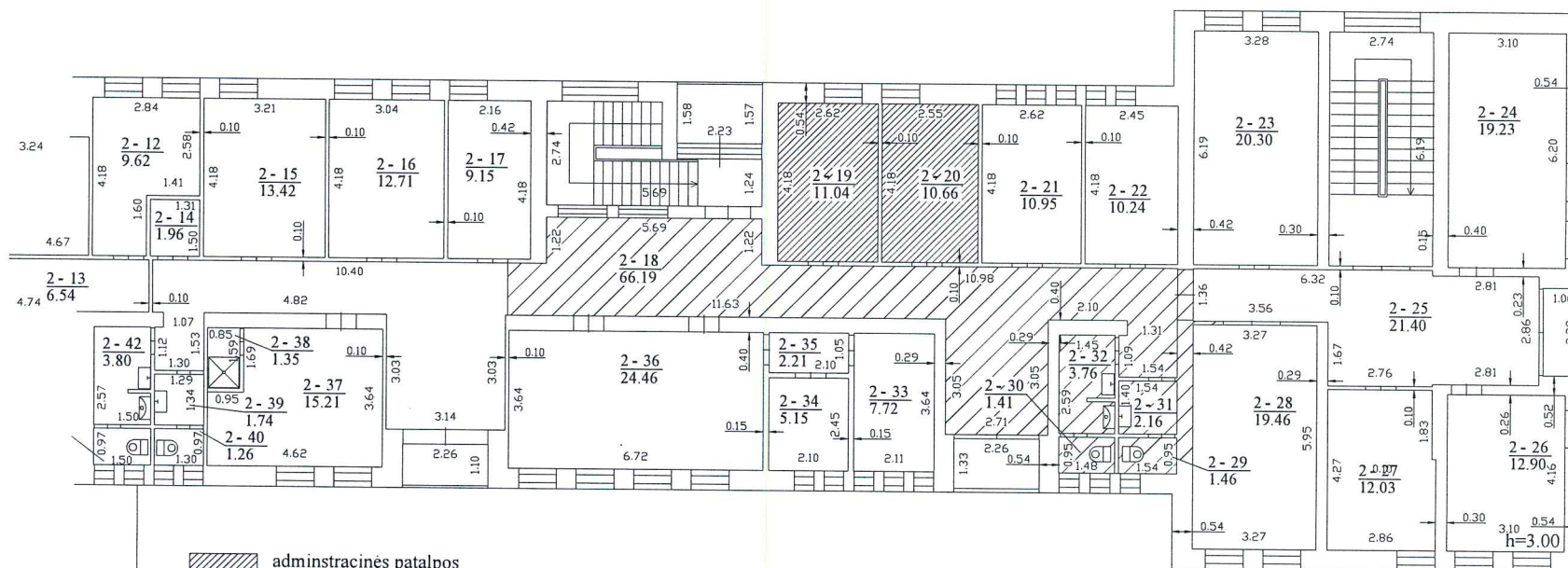


JKC vadas
Gintautas Jucys
Inžinierė
Evaldė Kristina Užialaitė

Valstybinis projektavimas ir statybos priežiūra			
Laisvųjų projektavimo ir statybos priežiūros įstatymų			
2017-03-31			
Projekto	V. projektas	Paraišys	Data
Matavimai	V. matavimai	Paraišys	2017-03-31
Pieno mėsos plaušų			
1.100 A.V.			
Valstybinis projektavimas ir statybos priežiūra			
Laisvųjų projektavimo ir statybos priežiūros įstatymų			
2017-03-31			
Projekto patvirtinimas			
Laisvųjų projektavimo ir statybos priežiūros įstatymų			
2017-03-31			

Kybartų GS. Tarnybinis pastatas. II aukštas

2017-03-31 Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų
nuomos sutarties Nr.SN(DI)-58
4 priedas (II)



 administracinės patalpos
 bendrojo naudojimo patalpos

JKC vadovas
plk. lt. Gintautas Jucys

Inžinierė
Evaldė Kristina Užalaitė

Valstybės mokesčių įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje Laukiančiųjų (Laukiančiųjų) (Laukiančiųjų) (Laukiančiųjų)			
Pasirašas:	V. Jucys	Pasirašas:	
Monograma:	V. Jucys	Data:	2017-03-28
Atsako už planą			
V. Jucys (plk. lt.)		1:100	A.V.
Pildyti pagal 2017-03-28			
Pildyti pagal 2017-03-28			