

**STATYBOS RANGOS DARBŲ, SUSIJUSIŲ SU INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ STUDIJŲ IR INOVACIJŲ CENTRO ĮSTEIGIMU,
VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. liepos 14 d. Nr. VP- 189
Panevėžys

VšĮ Panevėžio kolegija, juridinio asmens kodas 111968437, kurios registruota buveinė yra Laisvės a. 23, Panevėžys, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo mokslui ir plėtrai dr. Donato Bakšio, veikiančio pagal 2020 m. birželio 29 d. įsakymą Nr. P30-109 (toliau – **Perkančioji organizacija**),

ir
UAB „Audomaras“, juridinio asmens kodas 134131559, kurios registruota buveinė yra K. Bielinio g. 2, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Audomaro Sutkaus, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Tiekėjas**),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

gavę ir aptarę informaciją, susijusią su teikiamų paslaugų prigimtimi, jų teikimo sąlygomis, paslaugų kaina, paslaugų teikimo terminais, galimomis pasekmėmis, bei kitokią informaciją, turinčią įtakos Perkančiosios organizacijos apsisprendimui sudaryti sutartį,

vadovaudamiesi Perkančiosios organizacijos įgyvendinamo viešojo pirkimo (toliau – **Pirkimas**) rezultatais (pirkimo pavadinimas: „*Rangos darbų, susijusių su Informacinių technologijų studijų ir inovacijų centro įsteigimu, viešasis pirkimas*“, sprendimo sudaryti Statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**) data: 2020 m. liepos 3 d.), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu,

atsižvelgdami į Perkančiosios organizacijos įgyvendinamo Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas, sudarė šią Statybos rangos darbų, susijusių su Informacinių technologijų studijų ir inovacijų centro įsteigimu, viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

**I SKYRIUS
SĄVOKOS**

1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Tiekėjas.

2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

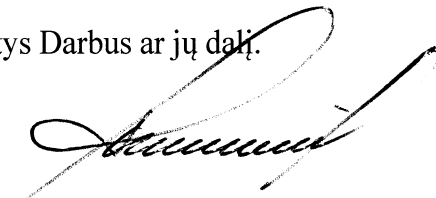
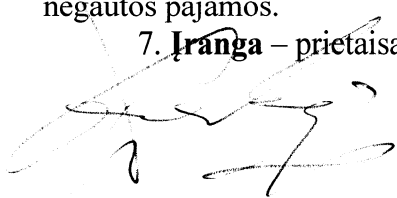
3. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Tiekėjas perdavė, o Perkančioji organizacija priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 83 punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.

4. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

5. **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 94 punkte nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Perkančioji organizacija pagal Sutartį turi sumokėti Tiekėjui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai.

6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Tiekėjo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.



8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

9. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Perkančiosios organizacijos nurodytas padaryti pagal X skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

10. **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 31 punkte nurodyta vertė, lygi laimėjusio Tiekėjo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą Darbų apimtį.

11. **Projektas** – rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – **Projektas**):

11.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Perkančiosios organizacijos projektuotojo, jo pagrindu parinktas Tiekėjas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Perkančiajai organizacijai. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

11.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsą, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Tiekėjas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Perkančiosios organizacijos, Tiekėjo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

12. **Tiekėjo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Tiekėjo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

13. **Tiekėjo pasiūlymas** – Tiekėjo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Perkančiajai organizacijai atlikti darbus pagal Perkančiosios organizacijos nustatytas Pirkimo sąlygas.

14. **Tiekėjo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Tiekėjui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Tiekėjui vykdyti Darbus.

15. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Perkančioji organizacija skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

16. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

17. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

18. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.

19. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Tiekėjui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 32 punktu.

20. **Subrangovas** – asmuo Tiekėjo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

21. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Tiekėjui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

22. **Sutarties kaina** – Sutarties 90 punkte nustatyta suma, kuri turi būti sumokėta Tiekėjui už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

23. **Techninio projekto klaida** - Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:

23.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba);

23.2. nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

24. **Perkančiosios organizacijos personalas** - visi Perkančiajai organizacijai dirbantys arba Perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Perkančioji organizacija pranešė Tiekėjui kaip apie Perkančiosios organizacijos personalą.

25. **Veiklų sąrašas** - Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Tiekėjo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.

26. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

27. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: rangos darbų, susijusių su informacinių technologijų studijų ir inovacijų centro įsteigimu, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Perkančioji organizacija įsipareigoja sudaryti Tiekėjui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Tiekėjui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

28. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

29. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

29.1. šios Sutarties sąlygos;

29.2. Techninis projektas:

29.2.1. techninės specifikacijos;

29.2.2. aiškinamieji raštai;

29.2.3. brėžiniai;

29.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

29.3. Veiklų sąrašas;

29.4. Tiekėjo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);

29.5. Subrangovų sąrašas;

29.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

30. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiam

pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal VPI reikalavimus

31. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Pradinė sutarties vertė	10	848412,17 eurų
Perkančiosios organizacijos skiriamas asmuo	35	Ūkio valdymo ir aprūpinimo skyriaus vadovas Darius Grabauskas, tel. 8 607 96148 el.p. darius.grabauskas@panko.lt
Darbų atlikimo terminas	63	16 mėnesių
Darbų atlikimo termino pratęsimas	66	6 mėnesiai
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	72	0,02 % nuo Pradinės sutarties vertės per dieną
Banko garantijos arba laidavimo suma	73	5 % nuo Pradinės sutarties vertės
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	79	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos, arba - Mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas.
Sutarties kaina,	90	848412,17 eurų
iš kurių PVM sudaro	90	147245,09 eurų
Išankstinio mokėjimo suma (jei yra)	94	0,0 % Sutarties kainos
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	94	0,0 %
Sulaikymo procentas	97	0,0 % nuo tarpinio mokėjimo sumos be PVM
Išankstinio mokėjimo terminas	99.1	0 dienų
Kitų mokėjimų terminas	99.2	30 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	100	0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną

IV SKYRIUS

PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

32. Perkančioji organizacija privalo perduoti Tiekėjui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 4 punkte nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Perkančioji organizacija šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Tiekėjui, Perkančioji organizacija turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 66.3 punktą.

33. Perkančioji organizacija privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Tiekėjas, Subrangovas ar Tiekėjo personalas.

34. Perkančioji organizacija statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Perkančioji organizacija taip pat privalo bendradarbiauti rengiant Darbo projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Perkančioji organizacija privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Tiekėjas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Perkančiosios organizacijos funkcijų nevykdymo.

35. Perkančioji organizacija yra atsakinga už tai, kad jos personalas bendradarbiautų su Tiekėju bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Perkančiosios organizacijos skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPI nuostatas, yra nurodytas 31 punkte.

36. Perkančioji organizacija privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Tiekėją, Tiekėjo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su

bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Perkančiosios organizacijos kaltės.

37. Perkančiosios organizacijos atsakomybei ir rizikai priskiriama:

37.1. Perkančiosios organizacijos naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

37.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 23 punkte.

38. Tiekėjui tinkamai atlikus Darbus, Perkančioji organizacija privalo sumokėti Sutarties kainą.

V SKYRIUS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

39. Tiekėjas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Veiklų sąrašę pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

40. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Tiekėjo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

41. Tiekėjas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

42. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Tiekėjo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

42.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Tiekėjo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba;

42.2. pranešti Tiekėjui, kad Darbo projektas patvirtintas. Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Tiekėjas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

43. Tiekėjas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Tiekėjas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Perkančioji organizacija nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Tiekėjui nevykdymo.

44. Iki Darbų pradžios Tiekėjas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

45. Tiekėjas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

46. Tiekėjas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Tiekėjas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Tiekėjo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Tiekėjas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

47. Tiekėjas privalo apsaugoti Perkančiosios organizacijos turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Tiekėjo veiksmų. Tiekėjas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Tiekėjo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Perkančioji organizacija gali suteikti Tiekėjui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

48. Vykdydamas Darbus Tiekėjas privalo:

48.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

48.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Tiekėjo įrengimus;

48.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Perkančiosios organizacijos personalui ir tretiesiems asmenims. Tiekėjas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Tiekėjo veiksmų.

49. Tiekėjui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Perkančiajai organizacijai galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Perkančiajai organizacijai už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Perkančioji organizacija moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

50. Tiekėjo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Perkančioji organizacija gali pareikalauti, kad Tiekėjas pakeistų Tiekėjo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Tiekėjo pasiūlyme, tuomet būsimojo Tiekėjo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

51. Tiekėjas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

52. Tiekėjas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Tiekėjas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Tiekėjas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

53. Tiekėjas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Tiekėjas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

54. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Tiekėjui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Tiekėjas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

55. Tiekėjas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Tiekėjas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Perkančiąją organizaciją nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Tiekėjas privalo atlyginti Perkančiajai organizacijai visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

56. Tiekėjas privalo sudaryti sąlygas Perkančiosios organizacijos atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

57. Tiekėjas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Perkančiajai organizacijai. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Tiekėjas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Perkančiajai organizacijai, tai Tiekėjas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

58. Tiekėjo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Perkančioji organizacija galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

59. Tiekėjas iki Darbų pradžios privalo pateikti Perkančiajai organizacijai įrodymą, kad Tiekėjas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

60. Tiekėjas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Tiekėjas, be išankstinio Perkančiosios organizacijos sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

61. Tiekėjas įsipareigoja pranešti Perkančiajai organizacijai Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (29.5 punkte), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Perkančiąją organizaciją. Gavusi tokį pranešimą ir įvertinusi Tiekėjo siūlymą, Perkančioji organizacija, jei sutinka, kartu su Tiekėjo protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Tiekėjas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Perkančioji organizacija, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Jeigu Tiekėjas (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas įsipareigoja Perkančiajai organizacijai, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

62. Jeigu Techniniame projekte ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametru ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

VI SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

63. Darbų atlikimo terminas yra 31 punkte nurodytas dienų skaičius nuo Darbo pradžios. Tiekėjas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

64. Tiekėjas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu Tiekėjas gali koreguoti grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Tiekėjo prievolėmis ir jeigu Perkančioji organizacija per 14 dienų nepraneša Tiekėjui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Tiekėjas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Perkančioji organizacija bet kuriuo metu informuoja Tiekėją, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Tiekėjo ketinimams.

65. Jeigu Tiekėjas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašė pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Tiekėjas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Perkančiajai organizacijai pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Perkančioji organizacija gali įteikti pranešimą, konstatuodama įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Tiekėjas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Perkančioji organizacija, įteikusi antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 116.3 punkto sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo.

66. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 31 punkte nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo, taip pat dėl:

66.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

66.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų X skyriaus nuostatomis;

66.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Perkančiajai organizacijai arba Perkančiosios organizacijos personalui, arba tretiesiems asmenims.

67. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

68. Perkančioji organizacija raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Tiekėjas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Tiekėjui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

68.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

68.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

68.3. vėluojama perduoti dalį statyb vietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

68.4. trečiųjų šalių įtaka;

68.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

68.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

68.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

68.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Perkančioji organizacija;

68.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis;

68.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Tiekėjas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

68.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

68.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

69. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Perkančiajai organizacijai nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

70. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Tiekėjas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statyb vietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

71. 68-70 punktuose numatytu atveju Tiekėjas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

72. Jeigu Tiekėjas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 63 punkte, pabaigos ir nepateikia Perkančiajai organizacijai pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 79 punktą, Perkančioji organizacija reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 31 punkte. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo.

VII SKYRIUS

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

73. Tiekėjas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Perkančiajai organizacijai užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta 31 punkte. Jei Tiekėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį. Jeigu 31 punkte užtikrinimo suma neįrašyta, tai šis punktas netaikomas.

74. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).

75. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Tiekėjas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

76. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Perkančiajai organizacijai bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Tiekėjo prievolės dėl to, kad Tiekėjas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.

77. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Perkančioji organizacija raštu turi pareikalauti Tiekėjo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

78. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Tiekėjui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 67 punkte.

VIII SKYRIUS

DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

79. Perkančioji organizacija perima Darbus:

79.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir;

79.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

80. Tiekėjas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai aktą ir (ii) užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 31 punkte. Šis dokumentas tiekėjo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl tiekėjų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Perkančiajai organizacijai.

81. Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

81.1. turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;

81.2. suma turi būti ne mažesnė kaip 5 % statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).

82. Statybos užbaigimo terminas yra 105 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Tiekėjas, vadovaudamasis 83.1 ir 86 punktų reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.

83. Perkančioji organizacija užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Tiekėjo prašymą pagal 79 punktą, per 14 dienų:

83.1. kartu su Perkančiąja organizacija atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtą Tiekėjui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų,

atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Tiekėjo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 % Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Perkančioji organizacija, Tiekėjas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Perkančiajai organizacijai suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Tiekėjui, arba;

83.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Tiekėjas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 79 punkte nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

84. Jeigu Perkančioji organizacija vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 83 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

85. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Perkančioji organizacija arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Perkančiajai organizacijai pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitinkančių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).

86. Tiekėjas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Tiekėjo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Tiekėjas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Perkančiajai organizacijai ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Perkančiajai organizacijai yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Tiekėjas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Perkančiajai organizacijai suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Tiekėjui.

87. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsimas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 85 punkte nustatytą 35 dienų terminą ir (arba) 86 punkte nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

88. Jeigu Perkančioji organizacija praleidžia 85 punkte jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Tiekėjui iki Statybos užbaigimo termino pabaigos nesuteikiamas 86 punkte nustatytas laikas, tai Tiekėjas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 86 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 83.1 punkto nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Tiekėjo nuo 86 punkte nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

89. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Perkančiajai

organizacijai bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Perkančioji organizacija.

IX SKYRIUS SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

90. Sutarties kaina yra 31 punkte nurodyta bendra suma kartu su Sutartyje numatytais Pakeitimais ir perskaičiavimais pagal 101.1 – 101.3 punktu.

91. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Tiekėjui reikia atlikti, kiekiu.

92. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Tiekėjo atsakomybei ir rizikai, išskyrus kaip nurodyta 101.5 punkte.

93. Jeigu sąmatiniai skaičiavimai su atskirų darbų įkainiais nėra reikalaujami pateikti kartu su Tiekėjo pasiūlymu ir nėra įtraukiami į Sutartį, Tiekėjas per 28 dienas nuo Darbų pradžios privalo pateikti Perkančiajai organizacijai ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui siūlomą kiekvienos Veiklų sąraše esančios bendrosios sumos išskaidymą pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius su atskirų darbų įkainiais. Perkančioji organizacija, patvirtindamas apmokėjimo sumą, gali atsižvelgti į tą išskaidymą, tačiau neturi būti jo saistomas.

94. Jeigu įrašyta 31 punkte, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Tiekėjui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Tiekėjui sumos 31 punkte nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas.

95. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

96. Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Tiekėjui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 97 ir 99 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Tiekėjo prašymu, Perkančiosios organizacijos atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Tiekėjui.

97. Tarpiniam mokėjimui gauti, Tiekėjas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Perkančioji organizacija, gavusi šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydama atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

97.1. koks nors Tiekėjo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu ir (arba);

97.2. Tiekėjas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešusi Perkančioji organizacija. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 31 punkte nurodytą sulaikymo dydį.

Jeigu Perkančioji organizacija per 97 punkte nustatytą terminą Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Tiekėjo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

98. Galutinį mokėjimą Tiekėjas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Tiekėjas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Perkančiajai organizacijai raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos

užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Perkančioji organizacija praleidžia 85 punkte jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

Kartu su galutiniu mokėjimu Perkančioji organizacija privalo sumokėti Tiekėjui sulaikymą (i) Tiekėjui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Statybos užbaigimo aktą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 83.1 ir 86 punktuose – visą, arba (ii) Tiekėjui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 83.1 ir 86 punktuose – atskaičius defektų taisymo sumą arba visą, kaip nurodyta 88 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

99. Perkančioji organizacija privalo mokėti Tiekėjui:

99.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per 31 punkte nurodytą dienų skaičių po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Tiekėjas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Tiekėjui neatliekamas;

99.2. sumą, patvirtintą Tiekėjo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 31 punkte nurodytą dienų skaičių nuo Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

100. Jeigu Tiekėjas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 99 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 31 punkte.

101. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

101.1. pagal X skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų ir (ar) keičiamų, ir (ar) nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų ir (ar) keičiamų, ir (ar) nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

101.1.1. pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

101.1.1.1. pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba

101.1.1.2. išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio ar Sutartyje įkainotos atskiros Darbų sudedamosios dalies, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu arba

101.1.1.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis 101.1.2 punkte nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Perkančioji organizacija.

101.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos¹ priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

101.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (toliau - **PVM**) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. IS-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – **Metodika**)

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

101.3. Sutarties kaina dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama, jei Darbų atlikimo terminas kartu su numatytu pratęsimu yra ilgesnis nei 2 metai. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 5 % ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė sutarties vertė (dėl jo neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, kiek yra infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal šio arba kitų punktų nuostatas bet kuris kainų kilimas arba kritimas kompensuojami ne visada, tai turi būti laikoma, kad į Sutarties kainą jau yra įtrauktos sumos, skirtos padengti kitiems nenumatytiems kainų kilimams arba kritimams.

101.4. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal 101.2 ir 101.3 punktus, atitinkamai pakeičiama ir Pradinės sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal VPĮ 89 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinės sutarties vertę.

101.5. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 15 %, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 15 % skirtumo ribą, atliekant sutarties keitimą nustatyta tvarka ir taikant kiekių (apimčių) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių darbų kiekių vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą X skyriuje.

102. Perkančioji organizacija gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Perkančioji organizacija raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Perkančiosios organizacijos, Tiekėjo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS PAKEITIMAI

103. Perkančioji organizacija šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

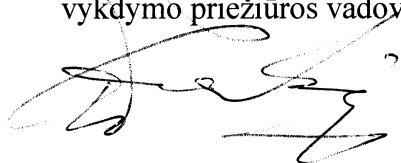
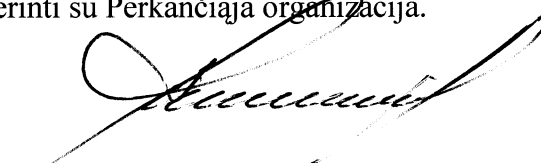
103.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

103.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;

103.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;

103.4. bet kurį papildomą darbą, įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

104. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defekciniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Tiekėjo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Perkančiąja organizacija.

105. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis. Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Perkančioji organizacija pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

106. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 101.1 punktu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Perkančiosios organizacijos nurodymą atliktus Pakeitimus.

107. Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

107.1. jei būtina ir (ar) tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina ir (ar) tikslinga mažinti Darbų apimtį, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 101.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Perkančiajai organizacijai įvertinus Tiekėjo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

107.2. jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina ir (ar) tikslinga **keisti** kitu atskiru darbu, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 101.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 101.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Perkančiajai organizacijai įvertinus Tiekėjo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

107.3. jei būtina ir (ar) tikslinga atlikti **papildomą** darbą ar būtina ir (ar) tikslinga didinti Darbų apimtį, Tiekėjas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 101.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Perkančiajai organizacijai įvertinus Tiekėjo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

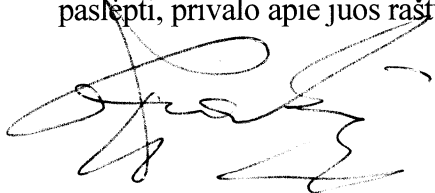
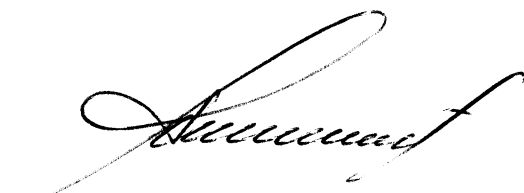
108. Tiekėjo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Perkančiosios organizacijos sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

109. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Tiekėjas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Perkančiajai organizacijai. Perkančioji organizacija, gavusi tokį pranešimą, privalo pateikti Tiekėjui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

110. Jeigu Tiekėjas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Tiekėjas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Perkančiajai organizacijai, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Tiekėjas, dėl šio punkto minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Tiekėjas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

XI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

111. Perkančioji organizacija, nustačiusi Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Tiekėjo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Tiekėjui.

112. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Tiekėjas garantinio laikotarpio metu privalo, Perkančiajai organizacijai pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Tiekėjas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Tiekėjo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

113. Tiekėjas kartu su Tiekėjo atliktų statybos darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Tiekėjo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Tiekėjo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Perkančiajai organizacijai. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 % statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

XII SKYRIUS

SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

114. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 68 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Tiekėjas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Tiekėjas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Tiekėjui mokėtinos sumos.

115. Jeigu Tiekėjas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Tiekėjui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

116. Perkančioji organizacija privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Tiekėjui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Tiekėją iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Tiekėjas:

116.1. nevykdo Sutarties sąlygų 115 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Perkančioji organizacija iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

116.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 77 punkto nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

116.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašą nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

117. Nutraukus Sutartį pagal 116 punktą:

117.1. Tiekėjas privalo toliau vykdyti pagrįstus Perkančiosios organizacijos nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

117.2. Perkančioji organizacija turi nustatyti likusias Tiekėjui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Perkančioji organizacija Tiekėjo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Perkančiosios organizacijos išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 % nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Perkančioji organizacija, padariusi tokius atskaitymus, visą likusią Tiekėjui mokėtiną sumą privalo išmokėti Tiekėjui.

118. Perkančioji organizacija bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Tiekėjo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Tiekėjui. Tokiu atveju Tiekėjas turi būti sumokėtas:

118.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

118.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Tiekėjas tam tikslui įsigijo. Perkančiajai organizacijai sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Perkančiosios organizacijos nuosavybe;

118.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Tiekėjas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

119. Perkančioji organizacija neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą tiekėją.

120. Tiekėjas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Perkančiajai organizacijai, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

120.1. per 42 dienas nuo Sutarties 99 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal IX skyriaus nuostatas);

120.2. Perkančioji organizacija visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

120.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 114 punktą trunka ilgiau nei 112 dienų;

120.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

121. Tiekėjo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Tiekėjo teisių.

122. Jeigu Tiekėjas nutraukė Sutartį pagal 120.1 ir 120.4 punktus, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 % nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

123. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Tiekėjas per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą privalo:

123.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

123.2. perduoti Perkančiajai organizacijai Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

123.3. pašalinti visus Tiekėjo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

124. Perkančioji organizacija taip pat gali VPĮ nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Tiekėjui pranešant raštu.

XIV SKYRIUS

TIEKĖJO SUTARTĮ VYKDYSIANČIĄ DARBUOTOJŲ, TIESIOGIAI ATLIKSANČIŲ RANGOS DARBUS OBJEKTE, MOKAMAS DARBO UŽMOKESTIS

125. Tiekėjas įsipareigoja visą sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno sutartį vykdysiančio darbuotojo, tiesiogiai atliksiančio rangos darbus objekte (neįtraukiant vadybos, priežiūros ir kontrolės paslaugas teikiančių darbuotojų) (toliau – **Statybininkas**), įskaitant subtiekejo darbuotojus, mėnesinę algą pasiūlyme nurodytu procento dydžiu viršys atitinkamą mėnesį galiojantį Lietuvos Respublikos Vyriausybės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso 141 straipsnio 3 dalimi, patvirtintą minimalųjį darbo užmokestį (toliau – **MDU**) – minimaliąją mėnesinę algą. Ši sutarties nuostata yra esminė.

126. Tiekėjas iki sutarties vykdymo pradžios įsipareigoja Perkančiajai organizacijai nurodyti sutartį vykdysiančių Statybininkų vardus, pavardes, gimimo datas;

127. Tiekėjas įsipareigoja informuoti apie keičiamus Statybininkus ir pateikti atnaujintą informaciją.

128. Perkančiajai organizacijai paprašius, Tiekėjas turi teikti informaciją apie Statybininkų tam tikrą mėnesį dirbtų dienų sumą ir Statybininkų darbo užmokestį neatskaičius mokesčių.

129. Nustačius, kad Tiekėjas nesilaiko įsipareigojimo Statybininkams mokėti pasiūlyme nurodytu procento dydžiu viršijantį atitinkamą mėnesį galiojantį MDU, Tiekėjas privalo ne vėliau kaip kitą mėnesį išmokėti Statybininkams neišmokėtą atlyginimo dalį ir pateikti Perkančiajai organizacijai įrodymus. Šios nuostatos nesilaikymas laikomas esminiu sutarties pažeidimu.

130. Jei Perkančioji organizacija nustato, kad Tiekėjas daugiau nei 2 kartus per metus pažeidžia įsipareigojimą darbo užmokesčio mokėjimui, laikoma, kad Tiekėjas esminę sutarties nuostatą vykdė su dideliais ir nuolatiniiais.

131. Perkančioji organizacija, vadovaudamasi Informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl Informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi teisę kreiptis į Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

132. Pasikeitus MDU, mokamas darbo užmokestis turi būti didesnis už pakeistą MDU pasiūlyme nurodytu dydžiu.

XIII SKYRIUS GINČAI

133. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Perkančiosios organizacijos buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

134. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusių Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

135. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

136. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

137. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 139 punkte.

138. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

139. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

XVI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA

VšĮ Panevėžio kolegija

Registruota buveinė: Laisvės a. 23,

LT-35200 Panevėžys

Kodas 111968437

AB Swedbank, banko kodas 73000

A.s. Nr. LT66 7300 0100 7417 2440

tel. (8 45) 460 322, faks. (8 45) 510 009

el.paštas: kolegija@panko.lt

Direktoriaus pavaduotojas mokslui ir plėtrai
dr. Donatas Bakšys



TIEKĖJAS

UAB „Audomaras“

Registruota buveinė: K. Bielinio g. 2,

Ramučių k., Karmėlavos sen.,

LT-54465 Kauno r.

Kodas 134131559

PVM mokėtojo kodas LT341315515

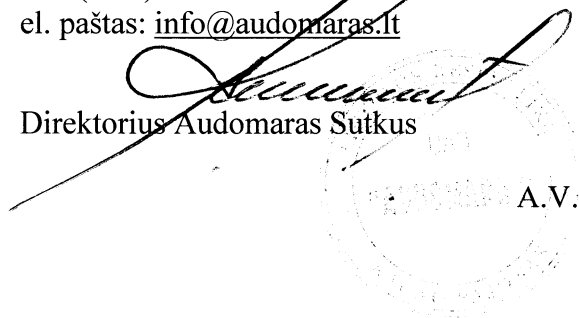
Luminor Bank AS, banko kodas 40100

A.s. Nr. LT79 4010 0425 0007 2304

tel.: (8 37) 432 713

el. paštas: info@audomaras.lt

Direktorius Audomaras Sutkus



Panevėžio kolegijos
vyriausioji buhalterė
Gražina Andrikienė

(Pasiūlymo forma, B dalis)

UAB AUDOMARAS
(tiekėjo pavadinimas)

Panevėžio kolegijai

**PASIŪLYMAS
DĖL PIRKIMO „RANGOS DARBŲ, SUSIJUSIŲ SU INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ STUDIJŲ IR INOVACIJŲ CENTRO ĮSTEIGIMU, VIEŠASIS
PIRKIMAS“**

B DALIS. KAINOS

2020-05-27 Nr.34
(data)
Kaunas
(sudarymo vieta)

**I SKYRIUS
TECHNINĖ INFORMACIJA IR DUOMENYS APIE TIEKĖJĄ**

Tiekėjo pavadinimas ir kodas ¹	UAB Audomas; 134131559
---	------------------------

**II SKYRIUS
KAINA**

Nr.	Pirkimo objektas		Galimas maksimalus įkainis be PVM, Eur	Mato vnt.	Įkainis be PVM, Eur	PVM tarifas, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Lauko sienų šiltinimas	Statybos ir montavimo darbai	16687,04	1 kompl.	16680,04	21,0
2.	Lauko sienų šiltinimas	Įrenginiai	8638,39	1 kompl.	8638,21	21,0
3.	Cokolio šiltinimas	Statybos ir montavimo darbai	18599,62	1 kompl.	18598,62	21,0
4.	Cokolio šiltinimas	Įrenginiai	7182,75	1 kompl.	7182,22	21,0
5.	Rūsio lubų	Statybos ir	10900,59	1 kompl.	10898,59	21,0

¹ Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai ir visų dalyvių kodai. Jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, nurodomas juridinio asmens kodas, jeigu fizinis asmuo – fizinio asmens kodas arba gimimo data.

	šiltinimas	montavimo darbai				
6.	Rūsio lubų šiltinimas	Įrenginiai	6371,9	1 kompl.	6368,45	21,0
7.	Vaikščiojimo takų įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	1361,61	1 kompl.	1245,98	21,0
8.	Vaikščiojimo takų įrengimas	Įrenginiai	1074,71	1 kompl.	1035,22	21,0
9.	Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	63425,27	1 kompl.	63412,27	21,0
10.	Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas	Įrenginiai	27969,56	1 kompl.	27959,52	21,0
11.	Lauko durų įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	3190,74	1 kompl.	3180,64	21,0
12.	Lauko durų įrengimas	Įrenginiai	2199,4	1 kompl.	2197,56	21,0
13.	Vidaus durų įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	29395,89	1 kompl.	29394,85	21,0
14.	Vidaus durų įrengimas	Įrenginiai	20379,28	1 kompl.	20377,33	21,0
15.	Langų įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	41332,75	1 kompl.	41331,45	21,0
16.	Langų įrengimas	Įrenginiai	22212,25	1 kompl.	22202,28	21,0
17.	PVC grindų įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	66020,2	1 kompl.	66015,21	21,0
18.	PVC grindų įrengimas	Įrenginiai	23152,89	1 kompl.	23151,45	21,0
19.	Akmens masės grindų įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	5494,34	1 kompl.	5492,65	21,0
20.	Akmens masės grindų įrengimas	Įrenginiai	1602,75	1 kompl.	1600,55	21,0
21.	Pakabinamos lubos	Statybos ir montavimo darbai	29937,6	1 kompl.	29902,61	21,0
22.	Pakabinamos lubos	Įrenginiai	13127,77	1 kompl.	13124,45	21,0
23.	Mūro sienų ir pertvarų įrengimas	Statybos ir montavimo darbai	55083,29	1 kompl.	55000,35	21,0
24.	Mūro sienų ir pertvarų įrengimas	Įrenginiai	12296,92	1 kompl.	12245,55	21,0
25.	Kiti darbai	Statybos ir	14631,49	1 kompl.	14630,49	21,0

		montavimo darbai				
26.	Kiti darbai	Įrenginiai	9538,02	1 kompl.	9525,87	21,0
27.	Vėdinimas	Statybos ir montavimo darbai	21825,91	1 kompl.	21824,89	21,0
28.	Vėdinimas	Įrenginiai	12964,2	1 kompl.	12963,10	21,0
29.	Oro kondicionavimas	Statybos ir montavimo darbai	4743,99	1 kompl.	4742,89	21,0
30.	Oro kondicionavimas	Įrenginiai	2122,45	1 kompl.	2121,35	21,0
31.	Vėdinimo kamerų kaloriferių aprišimas	Statybos ir montavimo darbai	1839,18	1 kompl.	1838,15	21,0
32.	Vėdinimo kamerų kaloriferių aprišimas	Įrenginiai	765,67	1 kompl.	764,58	21,0
33.	Skydai	Statybos ir montavimo darbai	9003,46	1 kompl.	9000,44	21,0
34.	Skydai	Įrenginiai	5536,23	1 kompl.	5503,24	21,0
35.	Kabeliai, kitos medžiagos	Statybos ir montavimo darbai	25727,59	1 kompl.	25726,59	21,0
36.	Kabeliai, kitos medžiagos	Įrenginiai	9656,2	1 kompl.	9656,13	21,0
37.	Šviestuvai	Statybos ir montavimo darbai	22385,39	1 kompl.	22383,49	21,0
38.	Šviestuvai	Įrenginiai	17599,19	1 kompl.	17598,18	21,0
39.	Instaliaciniai gaminiai	Statybos ir montavimo darbai	7766,26	1 kompl.	7765,36	21,0
40.	Instaliaciniai gaminiai	Įrenginiai	3290,38	1 kompl.	3290,15	21,0
41.	Įžeminimas. Žaibosauga	Statybos ir montavimo darbai	7352,06	1 kompl.	7351,89	21,0
42.	Įžeminimas. Žaibosauga	Įrenginiai	3137,68	1 kompl.	3136,45	21,0
43.	Demontavimo darbai	Statybos ir montavimo darbai	548,66	1 kompl.	548,44	21,0
44.	Demontavimo darbai	Įrenginiai	19,41	1 kompl.	18,55	21,0
45.	Kompiuterinis telefoninis tinklas	Statybos ir montavimo darbai	6871,41	1 kompl.	6870,44	21,0

46.	Kompiuterinis telefoninis tinklas	Įrenginiai	2491,13	1 kompl.	2490,87	21,0
47.	Apsauginė signalizacija	Statybos ir montavimo darbai	9143,33	1 kompl.	9126,89	21,0
48.	Apsauginė signalizacija	Įrenginiai	4564,63	1 kompl.	4562,58	21,0
49.	Gaisrinė signalizacija	Statybos ir montavimo darbai	7192,1	1 kompl.	7191,15	21,0
50.	Gaisrinė signalizacija	Įrenginiai	3299,34	1 kompl.	3298,87	21,0

Pasiūlymo kaina iš viso (be PVM) 701167,08

PVM 147245,09

Pasiūlymo kaina iš viso (su PVM) 848412,17

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas	Ar dokumente yra konfidencialios informacijos? ²	Paiškinimas, kokia konkreči informacija dokumente yra konfidenciali
1	2	3	4
1.			

Direktorius Audomaras Sutkus

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
AUDOMARAS.SUTKUS
Data: 2020-05-28 18:03:25

² Jeigu dokumente yra konfidencialios informacijos nurodoma „Taip“.

(Pasiūlymo forma, A dalis)

UAB AUDOMARAS

(tiekėjo pavadinimas)

Panevėžio kolegijai

**PASIŪLYMAS
DĖL PIRKIMO „RANGOS DARBŲ, SUSIJUSIŲ SU INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ STUDIJŲ IR INOVACIJŲ CENTRO ĮSTEIGIMU, VIEŠASIS
PIRKIMAS“**

A DALIS. TECHNINĖ INFORMACIJA IR DUOMENYS APIE TIEKĖJĄ

2020-05-27 Nr.32

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

**I SKYRIUS
TECHNINĖ INFORMACIJA IR DUOMENYS APIE TIEKĖJĄ**

Tiekėjo pavadinimas ir kodas ¹	UAB Audomas; 134131559
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija vardas ir pavardė	Audomas Sutkus
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija telefono numeris	8 698 70 869

Ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas:

Nr.	Ūkio subtiekiejo pavadinimas ir kodas ²	Pirkimo dokumentų reikalavimo punktas, kuriam atitikti remiamasi ūkio subjekto pajėgumais
1	2	3
1.	UAB Vikjona; 135456363	96 punktas
2.	UAB AQUA JAZZ; 135912354	96 punktas

Subtiekiejai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis³:

Nr.	Subtiekiejo pavadinimas ir kodas ⁴	Pirkimo sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekiejui, aprašymas ir apimtis (eurais ir (ar) dalis
-----	---	--

¹ Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai ir visų dalyvių kodai. Jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, nurodomas juridinio asmens kodas, jeigu fizinis asmuo – fizinio asmens kodas arba gimimo data.

² Jeigu subtiekiejas yra juridinis asmuo, nurodomas juridinio asmens kodas, jeigu fizinis asmuo – fizinio asmens kodas.

³ Tiekėjas privalo nurodyti, kokiai pirkimo sutarties daliai ketina pasitelkti subtiekiejus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subtiekiejų, jeigu jie nėra žinomi.

⁴ Jeigu subtiekiejas yra juridinis asmuo, nurodomas juridinio asmens kodas, jeigu fizinis asmuo – fizinio asmens kodas arba gimimo data.

		procentais)
1	2	3
1.	UAB Vikjona; 135456363	elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) - 20,61 %
2.	UAB AQUA JAZZ; 135912354	vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas – 6,31 %

Specialistų sąrašas:

Nr.	Pozicija	Vardas ir pavardė	Statusas
1	2	3	4
1.	Ypatingo statinio statybos vadovas	Eisvinas Cikanavičius	☒ Specialistas pasiūlymo pateikimo datai yra įdarbintas pagal darbo sutartį tiekėjo arba subtiektėjo organizacijoje. ☐ Specialistas pasiūlymo pateikimo datai nėra įdarbintas pagal darbo sutartį tiekėjo organizacijoje, tačiau laimėjus pirkimą jis bus įdarbintas pagal darbo sutartį (☐ tiekėjo organizacijoje; ☐ subtiektėjo organizacijoje). ☐ Specialistas pasiūlymo pateikimo datai nėra įdarbintas pagal darbo sutartį tiekėjo arba subtiektėjo organizacijoje, tačiau laimėjus pirkimą jis bus pasitelkiamas ne darbo santykių pagrindais, t.y. nebus įdarbintas pagal darbo sutartį (Įstatymo prasme bus laikomas subtiektėju).

II SKYRIUS

PIRKIMO OBJEKTAS IR TECHNINIAI PARAMETRAI

Mes siūlome šį objektą:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1	2	3	4
1.	Rangos darbai, susiję su informacinių technologijų studijų ir inovacijų centro įsteigimu	1	kompl.

Informacija pasiūlymo kokybei įvertinti (darbo užmokestis):

Nr.	Parametras	Tiekėjo siūloma reikšmė
1	2	3
1.	Tiekėjo visą sutarties vykdymo laikotarpį, kiekvieno sutartį vykdysiančio darbuotojo, įskaitant subtiektėjo darbuotojus, mėnesinė alga nurodytu procento dydžiu viršys atitinkamą mėnesį galiojantį Lietuvos Respublikos Vyriausybės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso 141 straipsnio 3 dalimi, patvirtintą minimalųjį darbo užmokestį – minimaliąją mėnesinę algą	100 proc. ⁵

⁵ Jeigu patvirtintas minimalusis darbo užmokestis – minimalioji mėnesinė alga yra pvz. 100,00 Eur, o tiekėjas nurodo skaičių 1%, tai reiškia, kad tiekėjo darbuotojui mokamas darbo užmokestis bus 101,00 Eur. Jeigu tiekėjas nurodo 101%, tai reiškia, kad tiekėjo darbuotojui mokamas darbo užmokestis bus 201,00 Eur.

Informacija pasiūlymo kokybei įvertinti (terminai):

Nr.	Darbų grupė	Maksimali galima darbų atlikimo trukmė, d.	Tiekėjo siūloma darbų atlikimo trukmė, d.
1	2		3
1.	Lauko sienų šiltinimas	120	100
2.	Cokolio šiltinimas	60	50
3.	Rūsio lubų šiltinimas	50	30
4.	Vaikščiojimo takų įrengimas	20	10
5.	Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas	60	50
6.	Lauko durų įrengimas	10	5
7.	Vidaus durų įrengimas	30	20
8.	Langų įrengimas	60	50
9.	PVC grindų įrengimas	90	60
10.	Akmens masės grindų įrengimas	15	12
11.	Pakabinamos lubos	60	30
12.	Mūro sienų ir pertvarų įrengimas	90	60
13.	Kiti darbai	50	40
14.	Vėdinimas	30	25
15.	Oro kondicionavimas	60	50
16.	Vėdinimo kamerų kaloriferių aprišimas	10	10
17.	Skydai	30	20
18.	Kabeliai, kitos medžiagos	30	25
19.	Šviestuvai	60	50
20.	Instaliaciniai gaminiai	60	50
21.	Ižeminimas. Žaibosauga	30	20
22.	Demontavimo darbai	40	30
23.	Kompiuterinis telefoninis tinklas	30	25
24.	Apsauginė signalizacija	30	25
25.	Gaisrinė signalizacija	30	25
	Iš viso:	1155	872

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas	Ar dokumente yra konfidencialios informacijos?⁶	Paaškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra konfidenciali
1	2	3	4
1.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas	ne	
2.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas UAB Vikjona	ne	

⁶ Jeigu dokumente yra konfidencialios informacijos nurodoma „Taip“.

3.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas UAB AQUA JAZZ	ne	
4.	Sutikimas UAB Vikjona	ne	
5.	Sutikimas UAB AQUA JAZZ	ne	
6.	Kvalifikacija	ne	
7.	Darbų sąrašas ir rekomendacijos	ne	

Užtikrindami pasiūlymo galiojimą pateikiame nereikalaujama
(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą)

Pateikdamas šį pasiūlymą patvirtinu, kad:

1. Pasiūlymas galioja Pirkimo dokumentuose nustatytą terminą.
2. Sutinku su visomis Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.
3. Pasiūlymas visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
4. Pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

Direktorius Audomaras Sutkus

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
AUDOMARAS, SUTKUS
Data: 2020-05-28 18:09:32

Viešojo pirkimo–pardavimo sutarties
2 priedas

TECHNINIS PROJEKTAS

(pateikiamas atskirame faile)

VEIKLŲ SĄRAŠAS

(veiklų sąrašas parengiamas ir užpildomas, pagal žemiau pateiktą formą, pasirašant sutartį)

Eil. Nr.	Darbų gupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą							Kaina, Eur be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Suma be PVM (Eur):									
PVM (21%)									
Bendra suma su PVM (Eur):									

Šalys sutarties įgyvendinimo metu Šalių rašytiniu susitarimu gali keisti veiklų sąrašo kainos mėnesinį išskaidymą, atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos pateikiamus užsakymus.

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

20__ m. _____ d. Nr. __

Perkančioji organizacija:

Tiekėjas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį, Eur be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Veiklų sąrašą]</i>				
Suma be PVM (Eur):					
PVM (21%):					
Bendra suma su PVM (Eur):					

Perkančioji organizacija

20__ m. _____ d.

Tiekėjas

20__ m. _____ d.

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

20 __ m. _____ d. Nr. ____

Rangos sutarties data, numeris:

Statybvietės adresas:

Perkančioji organizacija – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 32 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Tiekėjui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Tiekėjas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Tiekėjas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Tiekėjo atstovui.
2. Tiekėjui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Tiekėjas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys, __ psl.;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita, __ psl.

Perkančiosios organizacijos atstovas (vardas ir pavardė)

Parašas: _____ Data: _____

Tiekėjo atstovas (vardas ir pavardė)

Parašas: _____ Data: _____

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

20__ m. _____ Nr. ____
(Sudarymo vieta)

(pavadinimas), juridinio asmens kodas (kodas), kurios registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama (pareigos) (vardas ir pavardė), veikiančio pagal (pagrindas) (toliau – **Perkančioji organizacija**),

ir

(pavadinimas), juridinio asmens kodas (kodas), kurios registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama (pareigos) (vardas ir pavardė), veikiančio pagal (pagrindas) (toliau – **Tiekėjas**), vadovaudamiesi Šalių sudaryta (sutarties pavadinimas, sudarymo data) sutartimi (toliau – **Sutartimi**), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Tiekėjas perduoda Perkančiajai organizacijai atliktus Darbus (Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 27 punkte esančiu Darbų pavadinimu), o Perkančioji organizacija šiuos atliktus Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Perkančioji organizacija išsipareigoja sumokėti Tiekėjui likusią (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais) Eur sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
[atlikti Darbai be defektų]

3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Perkančioji organizacija neturi Tiekėjui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.

[atlikti darbai su defektais]

3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per (nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienos) dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Tiekėjui, kitas lieka Perkančiajai organizacijai.

Tiekėjas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Perkančioji organizacija

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

Parašas

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]