

RANGOS SUTARTIS

2020 m. *gegužės 11* d. Nr. *12-18*
Kaunas

Kauno lopšelis-darželis „Šilinukas“, atstovaujamas direktorės, Vytautės Senkoviienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Baltijos plienas“, atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas Arūnės Knašienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų komisijos 2020 m. balandžio 29 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-44, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio darbo projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, inžinerinės paslaugos bei kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 54 punktu, prieš surašant baigto remontuoti statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Statybos darbų pradžia** – diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, kai Rangovas po statyb vietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.5. **Įkainis** – Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolos ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį).

1.9. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vieno Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.



1.10. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokama mėnesio darbo užmokesčio (draudžiamųjų pajamų, gautų iš jų draudėjo, skaičiuojant darbuotojų darbo užmokesį turi būti įvertintas pilnas etatas, nepaisant, kad darbuotojas dirbs ne pilnu etatu) mediana, nurodyta Rangovo pasiūlyme.

1.11. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.12. **Nurodyti darbuotojai** – Užsakovo nurodytas užduotis atliksiantys darbuotojai, įskaitant ir subrangovų įdarbintus darbuotojus, t. y. tiesiogiai rangos darbus, nurodytus Darbų kiekių žiniaraštyje, išskyrus elektroninių ryšių ir gaisrinės signalizacijos dalyse nurodytus darbus, atliksiantys įdarbinti darbuotojai, išskyrus vadovaujančius darbuotojus, kurių sąrašas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, kaip reikalaujama Sutarties 18 punkte.

1.13. **Pakeitimas** – Techninio darbo projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.14. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys Darbų kiekiai ar apimtys.

Pagal Sutarties 71 punktą galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta 7.4 papunktyje.

1.15. **Peržiūra** – Sutarties įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.

1.16. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo suma, nurodyta Sutarties 7.1 papunktyje. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai Sutarties vertė peržiūrima pagal 61 punkte nurodytas įkainių peržiūros taisykles.

1.17. **Projektas – statinio techninis darbo projektas** (toliau – **Techninis Darbo projektas, TDP**) – parengtas Užsakovo projektuotojo ir jo pagrindu parenkamas Rangovas. Techninis Darbo projektas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis darbo projektas;

1.18. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.19. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.20. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.21. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys remontuojamas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.22. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.23. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą). Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.

1.24. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

1.25. **Statybviētė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybviētę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties 8 punktu.

1.26. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.27. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, patvirtinus ją antspaudais (jeigu turimi) ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 20 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

1.28. **Techninio darbo projekto klaida** – Techninio darbo projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.28.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.28.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio darbo projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.29. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.30. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, per ir užbaigti Kauno lopšelio-darželio „Šilinas“, Pašilės g. 34. Kaune, kapitalinio remonto darbus pagal pridedamą techninį darbo projektą „Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio „Šilinas“ Pašilės g.34, Kaunas, kapitalinio remonto projektas“ ir suteikti Darbams atlikti būtinas inžinerines paslaugas (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo

dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, pastatų energetinio efektyvumo sertifikavimas ir kitos inžinerinės paslaugos reikalingos statybos užbaigimo procedūroms, kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas), bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Darbų atlikimo vieta – Pašilės g. 34, Kaune.

III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra pirkimo dokumentai, pasiūlymas, Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

5.1. Sutarties sąlygos.

5.2. Techninis darbo projektas, kurį sudaro techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai.

5.3. Darbų kiekių žiniaraštis (sąmatos) (su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos)).

5.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai).

5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr.

5.6. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas.

5.7. Darbų vykdymo grafikas.

5.8. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

6. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

7. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
7.1. Pradinės Sutarties vertė	1.16	292 044,90 eurų (du šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai
Pradinės Sutarties vertė be PVM sudaro:	60	keturiasdešimt keturi eurai ir 90 ct.)
7.1.1. Darbų atlikimo (išskyrus nurodytą 7.1.2 p.) kaina		291 044,90 eurų (du šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt keturi eurai ir 90 ct.)
7.1.2. Inžinerinių paslaugų (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, pastatų energetinio efektyvumo sertifikavimas ir kitos		1 000,00 eurų (vienas tūkstantis eurų ir 00 ct.)

inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms, kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas) kaina		
7.2. PVM (7.1 papunktyje nurodytos vertės PVM)		61 329,43 eurų (šešiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt devyni eurai ir 43 ct.)
7.3. Pradinės Sutarties vertė su PVM		353 374,33 eurų (trys šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt keturi eurai ir 33 ct.)
7.4. Sutarties 71 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti Papildomų darbų įsigijimo vertė		5 % nuo 7.1 papunktyje nurodytos sumos 14 602,25 eurų, (keturiolika tūkstančių šeši šimtai du eurai ir 25 ct. be PVM) ir atitinkamai 7.3 p. nurodytos sumos 17 668,72 eurų ir 72 ct. su PVM (septyniolika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai ir 72 ct.)
7.5. Užsakovo skiriamas asmuo	11, 96	Janina Šimonytė
7.6. Darbų atlikimo terminas	1.2 40	9 mėnesiai
7.7. Darbų vykdymo grafikas	42	Taikomas. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo ir paslaugų suteikimo terminus ir pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą
7.8. Darbų atlikimo termino pratęsimas		Nėra
7.9. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis	45	ne daugiau kaip 4 mėnesiai. Darbų atlikimo stabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas
7.10. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	48	0,02 % nuo Pradinės Sutarties vertės (7.1 p.) per dieną
7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	49	18 000 eurų (aštuoniolika tūkstančių eurų ir 00 ct.)
7.12. Garantinio laikotarpio priverolių įvykdymo užtikrinimo suma	53	Ne mažesnė kaip 5 % Kainos. Laidavimo dokumentas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama dokumento, įrodančio, kad sumokėta už laidavimo draudimą, kopija), arba garantijos

		dokumentas, išduotas kredito įstaigos
7.13. Mokėjimo sumų dalies sulaikymas	63	10 % nuo 7.3 papunktyje nurodytos sumos
7.14. Mokėjimo terminas	65	30 dienų
7.15. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	66	0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos per dieną
7.16. Rangovo pasiūlyme nurodyta Nurodytiems darbuotojams mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana	15, 24.4	1600,00 eurų (vienas tūkstantis šeši šimtai eurų ir 00 ct.)
7.17. Rangovo pasiūlyme nurodytas Nurodytų darbuotojų skaičius		15 asmenų
7.18. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas garantinis terminas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos)	78	10 metų

IV SKYRIUS

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Tuo atveju, jei Darbų vykdymas būtų neįmanomas dėl nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, susijusių su ekstremalia padėtimi dėl koronaviruso (COVID-19) grėsmės, Statybvietės perdavimas Rangovui gali būti atidėtas (ne ilgesniam nei 6 mėn. terminui) iki atskiro Užsakovo raštiško nurodymo Rangovui priimti Statybvietę.

9. Užsakovas privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

10. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį Rangovui. Užsakovas privalo bendradarbiauti Darbų vykdymo metu, organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

11. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriami asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodyti 7.5 papunktyje ir 96 punkte.

12. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

13. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

13.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį;

13.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame darbo projekte, kaip nustatyta Sutarties 1.28 papunktyje, išskyrus Darbų kiekio (apimtį) keitimo atvejais, nurodytais Sutarties 72.1 ir 72.2 papunkčiuose.

14. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą.

15. Užsakovas turi teisę patikrinti, ar Rangovas laikosi Sutarties 24.4 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams (nurodytam jų skaičiui). Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 10 000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį. Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 1 000 Eur baudą už kiekvieną atvejį, kai Rangovas, pasikeitus Nurodytų darbuotojų sąrašui nurodytiems darbuotojams, nepraneša Užsakovui ir nepateikia patikslinto Nurodytų darbuotojų sąrašo, kaip nurodyta Sutarties 18 punkte.

V SKYRIUS

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Rangovas privalo suteikti Darbams atlikti būtinas inžinerines paslaugas (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, pastatų energetinio efektyvumo sertifikavimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms, kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame darbo projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

18. Sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo pateikti Nurodytų darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Sąraše Nurodytų darbuotojų skaičius turi atitikti (būti ne mažesnis) Sutarties 7.17 p. nurodytą asmenų skaičių, o mediana – turi būti ne mažesnė kaip nurodyta Sutarties 7.16 p. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą.

19. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą (nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente), kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.



20. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

21. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams, įskaitant Techninio darbo projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio darbo projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad visi Sutartyje nurodyti Įkainiai apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti Darbus ir juos užbaigti, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau juos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

22. Darbų apimtis, viršijanti Pradinės Sutarties ir (ar) 7.4 papunktyje nurodytą Papildomų darbų įsigijimo vertės ribą, gali būti įsigyjama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

23. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar dėl kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

24. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

24.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

24.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

24.3. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką, valyti šiukšles ar kitus teršalus.

Statybvietė ir visi patekti į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

24.4. visą Sutarties galiojimo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams (nurodytam jų skaičiui) ne mažesnio dydžio nei nurodyta Sutarties 7.16 papunktyje darbo užmokesčio mėnesio medianą. Tuo atveju, jei Užsakovas nustato, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10 000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

25. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

26. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente, bet juo neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba

aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimąjį Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė nei nurodyta pirkimo dokumentuose.

27. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Techniniame darbo projekte nurodytus reikalavimus.

28. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

29. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

30. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Techninis darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

31. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

32. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

33. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki statinio remonto pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

34. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

35. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiamas statinio remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

36. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

37. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų ir Subrangovas turi Sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan., kartu su Rangovu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo visų privalomų pateikti dokumentų (dokumentų, patvirtinančių pašalinimo pagrindų nebuvimą, atestatų, licencijų ir pan.) gavimo sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

38. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

39. Jeigu Techniniame darbo projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdam Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, nedidinant sąmatoje nurodytų įkainių.



VI SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

40. Darbų atlikimo terminas yra 9 mėnesiai nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

41. Per Statybos užbaigimo terminą Rangovas privalo pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“, atlikti kitas reikalingas statybos užbaigimo procedūras, kad per Statybos užbaigimo terminą būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas.

42. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

43. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

44. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas elektroninis Statybos užbaigimo dokumentas.

45. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei 7.9 papunktyje nurodytam Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui (ne ilgesniam nei 1 mėnesio laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 46.1–46.12 papunkčiuose, ir ne ilgesniam nei 3 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 46.13 papunktyje), nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

46. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

- 46.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- 46.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;
- 46.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietės;
- 46.4. trečiųjų šalių įtaka;
- 46.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;
- 46.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 46.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;
- 46.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);
- 46.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 46.10. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 46.11. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;



46.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas;

46.13. Užsakovas taip pat turi teisę žiemos sezono metu stabdyti Darbus, nes Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas. Į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas Darbų sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

47. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

48. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 40 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, įrodančių Darbų vėlavimą dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, ir (arba) nepateikia garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumento pagal Sutarties 53.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 57 punkte, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 7.10 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

VII SKYRIUS SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

49. Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę teikti šias paslaugas garantuotojo, Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Užtikrinimo suma nurodyta 7.11 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja dokumento išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

50. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas.

51. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

52. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Sutarties galiojimo arba Statybos užbaigimo termino pabaigos, nurodytos Sutarties 44 punkte.

VIII SKYRIUS STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI

53. Užsakovas perima Darbus:

53.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami;

53.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus, ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su techniniu priežiūretoju ir Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 7.12 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

53.2.1. Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją.

53.2.2. Suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos.

Statybos užbaigimo terminas yra 55 dienos nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis 54.1 papunkčio ir 57 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą).

54. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 7 dienas:

54.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

54.2. raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas 53 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

55. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 54 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka

Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

56. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 dienų, inicijuoti ir užbaigti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

57. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

58. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 56 ir 57 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

59. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia 56 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms ir dėl to Rangovui nesuteikiamas 57 punkte nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą sumą kartu su galutinio mokėjimo suma, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 57 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 54.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 57 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.

IX SKYRIUS KAINA IR APMOKĖJIMAS

60. Pradinės Sutarties vertė yra 292 044,90 Eur be PVM (du šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai keturiasdešimt keturi ir 90 ct.) 353 374,33 Eur su PVM trys šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt keturi Eur ir 33 ct.). Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Sutarties 71 punkte nurodytos galimybės padidinti Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Techniniame darbo projekte nurodytus preliminarinius Darbų kiekius (apimtį), Papildomų darbų įsigijimo ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto Sutarties X skyriuje. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytą Darbų įkainių peržiūros atvejį. Į Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), *apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų* ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti

reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, darbuotojais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti.

61. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus įkainių peržiūrą (perskaičiavimą) šiame punkte nurodytu atveju ir tvarka:

61.1. Sutarties Darbų įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Negyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI.

61.2. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus atliekami po įkainių perskaičiavimo. Susitarimas padidinti / sumažinti Darbų įkainius ir atitinkamai pakeisti Pradinės Sutarties vertę įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

61.3. Sutarčiai taikomas PVM, už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

62. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Techniniame darbo projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdam Sutartį darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyta preliminarai Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, o įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 71 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 7.4 papunktyje. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimtį).

Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus Darbų įkainius.

63. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui 4 (keturis) atliktų Darbų akto egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti, pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

63.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai

sumažinama to tarpinio mokėjimo suma tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

63.2. Rangovas pagal Sutartį neatlika arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis.

Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais, Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų Papildomų darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Jei Sutartis keičiama dėl keičiamų Darbų kiekių (apimtys), mokėjimo dokumentai parengiami Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka.

Paskutinio mokėjimo suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, kuri iš viso sudaro 10 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės su PVM.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktą mokėjimo dokumentą nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

64. Galutinio mokėjimo sumą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą. Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktą, surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

Kartu su galutinio mokėjimo suma Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymo sumą:

64.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir surašius Statybos užbaigimo dokumentą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 54 ir 57 punktuose, – visą;

64.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo dokumento ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 54 ir 57 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

64.3. visą, kaip nurodyta 59 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

65. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per 7.14 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo.

66. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 7.14 papunktyje nurodytu laiku, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 7.15 papunktyje.

67. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

67.1. pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų Įkainius;

67.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio;

67.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Techninio darbo projekto vadovas, juos patvirtinti turi Užsakovas;

67.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudų, statybvietsės) ir netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

68. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

69. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas):

69.1. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:

69.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

69.1.2. bet kurio atskiuro Darbo atsisakymą arba Darbo kiekio, apimties sumažinimą;

69.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiuro Darbo savybių pakitimus;

69.1.4. bet kurį Papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

69.2. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektų (pakeitimų) aktu, motyvuotu aiškinamuoju raštu, eskizu, grafine dalimi, brėžiniais (įskaitant Techninį darbo projektą), techninėmis specifikacijomis (jeigu reikia), papildomų darbų kiekių žiniaraščiais ar kitais dokumentais), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Techninio darbo projekto rengėjo, raštu patvirtinti Techninio darbo projekto vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu.

69.3. Jeigu kiekis (apimtis) keičiamas kitais, negu apibrėžti šiame skyriuje, atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

70. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:

70.1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiuro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų kiekį (apimtį), Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kurioje nurodo nevykdytinų

Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiamus dokumentus pagal 69.2 papunktį.

70.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kurioje nurodo nedaromų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoj nedaromų Darbų – siūlomų atlikti Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), sudarytą pagal 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal 69.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 72 punktą.

70.3. Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, viršijant Papildomų darbų įsigijimo vertę, Rangovas pateikia Papildomų darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), sudarytą pagal Sutarties 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal 69.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 72 punkto reikalavimus.

70.4. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

70.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas papildomu susitarimu. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

71. Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

71.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

71.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

71.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

71.4. įvykdyto ar vykdomo Projekto vientisumo užtikrinimas;

71.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

71.6. kai Techniniame darbo projekte nurodytos Medžiagos, Įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, Medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas susitarimu, kurį pasirašo Užsakovas ir Rangovas ir kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

72. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vieno Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama 7.4 papunktyje nurodyta Papildomų darbų įsigijimo vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

72.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

72.1.1 Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

72.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

72.2. kai kiekio (apimties) keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

72.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

72.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

72.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

72.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

72.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

72.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

72.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

72.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

72.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

72.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.

73. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

74. Rangovo pasiūlyme ir (ar) Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose), įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio darbo projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

75. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.

76. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio darbo projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projektą rengusio projektuotojo.

XI SKYRIUS

ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

77. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

78. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos) 10 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo išpareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

79. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Sutarties 78 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.12 p.).

80. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

81. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.



XII SKYRIUS

SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

82. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties sąlygų 46.1–46.12 papunkčius trunka ilgiau nei 1 mėnesį, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

83. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

84. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

84.1. nevykdo Sutarties 83 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

84.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 49, 51 punktų nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo (jeigu taikoma);

84.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

84.4. nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 24.4 papunktyje, ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Sutarties 15 punkte nurodyta sankcija.

85. Nutraukus Sutartį pagal 84 punktą:

85.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

85.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Pradinės Sutarties vertės. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.

86. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

86.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytais kainomis;

86.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

86.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.



Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

87. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

87.1. per 42 dienas nuo Sutarties 66 punkte nurodyto termino pabaigos negauna visos mokėjimo sumos (išskyrus atskaitymus pagal IX skyriaus nuostatas);

87.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

87.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 82 punktą trunka ilgiau nei 1 mėnesį ir Rangovui per nustatytą terminą nesuteikiamas leidimas atnaujinti Darbų vykdymą;

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 87.1 ir 87.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas.

88. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

88.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

88.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

88.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

89. Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

XIII SKYRIUS GINČAI

90. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų būdu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

91. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų

padariniams atsirasti. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

92. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai šaliai raštu apie paaiškęusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

93. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti sutartį. Nė viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

XV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

94. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

95. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

96. Už Sutarties paskelbimą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 paskirtas atsakingu Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas. Už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą atsakingas Kauno lopšelio-darželio „Šilinelis“ direktorės įsakymu paskirtas asmuo.

97. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

98. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

98.1. Rangovo užpildyto Darbų kiekių žiniaraščio (sąmatos) kopija, l.

98.2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašų kopijos (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai).

98.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr.

98.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašų kopijos, l.

98.5. Darbų vykdymo grafiko kopija,l.

98.6. Nurodytų darbuotojų sąrašas, l.

98.7. Techninis darbo projektas „Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio „Šilinas“ Pašilės g. 34, Kaunas, kapitalinio remonto projektas“, 1 diskas.

XVI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Pašilės g. 34, 51358 Kaunas

Kauno lopšelis-darželis „Šilinas“

Kodas 195093831

PVM mokėtojo kodas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Pašilės g. 34, 51358 Kaunas

A. s. LT13 4010 0425 0252 5846

Tel. 8 37 35 31 32, faksas -

El. paštas darzelissilinas34@gmail.com

RANGOVAS

Chemijos g. 23, LT-51332, Kaunas

UAB "Baltijos plienas"

Kodas 303292413

PVM mokėtojo kodas LT100009993312

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Chemijos g. 23, LT-51332, Kaunas

A. s. LT05 7300 0101 3890 3966

Tel. +370 626 74775, faksas -

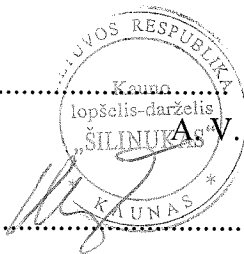
El. paštas info@baltijosplienas.lt

Direktorė

Parašas

Vytautė Senkoviienė

2020 m. gegužės 11 d.



Laikiniai einanti direktoriaus pareigas

Parašas

Arūnė Knašienė

2020 m. gegužės 11 d.



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė PE190519 Mokslo paskirties pastato lopšelio - darželio "Šilėnukas" Pašilės g. 34, Kaunas, kapitalinio remonto projektas							
Eil. Nr.		Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	Kaina Eur, be PVM	
						Vieneto kaina	Iš viso
Žiniaraštis 2 Statinio architektūros darbai							
1.1	TS	Demontavimas					
1	TS02	Metalinio vent. vamzdžio demontavimas	m	7		2,87	20,09
2	TS02	Metalinio turėklo nupjovimas	m	2,3		10,66	24,52
3	TS02	Angų atvėrimas, platinimas mūre	vnt./m3	5/4,73		182,14	910,7
4	TS02	Demontuojami esami PVC langai	vnt./m2	3/4,27		5,57	16,71
5	TS02	Demontuojami PVC lango paketai	vnt./m2	2/1,67		5,57	11,14
6	TS02	Demontuojami esami PVC langai išsaugant perkėlimui į kitą angą	vnt./m2	2/7,33		36,65	73,3
7	TS02	Demontuojamos lauko skardinės palangės	vnt./m	5/8,89		1,24	6,2
8	TS02	Demontuojamos esamos medinės lauko durys su staktomis	vnt./m2	7/9,13		7,09	49,63
9	TS02	Demontuojamos esamos medinės vidaus durys su staktomis	vnt./m2	43/76,95		9,73	418,39
10	TS02	Demontuojamos esamos medinės staktos	vnt./m	2/10,2		6,97	13,94
11	TS02	Demontuojama laiptų pakopa	vnt./m3	1/0,04		13,92	13,92
12	TS02	Nupjaunamas betoninės rampos dalis prie laiptų	m/m3	1,2/0,03		56,86	68,23
13	TS02	Demontuojama esama pirmo aukšto perdanga iki grunto	m3	50	sl. storis 100mm	81,04	4052
14	TS02	Demontuojama antro aukšto betoniniai dangų sluoksniai iki perdangos plokštės	m3	20		81,04	1620,8
15	TS02	Demontuojama esama medinių grindų danga su juodlentėmis	m2	282,41		3,06	864,17
16	TS02	Ruloninės PVC dangos demontavimas	m2	31,88		1,18	37,62
17	TS02	Dažų nuvalymas ant grindų dangos	m2	11,9		1,84	21,9
18	TS02	Faneros plokščių grindų apdailos demontavimas	m2	382,3		2,13	814,3
19	TS02	Plytelių grindų apdailos demontavimas	m2	119,91		2,09	250,61
20	TS02	Sieninių plytelių demontavimas	m2	67		2,09	140,03
21	TS02	Medinių wc pertvarų demontavimas	m2	15		2,79	41,85
22	TS02	Esamų sienų dažų nuvalymas	m2	980		1,39	1362,2
23	TS02	Esamų lubų dažų nuvalymas	m ²	605,48		0,72	435,95
24	TS02	Medinio slenksčio demontavimas	vnt./m	1/0,9		6,97	6,97
25	TS02	Medinio porankio demontavimas laiptinėse	vnt./m	2./8		6,48	12,96
26	TS02	Mūro pertvarų demontavimas	m ³	35,63		54,65	1947,18
27	TS02	Medienos karkaso pertvarų demontavimas	m ²	52,5		2,79	146,48
28	TS02	Angų kirtimas mūro pertvaroje	vnt./m ³	9/7,02		150,18	1351,62
29	TS02	Angų didinimas pertvarose	m ³	1,5		192,54	288,81
30	TS02	Demontuojamos PVC vidaus palangės	vnt./m	2/3,88		2,68	5,36
31	TS02	Demontuojamos medinės vidaus palangės	vnt./m	5/9,70		2,68	13,4
32	TS02	Esamų veidrodžių demontavimas	vnt./m ²	6./9		4,29	25,74
33	TS02	Esamų medinių turėklų apdailų demontavimas	vnt./m	2./8		6,48	12,96
34	TS02	Esamų patekimo ant stogo metalinių kopėčių dažų nuvalymas	m ²	10		7,24	72,4

1.2		Įrengimas					
1.2.1		Pertvarų įrengimas					
35	TS13	G/K pertvarų įrengimas su garso izoliacija	m ²	32,35	2 sl.	18,3	592,01
36	TS13	Drėgmei atsparių G/K pertvarų įrengimas su garso izoliacija	m ²	212,37	2 sl.	19,14	4064,76
37	TS03	Silikatinių plytų pertvarų įrengimas	m ³	1,35	Sl. storis 150mm	178,42	240,87
38	TS13	Pertvarų iš HPL plokštės įrengimas su durimis	m ²	10,5	Aukštis 1,5m. Tarpas nuo grindų 0,15m	114,29	1200,05
39		Angų užtaisymas mūru	m ³	3,31		198,04	655,51
40	TS13	G/K šachtų formavimas	m ²	5,14	2 sl.	21,4	110
1.2.2		Grindų įrengimas					
		Pirmo aukšto grindų įrengimas					
41	TS10	Esamo grunto tankinimas	m ²	422,5		2	845
42	TS10	Skaldos sluoksnio įrengimas Ø16-32	m ² /m ³	422,5/64	sl. storis 150mm	9,45	3992,63
43	TS10	Grindų šiltinamojo sluoksnio įrengimas ant grunto naudojant ESP 100	m ²	422,5	sl. storis 100mm	5,12	2163,2
44	TS10	Garų izoliacinės plėvelės įrengimas	m ²	480		0,5	240
45	TS10	Armuotų smėlbetonio grindų įrengimas	m ² /m ³	422,5/42,5	sl. storis 100mm	16,01	6764,23
		Antro aukšto grindų įrengimas					
46	TS10	Garų izoliacinės plėvelės įrengimas	m ²	420		0,5	210
47	TS10	Kietos mineralinės vatos įrengimas	m ²	394	sl. storis 30mm	3,83	1509,02
48	TS10	Difuzinės plėvelės įrengimas	m ²	420		0,5	210
49	TS03	Smulkiagrūdžio betono įrengimas	m ² /m ³	394 / 19,7	sl. storis 50mm	8,02	3159,88
		Grindų apdailos įrengimas. Montavimo darbai ir medžiagos					
50	TS10	Mažo įmirkio sauso presavimo keramikinės plytelės	m ²	237,83		24,89	5919,59
51	TS10	Mažo įmirkio sauso presavimo keramikinės plytelės (matmenys: 100x100, spalva: BALTA)	m ²	44,11	Grupių tualetų patalpose	41,13	1814,24
52	TS10	Hidroizoliacijos įrengimas drėgnose patalpose	m ²	55,5		7,45	413,48
53	TS10	Grindų dangų sujungimo profilis	vnt./m	17/18,09		2,83	48,11
54	TS10	Sportinės PVC grindų dangos įrengimas	m ²	127,8	Patalpoje 1-6	29,78	3805,88
55	TS10	Ruloninės PVC grindų dangos įrengimas grupių erdvėse ir kabinete	m ²	426,52		15,35	6547,08
56	TS10	Plytelių grindjuostės iš analogiškos medžiagos grindų dangai	m	257,5	aukštis 70 mm	5,29	1362,18
57	TS10	MDF grindjuostės	m	290	Spalva balta	5,43	1574,7
58	TS15	Išpėjamųjų paviršių įrengimas ant laiptų	vnt./m	12/14,1		4,8	57,6
59	TS10	Laiptų pakopų teraco remontas	m ²	5		24,18	120,9
60	TS10	Laiptų aikštelių dažymas	m ²	13		7,68	99,84
1.2.3		Sienų apdaila					
61	TS11	Sienų glaistymas dažymas įskaitant angokraščius	m ²	1464,25	Spalva RAL-9003	14,26	20880,21
62	TS11	Sienų glaistymas, dažymas mokyklinės lentos dažais	m ²	14	Spalva GRANIT 10	15,77	220,78
63	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	6,76	Spalva GRANIT 30	22,51	152,17
64	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	10,4	Spalva GRANIT 50	22,51	234,1
65	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	10,82	Spalva CITRUS 70	22,51	243,56
66	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	5,72	Spalva CITRUS 80	22,51	128,76
67	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	5,02	Spalva CITRUS 90	22,51	113
68	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	2,95	Spalva PINIE 70	22,51	66,4
69	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	1,55	Spalva PINIE 80	22,51	34,89
70	TS11	Sienų glaistymas, dažymas	m ²	1,53	Spalva PINIE 90	22,51	34,44

71	TS11	Plytelių klijavimas (matmenys: 100x100, spalva: BALTA)	m ²	231,5		38,86	8996,09
72	TS10	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	272,39		7,45	2029,31
73	TS11	Muro tinkavimas	m ²	41		11	451
74	TS11	Radiatorių uždengimas iš MDF plokštės (plokštės storis 18mm)	m ²	26	Patalpoje 1-6	183,01	4758,26
1.2.4		Lubų apdaila					
75	TS12	Lubų dažymas, spalva: BALTA (RAL-9010 arba analogiška)	m ²	595		12,06	7175,7
76	TS12	Modulinių pakabinamų lubų įrengimas. Spalva: BALTA (RAL-9010 arba analogiška)	m ²	182		15,47	2815,54
77	TS12	Drėgmei atsparių modulių pakabinamų lubų įrengimas. Spalva: BALTA (RAL-9010 arba analogiška)	m ²	54		15,47	835,38
78	TS13	G/K kaktų įrengimas	vnt./ m ²	8/17,6		61,36	490,88
79	TS13	Drėgmei atsparių G/K kaktų įrengimas virš virtuvėlių zonų	vnt./ m ²	6/11		52,07	312,42
80	TS12	Medžio plaušo akustinių panelių įrengimas	vnt./ m ²	21/7,6	Spalva balta	11,35	238,35
1.3		Lauko durų įrengimas. Montavimo darbai ir medžiagos					
81	TS08	Sandarinio juostos (vidinėje pusėje – garo izoliacija, lauko pusėje – drėgmės izoliacija), staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas (sandinimo putomis)	m	54,85		2,3	126,16
82	TS08	Vidaus angokraščių tinko remontas, apdailos įrengimas	m ²	7,4	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	24,5	181,3
83	TS08	Durų pritraukėjas	vnt.	4	LD-1; LD-2; LD-3; LD-4	52,49	209,96
84	TS08	Durų atraminė kojelė	vnt.	4	LD-1; LD-2; LD-3; LD-4	22,97	91,88
85	TS08	Lauko durų tipas LD-1. Dvivėrės įstiklintos PVC durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./ m ²	3/8,28		710,06	2130,18
86	TS08	Lauko durų tipas LD-2. Dvivėrės įstiklintos PVC durys su viršlangu (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./ m ²	2/7,12		816,96	1633,92
87	TS08	Lauko durų tipas LD-3. Vientėrės įstiklintos PVC durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./ m ²	2/3,72		457,99	915,98
88	TS08	Lauko durų tipas LD-4. Dvivėrės įstiklintos PVC durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./ m ²	1/2,70		702,41	702,41
89	TS08	Lauko durų tipas LD-5. Vientėrės plieninės durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./ m ²	2/3,24		495,16	990,32
1.4		Vidaus patalpų durų įrengimas. Montavimo darbai ir medžiagos					
90	TS09	Staktų sandūrų su sienomis sandarinimas	m	154		2,3	354,2
91	TS09	Durų atmušėjų įrengimas	vnt.	26		11,41	296,66
92	TS09	Vidaus durų tipas D-1. Vientėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	5/10,5		365,56	1827,8
93	TS09	Vidaus durų tipas D-2. Dvivėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	2/5,34		653,56	1307,12
94	TS09	Vidaus durų tipas D-3. Dvivėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/2,70		658,56	658,56
95	TS09	Vidaus durų tipas D-4 (C0S₂₀₀). Vientėrės plieninės durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos.	vnt./m ²	2/3,2		439,71	879,42

96	TS09	Vidaus durų tipas D-5. Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/2,04		365,56	365,56
97	TS09	Vidaus durų tipas D-6. Sulankstomų įvažiuojančių durų sistema (spalva: faneruotė, ažuolas). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	5/15,85		2432,5	12162,5
98	TS09	Vidaus durų tipas D-7. Sulankstomų įvažiuojančių durų sistema (spalva: faneruotė, ažuolas). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/3,53		2432,5	2432,5
99	TS13	Vidaus durų tipas D-8. Aliuminio rėmo vitrina su varstoma dalimi (rėmo spalva: RAL 9010) Stiklai su įspėjamuoju ženkliniu arba užrašu (2m ²). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/4,49		1360	1360
100	TS09	Vidaus durų tipas D-9. Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	4/8,84		401,56	1606,24
101	TS09	Vidaus durų tipas D-10 (C3 S₂₀₀) Dvivėrės metalinės durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	2/5,5		722,7	1445,4
102	TS09	Vidaus durų tipas D-11 (C3 S₂₀₀) Vienvėrės plieninės durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/2,21		467,93	467,93
103	TS09	Vidaus durų tipas D-12 (C3 S₂₀₀) Vienvėrės plieninės durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/2,11		467,93	467,93
104	TS09	Vidaus durų tipas D-13 (durys su vent. grotelėmis 400x150mm). Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/1,96		386,53	386,53
105	TS09	Vidaus durų tipas D-14 (EI₂ 30-C0). Vienvėrės plieninės priešgaisrinės durys. Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/1,60		439,71	439,71
106	TS09	Vidaus durų tipas D-15. Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/1,98		365,56	365,56
107	TS09	Vidaus durų tipas D-16 (durys su vent. grotelėmis 400x100mm). Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	2/4,20		386,53	773,06
108	TS09	Vidaus durų tipas D-17 (durys su vent. grotelėmis 400x150mm). Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/2,10		386,53	386,53
109	TS09	Vidaus durų tipas D-18 (durys su vent. grotelėmis 400x150mm). Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/2,04		386,53	386,53
110	TS09	Vidaus durų tipas D-19 (durys su vent. grotelėmis 400x200mm). Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	1/1,96		386,53	386,53
111	TS09	Vidaus durų tipas D-20 (durys su vent. grotelėmis 400x100mm). Vienvėrės MDF durys (spalva: RAL 9010). Montavimo darbai ir medžiagos	vnt./m ²	2/4,20		386,53	773,06
1.5		Langų įrengimas. Montavimo darbai ir medžiagos					

112	TS05	Sandarinimo juostos (vidinėje pusėje – garo izoliacija, lauko pusėje – drėgmės izoliacija), staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas (sandarinimo putomis)	m	36,62		2,3	84,23
113	TS04	Cinkuotų lauko planagių įrengimas	vnt./m	4/7,9		25,08	100,32
114	TS05	Vidaus angokraščių tinko remontas, apdailos įrengimas	m ²	8,04	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	24,5	196,98
115	TS05	Lango atidarymo ribotuvas	vnt.	37	atidarymo ribotuvas nemontuojamas 1-3 patalpoje	6,69	247,53
116	TS07	Naujų PVC palangių įrengimas pastato viduje	vnt./m	4/7,88		42,68	170,72
117	TS05	Langų tipas L-1. Esami PVC langai demontuoti iš L-5 ir L-6 pozicijų ir įrengiami į naują angą	vnt./m ²	2/7,34		1616,27	3232,54
118	TS05	Lango tipas L-2. Sumontuojamas naujas dviejų stiklų vienos kameros stiklo paketas	vnt./m ²	1/0,47		27,78	27,78
119	TS05	Lango tipas L-3. Sumontuojamas naujas dviejų stiklų vienos kameros stiklo paketas	vnt./m ²	1/1,26		58,44	58,44
120	TS05	Lango tipas L-4. Naujo PVC lango įrengimas (spalva: išorėje ir viduje RAL – 9010 arba analogiška)	vnt./m ²	1/2,10		241,46	241,46
121	TS05	Lango tipas L-5. Naujo PVC lango įrengimas (spalva: išorėje ir viduje RAL – 9010 arba analogiška)	vnt./m ²	1/3,67		370,77	370,77
122	TS05	Langų tipas L-6. Naujo PVC lango įrengimas (spalva: išorėje ir viduje RAL – 9010 arba analogiška)	vnt./m ²	1/3,67		364,33	364,33
1.6	Kiti						
1.6.1	Darbai pastato viduje						
123	TS03	Laiptinėse esančių betoninių turėklų remontas betono mišiniu	m ³	1		444,49	444,49
124	TS11	Laiptinėse esančių betoninių turėklų dažymas	m ²	26	Spalva analogiška sienų pagrindinei spalvai (RAL-9003)	17,75	461,5
125	TS14	Laiptinėse ant betoninių turėklų montuojama apdailės medinės lentos	vnt./m	2./8	Medinės apdailos plotis 120 mm	136	272
126	TS14	Medinio turėklo įrengimas apdailinės medinės lentos (turėklo spalva analogiška apdailinei lentai) Turėklas tvirtinamas metaliniais strypeliais.	vnt./m	2./8	Metallinių tvirtinimų svoris 16 kg	204	408
127	TS14	Medinio turėklo įrengimas montuojant prie sienos	vnt./m	15		72	1080
128	TS11	Veidrodžių įrengimas	vnt./m ²	19/9,5	Veidrodžiai montuojami viename lygyje su plytelių apdaila	26,27	499,13
129	TS14	Patekimo ant stogo metalinių kopėčių dažymas	m ²	10	Spalva RAL 9003	21,5	215
130	TS13	ŽN pritaikytame tualete (pat. 1-2) įrengiama: 1vnt. nuleidžiamas ranktūris; 1vnt. horizontalus vamzdis; 2vnt. horizontalių vamzdžių prie kriauklės.	kompl.	2		223,65	447,3
1.6.2	Darbai pastato išorėje. Montavimo darbai ir medžiagos						
131	TS14	Cinkuoto metalo turėklų įrengimas lauke prie įėjimų	vnt./m	3/6,6m	Turėklų h-0,9 m; Metallo svoris: 117 kg	302,08	906,24
132	TS03	Stogo plokštėje esančios angos užtaisymas betonuojant	m ³	0,2		967,12	193,42

133	TS16	Bituminės prilydomos dangos įrengimas su esamų stogo sluoksnių atstatymu	m ²	4		33,7	134,8
134	TS03	Betonų užtaisomos angos ties pandusu po rampos krašto nupjovimo ir laiptų pakopų demontavimo	m ³	0,1		779,23	77,92
135	TS13	Nerūdijančio plieno įspėjamieji paviršiai	Grupės/m2	10/4,5		157,73	1577,3
136	TS08	Betoninių paviršių remontas remontiniu mišiniu	m2	34,5		11	379,5
137	TS08	Betoninių paviršių dažymas. Spalva RAL 8017 arba analogiška	m2	4,5		17,75	79,88
138	TS02	Betono pjovimas naujos batų valymo angos suformavimui	m2/m3	0,75/0,1		71,84	53,88
139	TS08	Naujų batų valymo grotelių įrengimas	vnt.	4	matmenys: 3 vnt.: 600x400 mm. 1 vnt.: 1200x400 mm.	68,17	272,68
140	TS13	Įspėjamųjų paviršių įrengimas ant laiptų	vnt./m	10./14		6,72	67,2
1.7		Šiukšlių išvežimas					
141	TS01	Šiukšlių išvežimas	t	62		19,02	1179,24
Žiniaraštis 3 Statinio konstrukcijos							
Eil. Nr	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos		
		Sąrama SR-1 (5 vnt.)					
1		Sąramos iš sudvejintų UPN160 plieninių profilių montavimas, įskaitant visus susijusius darbus. Plienai S275	kg	375		1,64	615
2		Lakštinis plienas S275	kg	100		1,3	130
3		Plieninių konstrukcijų dažymas antikoroziniais dažais	m2	10,9		4,87	53,08
		Sąrama SR-2 (6 vnt.)					
4		Sąramos iš sudvejintų UPN160 ir L100x100x10 plieninių profilių montavimas, įskaitant visus susijusius darbus. Plienai S275	kg	740		1,64	1213,6
5		Lakštinis plienas S275	kg	220		1,3	286
6		Plieninių konstrukcijų dažymas antikoroziniais dažais	m2	22,5		4,87	109,58
		Sąrama SR-2 (3 vnt.)					
7		Sąramos iš sudvejintų UPN160 ir L100x100x10 plieninių profilių montavimas, įskaitant visus susijusius darbus. Plienai S275	kg	580		1,64	951,2
8		Lakštinis plienas S275	kg	80		1,3	104
9		Plieninių konstrukcijų dažymas antikoroziniais dažais	m2	17,4		4,87	84,74
		Sąrama SR-2 (1 vnt.)					
10		Sąramos iš sudvejintų UPN100 plieninių profilių montavimas, įskaitant visus susijusius darbus. Plienai S275	kg	542		1,64	888,88
11		Lakštinis plienas S275	kg	20		1,3	26
12		Plieninių konstrukcijų dažymas antikoroziniais dažais	m2	7,7		4,87	37,5
		Pandusas					
13		Ankerių, su veržle ir poveržle, įrengimas, M10	vnt	48		16,77	804,96
14		Metalinės pandusų konstrukcijos įrengimas iš kvadratinio plieninio 60x60x4 mm. skerspjūvio profilių ir 6 mm storio lakštinio plieno	kg	250		1,65	412,5
15		Cheminių M10 ankerių įrengimas	vnt	2		18	36

16		Plieninių turėklų (900 mm bendras aukštis, ir panduso 600 mm aukštyje papildomi turėklai žmonėms su negalia) iš apvalių vamzdinių profilių įrengimas	kg	200		11,11	2222
17		Panduso presuotų (30 mm aukščio) grotelių įrengimas	m2	11		67,27	739,97
Žiniaraštis 4 Vandentiekis, nuotekos							
VIDAUS TINKLAI							
KARŠTO VANDENTIEKIO SIST.							
<i>Vamzdynai ir montavimo darbai</i>							
1		PPR stabilizuoti vamzdžiai Dn20x3,4mm, PN16, montuojami užmaunamosiomis movinėmis, fasoninėmis dalimis	m	48		7,11	341,28
2		PPR stabilizuoti vamzdžiai Dn25x4,2mm, „-“, „-“	m	57		8,04	458,28
3		PPR stabilizuoti vamzdžiai Dn32x5,4mm, „-“, „-“	m	46		9,55	439,3
4		Aukšto slėgio Pex vandentiekio vamzdžiai (skirstomieji vamzdynai), montuojami grindyse ir sienose šiltinančiame apvaskale su užmaunamosiomis movinėmis fasoninėmis dalimis Dn16x2,0 mm	m	56		8,42	471,52
5		„-“, Dn20 x 2,25 mm	m	26		8,65	224,9
<i>Kitos medžiagos ir jų montavimas</i>							
6		Rutuliniai ventiliai Dn16	vnt.	1		8,1	8,1
7		„-“, Dn20	vnt.	6		9,2	55,2
8		„-“, Dn25	vnt.	6		10,97	65,82
9		„-“, Dn32	vnt.	3		14,67	44,01
10		Nuorintojas Dn20	vnt.	5		23,85	119,25
11		Termo reguliatorius Dn20	vnt.	6		42,07	252,42
<i>Vamzdynų izoliacijos darbai</i>							
12		Lankstūs vamzdžių kevalai vamzdžiams Dn20, izol. storis 40mm (termoiz.)	m	48		5	240
13		Lankstūs vamzdžių kevalai vamzdžiams Dn25, izol. storis 40 mm (termoiz.)	m	57		5,28	300,96
14		Lankstūs vamzdžių kevalai vamzdžiams Dn32, izol. storis 40 mm (termoiz.)	m	46		5,56	255,76
<i>Kiti darbai</i>							
15		Vandentiekio vamzdžių, kurių Dn iki 32, hidraulinis išbandymas	m	233		0,75	174,75
16		Vandentiekio vamzdžių, kurių Dn iki 32mm, dezinfekavimas ir praplovimas	m	233		0,68	158,44
17		Vamzdžių laikikliai	kompl.	1		126,33	126,33
ŠALTO VANDENTIEKIO SIST.							
<i>Vamzdynai ir montavimo darbai</i>							
18		PPR vamzdžiai Dn 20x3,4 mm, PN16, montuojami užmaunamosiomis movinėmis, fasoninėmis dalimis	m	5		5,75	28,75
19		PPR vamzdžiai Dn 25x4,2 mm, „-“, „-“	m	26		6,4	166,4
20		PPR vamzdžiai Dn32x5,4 mm, „-“, „-“	m	46		7,49	344,54
21		Aukšto slėgio Pex vandentiekio vamzdžiai (skirstomieji vamzdynai), montuojami grindyse ir sienose šiltinančiame apvaskale su užmaunamosiomis movinėmis fasoninėmis dalimis Dn16x2,0 mm	m	68		8,42	572,56
22		„-“, Dn20 x 2,25 mm	m	26		8,65	224,9
<i>Kitos medžiagos ir jų montavimas</i>							
23		Rutuliniai ventiliai Dn20	vnt.	6		9,2	55,2
24		Rutuliniai ventiliai Dn25	vnt.	6		10,97	65,82
25		Rutuliniai ventiliai Dn32	vnt.	3		14,67	44,01
<i>Vamzdynų izoliacijos darbai</i>							
27		Lankstūs vamzdžių kevalai vamzdžiams Dn20, izol. storis 10mm (kond. iz.)	m	5		1,6	8

28	Lankstūs vamzdžių kevalai vamzdžiams Dn25, izol. storis 10mm (kond. iz.)	m	26		1,63	42,38
29	Lankstūs vamzdžių kevalai vamzdžiams Dn32, izol. storis 10mm (kond. iz.)	m	46		1,67	76,82
<i>Kiti darbai</i>						
30	Vandentiekio vamzdžių, kurių Dn iki 32 mm, hidraulinis išbandymas	m	171		0,75	128,25
31	Vandentiekio vamzdžių, kurių Dn iki 32 mm, dezinfekavimas ir praplovimas	m	171		0,68	116,28
32	Vamzdžių laikikliai	kompl.	1		92,24	92,24
GAISRINIO VANDENT. SIST.						
<i>Vamzdynai ir montavimo darbai</i>						
33	Plieniniai suvirinami vamzdžiai Dn50 ir jų tiesimas, tvirtinant palubėje ir prie sienų	m	6		18,92	113,52
34	Plieniniai suvirinami vamzdžiai Dn65 ir jų tiesimas, tvirtinant palubėje ir prie sienų	m	44		22,72	999,68
35	Fasoninės virinamos vandentiekio tinklo dalys sudaro apie 60% vamzdynų kainos	kompl.	1		113,84	113,84
36	Sklendės Dn50 su virinamais flanšais.	vnt.	4		111,62	446,48
37	Ileidžiamos metalinės spintelės 520x390x180 mm su priešgaisrine įranga ir jų montavimas prie sienos: plokščia priešgaisrinė žarna Dn52, L-20 m, jungimo galvutė Dn50 švirkštas 13 mm, su trimis valdymo padėtimis ir kita reikalinga įranga.	kompl.	4		156,57	626,28
<i>Kiti darbai</i>						
38	Metalinų skersmens vamzdžių gruntavimas	m ²	10		7,14	71,4
39	Metalinų skersmens vamzdžių dažymas raude du kartu	m ²	20		7,58	151,6
40	Vamzdžių Dn50 (su apkabomis) kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis bei numatant vamzdynui apkaba (perdangose)	vnt.	2		15,89	31,78
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI						
<i>Medžiagos ir darbai</i>						
41	PVC vamzdžiai (neslėginių) Dn50 su movomis ir jų montavimas	m	70		13,57	949,9
42	PVC vamzdžiai (neslėginių) Dn110 su movomis ir jų montavimas	m	48		17,95	861,6
43	PVC vamzdžiai Dn110x3.2, klasė N. Klojimas atviru tranšėjiniu būdu, sausame grunte (klojami po grindimis iki išorinės sienos)	m	40		17	680
<i>Kitos medžiagos (neslėginiai) ir darbai</i>						
44	Fasoninės dalys (alkės, trišakiai ir t.t.) 80% nuo vamzdynų kainos	kompl.	1		283,36	283,36
45	PVC revizija Dn110	vnt.	6		8,91	53,46
46	Revizinės drelės aptarnavimui 400x300mm (Dn110)	vnt.	6		11,19	67,14
47	PVC pravała Dn50	vnt.	1		7,72	7,72
48	PVC pravała su dangteliu Dn110	vnt.	4		8,91	35,64
49	PVC hermetinė pravała su užsukamu danteliu Dn110	vnt.	7		77,47	542,29
50	Trapas Dn50 (vertikalus)	vnt.	5		36	180
51	Hermetinis trapas Dn110 (vertikalus)	vnt.	3		51,57	154,71
52	Buitinių nuotekų išvado hermetizavimas	kompl.	2		49,07	98,14
53	PVC akelė Dn110, esamo vamzdžio užtaisymui	vnt.	1		3,47	3,47
54	Buitinių stovų ventilacijos kaminėlis Dn110	vnt.	3		60,08	180,24
<i>Kiti darbai</i>						

55	Priešgaisrinė įvorė Dn50 vamzdžiui (perdangose), bei konstrukcijų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis	vnt.	9		15,89	143,01
56	Priešgaisrinė įvorė Dn110 vamzdžiui (perdangose), bei konstrukcijų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis	vnt.	6		15,89	95,34
57	Lankstūs vamzdžių kevalai vamzdžiams Dn110, izoliacijos storis 10mm (izoliacija nuo rasojimo)	m	9		4,19	37,71
58	Buitinių nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas Dn50	m	70		1,31	91,7
59	Buitinių nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas (pastato viduje iki lauko sienos) Dn110	m	88		1,31	115,28
60	Grunto kasimas rankiniu būdu (b=0,5m, h~0,7m), klojant PVC vamzdžius po grindimis ant paruošto išlyginamojo grunto, vamzdžių užkasimas, grunto sutankinimas	m³	10		32,64	326,4
61	Smelis pagrindui po vamzdžiais, h=10 mm (pagal galimybę panaudojant esamą smėlį)	m³	2		38,77	77,54
SANTARINIAI PRIETAISAI.						
Montavimo darbai ir medžiagos						
62	Unitazas komplekte (suaugusiems) žmonėms su fizine negalia, su nuplovimo bakeliu vandens užsukimo čiaupu d15, su WC jungtimi ir kitomis reikalingomis jungtimis	kompl.	2		288,99	577,98
63	Unitazas komplekte (vaikams) su nuplovimo bakeliu, vandens užsukimo čiaupu d15, su WC jungtimi ir kitomis reikalingomis jungtimis	kompl.	15		129,88	1948,2
64	Praustuvas (suaugusiems) su sifonu, maišytuvu (šaltam ir karštam vandeniui), su 2xd15 kampiniais ventiliais ir kitomis visomis reikalingomis detalėmis (naktipuočių plovimui)	kompl.	2		96,15	192,3
65	Praustuvas didesnių parametrų (suaugusiems) žmonėms su fizine negalia su sifonu, maišytuvu (šaltam ir karštam vandeniui), su 2xd15 kampiniais ventiliais ir kitomis visomis reikalingomis detalėmis	kompl.	2		197,64	395,28
66	Praustuvas (vaikams) su sifonu, maišytuvu (šaltam ir karštam vandeniui), su 2xd15 kampiniais ventiliais ir kitomis visomis reikalingomis detalėmis	kompl.	19		117,89	2239,91
67	Plautuvė su sifonu, maišytuvu (šaltam ir karštam vandeniui), su 2xd15 kampiniais ventiliais ir visomis reikalingomis detalėmis	kompl.	6		85,98	515,88
68	Pusvonė vaikų WC patalpose su sifonu, maišytuvu (šaltam ir karštam vandeniui), su 2xd15 ventiliais ir visomis reikalingomis detalėmis	kompl.	6		137,53	825,18
69	Vandens gyvatukas (dviejų bangų L=500mm, h=600mm)	vnt.	6		133,52	801,12
70	Termoregulatorius Dn20/20, palaikantis temperatūrą 37-42 °C (montuojamas ant vamzdžių) komplekte su 2 atbuliniais vožtuvais Dn20	kompl.	6		42,08	252,48
71	Lanksti žarna su dušo galvute (šaltam ir karštam vandeniui), su 2xd15 kampiniais ventiliais žmonėms su fizine negalia	kompl.	2		50,45	100,9
DEMONTACIJA (išardant)						
72	Vandentiekio vamzdžių demontavimas Dn15 – Dn50	m	400		3,2	1280

73		Buitinių nuotekų Dn50-Dn100 demontavimas	m	150		5,33	799,5
74		Esami sanpietaisai	kompl.	1		9,48	9,48
75		Šiukšlių išvežimas	t	1		324,5	324,5
Žiniaraštis 5 Šildymas, vėdinimas							
ŠILDYMAS T11/T21.							
<i>Montavimo darbai ir medžiagos</i>							
1	p.1.1.1	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo su: tvirtinimo kronšteinais, nuorintoju, vandens išleidėju, 70/50/22°C:			„Purmo ventil compact“ arba analogas		
1.1.		Qpriet.=236W, 11-500-400	kompl.	3		36,79	110,37
1.2		Qpriet.=354W, 11-500-600	kompl.	4		41,51	166,04
1.3		Qpriet.=531W, 11-500-900	kompl.	1		48,56	48,56
1.4		Qpriet.=649W, 11-500-1100	kompl.	5		53,28	266,4
1.5		Qpriet.=827W, 11-500-1400	kompl.	4		60,34	241,36
1.6		Qpriet.=852W, 22-500-700	kompl.	1	70/50/16°C	62,5	62,5
1.7		Qpriet.=854W, 22-500-800	kompl.	2	70/50/20°C	65,88	131,76
1.8		Qpriet.=994W, 22-500-1000	kompl.	6		72,36	434,16
1.9		Qpriet.=1093W, 22-500-1100	kompl.	12		74,72	896,64
1.10		Qpriet.=1193, 22-500-1200	kompl.	7		81,04	567,28
1.11		Qpriet.=1392W, 22-500-1400	kompl.	1		91,49	91,49
1.12		Qpriet.=1590W, 22-500-1600	kompl.	8		99	792
1.13		Qpriet.=1789W, 22-500-1800	kompl.	4		109,8	439,2
1.14		Qpriet.=1683W, 33-500-1000	kompl.	1	70/50/16°C	110,58	110,58
1.15		Qpriet.=2840W, 33-500-1800	kompl.	1	70/50/18°C	170,13	170,13
2	p.1.3.8	Radiatorių pajungimo mazgas (H jungtis), kampinė arba tiesi	kompl.	60		12,87	772,2
3	p.1.3.1	Termostatinis vožtuvas apatinio jungimo radiatoriams su išankstiniu nustatymu skirtas dvivamzdei šildymo sistemai, DN15 (integruotas)	vnt.	60		12,23	733,8
4	p.1.3.1	Termostatinis elementas su dujiniu užpildu, Min./Maks. temperatūros ribojimo funkcija. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5-26 °C.	vnt.	60	„Danfoss RA2990“ arba analogas	13,06	783,6
5	p.1.3.10	Kolektorių radiatoriniam šildymui su laikikliais. Su uždarymo armatūra bei automatinio nuorintoju ir vand. išleidimo čiaupu. Integruotas į kolektorinę spintelę:					
5.1		5 žiedų	kompl.	1		152,58	152,58
5.2		8 žiedų	kompl.	3		200,29	600,87
5.3		9 žiedų	kompl.	1		216,48	216,48
5.4		10 žiedų	kompl.	1		323,38	323,38
5.5		12 žiedų	kompl.	1		264,33	264,33
6	p.1.3.12	Virštinkinė kolektorinė spintelė 8 žiedų kolektoriui	kompl.	1	Matmenis tikslinti vietoje	38,55	38,55
7	p.1.3.12	Potinkinė kolektorinė spintelė:			Matmenis tikslinti vietoje		
7.1		10-11 žiedų kolektoriui	kompl.	4		45,52	182,08
7.2		13 žiedų kolektoriui (930 pločio)	kompl.	2		46,69	93,38
8	p.1.2.2	Presuojami anglinio plieno vamzdžiai, cinkuoti išorėje:					
8.1		d22x1,5	m	2		13,65	27,3
8.2		d28x1,5	m	32		14,18	453,76
8.3		d35x1,5	m	15		18,78	281,7
8.4		d42x1,5	m	27		19,8	534,6
8.5		d54x1,5	m	44		21	924
9	p.1.2	Vamzdžių fasoninės dalys	kompl.	1		381,16	381,16
10	p.1.2.4	Daugiasluksniai vamzdžiai su deguonies difuzine danga montuojami plastikiniame šarve (d25):			PE-RT + šarvas		
10.1		16x2,0	m	906		7,44	6740,64
10.2		25x2,5	m	18		9,43	169,74
10.3		32x3,0	m	12		11,26	135,12
11	p.1.3.2	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi Ps10, 20....100°C					
11.1		DN25	vnt.	18		10,97	197,46
11.2		DN50	vnt.	2	Šilumos punkte	26,01	52,02

12	p.1.3.3	Balansavimo ventilis Ps10, 20...100°C su uždarymo funkcija ir matavimo-vandens išleidimo antgaliais, impulsinio vamzdelio pajungimo lizdu:			„ASV-I, Danfoss“ arba analogas		
12.1		DN15, $k_{vs}=1,60 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	1		32,81	32,81
12.2		DN20, $k_{vs}=2,50 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	6		38,84	233,04
12.3		DN25, $k_{vs}=4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	2		43,52	87,04
13	p.1.3.3	Balansavimo ventilis (slėgio perkričio regulatorius) palaikantis pastovų slėgio perkritį stovė, Ps10, 20...100°C su uždarymo funkcija, impulsiniu vamzdeliu ir vandens išleidimo antgaliais:			„ASV-PV, Danfoss“ arba analogas		
13.1		DN15, $k_{vs}=1,60 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	1		58,24	58,24
13.2		DN20, $k_{vs}=2,50 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	6		70,27	421,62
13.3		DN25, $k_{vs}=4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	2		88,33	176,66
14	p.1.3.7	Drenažinis ventilis: DN25	vnt.	2	Šilumos punkte	10,97	21,94
15	p.1.3.6	Automatinis nuorintuvas	vnt.	2	Tikslinti vietoje	9,84	19,68
16	p.1.6	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su aliuminio folija, 30mm storio, vamzdžiams:					
16.1		d22/30	m	2		4,29	8,58
16.2		d28/30	m	32		4,37	139,84
16.3		d35/30	m	15		4,72	70,8
16.4		d42/30	m	27		5,36	144,72
16.5		d54/30	m	44		6,02	264,88
17	p.1.4	Nejudanti atrama vamzdinių tvirtinimui, vamzdžiai iki DN50	kompl.	4		14,13	56,52
18	p.1.3.4	Trišakis su automatinio nuorinimo vožtuvu ir drenažo ventiliu G1"	vnt.	14		17,5	245
(Grindinio šildymo sistema)							
19	p.1.3.11	Kolektorius grindiniam šildymui su laikikliais. Kolektorius iš 1" profilio grindiniam šildymui su ventiliais el.pavaromis ir srauto regulatoriais (serija 75A). Integruotas į kolektorinę potinkinę dėžutę:					
19.1		9 žiedų	kompl.	1		299,84	299,84
19.2		10 žiedų	kompl.	1		325,12	325,12
20	p.1.3.12	Potinkinė kolektorinė spintelė su siurblio grupe: (1030×680×110-165) 16 žiedų	kompl.	2	„KAN“ arba analogas	46,69	93,38
21	p.1.3.13	Gamyklinis vandens pamašymo mazgas grindų šildymui, su siurbliu, su dviem termostatiniais vožtuvais (temp. ribos grindų kontūrai 18-50°C), rankiniu nuorintoju, termometru. Pajungimas prie kolektoriaus 1", pajungimas į sistemą 1/2". Darbinis slėgis PN10. Montuojamas į standartinę kolektorių spintelę.	kompl.	2		410,78	821,56
22	p.1.3.13	Termostatas ir termostatinė galvutė su priglaudžiamu jutikliu	kompl.	2		6,47	12,94
23		Polistireno plokštė su plėvele Tacker EPS100 038 (PS20) - lapas 5 m² 30 mm (1×5,00 m) su laminato plėvele	m²	175		5,46	955,5
24		Valdymo blokas šildymas/šaldymas 10 termostatams 230 V	vnt.	2		273,97	547,94
25	p.1.3.11	El. pavara 230V be įtampos uždaryta (NC)	vnt.	23		20,05	461,15
26	p.1.3.11	Adapteris SMART elektrinei pavarai Adapteris M28×1,5	vnt.	23		6,47	148,81
27		Kambario termostatas su ekranėliu	vnt.	6		49,57	297,42
28		Termostato grindų daviklis - 3 m laidas	vnt.	4		18,88	75,52
29		Kabelių sistema nuo kolektorių iki patalpų termostatų	kompl.	2	Tikslinama vietoje	260,42	520,84
30		Skiriamosios siūlės profilis plėvelė PE	m	45		1	45
31		Skiriamosios siūlės profilis	m	45		2,5	112,5

32		Apkaba vamzdžių tvirtinimui prie polistereno plokščių 14-18 (42 mm)	kompl.	1		26,98	26,98
33		Lipni juosta (rulonas)	vnt.	3		3,78	11,34
34		Pakraščių juosta 8x150 - su įpjova	m	150		0,23	34,5
35	p.1.3.6	Trišakis su automatinio nuorinimo vožtuvu ir drenažo ventiliu G1"	vnt.	4		17,5	70
36	p.1.2	Kampinis mazgas SET-K G1"xG1"	vnt.	2		18,91	37,82
37	p.1.2	Kūginė jungtis vamzdžiams PE-Xc ir PE-RT 16x2 G¾"	vnt.	46		2,12	97,52
38	p.1.2.3	Vamzdis PE-RT su antidifuziniu apsauginiu sluoksniu pagal DIN 4726 – grindiniam šildymui klasė 4/6 bar, T _{maks} 70° 18x2	m	1800		3,21	5778
39	p.1.6.1	Hidraulinis išbandymas	kompl.	1		2149,33	2149,33
40	p.1.6	Nejudanti atrama vamzdinių tvirtinimui	kompl.	1		14,13	14,13
41		Vamzdinių praplovimas	kompl.	1		1153,26	1153,26
42	p.1.6.2	Šiluminis išbandymas	kompl.	1		172,07	172,07
43	p.1.7	Vamzdinių ženklavimas	kompl.	1		79,84	79,84
44	p.1.8.	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl.	1		275,31	275,31
45		Angų išskirtimas esamose pastato sienose kolektorių montavimui	m²	2		80,13	160,26
46		Prisijungimas prie esamo šilumos punkto paskirstymo kolektoriaus	kompl.	1		69,46	69,46
Vėdinimas. Montavimo darbai ir medžiagos							
1	p.2.1	Natūralios traukos vėdinimo sistemos kanalų pravalymas	m	320		2,4	768
2	p.2.1	Oro ištraukimo sieninės vidaus grotelės 300x200	vnt.	45	Tikslinti darbų vykdymo metu	25,18	1133,1
Sistemos I-1 I-8 (WC patalpos)							
1	p.2.4	Kanalinis ventiliatorius L=72m³/h, slėgis 70Pa., 230V, 31W, pajungiamas per greičio reguliatorių, su laikmačiu, veikiantis nuo šviesos jungiklio. Komplekte su tvirtinimo laikikliais.	kompl.	2	„Systemair K sileo 100M + REE1“ arba analogas	119,19	238,38
2	p.2.4	Kanalinis ventiliatorius L=144m³/h, slėgis 90Pa., 230V, 53W, pajungiamas per greičio reguliatorių, su laikmačiu, veikiantis nuo šviesos jungiklio. Komplekte su tvirtinimo laikikliais.	kompl.	3	„Systemair K sileo 125XL + REE1“ arba analogas	125,67	377,01
3	p.2.4	Kanalinis ventiliatorius L=216m³/h, slėgis 110Pa., 230V, 53W, pajungiamas per greičio reguliatorių, su laikmačiu, veikiantis nuo šviesos jungiklio. Komplekte su tvirtinimo laikikliais.	kompl.	3	„Systemair K sileo 160M + REE1“ arba analogas	127,09	381,27
4	p.2.2	Apvalus triukšmo slopintuvas, L=600: Montavimo darbai ir medžiagos					
4.1		d100	vnt.	2		76,68	153,36
4.2		d125	vnt.	3		77,49	232,47
4.3		d160	vnt.	3		83,15	249,45
5	p.2.8	Oro šalinimo kaminėlis ant stogo:					
5.1		d100	vnt.	2		38,51	77,02
5.2		d125	vnt.	3		39,29	117,87
5.3		d160	vnt.	3		40,08	120,24
6		Perėjimas per stogą:					
6.1		d150	kompl.	2		70,22	140,44
6.2		d175	kompl.	3		70,22	210,66
6.3		d210	kompl.	3		72,59	217,77
7	p.2.6	Atbulinės traukos sklendė:					
		d100	vnt.	2		14,43	28,86
7.1		d125	vnt.	3		15,08	45,24
7.2		d160	vnt.	3		16,53	49,59
8	p.2.3	Ugnies vožtuvai EI-30 atsparumo ugniai:					
8.1		d100	vnt.	1		53,48	53,48
8.2		d125	vnt.	2		55,09	110,18
9	p.2.7	Oro šalinimo difuzorius: d125	vnt.	17	DVS arba analogas	16,43	279,31
10	p.2.8	Cinkuotos skardos apvalūs ortakiai:					
10.1		d100	m	8		14,15	113,2

10.2		d125	m	28		15,09	422,52
10.3		d160	m	13		15,67	203,71
11	p.2.8	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1		267,03	267,03
12	p.2.9	Šiluminė izoliacija iš akmens vatos demblių, 50mm	m³	0,4		259,11	103,64
13	p.2.13	Vėdinimo sistemų aerodinaminis išbandymas ir suregulavimas	kompl.	8		116,07	928,56

Žiniaraštis 6 Elektros darbai

		Elektros skydai. Montavimo darbai ir medžiagos					
1	SS-1	Skirstomasis skydas SS-1. Paviršinis skydas, IP44 apsaugos klasės, metalo korpusu, su užraktu, N ir PE gnybtais, fazinėmis šynomis kitomis montažinėmis medžiagomis. Komplekte su: kirtikliu 3f, 400V, 100A – 2 vnt; automatinio jungiklio 3f, 400V, 6kA, 63A “C” – 2vnt; automatinio jungiklus 3f, 400V, 6kA, 32A “C” – 5vnt; viršįtampių ribotuvu, B+C klasės, 400V 4p – 1 kompl.; montažinė plokštė – 1 kompl. Montažinės ir surinkimo medžiagos (tvirtinimo kronšteinai, movos kabeliams, antgaliai, PE ir N šynelės, srovėlaidžiai ir kt.) – 1 kompl; Atsarga papildomos įrangos sumontavimui –	kompl.	1	TS-4.1	782,8	782,8
2	AJS-11	Apšvietimo jėgos skydas AJS-11. Įlaidinis skydas, IP40 apsaugos klasės, metalo korpusu, su užraktu, N ir PE gnybtais, fazinėmis šynomis kitomis montažinėmis medžiagomis. Komplekte su: kirtikliu 3f, 400V, 63A – 1 vnt; automatinio jungiklio 1f, 230V, 6kA, 10A “C” – 7 vnt; automatinio jungiklio 1f, 230V, 6kA, 16A “C” – 4 vnt; automatinio jungiklio 1f, 230V, 6kA, 16A “C” su srovės nuotėkio rele 30mA –8 vnt; nepriklausomu atkabikliu – 1 vnt; kontaktorius 1polis 16A 230V 1NA ritė 230V AC – 3 kompl; viršįtampių ribotuvu, C klasės, 400V 4p – 1 kompl.; gnybtiniu kabelio Cu5x16 tranzitui ir atšakojimui į vieną Cu 5x16 kabelį. Montažinės ir surinkimo medžiagos (tvirtinimo kronšteinai, movos kabeliams, antgaliai, PE ir N šynelės, srovėlaidžiai ir kt.) – 1 kompl. Atsarga papildomos įrangos sumontavimui – 30%. Komplektuojamas pagal pridedamą skaičiavimo schemą.	kompl.	1	T.S.-4.1	626,24	626,24

3	AJS-21	Apšvietimo jėgos skydas AJS-21. Įlaidinis skydas, IP40 apsaugos klasės, metalo korpusu, su užraktu, N ir PE gnybtais, fazinėmis šynomis kitomis montažinėmis medžiagomis. Komplekte su: kirtikliu 3f, 400V, 63A – 1 vnt; automatinis jungiklius 1f, 230V, 6kA, 10A “C” – 7 vnt; automatinis jungiklius 1f, 230V, 6kA, 16A “C” – 4 vnt; automatinis jungiklius 1f, 230V, 6kA, 16A “C” su srovės nuotėkio rele 30mA – 6 vnt; nepriklausomu atkabikliu – 1vnt; kontaktorius 1polis 16A 230V 1NA ritė 230V AC – 5 kompl. Montažinės ir surinkimo medžiagos (tvirtinimo kronšteinai, movos kabeliams, antgaliai, PE ir N šynelės, srovėlaidžiai ir kt.) – 1 kompl; Atsarga papildomos įrangos sumontavimui – 30%. Komplektuojamas pagal pridedamą skaičiavimo schemą.	kompl.	1	TS-4.1	489,25	489,25
4	JSK-11	Jėgos skydas JSK-11. Paviršinis skydas, IP44 apsaugos klasės, metalo korpusu, su užraktu, N ir PE gnybtais, fazinėmis šynomis kitomis montažinėmis medžiagomis. Komplekte su: kirtikliu 3f, 400V, 32A – 1 vnt; automatinis jungiklius 1f, 230V, 6kA, 16A “C” – 2 vnt; automatinis jungiklius 1f, 230V, 6kA, 16A “C” su srovės nuotėkio rele 30mA – 7 vnt; viršįtampių ribotuvas, C klasės, 400V 4p – 1 kompl. Montažinės ir surinkimo medžiagos (tvirtinimo kronšteinai, movos kabeliams, antgaliai, PE ir N šynelės, srovėlaidžiai ir kt.) – 1 kompl; Atsarga papildomos įrangos	kompl.	1	TS-4.1	440,33	440,33
5	AAS-11	Avarinio apšvietimo skydas AAS-11. Įlaidinis skydas, IP44 apsaugos klasės, metalo korpusu, su užraktu, N ir PE gnybtais, fazinėmis šynomis kitomis montažinėmis medžiagomis. Komplekte su: kirtikliu 1f, 230V, 32A – 1 vnt; automatinis jungiklius 1f, 230V, 6kA, 10A “C” – 3 vnt; automatinis jungiklius 1f, 230V, 6kA, 6A “C” – 1vnt; kontaktoriumi 3polių 25A 400V 3NA ritė 230V AC – 1 kompl; tarpinės relės 10A; 230V; 3NA ritė 230V AC – 6 kompl; viršįtampių ribotuvas, C klasės, 400V 4p – 1kompl. Montažinės ir surinkimo medžiagos (tvirtinimo kronšteinai, movos kabeliams, antgaliai, PE ir N šynelės, srovėlaidžiai ir kt.) – 1 kompl. Komplektuojamas pagal pridedamą	kompl.	1	TS-4.1	195,7	195,7
El. kabeliai, kabelių movos, antgaliai. Montavimo darbai ir medžiagos							
6		Lauko tinklų. Tinkami kloti spintose, po tinku, ant tinko, kanaluose, vamzdžiuose. 0,75/1kV, varinis laidininkas, "Cca" deg. kl. (konkrečios atkarpos kabelių deg. kl. tikslinama montažo metu)					
7		El. kabelis Cu 3x1,5mm ²	m	3970	TS-4.3	0,59	2342,3
8		El. kabelis Cu 2x1,5mm ²	m	1230	TS-4.3	0,54	664,2
9		El. kabelis Cu 4x1,5mm ²	m	800	TS-4.3	0,83	664
10		El. kabelis Cu 3x2,5mm ²	m	1900	TS-4.3	0,83	1577
11		El. kabelis Cu 3x4,0mm ²	m	20	TS-4.3	1,43	28,6
12		El. kabelis Cu 5x2,5mm ²	m	50	TS-4.3	1,33	66,5
13		El. kabelis Cu 5x4mm ²	m	50	TS-4.3	0,11	5,5

14		El. kabelis Cu 5x6mm ²	m	80	TS-4.3	2,88	230,4
15		El. kabelis Cu 5x10mm ²	m	10	TS-4.3	4,58	45,8
16		El. kabelis Cu 5x16mm ²	m	100	TS-4.3	7,13	713
17		El. kabelis Cu 5x35mm ²	m	20	TS-4.3	1,88	37,6
18		El. kabelis Cu 3x1,5mm ² E90	m	500	TS-4.3	0,94	470
19		El. kabelis Cu 3x2,5mm ² E90	m	20	TS-4.3	1,18	23,6
20		El. kabelis Cu 3x4,0mm ² E90	m	70	TS-4.3	1,66	116,2
21		El. laidas Cu 1x4mm ²	m	100	TS-4.3	0,34	34
22		El. laidas Cu 1x16mm ²	m	30	TS-4.3	1,27	38,1
23		Galinė mova kabeliui 5x35mm ²	vnt.	2	TS-4.3	19,57	39,14
24		Antgaliai kabeliui Cu 5x35mm ²	vnt.	10	TS-4.3	2,94	29,4
25		Galinė mova kabeliui 5x16mm ²	vnt.	8	TS-4.3	9,79	78,32
26		Antgaliai kabeliui Cu 5x16mm ²	vnt.	40	TS-4.3	1,96	78,4
27		Antgaliai laidams Cu 1,5-6mm ²	vnt.	750	TS-4.3	0,2	150
28		Antgaliai laidui Cu 1x16mm ²	vnt.	60	TS-4.3	0,98	58,8
29		Komplektai išmaniųjų lentų pajungimui (plane L1, L2, L3; UTP 5e, VGA, USB kabeliai su antgaliais)	kompl.	6	Kiekį tikslinti pagal galutinius lent. poreikius.	97,85	587,1
30		Gnybtynas kabelio Cu5x35 tranzitui ir atsakojimui į tris Cu5x35 kabelius	kompl.	2		97,85	195,7
Šviestuvai, kita apšvietimo įranga. Montavimo darbai ir medžiagos							
31	L-1	Lubinis šviestuvai, paviršinis, matmenys Ø400x120mm. LED 1920lm, 24W, spalvinė temperatūra 3000K, IP44, IK03. Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	13	TS-4.5.1	18,59	241,67
32	L-4	Paviršinis, sieninis LED. Galia 26W, 4000K, 2400lm. Elektrosaugos klasė I, IP65, antivandalinis atsparumas IK10, su judesio jutikliu. Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	8	TS-4.5.1	78,28	626,24
33	L-5	Šviestuvai LED 3600lm, 33W paviršinis, apsaugos klasė IP20, 600x600 mm., UGR<19 Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	78	TS-4.5.1	73,39	5724,42
34	L-6	Lubinis šviestuvai, paviršinis, matmenys Ø225mm. LED 1530lm, 18W, spalvinė temperatūra 3000K, IP44, IK03. Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	6	TS-4.5.1	35,23	211,38
35	L-7	Lubinis šviestuvai, įlaidinis, matmenys Ø170mm. LED 1440lm, 18W, spalvinė temperatūra 3000K, IP44. Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	4	TS-4.5.1	83,17	332,68
36	L-8	Šviestuvai LED 4135lm, 35W, paviršinis, 4000K, apsaugos klasė IP23, 1296x287mm., kamuolio testas Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	14	TS-4.5.1	68,5	959
37	L-9	Šviestuvai LED 3000lm, 30W įleidžiamas į pak. lubas, apsaugos klasė IP20, 600x600mm. Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	40	TS-4.5.1	35,23	1409,2
38	L-10	Šviestuvai LED 4320lm, 36W įleidžiamas į pak. lubas, apsaugos klasė IP54, 600x600mm. Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	13	TS-4.5.1	0,29	3,77
39	L-11	Šviestuvai LED 4000lm, 36W paviršinis, apsaugos klasė IP54, 600x600mm. Šviestuvų dizainas derinamas su užsakovu arba projekto architektu.	vnt.	10	TS-4.5.1	88,07	880,7

40	Av-1	Evakuacinis šviestuvas su su akumul. bat. ir išėjimo rodykle.	vnt.	16	TS-4.5.1	31,31	500,96
41		Akumuliatorinės baterijos avariniams šviestuvams užtikrinančios šviestuvo darbą dingus įtampai 60 minučių laikotarpyje.	vnt.	35	TS-4.5.1	41,1	1438,5
Jungikliai, kištukiniai lizdai, judesio jutikliai							
42		Jungikliai iš savaimės gestančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno polio IP20 apsaugos klasės, su korpusu 10A, ~230V. Komplekte su dėžute, rėmeliu ir dangteliu	vnt.	20	TS-4.5.2	4,41	88,2
43		Jungikliai iš savaimės gestančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno polio IP44 apsaugos klasės, su korpusu 10A, ~230V. Komplekte su dėžute, rėmeliu ir dangteliu	vnt.	14	TS-4.5.2	4,41	61,74
44		Jungikliai iš savaimės gestančio poliesterio, atvirai instaliacijai dviejų polio IP20 apsaugos klasės, su korpusu 10A, ~230V. Komplekte su dėžute, rėmeliu ir dangteliu	vnt.	9	TS-4.5.2	4,41	39,69
45		Jungikliai iš savaimės gestančio poliesterio, atvirai instaliacijai dviejų polio IP44 apsaugos klasės, su korpusu 10A, ~230V. Komplekte su dėžute, rėmeliu ir dangteliu	vnt.	2	TS-4.5.2	4,41	8,82
46		Perjungiklis apšvietimo valdymui iš 2 padėčių iš savaimės gestančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno polio IP20 apsaugos klasės, su korpusu 10A, ~230V. Komplekte su dėžute, rėmeliu ir dangteliu	vnt.	6	TS-4.5.2	4,41	26,46
47		Perjungiklis apšvietimo valdymui iš 2 padėčių iš savaimės gestančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno polio IP44 apsaugos klasės, su korpusu 10A, ~230V. Komplekte su dėžute, rėmeliu ir dangteliu	vnt.	1	TS-4.5.2	4,41	4,41
48		Kryžminis perjungiklis apšvietimo valdymui iš 3 padėčių iš savaimės gestančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno polio IP20 apsaugos klasės, su korpusu 10A, ~230V. Komplekte su dėžute, rėmeliu ir dangteliu	vnt.	1	TS-4.5.2	5,87	5,87
49		ON-OFF mikrobanginis jutiklis įleidžiamas lubose.	vnt.	8	TS-4.5.2	41,1	328,8
50		ON-OFF būvio jutiklis įleidžiamas lubose	vnt.	12	TS-4.5.2	97,85	1174,2
51		Kištukinis lizdas iš savaimės gestančio poliesterio, su įžeminimo kontaktu IP20 apsaugos klasės 16A, ~230V. Komplekte su montazine dėžute ir rėmeliu ir su apsauga nuo vaiku.	vnt.	65	TS-4.5.3	5,39	350,35
52		Kištukinis lizdas iš savaimės gestančio poliesterio, su įžeminimo kontaktu IP44 apsaugos klasės 16A, ~230V. Komplekte su montazine dėžute ir rėmeliu ir su apsauga nuo vaiku.	vnt.	10	TS-4.5.3	5,39	53,9
53		Kištukinis lizdas iš savaimės gestančio poliesterio, su įžeminimo kontaktu IP20 apsaugos klasės 16A, ~230V. Komplekte su montazine dėžute ir rėmeliu. Modulinis	vnt.	54	TS-4.5.3	5,39	291,06
54		Kištukinis lizdas iš savaimės gestančio poliesterio su įžeminimo kontaktu IP44 apsaugos klasės 16A, ~230V. Komplekte su montazine dėžute ir rėmeliu. Technologinės įrangos pajungimui.	vnt.	10	TS-4.5.3	5,39	53,9
55		Kontakto vietas 1polio 25A 230V INA ritė 230V AC	vnt.	1		9,79	9,79
56		Kontakto vietas 3polio 25A 400V 3NA ritė 230V AC	vnt.	1		14,68	14,68

57		"D" kl. viršįtampių ribotuvai	kompl.	12		19,57	234,84
58		Įlaidinė dėžė įrangos montavimui metalo korpusu, matmenys 200x100x50mm., su užraktu neleidžianti nesankcionuotai įjungti/išjungti el. jungiklius arba naudotis kištukiniais lizdais.	kompl.	4	TS-4.1	88,07	352,28
Instaliacinės medžiagos. Montavimo darbai ir medžiagos							
59		PVC vamzdžiai d20-32mm su reikiamomis montažinėmis medžiagomis	m	1150	TS-4.4	0,34	391
60		PVC vamzdžiai 50-75mm su reikiamomis montažinėmis medžiagomis	m	100	TS-4.4	0,88	88
61		HDPE vamzdžiai d40mm, stovams	m	60	TS-4.4	0,88	52,8
62		Jungiklių ir kištukinių lizdų montavimo dėžės	kompl.	1		195,7	195,7
63		PVC vamzdžių montavimo, sujungimo ir kt. medžiagos	kompl.	1	TS-4.4	97,85	97,85
64		Pratraukimo ir skirstomosios dėžutės instaliacijai	vnt.	50		1,96	98
65		Apkabos kabelio tvirtinimui	vnt.	800		0,1	80
66		Instaliacinis PVC kanalas 40x60 mm.	m	60	TS-4.4	1,96	117,6
67		Instaliacinis PVC kanalas 20x25 mm.	m	180	TS-4.4	1,47	264,6
68		Metalinis perforuotas kanalas 200x60 mm. su dangčiu komplekte su laikikliais ir jungiamosiomis detalėmis ir pertvara. (Kiekis ir kab. konstrukcijų tipus tikslinti montažo metu)	m	60	TS-4.4	11,74	704,4
69		Metalinis perforuotas kanalas 100x63 su dangčiu komplekte su laikikliais ir jungiamosiomis detalėmis ir pertvara. (Kiekis ir kab. konstrukcijų tipus tikslinti montažo metu)	m	30	TS-4.4	9,59	287,7
70		Priešgaisrinė masė kabelio perėjimų per sienas sandarinimui	kg	50	TS-4.11	5,39	269,5
71		Metalinės konstrukcijos	t	0,8		137	109,6
72		Montažinės medžiagos	kompl.	1		195,7	195,7
Įžeminimo sprendiniai. Montavimo darbai ir medžiagos							
73		Variuotas įžeminimo strypas 17,2 mm	vnt.	12	TS-4.6	9,79	117,48
74		Sujungimo mova 17,2 mm	vnt.	9	TS-4.6	3,43	30,87
75		Plieninis atgalis 17,2 mm	vnt.	2	TS-4.6	2,94	5,88
76		Įkalimo galvutė 17,2 mm	vnt.	1	TS-4.6	4,89	4,89
77		Antikorozinė pasta	kg	3	TS-4.6	9,38	28,14
78		Variuota juosta 40x4 mm	m	10		1,58	15,8
79		Fe/Zn. viela d=10 mm	m.	130	TS-4.6	1,47	191,1
80		Jungtis kryžminė	vnt.	2	TS-4.6	5,39	10,78
81		Jungtis viela	vnt.	5	TS-4.6	2,94	14,7
82		Jungtis su juosta	vnt.	6	TS-4.6	2,94	17,64
83		Kontrolinė dėžė	vnt.	3	TS-4.6	23,48	70,44
84		Jungtis viela - viela	vnt.	10	TS-4.6	3,43	34,3
85		Potencialų išlyginimo šynos	kompl.	10	TS-4.6	6,85	68,5
Kitos medžiagos, darbai							
86		Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1		48,93	48,93
87		Medžiagų ir įrenginių, išvardintų žiniaraštyje montavimas, kabelių ir vamzdžių paklojimas	kompl.	1		16710,01	16710,01
88		Varžų matavimai	kompl.	1		187,94	187,94
89		Įrenginių, projektuojamų kitose, dalyse prijungimas	kompl.	1		156,62	156,62
90		Skylių jungikliams ir kištukiniams lizdams gręžimas g/b ir mūro sienose	vnt.	161		0,68	109,48
91		Angų perdangose iki 510x210 mm. iškirtimas	vnt.	10		5,49	54,9
92		Angų sienose iki 500x500 mm. iškirtimas ir sandarinimas	vnt.	14		6,75	94,5
93		Vagų sienose kabeliams iškirtimas ir užtaisymas	m	400		2,66	1064
94		Tranšėjos įžeminimo juostai kasimas/užkasimas	m	10		4,24	42,4
95		Šviestuvų demontavimas	vnt.	100		1,28	128
96		Lempų utilizavimas	vnt.	300		0,4	120

Kes

[Signature]

97	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	vnt.	50		0,42	21
98	Esamos instaliacijos demontavimas	kompl.	1		156,62	156,62
Žiniaraštis 7 Elektroniniai ryšiai						
	Vidaus elektroniniai ryšiai. Montavimo darbai ir medžiagos					
1	Komutacinė spinta 3U	vnt.	1	1 psl.	48,93	48,93
2	Maitinimo panelė	vnt.	1	2 psl.	17,61	17,61
3	Komutatorius	vnt.	1	5 psl.	136,99	136,99
4	Kištukinis lizdas 2xRJ45	vnt.	1	3 psl.	10,76	10,76
5	Kištukinis lizdas 1xRJ45	vnt.	7	3 psl.	8,81	61,67
6	Kabelis HDMI-HDMI 10m	vnt.	1	6 psl.	12,72	12,72
7	HDMI kabelio lizdas/jungtis	vnt.	1	7 psl.	5,87	5,87
8	4x2x0,5 UTP 6 cat. kabelis	vnt.	315	4 psl.	0,78	245,7
9	Instaliacinės medžiagos	kompl.	1	8 psl.	78,28	78,28
10	Komutacinės spintos 3U montavimas	vnt.	1	1 psl.	38,32	38,32
11	Maitinimo panelės montavimas	vnt.	1	2 psl.	5,94	5,94
12	Komutatoriaus montavimas	vnt.	1	5 psl.	5,94	5,94
13	Kištukinio lizdo 2xRJ45 montavimas	vnt.	1	3 psl.	4,25	4,25
14	Kištukinio lizdo 1xRJ45 montavimas	vnt.	7	3 psl.	4,25	29,75
15	Kabelio HDMI-HDMI montavimas	vnt.	10	6 psl.	1,66	16,6
16	HDMI lizdo montavimas	vnt.	1	7 psl.	4,25	4,25
17	4x2x0,5 UTP 6 cat. kabelio	vnt.	315	4 psl.	1,08	340,2
18	Tinklo testavimo darbai	kompl.	1	9 psl.	99,92	99,92
Žiniaraštis 8 Gaisrinė signalizacija. Montavimo darbai ir medžiagos						
1	Centralės išplėtimo modulis	vnt.	1	1 psl.	78,28	78,28
2	RS485 jungtis	vnt.	1	2 psl.	78,28	78,28
3	Adresinis optinis dūmų gaisrinis detektorius su baze	vnt.	45	3 psl.	23,48	1056,6
4	Adresinis rankinis pavojaus mygtukas	vnt.	9	4 psl.	29,36	264,24
5	Nuotolinis indikatorius	vnt.	2	5 psl.	4,89	9,78
6	Adresinė vidinė sirena su blykste IP44	vnt.	4	6 psl.	35,23	140,92
7	Blykstė IP21	vnt.	1	7 psl.	21,53	21,53
8	Kilpos izoliatorius	vnt.	1	8 psl.	35,23	35,23
9	Kabelis 2x1,0 mm	m	650	10 psl.	0,37	240,5
10	Vamzdis PVC d16	m	20	11 psl.	0,22	4,4
11	Instaliacinės medžiagos	kompl.	1	11 psl.	78,28	78,28
12	Skylių užsandinimo medžiaga	kompl.	1	13 psl.	29,36	29,36
13	Centralės išplėtimo modulių montavimas	vnt.	1	1 psl.	18,11	18,11
14	Adresinio dūmų detektoriaus montavimas	vnt.	45	3 psl.	5,28	237,6
15	Adresinio rankinio pavojaus mygtuko montavimas	vnt.	9	4 psl.	2,02	18,18
16	Nuotolinio indikatoriaus montavimas	vnt.	2	5 psl.	3,34	6,68
17	Adresinės sirenos montavimas	vnt.	4	6 psl.	3,34	13,36
18	Blykstės montavimas	vnt.	1	7 psl.	3,34	3,34
19	Kabelio 2x1,0 mm montavimas	m	650	10 psl.	0,84	546
20	Vamzdžio montavimas, stovų įrengimas	m	20	11 psl.	1,5	30
21	Sistemos derinimas	kompl.	1	11 psl.	179,86	179,86
Iš viso be PVM						291044,9
PVM						61119,43
Iš viso su PVM						352164,33