

**„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO T. ŠEVČENKOS G. 13, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMAS“
RANGOS DARBŲ PIRKIMO
Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų
SUTARTIS
(RAUDONOJI FIDIC KNYGA)**

[įrašyti datą]

Nr.

[įrašyti numerį]

[sutarties sudarymo vieta]

RANGOS SUTARTIS

20__ m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal valstybės įmonės Turto banko įstatus, toliau sutartyje vadinama „**Užsakovu**“,

ir

UAB „Naresta“, juridinio asmens kodas 122596696, buveinės adresas Kareivių g. 11B, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Šlenio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinamo „**Rangovu**“,

toliau kartu ar atskirai vadinami „**Šalimis**“ sudarė šią Administracinės paskirties pastato esančio, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo rangos sutartį. Ši rangos sutartis, kartu su visais jos priedais toliau vadinama „**Sutartimi**“.

Atsižvelgdamos į viešojo pirkimo „Administracinės paskirties pastato esančio, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimas“ (skelbimas apie pirkimą skelbtas 2020-03-01 Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimo Nr. 475424) rezultatus, šios Sutarties šalys susitaria kaip išdėstyta žemiau:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.
2. Bendrosios sąlygos – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų sutarties sąlygos“ FIDIC „Raudonoji knyga“ (išleistos antruoju pataisytu leidimu lietuvių kalba 2009 m.). Bendrąsias sąlygas platina oficiali Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos FIDIC (angl. – *International federation of consulting engineers*) dokumentų vertėja į lietuvių kalbą ir FIDIC dokumentų platintoja Lietuvoje – UAB „Sweco Lietuva“. Bendrosios sąlygos nėra pridėamos prie viešojo pirkimo dokumentų.
3. Privalo būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys, kurios detalizuoja ir paaiškina viena kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - (a) Rangos sutartis,
 - (b) Pirkimo dokumentų paaiškinimai,
 - (c) Pasiūlymas su Pasiūlymo priedu,
 - (d) Konkrečios sutarties sąlygos,
 - (e) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - (f) Pirkimo sąlygos,
 - (g) Techninė specifikacija,
 - (h) Techninio projekto Techninės specifikacijos,
 - (i) Techninio projekto Brėžiniai,
 - (j) Pastato informacinis modelis,
 - (k) Įkainotų darbų grupių sąrašas,
 - (l) Darbų kiekių žiniaraščiai,
 - (m) Rangovo personalo sąrašas,
 - (n) Subrangovų sąrašas.

Pakeitimai turi viršenybę prieš dokumentus, kuriuos jie pakeičia.

4. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.
5. Rangovas įsipareigoja, laikydamasis Sutarties sąlygų, per **16 (šešiolika) mėnesių** laikotarpį nuo Darbo pradžios datos, kurią raštu nustato Inžinierius arba Užsakovas Sutarties sąlygose nustatyta

tvarka, įvykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį ir per **4 (keturių) mėnesių** laikotarpį nuo Perėmimo pažymos išdavimo ištaisyti visus defektus ir gauti statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus.

6. Užsakovas šia Sutartimi įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.
7. Priimta Sutarties kaina be PVM 7.650.371,00 Eur (septyni milijonai šeši šimtai penkiasdešimt tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt vienas euras 00 ct). PVM (21 %) 1.606.577,91 Eur (vienas milijonas šeši šimtai šeši tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt septyni eurai 91 ct). Bendra priimta sutarties kaina (su PVM) 9.256.948,91 Eur (devyni milijonai du šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 91 ct).
8. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros metodas.
9. Sutarties kaina gali būti peržiūrima Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir apimtimi.
10. Užsakovas yra atsakingas už tinkamą PVM deklaravimą ir sumokėjimą.
11. Užsakovas atsiskaitys mokėjimo pavedimais į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos turėtojas:	UAB „Naresta“
Įmonės kodas:	122596696
PVM mokėtojo kodas:	LT225966917
Sąskaitos numeris:	LT307044060000152915
Banko pavadinimas:	AB SEB bankas
Banko adresas:	Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius
Banko kodas:	70440
SWIFT kodas:	CBVILT2X

Apmokėjimas laikomas įvykdytu tą dieną, kai Užsakovas ar atitinkama institucija atliks pavedimą į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

12. Sutartis įsigalios tą dieną, kai ją pasirašys paskutinė iš šalių ir Rangovas Sutartyje nustatyta tvarka pateiks Užsakovui Atlikimo užtikrinimą (Sutarties įvykdymo užtikrinimą), pagal Konkrečiųjų Sutarties sąlygų 4.2 punktą bei PVM mokėtojo registraciją Lietuvos Respublikoje įrodantį dokumentą. Sutartis galios iki visiško Sutarties įvykdymo arba iki šalių susitarimo ją nutraukti, arba nutraukimo kitais teisės aktų ar Sutartyje numatytais pagrindais.
13. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau nei per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja pateikti su Inžinieriumi suderintą detalų darbų kiekių žiniaraštį (pagal kiekvieną darbų grupę atskirai), kuris turi būti parengtas pagal Įkainotą darbų grupių sąrašą, kurį Rangovas pateikė kartu su viešajam pirkimui teiktu pasiūlymu. Rangovui nepateikus su Inžinieriumi suderintų detalių darbų kiekių žiniaraščių šiame Sutarties punkte nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaukyti mokėjimus Rangovui iki Rangovas tinkami įvykdys minėtą prievolę.
14. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu iki Darbų pradžios datos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu Sutartyje nustatyta tvarka.
15. Sutarties vykdymo metu Užsakovas pasilieka teisę negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų Darbų grupių arba Darbų dalių. Jeigu Užsakovas atsisako Darbų grupės arba Darbų dalies, numatytos Sutartyje ir jos prieduose, Sutarties kaina atitinkamai sumažinama tos Darbų grupės arba Darbų dalies kaina.
16. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas neįvertino sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos įvertinti kompleksiskai vertindamas Užsakovo viešai pateiktus pirkimo dokumentus su jų priedais, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir prisiima tokių darbų atsiradimo riziką.

17. Visi iš Sutarties esmės galintys atsirasti mokesčiai, rinkliavos, įmokos ir kitos išlaidos, kurias Rangovas, išnagrinėjęs Rangos sutarties 3 punkte nurodytus dokumentus ar kitus viešojo pirkimo metu teiktus ar skelbtus dokumentus, galėjo numatyti ir kurios yra būtinos Darbams atlikti, turi būti sumokami Rangovo.
18. Rangovas įsipareigoja Sutarties apimtyje sumontuotai (šilumos gamybos, šildymo sistemos, oro kondicionavimo, vėdinimo) įrangai suteikti ne trumpesnę nei 10 (dešimt) metų Rangovo garantiją, kurią Rangovas nurodė viešo konkurso metu pateiktame pasiūlyme.
19. Tuo atveju, jeigu Rangovas viešo konkurso metu pateiktame pasiūlyme nurodė, kad po pastato, esančio Ševčenkos g. 13, Vilniuje, (toliau – pastatas) rekonstrukcijos šio pastato energetinio naudingumo klasė bus ne žemesnė nei A+, tuomet Rangovas iki perėmimo pažymos išdavimo, privalo savo sąskaita užsakyti nepriklausomą pastato energetinio naudingumo vertinimą bei pateikti Užsakovui pastato energetinio naudingumo sertifikatą, kuris patvirtintų, kad pastatas yra ne žemesnės energinio naudingumo klasės nei A+ (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“). Tuo atveju, jei pastato energetinio naudingumo klasė bus žemesnė nei A+, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir Užsakovas taikys Rangovui Sutarties 22 punkte nurodyto dydžio baudą bei reikalaus atlyginti išlaidas (kurios viršija nurodytą baudą), skirtas pastato energetinio naudingumo klasei padidinti iki A+, kurios viršija baudos dydį.
20. Rangovas nustatyta tvarka atsako už Statinių sugriuvimą ar nustatytus defektus per šiuos Garantinius terminus: bendras garantinis terminas – 5 metai, paslėptų Statinio elementų garantinis terminas – 10 metų, o jeigu yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis terminas. Garantiniai terminai skaičiuojami nuo užbaigtų Statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos. Rangovas savo garantinių prievolių vykdymo užtikrinimui, turi pateikti 21 punkte nurodyto dydžio ir trukmės, taip pat Konkrečiųjų sutarties sąlygų 10.1 punkte ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnyje nustatytus reikalavimus atitinkančią garantiją.
21. Rangovas įsipareigoja savo garantinių prievolių vykdymo užtikrinimui pateikti ne mažesnę kaip 5 procentų Sutarties kainos vertės garantiją, ne trumpesniam nei 3 pirmųjų garantinio termino metų laikotarpiui.
22. Jeigu Rangovas netinkamai vykdo savo prievoles, pagal šios Sutarties 18-21 punktų reikalavimus, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, privalo sumokėti 5 (penkių) procentų nuo Priimtą Sutarties sumos dydžio baudą. Šios baudos Šalių susitarimu yra laikomos minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais. Užsakovas reikalavimą sumokėti baudą pateikia Rangovui raštu (elektroniniu paštu) Rangovo Sutartyje nurodytu adresu. Rangovas privalo baudą pagal šią Sutarties nuostatą sumokėti į šioje Sutartyje ar Užsakovo reikalavime nurodytą Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo mokėti pateikimo dienos. Užsakovo reikalavimas laikomas patektu Rangovui kitą darbo dieną po reikalavimo išsiuntimo. Rangovui nesumokėjus baudos per šiame punkte nurodytą terminą, Užsakovas įgyja teisę Rangovui priskaičiuotų baudų sumą vienašališkai išskaičiuoti iš bet kurių Užsakovo Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutartį arba atitinkamai pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu (Sutarties įvykdymo užtikrinimu).
23. Šalių susitarimu, visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl Darbų kokybės laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.
24. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių adresai, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir/ar kiti svarbūs duomenys, galintys turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui, šalys privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti apie tai viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali reikšti pretenzijų tuo pagrindu, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus ar turimą kitą informaciją, neatitinka Sutarties sąlygų.

Pasikeitus Šalies rekvizitams ir apie tai tinkamai informavus kitą Šalį, pasirašomas Sutarties pakeitimas.

25. Rangovas privalo Parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, atlikti ir (arba) atnaujinti žemės sklypo ir statinio kadastrinius matavimus, parengti ar atnaujinti Nekilnojamo turto registre užregistruoto statinio, o esant pakitimams ir žemės sklypo(-ų), kadastrinių duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją .pdf ir .dwg formatu), jas pateikti VI „Registrų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant žemės sklypo plano ar nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos.
26. Rangovas privalo gauti statybos užbaigimo aktą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikiant prašymą (-us) ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus bei, esant poreikiui, juos tikslinant.
27. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Rangovo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo

28. Užsakovo atstovas atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka:

Užsakovo atsakingas asmuo

29. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

Užsakovo:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Lietuva
 Tel. +370 5 278 09 00,
 Faksas +370 5 275 1155,
 PVM mokėtojo kodas LT120210411,
 Įmonės kodas 112021042,
 Įmonė registruota Juridinių asmenų registre
 Banko rekvizitai:
 Sąskaitos Nr. LT07 7044 0600 0632 2626
 AB „SEB Bankas“, Gedimino pr.12, LT-01103
 Vilnius, Lietuva
 Banko kodas 70440.
 SWIFT: CBVI LT 2X

Rangovo:

UAB „Naresta“

Kareivių 11B, LT-09109 Vilnius
 Tel. +370 8 2625500
 Faksas: nenaudojamas
 PVM mokėtojo kodas LT225966917
 Įmonės kodas 122596696
 Įmonė registruota Juridinių asmenų registre
 Banko rekvizitai:
 Sąskaitos Nr. LT307044060000152915
 AB „SEB Bankas“, Gedimino pr.12, LT-01103
 Vilnius, Lietuva
 Banko kodas 70440.
 SWIFT: CBVI LT 2X

Užsakovo vardu:

Vardas, pavardė: Mindaugas Sinkevičius

Pareigos: Generalinis direktorius

Rangovo vardu:

Vardas, pavardė: Arūnas Šlenys

Pareigos: Generalinis direktorius

Parašas:

Data:

.....
.....
.....

Parašas:

Data:

.....
.....
.....

A.V

A.V



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Tiekėjams

Siunčiama CVP IS priemonėmis

DĖL ATSAKYMŲ Į PATEIKTUS KLAUSIMUS

Valstybės įmonės Turto banko viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija), vykdydama tarptautinį pirkimą atviro konkurso būdu „**VP-126 Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstrukcijos darbai**“ (pirkimo Nr. 475424) (toliau – Pirkimas), atsako į gautus tiekėjų klausimus:

1 klausimas:

Įkainotų veiklų sąrašė yra poz. Lauko šilumos tinklai (toliau - LŠT), Saulės jėgainė. Techniniame projekte šių dalių nėra. Jei šie darbai perkami – prašome pateikti techninį projektą.

Atsakymas:

LŠT žiūrėti šilumos gamybos ir tiekimo dalyje 7.ŠGT (0), nuo 53 p. Pridedame Saulės jėgainės projektą, atkreipiame dėmesį, kad saulės jėgainės projektas yra parengtas pagal ESO išankstines sąlygas, taip pat rangovas turės atlikti veiksmus, aprašytus išankstinių sąlygų 3.1.2. ir 3.1.3. punktuose.

2 klausimas:

Prie atnaujintų pirkimo dokumentų pateiktuose *Paaškinimai ir komentarai* poz. 2 rašoma, kad Technologinėje dalyje neperkami kilnojami baldai – vežimėliai, stelažai ir kt. Technologinės dalies techninio projekto žiniaraščiuose pateikiami stelažai, baldai, įranga, tribūnos, plautuvės. Aiškumo dėlei, prašome pateikti technologines dalies žiniaraštį, įvardijant pozicijas: perkama/neperkama.

Atsakymas:

Teikiame technologijos dalies žiniaraštį, kuriame pastabų skiltyje sužymėtos pozicijos, kurias perkame ir kurių neperkame šiuo pirkimu. Perkamų įrenginių aprašymus vertinti, pagal techninio projekto žiniaraštį, projekto sprendinius ir technines specifikacijas.

Atkreipiame dėmesį, kad rengiant darbo projektą, turi būti suprojektuota visa techniniame projekte numatyta įranga ir baldai.

Informuojame, kad vadovaujantis Pirkimo sąlygų 4.7 punktu, Komisija prideda papildomą informaciją, susijusią su parengtu techniniu projektu, kuri gali būti naudinga skaičiuojant ir teikiant pasiūlymą.

Taip pat informuojame, kad atsakymus į kitus gautus klausimus Komisija pateiks Pirkimo sąlygose nustatytais terminais.

Pridedama:

1. Saulės jėgainės projektas;

2. Technologijos dalies žiniaraštis su papildymais pastabose.
3. Energinis naudingumas;
4. Insoliaciniai skaičiavimai;
5. Akustinės rekomendacijos.

Valstybės įmonės Turto banko
Viešųjų pirkimų komisija

TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS IR BALDŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1 AUKŠTAS					
Patalpos Nr. 1.10					
1	Spintelė ginklų laikymui 6 lygių, 12 durelių. Su užraktu. Išmatavimai: 600x490x1800 mm.		Vnt.	50	Neperkama
Patalpos Nr. 1.21					
1	Persirengimo spintelė su užraktu. Su lentyna, dažyto plieno. Matmenys: 400x500x1800 mm.		Vnt.	38	Neperkama
Patalpos Nr. 1.24					
1	Persirengimo spintelė su užraktu. Su lentyna, dažyto plieno. Matmenys: 400x500x1800 mm.		Vnt.	130	Neperkama
Patalpos Nr. 1.31					
1	Persirengimo spintelė su užraktu. Su lentyna, dažyto plieno. Matmenys: 650x650x1800 mm.		Vnt.	26	Neperkama
Patalpos Nr. 1.25					
1	Spinta valymo priemonėms ir inventoriaus laikymui, su lentynomis, durelėmis. Pagaminta iš LMDP arba analogiškos plokštės. Matmenys: 625x500x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
2	Vežimėlis plovimo įrankiams, vieta šluotoms, kibirui, plovimo, bei valymo priemonėms, su ratukais. Pagaminta iš plastiko.		Vnt.	1	Neperkama
3	Nerūdijančio plieno pusvonio su maišytuvu, dušu, sifonu komplekte. Matmenys: 700x700x600 mm. Vonios matmenys: 600x500x250 mm.		Vnt.	1	Perkama
Patalpos Nr. 1.42					
1	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1200x500x1800 mm.		Vnt.	22	Neperkama
Patalpos Nr. 1.40					
1	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1200x500x1800 mm.		Vnt.	25	Neperkama
Patalpos Nr. 1.41					
1	Stalas su stalčių bloku ir kėde komplekte. Karkasas pagamintas iš 18 mm. LMDP plokštės, stalviršis iš 25 mm. Dekorą pasirenka vartotojas. Komplekte 5 stalčiai, galima pasirinkti dešinę arba kairę puses. Stalo išmatavimai: 2250x600x760 mm. Kėdė su minkšta sėdima dalimi. Su atlošu ir reguliuojamais porankiais. Sinchroninis mechanizmas. Gumuoti ratukai.		Kompl.	1	Neperkama
2	Spinta dokumentams. Su durelėmis, reguliuojamo aukščio lentynomis (5 lentynos). Matmenys: 1200x500x1800 mm).		Vnt.	1	Neperkama
Patalpos Nr. 1.39					
1	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1200x500x1800 mm.		Vnt.	9	Neperkama
2	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1400x500x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
3	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1100x400x1800 mm.		Vnt.	67	Neperkama
4	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas		Vnt.	4	Neperkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	kojelių aukštis. Matmenys: 1500x400x1800 mm.				
6	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1300x400x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
7	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1000x600x1800 mm.		Vnt.	9	Neperkama
8	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1600x400x1800 mm.		Vnt.	2	Neperkama
9	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1000x500x1800 mm.		Vnt.	2	Neperkama
Patalpos Nr. 1.38					
1	Stalas su stalčių bloku ir kėde komplekte. Karkasas pagamintas iš 18 mm. LMDP plokštės, stalviršis iš 25 mm. Dekorą pasirenka vartotojas. Komplekte 5 stalčiai, galima pasirinkti dešinę arba kairę puses. Stalo išmatavimai: 2250x600x760 mm. Kėdė su minkšta sėdima dalimi. Su atlošu ir reguliuojamais porankiais. Synchroninis mechanizmas. Gumuoti ratukai.		Vnt.	1	Neperkama
2	Spinta dokumentams. Su durelėmis, reguliuojamo aukščio lentynomis (5 lentynos). Matmenys: 1200x500x1800 mm).		Vnt.	1	Neperkama
Patalpos Nr. 1.36					
1	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1000x400x1800 mm.		Vnt.	11	Neperkama
Patalpos Nr. 1.35					
1	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1000x400x1800 mm.		Vnt.	4	Neperkama
2	Spinta dokumentams. Su durelėmis, reguliuojamo aukščio lentynomis (5 lentynos). Matmenys: 1200x500x1800 mm).		Vnt.	1	Neperkama
3	Stalas su kėde komplekte. Karkasas pagamintas iš 18 mm. LMDP plokštės, stalviršis iš 25 mm. Stalo išmatavimai: 2250x600x760 mm. Kėdė su minkšta sėdima dalimi. Su atlošu ir reguliuojamais porankiais. Synchroninis mechanizmas. Gumuoti ratukai.		Kompl.	1	Neperkama
4	Stalas. Karkasas pagamintas iš 18 mm. LMDP plokštės, stalviršis iš 25 mm. Stalo išmatavimai: 2250x600x760 mm.		Vnt.	1	Neperkama
Patalpos Nr. 1.34					
1	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1000x600x1800 mm.		Vnt.	10	Neperkama
2	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1300x400x1800 mm.		Vnt.	2	Neperkama
Patalpos Nr. 1.33					
1	Stelažas nerūdijančio plieno 4 lentynų, reguliuojamas kojelių aukštis. Matmenys: 1000x600x1800 mm.		Vnt.	10	Neperkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2 AUKŠTAS					
Patalpos Nr. 2.14					
1	Interaktyvus projektorius (1 komplektas) : Profesionalus ultra plataus kampo optikos projektorius su to paties gamintojo interaktyvumo priedais – lietimui jautriu moduliu ir dviem rašikliais, leidžiančiais bet kokią paviršių paversti interaktyviu. LCD tipo, 16:10 formato, šviesumas 3500 ANSI liumenų; kontrastas: 6000:1 matuojant atitinkamai standartui ISO21118-2012. Šviesos šaltinio tarnavimo laikas: ekonominiam režime iki 6000 val.; pilnos galios režime 3800 val. Raiška WXGA, maksimali projekcinio ploto įstrižainė iki 110“. Atstumas iki projekcinės plokštumos maksimaliam dydžiui pasiekti 90 cm Yra su trapecinių iškraipymų korekcija, vertikalia +/- 10 laipsnių. ir horizontalia +/- 10 laipsnių. Yra 2x HDMI A tipo lizdai su skaitmeninio turinio apsaugos technologija HDCP, iš jų vienas yra su MHL palaikymu; 1x USB 2.0 A tipo, 1x RJ45 lizdas, RS-232. Siūloma įranga atitinka elektromagnetinio suderinamumo direktyvos ir darniųjų standartų reikalavimus Europos sąjungoje ir yra atitinkamai ženklinama CE ženklu. Komplekte pateikiama projektoriaus gamintojo tvirtinimo prie sienos priedai, IR distancinio valdymo pultas, kiti standartiniai gamintojo priedai (vartotojo instrukcija, kabeliai). Interaktyvi lenta (1 vnt.) : Ekranas turi būti 250 +/-10 cm pločio. Lentos paviršius turi būti pritaikytas vaizdo projektavimui, rašymui su markeriais (pagamintais vandens pagrindu). D50 PVC Lygus vamzdis, L= 7,5 m. ; 9 vietų grindinė dėžė (2 vnt.) : Tipas: į grindis montuojama. Turi būti sukomplektuojamos visos reikalingos audio-video jungtys; Salės rezervavimo panelė (1 vnt.) : Salės rezervavimo panelė turi turėti lietimui jautrų, ne mažesnės, nei 7” įstrižainės spalvotą ekraną. Salės rezervavimo panelė turi būti maitinama tuo pačiu, kompiuterinio tinklo kabeliu (PoE); Turi būti integracija su Microsoft Exchange ir Office 365, Google Calendar ir G Suite; Ekranas turi būti ne mažesnė nei 1024x600 taškų; Ekranas turi būti ne mažesnis nei 350 (cd/m²); Kabelių dėžutė stalo (2 komplektai) : Paskirtis: skirta mobilių audio-video prietaisų bei kompiuterių prijungimui prie garso, vaizdo, komp. tinklo bei elektros prievadų; Turi būti atverčiamas dangtelis; 230V įtampos lizdai: ne mažiau kaip 2, įmontuoti stacionariai; Kanalų skaičius laidų		Kompl.	1	Perkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	pravedimui: ne mažiau kaip 9; Turi būti sukomplektuoti visi reikalingi kabeliai (HDMI, VGA, AUDIO); Prievadų kabeliai sukomutuoti; Vaizdo konferencijų įrenginys (1 komplektas): - Vaizdo konferencijų įrenginio komplektą sudaro vaizdo konferencijų centrinis įrenginys su 2 ant stalo padedamais mikrofonais, vaizdo kamera, aktyvinė akustinė sistema; - Vaizdo konferencijos auditorijoje organizuojamos prie įrengtos vaizdo ir garso sistemos prijungiat nešiojamą prezentacijų kompiuterį ir naudojant pageidaujamą vaizdo konferencijų programinę įrangą. Nešiojamas kompiuteris prie vaizdo ir garso įrangos turi būti prijungiamas paprastai, tik 1 USB 3.0 kabelio pagalba. Per USB sąsają nešiojamas kompiuteris turi gauti vaizdo signalą iš vaizdo kameros, gauti garso signalus iš ant stalo padedamų mikrofonų, perduoti garso signalą į aktyvinę akustinę sistemą, perduoti ne prastesnį nei 1080p50 vaizdo signalą į vaizdo projektavimo sistemą. Prijungus vaizdo konferencijų centrinių įrenginį, tvarkyklės nešiojamame kompiuteryje turi būti automatiškai parsiumčiamos ir įdiegiamos, t.y. neturi būti reikalingi papildomi vartotojo veiksmai atliekant nustatymus, norint naudotis vaizdo konferencijų įranga. Turi būti palaikomi visi kompiuteriai su Windows ir Mac OS X operacinėmis sistemomis. Turi būti galimybė stebėti ir keisti vaizdo konferencijų įrenginio parametrus nuotoliniu būdu, iš kito tame pačiame kompiuteriniame tinkle esančio kompiuterio; Vaizdo kamera (1 vnt.) : Komplekte turi būti USB kamera, fiksuoto kampo, ne mažesnės, nei 1080p raiškos; Aktyvinė akustinė sistema (1 komplektas) : Aktyvinę akustinę sistemą turi sudaryti ne mažiau nei dvi korpusinės kolonėlės; garso sistemos vidurinių – žemų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 5“; garso sistemos aukštų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 1,5“; sistemoje turi būti integruotas stereo garso stiprintuvas, ne silpnesnis, nei 2x20 W RMS; atkuriamų dažnių juosta turi būti ne siauresnė, nei 80 Hz – 20 kHz; turi būti ne mažiau nei dviejų juostų ekvalaizeris; į komplektą turi įeiti 2 vnt. U formos laikiklių sistemos tvirtinimui prie sienos; Mikrofonas (2 vnt.) : Vienas mikrofonas turi būti sudarytas iš kelių kapsulių, kiekvienos kapsulės nustatymai turi būti valdomi automatiškai. Turi būti palaikoma aktyvaus kalbėtojo sekimo funkcija. Turi būti palaikomas aidų šalinimo algoritmas (angl. „Acoustic Echo Cancellation“) ir automatinis mikrofonų lygio reguliavimas. Vaizdo kameros laikiklis (1 vnt.) : Vaizdo kameros laikiklis turi būti skirtas kameros				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	tvirtinimui prie sienos.				
Patalpos Nr. 2.25					
1	Spinta valymo priemonėms ir inventoriaus laikymui, su lentynomis, durelėmis. Pagaminta iš LMDP arba analogiškos plokštės. Matmenys: 625x500x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
2	Vežimėlis plovimo įrankiams, vieta šluotoms, kibirui, plovimo, bei valymo priemonėms, su ratukais. Pagaminta iš plastiko.		Vnt.	1	Neperkama
3	Nerūdijančio plieno pusvonia su maišytuvu, dušu, sifonu komplekte. Matmenys: 700x700x600 mm. Vonios matmenys: 600x500x250 mm.		Vnt.	1	Perkama
3 AUKŠTAS					
Patalpos Nr. 3.25					
1	Spinta valymo priemonėms ir inventoriaus laikymui, su lentynomis, durelėmis. Pagaminta iš LMDP arba analogiškos plokštės. Matmenys: 625x500x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
2	Vežimėlis plovimo įrankiams, vieta šluotoms, kibirui, plovimo, bei valymo priemonėms, su ratukais. Pagaminta iš plastiko.		Vnt.	1	Neperkama
3	Nerūdijančio plieno pusvonia su maišytuvu, dušu, sifonu komplekte. Matmenys: 700x700x600 mm. Vonios matmenys: 600x500x250 mm.		Vnt.	1	Perkama
Patalpos Nr. 3.15					
1	Stacionarus stelažas dokumentų saugojimui. Padengtas polimerine danga (miltelinė technologija). 7 reguliuojamo aukščio lentynos. Matmenys: 5750x300x2450 mm.		Vnt.	2	Neperkama
2	Mobilus dvipusis stelažas, 7 lentynos. Padengtas polimerine danga (miltelinė technologija). Matmenys: 4600x600x2450 mm. Stelažai įrengti ant paviršinių bėgių. Lentynos reguliuojamo aukščio kas 25 mm, lentynos apkrova iki 100 kg,		Vnt.	6	Neperkama
4 AUKŠTAS					
Patalpos Nr. 4.30					
1	Stalas su stalčių bloku ir kėde komplekte. Karkasas pagamintas iš 18 mm. LMDP plokštės, stalviršis iš 25 mm. Dekorą pasirenka vartotojas. Komplekte 5 stalčiai, galima pasirinkti dešinę arba kairę puses. Stalo išmatavimai: 1200x600x760 mm. Kėdė su minkšta sėdima dalimi. Su atlošu ir reguliuojamais porankiais. Sinchroninis mechanizmas.		Kompl.	1	Neperkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Gumuoti ratukai.				
2	Lankytojo kėdė su atlenkiamu stalviršiu. Gobelenas – pagal užklausimą. Rėmas - metalinis, aliuminio spalvos. Porankiai - mediniai, buko spalvos. Stacionari, be mechanizmo.		Kompl.	30	Neperkama
3	Interaktyvus projektorius (1 komplektas) : Profesionalus ultra plataus kampo optikos projektorius su to paties gamintojo interaktyvumo priedais – lietimui jautriu moduliu ir dviem rašikliais, leidžiančiais bet kokių paviršių paversti interaktyviu. LCD tipo, 16:10 formato, šviesumas 3500 ANSI liumenu; kontrastas: 6000:1 matuojant atitinkamai standartui ISO21118-2012. Šviesos šaltinio tarnavimo laikas: ekonominiame režime iki 6000 val.; pilnos galios režime 3800 val. Raiška WXGA, maksimali projekcinio ploto įstrižainė iki 110“. Atstumas iki projekcinės plokštumos maksimaliam dydžiui pasiekti 90 cm Yra su trapecinių iškraipymų korekcija, vertikalia +/- 10 laipsnių. ir horizontalia +/- 10 laipsnių. Yra 2x HDMI A tipo lizdai su skaitmeninio turinio apsaugos technologija HDCP, iš jų vienas yra su MHL palaikymu; 1x USB 2.0 A tipo, 1x RJ45 lizdas, RS-232. Siūloma įranga atitinka elektromagnetinio suderinamumo direktyvos ir darniųjų standartų reikalavimus Europos sąjungoje ir yra atitinkamai ženklinama CE ženklu. Komplekte pateikiama projektoriaus gamintojo tvirtinimo prie sienos priedai, IR distancinio valdymo pultas, kiti standartiniai gamintojo priedai (vartotojo instrukcija, kabeliai). Interaktyvi lenta (1 vnt.) : Ekranas turi būti 250 +/-10 cm pločio. Lentos paviršius turi būti pritaikytas vaizdo projektavimui, rašymui su markeriais (pagamintais vandens pagrindu). D50 PVC Lygus vamzdis, L= 7,5 m. ; 9 vietų grindinė dėžė (1 vnt.) : Tipas: į grindis montuojama. Turi būti sukomplektuojamos visos reikalingos audio-video jungtys; Salės rezervavimo panelė (1 vnt.) : Salės rezervavimo panelė turi turėti lietimui jautrų, ne mažesnės, nei 7” įstrižainės spalvotą ekraną. Salės rezervavimo panelė turi būti maitinama tuo pačiu, kompiuterinio tinklo kabeliu (PoE); Turi būti integracija su Microsoft Exchange ir Office 365, Google Calendar ir G Suite; Ekranas turi būti ne mažesnės nei 1024x600 taškų; Ekranas turi būti ne mažesnis nei 350 (cd/m²);		Kompl.	1	Perkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Kabelių dėžutė stale (1 komplektas) : Paskirtis: skirta mobilių audio-video prietaisų bei kompiuterių prijungimui prie garso, vaizdo, komp. tinklo bei elektros prievadų; Turi būti: atverčiamas dangtelis; 230V įtampos lizdai: ne mažiau kaip 2, įmontuoti stacionariai; Kanalų skaičius laidų pravedimui: ne mažiau kaip 9; Turi būti sukomplektuoti visi reikalingi kabeliai (HDMI, VGA, AUDIO); Prievadų kabeliai sukomutuoti; Vaizdo konferencijų įrenginys (1 komplektas): - Vaizdo konferencijų įrenginio komplektą sudaro vaizdo konferencijų centrinis įrenginys su 2 ant stalo padedamais mikrofonais, vaizdo kamera, aktyvinė akustinė sistema; - Vaizdo konferencijos auditorijoje organizuojamos prie įrengtos vaizdo ir garso sistemos prijungiat nešiojamą prezentacijų kompiuterį ir naudojant pageidaujamą vaizdo konferencijų programinę įrangą. Nešiojamas kompiuteris prie vaizdo ir garso įrangos turi būti prijungiamas paprastai, tik 1 USB 3.0 kabelio pagalba. Per USB sąsają nešiojamas kompiuteris turi gauti vaizdo signalą iš vaizdo kameros, gauti garso signalus iš ant stalo padedamų mikrofonų, perduoti garso signalą į aktyvinę akustinę sistemą, perduoti ne prastesnį nei 1080p50 vaizdo signalą į vaizdo projektavimo sistemą. Prijungus vaizdo konferencijų centrinių įrenginį, tvarkyklės nešiojamame kompiuteryje turi būti automatiškai parsiumčiamos ir įdiegiamos, t.y. neturi būti reikalingi papildomi vartotojo veiksmai atliekant nustatymus, norint naudotis vaizdo konferencijų įranga. Turi būti palaikomi visi kompiuteriai su Windows ir Mac OS X operacinėmis sistemomis. Turi būti galimybė stebėti ir keisti vaizdo konferencijų įrenginio parametrus nuotoliniu būdu, iš kito tame pačiame kompiuteriniame tinkle esančio kompiuterio; Vaizdo kamera (1 vnt.) : Komplekte turi būti USB kamera, fiksuoto kampo, ne mažesnės, nei 1080p raiškos; Aktyvinė akustinė sistema (1 komplektas) : Aktyvinę akustinę sistemą turi sudaryti ne mažiau nei dvi korpusinės kolonėlės; garso sistemos vidurinių – žemų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 5“; garso sistemos aukštų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 1,5“; sistemoje turi būti integruotas stereo garso stiprintuvas, ne silpnesnis, nei 2x20 W RMS; atkuriamų dažnių juosta turi būti ne siauresnė, nei 80 Hz – 20 kHz; turi būti ne mažiau nei dviejų juostų ekvalaizeris; į komplektą turi įeiti 2 vnt. U formos laikiklių sistemos tvirtinimui prie sienos; Mikrofonas (2 vnt.) : Vienas mikrofonas turi būti sudarytas iš kelių kapsulių, kiekvienos kapsulės nustatymai turi būti valdomi automatiškai. Turi būti palaikoma aktyvaus kalbėtojo sekimo funkcija. Turi būti palaikomas aidų šalinimo				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	algoritmas (angl. „Acoustic Echo Cancellation“) ir automatinis mikrofonų lygio reguliavimas. Vaizdo kameros laikiklis (1 vnt.) : Vaizdo kameros laikiklis turi būti skirtas kameros tvirtinimui prie sienos.				
Patalpos Nr. 4.32					
1	Stalas su stalčių bloku ir kėde komplekte. Karkasas pagamintas iš 18 mm. LMDP plokštės, stalviršis iš 25 mm. Dekorą pasirenka vartotojas. Komplekte 5 stalčiai, galima pasirinkti dešinę arba kairę puses. Stalo išmatavimai: 1200x600x760 mm. Kėdė su minkšta sėdima dalimi. Su atlošu ir reguliuojamais porankiais. Sinchroninis mechanizmas. Gumuoti ratukai.		Kompl.	1	Neperkama
2	Mobilus stalas su ratukais ir kėde komplekte. Plieninis rėmas (profilis 40x40 arba 50x25 - vartotojas pasirenka). Rėmas dažytas pasirinkta spalva milteliniu būdu. Pasirinkto dekoru laminuotos medžio drožlių plokštės stalviršis 25 mm storio, dengta ABS 2 mm. storio briauna. Ratukai su stabdžiais. Stalo išmatavimai: 800x500x760 mm. Kėdė su atlošu, minkšta sėdima dalimi. Gobeleno spalva pagal užklausimą. Rėmas metalinis, juodos spalvos.		Kompl.	30	Neperkama
3	Interaktyvus projektorius (1 komplektas) : Profesionalus ultra plataus kampo optikos projektorius su to paties gamintojo interaktyvumo priedais – lietimui jautriu moduliu ir dviem rašikliais, leidžiančiais bet kokią paviršių paversti interaktyviu. LCD tipo, 16:10 formato, šviesumas 3500 ANSI liumenu; kontrastas: 6000:1 matuojant atitinkamai standartui ISO21118-2012. Šviesos šaltinio tarnavimo laikas: ekonominiam režime iki 6000 val.; pilnos galios režime 3800 val. Raiška WXGA, maksimali projekcinio ploto įstrižainė iki 110“. Atstumas iki projekcinės plokštumos maksimaliam dydžiui pasiekti 90 cm Yra su trapecinių iškraipymų korekcija, vertikalia +/- 10 laipsnių. ir horizontalia +/- 10 laipsnių. Yra 2x HDMI A tipo lizdai su skaitmeninio turinio apsaugos technologija HDCP, iš jų vienas yra su MHL palaikymu; 1x USB 2.0 A tipo, 1x RJ45 lizdas, RS-232. Siūloma įranga atitinka elektromagnetinio suderinamumo direktyvos ir darniųjų standartų reikalavimus Europos sąjungoje ir yra atitinkamai ženklinama CE ženklu. Komplekte		Kompl.	1	Perkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	pateikiama projektoriaus gamintojo tvirtinimo prie sienos priedai, IR distancinio valdymo pultas, kiti standartiniai gamintojo priedai (vartotojo instrukcija, kabeliai). Interaktyvi lenta (1 vnt.) : Ekranas turi būti 250 +/-10 cm pločio. Lentos paviršius turi būti pritaikytas vaizdo projektavimui, rašymui su markeriais (pagamintais vandens pagrindu). D50 PVC Lygus vamzdis, L= 7,5 m. ; 9 vietų grindinė dėžė (1 vnt.) : Tipas: į grindis montuojama. Turi būti sukomplektuojamos visos reikalingos audio-video jungtys; Salės rezervavimo panelė (1 vnt.) : Salės rezervavimo panelė turi turėti lietimui jautrų, ne mažesnės, nei 7" įstrižainės spalvotą ekraną. Salės rezervavimo panelė turi būti maitinama tuo pačiu, kompiuterinio tinklo kabeliu (PoE); Turi būti integracija su Microsoft Exchange ir Office 365, Google Calendar ir G Suite; Ekranas turi būti ne mažesnis nei 1024x600 taškų; Ekranas turi būti ne mažesnis nei 350 (cd/m²); Kablių dėžutė stalo (1 komplektas) : Paskirtis: skirta mobilių audio-video prietaisų bei kompiuterių prijungimui prie garso, vaizdo, komp. tinklo bei elektros prievadų; Turi būti: atverčiamas dangtelis; 230V įtampos lizdai: ne mažiau kaip 2, įmontuoti stacionariai; Kanalų skaičius laidų pravedimui: ne mažiau kaip 9; Turi būti sukomplektuoti visi reikalingi kabeliai (HDMI, VGA, AUDIO); Prievadų kabeliai sukomutuoti; Vaizdo konferencijų įrenginys (1 komplektas): - Vaizdo konferencijų įrenginio komplektą sudaro vaizdo konferencijų centrinis įrenginys su 2 ant stalo padedamais mikrofonais, vaizdo kamera, aktyvinė akustinė sistema; - Vaizdo konferencijos auditorijoje organizuojamos prie įrengtos vaizdo ir garso sistemos prijungiant nešiojamą prezentacijų kompiuterį ir naudojant pageidaujamą vaizdo konferencijų programinę įrangą. Nešiojamas kompiuteris prie vaizdo ir garso įrangos turi būti prijungiamas paprastai, tik 1 USB 3.0 kabelio pagalba. Per USB sąsają nešiojamas kompiuteris turi gauti vaizdo signalą iš vaizdo kameros, gauti garso signalus iš ant stalo padedamų mikrofonų, perduoti garso signalą į aktyvinę akustinę sistemą, perduoti ne prastesnį nei 1080p50 vaizdo signalą į vaizdo projektavimo sistemą. Prijungus vaizdo konferencijų centrinį įrenginį, tvarkyklės nešiojamame kompiuteryje turi būti automatiškai parsisiunčiamos ir įdiegiamos, t.y. neturi būti reikalingi papildomi vartotojo veiksmai atliekant nustatymus, norint naudotis vaizdo konferencijų įranga. Turi būti palaikomi visi kompiuteriai su Windows ir Mac OS X operacinėmis sistemomis. Turi būti galimybė stebėti ir keisti vaizdo konferencijų įrenginio parametrus nuotoliniu būdu, iš kito tame pačiame kompiuteriniame tinkle esančio				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	kompiuterio; Vaizdo kamera (1 vnt.) : Komplekte turi būti USB kamera, fiksuoto kampo, ne mažesnės, nei 1080p raiškos; Aktyvinė akustinė sistema (1 komplektas) : Aktyvinę akustinę sistemą turi sudaryti ne mažiau nei dvi korpusinės kolonėlės; garso sistemos vidurinių – žemų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 5“; garso sistemos aukštų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 1,5“; sistemoje turi būti integruotas stereo garso stiprintuvas, ne silpnesnis, nei 2x20 W RMS; atkuriamų dažnių juosta turi būti ne siauresnė, nei 80 Hz – 20 kHz; turi būti ne mažiau nei dviejų juostų ekvalaizeris; į komplektą turi įeiti 2 vnt. U formos laikiklių sistemos tvirtinimui prie sienos; Mikrofonas (2 vnt.) : Vienas mikrofonas turi būti sudarytas iš kelių kapsulių, kiekvienos kapsulės nustatymai turi būti valdomi automatiškai. Turi būti palaikoma aktyvaus kalbėtojo sekimo funkcija. Turi būti palaikomas aidų šalinimo algoritmas (angl. „Acoustic Echo Cancellation“) ir automatinis mikrofonų lygio reguliavimas. Vaizdo kameros laikiklis (1 vnt.) : Vaizdo kameros laikiklis turi būti skirtas kameros tvirtinimui prie sienos.				
Patalpos Nr. 4.35					
1	Šaudymo simulatorius Į komplektą įeina ekranas su projektoriumi (ekrano tipą derinti su Užsakovu), simulatoriaus procesoriumi, šūvių aptikimo kameromis, įgarsinimo įranga, 3 tipų šaunamaisiais ginklais, 7 žaidimais/įgūdžių lavinimo programomis, suspausto oro kompresoriumi. Preliminarūs ekrano išmatavimai (derinti su Užsakovu) ilgis 5,5 m, aukštis 2.7 m.		Kompl.	1	Perkama
Patalpos Nr. 4.28					
1	Spinta valymo priemonėms ir inventoriaus laikymui, su lentynomis, drelėmis. Pagaminta iš LMDP arba analogiškos plokštės. Matmenys: 625x500x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
2	Vežimėlis plovimo įrankiams, vieta šluotoms, kibirui, plovimo, bei valymo priemonėms, su ratukais. Pagaminta iš plastiko.		Vnt.	1	Neperkama
3	Nerūdijančio plieno pusvonis su maišytuvu, dušu, sifonu komplekte. Matmenys: 700x700x600 mm. Vonios matmenys: 600x500x250 mm.		Vnt.	1	Perkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Patalpos Nr. 4.19					
1	Interaktyvus projektorius (1 komplektas) : Profesionalus ultra plataus kampo optikos projektorius su to paties gamintojo interaktyvumo priedais – lietimui jautriu moduliu ir dviem rašikliais, leidžiančiais bet koki paviršių paversti interaktyviu. LCD tipo, 16:10 formato, šviesumas 3500 ANSI liumenu; kontrastas: 6000:1 matuojant atitinkamai standartui ISO21118-2012. Šviesos šaltinio tarnavimo laikas: ekonominiame režime iki 6000 val.; pilnos galios režime 3800 val. Raiška WXGA, maksimali projekcinio ploto įstrižainė iki 110“. Atstumas iki projekcinės plokštumos maksimaliam dydžiui pasiekti 90 cm Yra su trapezinių iškraipymų korekcija, vertikalia +/- 10 laipsnių. ir horizontalia +/- 10 laipsnių. Yra 2x HDMI A tipo lizdai su skaitmeninio turinio apsaugos technologija HDCP, iš jų vienas yra su MHL palaikymu; 1x USB 2.0 A tipo, 1x RJ45 lizdas, RS-232. Siūloma įranga atitinka elektromagnetinio suderinamumo direktyvos ir darniųjų standartų reikalavimus Europos sąjungoje ir yra atitinkamai ženklinama CE ženklu. Komplekte pateikiama projektoriaus gamintojo tvirtinimo prie sienos priedai, IR distancinio valdymo pultas, kiti standartiniai gamintojo priedai (vartotojo instrukcija, kabeliai). Interaktyvi lenta (1 vnt.) : Ekranas turi būti 250 +/-10 cm pločio. Lentos paviršius turi būti pritaikytas vaizdo projektavimui, rašymui su markeriais (pagamintais vandens pagrindu). D50 PVC Lygus vamzdis, L= 7,5 m. ; 9 vietų grindinė dėžė (1 vnt.) : Tipas: į grindis montuojama. Turi būti sukomplektuojamos visos reikalingos audio-video jungtys; Salės rezervavimo panelė (1 vnt.) : Salės rezervavimo panelė turi turėti lietimui jautrų, ne mažesnės, nei 7” įstrižainės spalvotą ekraną. Salės rezervavimo panelė turi būti maitinama tuo pačiu, kompiuterinio tinklo kabeliu (PoE); Turi būti integracija su Microsoft Exchange ir Office 365, Google Calendar ir G Suite; Ekrano raiška turi būti ne mažesnė nei 1024x600 taškų; Ekranas šviesumas turi būti ne mažesnis nei 350 (cd/m²); Kabelių dėžutė stalo (1 komplektas) : Paskirtis: skirta mobilių audio-video prietaisų bei kompiuterių prijungimui prie garso, vaizdo, komp. tinklo bei elektros prievadų; Turi būti: atverčiamas dangtelis; 230V įtampos lizdai: ne mažiau kaip 2,		Kompl.	1	Perkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	įmontuoti stacionariai; Kanalų skaičius laidų pravedimui: ne mažiau kaip 9; Turi būti sukomplektuoti visi reikalingi kabeliai (HDMI, VGA, AUDIO); Prievadų kabeliai sukomutuoti; Vaizdo konferencijų įrenginys (1 komplektas): - Vaizdo konferencijų įrenginio komplektą sudaro vaizdo konferencijų centrinis įrenginys su 2 ant stalo padedamais mikrofonais, vaizdo kamera, aktyvinė akustinė sistema; - Vaizdo konferencijos auditorijoje organizuojamos prie įrengtos vaizdo ir garso sistemos prijungiat nešiojamą prezentacijų kompiuterį ir naudojant pageidaujamą vaizdo konferencijų programinę įrangą. Nešiojamas kompiuteris prie vaizdo ir garso įrangos turi būti prijungiamas paprastai, tik 1 USB 3.0 kabelio pagalba. Per USB sąsają nešiojamas kompiuteris turi gauti vaizdo signalą iš vaizdo kameros, gauti garso signalus iš ant stalo padedamų mikrofonų, perduoti garso signalą į aktyvinę akustinę sistemą, perduoti ne prastesnį nei 1080p50 vaizdo signalą į vaizdo projektavimo sistemą. Prijungus vaizdo konferencijų centrinį įrenginį, tvarkyklės nešiojamame kompiuteryje turi būti automatiškai parsiumčiamos ir įdiegiamos, t.y. neturi būti reikalingi papildomi vartotojo veiksmai atliekant nustatymus, norint naudotis vaizdo konferencijų įranga. Turi būti palaikomi visi kompiuteriai su Windows ir Mac OS X operacinėmis sistemomis. Turi būti galimybė stebėti ir keisti vaizdo konferencijų įrenginio parametrus nuotoliniu būdu, iš kito tame pačiame kompiuteriniame tinkle esančio kompiuterio; Vaizdo kamera (1 vnt.) : Komplekte turi būti USB kamera, fiksuoto kampo, ne mažesnės, nei 1080p raiškos; Aktyvinė akustinė sistema (1 komplektas) : Aktyvinę akustinę sistemą turi sudaryti ne mažiau nei dvi korpusinės kolonėlės; garso sistemos vidurinių – žemų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 5“; garso sistemos aukštų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 1,5“; sistemoje turi būti integruotas stereo garso stiprintuvas, ne silpnesnis, nei 2x20 W RMS; atkuriamų dažnių juosta turi būti ne siauresnė, nei 80 Hz – 20 kHz; turi būti ne mažiau nei dviejų juostų ekvalaizeris; į komplektą turi įeiti 2 vnt. U formos laikiklių sistemos tvirtinimui prie sienos; Mikrofonas (2 vnt.) : Vienas mikrofonas turi būti sudarytas iš kelių kapsulių, kiekvienos kapsulės nustatymai turi būti valdomi automatiškai. Turi būti palaikoma aktyvaus kalbėtojo sekimo funkcija. Turi būti palaikomas aidų šalinimo algoritmas (angl. „Acoustic Echo Cancellation“) ir automatinis mikrofonų lygio reguliavimas. Vaizdo kameros laikiklis (1 vnt.) : Vaizdo kameros laikiklis turi būti skirtas kameros				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	tvirtinimui prie sienos.				
5 AUKŠTAS					
Patalpos Nr.516					
1	Interaktyvus projektorius (1 komplektas) : Profesionalus ultra plataus kampo optikos projektorius su to paties gamintojo interaktyvumo priedais – lietimui jautriu moduliu ir dviem rašikliais, leidžiančiais bet kokį paviršių paversti interaktyviu. LCD tipo, 16:10 formato, šviesumas 3500 ANSI liumenu; kontrastas: 6000:1 matuojant atitinkamai standartui ISO21118-2012. Šviesos šaltinio tarnavimo laikas: ekonominiam režime iki 6000 val.; pilnos galios režime 3800 val. Raiška WXGA, maksimali projekcinio ploto įstrižainė iki 110“. Atstumas iki projekcinės plokštumos maksimaliam dydžiui pasiekti 90 cm Yra su trapecinių iškraipymų korekcija, vertikalia +/- 10 laipsnių. ir horizontalia +/- 10 laipsnių. Yra 2x HDMI A tipo lizdai su skaitmeninio turinio apsaugos technologija HDCP, iš jų vienas yra su MHL palaikymu; 1x USB 2.0 A tipo, 1x RJ45 lizdas, RS-232. Siūloma įranga atitinka elektromagnetinio suderinamumo direktyvos ir darnųjų standartų reikalavimus Europos sąjungoje ir yra atitinkamai ženklinama CE ženklu. Komplekte pateikiama projektoriaus gamintojo tvirtinimo prie sienos priedai, IR distancinio valdymo pultas, kiti standartiniai gamintojo priedai (vartotojo instrukcija, kabeliai). Interaktyvi lenta (1 vnt.) : Ekranas turi būti 250 +/-10 cm pločio. Lentos paviršius turi būti pritaikytas vaizdo projektavimui, rašymui su markeriais (pagamintais vandens pagrindu). D50 PVC Lygus vamzdis, L= 7,5 m. ; 9 vietų grindinė dėžė (2 vnt.) : Tipas: į grindis montuojama. Turi būti sukomplektuojamos visos reikalingos audio-video jungtys; Salės rezervavimo panelė (1 vnt.) : Salės rezervavimo panelė turi turėti lietimui jautrų, ne mažesnės, nei 7” įstrižainės spalvotą ekraną. Salės rezervavimo panelė turi būti maitinama tuo pačiu, kompiuterinio tinklo kabeliu (PoE); Turi būti integracija su Microsoft Exchange ir Office 365, Google Calendar ir G Suite; Ekranas turi būti ne mažesnis nei 1024x600 taškų; Ekranas šviesumas turi būti ne mažesnis nei 350 (cd/m²); Kabelių dėžutė stale (2 komplektai) : Paskirtis: skirta mobilių audio-video prietaisų bei kompiuterių prijungimui prie garso, vaizdo, komp.	Kompl.	1	Perkama	

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	tinklo bei elektros prievadų; Turi būti: atverčiamas dangtelis; 230V įtampos lizdai: ne mažiau kaip 2, įmontuoti stacionariai; Kanalų skaičius laidų pravedimui: ne mažiau kaip 9; Turi būti sukomplektuoti visi reikalingi kabeliai (HDMI, VGA, AUDIO); Prievadų kabeliai sukomutuoti; Vaizdo konferencijų įrenginys (1 komplektas): - Vaizdo konferencijų įrenginio komplektą sudaro vaizdo konferencijų centrinis įrenginys su 2 ant stalo padedamais mikrofonais, vaizdo kamera, aktyvinė akustinė sistema; - Vaizdo konferencijos auditorijoje organizuojamos prie įrengtos vaizdo ir garso sistemos prijungiat nešiojamą prezentacijų kompiuterį ir naudojant pageidaujamą vaizdo konferencijų programinę įrangą. Nešiojamas kompiuteris prie vaizdo ir garso įrangos turi būti prijungiamas paprastai, tik 1 USB 3.0 kabelio pagalba. Per USB sąsają nešiojamas kompiuteris turi gauti vaizdo signalą iš vaizdo kameros, gauti garso signalus iš ant stalo padedamų mikrofonų, perduoti garso signalą į aktyvinę akustinę sistemą, perduoti ne prastesnį nei 1080p50 vaizdo signalą į vaizdo projektavimo sistemą. Prijungus vaizdo konferencijų centrinį įrenginį, tvarkyklės nešiojamame kompiuteryje turi būti automatiškai parsiumčiamos ir įdiegiamos, t.y. neturi būti reikalingi papildomi vartotojo veiksmai atliekant nustatymus, norint naudotis vaizdo konferencijų įranga. Turi būti palaikomi visi kompiuteriai su Windows ir Mac OS X operacinėmis sistemomis. Turi būti galimybė stebėti ir keisti vaizdo konferencijų įrenginio parametrus nuotoliniu būdu, iš kito tame pačiame kompiuteriniame tinkle esančio kompiuterio; Vaizdo kamera (1 vnt.) : Komplekte turi būti USB kamera, fiksuoto kampo, ne mažesnės, nei 1080p raiškos; Aktyvinė akustinė sistema (1 komplektas) : Aktyvinę akustinę sistemą turi sudaryti ne mažiau nei dvi korpusinės kolonėlės; garso sistemos vidurinių – žemų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 5“; garso sistemos aukštų dažnių garsiakalbiai turi būti ne mažesni, nei 1,5“; sistemoje turi būti integruotas stereo garso stiprintuvas, ne silpnesnis, nei 2x20 W RMS; atkuriamų dažnių juosta turi būti ne siauresnė, nei 80 Hz – 20 kHz; turi būti ne mažiau nei dviejų juostų ekvalaizeris; į komplektą turi įeiti 2 vnt. U formos laikiklių sistemos tvirtinimui prie sienos; Mikrofonas (2 vnt.) : Vienas mikrofonas turi būti sudarytas iš kelių kapsulių, kiekvienos kapsulės nustatymai turi būti valdomi automatiškai. Turi būti palaikoma aktyvaus kalbėtojo sekimo funkcija. Turi būti palaikomas aidų šalinimo algoritmas (angl. „Acoustic Echo Cancellation“) ir automatinis mikrofonų lygio reguliavimas.				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Vaizdo kameros laikiklis (1 vnt.) : Vaizdo kameros laikiklis turi būti skirtas kameros tvirtinimui prie sienos.				
Patalpos Nr. 5.27					
1	Spinta valymo priemonėms ir inventoriaus laikymui, su lentynomis, drelėmis. Pagaminta iš LMDP arba analogiškos plokštės. Matmenys: 625x500x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
2	Vežimėlis plovimo įrankiams, vieta šluotoms, kibirui, plovimo, bei valymo priemonėms, su ratukais. Pagaminta iš plastiko.		Vnt.	1	Neperkama
3	Nerūdijančio plieno pusvonio su maišytuvu, dušu, sifonu komplekte. Matmenys: 700x700x600 mm. Vonios matmenys: 600x500x250 mm.		Vnt.	1	Perkama
ANTSTATAS					
Patalpos Nr. 6.1					
1	Lankytojo kėdė. Gobelenas – pagal užklausimą. Rėmas - metalinis, juodos spalvos.		Vnt.	240	Neperkama
2	65" monitorius ant vežimėlio (2 komplektai) : Tipas: Profesionalus displėjus. Vaizdo technologija: AMVA3 su LED pašvietimu arba lygiavertė. Įstrižainė: 65" Matymo kampas: ne prasčiau kaip 178 horizontalus / 178 vertikalus. Formatas: 16:9. Kontrastas: ne mažiau 4000:1. Šviesos srautas: ne mažiau kaip 500 cd/m². Reakcijos laikas: ne prasčiau kaip 7 ms (pilka-pilka). Tikroji raiška: ne mažiau kaip 1920 x 1080 prie 60 Hz. Vaizdo signalo įvestys: ne mažiau kaip 1 x D-sub 15 kontaktų; 1 x DVI-D; 1 x HDMI ; 1 x DisplayPort. Garso signalo įvestys: ne mažiau kaip 1 x Mini Jack 3.5 mm; 1 x HDMI ; 1 x DisplayPort. OPS standarto papildomų modulių įvestis: turi būti. Garso sistema: ne blogiau kaip 2 x 10 W. Palaikomas veikimo režimas: ne blogiau kaip 24/7. Valdymas: ne mažiau kaip RS-232C; D-sub 15; RJ-45; IR nuotolinio valdymo pultelis. Priedai: komplekte turi būti vežimėlis ant ratukų, skirtas mobiliam monitoriaus naudojimui. Skaitmeninis signalų procesorius (1 vnt.) : Simetrinių analoginių mikrofoninių/linijinių įvesčių skaičius: ne mažiau 12. Simetrinių analoginių mikrofoninių/linijinių išvesčių skaičius: ne mažiau 8. Atkuriamų dažnių diapazonas: ne siauresnis nei 20 Hz – 20 kHz (+0.25/-0.5 dB ribose). Harmoniniai iškraipymai: ne didesni nei 0.006%. Maksimalus stiprinimas: ne mažesnis nei 66 dB. Diskretizavimo dažnis: ne mažiau 48 kHz. Analoginis-skaitmeninis/skaitmeninis-analoginis keitiklių skiriamoji geba: ne mažesnė nei 24 bitai. Dinaminis diapazonas: ne mažesnis nei 108 dB (22 Hz – 22 kHz). Maitinimas mikrofonams: fantominis. Mikrofono signalų miksavimas: automatinis. Galimybė norimame įvesties/išvesties kanale įterpti automatinio signalo stiprinimo ir signalo amplitudės ribojimo modulius. Galimybė norimame įvesties/išvesties kanale įterpti automatinį mikrofono susižadinimo dažnio slopinimo		Kompl.	1	Perkama

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	modulį, parenkant norimą susižadinusių dažnio juostų skaičių slopinimui. Signalų elektroninis komutavimas: matrica. Ekvalaizeris: kiekvienam garso kanalui. Palaikomi filtrai: HPF, LPF, High-Shelf, Low-Shelf, All-pass. Automatiškai keičiamas mikrofono signalo jautrumas, kompensuojantis kalbančiojo garso stiprumą. Signalų procesorius turi turėti algoritmo modelį, atpažįstantį kalbą ir pašalinį triukšmą. Šis procesorius neturi reaguoti į pašalinį triukšmą. Padidėjus kalbančiojo garso stiprumui, procesorius turi automatiškai sumažinti įvesties jautrumą iki parinkto lygio. Procesorius turi analizuoti signalo ir triukšmo santykį ir nedidinti mikrofono jautrumo kai santykis yra per mažas. Santykio reikšmę gali keisti vartotojas/operatorius. 8 skaitmeninių garso kanalų USB sąsaja. 4 kanalų (išvesčių) USB skaitmeninio garso signalo skiriamoji geba, ne mažesnė nei: 24 bitai. Diskretizavimo dažnis: ne mažiau 48 kHz. Signalų procesoriuje galima sukomutuoti bet kurią iš analoginių įvesčių į USB sąsają, tokiu būdu perduodant skaitmeninį garso signalą stenografavimo programinei įrangai per USB sąsają. Signalų procesorius turi būti valdomas programine įranga su valdymo grafine sąsaja kompiuterio monitoriuje. Turi būti galimybė prisijungti prie grafinės procesoriaus valdymo sąsajos iš bet kurio kompiuterio, esančio tame pačiame kompiuteriniame tinkle kaip ir signalų procesorius. Įrenginio gamintojas turi pateikti programinę įrangą, kurios kaina įeina į prietaiso kainą, įrenginio parametrų keitimui/programavimui. Įrenginio valdymas: LAN (ar lygiavertis) prievadas. Turi būti galimybė signalų procesoriumi valdyti išorinį įrenginį per RS-232 ir Ethernet (ar lygiavertį) prievadą. Įrenginys turi turėti ne mažiau 4 logines įvestis, kurių veiksmus galima laisvai programuoti bet kokiai funkcijai, ar naudoti kaip „sausus kontaktus“, pavyzdžiui: mikrofonų valdymui; pasirinkti pageidaujamą garso signalo įvestį; garso signalo lygio keitimui; iškviesti išsaugotą nustatymų rinkinį (angliškai “preset”). Įėjimų tipas: 5V TTL arba „sausas kontaktas“ (angliškai “contact-closure”). Suderinamumas su operacinėmis sistemomis: įrenginio valdymo/programavimo programinė įranga turi būti suderinama su Windows 7 arba naujesnėmis lygiavertėmis operacinėmis sistemomis. Priekinėje įrenginio dalyje turi būti OLED (arba analogiškas) ekranas, kuris atvaizduotų informaciją apie įrenginio būseną ir valdymo mygtukai naviguoti po meniu. Montavimas: 19” rack tipo spintoje, užimti ne daugiau 1U aukščio. Įrenginio garantija: ne mažiau 5 metai; Salės valdymo panelė (1 vnt.) : Panelė turi būti itin kompaktiška, ne didesnė nei 90×90 mm (P×I). Turi būti ne mažiau nei 8 lietimui jautrūs apšviesti mygtukai (lietimui jautrūs laukai). Turi būti dedikuoti lietimui jautrūs apšviesti mygtukai garso reguliavimui. Turi būti pasirinkto garso lygio indikacija LED ar lygiavertčiais šviečiančiais segmentais. Panelė turi būti maitinama PoE. Panelė turi būti to paties gamintojo kaip ir valdymo procesorius, aprašytas 1.7 punkte. Salės rezervavimo panelė (1 vnt.) :				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Salės rezervavimo panelė turi turėti lietimui jautrų, ne mažesnės, nei 7" įstrižainės spalvotą ekraną. Salės rezervavimo panelė turi būti maitinama tuo pačiu, kompiuterinio tinklo kabeliu (PoE); Turi būti integracija su Microsoft Exchange ir Office 365, Google Calendar ir G Suite; Ekraną raiška turi būti ne mažesnė nei 1024x600 taškų; Ekraną šviesumas turi būti ne mažesnis nei 350 (cd/m²); Planšetinis kompiuteris valdymui (1 vnt.) : Turi būti integruotas lietimui jautrus ekranas, kurio įstrižainė ne mažesnė nei 9.7". Ekraną raiška turi būti ne mažesnė nei 2048 × 1536 taškų. Integruotas procesorius turi būti ne mažiau nei 2-jų branduolių. Turi būti integruotas Wi-Fi adapteris, kuris gali veikti tiek 2.4 GHz, tiek 5 GHz dažniais ir turi palaikyti 802.11a/b/g/n/ac standartus. Turi būti integruotas ličio polimerų arba lygiavertis akumuliatorius, ne mažesnės, nei 32 Wh talpos. Turi būti integruotas garsiakalbis. Turi būti integruotas giroskopas. Valdymo pultas turi būti komplektuojamas kartu su programine įranga. Turi palaikyti vaizdo-garso internetinio srauto (angl. stream) atkūrimą ekrane. Turi būti automatiškai prisiderinama prie valdymo pulto padėties – grafinė sąsaja turi reaguoti į įrenginio padėtį. Grafinė sąsaja turi būti intuityvi, priderinama prie vartotojo poreikių ir pageidavimų. Mikrofonas tribūnai (1 vnt.) : Mikrofono tipas: montuojamas tribūnoje, su lanksčiu kakleliu su mygtuku mikrofono aktyvavimui, kondensatorinis; Komplekte turi būti specialus amortizuojantis tvirtinimo laikiklis; Kryptiškumas: kardioidė; Atkuriamų dažnių juosta: ne siauresnė nei 20Hz – 20 kHz; Santykis signalas/triukšmas: ne mažesnis nei 78 dB; Jautrumas: ne mažesnis nei -36 +/- 3 dB (0 dB = 1 V/Pa); Maksimalus atkuriamas garso slėgis: ne mažiau 140 dB; Mikrofono ilgis: ne mažiau nei 46 cm; Rėminis, stacionarus projekcinis ekranas (1 vnt.) : Projektuojamo vaizdo matmenys 500 +/-20 cm x 250 +/- 20 cm. Projekcinis ekranas turi būti su rėmu, stacionariai sumontuotas ant sienos. Projekcinės medžiagos atspindžio koeficientas ne mažesnis nei 1.2; D50 PVC Lygus vamzdis, L = 35m; Kabelių dėžutė (1 vnt.) : Paskirtis: skirta mobilių audio-video prietaisų bei kompiuterių prijungimui prie garso, vaizdo, komp. tinklo bei elektros prievadų; Turi būti: atverčiamas dangtelis; 230V įtampos lizdai: ne mažiau kaip 2, įmontuoti stacionariai; Kanalų skaičius laidų pravedimui: ne mažiau kaip 9; Turi būti sukomplektuoti visi reikalingi kabeliai (HDMI, VGA, AUDIO); Dėžutė turi būti sumontuota į tribūną, prievadų kabeliai sukomutuoti; Vaizdo projektorius (1 vnt.) : Vaizdo projektavimo technologija LCD arba lygiavertė. Šviesos srautas ne mažesnis kaip 6500 liumenų. Tikroji raiška ne mažesnė kaip WUXGA (1920x1200). Lempos veikimo trukmė normaliu režimu ne mažesnė nei 3000 valandų. Turi būti HDBT (HDBaseT) įvestis;				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Projektorius turi būti valdomas trečiaisiais įrenginiais kompiuteriniame tinkle arba RS-232 sąsaja. Vaizdo projektorius turi būti komplektuojamas su objektyvu, kuris užtikrintų nepriekaištingai sufokusuotą 500 +/-20 cm pločio vaizdą. Vaizdo projektoriaus laikiklis (1 vnt.) : Vaizdo projektoriaus laikiklis turi būti pritaikytas kabinti projektorių nuo aliumininės apšvietimo traversos; Vaizdo signalų komutatorius (1 vnt.) : Paskirtis - auditorijos garso ir vaizdo signalų paskirstymui ir komutavimui. Matricinis komutatorius turi būti suderinamas su SD, HD, UltraHD (4K) video standartais ir skaitmeninio turinio apsaugos technologija HDCP 2.2 Turi būti ne mažiau 4 įėjimo ir 4 išėjimo kanalų, leidžiantis pasirinktam išėjimo kanalui priskirti pasirinktą įėjimo kanalą. Didelio dinaminio diapazono palaikymas HDR (High Dynamic Range). Maksimali palaikoma raiška ne mažesnė kaip 4096×2160 taškų . Palaikomas spalvų kodavimas / gylis: ne blogesnis kaip 4:2:2 12bit prie 30Hz ir 4:2:0 8bit prie 60Hz. Turi būti integruota garso signalo išskyrimo funkcija (de-embedder'iu) iš įeinančio HDMI signalo. Išskirtą garso signalą turi būti galimybė išvesti pasirinktinai per analoginę stereo arba skaitmeninę sąsajas jį nukreipiant į papildomą garso įrangą. Įėjimo sąsajos: ne mažiau kaip 4× HDMI A tipo; Išėjimo sąsajos: ne mažiau kaip 4× HDMI A tipo, 4 koaksialinės daugiakanalio skaitmeninio garso sąsajos ir 4 stereo garso išvesties sąsajos su galimybe komutuoti analoginį garso signalą tiek simetriniu tiek asimetriniu būdu pasirinktinai pagal poreikius. Tuti būti su automatiniu skaitmeninių signalų pertaktavimu (re-clocking'u) ir automatine korekcija užtikrinančia galimybę signalų perdavimui naudoti didesnio ilgio HDMI kabelius. Komplekte turi būti pateiktas distancinis IR spindulių įrangos valdymo pultas, taip pat užtikrintas pilnas valdymas naudojant TCP/IP ir RS-232 sąsajas su suderinamomis valdymo sistemomis. Siūloma įranga atitinka elektromagnetinio suderinamumo direktyvos ir darniųjų standartų reikalavimus Europos sąjungoje ir yra atitinkamai ženklinama CE ženklu. Pateikiama su maitinimo adapteriu ir priedais įrangos montavimui į 19" įrangos spintą, aukštis 1U. Vaizdo signalų perdavimo komplektas (HDBT) (6 komplektai); Imtuvas : Perdavimo komplektą turi sudaryti imtuvas ir siųstuvas bei maitinimo komplektas. Siųstuvo įvesties tipas: HDMI. Išvestis: RJ-45 (HDBaseT) Imtuvo išvesties tipas: HDMI. Įvesties: RJ-45 (HDBaseT). Turi būti HDCP 2.2 palaikymas. Turi būti HDR palaikymas. Turi būti 4K raiškos palaikymas (4096x2160, 60Hz). Turi būti EDID konfigūracijos rinkinio pasirinkimas iš				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	kelių galimų variantų. Turi būti integruotas HDMI signalo TMDS pertaktavimas signalo regeneracijai/atkūrimui. Turi būti integruotas RS-232 dvikryptis perdavimas. Turi būti CEC palaikymas. HDBaseT perdavimo atstumas prie 1080p raiškos turi būti ne mažesnis nei 70 metrų naudojant standartinį CAT5e kabelį. Vaizdo bei garso signalų siųstuvas, montuojamas į tribūną (1 vnt.) : Įvestys, ne mažiau kaip: HDMI x 1, VGA x 1, Vaizdo išvestis: 1 x HDBT ar lygiavertė. Palaikoma raiška ne mažesnė kaip FHD (1920x1080). Įrenginys turi automatiškai sukomutuoti paskutinę prijungtą įvestį į išvestį; Centrinis valdymo procesorius (1 vnt.) : Operatyviosios atminties kiekis ne mažiau 256 MB. Flash tipo atminties kiekis ne mažiau 4 GB. Turi būti galimybė panaudoti USB atmintinę atminties praplėtimui. Valdiklis turi turėti ne mažiau kaip 1 integruotą tinklo prievadą konfigūravimui/valdymui, ne mažesnės nei 10/100 Mb spartos. Tinklo prievadas turi palaikyti static IP, DHCP, SSL, IEEE 802.1.X, SNMP, SMTP el. pašto klientą. Įrenginio maitinimas PoE. Valdiklis turi turėti ne mažiau kaip 1 vnt. RS-232/RS-422/RS-485 dvikryptę sąsają ir 2 vnt. RS-232 vienkryptių arba lygiaverčių sąsajų išorinių įrenginių valdymui. Turi turėti ne mažiau nei 2 vnt. relinių išvesčių, ne mažiau 2 vnt. universalių skaitmeninių įvesčių. Papildomai turi būti dedikuota sąsaja valdymo pultų ar panelių prijungimui. Grindinė dėžutė su jungtimis (5 vnt.) : Tipas: į grindis montuojama. Turi būti sukomplektuojamos visos reikalingos audio-video jungtys; Kompiuterinio tinklo šakotuvas (1 vnt.) : Tinklo komutatorius turi būti montuojamas įrangos spintoje. Ne mažiau nei 16 x 10/100Mbps RJ-45 jungtys. Ne mažiau nei 4 iš jų turi būti su PoE maitinimu; Wi-Fi prieigos taškas (1 vnt.) : Wi-Fi prisijungimo taškas (angl. access point) turi veikti dviem dažniais – 2.4 ir 5 GHz. Wi-Fi prisijungimo taškai turi užtikrinti pakankamą signalo stiprumą salėje. Tinklo sąsaja turi būti ne blogesnė nei 10/100/1000BaseT; Rankinis belaidis mikrofonas (2 komplektai) : Bendros sistemos, imtuvo-siųstuvo parametrai: Nešančiųjų dažnių juostos bendras diapazonas ne mažiau 470 MHz – 694 MHz. Nešančiojo dažnio išrinkimo žingsnis: ne daugiau kaip 25 kHz. Priimamų dažnių juosta: ne mažiau kaip 20 Hz - 20000 Hz Bendrieji harmoniniai iškraipymai (THD): ne daugiau kaip 0,1% Maksimalus simetrinio signalo lygis išėjime (ne prasčiau kaip XLR-3 tipo jungtis) ne mažiau kaip 20dBu. Turi veikti dviejų antenų (diversity) režimu su skaitmenine radijo signalo lygio stebėsena ir savalaikio				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	perjungimo tarp antenų prognozavimu nepertraukiamam garso signalui užtikrinti; turi būti su automatine laisvų nešančiųjų dažnių paieškos ir atitinkamo laisvo kanalo priskyrimo funkcija imtuvams bevieliu būdu. Turi būti su integruotu LCD ekranu parametrų ir jų reikšmių atvaizdavimui ir stebėsenai. Turi būti užtikrinta galimybė pajungti imtuvus į Ethernet tinklą ir juos valdyti nuotoliniu būdu naudojant kompiuterį su dedikuota programine įranga, valdyti naudojant bevielius mobilius išmaniuosius prietaisus (pvz. planšetes) su įrangos valdymo aplikacija. Turi būti montuojamas į 19" įrangos komutacinę spintą, plotis pusė 19" rack pločio aukštis ne daugiau kaip 1RU. Turi būti pateikiami su visais gamintojo komplektuojamais priedais tvirtinimui, maitinimui ir darbui užtikrinti. Siųstuvo-rankinio mikrofono parametrai: Turi būti su dinamine, vokaline mikrofono kapsule, kurios kryptingumo diagrama superkardiodė, dažnių diapazonas: ne mažiau kaip 50 Hz – 16000 Hz; jautrumas ne mažiau kaip 2,5 mV/Pa. Siųstuvo galia ne mažiau kaip 10mW, maksimalus bevielio veikimo atstumas ne mažiau kaip iki 100 m. Rankinio mikrofono siųstuvo korpusas turi būti metalinis, juodos spalvos su integruotu LCD ekranu parametrų ir jų reikšmių atvaizdavimui ir stebėsenai. Maitinimas iš ličio jonų akumuliatoriaus arba ne mažiau kaip dviejų AA tipo 1,5V šarminių maitinimo lementų. Ličio jonų akumuliatoriaus maksimalus tarnavimo laikas val. nepertraukiamo naudojimo režimu iki 10 val. Rankiniai mikrofonai turi būti komplektuojami su gervės tipo trikojais stovais. Tipas: mikrofoninis stovas-gervė. Konstrukciniai ypatumai: stovo gervė ne daugiau vienos dalies; stovo centrinė kolona ne daugiau kaip dviejų dalių. Stovo gervės ilgis: ne mažiau 80 cm. Stovo aukščio reguliavimas ne mažiau 100 cm – 160 cm ribose. Atraminių kojų sujungimo mazgas ne blogiau kaip iš metalo lydinio, atspari laužymui konstrukcija. Stovas turi būti metalinis, juodos spalvos. Svoris: ne mažiau 2 kg. Ant galvos dedamas belaidis mikrofonas pranešėjui (2 komplektai) : Bendros sistemos, imtuvo-siųstuvo parametrai: Nešančiųjų dažnių juostos bendras diapazonas ne mažiau 470 MHz – 694 MHz. Nešančiojo dažnio išrinkimo žingsnis: ne daugiau kaip 25 kHz. Priimamų dažnių juosta: ne mažiau kaip 20 Hz - 20000 Hz Bendrieji harmoniniai iškraipymai (THD): ne daugiau kaip 0,1% Maksimalus simetrinio signalo lygis išėjime (ne prasčiau kaip XLR-3 tipo jungtis) ne mažiau kaip 20dBu. Turi veikti dviejų antenų (diversity) režimu su skaitmenine radijo signalo lygio stebėseną ir savalaikio perjungimo tarp antenų prognozavimu nepertraukiamam garso signalui užtikrinti; turi būti su automatine laisvų nešančiųjų dažnių paieškos ir atitinkamo laisvo kanalo priskyrimo funkcija imtuvams				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	bevieliu būdu. Turi būti su integruotu LCD ekranu parametrų ir jų reikšmių atvaizdavimui ir stebėsenai. Turi būti užtikrinta galimybė pajungti imtuvus į kompiuterinį tinklą ir juos valdyti nuotoliniu būdu naudojant kompiuterį su dedikuota programine įranga, valdyti naudojant bevielius mobilius išmaniuosius prietaisus (pvz. planšetes) su įrangos valdymo aplikacija Turi būti montuojamas į 19" įrangos komutacinę spintą, plotis pusė 19" rack pločio aukštis ne daugiau kaip 1RU. Turi būti pateikiami su visais gamintojo komplektuojamais priedais tvirtinimui, maitinimui ir darbui užtikrinti. Prie diržo segamo siųstuvo parametrai: Siųstuvo perduodamų dažnių juosta: ne mažiau kaip 25 Hz - 20000 Hz Siųstuvo galia ne mažiau kaip 10mW, maksimalus bevielio veikimo atstumas ne mažiau kaip iki 100 m. Siųstuvo korpusas turi būti metalinis, pageidautina juodos spalvos su integruotu LCD ekranu parametrų ir jų reikšmių atvaizdavimui ir stebėsenai. Maitinimas iš ličio jonų akumulatoriaus arba ne mažiau kaip dviejų AA tipo 1,5V šarminių maitinimo lementų. Ličio jonų akumulatoriaus maksimalus tarnavimo laikas val. nepertraukiamo naudojimo režimu iki 10 val. Ant galvos dedamo mikrofono parametrai: Turi būti kondensatorinis, kryptingumo diagrama kardioidė, dažnių diapazonas: ne mažiau kaip 50 Hz – 20000 Hz; jautrumas ne mažiau kaip 1,1 mV/Pa. Ekvivalentinių triukšmų lygis ne daugiau kaip 40dB/A; maksimalus garso slėgis (SPL) ne mažiau 152 dB Turi būti pateikiamas su porolonine vėjo apauga ir būti to paties gamintojo kaip ir visa belaidžio mikrofono sistema. Grindinis mikrofono stovas (2 vnt.) : Gervės tipo stovas. Minimalus aukštis: 100 cm +/- 15 cm. Maksimalus aukštis: 170 cm +/- 15 cm. Korpusas turi būti pagamintas iš metalo; Itin kompaktiška linijinio masyvo akustinė sistema (2 vnt.) : Vieną komplektą turi sudaryti ne mažiau nei 8 vnt. modulių (elementų), kad užtikrintų kokybišką įgarsinimą tiek pirmose, tiek paskutinėse eilėse. Tiekėjai gali siūlyti ir didesnę modulių skaičių. Kryptingumas vienam moduliui turi būti 5 ±2,5 laipsniai vertikalia kryptimi. Masyvo nominalus sukuriamas slėgis 1 metro atstumu turi būti ne mažesnis nei 120 dB. Atkuriamų dažnių juosta turi būti ne mažiau 90 Hz – 20 kHz (+/3 dB netolygumo tolerancija). Kryptingumas horizontalioje plokštumoje turi būti ne mažiau 100 laipsnių, bet ne daugiau nei 120 laipsnių. Vieno komplekto jautrumas turi būti ne mažesnis nei 94 dB. Akustinės sistemos pakabinimo laikiklis (2 vnt.) : Pakabinimo laikiklis skirtas pakabinti akustinę sistemą ant sienos; Žemo dažnio akustinė sistema (2 vnt.) : Tipas: žemųjų dažnių akustinė sistema. Žemųjų dažnių garsiakalbio diametras, ne mažesnis nei 12".				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Atkuriamų dažnių juosta (+/-3 dB ribose): ne siauresnė nei 50 Hz – 100 Hz; Nominali galia: ne mažesnė nei 350 W AES; Jautrumas: ne mažesnis nei 100 dB; Sukuriamas garso slėgis (SPL): ne mažesnis nei 126 dB; Turi būti sukomplektuoti visi reikalingi kabeliai, skirti apjungti akustinę sistemą į bendrą garso sistemą; Garso stiprintuvas (2 vnt.) : Tipas: 2 kanalų D klasės stiprintuvas arba lygiavertis; Signalas/triukšmas santykis: ne mažesnis nei 105 dB; Harmoniniai iškraipymai: ne daugiau nei 0.1 %; Maksimali galia kanalui: ne mažiau 1000 W esant 4Ω apkrovai ir 1% harmoniniams iškraipymams; Galimybė jungti „tilto“ režimu. Montavimas: turi būti galimybė montuoti 19“ rack tipo spintoje ir užimti ne daugiau nei 1U; 16 kanalų mikšerinis pultas (1 vnt.) : Ne mažiau 16 kanalų garso mikšerinis pultas, iš kurių 10 yra mikrofoninio lygio, su fantominiu maitinimu. Turi būti kompresorius aštuoniems įvesčių kanalams. Ne mažiau nei 4 x AUX send išėjimai. Ne mažiau nei 4 grupių išėjimai; CD/MP3/USB grotuvas, pastatomas ant stalo (1 vnt.) : Tipas: pastatomas ant stalo. Atkuriamos laikmenos: CD, MP3 laikmenų atkūrimas tiek iš CD, tiek USB. Turi būti integruotas vinilinė plokštelę imituojantis sukamas ratas, kurio pagalba keičiama takelio atkūrimo padėtis laiko atžvilgiu. Turi būti galimybė keisti takelių atkūrimo tempą. Turi būti integruota apsauga nuo sukrėtimų. Turi būti integruotas LCD ekranas su takelių informacija ir grotuvo būsenos indikacija; LED prožektorius (8 vnt.) : Lempos galia ir tipas: ne mažiau 200W LED COB tipas, spalvos - RGBW Spalvų perteikimo indeksas (CRI): ne prastesnis nei Ra≥90 Dimeris: 0 ~ 100% tiesiškai reguliuojamas LED tarnavimo laikas: ne mažiau kaip 50.000 valandų Galimos pasirinkti dimerio kreivės: ne mažiau 4 rūšių Technologija: aukštos kokybės optinė sistema su Fresnel tipo lęšiu Korpuso medžiaga: aliuminis arba lygiavertė Korpuso spalva: juoda Galimybė pasirinkti skirtingus spindulio fokusavimo kampus, rankinis reguliavimas: optika ne prastesnė nei 15-50°±5° Terminiškai izoliuoti valdymo – nustatymo elementai: turi būti neįkaistanti pozicionavimo rankena, neįkaistantis fokusavimo reguliavimo elementas Valdymo protokolas: DMX Turi būti galimos pasirinktinai valdymo sistemos: DMX, Auto, Master/Slave Aluminio traversa, 6 metrų pločio (1 komplektas) Tipas: keturkampis; Kraštinės aukštis ne mažiau 250mm; Lydinys ne prastesnis nei EN AW 6082 T6 ir turi atitikti EN 10204 standarto reikalavimus; Sujungimo sistema turi atitikti kūginio sujungimo „Conical Coupling System“ (CCS6) keliamus reikalavimus; Atitikti Nacionalinius kokybės kontrolės ir tarptautinio pripažinimo TUV standartų keliamus reikalavimus; Santvaros maksimali apkrova ne mažiau				

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	500kg; Santvaros maksimali apkrova ne mažiau 130 kg/m; Pakabinamos santvaros maksimalus išlinkimas ne daugiau 7 mm; Ilgis 6 m; Į komplektą privalo būti įskaičiuotos sujungimo detalės ir reikalingi laikikliai tvirtinimui prie perdangos plokštės ar lubų konstruktyvo. AV įrangos spinta (1 vnt.) : Įrangos spinta turi būti pritaikyta 19“ pločio įrangai montuoti, ne mažiau 22U aukščio vienetų. Priekinės ir galinės durys turi būti rakinamos, nuimamos. Šonai turi būti nuimami, rakinami. Komplekte turi būti ne mažiau nei 2 vnt. maitinimo blokų; DMX valdymo sąsaja (1 vnt.) : Turi būti sukomplektuota DMX signalų valdymo sąsaja iš valdymo procesoriaus, kad būtų galima valdyti scenos apšvietimą planšetinio pulto pagalba.				
3	Pranešėjo tribūna. Turi būti medinė; Aukštis 110 cm (+/-10 cm), gylis ir plotis 50 cm (+/- 10 cm); Spalvą pasirenka Užsakovas; Turi būti numatyti kabelių takai stalinio mikrofono prijungimui.		Vnt.	1	Neperkama
Patalpos Nr. 6.8					
1	Spinta valymo priemonėms ir inventoriaus laikymui, su lentynomis, durelėmis. Pagaminta iš LMDP arba analogiškos plokštės. Matmenys: 500x400x1800 mm.		Vnt.	1	Neperkama
2	Vežimėlis plovimo įrankiams, vieta šluotoms, kibirui, plovimo, bei valymo priemonėms, su ratukais. Pagaminta iš plastiko.		Vnt.	1	Neperkama
3	Nerūdijančio plieno pusvonio su maišytuvu, dušu, sifonu komplekte. Matmenys: 700x700x600 mm. Vonios matmenys: 600x500x250 mm.		Vnt.	1	Perkama

PASIŪLYMO PRIEDAS**Pirkimo numeris: 475424****Pirkimo pavadinimas: „Administracinės paskirties pastato esančio, T. Ševčenkos g. 13 28, Vilniuje, rekonstravimo“**

Pavadinimas	Konkrečių sąlygų punktas	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2	Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042
Pradžios data	1.1.3.1	Darbo pradžia
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	16 mėnesių nuo Darbų pradžios datos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	4 mėnesiai nuo Perėmimo pažymos išdavimo dienos
Baigimo laiko pratęsimas	8.4.	Ne daugiau kaip 4 mėnesiai
Elektroninio ryšio priemonės	1.3	Elektroninis paštas
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių kalba
Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pateikimo terminas	8.3.	Per 5 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo
Teisės naudotis statybvietėje suteikimo terminas	2.1	Per 14 dienų po Kalendorinio darbų vykdymo grafiko patvirtinimo dienos
Atlikimo užtikrinimo forma	4.2	Banko ar kredito įstaigos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas
Atlikimo užtikrinimo suma	4.2	10 % Priimtose sutarties sumos be PVM
Kompensacija dėl Darbų uždelimo	8.7	3 000,00 Eur už kiekvieną uždelstą dieną
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Pradinė kaina perskaičiuojama kai statybos sąnaudų kainų indeksas per metus kinta daugiau nei 5 proc.
Sulaikymo procentas	14.3 (c)	10% nuo tarpinio mokėjimo pažymos sumos be PVM
Sulaikomų pinigų riba	14.3 (c)	10% nuo Priimtose sutarties sumos be PVM
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	Nenustatoma
Pavėluotas mokėjimas	14.8	0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną
Mokėjimo valiuta	14.15	Sutarties valiuta yra eurai

Pavadinimas	Konkrečiųjų sąlygų punktas	Duomenys
Laikotarpis pateikti draudimo įrodymus	18.1	Per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo
Draudžiamąjį įvykio vietos sutvarkymo išlaidų po draudiminio įvykio draudimo suma.	18.2	Ne mažesnė nei 150.000,00 eurų suma
Statyb vietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių Darbų vykdymo metu sugadinimo ir/arba sunaikinimo atveju atsiradusių nuostolių suma.	18.2	Ne mažesnė nei 150.000,00 eurų suma
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.2	2 900,00 Eur
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 150.000,00 eurų suma vienam draudimui įvykiui
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.3, 18.5	2 900,00 Eur

UŽSAKOVAS:

Valstybės įmonė Turto bankas

Generalinis direktorius

(pareigos)

Mindaugas Sinkevičius

(Vardas, Pavardė)

(parašas)

RANGOVAS:

UAB „Naresta“

Generalinis direktorius

(pareigos)

Arūnas Šlenys

(Vardas, Pavardė)

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Tiekėjams

2020-03-30

Siunčiama CVP IS priemonėmis

DĖL ATSAKYMŲ Į PATEIKTUS KLAUSIMUS IR PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TERMINO NUKĖLIMO

Valstybės įmonės Turto banko viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija), vykdydama tarptautinį pirkimą atviro konkurso būdu „**VP-126 Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstrukcijos darbai**“ (pirkimo Nr. 475424) (toliau – Pirkimas), atsako į dalį iš tiekėjų gautų klausimų:

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Sąnaudų kiekio žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ) 9. Eksploatuojamo parkingo denginio detalės. Ar trinkelų ir asfalto dangos įrengimas nesidubliuoja su sklypo plane esamais kiekiais?	SK dalyje pateiktos eksploatuojamo parkingo denginio detalės (AT-18A-1252-01-TP-SK.B.20), o kiekiai (poz. 9.1 ir poz. 9.2) nurodyti orientaciniai ir tikslinami pagal SP dalį. Sąnaudų kiekio žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ) 9. Eksploatuojamo parkingo denginio detalės vertinti nereikia, vertinti pagal SP dalyje pateiktus kiekius.
2.	Sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ) pastato klinkerio fasadų šiltinimas mineraline vata 240mm duota 1815,97m ² , o klinkerio plytų fasado apdaila-1442,49m ² . Ar nėra įsivėlusi klaida ?	Sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ) pozicija eil. nr. 2.3 - pastato klinkerio fasadų šiltinimas mineraline vata 240mm duota 1815,97m ² yra klaida. Vertinti Sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ) poz. eil. nr. 2.3. - pastato klinkerio fasadų šiltinimas mineraline vata 240mm - 1191.49 m ²
3.	Sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ) pastato ventiliuojamų fasadų šiltinimas mineraline vata 270 mm duota 1191,66 m ² , o fasado apdaila struktūrinę aliuminio plokštė 6 mm - 2292,77-1442,49 m ² . Ar nėra įsivėlusi klaida ?	Sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ) pozicija eil. nr. 2.1 - pastato ventiliuojamų fasadų šiltinimas mineraline vata 270 mm duota 1191.66 m ² yra klaida. Vertinti Sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ) poz. eil. nr. 2.1. - pastato ventiliuojamų fasadų šiltinimas mineraline vata 270 mm - 1815.97 m ² .

		Sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ) pozicija eil nr. 2.7 - Fasado apdaila – struktūrinė aliuminio plokštė duota 2292.77 m2 informacija teisinga. Skirtumas susidaro dėl apdailos montavimo keliose plokštumose.
4.	Mobili pertvara su stumdoma dalimi 3000x4700 mm. Prašau pateikti techninę specifikaciją.	Pertvara be slenksčio, susilanksto ir pilnai atsistumia: Spalvą derinti prie parenkamų vidaus vitrinų, derinti su projektuotoju ir užsakovu • Pertvara be slenksčio, susilanksto ir pilnai susistumia • Plastikinis profilis su stiklo paketais • Selektyvinius stiklas • Profilio spalva – derinti prie juodos spalvos sienų – RAL 7021 arba artima, pagal gamintojo katalogą. Derinti su projektuotoju ir užsakovu • Varstymo mechanizmai iš nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu • Varčių elementų svoris iki 130kg • Tyli eiga – vežimėliai su plastikais dengtais ratukais, su rutuliniais guoliais Pvz.: 
5.	Šaudyklos patalpos grindų ženklavimas kompl.1. Prašau išskaidykite šį komplektą	Linijų dažymas. Tikslų linijų piešinį derinti DP metu su pastato naudotoju. • Linijų bendras plotas 20 m2 • Dažymas aerozoliniais dažais profesionaliam ženklavimui. RAL parenkamas DP metu patikslinus piešinį. • Dažai sukimbantys su visais paviršiais. Vandenyje netirpstantys. • Rišamoji medžiaga – akrilas. • Matiniai

6.	Sutapdintas eksploatuojamas stogas. Techninėje specifikacijoje stogo detalėje yra duodama ak.m.plytelės ant kojelių, d-20 mm, o aprašymuose-medžio kompozito lentos. Ką reikia įvertinti?	Vertinti pagal projekto SA dalį. Ant stogo terasos numatoma medžio kompozito lentų danga.
7.	Prašau pateikti stogo detalę (virš laiptinės A korpuse)	Detalė pateikta AT-18A-1252-01-TP-SK-B.24 brėžinyje
8.	Prašau pateikti C korp. stogo detalę	Detalė pateikta AT-18A-1252-01-TP-SK-B.24 brėžinyje
9.	Prašau pateikti D korp. stogo detalę	Detalė pateikta AT-18A-1252-01-TP-SK-B.24 brėžinyje
10.	Prašau pateikti A korpuso pavėsinės stogo detalę	Detalė pateikta AT-18A-1252-01-TP-SK-B.24 brėžinyje
11.	Prašau pateikti langų L2; L3; L5; L9; L10; L12; L20-26 varstomos dalies išmatavimus	L1 – 2.24m ² ; L2-1.16m ² ; L3-1.16m ² ; L4-2.31m ² ; L5-1.43m ² ; L6-2.75m ² ; L7-4.23m ² ; L8-2.86m ² ; L9-1.77m ² ; L10-1.77m ² ; L11-2.97m ² ; L12-1.84m ² ; L17 – 2.97m ² ; L18-2.97m ² ; L19-2.97m ² ; L20-1.84m ² ; L21-1.84m ² ; L22-1.84m ² ; L22+-1.84m ² ; L23-1.84m ² ; L24-1.84m ² ; L25-1.84m ² ; L26-1.84m ² ; L28-1.39m ² ; L29-4.40m ²
12.	Sąnaudų kiekių žiniaraštyje yra įvertintos lauko evakuacinės durys DL6*(AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ)6,79punktas 16 lapas iš 19 A laida), o durų ir vartų specifikacijoje(AT-18A-1252-TP-01-SA.B-37) tokių durų nėra. Ar reikia įvertinti dL6* duris, jei taip, prašau pateikti TS ir išmatavimus šioms durims)	DL6* durų nevertinti
13.	II aukšto plane (AT-18A-1252-TP-01-SA.B-03)vidaus vitrina VV8 aukštis duodamas 2600mm. Vidaus vitrinų specifikacijoje(AT-18A-1252-TP-01-SA.B-40)aukštis-2200mm. Kokį vitrinų aukštį reikia įvertinti?	Brėžinyje neduotas aukštis. Vertinti pagal kiekių žiniaraščio duomenis. 2200mm
14.	Prie kurių vidaus vitrinų bus montuojamos žaliuzės?	Žaliuzės montuojamos ant visų vidaus vitrinų – 793.71 m ²
15.	Prašau pateikti lauko laiptų epoksidinės dangos apdailos techninę specifikaciją.	Epoksidinės dangos spalva - artima betono spalvai, pagal gamintojo katalogą. Derinti su projektuotoju. Vandens pagrindo Alifantinė medžiaga Poliuretano dangos sprendimas Matinis paviršius Atspari UV Atsparumas cheminei ir fizinei žalai Storis 2.5mm Vienasluoksnė Reikalavimai sintetinių dervų medžiagoms pagal EN 13813: Atsparumas nusidėvėjimui (EN13892-4) AR0,5 Sukibimo su betonu stipris (po 28d. prie +23°C) EN 13892-8 - > 4,7 N/mm ²

		Atsparumas smūgiams (EN 6272-1) > IR4
16.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ - A KORPUSAS - 3. KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS - Pateikite konstrukcijų stiprinimo sprendinių detalizuotus mazgus, detales bei sprendinių aprašymus (esamų kolonų stulpinių pamatų stiprinimas, esamų kolonų stiprinimas apibetonuojant, esamų kolonų betoninio sluoksnio padidinimas, esamų rygelių stiprinimas, esamų tuštymėtų plokščių stiprinimas). 1.1.BD (0) – Konstrukcijų techninės būklės tyrimo prieduose yra pateikti tik principiniai sprendiniai, kurie skiriasi nuo sprendinių esančių žiniaraščiuose.	Techniniame projekte pateiktos detalės ir principiniai mazgai pagal STR 1.04.04:2017 8 pr. 9.4.1.5 p. reikalavimus. Projekto aiškinamajame rašte yra nurodyta, kad rengiant darbo projektą turi būti atlikti papildomi IGG tyrimai ir atidengus esamas konstrukcijas pakartotinai įvertinti stiprinimo sprendiniai (žiūr. AT-18A-1252-01-TP-SK.AR „1.7 Statybos sklypo inžinerinės-geologinės sąlygos“ ir „1.8 Esamo pastato techninės būklės vertinimas“). Taip pat aiškinamajame rašte (AT-18A-1252-01-TP-SK.AR „2. Projektiniai sprendiniai“) aprašyti antžeminių konstrukcijų stiprinimo sprendiniai. Medžiagų žiniaraštyje AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ „A KORPUSAS“ „3. KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS“ pateikti konstrukcijų stiprinimo sprendiniai.
17.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ - A KORPUSAS - 3. KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS – Pozicija, Eil. Nr. (3.8. – 3.9.) – Pateikite esamų kolonų apsauginio paviršiaus plotą m2 ir sluoksnio storį.	Betoninio sluoksnio storis 75-100 mm. Poz. 3.8 stiprinamų esamų kolonų paviršiaus plotas 67 m². Poz. 3.9 stiprinamų esamų kolonų paviršiaus plotas 22 m². Sluoksnio storis min 2cm.
18.	Kulkų gaudyklė montuojama iš 10mm storio plieno lakštų. Ar reikia įvertinti balistinį plieną, ar paprastą plieną.	Vertinti paprastą 10 mm plieną.
19.	Ar vertinti technologijos dalies įrenginius ir audiovizualines sistemas?	Taip vertinti reikia. Technologijos dalies įrenginius ir audiovizualines sistemas rangovas turės suprojektuoti ir įrengti.
20.	Ar vertinti saulės energijos jėgainę? Jei taip, tai prašome pateikti "Saulės elektrinės dalies TP "	Rangovas turės įrengti saulės jėgainę. Saulės jėgainės projektas pateiktas prie pirkimo dokumentų (taip pat žr. 2020-03-13 pateiktus atsakymus į klausimus).
21.	AT-18A-1252_4.SK.ifc – 3D modelyje ant C korpuso stogo perdangos yra metalinių konstrukcijų, patikslinkite, kurioje AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ žiniaraščio pozicijoje yra jų kiekis.	Inžinerinių sistemų plieninės atramos 0,55 t
22.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ – Prašome pateikti A, C ir D korpusų mūro sienose naudojamų saramų kiekius ir specifikacijas.	Saramos gelžbetoninės monolitinės. Saramų kiekis įvertintas sąnaudų kiekių žiniaraštyje (AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ) perdangų pozicijose. Saramų įrengimas pagal techninę specifikaciją „Betono darbai“ (AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ 22 psl.)

23.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ – Prašome patikslinti ar žemės darbų kiekiuose yra įskaičiuoti visi reikalingi žemės darbai, kuriuos reikės atlikti po griovimo, įrengiant naujų konstrukcijų pagrindus.	Prašome žiūrėti AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ 13-14 psl. pateiktas pastabas: 1. Techninio projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Darbo projekto rengimo etape šie rodikliai yra tikslinami (pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.11. punktą). Medžiagos, kiekiai ir darbai orientaciniai ir turi būti tikslinami darbo projekto metu; 2. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus; 3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais; 4. Spalvas, medžiagas, tekstūras, baldus, matomus elementus ir kitas apdailos medžiagas būtina iš anksto susiderinti su projekto autoriais ir užsakovu bei gauti jų raštišką pritarimą. 5. Rengiant darbo projektą, tikslinant ir detalizuojant projekto sprendinius, kiekiai gali skirtis iki 15 % 6. Galimi optimizavimo sprendiniai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. 7. Jei pamatų darbo projektą atlieka rangovas, kiekiai gali keistis priklausomai nuo polinių pamatų įrengimo technologijos. Polinių pamatų sprendinius galima keisti tik analogiškais, ne blogesnių savybių, pagrindžiant skaičiavimais. Atlikti darbo projekto pamatų konstrukcijų dalies ekspertizę. 8. Dalis sprendinių gali būti koreguojama atlikus griovimo darbus ir detalai ištyrus pastatą. Tai privalo įvertinti rangovas skaičiuojant kainą.
24.	AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ – Prašome pateikti naujai įrengiamų cokolių bei parapetų detales.	Detalės ruošiamos darbo projekto metu (STR 1.04.04:2017 9 priedo „3.4.11. grindų pagrindų, pasluoksnių detalės, sienų ir denginio detalės bei jungimo mazgai, kiti hidroizoliacijos, šiluminės izoliacijos ir garso izoliacijos sprendiniai“). Šios detalės rengiamos DP metu.

25.	AT-18A1252-01-TP-SK-B.23 – Prašome pateikti grindų ant grunto detalės betono marke ir armavimo kiekį ir taip pat parkingo grindų ant grunto armavimo kiekį.	Betonas C30/37 XD1. Armatūros kiekis 35 kg/m2. “Grindų ant grunto detalė”: betonas C30/37 XD1, armatūros kiekis 35 kg/m2. “Parkingo grindų ant grunto detalė”: betonas C30/37 XD1, armatūros kiekis 35 kg/m2.
26.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ - B KORPUSAS - Pozicija, Eil. Nr. 6.11 ir 6.12 – Ar klijuotos medienos konstrukcijoms reikalingas apdailinis-spalvinis padengimas? Kadangi gamybos metu to pasiekti negalima, koku būdu šios medinės konstrukcijos turi pasiekti R20 ugniatsparinimą.	Projektuojant klijuotosios medienos sijas, buvo vertintas laikančiąjai konstrukcijai keliamas atsparumo ugniai laipsnis (R60) ir apanglėjimo gylis. Klijuotos medienos sijos suprojektuotos atlaikyti R60 atsparumo ugniai reikalavimus be papildomų ugniaatsparinimo priemonių. Šios konstrukcijos turi būti apdorotos antipireniais ir antiseptikais.
27.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ - B KORPUSAS - Pozicija, Eil. Nr. 6.13 – Koks laikančio profiliuoto pakloto padengimas iš apačios, kokia spalva RAL.	Pakloto antikorozinis padengimas pagal C2 aplinkos koroziskumo kategoriją (AT-18A-1252-01-TP-SK.TS 72 psl. „Apsauga nuo korozijos“), spalva juoda RAL 7021.
28.	Prašome pateikti šaudyklos patalpos planą su grindų ženklavimo linijų išdėstymu, nurodant linijų išmatavimus: a) geltonos spalvos linijų plotį, ilgį, kiekį (vnt), b) juodos spalvos linijų pločius, ilgius, kiekį (vnt); c) skaičių (3,4..) kiekį (vnt), šrifto dydį bei technines specifikacijas.	Šaudyklos patalpos grindų ženklavimas detalizuojamas projekto DP dalyje, derinant su pastato naudotoju. Linijų dažymas. Tikslų linijų piešinį derinti DP metu su pastato naudotoju. • Linijų bendras plotas 20m2 • Dažymas aerozoliniais dažais profesionaliam ženklavimui. RAL parenkamas DP metu patikslinus piešinį. • Dažai sukimbantys su visais paviršiais. Vandenyje netirpstantys. • Rišamoji medžiaga – akrilas. • Matiniai
29.	Kad tiksliau įvertinti šaudyklos patalpoje įrengiamos žaliuzių tipo kulų gaudyklės kainą (kaina gali skirtis nuo 10,0 tūkst. Eur iki 100,0 tūkst. Eur), reikalinga daugiau duomenų: kokios struktūros (VAD, policija, kariai) naudosis šios šaudyklos paslaugomis, kokio kalibro ginklais bus šaudoma ir kaip dažnai bus šaudoma (nors preliminariai). Gal galite pateikti gamintoją, kaip analogą.	1. Šaudykla naudosis VAD pareigūnai. 2. Dominuojantis kalibras 9x19 3. Šaudymo intensyvumas – apie 1000 šūvių per dieną Žaliuzių tipo kulų gaudyklės suvirinamos iš 10 mm plieno lakštų vietoje. Tikslūs gaminio gabaritai ir brėžiniai projekto DP stadijoje, konsultuojantis su Vadovybės apsaugos departamento paskirtu konsultantu.
30.	Prašome patikslinti šaudyklos ant sienų ir lubų tvirtinamų plieno lakštų storį. Techninėje specifikacijoje TS-18.11. „Šaudyklos įrengimas“ yra nurodytas plieno lakštų storis 3mm (žiūr. lapą AT-	2018-12-05 rekomendacijoje „Rekomendacijos šaudyklos bei poligrafijos patalpų garso izoliacijos gerinimui“ 2 sk. Šaudykla pateiktoje det.

	18A-1252-01-TP-SA.TS, lapas 109), o 2018-12-05 rekomendacijoje „Rekomendacijos šaudyklos bei poligrafijos patalpų garso izoliacijos gerinimui“ 2 sk. Šaudykla pateiktoje det. „Šaudyklos sienos“ (žiūr. lapą 2(14)) yra nurodytas 6mm storio plieno lakštas šaudyklos sienų apdailai, o sk.2.2 Šaudyklos ventiliacija pakabinamų lubų detalėje ir lubų aptaisymui nurodyta 6mm storio plieninė plokštė.	„Šaudyklos sienos“ (žiūr. lapą 2(14)) yra nurodytas 6mm storio plieno lakštas - tikslinama: vertinti 3mm balistinio plieno lakštus. Sk.2.2 Šaudyklos ventiliacija pakabinamų lubų detalėje ir lubų aptaisymui nurodyta 6mm storio plieninė plokštė – tikslinama: vertinti 3mm balistinio plieno lakštus. Plieno aprašymas pateiktas AT-18A-1252-TP-01-SA.B-26
31.	Pateikite išpėjamųjų juostų (žiūr. Sąnaudų kiekio žiniaraštyje poz. 7.12) ant vidinių vitrinų (kiekis -350 m) plotį bei medžiagiškumą.	Įrengiant išpėjamąsias juostas vadovautis ISO 21542:2011 Išpėjamosios juostos klijuojamos ant vitrinų 1000 ir 1400mm aukštyje nuo grindų. Juostos 100mm aukščio. Punktyrinės. Punktyro matmenis tikslinti DP metu. Balta spalva (pagal gamintojo katalogą). Juostos medžiaga - PVC.
32.	Sukonkretinkite, ką vertinti sąnaudų kiekių žiniaraščio 7.14 poz. „Sanitarinių mazgų pritaikymas ŽN poreikiams“ - 6 kompl.	Sanitarinių mazgų pritaikymas ŽN poreikiams - Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikytos dušo kabinos įrengimas: Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Įrengiamas suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje

33.	Techninio projekto dalyje ELEKTROTECHNIKOS DALIS bylos Nr.: AT-18A-1252-E-TP teigėte, jog Citata: „Dyzelinė elektros stotis perduodant eksploatacijai turi būti su pilnai užpildytu kuro baku.“ Ar dyzelinė konteinerinė elektros stotis gali būti pateikta su pilnu kuro baku?	Taip, įrengiant dyzelinę elektros stotį, ji turi būti pilnai užpildyta kuru bei išbandytas jos veikimas.
34.	Techninio projekto dalyje ELEKTROTECHNIKOS DALIS bylos Nr.: AT-18A-1252-E-TP pateiktos PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18_27318, kurios Parengtos: 2018.07.10, Galioja iki: 2019_07_10. Ar PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18_27318 yra galiojančios ir taikytinos statybos dalies organizavimui. Pateikite dokumentą, kuris tai patvirtina	Objekto prijungimo darbai prie ESO jau atlikti.
35.	Techninio projekto dalyje ELEKTROTECHNIKOS DALIS bylos Nr.: AT-18A-1252-E-TP pateiktose PRIJUNGIMO SĄLYGOSE NR. TS18_27318, kurios Parengtos: 2018.07.10, Galioja iki: 2019_07_10 yra įvardintas prijungimo paslaugos sutarties pasirašymas ir įmoka už prijungimo paslaugas. Ar prijungimo paslaugos sutartį pasirašys ir pasirašytą sutartį pateiks, bei prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą įmoką sumokės Statytojas ar jo įgaliotas asmuo?	Objekto prijungimo darbai prie ESO jau atlikti.
36.	Skaičiuojant saulės jėgainės įrengimo darbus pagal AT-18A-1252-XX-TP kyla klausimai: Ar saulės jėgainės įrengimo darbus aprašantis projektas yra suderintas su KPD? Ar yra gauti leidimai įrengti saulės jėgainę? Kieno atsakomybėje yra saulės jėgainės įrengimo projekto rengimas, projekto sprendinių suderinimas su KPD ir kitomis organizacijomis?	Saulės jėgainės projektas atskirai su KPD nederintas. Buvo derintas pastato projektas, kurio apimtyje buvo įkelti ir saulės jėgainės sprendiniai infostatybos sistemoje, kuriam KPD pritarė. Visus leidimus ir su tuo susijusius darbus pagal išankstinių sąlygų 3.1.2. ir 3.1.3. punktuos turi įsivertinti rangovas. Taip pat žr. 2020-03-13 pateiktus atsakymus į klausimus.
37.	PVA dalies AR punkte „10.1 Biuro patalpų mikroklimato kontrolė“ nurodoma kad sistemą sudaro lubiniai fankoilai (FCU) ir oro kondicionavimo „VRF“ sistemos (OK-x). Patikslinkite ar abi šios sistemos bus naudojamos?	Išoriniai „VRF“ įrenginiai, ar „Split“ įrenginiai, valdo vidinius lubinius (FCU) ar sieninius blokus (FCU). Vidinis šaldymo įrenginys negali dirbti be išorinio.
38.	PVA dalies AR punkte „10.2 Biuro patalpų mikroklimato kontrolė“ nurodoma kad Visos ŠOK „Split“ išorinių blokų sistemos per BACnet/IP protokolą jungiamos į PVS sistemą – patvirtinkite jog už protokolo buvimą yra atsakingas ŠOK „Split“ sistemos rangovas ir PVA dalies dangovui nereikia nusimatyti jokių papildomų protokolų keitiklių ir/ar integracinių plokščių.	Protokolinių lygmenį reikia tikslinti/derinti darbo projekto metu, atsižvelgiant į konkrečią parinktą įrangą.
39.	PVA dalies AR punkte „9. Oro šalinimo, oro tiekimo sistemos“ nurodoma kad vėdinimo kameros per BACnet/IP protokolą jungiamos į PVS sistemą – patvirtinkite jog už protokolo buvimą yra	Derinti darbo projekto stadijoje pagal konkretaus gamintojo ŠVOK įrangą.

	atsakingas vėdinimo kamerų rangovas ir PVA dalies dangovui nereikia nusimatyti jokių papildomų protokolų keitiklių ir/ar integracinių plokščių.	
40.	PVA dalies AR punkte „9. Oro šalinimo, oro tiekimo sistemos“ nurodoma kad vėdinimo kameros per BACnet/IP protokolą jungiamos į PVS sistemą – patvirtinkite, jog PVA dalies rangovo atsakomybė šiuo atveju apsiriboja tik duomenų perdavimo per BACnet/IP protokolą kabelio paklojimu ir vėdinimo kameros integravimu į PVS ir nereikia vertintis daugiau jokių montavimo, paleidimo, derinimo darbų.	Jeigu į PVS sistemą yra jungiama konkreti įranga, tai turi būti atlikti visi reikiami paleidimo, derinimo, programavimo ir testavimo darbai, kad būtų užtikrintas sistemos veikimas. Ištrauka iš PVA sąnaudų žiniaraščio: „Pastabos: 1) Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu. 2) Visi darbai, medžiagos, įrenginiai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.“
41.	Klausimas dėl ŠVOK dalies sistemų (vėdinimo kameros, VRF, ŠOK „split“ ir kt.), kurios integruojamos į PVS per BACnet/IP protokolą – ar šios sistemos turi BTL sertifikatą, kuris patvirtina, jog BACnet protokolas įdiegtas kokybiškai ir atitinka protokolo standarto reikalavimus.	Suderinamumas turi būti tikslinamas darbo projekto dalyje, atsižvelgiant į konkretaus gamintojo ŠVOK įrangą, kuri bus parinkta. Ištrauka iš PVA sąnaudų žiniaraščio: „Pastabos: 1) Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu. 2) Visi darbai, medžiagos, įrenginiai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.“
42.	PVA dalyje nėra numatyta nė 1 metro kalbelinių lovelių/kopetelių. Kaip bus atliekami kabeliavimo darbai – ar bus galima naudotis kitose projekto dalyse (E, ER, LER ar kt.) numatytais trasomis?	Projektuojant automatikos sistemas buvo numatyta naudotis silpnų srovių (ER), ir elektrotechnikos (E) loveliais/kopetėlėmis.
43.	PVA dalies Sąnaudų žiniaraščio 7 skyriuje „Mikroklimato valdymo automatika“ pateikti tik kabeliai, instaliacinis vamzdis ir instaliacinės medžiagos. Ar ŠVOK dalyje tiekiamos įrangos (šildymo pavarų, termostatų, VRV ir kt.) komutavimas turi būti įvertintas PVA dalies rangovo pasiūlyme, ar šie darbai vertinami ŠVOK dalies	Komutavimas turi būti įvertintas PVA dalyje, šiuose žiniaraščio punktuose (7.1.6, 7.2.6, 7.3.6, 7.4.6, 7.5.6, 7.6.6) : „Visi darbai, kurie reikalingi instaliuoti, žymėti ir testuoti šiame projekte numatytas sistemas pagal instaliuojamų medžiagų gamintojų reikalavimus, šio

rangovo.

projekto reikalavimus. Dokumentacija.“

Atsižvelgiant į tai, kad Komisija nespės atsakyti laiku į visus gautus klausimus, vadovaujantis Pirkimo sąlygų 4.4 punktu, nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas iš 2020 m. balandžio 6 d. 09:00 val. **į 2020 m. balandžio 9 d. 09:00 val.**

Valstybės įmonės Turto banko
Viešųjų pirkimų komisija

Tiekėjams

2020-04-02

Siunčiama CVP IS priemonėmis

DĖL ATSAKYMŲ Į PATEIKTUS KLAUSIMUS

Valstybės įmonės Turto banko viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija), vykdydama tarptautinį pirkimą atviro konkurso būdu „**VP-126 Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstrukcijos darbai**“ (pirkimo Nr. 475424) (toliau – Pirkimas), atsako į tiekėjų pateiktus klausimus:

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Ar vertinti technologijos dalies įrenginius ir audiovizualines sistemas?	Taip vertinti reikia. Technologijos dalies įrenginius ir audiovizualines sistemas rangovas turės suprojektuoti ir įrengti.
2.	Ar vertinti saulės energijos jėgainę? Jei taip, tai prašome pateikti "Saulės elektrinės dalies TP "	Rangovas turės įrengti saulės jėgainę. Saulės jėgainės projektas pateiktas prie pirkimo dokumentų (CVPIS 2020-03-13).
3.	Liejamų dekoratyvinių cementinių grindų 1a vestibulio 1.2 patalpoje (A korp.) įrengimo kainai įvertinti, reikalingi tikslūs VAD simbolikos duomenys. Prašome pateikti detalų brėžinį bei technines specifikacijas VAD simbolikos, kuri bus įrengiama liejamose dekoratyvinėse cementinėse grindyse 1a vestibulio 1.2 patalpoje (A korp.).	VAD simbolikos įrengimas ant grindų detalizuojamas projekto DP stadijoje, konsultuojantis su pastato naudotoju. Tikslinamas spalviškumas, tikslūs matmenys. Grindyse bus įrengiamas Vadovybės apsaugos agentūros logotipas:  Logotipo darbinis plotas 8.3m2. Logotipas neturi rėmelių. • Dažymas aerozoliniais dažais profesionaliam ženklavimui. RAL parenkamas DP metu patikslinus piešinį. • Dažai sukimbantys su visais paviršiais. Vandenyje netirpstantys. • Rišamoji medžiaga – akrilas. • Matiniai

	• Atsparumas trynimui Klasė 1, atsparūs šveitimui pagal LST ISO 11998 • Dažymas naudojant trafaretus • Logotipas padengiamas skaidriu, satino blizgesio, dviejų komponentų vandens pagrindo poliuretano akrilo laku, skirtu apsaugai nuo grafiti. • Lakas atsparus UV, rūgštims, šarmams, tirpikliams • Lakas dengiamas trimis sluoksniais
4.	Antstato plane/stogo plane (žiūr. lapą TP-01-SA.B-07, lapas 1) terasoje yra parodyta medinės pakylų/suolai. Prašome pateikti pakylų/suolų kiekį, detalizuotą pakylų/suolų brėžinį, pjūvį, nurodant karkasą, medinių lentų ar skydų storį, apdailą, medžiagų kiekių specifikaciją bei technines specifikacijas. Neaišku, ar jie stacionariai įtvirtinti ar kilnojami. Gal galite pateikti gamintoją (kaip analogą). Medinių pakylų/suolų detalesnis vaizdas pateikiamas projekto IFC faile (AT-18A-1252_3.SA_projektuojama(0+A).ifc). Suolai gaminami/surenkami vietoje. Suolai sutvirtinti tarpusavyje ir pritvirtinti prie grindų. Suolų konstrukcija – mediniai spygliuočių tašai. Suolų viršus, šonai - wpc lentos: • Pilnavidurės 23mm storio • Medienos struktūros paviršius • Nematomi tvirtinimai • Medžiagos sudėtis: 65% medienos pluoštas, 35% polietilenas • Atsparios UV spinduliams • Spalvą derinti DP metu, derinti su terasos grindų spalva. Lentų galai ties kampais pripjaunami ir suleidžiami 45 laipsnių kampų. Visa naudojama mediena karkasui ne daugiau 15% drėgnumo Visa naudojama mediena padengiama medienos impregnantu. Impregnantas tonuotas. Spalvą derinti DP metu, derinti su terasinių lentų spalva. Suolų konstrukcija, medžiagiškumas detalizuojami projekto DP metu. Pavyzdys:

		
5.	Antstato plane/stogo plane (žiūr. lapą TP-01-SA.B-07, lapas 1) konferencijų patalpoje (6.1 pat.) yra suprojektuota scena. Prašome pateikti scenos pakyls grindų įrengimo detalę. Taip pat nurodykite scenos šoninio paviršiaus apdailos tipą.	Scenos konstrukcija detalizuojama projekto DP stadijoje. Scenos grindų danga ir priekinį dalis - ugniai atsparus MDF. Degumas - B-s2, d0. Spalva juoda – RAL 7021.: • Ugniai atsparūs dažai A2 pagal DIN 4102 • Atsparumas trynimui Klasė 1, atsparūs šveitimui pagal LST ISO 11998 Storis ne mažiau 12 mm, tikslinti DP metu. Scenos konstrukcija – metalinis karkasas. Tvirtinamas prie grindų, sienų. Scenos konstrukcija stacionari. Scenos laiptų, panduso konstrukcija ir scenos priekio apdaila analogiška scenai. Scenos laikomoji galia 750 kg/m2 Scenos aukštis 400 mm nuo grindų paviršiaus
6.	Sąnaudų kiekio žiniaraščio 7 sk. 7.22 poz. yra pateikta „Virtuvinės spintelės su vieta kriauklei, šaldytuvui, kaitlentei įrengimas“ (8 kompl.). Prašome pateikti nors vienos virtuvės (pvz. 3.16 patalpa) sienos, prie kurios bus statomos ir ant kurios bus montuojamos spintelės, išsklotinė, nurodant stalviršių bei spintelių paviršių medžiagiškumą, išmatavimus.	Patalpų išsklotinės, baldų detalizavimas rengiamas darbo projekto (DP) stadijoje • Virtuvinių spintelių karkasas - laminuota MDP, spalva juoda RAL 7021 (arba artima pagal gamintojo katalogą) • Virtuvinių spintelių fasadai: Vidinė pusė - laminuota MDP, spalva juoda RAL 7021 (arba artima pagal gamintojo katalogą); išorinė pusė - nerūdijantis plienas; • Virtuviniai stalviršiai - aukštu slėgiu laminuotas MDP, storis 38mm. Spalva - ažuolo tekstūra (pagal gamintojo katalogą) • Laminato spalvą tikslinti DP metu • Virš virtuvinių spintelių montuojama atvira lentyna. Aukštu slėgiu laminuotas MDP, storis 18

	mm. Spalva - ažuolo tekstūra (pagal gamintojo katalogą). Spalva sutampa su stalviršiu. • Spintelių aukštis 900 mm, gylis 600 mm. • Bendras visų spintelių (ir pakabinamos lentynos) ilgis tiesiniai 28m • Visos spintelės su ištraukiamais stalčiais. Bėgeliai pilno ištraukimo, guoliniai, su pritraukimu. Baldų detalizacija projekto DP stadijoje. Baldų vizualinė ir spalvinė koncepcija pateikiama AT-18A-1252-TP-01-SA.B-41/46 brėžiniuose. Spalviškumas ir konstrukcijos detalizuojamos projekto DP stadijoje.
7.	Kad įvertinti įėjimo turniketų (žiūr. Sąnaudų kiekio žiniaraštyje 7.11 poz.) kainą, trūksta informacijos. Prašome pateikti įėjimo turniketų, pilno ūgio (2 kompl.) technines specifikacijas arba pateikite gamintoją (kaip analogą). Įėjimo turniketai: • Galia 25W • Pralaidumas 15-30 žmonių per minutę (priklausomai nuo praėjimo kontrolės ir skaitytuvų, tipo), dviejų kryptių • Apdaila ir medžiagos - nerūdijantis plienas • Apšvietimas turniketo viduje • Pilno ūgio konstrukcija • Elektromagnetinis stabdis • 120 laipsnių tarp turniketo sparnų (3 sparnai) • Valdymas programine įranga - brūkšninio kodo skaitymas, biometrinis skaitymas pasirinktinai (tikslinti DP metu); bet kokia kita praėjimo kontrolės sistema; nuotoliniu būdu • Skaitytuvas turniketo korpuse • Dingus elektrai turniketas blokuojamas arba atblokuojamas su laisvu praėjimu į abi puses.
8.	Prašome pateikti metalinių plonų vamzdžių karkaso lentynos brėžinį (žr. Sąnaudų kiekių žiniaraštyje 7.36 poz. (kiekis - 99 vnt.), nurodant apdailą. Lentynų konstrukciją tikslinti DP metu. • Naudoti gaminį arba gaminti gamykloje. • Konstrukcija – metaliniai kvadratinio skerspjūvio vamzdžiai • Dažyti milteliniu būdu, juoda (RAL 7021) spalva • Karkaso žingsnis 400x400mm. Gylis 300mm • Lentyna aukštu slėgiu laminuotas MDP, 12 mm storio. Spalva RAL 7021. • Pasirinktinai (tikslinti DP metu tiksliai vietas) į modulius 400x400 montuojama spintelė su nugarėle arba stalčiais. Bėgeliai pilno ištraukimo, guoliniai, su pritraukimu. Spintelių medžiaga aukštu slėgiu laminuotas MDP, 12 mm storio. Spalva RAL 7021. • Spintelių bendras kiekis 30% visų lentynų • Karkaso specifikaciją tikslinti DP metu. Lentynų apdaila pagal gamintojo rekomendacijas. Spalvą derinti su projektuotoju ir užsakovu. Lentynų karkaso analogai (projekte gaminys be ratukų):

		 
9.	PVA dalies AR punkte „10.1 Biuro patalpų mikroklimato kontrolė“ nurodoma kad sistemą sudaro grindinio šildymo kolektoriai su termopavaromis (Y), kolektorių valdikliai, termostatai (TS), „VRF“ sistemų valdymo blokas (ACP) – šių medžiagų nėra PVA dalies Sąnaudų kiekių žiniaraštyje, nors jie pavaizduoti brėžiniuose. Patvirtinkite jog šių medžiagų nereikia vertinti PVA dalyje.	PVA dalyje vertinti nereikia, visa įranga numatyta ŠVOK projekto dalyje.
10.	PVA dalies AR punkte „10.1 Biuro patalpų mikroklimato kontrolė“ nurodoma kad kiekvienai patalpai numatomas temperatūros valdymo pultelis (su toliau išvardintomis funkcijomis) – šių medžiagų nėra PVA dalies Sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Patvirtinkite jog šių medžiagų nereikia vertinti PVA dalyje.	PVA dalyje vertinti nereikia, patalpų termostatai ir kita įranga kuri kontroliuos patalpų mikroklimatą numatyti ŠVOK projekto dalies žiniaraštyje.

11.	PVA dalies AR punkte „10.1 Techninių patalpų mikroklimato kontrolė“ nurodoma, kad biuro patalpų mikroklimato sistemos per ACP valdymo bloką, „VRF“ sistemos pajungiamos į PVS per BACnet/IP protokolą – patvirtinkite jog už protokolo buvimą yra atsakingas VRF sistemos rangovas ir PVA dalies dangovui nereikia nusimatyti jokių papildomų protokolų keitiklių ir/ar integracinių plokščių.	Visi šaldymo įrenginiai „VRF“ turi turėti BACnet/IP projekte tai įvertinta ir sprendiniai pateikti PVA projekto dalyje. „Split“ tipo šaldymo sistemose įrenginiai turi turėti viduje plokšte (keitiklį), kad prisijunti prie PVS. Dažniausiai visi sertifikuoti šaldymo įrenginiai kurie parduodami Lietuvoje komplektuojami su „keitikliais“.
12.	PVA dalies TS punktas „2.11 Magnetą priešgaisriniais vartams“ – kaip parinkti magnetą jei neaišku kokio gamintojo ir kokie bus naudojami priešgaisriniai vartai – nėra pakankamai duomenų (laikymo jėga, dydis, plotas, maitinimo įtampa)? Gal šios medžiagos tiekimas bus perkeltas į vartų tiekėjo apimtį?	Pagal viešųjų pirkimų įstatymą negalima nurodyti konkretaus gaminio ar gamintojo. Priešgaisrinių vartų techninėje specifikacijoje pateikiama SA dalyje, žr. TS-04.01. VARTŲ ĮRENGIMAS, matmenis ir plotą žiūrėti brėžinyje DURŲ IR VARTŲ SPECIFIKACIJA AT-18A-1252-TP-01-SA.B-37 Vartų maitinimo įtampą (galia ir srovė) žr. Elektrotechnikos dalyje, brėžinys “Skydo AJS-R schema” 2 lapas.
13.	PVA dalies TP punktas „2.13 Duomenų nuskaitymo kaupiklis“ – šis įrenginys neturi jokios sąsajos su PVS ir dažniausiai šis įrenginys tiekiamas Šilumos Punkto rangovo. Patvirtinkite jog šiuo atveju šis įrenginys tiekiamas PVA dalies rangovo ir nebus perkeltas į ŠVOK dalį.	TS 2.13 “Duomenų nuskaitymo kaupiklis” PVA žiniaraštyje apibrėžtas kaip “Distancinis duomenų nuskaitymo įrenginys su siųstuvu”. Jis ŠVOK dalyje nefigūruoja, todėl įtraukiamas į PVA projekto dalį. Įrenginys skirtas perduoti duomenis šilumos tiekėjui. Į PVS jungiasi šilumos punkto automatikos skydo valdiklis.
14.	PVA dalies TS punktas „2.14 M-Bus keitiklis“ – šių medžiagų nėra PVA dalies Sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Patvirtinkite jog šių medžiagų nereikia vertinti PVA dalyje.	Medžiagos yra įvertintos PVA dalies sąnaudų žiniaraštyje 4.4 punkte, pavadinimu “Duomenų keitiklis” TS2.14 kompl. 1.
15.	Sąnaudų žiniaraštyje, Patalpos Nr. 6.1, antrame punkte – 65” monitorius ant vežimėlio (2 komplektai) yra reikalavimai reakcijos laikui ir jungčių tipams. Ar bus laikoma lygiaverčiu vaizdo monitorius, kurio reakcijos laikas yra 8 ms (pilka-pilka)?	Taip, reakcijos laikui suteikiame tolerancijos ribą +2% nuo reikalaujamos 7 ms.
16.	Ar galima siūlyti monitorių be D-sub 15 kontaktų jungties ir be DVI-D jungties, tačiau komplektuoti papildomus keitikius, kurie išpildytų šiuos techninius reikalavimus?	Tiekėjai gali siūlyti papildomus įrenginius, kurių naudojami produktai yra suderinami su HDMI. Reikalavimai vaizdo kokybei (raiškai, šviesumui ir kt.) pateikti įrangos aprašyme, dokumente AT-18A-1252-01-TP-T.SŽ psl. 16.
17.	Šaudymo simulatorius. Kokie konkretūs ginklų modeliai bus simuliuojami ir koks jų kiekis?	Lazerinė simuliacija (toliau – LS) skirta tarnybos darbuotojų situaciniam-taktiniam tobulinimui ekstremalių ir kitų situacijų metu. LS sistemos pagalba darbuotojams (ekrane) modeliuojamos situacijos, kuriose vertinant aplinkybes mokomasi greitai priimti teisingus sprendimus. LS sistema tinkama bazinių

		šaudybos įgūdžių formavimui. Atitinkamos programos pagalba sudaromos sąlygos preciziniam ir kitokiam šaudymui. LS sistema turi turėti galimybę specialių priedų pagalba modeliuoti kitokias situacijas. LS sistemą turi turėti galimybę naudoti kovinę šaudybą (papildomai komplektuojasi termovizorius ir silikoninis ekranas). LS įrenginys turi būti stacionarus (montuojamas patalpoje). LS sistema turi turėti nuotolinį valdymą. Lazerinės simuliacijos sistemos sudėtis. Sistemą turi sudaryti: 1. Procesorius. Skirtas situacijų parinkimui ir transliavimui, atliktų situacijų analizei (reakcijos į situaciją laikas, sulėtinta situacijos peržiūra, kita statistika.), simuliacinių ginklų sąveikai su projektoriumi ir ekranu. Reikalingas 220 V maitinimas. 2. Projektorius. Skirtas procesoriaus apdirbtos informacijos perteikimui į ekraną. Reikalingas 220 V maitinimas. 3. Ekranas. 4. Audio garso sistema. Reikalingas 220 V maitinimas. 5. Simuliaciniai ginklai. Kovinių ginklų kopijos, turintys lazerinio šūvio sistemą. Maitinimas nuo baterijos. Lazerinio spindulio pagalba žymintys pataikymo vietą. Simuliaciniai ginklai gali turėti užtaisymo - pertaisymo spynos judėjimą (speciali ginklo dėtuve, turinti suspausto oro įrenginį). 6. Situacijų programos. Programų tipas ir kiekis priklauso nuo pasirinkto programinio paketo. Simuliatorius turi veikti, taip, kad vienu metu keturi darbuotojai galėtų tobulinti taktinius įgūdžius. Naudojami simuliaciniai ginklai - keturi pistoletai „Glock 17“ (įeina į komplektą) ir keturi automatai „HK 416C“ (įeina į komplektą). Papildomai komplektuoti dar po vieną pistoletą „Glock 17“ ir automatą „HK 416C“ (įeina į komplektą). Preliminarius išmatavimus ekrano: ilgis ~5,5 m, aukštis ~2,7 m. 7 žaidimai/įgūdžių lavinimo programomis, bei oro kompresorius.
18.	Atsakymuose į pateiktus klausimus (2020-03-30) p.25 nurodytas armatūros kiekis grindims 35 kg/m2. Ar tikrai toks armatūros kiekis?	Patikslinimas. Armatūros kiekį grindims vertinkite vieną tinklą Ø12/Ø12/150/150 S500, kuris su užlaidomis sudarys 15 kg/m2.
19.	Pagal pateiktą atsakymą (37 klausimas 2020.03.30) FCU blokus valdo VRF arba Split įrenginiai. Reikia patikslinimo: Ar tai reiškia kad ŠVOK dalyje numatyta įranga yra	ŠVOK: Visa įranga numatyta ŠVOK dalyje. VRF sistemą sudaro išoriniai įrenginiai, lubiniai kondicionieriai, vamzdynai, paskirstymo dėžės, trišakiai ir papildomai sinchronizavimo plokštė apjungianti patalpos termostatą

	sukomplektuota su visa reikiama automatikos dalimi, tame tarpe su valdikliais ir pulteliais (sistemos korektiškam veikimui reikia kad sistema būtų vieninga/ to pačio gamintojo).	ir grindinio šildymo pavaras. Išoriniai šaldymo įrenginiai turi savo gamykline automatiką, kurią galima bus prijungti prie PVS. “Split” tipo šaldymo įrangoje numatyti valdymo pulteliai. <u>Visi įrenginiai turi būti komplektuojami su savo automatiką ir turi turėti galimybę prijungti prie PVS.</u> PVA: Pritariama ŠVOK atsakymui. Valdymo pulteliai (termostatai), numatyti ŠVOK projekto dalyje. PVA dalyje numatytas tik kabeliavimas, sistemų apryšimas.
20.	Pagal pateiktą atsakymą (38 klausimas 2020.03.30) reikia patikslinimo: Kurios dalies (ŠVOK ar PVA) rangovas pasiūlyme turi įsivertinti šią įrangą? ŠVOK dalies rangovas žino kokią įrangą parenka ir žino jog sistema turi integruotis į PVS per BACnet/IP protokolą. PVA dalies rangovas žino kad turi integruotis per BACnet/IP, bet nežino kokia ŠVOK dalyje parenkama įranga – jei reikia vertintis šią įrangą PVA rangovui, tuomet pateikite trūkstamą informaciją – kokio gamintojo šaldymo sistemos integraciją įsivertinti.	ŠVOK: VRF ir split tipo šaldymo įranga turi turėti plokštes, kad galima būtų įrangą prijungti prie PVS. Dėl šaldymo sistemos integracijos įsivertinimo, tai rangovas turi įsivertinti tokia sistemą, kokia yra aprašyta ŠVOK aiškinamajame rašte. Pastato patalpose šaldymo sistema neturi veikti vienu metu su šildymo sistema (grindinio šildymo sistema). Visą įrangą yra numatyta ŠVOK medžiagų žiniaraštyje. Visi įrenginiai turi būti komplektuojami su savo automatiką ir turi turėti galimybę prijungti prie PVS. PVA: Pritariama ŠVOK atsakymui. „VRF” ir „Split” mašinos turi turėti savo gamykinę įrangą (ŠVOK dalyje), suteikiančią prisijungti prie PVS. Dėl šaldymo sistemos integracijos į PVS, atsižvelgiant į tai kokia yra gamintojo pajungimo į PVS galimybė, turi būti tikslinama darbo projekto metu.
21.	Pagal pateiktą atsakymą (39 klausimas 2020.03.30) reikia patikslinimo: Kurios dalies (ŠVOK ar PVA) rangovas pasiūlyme turi įsivertinti šią įrangą? ŠVOK dalies rangovas žino kokią įrangą parenka ir žino jog sistema turi integruotis į PVS per BACnet/IP protokolą. PVA dalies rangovas žino kad turi integruotis per BACnet/IP, bet nežino kokia ŠVOK dalyje parenkama įranga – jei reikia vertintis šią įrangą PVA rangovui, tuomet pateikite trūkstamą informaciją – kokio gamintojo šaldymo sistemos integraciją įsivertinti.	ŠVOK: Visą įrangą yra numatyta ŠVOK medžiagų žiniaraštyje. Vėdinimo kameros turi būti su savo automatikos skydų. PVA: Pritariama ŠVOK atsakymui.
22.	Pagal pateiktą atsakymą (40 klausimas 2020.03.30) reikia patikslinimo: PVA dalies rangovas negali atsakyti už ŠVOK dalies rangovo tiekiamos įrangos komplektaciją ar veikimą, nes	ŠVOK: Taip ŠVOK rangovas turi įsivertinti sistemų montavimo, paleidimo, derinimo, srautų matavimas iki ryšio protokolo sąsajos.

	įranga tiekama ne jo. Ar teisinga manyti jog PVA apimtyje yra integravimo į PVS darbai, o ŠVOK dalyje vent. sistemų montavimas, paleidimas, derinimas, srautų matavimas – darbai iki ryšio protokolo sąsajos?	O PVA rangovas turi įsivertinti visų sistemų integravimą, paleidimą tinkamam sistemų eksploatavimui. Šį komentarą turi patvirtinti PVA PDV. PVA: Pritariama ŠVOK atsakymui. Reikalingi darbai numatyti PVA sąnaudų žiniaraštyje.
23.	Pagal pateiktą atsakymą (41 klausimas 2020.03.30) reikia patikslinimo: Kurios dalies (ŠVOK ar PVA) rangovas pasiūlyme turi įsivertinti šią įrangą? ŠVOK dalies rangovas žino kokią įrangą parenka ir žino jog sistema turi integruotis į PVS per BACnet/IP protokolą. PVA dalies rangovas žino, kad turi integruotis per BACnet/IP, bet nežino kokia ŠVOK dalyje parenkama įranga – jei reikia vertintis šią įrangą PVA rangovui, tuomet pateikite trūkstamą informaciją – kokio gamintojo vėdinimo sistemų integraciją įsivertinti.	ŠVOK: Sistemų prijungimą prie PVS turi įsivertinti PVA rangovas. PVA: Pritariama ŠVOK atsakymui. Numatytos ŠVOK sistemos PVA dalyje prijungiamos į PVS sistemą.
24.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ - Prašome pateikti po rostverkais liejamo paruošiamojo betono sluoksnio kiekį m³.	Paruošiamajam sluoksniui 24 m³.
25.	AT-18A-1252-01-TP-SK.SŽ - Prašome pateikti metalinių konstrukcijų ugniaatsparinimo R180 (automobilių saugyklos laikančios konstrukcijos) ir R60 (laikančios konstrukcijos) kiekį m².	Pagal R180 dažoma 49 m². Pagal R60 dažoma 203 m².
26.	Palyginus E ir T dalies brėžinius yra netikslumų - dauguma grindinių dėžių dubliuojasi: 2.14 patalpa -2 grindinės dėžės yra E ir T dalyje. 4.30 patalpa- 1 grindinės dėžės nėra nei E nei T dalyje. 4.32 patalpa- 1 grindinės dėžės nėra nei E nei T dalyje 4.19 patalpa- 1 grindinė dėžė yra E ir T dalyje. 5.16 patalpa- 2 grindinės dėžės yra E ir T dalyje. 6.1 patalpa- yra 3 iš 5 grindinių dėžių E ir T dalyje. Prašome pateikti teisingus grindinių dėžių kiekius, nurodant kurioje TP dalyje jos turi būti vertinamos	Grindinės dėžutės patalpose Nr. 2.14, 4.19, 5.16, 6.1 yra numatytos ir įvertintos E projekto dalyje. E projekte grindinių dėžučių kiekis yra nurodytas teisingas. T dalyje pateiktų grindinių dėžučių nevertinti. 4.30 ir 4.32 patalpose grindinių dėžių pagal projektą nėra ir neturi būti. Lektoriaus darbo vieta pajungiamas iš sienos. Kabelių dėžutės yra aprašytos T dalyje, žiniaraštyje žr. dokumentą AT-18A-1252-01-TP-T.SŽ. Brėžiniuose jos nėra žymimos, bet jos yra įtrauktos/sukomplektuotos žiniaraštyje.

	Kabelių dėžutės stalė - nurodytos T dalies žiniaraštyje, tačiau brėžiniuose jų nėra, taip pat jos nėra specifikuotos. Prašome pateikti specifikacijas
--	---

Valstybės įmonės Turto banko
Viešųjų pirkimų komisija

Rimtautas Piskarskas, Jaakko Kestilä

2018-12-05

Šaudykla ir poligrafijos patalpa

Klientas: Atamis UAB

Kontaktinis asmuo: Ieva Puidokaite

**REKOMENDACIJOS ŠAUDYKLOS BEI POLIGRAFIJOS PATALPŲ
GARSO IZOLIACIJOS GERINIMUI****1 ĮVADAS**

Statomas 6 aukštų pastatas. 3-ame aukšte bus įrengta poligrafijos patalpa, kuri turi būti gerai izoliuota nuo išorės triukšmo. 5-ame aukšte įrengiama šaudykla. Virš šaudyklos projektuojama konferencijų salė, o po šaudykla projektuojami ofisai. Šaudymo metu keliamas triukšmas, persiduodantis į kitas patalpas, turi būti nuslopintas iki foninio triukšmo lygio.

Šioje ataskaitoje pateikiame patalpų garso izoliacijos sprendimų rekomendacijas.

2 ŠAUDYKLA

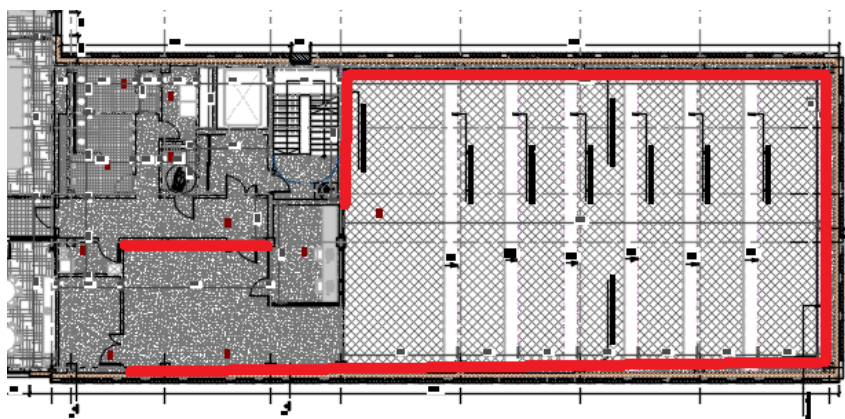
Šaudant 9 mm ginklais patalpoje sukeltas triukšmas kai kuriais atvejais gali siekti $L_{Amax} = 130$ dB. Todėl garso izoliacijos sprendimai apima ne tik pačios šaudyklos pertvarų bei perdangų oru sklindančio garso izoliaciją, bet papildomai reikia izoliuoti ir besiribojančias patalpas. Svarbu užtikrinti, kad triukšmas kuo mažiau persiduotų į pastato konstrukcijas. Siekiama užtikrinti $R'w \geq 75$ dB šaudyklos garso izoliaciją nuo besiribojančių patalpų.

Per visą šaudyklos, valdymo patalpos (5.24) ir pasiruošimo kambario (5.25) lubų perdangos plotą turi būti įrengtos pakabinamos g/k lubos ant antivibracinių laikiklių. Pakabinamų lubų perimetras sandarinamas elastiniu hermetiku. Šiose lubose gali būti formuojami sandarūs g/k kanalai, kuriuose bus galima išvedžioti ventiliacijos ortakius.

Tik po to, kai jau įrengtos lubos, sienos turi būti dengiamos nepriklausoma (nuo sienų atjungta) g/k sienele, kuri statoma ant plūdriųjų grindų.

Virš šaudyklos projektuojamoje konferencijų salėje turi būti įrengtos plūdriosios grindys.

Ofisuose, po šaudykla, įrengiamos pakabinamos lubos ant antivibracinių laikiklių.



Pažymėtos sienos turi būti dengiamos nepriklausoma g/k sienele

2.1 Šaudyklos sienų bei perdangų konstrukcijos

Šaudyklos grindys

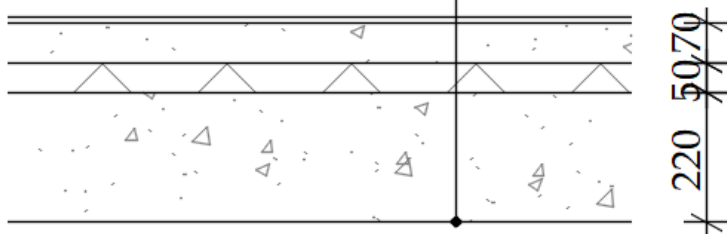
KONSTRUKCIJA:

guminė danga

70 mm išlyginamasis betono sluoksnis

50 mm mineralinė vata

220 mm perdanga



Šaudyklos sienos

KONSTRUKCIJA:

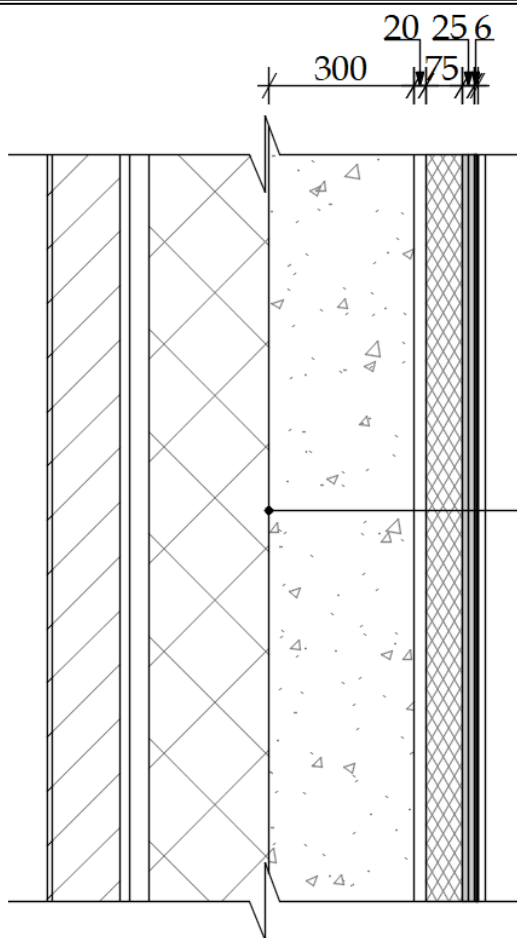
300 mm monolitinė siena

20 mm oro tarpas

75 mm metalinis stamstis užpildytas mineraline vata
(metalinis karkasas atjungtas nuo sienos)2x12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE ($\geq 9 \text{ kg/m}^2$)

6 mm plieno lakštas

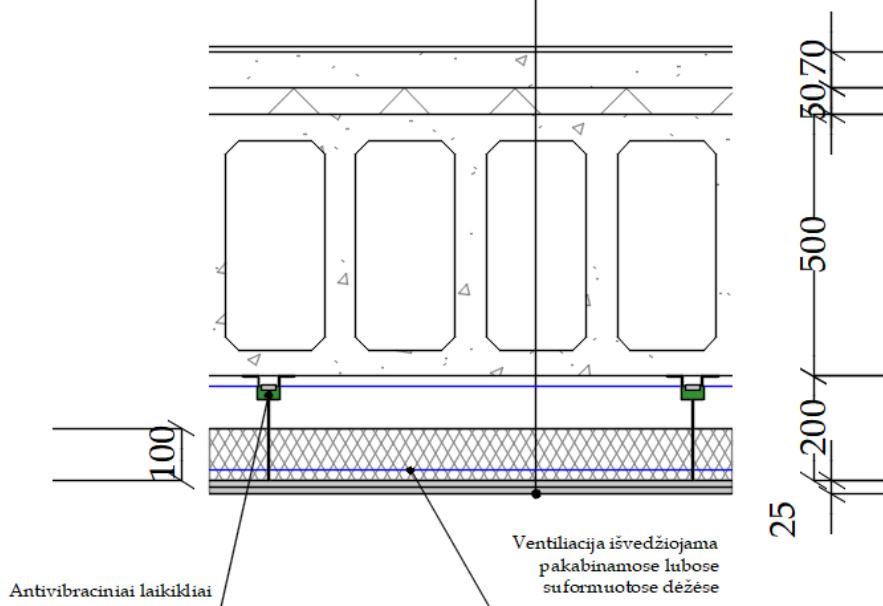
antirikoštinė danga



Šaudyklos lubos

KONSTRUKCIJA:

kiliminė danga
70 mm išlyginamasis betono sluoksnis
50 mm mineralinė vata
500 mm perdangos plokštė
>200 mm oro tarpas su 100 mm mineraline vata
Metalinis karkasas kabinamas ant antivibracinių laikiklių
2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE ($\geq 9 \text{ kg/m}^2$)



Šaudyklos sienų ir grindų jungtis

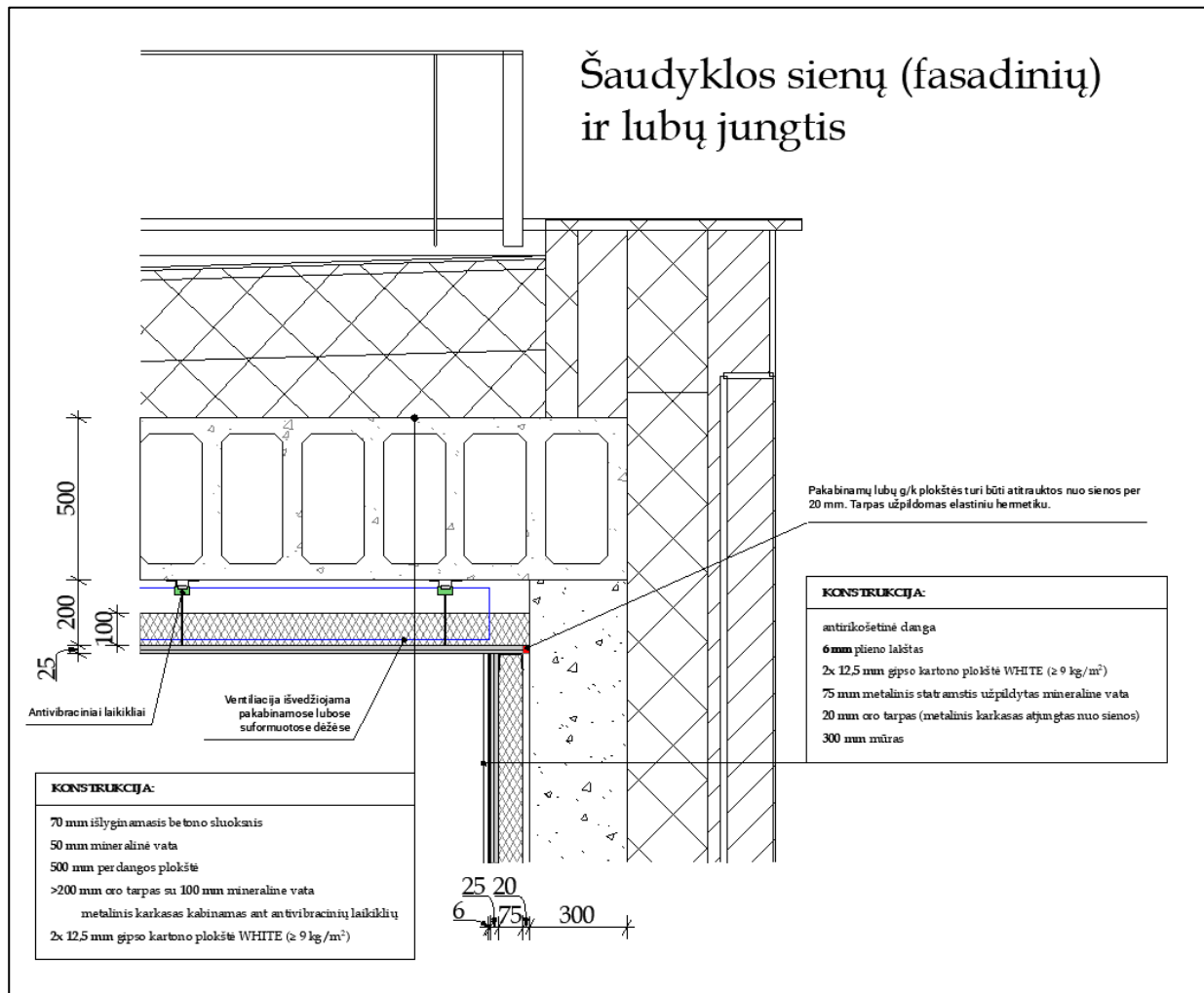
KONSTRUKCIJA:

antirikištinė danga
6 mm plieno lakštas
2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE ($\geq 9 \text{ kg/m}^2$)
75 mm metalinis statramstis užpildytas mineraline vata
20 mm oro tarpas (metalinis karkasas atjungtas nuo sienos)
300 mm mūras



KONSTRUKCIJA:

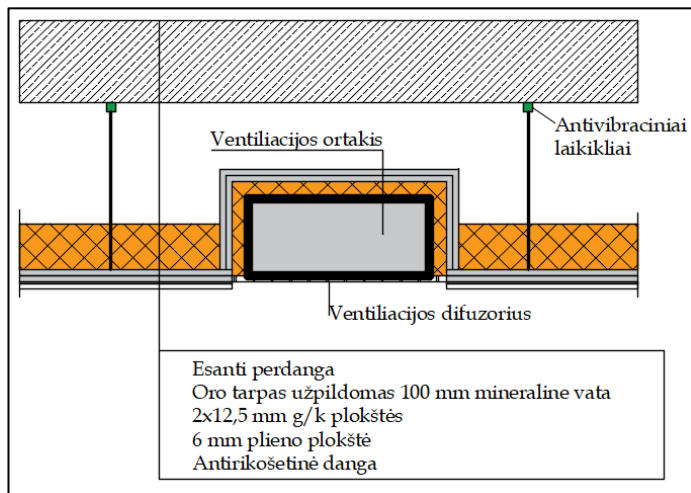
kiliminė danga
70 mm išlyginamasis betono sluoksnis
50 mm mineralinė vata
220 mm perdanga



2.2 Šaudyklos ventiliacija

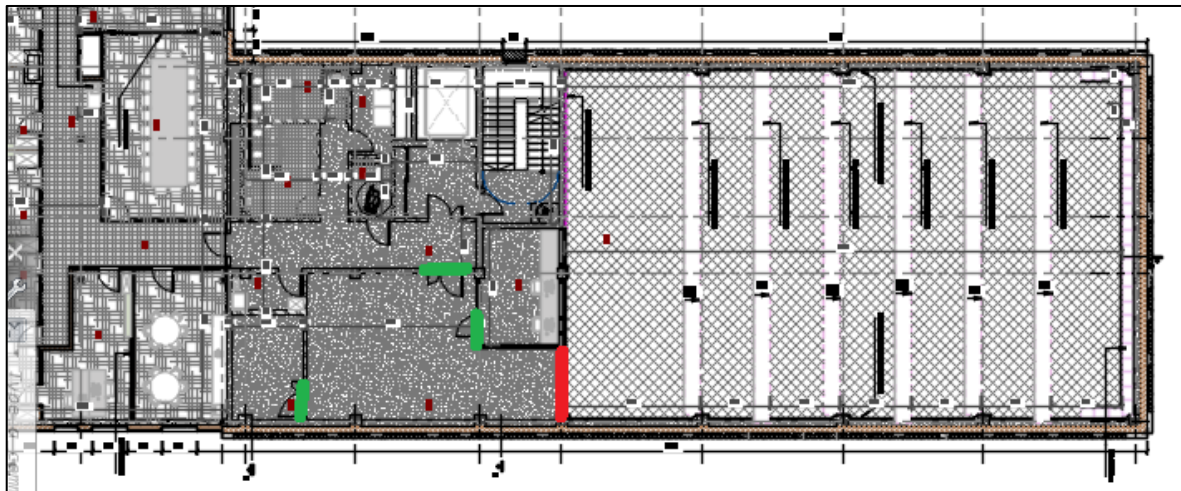
Šaudykloje įrengiama nepriklausoma ventiliacijos sistema su oro padavimu ir ištraukimu.

Montuojant ortakius virš pakabinamų lubų, būtų pažeistas lubų sandarumas, o pačių ortaklių sienelės neužtikrintų reikiamos garso izoliacijos. Norint montuoti ortakius į pakabinamas lubas, reiktų suformuoti papildomą sandarų g/k apvaskalą ortakiams.



2.3 Šaudyklos durys

Vienerios durys į šaudyklą neužtikrins triukšmo izoliacijos tarp šaudyklos ir koridoriaus. Būtina įrengti papildomas duris (pažymėta raudonai).



Visų durų (pažymėtos žaliai ir raudonai) deklaruojama garso izoliacija turi būti nemažesnė nei $R_w \geq 40$ dB.

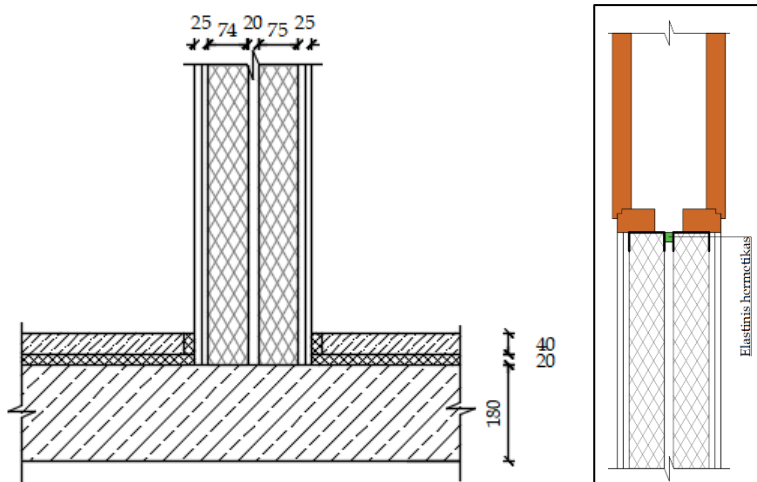
2.4 Pastaba dėl šaudyklos patalpos triukšmo izoliavimo

Svarbu paminėti tai, kad siūlomos garso izoliavimo rekomendacijos šaudyklos patalpoje padės sukontroliuoti šaudykloje esantį triukšmą ir pagerinti akustinį komfortą gretimose patalpose, tačiau dėl galimo, ypatingai aukšto, ginklų sukeliama garso stiprumo, šie sprendimai neužtikrins visiško triukšmo izoliavimo: tai reiškia, kad gretimose patalpose, nuslopinti šaudymo garsai gali girdėtis, kaip beldimas.

2.5 Valdymo patalpa 5.24

Norint pasiekti sąlygas, kad valdymo patalpoje būtų galima būti be papildomos ausų apsaugos, būtina užtikrinti nemažesnę nei $R'w \geq 55$ dB garso izoliaciją.

Tuo tikslu valdymo patalpos pertvaros turi būti dvigubos konstrukcijos su dvigubais langais.



- 2x12,5 mm g/k plokštės
- 75 mm statramsčiai ir mineralinė vata
- 20 mm oro tarpas

- 75 mm statramsčiai ir mineralinė vata
- 2x12,5 mm g/k plokštės

Turi būti naudojami dvigubi langai ant atskirų rėmų.

Kiekvienas langas turi užtikrinti nemažesnę nei $R_w \geq 40$ dB garso izoliaciją.

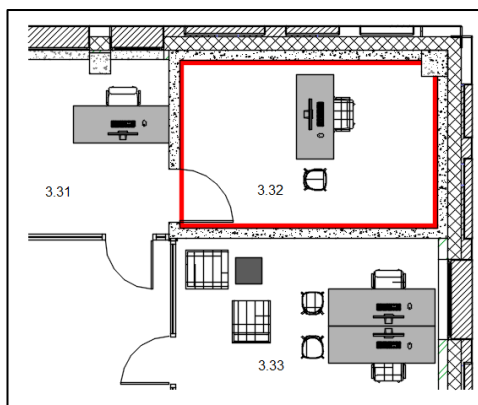
2.6 Garso sugertis patalpoje

Triukšmingose patalpose (šaudykloje, pasiruošimo bei valdymo kambaryje) ten kur įmanoma, rekomenduojame sumažinti aidėjimo trukmę, įrengiant garsą sugerencius paviršius. Tai galėtų būti mineralinės vatos pagrindo akustinės lubos.

3 POLIGRAFIJOS PATALPA

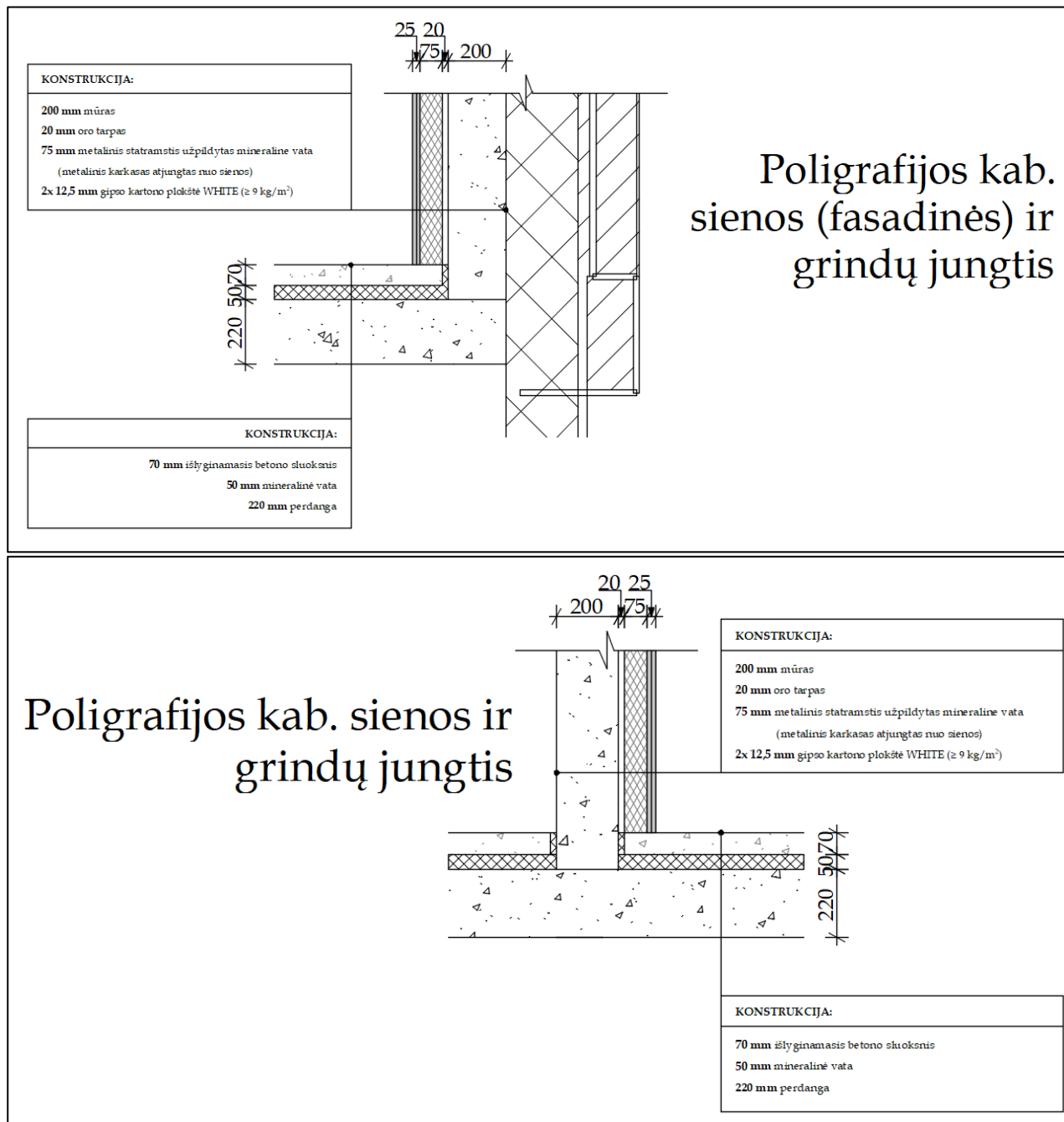
Poligrafijos patalpoje naudojama triukšmams bei vibracijoms jautri matavimo įranga. Todėl patalpa turi būti gerai izoliuota nuo išorės triukšmo ir pastato konstrukcijų galimų vibracijų. Siekiama garso izoliacija $R'_w \geq 60$ dB.

Patalpos sienos turi būti dengiamos nepriklausoma (nuo sienų atjungta) g/k sienele.



Taip pat turi būti įrengtos plūdriosios grindys bei ant antivibracinių laikiklių pakabinamos lubos.

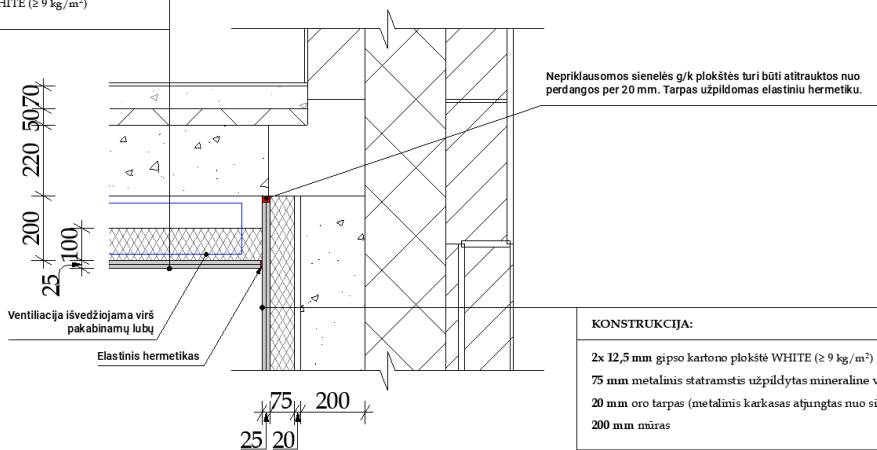
3.1 Poligrafijos patalpos sienų ir perdangų konstrukcijos



KONSTRUKCIJA:

70 mm išlyginamasis betono sluoksnis
 50 mm mineralinė vata
 220 mm perdanga
 >200 mm oro tarpas su 100 mm mineraline vata
 metalinis karkasas kabinamas ant antivibracinių laikiklių
 2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE ($\geq 9 \text{ kg/m}^2$)

Poligrafijos kab. sienos (fasadinės) ir lubų jungtis



KONSTRUKCIJA:

2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE ($\geq 9 \text{ kg/m}^2$)
 75 mm metalinis statramstis užpildytas mineraline vata
 20 mm oro tarpas (metalinis karkasas atjungtas nuo sienos)
 200 mm mūras

Poligrafijos kab. sienos ir lubų jungtis

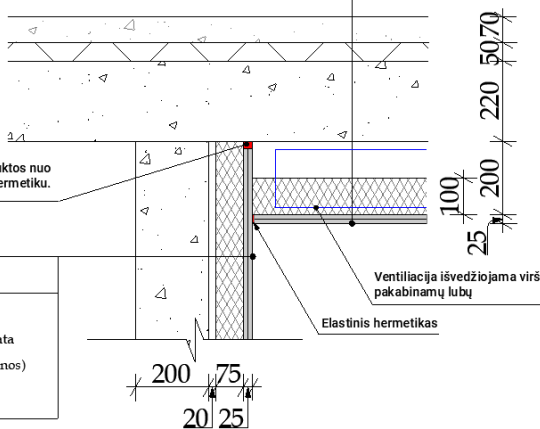
KONSTRUKCIJA:

70 mm išlyginamasis betono sluoksnis
 50 mm mineralinė vata
 220 mm perdanga
 >200 mm oro tarpas su 100 mm mineraline vata
 metalinis karkasas kabinamas ant antivibracinių laikiklių
 2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE ($\geq 9 \text{ kg/m}^2$)

Nepriklausomos sienelės g/k plokštės turi būti atitrauktos nuo perdangos per 20 mm. Tarpas užpildomas elastiniu hermetiku.

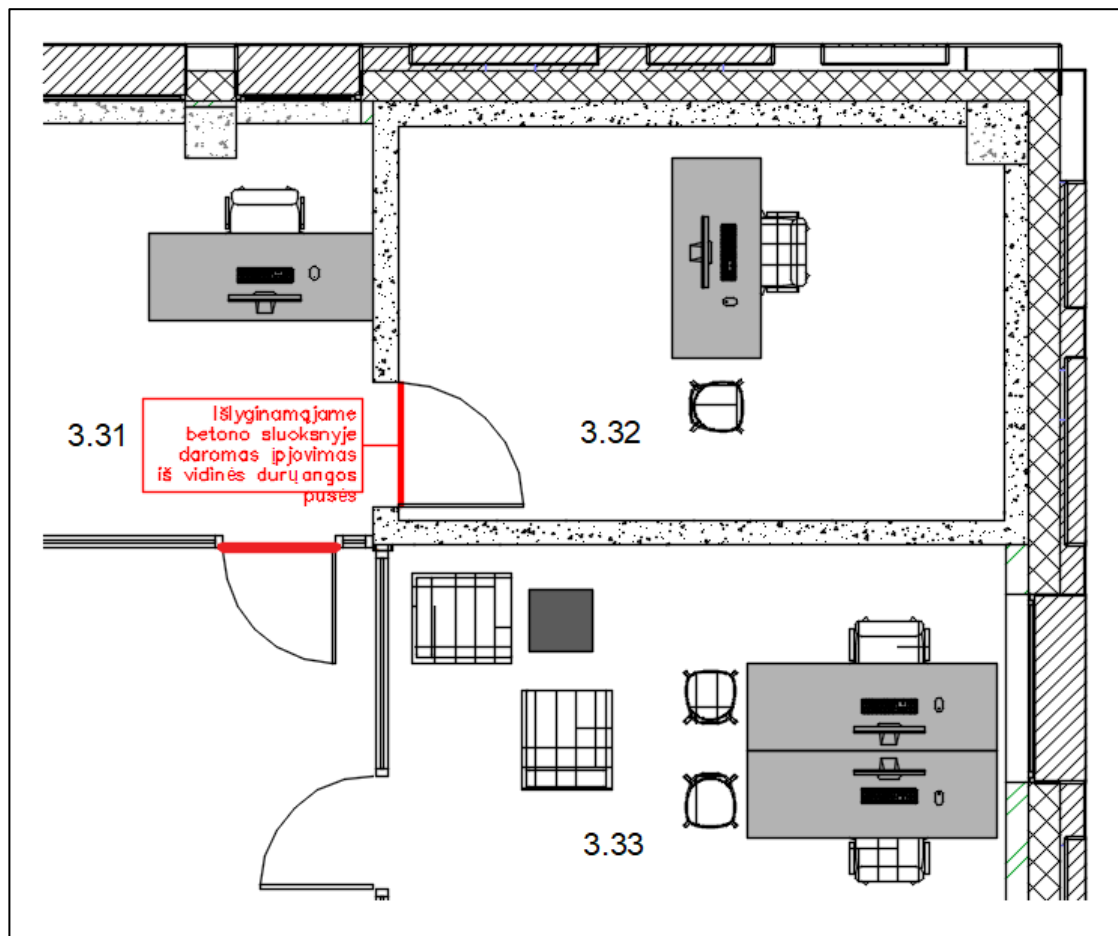
KONSTRUKCIJA:

2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE ($\geq 9 \text{ kg/m}^2$)
 75 mm metalinis statramstis užpildytas mineraline vata
 20 mm oro tarpas (metalinis karkasas atjungtas nuo sienos)
 200 mm mūras



3.2 Poligrafijos kabineto durys

Kabineto 3.31 ir 3.32 durų deklaruojama garso izoliacija turi būti nemažesnė nei $R_w \geq 40$ dB. Rekomenduojame pasirinkti dvigubų tarpinių medines duris su stacionariu slenksčiu.



3.3 Poligrafijos kabineto ventiliacija

Ventiliacijos ortakiai gali būti įrenginėjami virš pakabinamų lubų.

ŠVOK sistemos keliamas triukšmas neturėtų viršyti $L_A = 29$ dB (NR20) vertės. Turi būti naudojami pakankamai didelio diametro ortakiai, kad būtų sumažintas oro srautas. Papildomai turi būti naudojami ortakiniai slopintuvai, kurie turi būti įrengiami 3.31 patalpoje.

Įvedant ortakius į 3.32 patalpą, turi būti naudojama lanksti jungtis.

Šiuos ortakius planuojama vesti per koridorių į ventiliacijos šachtą. Koridoriuose nerekomenduojame šių ortakių palikti atvirų. Kad išvengtų garso patekimo į ortakius iš koridoriaus, rekomenduojame uždengti juos g/k pakabinamomis lubomis.

3.4 Aidėjimo trukmė

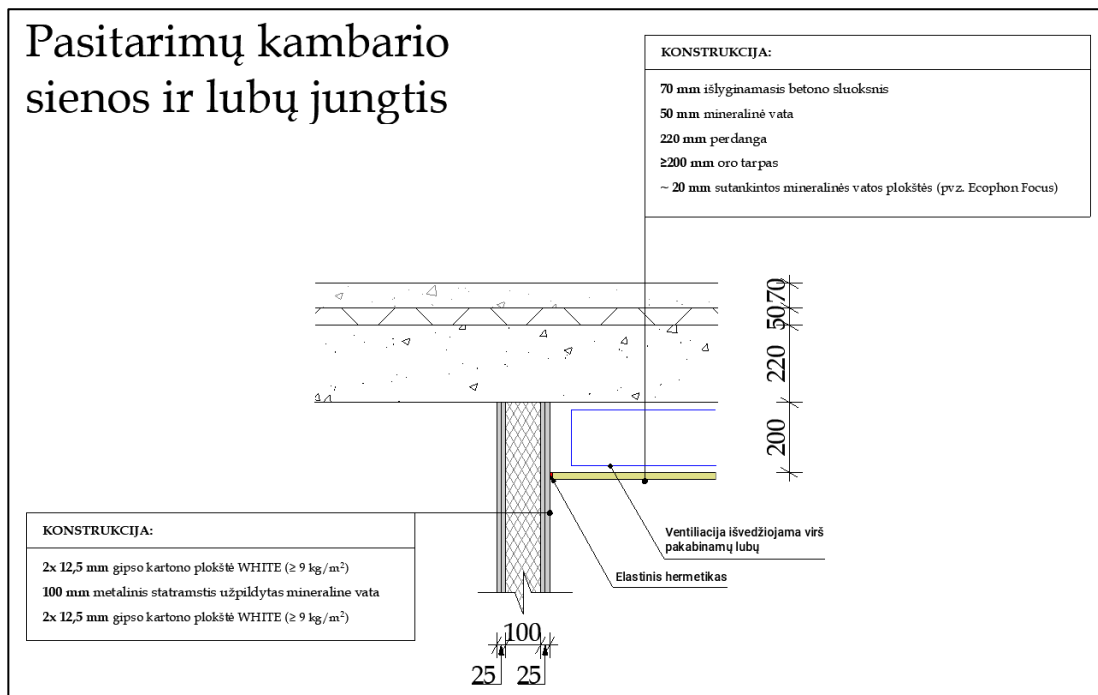
Jei poligrafijos patalpa nebus apstatyta baldais, jos aidėjimo trukmė bus nekomfortabili ir netinkama bendravimui. Rekomenduojame papildomai įrengti garsą sugeriančias lubas, mineralinės vatos pagrindu.

4 PASITARIMŲ KAMBARIAI

Pasitarimų kambarių stiklinės pertvaros garso izoliacijos laboratorinė vertė turėtų būti $R_w \geq 38$ dB. Patartina naudoti duris ($R_w \sim 35$ dB) su stacionariu slenksčiu. Bendras pertvaros R'_w turėtų siekti 33-35 dB. Pasirinkti „Stiklita Vilnius“ gaminiai atitinka šiuos parametrus.

Pasitarimų kambariuose rekomenduojama pasiekti patalpos reverberacijos trukmę $t=0,6$ s. Galimi keli sprendimai:

1. Dalį pakabinamų lubų ploto turi sudaryti garsą absorbuojančios medžiagos, turinčios $\alpha_w \approx 1$ garso sugerties koeficientą. Tai galėtų būti sutankintos mineralinės vatos plokštės (pvz. Ecophon Focus arba Ecophon Industry Modus). Reikalingas sugeriančių plokščių plotas turėtų sudaryti **70%** grindų ploto. Plokštės galima būtų integruoti į gipso kartono lubas.



2. Perforuoto gipso kartono plokščių lubos (pvz. Knauf Cleaneo) su 12-20% perforacija ($\alpha_w \approx 0,6$). Perforuotos plokštės iš viso turi sudaryti **100%** grindų ploto. Plokštės tvirtinamos min 50 mm atstumu nuo lubų perdangos. Virš plokščių paklojama 30 mm storio sutankintos mineralinės vatos ($\geq 45 \text{ kg/m}^3$) sluoksnis.

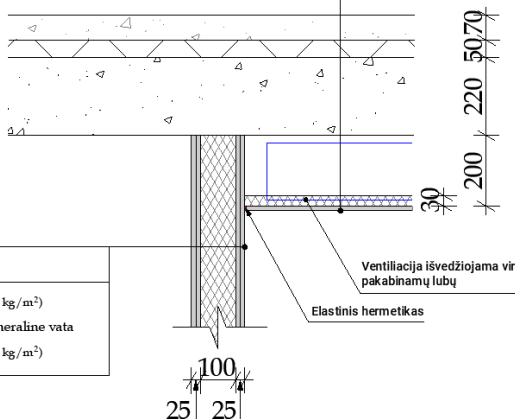
Pasitarimų kambario sienos ir lubų jungtis

KONSTRUKCIJA:

70 mm išlyginamasis betono sluoksnis
50 mm mineralinė vata
220 mm perdanga
≥200 mm oro tarpas su 30 mm mineraline vata
12,5 mm perforuoto gipso kartono plokštė (pvz. Knauf Cleano)

KONSTRUKCIJA:

2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE (≥ 9 kg/m²)
100 mm metalinis statramstis užpildytas mineraline vata
2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE (≥ 9 kg/m²)

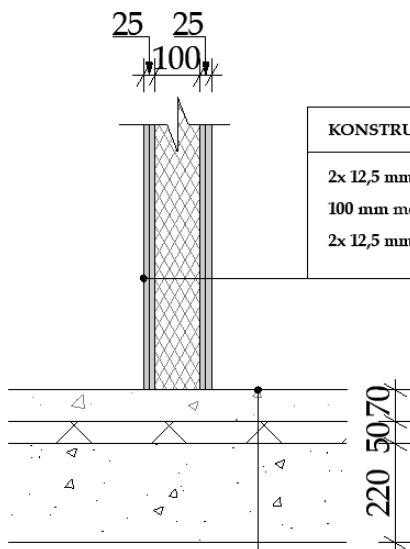


Pertvara skirianti pasitarimų kambarius nuo šaliais esančių kabinetų:

Pasitarimų kambario sienos ir grindų jungtis

KONSTRUKCIJA:

2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE (≥ 9 kg/m²)
100 mm metalinis statramstis užpildytas mineraline vata
2x 12,5 mm gipso kartono plokštė WHITE (≥ 9 kg/m²)



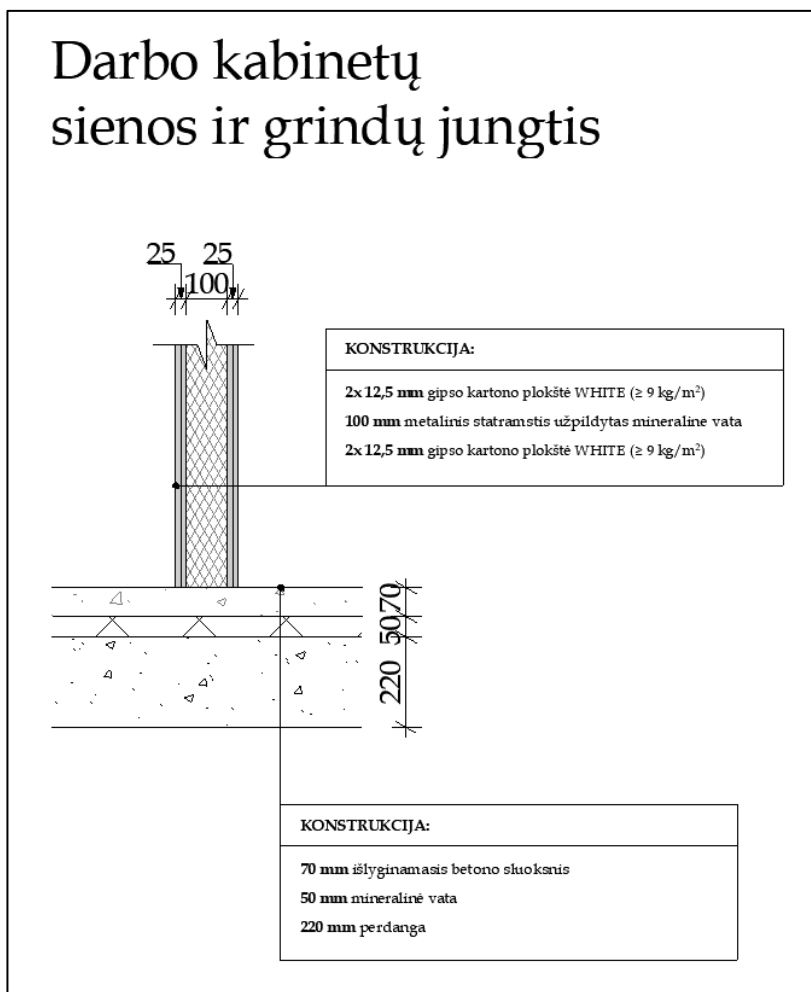
KONSTRUKCIJA:

70 mm išlyginamasis betono sluoksnis
50 mm mineralinė vata
220 mm perdanga

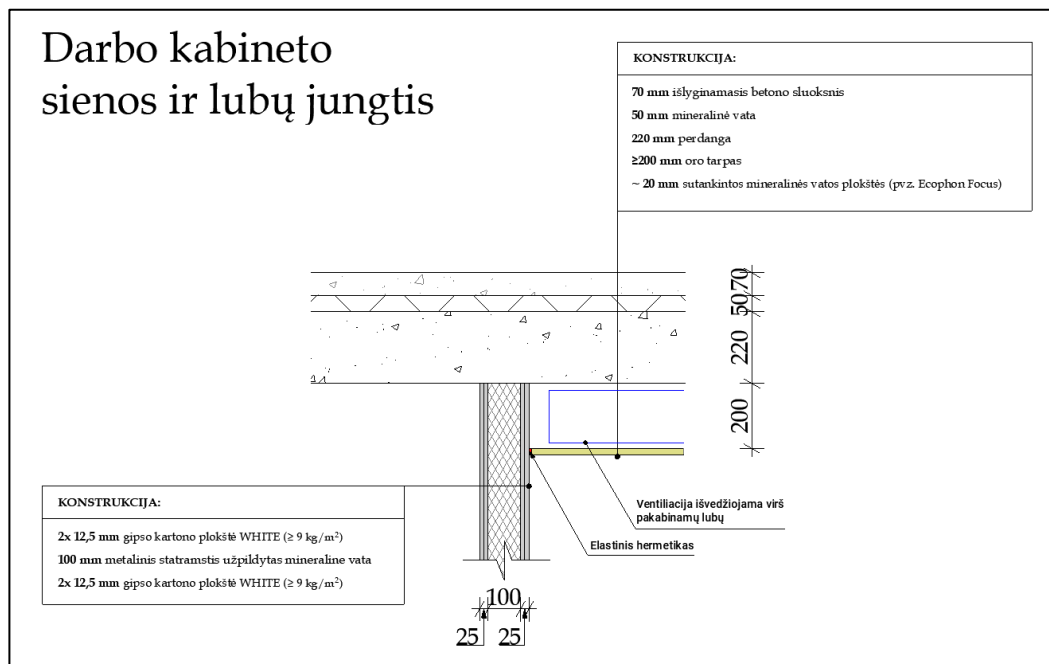
Kadangi pasitarimų kambariuose susidaro paralelios sienos, dėl ko gali susidaryti nepageidaujami daugybiniai atspindžiai (flutter), rekomenduojama bent ant vienos stiklinės sienos įrengti atitraukiančias užuolaidas. Knygų lentynų ar kitokių varijuojančio gylio baldų įrengimas papildomai užtikrintų garso išklaidymą patalpoje ir sumažintų daugybinius atspindžius.

5 DARBO KABINETAI

Darbo kabineto pertvaros ir grindų jungtis:

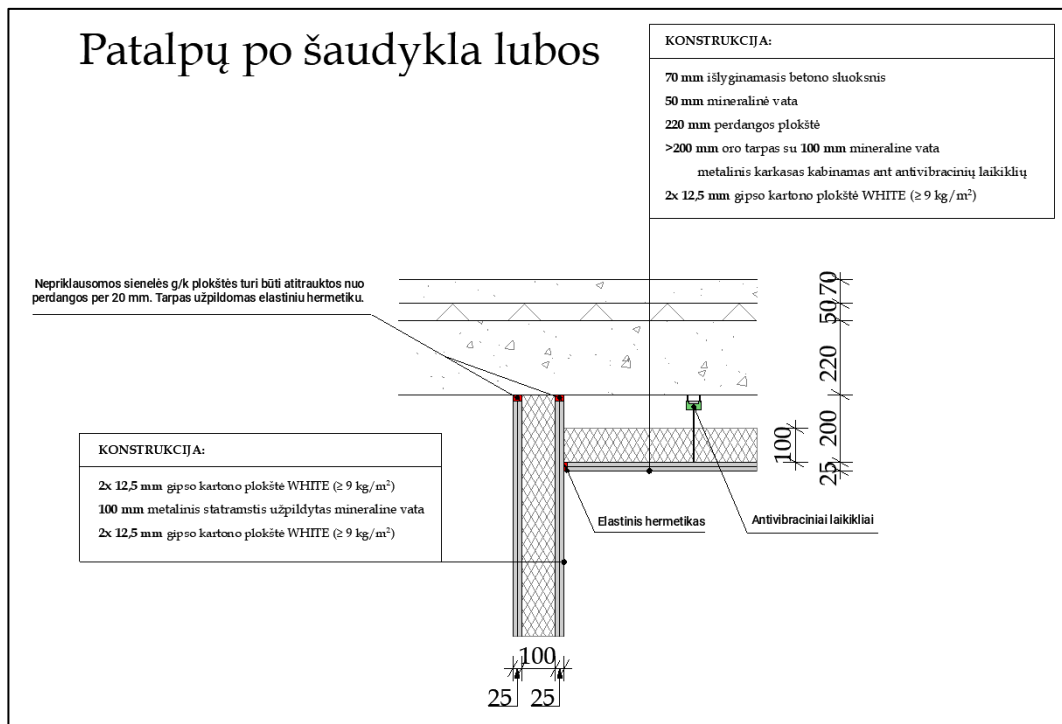


Darbo kabinetuose rekomenduojama naudoti pakabinamas segmentines akustines lubas pvz. Ecophon Focus ar kt.



5.1 Kabinetai esantys po šaudyklos patalpa

Siekiant užtikrinti geras akustines sąlygas patalpose esančiose po šaudyklos patalpa, rekomenduojama naudoti dvigubo gipso kartono lubas su mineralinės vatos sluoksniu, pakabinamas ant antivibracinių laikiklių:



Rimtautas Piskarskas

Phd (Tech)

Jaakko Kestilä

MSc (Tech)

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5973,11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5973,11

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,267
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,430
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	2137,47
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	7,37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	4,56
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	20,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	32,52
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90

Skaičiavimą atliko:



Kiril Simbirskij

Atestatas:
Nr.PENSE 0517

Skaičiavimo data:

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

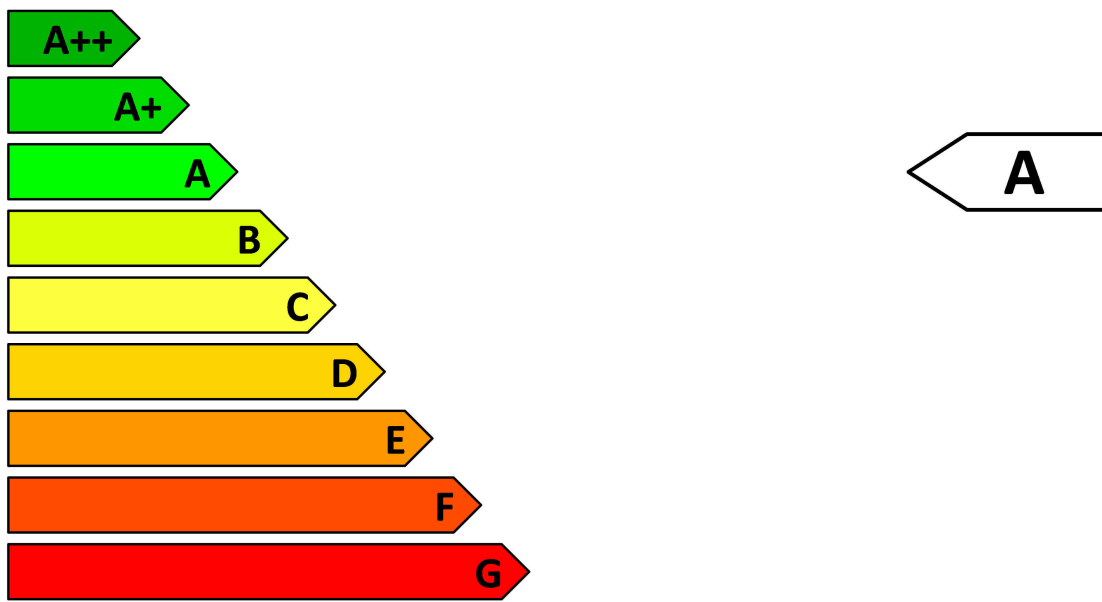
Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5973,11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5973,11

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	129,06
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	19,51
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,83
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	7,37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	4,56
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	20,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	32,52
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	24,01

Pastabos:

Skaiciavimą atliko:

Kiril Simbirskij

Atestatas:
Nr.PENSE 0517

Skaiciavimo data:

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
 Pastato adresas: T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5973,11
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 5973,11

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	191,27
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	327,04
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	129,06
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	19,51
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,83

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	56,00	84,22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	43,07	64,29

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	89,28	196,82
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68,67	127,81

Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	46,00	46,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,00	20,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	9,00	9,00

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	356,71
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.šaltinis_2: Šilumos siurblys / energija iš oro	5616,40

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vėsinimo_sistema...: Iš oro energiją imantis įrenginys	356,71
Vėsinimo_sistema_2: Iš oro energiją imantis įrenginys	4705,28

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
ROTŠ-4: Rekup. su šildymu	356,71
ROTŠ-3: Rekup. su šildymu	3600,60
ROTŠ-2: Rekup. su šildymu	923,33
ROTŠ-1: Rekup. su šildymu	362,79
Ištraukiamoji: Mechaninė	369,79

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Karšto vandens ruošimo sistemos pastate (jo dalyje) nėra	356,71
Šil.šaltinis_3: Elektrinis tūrinis šildytuvas	5616,40

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:	Šildomi plotai, m ² :
58. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams ir pastatui šildyti: FV-kolektorius_1 (A=136,00m ²)	5616,40

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 24,01

Pastato (jo dalies) sandarumo projekciniai duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 1,00

Skaiciavimą atliko:

Kiril Simbirsij

Atestatas:
Nr.PENSE 0517

Skaiciavimo data:

Skaiciavimas atliktas NRGpro įsakymais Nr.D1-754 (2017-05-2019-02-13 13:44:01

1.0, licencija: NRG-01108) pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant aplinkos ministro 01-11) patvirtintus pakeitimus.

www.nrgpro.lt

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5973,11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5973,11

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	1,78
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0,53
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,01
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,01
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,52
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	2,19
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,09
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	0,34
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	1,90
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,79
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	21,47
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	33,26
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	32,52
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	20,68
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	7,37
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	4,56

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Kiril Simbirskij

Atestatas:
Nr.PENSE 0517

Skaičiavimo data:

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5973,11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5973,11

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H ^I
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,04	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaiciavimą atliko:

Kiril Simbirskij

Atestatas:
Nr.PENSE 0517

Skaiciavimo data:

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5973,11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5973,11

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,267
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,430
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	2137,47
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	7,37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	4,56
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	20,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	32,52
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90

Skaičiavimą atliko:

Kiril Simbirskij

Atestatas:
Nr.PENSE 0517

Skaičiavimo data:

Pastato energinio naudingumo skaičiavimo duomenys

Statytojas

tel: (8 5) 268 4999
VĮ „TURTO BANKAS“
Vilniaus g. 16, 01402
Vilnius, Vilniaus m. sav.

Ekspertas/Projektuotojas

Kiril Simbirskij
atestatas: Nr.PENSE 0517
tel.: +37065560233
kiril@tes.lt
UAB "Teisingi energetikos sprendimai"
Spaustuvinkų g. 9-1, Kaunas, Lietuva

Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, T. ŠEVČENKOS G. 13, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Pastato pavadinimas:	T. ŠEVČENKOS G. 13
Adresas:	T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Projektuotojas:	UAB „ATAMIS“
Energinio naudingumo klasė:	A

Pastato duomenys

PASTABA: ši duomenų suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 5.0.1.0; licencija: NRG-01108) iš duomenų failo: Ševčenkos_g_13_20190213.nrgp5 [2019-01-05 12:21:19].

Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Administracinės paskirties pastatai
Patalpų temperatūra:	$\Theta_{iH} = 20,0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas:	☒ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	$A_p = 5973,11$ (m ²)
Skirstymas į zonas:	skaičiuojant, išskirtos tokios zonos: • Pagrindinė pastato zona - 5616,40 (m²) • Šaudykla - 356,71 (m²)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 5616,40$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 57,23$ (m)
Patalpų tūris:	$V_{p,n50} = 15830,01$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 51,75$ (m)
Aukštis:	$h = 22,85$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 5$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 1,00$ (h ⁻¹)	← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0,63$	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 1,56$ (h ⁻¹)	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0,67$	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 0,50$
Durų tipas:	2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + abiejų d. mechan.uždarymo įtaisai

Karšto vandens ruošimo sistema

Karšto vandens ruošimo sistema:	YRA
K.v.r. sistemos cirkuliacinis kontūras:	NĖRA

Masyvumas

Lauko sienos:	Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Pertvaros:	Įvairios (betoninės, mūrinės ir karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų)
Pertvaros:	Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 1460264000$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Masyvus pastatas

Ilginių šiluminių tiltelių reikšmių apskaičiavimo patvirtinimas

Visos Ψ (W/(m·K)) reikšmės apskaičiuotos:

TAIP

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_11	102,60	0,210	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	0,75	□	Š	90	
Siena_2	461,41	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	Š	90	
Siena_3	435,75	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	P	90	
Siena_4	795,02	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	V	90	
Siena_5	720,75	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	R	90	
Siena_6	14,14	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	Š	90	
Viso:	2529,67							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_2	21,47	0,130	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	Š	30	
Stogas_5	91,25	0,160	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	H	0	
Stogas_6	89,18	0,190	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	H	0	
Stogas_7	975,71	0,130	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	H	0	
Viso:	1177,61							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas_1	55,10	49,59	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas_2	48,60	43,74	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas_3	38,13	34,32	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas_4	142,45	128,21	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas_5	120,39	108,35	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas_6	248,67	223,80	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas_7	12,13	10,92	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas_8	5,25	4,73	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PV	90	
Langas_9	71,83	64,65	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas_10	111,20	100,08	1,200	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Viso:	853,75										

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin,k}$	$g_{fin,k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin,d}$	$g_{fin,d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Langas_1													
Langas_2							✓	84	0,00				
Langas_3							✓	74	0,00				
Langas_4													
Langas_5													
Langas_6													

Langas_7	✓	61	0,00	✓	48	0,00	✓	31	0,00
Langas_8									
Langas_9									
Langas_10									

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
Vartai_1	6,25	1,400	Vieneri vartai be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	38	R	90	
Durys_3	11,55	1,400	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	V	90	
Durys_5	2,10	1,400	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	Š	90	
Durys_7	3,78	1,400	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	V	90	
Durys_5	9,87	1,400	Vienerios durys be tambūro	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	0,80	9	Š	90	
Viso:	33,55								

*Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu**Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija*

Atitvara	A	P	w	R _f	NAP
Grunto att.(be ar su ištisine izoliacija)_01	30,13	25,30	0,25	4,500	
Viso:	30,13				

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūšio atitvaros

Atitvara	A	P	w	Z _{bf}	R _{bw}	R _{bf}	NAP
Grunto att.(šildomame rusyje)_06	21,76	7,40	0,45	3,27	4,760	4,470	
Viso:	21,76						

Grindys virš vėdinamų pagrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

Atitvara	A	P	w	R _f	h _{gf}	U _w	Z _{bf}	R _{bw}	R _{bf}	n _{air}	V _b	NAP
Grunto att.(virš nešildomų vėdinamų rūšių)_03	1100,74	187,23	0,46	2,560	0,00	0,000	3,27	4,760	0,200	0,30	3019,22	
Viso:	1100,74											

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L _q	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	166,44	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisieikia	
Ilg.šil.tiltelis_2	195,09	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisieikia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_3	77,33	0,150	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisieikia. vidinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_4	1818,06	0,050	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_5	53,40	0,050	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_7	41,59	0,150	Su išore besirib.perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisieikia. Vidinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_8	25,26	0,050	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
Ilg.šil.tiltelis_9	116,91	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_10	26,37	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_11	5,86	0,050	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
Ilg.šil.tiltelis_12	26,20	0,100	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Viso:	2552,51				

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS*Elektra (apšvietimas)*

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E
Apšvietimo_sistema_1	5616,40	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	5616,40		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw,avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$.	0,23	1110,62	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$P_{1/2}$	t_{min}°	τ	$\eta_2, \%$	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1	∞	0,00	[0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00]	1,000	☒	☐	☒
Šil.šaltinis_2	Šilumos siurblys / energija iš oro	2	123000	-16,00	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	4,040	☒	☐	☐
Šil.šaltinis_3	Elektrinis tūrinis šildytuvas	0		0,00		0,000	☐	☒	☐

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO_2}
Šil.šaltinis_1	Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)	0,62	0,63	0,10
Šil.šaltinis_2	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42
Šil.šaltinis_3	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42

Prie šilumos šaltinių prijungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	-	☒	☐	☒
Šil.šaltinis_2	-	☒	☐	☐
Šil.šaltinis_3	ETŠtalpa (Šil.šaltinis_3)	☐	☒	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw,eq}$
Šil.šaltinis_3	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	0,95%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg. įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatai	0,98

Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	$V \times n$	Tipas	ŠLD	KVR	K_{SW}	$\Theta_{hw,SW}$	$\Theta_{i,SW}$	K_{SW50}	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
ETŠtalpa (Šil.šaltinis_3)	200,00	5	1000,00	KVT	☐	☒	0,00	0,00	0,00	1,03	☒	☒
Viso:			1000,00									

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	$\eta_{H,air}$	Šil.šaltinis
Ištraukiamoji	369,79	Mechaninė	2,00	0,00	0,00	-
Vėdinimo_sistema_2	359,89	Natūrali	0,00	0,00	0,00	-
ROTŠ-1	362,79	Rekuperacinė su šildymu	0,74	0,82	1,00	Šil.šaltinis_1
ROTŠ-2	923,33	Rekuperacinė su šildymu	0,73	0,82	1,00	Šil.šaltinis_1
ROTŠ-3	3600,60	Rekuperacinė su šildymu	0,74	0,82	1,00	Šil.šaltinis_1
Viso:	5616,40					

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}
Nėvėsinamas plotas	911,12	(vėsinimo nėra)	2,80
Vėsinimo_sistema_2	4705,28	iš oro energiją imantis įrenginys	4,10
Viso:	5616,40		

ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

Pavadinimas	A	n	Axn		γ°	Apibūdinimas/vėdinimas	K _{FVSK}	f _{FVSK}	ŠLD	KVR	ELP
FV-kolektorius_1	136,00	1	136,00	P	7	Monokristalinio silicio kolektoriusVidutiniškai vėdinamas	0,15	0,75	☒	☐	☒
Viso:			136,00								

Horizontalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Vertikalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

Pavadinimas	Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Pajungtos talpos	ŠLD	KV	EL
			D	R	P
58. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams ir pastatui šildyti.	FV-kolektorius_1		☒	☐	☒

Zona-01: Šaudykla

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 356,71 \text{ (m}^2\text{)}$	Ilgis:	$L_B = 23,15 \text{ (m)}$
Patalpų tūris:	$V_{p,n50} = 1260,45 \text{ (m}^3\text{)}$	Plotis:	$B_B = 16,44 \text{ (m)}$
Aukštis:	$h = 5,00 \text{ (m)}$	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 50$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 1,00 \text{ (h}^{-1}\text{)}$	← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0,67$	
Skačiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 0,00 \text{ (h}^{-1}\text{)}$	
Skačiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0,67$	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 0,50$
Durų tipas:	2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + abiejų d. mechan.uždarymo įtaisai

Karšto vandens ruošimo sistema

Karšto vandens ruošimo sistema:	NĖRA
---------------------------------	------

Masyvumas

Lauko sienos:	Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Pertvaros:	Įvairios (betoninės, mūrinės ir karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų)
Pertvaros:	Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 92744600 \text{ (J/K)}$
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Masyvus pastatas

Ilginių šiluminių tiltelių reikšmių apskaičiavimo patvirtinimas

Visos $\Psi \text{ (W/(m} \cdot \text{K))}$ reikšmės apskaičiuotos:	NE
---	----

Zona-01: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_1	144,26	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	R	90	
Siena_2	144,26	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	V	90	
Siena_3	92,48	0,170	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	Š	90	
Viso:	381,00							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_1	106,80	0,130	Tarp patalpų ir išorės	1,00	□	H	0	
Viso:	106,80							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

NENURODYTA

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

NENURODYTA

Išorinės durys ir vartai:

NENURODYTA

*Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu**Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija*

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūšio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pagrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L _ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	29,43	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_2	11,60	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Viso:	41,03				

Nešildomos apšildintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-01: SISTEMOS*Elektra (apšvietimas)*

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η _E
Apšvietimo_sistema_1	356,71	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	356,71		

Karšto vandens ruošimo sistema

KVR SISTEMOS NĖRA

*Šildymo sistema**Šilumos šaltiniai*

Pavadinimas	Tipas	I/II	P _{1/2}	t° _{min}	τ	η ₂ , %	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1	∞	0,00	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000	☒	☐	☒

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f _{PRn}	f _{PRr}	M _{CO2}
Šil.šaltinis_1	Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)	0,62	0,63	0,10

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	-	☒	☐	☒

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

NENURODYTA

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η ₁
NĖRA šildymo sistemos reguliavimo įtaisų	0,88

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	$\eta_{H,air}$	Šil.šaltinis
ROTŠ-4	356,71	Rekuperacinė su šildymu	0,85	0,73	1,00	Šil.šaltinis_1
Viso:	356,71					

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}
Vėsinimo_sistema...	356,71	Iš oro energiją imantis įrenginys	2,80
Viso:	356,71		

ATSINAUJINANTI ENERGIJA*Vandenį šildantys Saulės kolektoriai*

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Horizontalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Vertikalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

NENURODYTA

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

Sutartinis žymėjimas

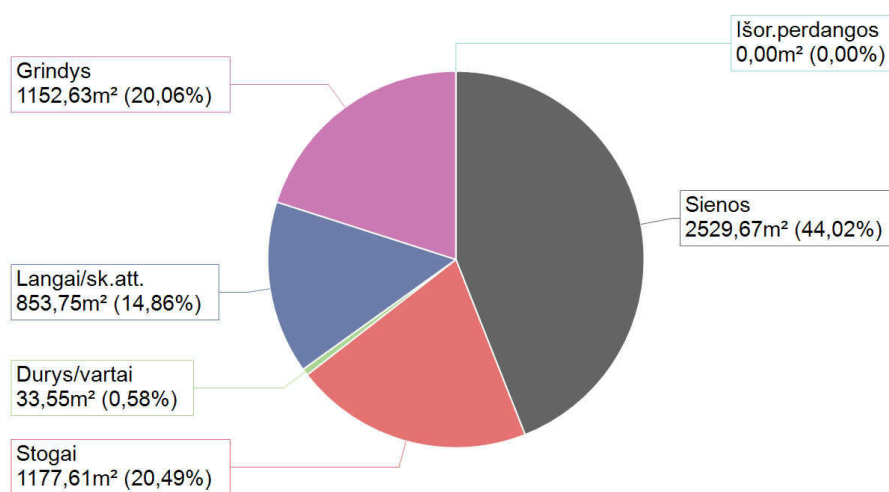
A_p	– šildomų patalpų plotas (m^2)
$V_{p,n50}$	– šildomų patalpų tūris (m^3)
L_B	– didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B	– didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h	– pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūšio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f	– šildomų aukštų skaičius (vnt)
A	– plotas (m^2)
U	– atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
k	– atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA	– vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama $\square$, nevėdinama $\square$)
	– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š, ŠR, R, PR, P, PV, V, ŠV)
γ°	– atitvaros išorinio paviršiaus pasvirimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
G	– langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
A_g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
$g_{ovr}, g_{fin,kr}, g_{fin,dv}, g_{zal}$	– apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
$\alpha_{ovr}, \alpha_{zal}$	– skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
$\beta_{fin,kr}, \beta_{fin,d}$	– skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
P	– grindų ant grunto perimetras (m)
w	– grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f	– grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_h	– grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v	– grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h,ins}, d_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
$R_{h,ins}, R_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_f	– grindų virš nešildomo rūšio/vėdinamo pagrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
h_{gf}	– nešildomo rūšio/vėdinamo pagrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w	– vėdinamo rūšio/pagrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
z_{bf}	– rūšio/pagrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g	– vėdinamo pagrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
e_{vent}	– vėdinamų pagrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pagrindžio perimetro metrui (m^2/m)
R_{bw}	– rūšio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_{bf}	– rūšio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
n_{air}	– oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
V_b	– nešildomo rūšio patalpų tūris (m^3)
L_ψ	– ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ	– ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
η_E	– patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw,avg}$	– atitinkamų karšto vandens vamzdžių vidutinio ilginio šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
L_v, L_s, L_{SL}	– atitinkamų vamzdžių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdžių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1	– pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ	– šildymo sistemos šilumos šaltinio darbo laiko koeficientas (priklauso nuo parinktų pirmojo ir antrojo (I/II) šilumos šaltinių)
$P_{1/2}$	– pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2	– pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{hw,eq}$	– karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V	– karšto vandens talpos tūris (m^3)
n	– analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW}	– karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
$\theta_{hw,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{l,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50}	– šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW} , $\theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{l,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent}	– mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m^3 oro debitui (Wh/m^3)
η_{re}	– vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas
$\eta_{H,air}$	– vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas
η_{EER}	– orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis koeficientui EER)
a_1	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
IAM	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas
K_{fVSK}	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
f_{fVSK}	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
h_{HWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
$\eta_{1,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas
$\eta_{2,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas
R_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$V_{wind,VWE ds}$	– vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE}	– vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
P_{HE}	– hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
ŠLD	– paskirties požymis – pastato šildymui
KVR	– paskirties požymis – karšto vandens ruošimui
VDN	– paskirties požymis – pastato vėdinimui
ELP	– paskirties požymis – elektros prietaisams
NAP	– nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: $\square$ - riboja NAP iš šiltosios pusės; $\blacksquare$ - riboja NAP iš šaltosios pusės

Grafinė informacija

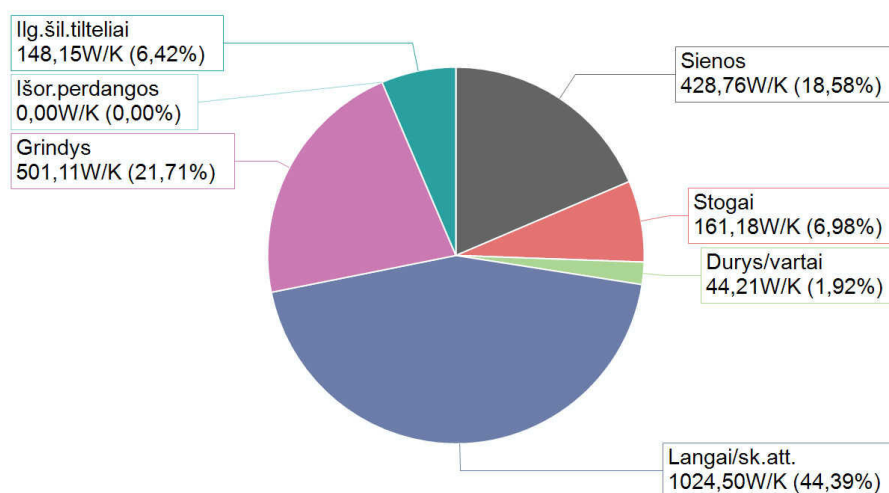
Projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, T. ŠEVČENKOS G. 13, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas:	T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato pavadinimas:	T. ŠEVČENKOS G. 13
Šildomų patalpų plotas:	Ap = 5973,11 (m ²)
Skirstymas į zonas:	skaičiuojant, išskirtos tokios zonos: • Pagrindinė pastato zona - 5616,40 (m²) • Šaudykla - 356,71 (m²)
P.E.N. klasė:	A

Zona: Pagrindinė pastato zona

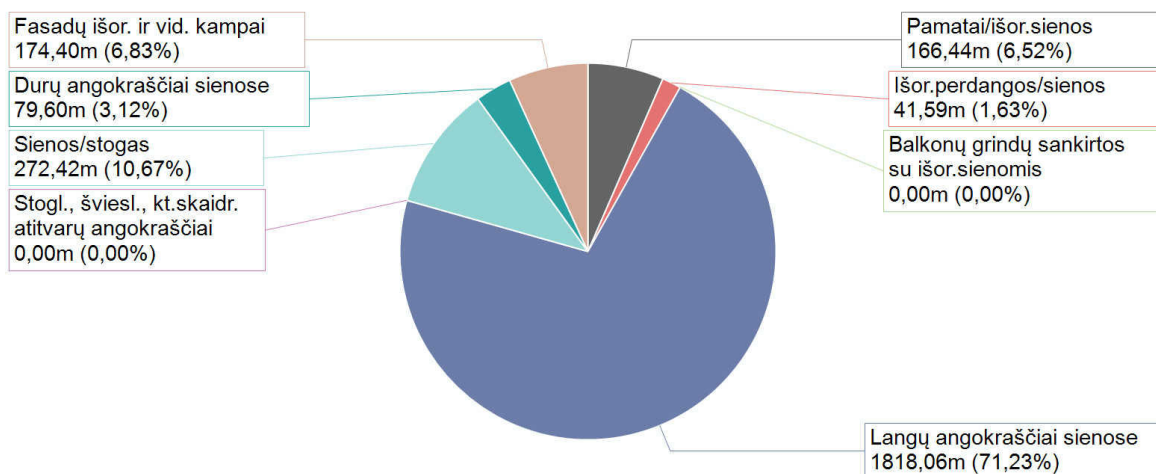
Atitvarų plotai



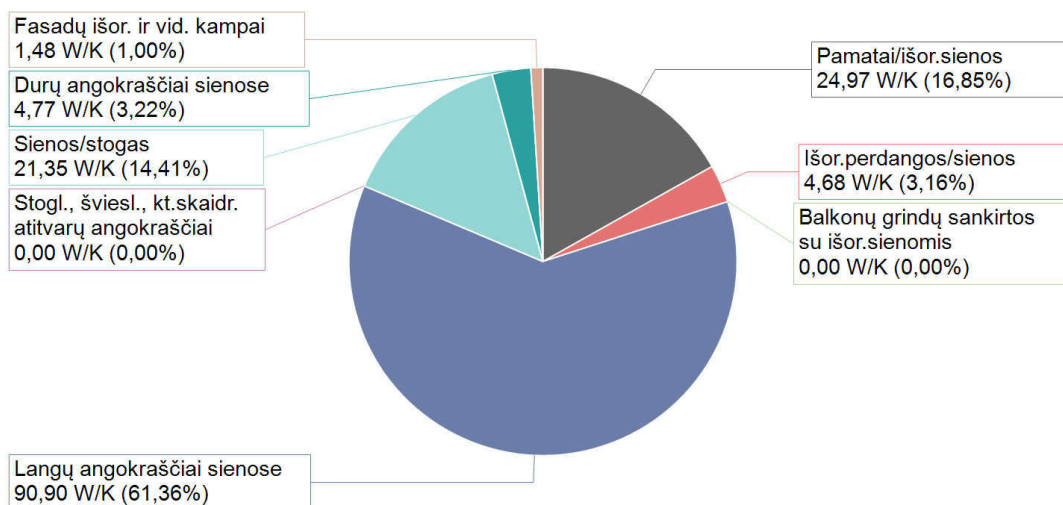
Savitieji nuostoliai per atitvaras



Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai

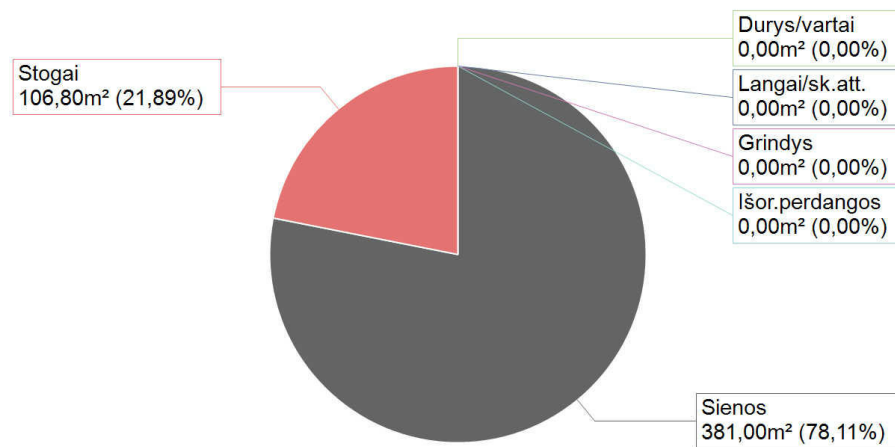


Savieji nuostoliai per ilginius tiltelius

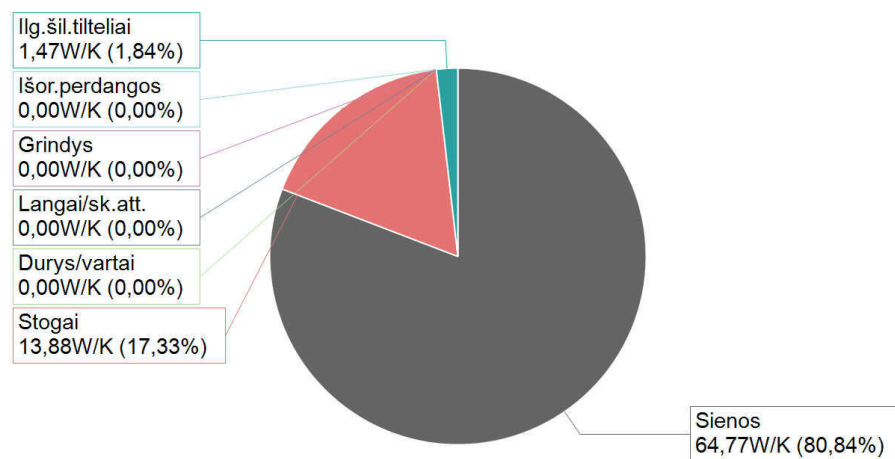


Zona: Šaudykla

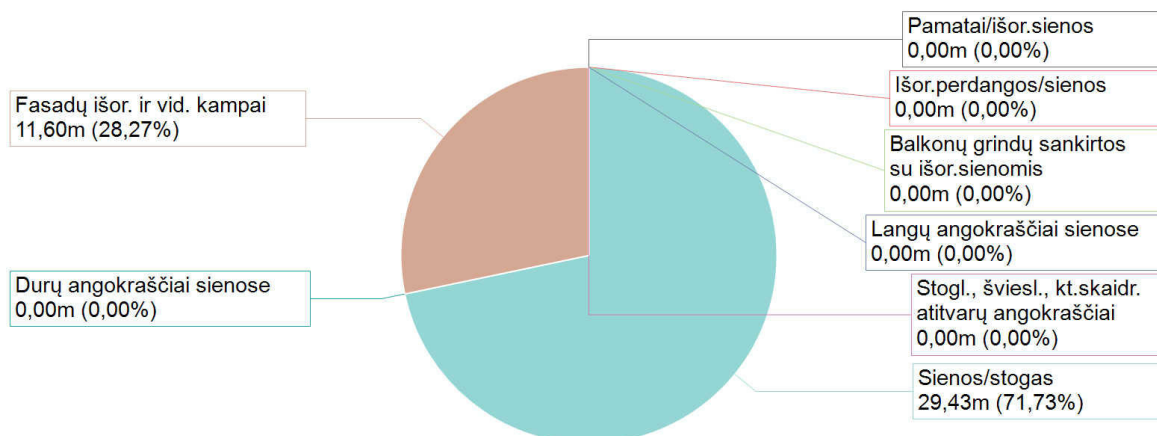
Atitvarų plotai



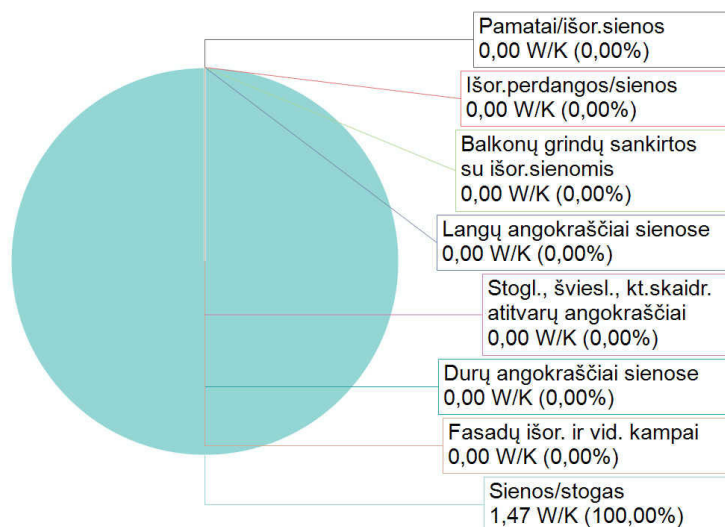
Savitieji nuostoliai per atitvaras

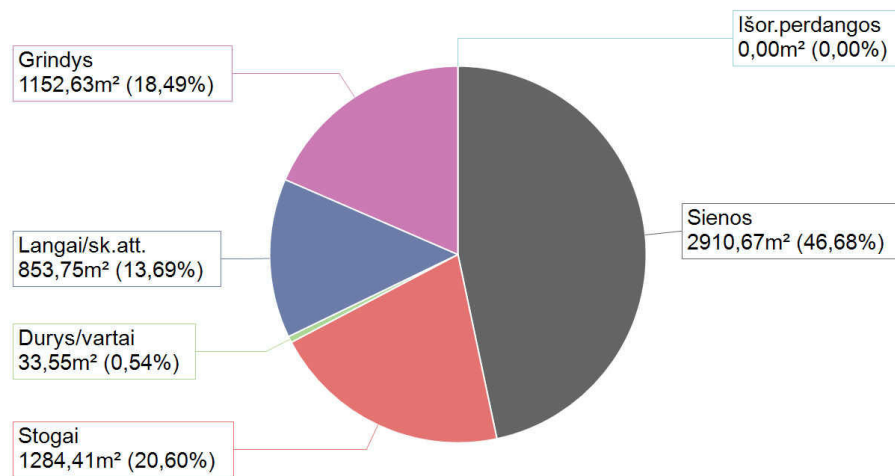
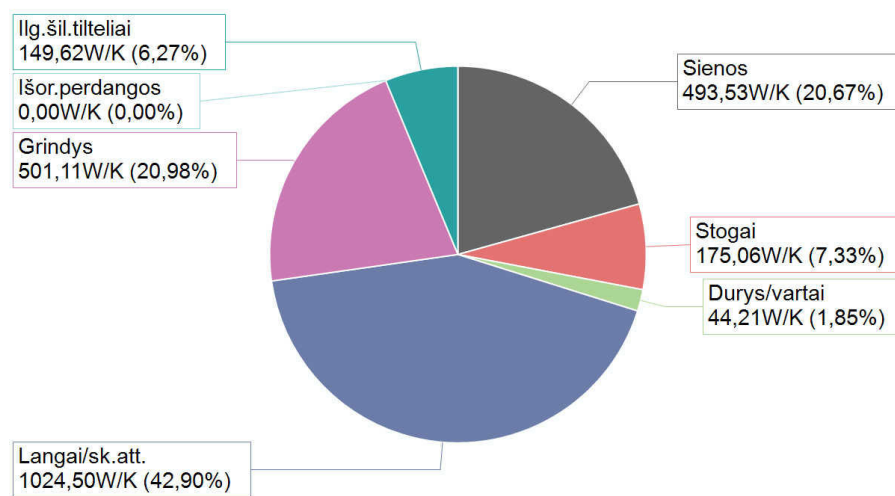


Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai

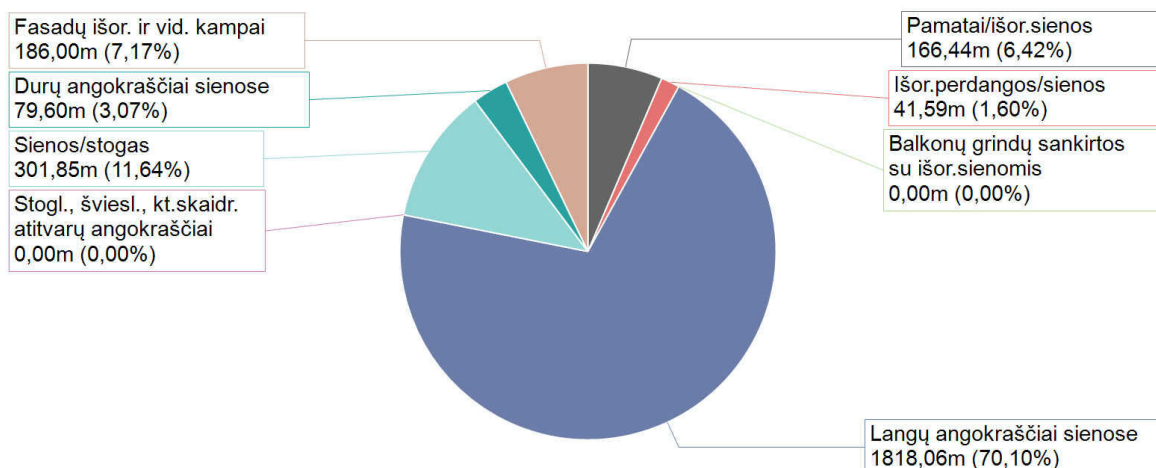


Savieji nuostoliai per ilginius tiltelius

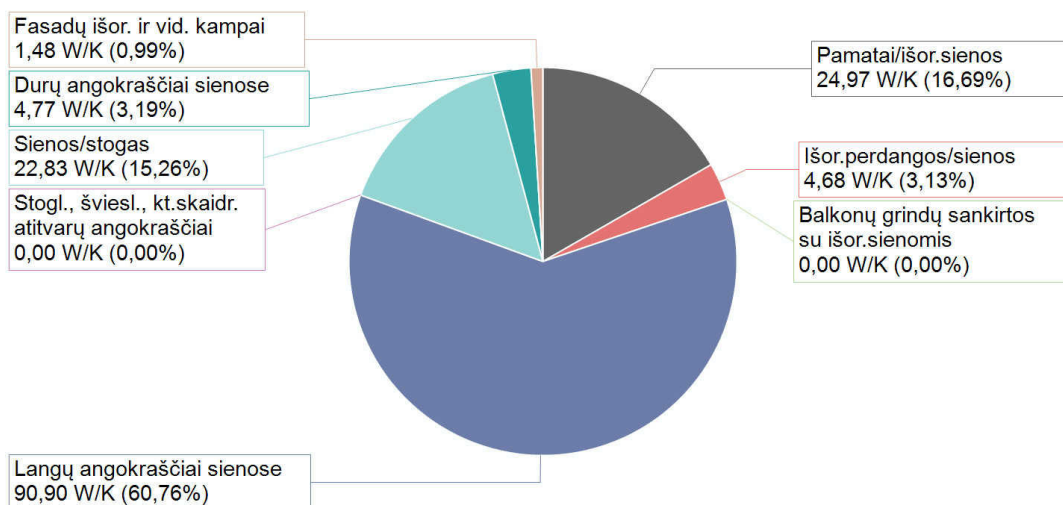


VISAS PASTATAS - suminiai zonų duomenys**Atitvarų plotai****Savitieji nuostoliai per atitvaras**

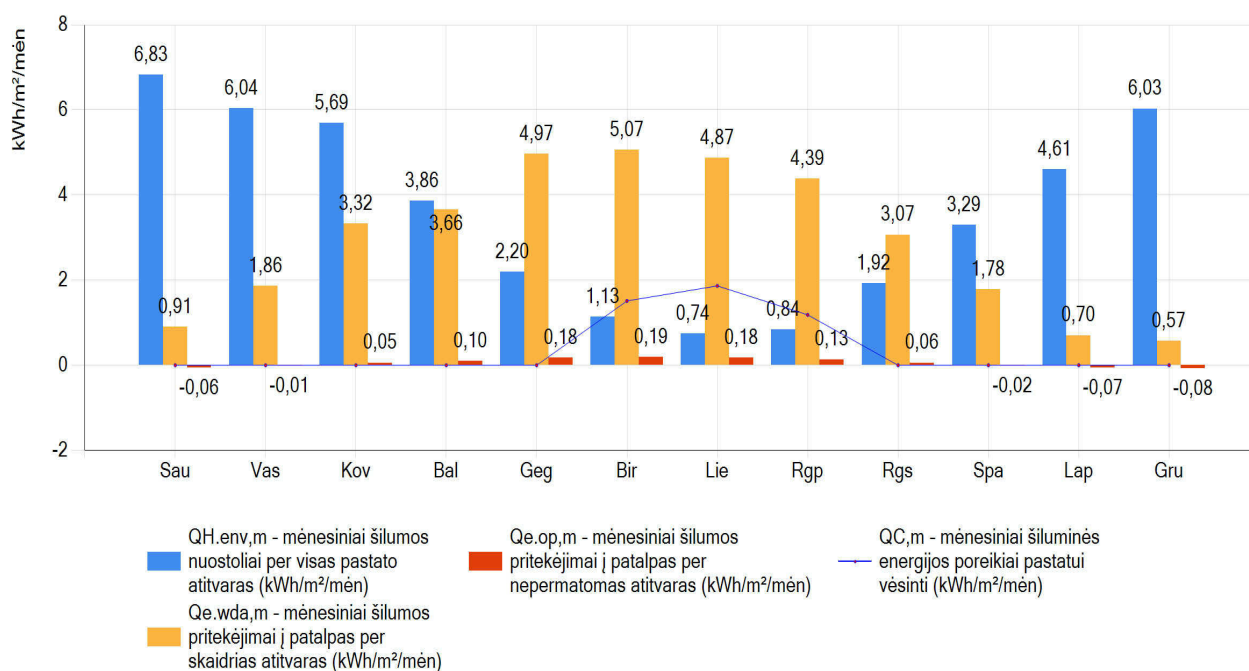
Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai



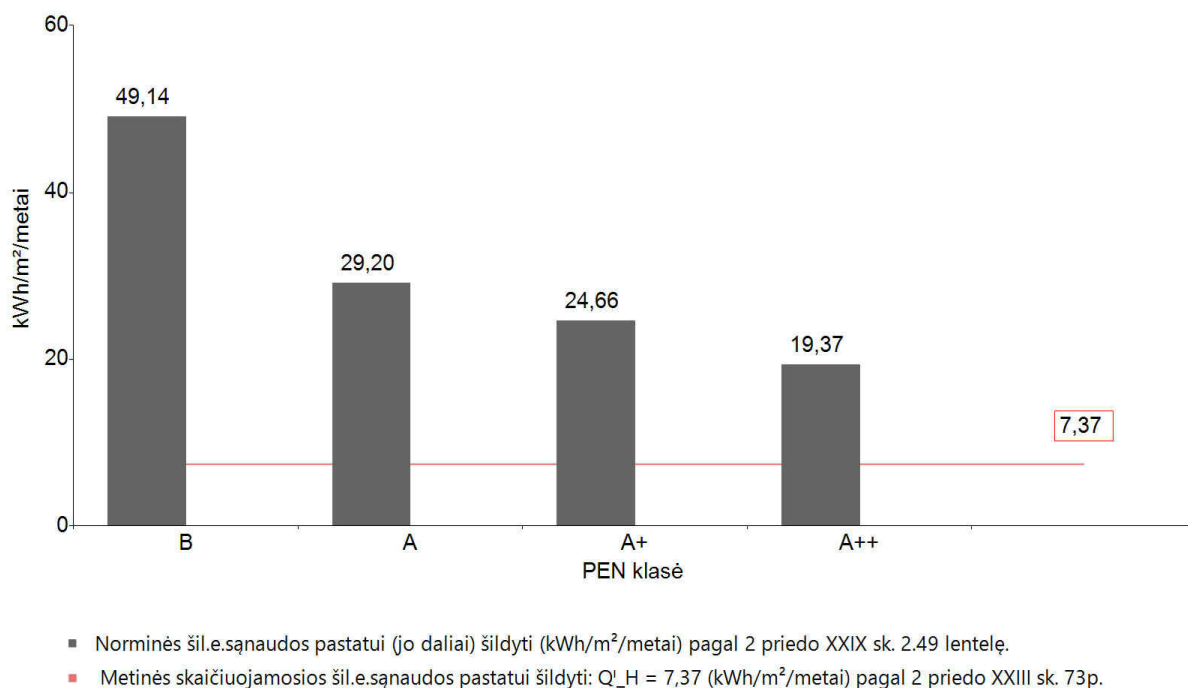
Savieji nuostoliai per ilginius tiltelius

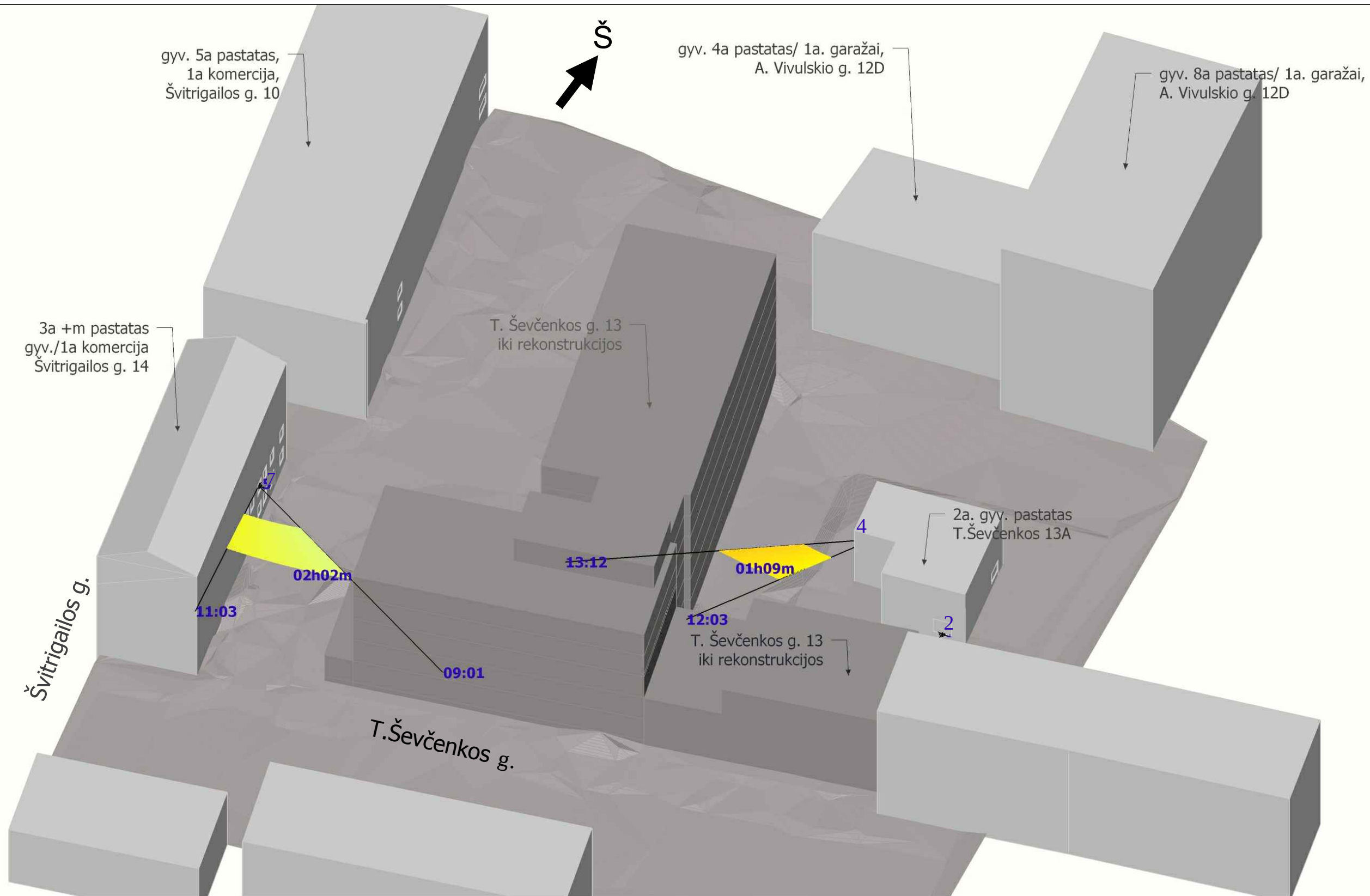


Mėnesiniai šilumos nuostoliai ir pritekėjimai per išorines atitvaras

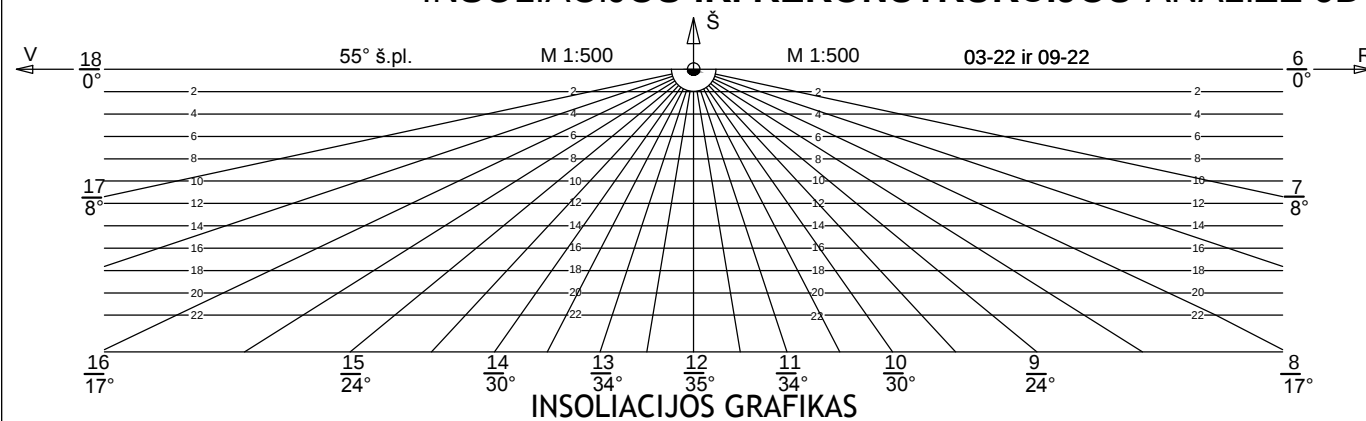


Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (B, A, A+, A++ klasėms)

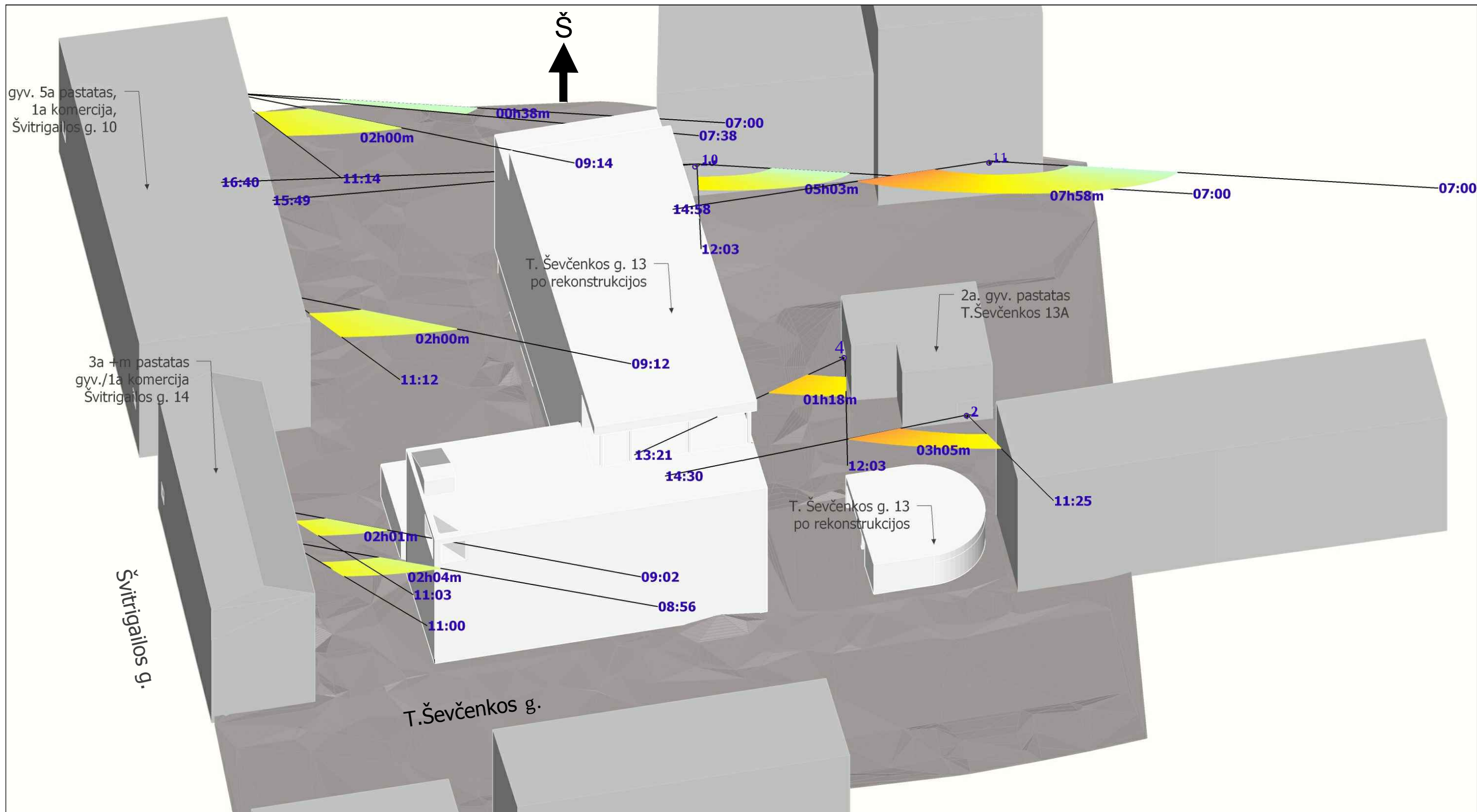




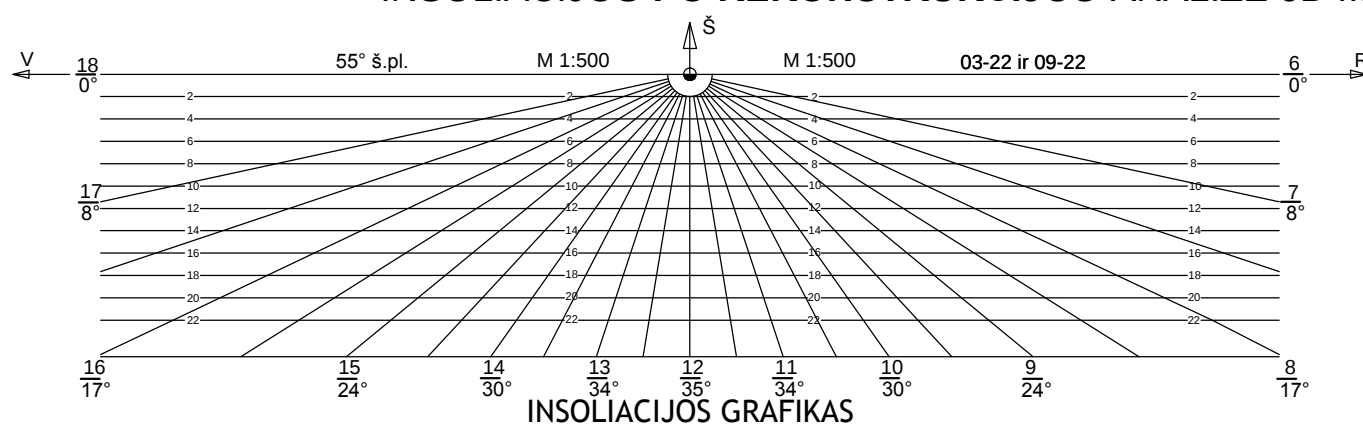
INSOLIACIJOS IKI REKONSTRUKCIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



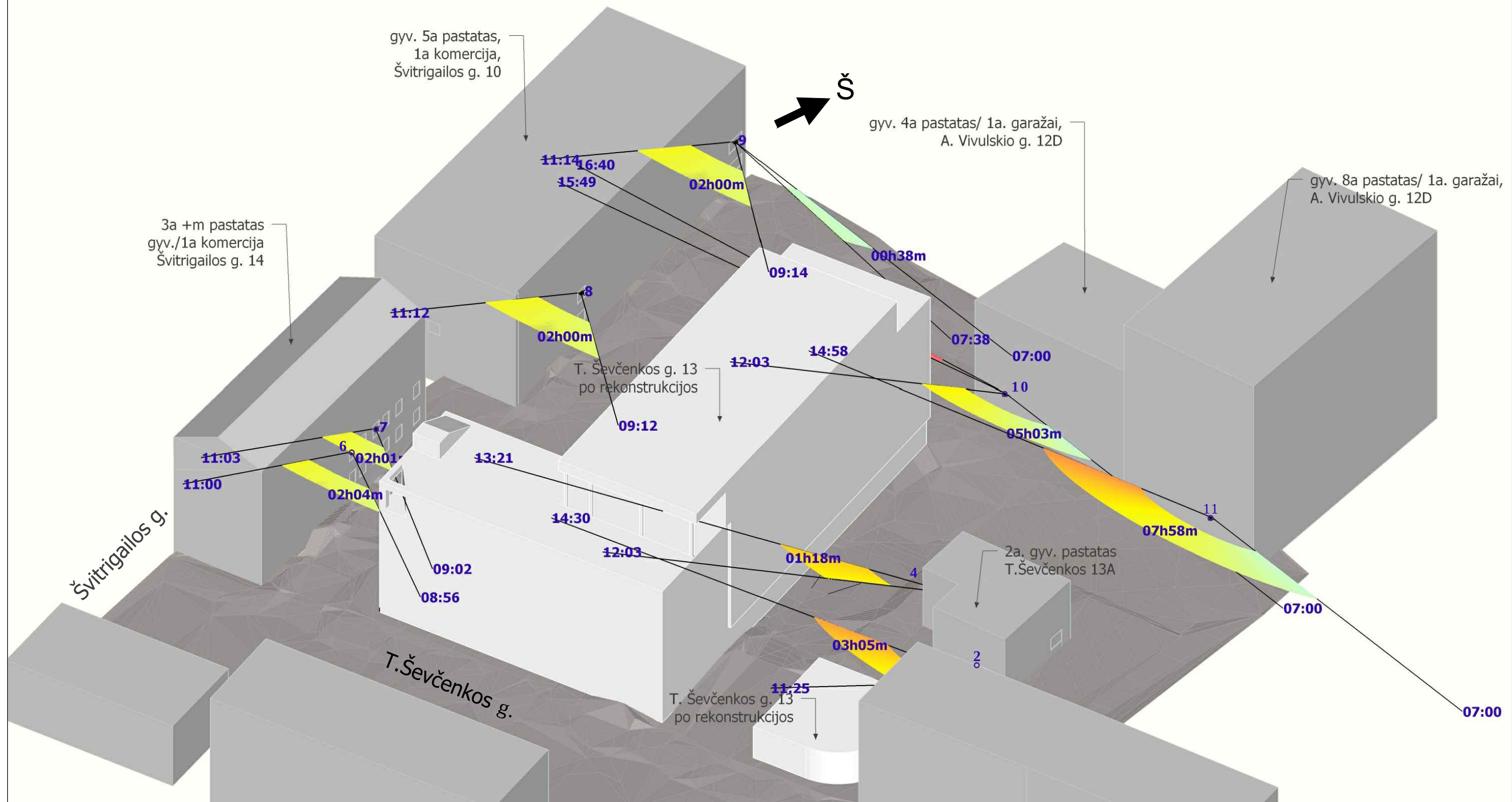
0	2018-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 203 1280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS , DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1609	PDV SP	Sigita Kėblienė	ISNOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	0
	Skaič.	Darius Linartas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOV... VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1252-00-TP-INS-01	LAPAS LAPŲ
				1 5



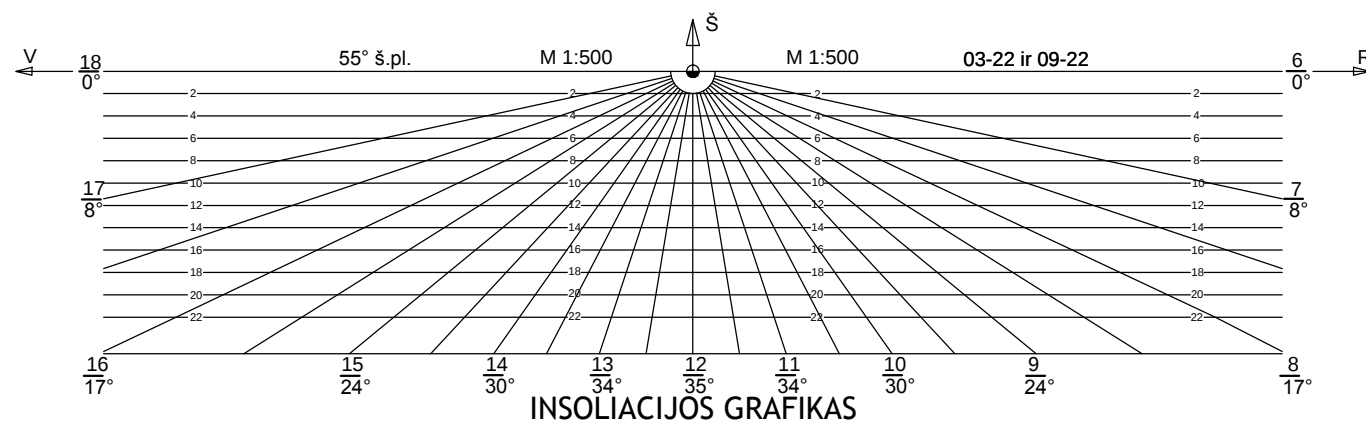
INSOLIACIJOS PO REKONSTRUKCIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



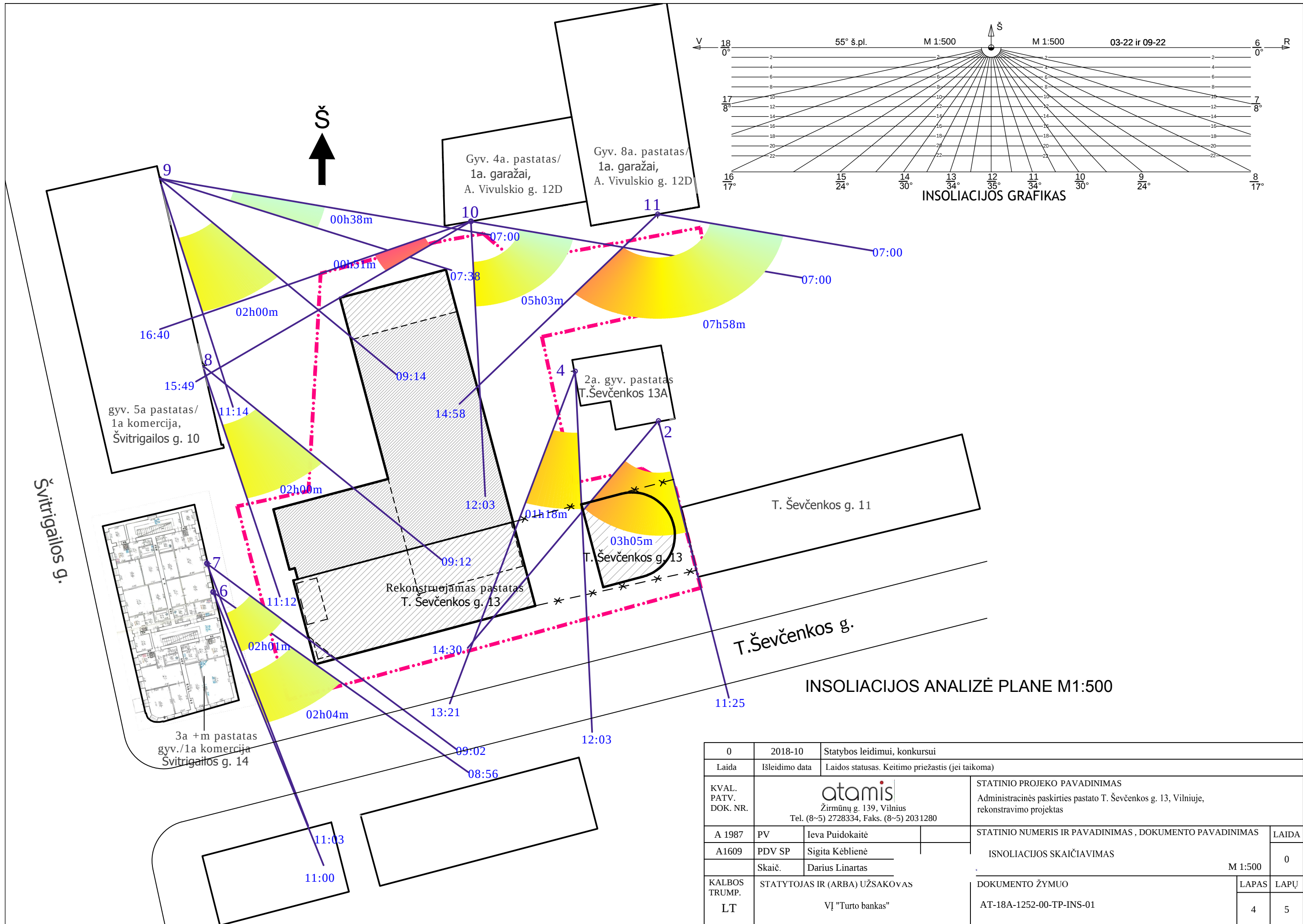
0	2018-10	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS , DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1609	PDV SP	Sigita Kėblienė		ISNOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		0	
	Skaič.	Darius Linartas		M 1:500			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ "Turto bankas"			DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1252-00-TP-INS-01		LAPAS 2	LAPŲ 5



INSOLIACIJOS PO REKONSTRUKCIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



0	2018-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS , DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1609	PDV SP	Sigita Kėblienė	ISNOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		0
	Skaič.	Darius Linartas	M 1:500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1252-00-TP-INS-01		LAPAS 3 LAPŲ 5



INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE M1:500

0	2018-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS , DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1609	PDV SP	Sigita Kėblienė			0
	Skaič.	Darius Linartas	ISNOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT			AT-18A-1252-00-TP-INS-01		LAPŲ
				4	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta rekonstruojamo pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Kadangi nagrinėjama teritorija intensyviai urbanizuota, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis, užsakovo pateikta informacija, N.T. registrų centro duomenimis, sklypo geografinė lokacija (54°40'40.6"Š.pl. 25°16'06.0"R.ilg.) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais.

Pirmoji ir paskutinė šviesaus paros meto valanda atmesta dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų, todėl maksimalus teorinis insoliacijos laikas yra nuo 7:00 iki 17:00 (viso 10val.). Kontroliniai taškai daugiabučiuose pasirinkti žemiausių gyvenamųjų aukštų langų centruose, vienučiuose – palangės lygyje. Pastatų A.Vivulskio g. 12D, Švitrigailos g. 10, Švitrigailos g. 14 pirmuose aukštuose pagal registrų centro duomenis gyv. patalpų nėra, todėl skaičiuota antrojo aukšto lygyje. Aukščiau esančių langų insoliacija bus atitinkamai dar ilgesnė. Rezultatai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Kadangi rekonstruojamo pastato dalis šalia T.Ševčenkos g. 11 griunama (žemėja), tai 2 aukštų gyv. namo T. Ševčenkos g. 13A insoliacija netgi ilgėja: 2-rajame skaičiuojamajame taške vietoje 0h0min.,insoliacija tampa 3h05min. 4-tajame skaičiuojamajame taške insoliacija jau šiuo metu nepakankama - 01h09min., o po rekonstrukcijos ilgėja iki 01h18min. Kituose tikrintuose taškuose (languose) insoliacija atitinka norminę.

Išvada:

Rekonstruojamo pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, įtaka aplinkinių pastatų gyvenamųjų patalpų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

arch. dr. Darius Linartas

2018-10-22

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
2	1	11:25	14:30	03h05m	Esama insoliacija (iki rekonstrukcijos) 0h00m
4	1	12:03	13:21	01h18m	Esama insoliacija (iki rekonstrukcijos) 01h09m
6	1	08:56	11:00	02h04m	
7	1	09:02	11:03	02h01m	
8	1	09:12	11:12	02h00m	
9	1	07:00	07:38	00h38m	Žiūr. 2-rą periodą
	2	09:14	11:14	02h00m	
10	1	07:00	12:03	05h03m	Žiūr. 1-mą periodą
	2	15:49	16:40	00h51m	
11	1	07:00	14:58	07h58m	

0	2018-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1987	PV	Ieva Puidokaite	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS M 1:500	LAIDA
A1609	PDV SP	Sigita Kėblienė		0
	Skaič.	Darius Linartas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1252-00-TP-INS-01	LAPAS 5
				LAPŲ 5



Statytojas (užsakovas)	VĮ „TURTO BANKAS“
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, T. ŠEVČENKOS G. 13, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtys	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI, VANDENTIEKIO TINKLAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI, ELEKTROS TINKLAI, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	SAULĖS ELEKTRINĖS DALIS
Statinio projekto numeris	AT-18A-1252-XX-TP
Bylos (segtuvo) žymuo	SE
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2019 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS
	PROJEKTO VADOVAS	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A1987
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	DARIUS VAICENAVIČIUS Atestato Nr. 29401
	PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINAS ŽIUKAS



PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
AT-18A-1252-01-TP-SE.BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	0	
AT-18A-1252-01-TP-SE.AR	Aiškinamasis raštas	5	0	
AT-18A-1252-01-TP-SE.TS	Techninės specifikacijos	8	0	
AT-18A-1252-01-TP-SE.SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	0	
Brėžiniai				
AT-18A-1252-01-TP-SE.B-01	Principinė elektros schema	2	0	
AT-18A-1252-01-TP-SE.B-02	Modulių montavimo vieta	1	0	
Priedai				
Priedas Nr. 1.	Skydo IPS-1 schema	1		
Priedas Nr. 2.	ESO išankstinės sąlygos	3		
Priedas Nr. 3.				
Priedas Nr. 4.				
Priedas Nr. 5.				
Priedas Nr. 6.				
Priedas Nr. 7.				
Priedas Nr. 8.				

0	2019-04-29	Statybos leidimui, rangos konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
29401	PDV	Darius Vaicenavičius	01 – Administracinis pastatas	
	PROJ	Gediminas Žiukas	Saulės elektrinės dalis	
			Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VĮ „Turto bankas“		AT-18A-1252-01-TP-SE.BDŽ	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI (GAMINTOJO DALIS)			
PAVADINIMAS	INDEKSAS	MATO VNT.	KIEKIS
Fotovoltiniai polikristaliniai moduliai	FV	vnt./W	66 x 300
Keitiklis (inverteris) su dalinimo automatika, atitinkančia DIN V VDE V 0126-1-1 standartą	DC/AC	vnt./kW	1 x 17
Fotoelementų paviršius		kv. m.	~ 108
Elektros tiekimo kategorija			III
Leistina generuoti galia	P	kW	25
Srovė	I	A	24,54
Tinklo įtampa	U	kV	0,4
Tinklo dažnis	f	Hz	50
Galios koeficientas	cosφ		1
Bendras paklausos koeficientas	k		1
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI (AB ESO DALIS)			
Elektros tiekimo kategorija			III
Tinklo įtampa	U	kV	0,4
Skaiciuotinas galingumas	Psk.	kW	17
Leistinas naudoti galingumas	P	kW	270
Leistina generuoti galia	P	kW	25

0	2019-04-29	Statybos leidimui, rangos konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
29401	PDV	Darius Vaicenavičius	01 – Administracinis pastatas Saulės elektrinės dalis		0	
	PROJ	Gediminas Žiukas	Aiškinamasis raštas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			AT-18A-1252-01-TP-SE.AR		1	5

GAMINTOJO PAGRINDINIAI ĮRENGINIAI / MEDŽIAGOS

1.	Inžinerinių tinklų ilgis	1 kV DC kabelis 0,4 kV jėgos kabelis	m	200 2
2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	1 kV jėgos kabelis 0,4 kV jėgos kabelis	vnt.; mm ² vnt.; mm ²	1;6 5;6
3.	Fotovoltiniai polikristaliniai moduliai	FV	vnt.;W	66;300
4.	Keitiklis (inverteris) su dalinimo automatika, atitinkančia DIN V VDE V 0126-1-1 standartą	DC/AC	vnt.;kW	1;17

AB „ESO“ PAGRINDINIAI ĮRENGINIAI / MEDŽIAGOS

Nr.	PAVADINIMAS	TIPAS / TECHNINIAI DUOMENYS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	Dvipusis apskaitos prietaisas (naujas)	Dvipusis elektros energijos skaitiklis su integruotu GPRS modemu	vnt.	1
2.	Duomenų surinkimo ir perdavimo valdiklis (naujas)	Automatizuotas elektros energijos apskaitos skaitiklis (AEEAS)	vnt.	2
3.	Gamintojo apskaitos spinta (GAS) ir vienos krypties elektros energijos apskaitos prietaisą		vnt.	1

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Visą, projektuojamos saulės elektrinės, generuojamą elektros energiją numatoma tiekti į vidinį pastato tinklą, taip pat numatyti galimybę sugeneruotą ir nesuvargotą perteklinę elektros energiją tiekti į viešą AB ESO elektros tinklą.

Fotovoltinė saulės elektrinė projektuojama ant pastato stogo. Elektros energijos generavimui yra projektuojama 66vnt. x 300W polikristaliniai moduliai. Šie moduliai sudaro nuolatinę (DC) grandinę, kuri bus sujungiamas variniu daugiavieliu Cu 1x6 mm² kabeliu. Sujungti tarpusavyje moduliai sudaro 4 atskiras kilpas, kurios pajungiamos į keitiklį (inverterį). Keitiklis bus montuojamas ant pastato stogo. Montavimo schema pateikiama NG-2019-172-TP-E-M1 brėžinyje.

Generuojamos elektros energijos surinkimui projektuojamas 17kW 400V/50Hz įtampos keitiklis. Šis keitiklis atitinka DIN-VDE-0126-1-1 standartą ir užtikrina, kad gaminama elektros energija atitiktų visus Lietuvoje numatytus elektros standartus. Montavimo schema pateikiama AT-18A-1252-01-TP-SE.B-01 brėžinyje.

Pagaminamo (perteklinio) ir sunaudojamo elektros energijos kiekio apskaitymui esamame KAS, pakeisti esamą elektros energijos skaitiklį į dvikryptį su integruotu GPRS modemu, bei įrengti automatizuotą elektros energijos apskaitos sistemą (AEEAS).

Montavimo darbus vykdyti laikantis EIT reikalavimų ir kitų galiojančių norminių aktų.

AT-18A-1252-01-TP-SE.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Projektuojamų 0,4 kV kabelių skerspjūviai parinkti pagal apkrovimą, trumpojo jungimo sroves ir atsižvelgiant į perspektyvą.

Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto negalima koreguoti ar keisti nesuderinus su projekto autoriumi.

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

6.1. TECHNINIAI SPRENDIMAI GAMINTOJO/VARTOTOJO ELEKTROS TINKLO DALIAI

Techniniame projekte yra suprojektuotas tinklinis trifazis keitiklis, kuris dirba tik gavęs tinklo parametrus. Negaudamas tinklo parametrų keitiklis išsijungia ir nedirba, kol nebūna atnaujintas energijos tiekimas. Taip užtikrinama galimybė atlikti planinius ar avarinio režimo darbus saugiai. Visa tai yra numatyta keitiklyje pagal direktyvą DIN V VDE V 0126-1-1/A1 VDE V 0126-1-1/A1:2012-02.

Saulės elektrinę sudaro šie pagrindiniai komponentai:

- Saulės fotoelektriniai moduliai:

Polikristaliniai 300W n=66 vnt., $U_{max}=32,7V$, $I_{max}=9,18A$, $P_{\Sigma}=19,8kW$.

- Keitiklis:

17kW, įėjime (nuolatinė srovė, $U_{max}=1000 V$, $I_{max}=23 A$), išėjime (kintama srovė, $P_{max}=17kW$, $U=400V$, $I_{max}=26A$).

6.2. BENDRI ĮŽEMINIMO IR ŽAIBOSAUGOS REIKALAVIMAI

Fotovoltinės saulės energijos jėgainės apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai turi būti įžemintos.

Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai sankirtose su kabeliais, vamzdynais ar kitais tiesiniais, taip pat įvadų į pastatus ir patalpas vietose, kur jie gali būti mechaniškai pažeisti, turi būti apsaugoti.

Įžeminimo laidininko prijungimo prie įrenginio gnybtas ir pan. turi būti paženklintas apsauginio įžeminimo ženklu.

Apsauginio įžeminimo ir laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas).

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais. Varžtais sujungti kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir atsipalaidavimo.

Visos modulių montavimo konstrukcijos turi būti tarpusavyje sujungtos ir pajungtos prie esamo įžeminimo kontūro.

Jeigu nėra esamo įžeminimo įrengti naują. Įžeminimo kontūras sudarytas iš įžeminimo laidininko ir įžeminimo elektrodų. Įžeminimo elektrodai į gruntą kalami dalimis. Laidininkas prie elektrodo tvirtinamas jungtimi.

Įrenginių įžeminimui turi būti naudojami atsparūs korozijai laidininkai. Visi įžeminimo įrenginių laidininkai turi būti termiškai atsparūs.

Modulius laikančios metalinės konstrukcijos įžeminamos jas pajungiant prie esamų įžemiklių.

AT-18A-1252-01-TP-SE.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

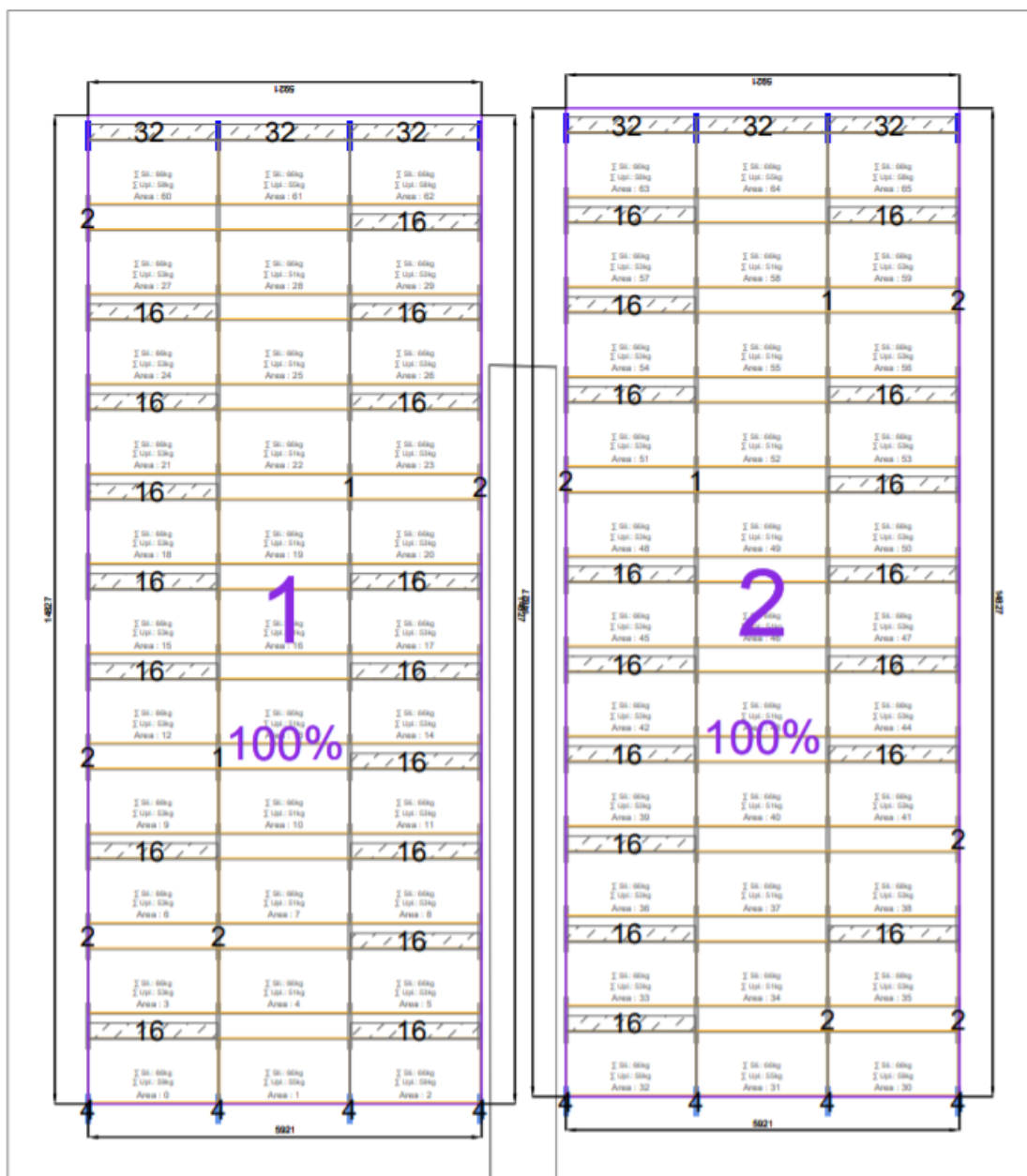
Aluminio Ø8mm viela arba Ø6mm kabelis varžtiniais sujungimais sujungiama su metalinėmis konstrukcijomis, laikančiomis saulės modulių. Įžemiklių įžeminimo impulsinė varža esant tiesioginiam žaibo poveikiui neturi būti didesnė kaip 10 omų.

Metallinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05 omo.

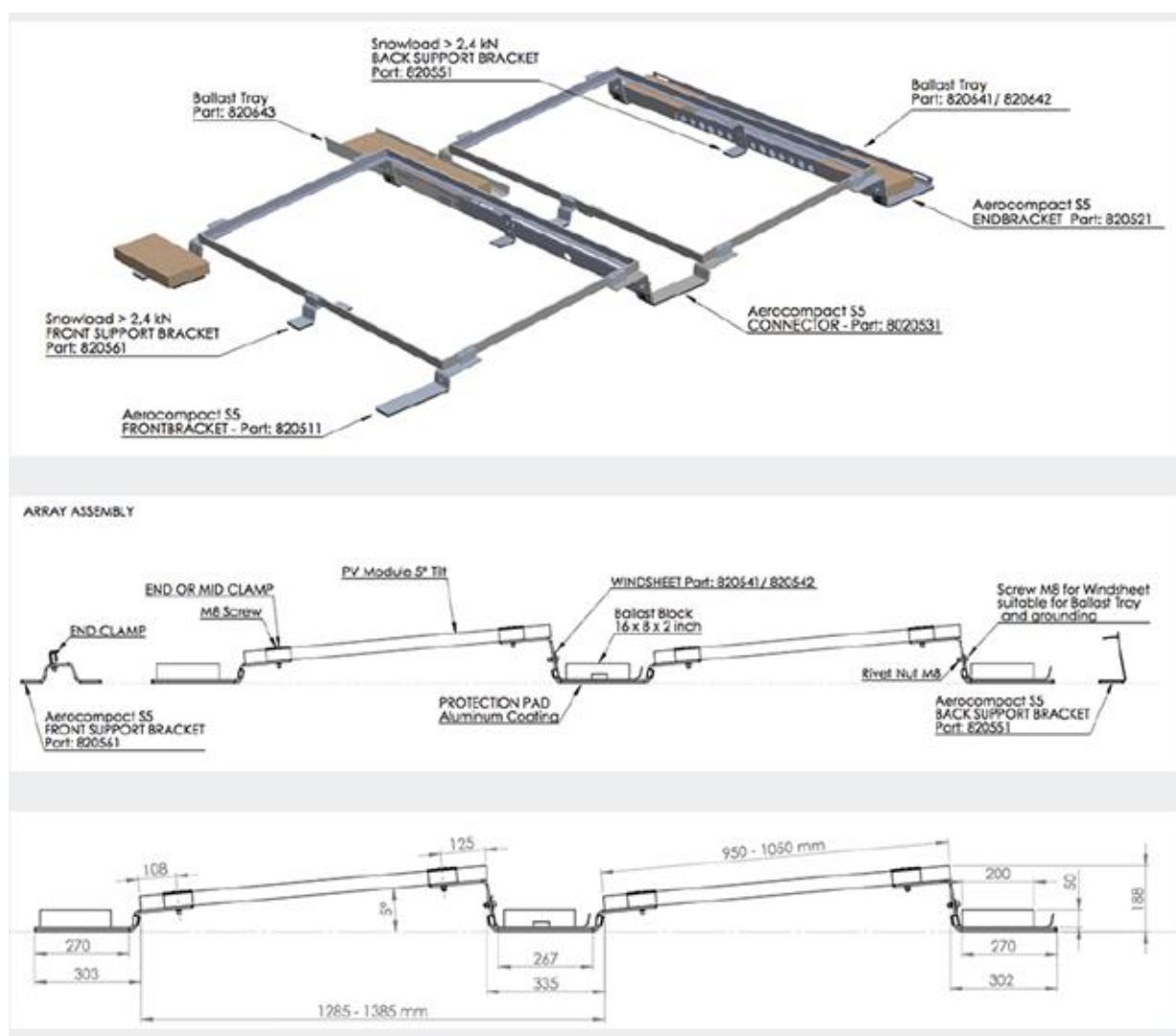
Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais įžeminimo instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Įžeminimo sistema planiškai tikrinama kas treji metai. Neplaninis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

6.3 MONTAVIMO BALASTAS



Paaiškinimai: 1 ir 2 violetine spalva nurodomi du atskiri segmentai. 100proc nurodo, kad balasto pakankamai. Juodi skaičiai 2, 16, 32 nurodo plokštelių svorį toje vietoje.



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi techninio projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinamas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Gaunami elektros įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montažui, markiravimas, atitinkamoms specifikacijoms ir techninėms sąlygoms. Įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechanškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Jei prietaisai yra plombuojami, juos ardyti yra draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą dokumentaciją, surinkimo instrukciją ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ir išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Viengysliai laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

0	2019-04-29	Statybos leidimui, rangos konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 – Administracinis pastatas ➤Saulės elektrinės dalis Techninės specifikacijos		LAIDA	
29401	PDV	Darius Vaicenavičius			0	
	PROJ	Gediminas Žiukas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1252-01-TP-SE.TS		LAPAS 1	LAPŲ 8

Siūlydamas įrangą, Rangovas užsakovo ir inžinieriaus – projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą turimą įrangą užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliama veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų teikimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

BENDROJI DALIS

Normos ir standartai

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp. Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

il. Nr.	Pavadinimas	Santrupa
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	2017-01-01
2.	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas	2016-03-01
3.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2017-01-17
4.	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	2016-02-11
5.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012-05-01
6.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR2.01.06:2009
7.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	2016-04-01
8.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR1.04.04:2017
9.	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas	STR 1.06.01:2016
10.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
11.	Statybos darbai	STR1.08.02:2002
12.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
13.	Esminis statinio reikalavimas „Mech. atsparumas ir pastovumas“	STR2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.	STR2.01.01(3):1999

15.	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga	STR2.01.01(4):2008
16.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR2.01.01(5):2008
17.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
18.	Statybos techninis reglamentas. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 1.04.04:2017

Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų šios specifikacijos kartu su taikytinomis projekcinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektrinės įrangos projektavimą, gamybą, teikimą bei derinimą.

Naudojamos medžiagos turi atitikti bet kurios inspekcinės institucijos bandymo programos ir atestavimo reikalavimus, laikantis Tarptautinės komisijos elektros įrangos taisyklių atestavimu (CEE) paskelbtų taisyklių, su sąlyga, kad jos laikantis neprieštarauja įstatymams, kuriais vadovaujasi konkurso sąlygos.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis „Techninių specifikacijų“ reikalavimų.

SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

Klimatinės sąlygos

r.	Klimatinės sąlygos lauke	Maksimali os	Minimalios
	Temperatūra	+ 35 °C	- 35 °C
	Santykinė drėgmė	80 %	
	Altitudė	100 m. virš jūros lygio	
r.	Klimatinės sąlygos patalpose	Maksimali os	Minimalios
	Elektros patalpa	+ 30 °C	+ 5 °C
	Valdymo patalpa	+ 25 °C	+ 18 °C
	Santykinė drėgmė	60 % prie + 25 °C	

Mechaninė apsauga

Visos metalinės durys turi būti atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbamos. Lauke montuojama įranga, tokia, kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, turi būti apsaugota nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, turi būti montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo iki 2 m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliumininiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai turi būti tvirtinami prie grindų arba sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, turi būti užsandarinamos specialia kabelių sandarinimo įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90 min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada turi būti montuojama ant plieninio cinkuoto pamato ar ant specialiai elektros įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.

Korpusų apsaugos klasės

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, turi būti naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC leidinį 79.

AT-18A-1252-01-TP-SE.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

ŽYMĖS IR ŽYMĖJIMAI

Visa įranga ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal Lietuvos Respublikos žymėjimo sistemą ir instrukcijas.

Žymėjimas turi atitikti techninę dokumentaciją. Spintų, skydų, valdymo skydų, dėžučių korpusai turi būti su žymėmis, pažymėtomis kuriai įrenginių daliai priklauso įranga. Visa ant korpuso sumontuota įranga turi būti sužymėta. Ant visos korpuso viduje sumontuotos įrangos turi būti sužymėti pozicijų numeriai. Visa įranga, sumontuota aikštelėje, turi būti su inventorinėm plokštelėm ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose. Kiekviename bloke terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EIT ir IEC (L1, L2 ir L3).

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti žymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo. Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalo turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abiejuose galuose. Laidai tarp dviejų įrengimų dalių turi būti su serijos numeriais abiejuose galuose.

Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš juodo, baltai laminuoto plastiko. Žymės prakertant baltame sluoksnyje, gaunamos juodos žymės baltame fone. Plokštelės prisukamos varžtais arba prikniedijamos.

Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis. Šiam tikslui naudojama elastinė žymėjimo juosta.

Laidų ir kabelio gyslų žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis žymėmis arba plastikinėmis žarnelėmis (pvz. Partex ir pan.).

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Laidai ir kabeliai

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių kabelių ir laidų standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

Jėgos kabeliai -skirti el. įrenginių, el. aparatūros ir prietaisų elektros maitinimui. Nominali kabelių įtampa nurodyta lentelėse. Jėgos kabeliai turi būti 16-50 mm² skerspjūvio ir atitikti pajungiamą galingumą. Jėgos kabeliai turi būti su varinėmis gyslomis. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems tikslams:

- įžeminimas – geltona/žalia;
- neutrali – mėlyna;

Kabeliai turi būti su PVC izoliacija ir apvaskalu. Maitinimo sistemose si tiesioginiai įžeminta neutrale turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis 3 fazinėm gyslom, viena neutrale ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti atsparūs ilgalaikiai 90 °C temperatūrai. Trumpojo jungimo metu kabeliai turi būti 250 °C temperatūrai.

Elektros įrenginių įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikkti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir pajungtos prie vietinio įžeminimo kontūro.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementais iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys.

AT-18A-1252-01-TP-SE.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltonai/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės – gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. – turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba.

MEDŽIAGOS

Reikalavimai elektros kabeliams ir laidams

0,4 kV jėgos kabeliai turi atitikti šiuos techninius duomenis ir konstrukciją:

- standartas IEC 60502-1;
- vario laidininkas (gyslos sektorinės, monolitinės);
- koncentrinis vario vielų laidininkas (ekranas);
- PVC izoliacija;
- visų penkių gyslų apdangalas;
- išorinis apvalkalas iš PVC;
- normali įtampa 0,6/1 kV;
- bandymo įtampa 3,5 kV;
- srovės dažnis 50 Hz;
- maksimali laidininko įšilimo temperatūra, esant pastoviam apkrovimui 70° C;
- leistina trumpo sujungimo temperatūra (iki 5 sek.) 160° C;

Visi šiame projekte naudojami kabeliai ir laidai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Elektros kabeliai klojami inžinerinių tinklų kanaluose ir gamybinėse patalpose turi turėti degimo nepalaikančią izoliaciją.

Žemos įtampos kabeliai

Kabeliai turi atitikti reikalavimus, apsprendžiamus aplinkos, kurioje jie turi būti instaliuoti. Jie turi būti pagaminti taip, kad pripažintų tarptautinių kabelių standartų reikalavimus. Patalpų viduje naudojamų kabelių gyslos – varinės, įtampa 600 V/1000V. Izoliacija PVC, nedegančiu apvalkalu. Pritaikyti darbui aplinkos temperatūroje nuo -40°C iki +50°C, minimalus lenkimo kampas – 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs

ilgalaikei padidintai temperatūrai 70°C. Trumpo jungimo metu kabeliai turi atlaikyti vienkartinę 150°C temperatūrą. Izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio iki kabeliui prie 20 °C temperatūros turi būti ne mažiau 50 megaomų. Kabelio apvalkalo žymėjimas turi nurodyti:

- gamintojo pavadinimą;
- tipą;
- gyslų skaičių;
- skerspjūvio plotą;
- vardinę įtampą.

Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

- A fazė (L1) – geltona arba pilka;
- B fazė (L2) – žalia arba ruda;
- C fazė (L3) – raudona arba juoda;
- Neutralė (N) – mėlyna;

AT-18A-1252-01-TP-SE.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

įžeminimas (PE) – geltona/žalia.

Kabelių kanalai (loveliai)

Visi kabeliai sienomis ir ant stogo turi būti pakloti ant kabelinių konstrukcijų ir PVC instaliacinių kanalų. Elektros instaliacijos kanalai turi būti pakloti taip, kad nesikauptų ir nesikondensuotų drėgmė. Kabelių stovų ir lovelių sistema turi būti cinkuota ir montuojama, naudojant tik gamyklines vieno gamintojo detales, tarpusavio suderinimui ir atitikimui.

Loveliai ir tvirtinimo elementai turi būti pagaminti iš karštai cinkuoto plieno, standartinio pločio: 150, 200, 300, 400, 500, 600 mm. Atstumas tarp lovelio tvirtinimo atramų turi būti 1...3 m ribose, priklausomai nuo montuojamų elektros kabelių skaičiaus (lovelio tiesinio apkrovimo).

Krypties pakeitimui turi būti naudojama gamyklinė armatūra, kaip antai – trišakiai, kryžmės, vertikalios ir horizontalios alkūnės.

Vamzdžiai elektros kabeliams

Vamzdžiai elektros kabelių paklojimui turi būti pagaminti iš PVC, PE. Vamzdžiai turi būti tvirtinami nerūdijančia tvirtinimo sistema. Paviršiniai vamzdžiai sumontuojami, prieš nudažant paviršių, ant kurio jie montuojami. Jei tai neįmanoma, vamzdžiai nudažomi vėliau, pritaikant spalvą prie aplinkinių paviršių. Vamzdžių lenkimas, vingiai ir panašiai galimi tik ten kur to reikalauja konstrukcinės ar mechaninės sąlygos. PVC, PE vamzdžių alkūnės, vingiai, atšakos ir panašiai, jei skersmuo viršija 50 mm, turi būti daromi iš gamyklinių detalių.

Vamzdžiai, prieš traukiant kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visa drėgmę ir pašalinius daiktus.

Atviros vamzdžių trasų atkarpos turi būti lygiagrečios arba statmenos pastatų bei statinių sienoms ir tvirtinamos intervalais, neviršijančiais 1 m. Turi būti numatyta 20% požeminių vamzdžių atsarga. Šie vamzdžiai turi būti iškišti iš pastatų pamatų bent 1 m, kad vėliau juos būtų galima prailginti arba sumontuoti elektros kabelius ir uždengti dangteliais.

PVC, PE įvorių sujungimai turi būti besriegiai. PVC, PE vamzdžių tvirtinimo detalės, sujungimai ir įvorės turi būti to paties gamintojo. Elektros instaliacijos vamzdžiai ir lanksčios metalinės rankovės turi būti pakloti taip, kad nesikauptų ir nesikondensuotų drėgmė.

Kabelių tvirtinimas

Horizontaliose trasų atkarpose kabeliai kabelių kanaluose turi būti pakloti atskiruose loveliuose:

- žemos įtampos elektros kabelių, klojamų viename kabeliniame lovelyje, izoliacijos įtampa turi būti ne mažesnė kaip 660 V;
- kontrolės – matavimų kabeliai (signalų vardinė įtampa 24 V DC);
- pramoninio komunikacinio tinklo kabelių loveliai turi būti klojami ne arčiau 250 mm

atstumu

nuo kitos paskirties elektros kabelių.

Vertikaliuose atkarpose kabeliai turi būti pritvirtinti tiek prie vertikalių kabelių lovių kopėčių, tiek prie tvirtinimo skersinių. Ant tvirtinimo skersinių kabeliai turi būti tvirtinami kabėmis arba sąvaržomis. Didžiausias

atstumas tarp tvirtinimų turi būti 500 mm. Sunkūs kabeliai >95 mm² vertikaliuose kabelių loviuose turi būti tvirtinami kabėmis. Lengvi kabeliai vertikaliuose ir visi kabeliai horizontaliuose kabelių loviuose turi būti tvirtinami 500 mm intervalais tarp tvirtinimų.

Visos apkabos, kabės ir sąvaržos instaliaciniams kabeliams turi būti iš karštai cinkuoto plieno, atsparios sieros vandenilio dujų poveikiui, ir įrengtos intervalais maždaug kas 250 mm. Jos turi būti tvirtinamos prie plieninio pagrindo cinkuoto plieno varžtais arba sraigtais ir prie betono konstrukcijų arba mūro panašiais varžtais ir kaiščiais.

AT-18A-1252-01-TP-SE.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Žemos įtampos paskirstymo skydai

Žemos įtampos skydai turi būti gamykliniai, metaliniais, cinkuoti, vidiniam naudojimui. Nauji skydai turi būti suprojektuoti, pagaminti ir išbandyti pagal IEC leidinį 439. Skydai turi būti tinkami naudojimui prie normalios sistemos įtampos, skydai bei jų komponentai turi atlaikyti terminį ir dinaminį poveikį, kylantį dėl trumpo jungimo srovės, be žalos personalui arba įrangos sugadinimo.

Skydai turi būti pritaikyti aptarnavimui, kabelių prijungimui ir prietaisų pakeitimui iš priekio.

Skydai turi turėti kabelių įėjimus apačioje ir viršuje, kur kabeliai bus prijungti iš viršaus ir iš apačios. Prijungus visus kabelius, visi skydų ir kabelių plyšiai turi būti izoliuoti nedegiomis medžiagomis. Medžiaga turi būti nedegi ir atlaikyti ugnį 60 minučių.

Įkišami saugikliai turi būti su jungikliais, galinčiais sujungti/atjungti, nepriklausomai nuo operatoriaus veiksmų.

Kabelių prijungimai, taip pat ir magistralių galai, turi būti paruošti lengvam išplėtimui ateityje. Skydai turi būti gaminami su varinėmis paskirstymo šynomis.

Automatiniai jungikliai

Automatiniai jungikliai – naudojami apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių.

Miniatiūriniai automatiniai jungikliai (In nuo 2A iki 160A) turi būti kompensuojantys aplinkos poveikį, valdomi ranka ir užtikrinantys šiluminę ir trumpo jungimo apsaugas. Jei reikia, turėti galimybę pajungti nepriklausomą atkabiklį. Taip pat atitikti reikalavimus:

DIN 35 bėginis tvirtinimas;

-vardinę srovę pagal sąnaudų žiniaraštyje nurodytus reikalavimus;

-apsaugos laipsnis IP20;

-aplinkos temperatūra: -25°C ... +35°C;

-vardinė įtampa: 230 V/400 V AC;

-vardinis dažnis: 50 Hz;

-vardinė izoliacijos įtampa: ≥ 500 V;

-vardinė impulsinė įtampa: ≥ 4 kV;

-atjungimo pajėgumas: ≥ 10 kV;

-atkabiklio poveikis: nuo šiluminės – elektromagnetinės apsaugos.

Fotovoltiniai moduliai

Techn. reikalavimai	Tech. informacija
Vardinė įtampa (V,DC)	32,7
Vardinė srovė (A)	9,18
Atviros grandinės įtampa (V,DC)	39,3
Trumpojo jungimo (A)	9,65
Galingumas (W)	300
Rėmas aliuminio profilio	Taip
Matmenys (mm.)	1650 × 991 × 40
Sandara	Polikristalinė
Galia prie 1 kWh/m ²	≥ 300 W
Modulio galios tolerancija (W)	0/+5
Gamintojo garantija nuo fizinių pažeidimų	≥ 10 metų
Modulio našumo garantija po 10 metų	$\geq 90\%$ maksimalios galios
Modulio našumo garantija po 25 metų	$\geq 80\%$ maksimalios galios
Rėmas	Berėmė modulio konstrukcija arba

	aliuminis/nerūdijantis plienas
Maksimali vėjo apkrova	≥ 2400 Pa
Maksimali sniego apkrova	≥ 5400 Pa
Atliktas aplinkos apkrovų ir klimato įtakos testas pagal IEC 61215	Taip
Moduliai turi būti ženklinti CE ženklu	Taip

Nuolatinės srovės keitikliai

Techn. reikalavimai	Tech. informacija
Nominali AC galia, kW	17
Nominali AC itampa, V	400
Nominali AC srovė, A	26
Max. atsijungimo AC srovė, ch-tika	40 A „C“
Nominalus dažnis, Hz	50
Cos	1
THD, %	<3
Min. tinklo atsijungimo itampa, V	195,5
Max. atsijungimo itampa, V	253
Min. atsijungimo dažnis, Hz	48,7
Max. atsijungimo dažnis, Hz	50,5
Apsaugos poveikio laikas, s	<0,2
Naudingumo koeficientas	≥ 98%;
Saugos klasė	IP65 arba geresnė;
Gamintojo garantija:	≥ 7 metų
Sistemos darbo stebėseną nuotoliniu būdu	Taip
Garantinis aptarnavimas	Tiekėjas turi būti oficialus srovės ketiklių gamintojo techninio (garantinio) aptarnavimo atstovas/partneris Lietuvoje.

Fotovoltinių modulių laikančiosios konstrukcijos

Visi fotovoltiniai moduliai tvirtinami ant specializuotų cinkuoto prieno profilių ir prispaudžiami tam skirtais laikikliais arba prisukami varžtais per moduliuose esančias skyles.

Techniniai reikalavimai	Tech. informacija
Medžiagiškumas	Aliuminis/nerūdijantis plienas/karšto cinkavimo plienas
Gamintojo garantija	≥ 7 metų

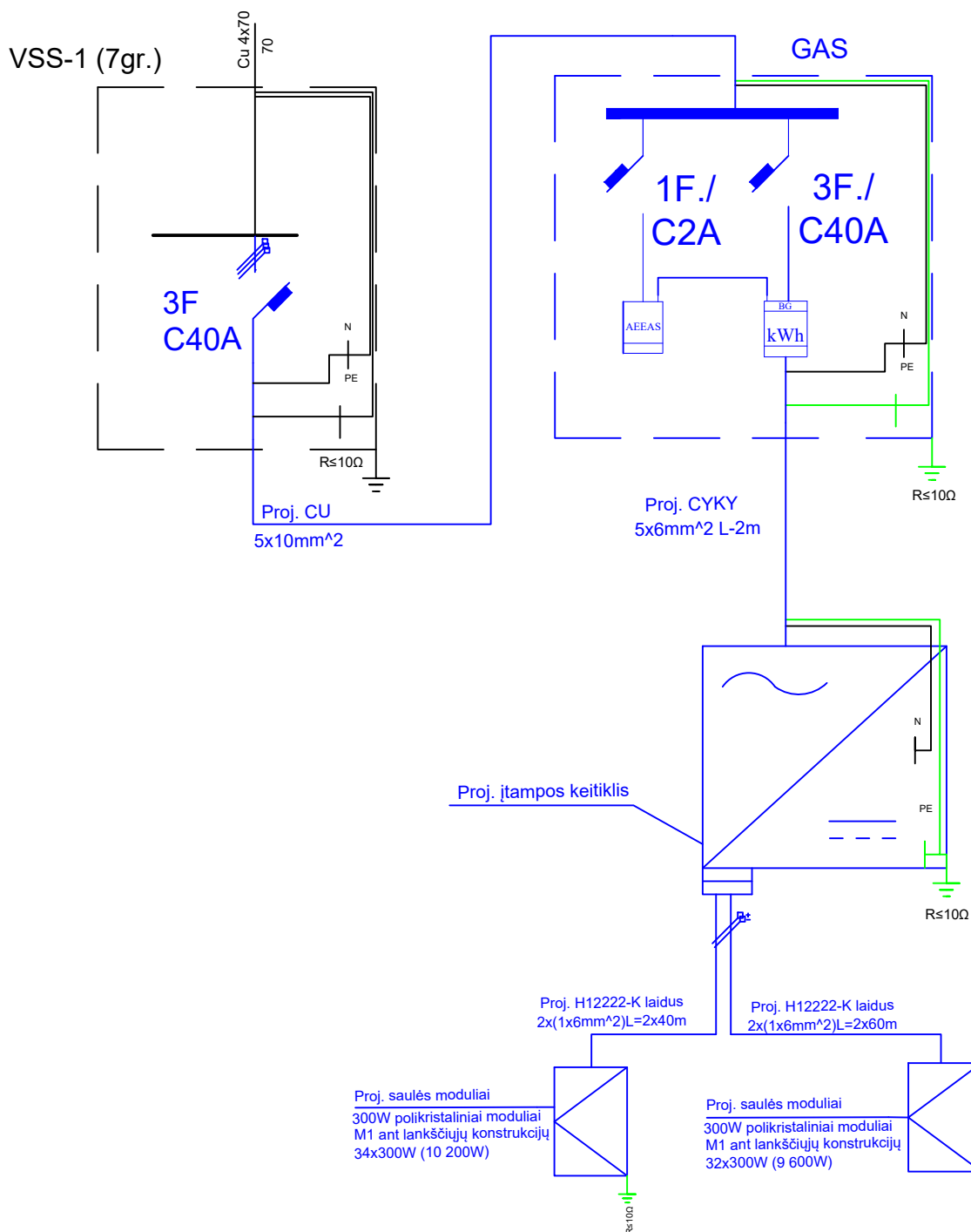
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SAULĖS ELEKTRINĖ					
1.1	Fotovoltiniai saulės moduliai		vnt.	66	
1.2	Įtampos keitiklis		vnt.	1	
1.3	El. dvipusis skaitiklis		vnt.	1	
1.4	AEEAS valdiklis		vnt.	2	
1.5	El. vienpusis skaitiklis		vnt.	1	
1.6	DC kabelis (1x6mm ²)		m.	200	
1.7	AC kabelis (5x6mm ²)		m.	2	
5. KITA					
2.1					
2.2					

PASTABOS:

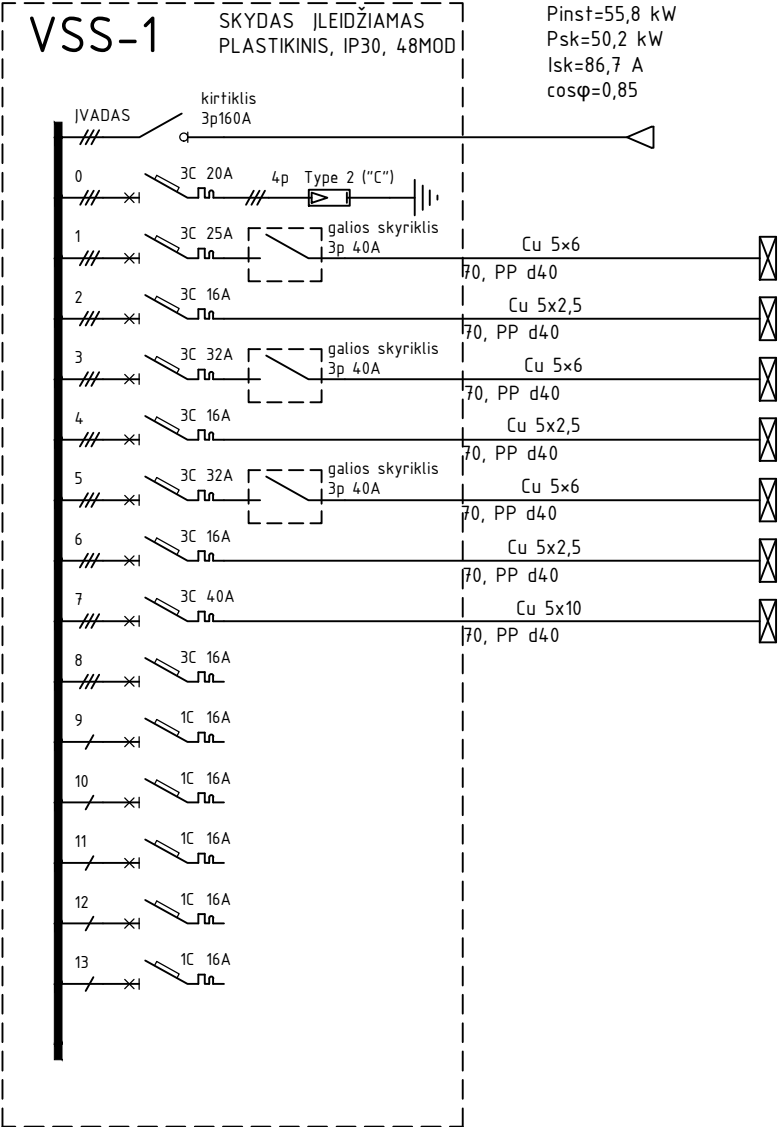
1. Techninio projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Darbo projekto rengimo etape šie rodikliai yra tikslinami (pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.11. punktą). Medžiagos, kiekiai ir darbai orientaciniai ir turi būti tikslinami darbo projekto metu;
2. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Spalvas, medžiagas, tekstūras, baldus, matomus elementus ir kitas apdailos medžiagas būtina iš anksto susiderinti su projekto autoriais ir užsakovu bei gauti jų raštišką pritarimą.

0	2019-04-29	Statybos leidimui, rangos konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 – Administracinis pastatas Saulės elektrinės dalis Sąnaudų kiekių žiniaraštis		LAIDA 0
29401	PDV	Darius Vaicenavičius			
	PROJ	Gediminas Žiukas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1252-01-TP-SE.SŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2019-04	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, T.Ševčenkos g. 13, Vilnius. rekonstravimo projektas	
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
29401	PDV	Darius Vaicenavičius	01-Administracinės paskirties pastato Saulės elektinės prijungimo principinė schema	
	PROJ	Gediminas Žiukas	1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VĮ "Turto bankas"		AT-18A-1252-01-TP-SE.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASKIRSTYMO SKYDAS, KOMUTACINIAI KOMPONENTAI	LAIDININKO MARKĖ, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS, TINKLO ATKARPOS ILGIS, m	SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	EL. ENERGIJOS IMTUVAI		ENERGIJOS IMTUVO PAVADINIMAS
			GALIA, kW	SROVĖ, A	



-	-	Ivadas
-	-	Viršįtampių iškroviklis
12,0	20,4	El. įvadas vėdinimo kamerai AHU-1, Stogas
4,6	7,8	El. įvadas šaldymo lauko blokui OKROTŠ-1, Stogas
15,0	25,5	El. įvadas vėdinimo kamerai AHU-2, Stogas
4,6	7,8	El. įvadas šaldymo lauko blokui OKROTŠ-2, Stogas
15,0	25,5	El. įvadas vėdinimo kamerai AHU-3, Stogas
4,6	7,8	El. įvadas šaldymo lauko blokui OKROTŠ-3, Stogas
17,0	26,0	Saulės jėgainės skydas GAS, Stogas
		Rezervas
		Rezervas
		Rezervas
		Rezervas
		Rezervas
		Rezervas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato rekonstrukcija T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav				
A1987	PV	leva Puidokaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Skydo VSS-1 schema	LAIDA	
37006	PDV	Anatolij Špak		0	
22063	PROJ.	Mindaugas Gruodis			
LT	STATYTOJAS VĮ Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1252-01-TP-E-B_73	LAPAS 1	LAPŲ 1

Proj. polikristaliniai saulės moduliai
ant stogo, M1-66x300W (19 800W)
važdas iš viršaus. Modulių jungimas
32 ir 34 moduliai vienoje linijoje

Inverterio ir GAS vieta

Nuo GAS jungiamasi į VSS-1
VSS-1 įrengtas 6 aukšte
stogu leidžiamasi iki 6a.

0	2019-04	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	otomis Žemlinė g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
29401	PDV	Darius Vaiscėnavičius	01 - Administracinės paskirties pastatas	0
	Proj.	Gediminas Žukas	Saulės elektrinės montavimo schema	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VĮ "Turto bankas"		AT-18A-1252-01-TP-SE-B-02	LAPŲ
				1 1

IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS18-53266

Parengta: 2018.11.16,
Galioja iki: 2019-05-16

Klientas: Valstybės įmonė Turto bankas

Kliento kontaktiniai duomenys: Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061119383,
i.puidokaite@atamis.lt

Objekto pavadinimas: Saulės elektrinė

Objekto adresas: T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D1853266

Kliento paraiškos Nr. 18-53266 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	270	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	270	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:				Neužsakyta
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	25	25	0,4	Saulės
Iš viso	25	25		

1. Išankstinės sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu T. Ševčenkos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų būsimų investicijų preliminarium dydžiui įvertinti. Bendrovės skirstomajame elektros tinkle, šiomis išankstinėmis sąlygomis, leistinoji generuoti galia ir techniniai sprendiniai nerezervuojami. Šios išankstinės sąlygos neskirtos Elektrinės prijungimo projekto rengimui. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta savo poreikių tenkinimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma MT-731 0,4 kV SĮ gr. 3 ir gr. 11 ant kabelių į savininko elektros įrenginių prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis:

3.1.1. Klientas (Gaminantis vartotojas) gali įsirengti elektrinę (toliau - Elektrinė) kurios įrengtoji galia neviršija Kliento (Gaminančio vartotojo) objektui suteiktos leistinosios naudoti galios dydžio, nurodyto Bendrovės elektros energijos pirkimo - pardavimo sutartyje ir yra ne didesnė kaip 100 kW.

3.1.2. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti Elektrinės statybos projektą kreiptis į Valstybinę energetikos inspekciją prie Energetikos ministerijos dėl leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus (toliau - Leidimas). Daugiau informacijos apie Leidimų išdavimo tvarką galite rasti www.vei.lt.

3.1.3. Gavus Leidimą, pateikti paraišką Bendrovei Elektrinės prijungimo sąlygoms gauti. Prie paraiškos pridėti Leidimo kopiją. Daugiau informacijos apie elektrinių prijungimą galite rasti www.eso.lt.

3.2. Gaminančių vartotojų techniniai reikalavimai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti trifaze jungtimi.

3.2.3. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.4. Elektrinės prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taške, įrengti gamintojo apskaitos spintą (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą Bendrovės vienos krypties elektros energijos apskaitos prietaiso įrengimui ir esant būtinumui automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos valdikliui (kai ryšio linijos, tarp GAS įrengiamo elektros energijos apskaitos prietaiso ir esamo komercinės apskaitos skyde (toliau - KAS) Bendrovės automatizuoto elektros energijos nuskaitymo valdiklio, ilgis didesnis nei 30 m.). Ryšio liniją nuo GAS iki KAS įrengia Klientas.

3.2.5. Atlikti skaičiavimus įvertinančius įtampos lygių pasiskirstymą:

3.2.5.1 visoje Bendrovės 0,4 kV elektros linijoje, prie kurios bus prijungiama Kliento elektrinė. Skaičiavimus atlikti įvertinus esamas prijungtas ir numatomas prijungti (kurioms išduotos projektavimo sąlygos) prie 0,4 kV elektros linijos elektrines.

3.2.5.2. visoje Bendrovės 10 kV elektros linijoje, maitinančioje 10/0,4 kV transformatorinę, prie kurios prijungiama Kliento elektrinė. Skaičiavimus atlikti įvertinus esamas prijungtas ir numatomas prijungti (kurioms išduotos projektavimo sąlygos) prie 10 kV elektros linijos elektrines.

3.2.5.3. skaičiavimais turi būti patikrintas darbo režimas, kai Kliento ir kitų elektrinių, prijungtų arba kurioms išduotos prijungimo sąlygos prie tos pačios transformatorinės, generavimo galia lygi leistinajai generuoti galiai, o vartotojų, maitinamų iš transformatorinės, vartojimo galia lygi 0 kW.

3.2.5.4. skaičiavimais nustatčius įtampos lygio ar kitų charakteristikų neatitikimą standartų normoms, atlikti pakeitimus Bendrovės elektros tinklo dalyje, užtikrinančius standartų normų išlaikymą.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamus kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklius pakeisti arba perparametruoti į abiejų kryptių komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklius (skaitiklų nr. 102731, 71856, ĮAS, MT-731).

4.1.2. Apskaitos prietaisus integruoti į esamą Bendrovės automatizuotą elektros energijos apskaitos sistemą (toliau - AEEAS).

4.1.3. Kliento apskaitos spintoje GAS įrengti vienos krypties elektros energijos apskaitos skaitiklį. Tuo atveju, kai ryšio linija nuo GAS iki KAS būtų ilgesnė nei 30 m., GAS skyde įrengti AEEAS valdiklį.

4.2. Pastabos:

4.2.1. Tuo atveju, jeigu po prijungimo sąlygų išdavimo pasikeičia teisės aktų nuostatos, ir dėl šio pasikeitimo Klientui atsiranda papildomų įpareigojimų, susijusių su Objekto įrengimu (statyba) ir (ar) prijungimu prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, Kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis galės būti sudaroma tik po to, kai Klientas įvykdys papildomus įpareigojimus teisės aktų nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo www.manogile.lt paskyros.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas ŽVINIENĖ DIAN/

parengė Inžinierius AIDUKAS ROMANAS

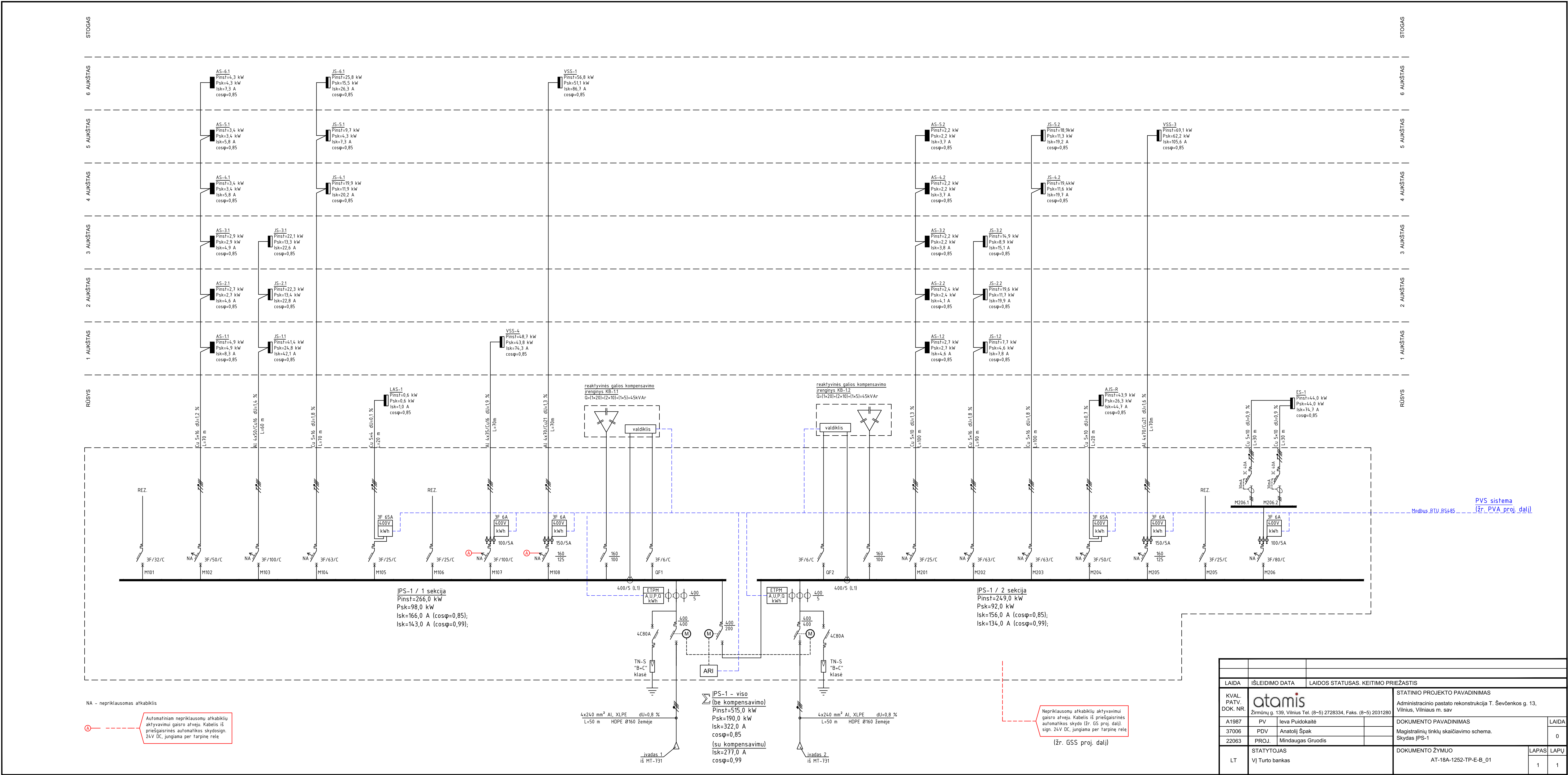
Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečių sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti papunktį 1.1.1.4:

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje.

Pakeisti papunktį 1.1.1.5:

Sąvoką „Specifikacija“ pakeisti į sąvoką „Techninio projekto techninė specifikacija“.

„Techninio projekto techninė specifikacija“ – Techninio projekto dokumentas, kuriame pateikiamos būtinos statinio projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos ir techniniai reikalavimai, ir visi pagal Sutartį padaryti jų papildymai ir pakeitimai.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.1.11:

„Techninis projektas“ - normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos apimties ir sudėties dokumentas, kuriame pateikiami privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai, Užsakovo sumanyto statinio esminiai, funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, kokybės ir kiti sprendiniai, rodikliai bei charakteristikos. Tai privalomas Rangovui dokumentas, kuris yra įtrauktas į Sutartį, ir už kurį atsakingas Užsakovas. Visur kur Sutartyje minimos sąvokos Specifikacija ir Brėžiniai turi būti suprantami kaip nuoroda į Techninio projekto Aiškinamuosius raštus, Technines specifikacijas ir Brėžinius.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.1.12:

„Darbo projektas“ – normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentas, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį turi būti atliekami Darbai. Darbo projektą rengia Rangovas pastato informacinio modelio (*ang. BIM - Building Information Modeling*) aplinkoje pagal Techninio projekto reikalavimuose nurodytas sąlygas.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“:

Inžinierius kartu su Inžinierių paskyrusio juridinio asmens paskirtais statinio statybos techninės priežiūros vadovais vykdo ir Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Papildyti papunktį 1.1.2.5 „Rangovo atstovas“:

Rangovo atstovas yra Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas ypatingo statinio statybos vadovas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11:

„Statinio statybos techninė priežiūra“ – Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir vėlesnių jo pakeitimų reikalavimus (nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo), kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, darbų vykdymo technologinių reikalavimų.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Pakeisti papunktį 1.1.3.1:

„Pradžios data“ keičiama į sąvoką „Darbo pradžia“.

Papildyti papunktį 1.1.3.7:

Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyto garantinio termino statiniams.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10:

„Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas“ – dokumentas, pasirašomas vadovaujantis 10 straipsnio [Perdavimas Užsakovui] nuostatomis. Šis dokumentas yra laikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.694 straipsnis) nurodytu darbų priėmimo – perdavimo aktu. Užbaigtų statybos darbų perdavimą Užsakovui organizuoja Rangovas savo lėšomis.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.11:

„Statinio pripažinimas tinkamu naudoti“ – statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal statinio projektą.

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.1:

„Priimta Sutarties kaina - Užsakovo priimta bei Rangos sutartyje nurodyta kaina su PVM už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.

Papildyti papunktį 1.1.4.7:

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymas ar Mokėjimo pažymas, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

Papunkčio 1.1.4.10 dalis netaikoma.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.4.13 ir išdėstyti taip:

„Informacinė sistema „E. sąskaita“ – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <http://www.esaskaita.eu> ir elektroniniu paštu saskaita@vpt.lt).

1.1.6 Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“:

Ši sąvoka taip pat apima ir Darbo projektą, statinio kadastrinių matavimų bylą ir pastato energinio naudingumo sertifikatą.

1.1.6.10 Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10:

„Vadybiniai susirinkimai“ – Inžinieriaus arba Rangovo atstovo inicijuojami pasitarimai pagal 3.6 punkto nuostatas.

1.3 Bendravimas

Papildyti pastraipa 1.3 punktą (c) pastraipa ir jį išdėstyti tai:

(c) bet koks susirašinėjimas tarp Rangovo ir Užsakovo, arba tarp Rangovo ir Inžinieriaus, arba tarp Užsakovo ir Inžinieriaus klausimais, susijusiais su sutarties vykdymu, turi būti vykdomas siunčiant pranešimo kopiją (ir tai nurodant pranešime) atitinkamai Inžinieriui arba Užsakovui, arba Rangovui, kiek tai susiję su jų atliekamais darbais/ teikiamomis paslaugomis, nebent pranešime būtų teikiama konfidenciali informacija arba dėl kitų priežasčių negalima teikti pranešimo kopijos. Ši išimtis negalioja susirašinėjime tarp Inžinieriaus ir Rangovo.

1.4 Teisė ir kalba

Pakeisti 1.4. punktą „Teisė ir kalba“:

Sutarčiai taikytina Lietuvos Respublikos teisė.

Bendravimo kalba yra lietuvių kalba.

Bendravimas tarp Rangovo, Užsakovo ir Inžinieriaus arba jų atstovų bei jų pasitarimai turi vykti lietuvių kalba, įskaitant bet kokią susirašinėjimą ar ataskaitų teikimą. Jeigu kurie nors Sutarties, ar bet kurie kiti su šia Sutartimi ar jos vykdymu susiję dokumentai parašyti ne viena kalba, tai dokumentai, parašyti lietuvių kalba, turės viršenybę.

1.5 Dokumentų pirmumas

Pakeisti 1.5. punktą:

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys ir detalizuojantys vienas kitą. Tuo tikslu šioje sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

- (a) Rangos Sutartis,
- (b) Pirkimo dokumentų paaiškinimai,
- (c) Pasiūlymas su Pasiūlymo priedu,
- (d) Konkrečios sutarties sąlygos,
- (e) Bendrosios sutarties sąlygos,

- (f) Pirkimo sąlygos,
- (g) Užsakovo techniniai reikalavimai, nurodyti pirkimo dokumentuose,
- (h) Techninio projekto Techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai,
- (i) Techninio projekto Brėžiniai,
- (j) Pastato informacinis modelis,
- (k) Įkainotų darbų grupių sąrašas,
- (l) Darbų kiekių žiniaraščiai,
- (m) Rangovo personalo sąrašas,
- (n) Subrangovų sąrašas.

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus dokumentų nuostatų paaiškinimui.

Pakeitimai turi viršenybę prieš dokumentus, kuriuos jie pakeičia.

1.6 Rangos sutartis

Pakeisti 1.6. punktą „Rangos sutartis“:

Rangos sutartis sudaroma Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

1.7 Teisių perleidimas

Pakeisti 1.7 punktą:

Rangovas neturi teisės perleisti visos Sutarties ar bet kurios jos dalies tretiesiems asmenims, išskyrus kai Sutarties šalys Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytais atvejais sudaro rašytinį susitarimą dėl Rangovo pakeitimo nauja Sutarties šalimi.

1.8 Dokumentų saugojimas ir pateikimas

Pakeisti 1.8 punkto pirmą ir antrą pastraipą:

Vieną Techninio projekto egzempliorių privalo saugoti Užsakovas. Viena Sutarties kopija ir jai priklausantis Techninis projektas turi būti duodami Rangovui, kuris savo sąskaita gali padaryti kopijų.

Visus Rangovo dokumentus privalo saugoti Rangovas, kol juos perima Užsakovas. Rangovas privalo Užsakovui pateikti sukurtus Rangovo dokumentus ir elektronine forma originaliais redaguojamais su Užsakovu suderintais dokumentų formatais (.dwg, .ifc, ar .docx ir .xlsx ir kt.). Užsakovas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais Sutarties įgyvendinimo tikslais. Darbų vykdymui Rangovas privalo pateikti Inžinieriui du Darbo projekto egzempliorius įrašytose bylose.

Papildyti 1.8 punkto penktą pastraipą:

Jei Rangovas arba Inžinierius Sutartyje nurodytus dokumentus parengia ir/arba pateikia nesilaikydamas šios Sutarties arba įstatymų reikalavimų bei numatytų procedūrų, Užsakovas turi teisę juos atmesti ir taikyti Sutartyje numatytas sankcijas. Tokiu atveju dokumentai bus laikomi nepateikti, o terminai, siejami su tų dokumentų pateikimu, nepradedami skaičiuoti.

1.10 Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais

Pakeisti 1.10 paskutinę pastraipą:

Užsakovas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šios Sutarties įgyvendinimo tikslais. Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Rangovas perduoda Užsakovui į savo (arba jo vardu) sukurtus Rangovo dokumentus, taip pat į kitą Rangovo arba jo vardu sukurtą projekcinę dokumentaciją autoriaus turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises neterminuotam laikotarpiui. Užsakovas gali naudoti, kopijuoti, publikuoti, perleisti ar perduoti trečiajai šaliai kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų.

1.12 Konfidenciali informacija***Pakeisti 1.12 punktą:******1.12. Konfidencialumas ir duomenų apsauga***

Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri:

- a) privalo būti viešai paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- b) vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia;
- c) teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.

Rangovas taip pat privalo atskleisti Užsakovui, Inžinieriui, teisėsaugos ar Projekto įgyvendinimą kontrolę vykdančioms institucijoms visą turimą konfidencialią bei kitą informaciją, kurios šie subjektai gali pagrįstai pareikalauti, kad patikrintų kaip Rangovas laikosi sutartinių įsipareigojimų.

Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.

Rangovas įsipareigoja vykdant Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.

Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.

Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.

Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą konfidencialios informacijos saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.

Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.

Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.

Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).

Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokios Sutarties dalies ar Užsakovo pavadinimo rinkodaros tikslais.

Šio Sutarties punkto nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

1.13 Įstatymų laikymasis

Pakeisti 1.13 punktą:

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų.

Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kitaip vykdyti statytojo funkcijas, kurios šia Sutartimi nėra perleidžiamos Rangovui, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo proceso metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus ar paraiškas valstybės ar savivaldybės institucijoms ar įmonėms, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, atestatus, licencijas, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja įstatymai statybos Darbams vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

1.14 Papildyti 1.14 punktą *Solidarioji atsakomybė:*

Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, tai Rangovas neturi teisės pakeisti jungtinės veiklos sutarties sudėties arba teisinės padėties, išskyrus jungtinės veiklos sutarties partnerio ketinimą atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu, esant šioms aplinkybėms, įskaitant, bet neapsiribojant:

- (i) Jungtinės veiklos partneris yra bankrutavęs;
- (ii) Jungtinės veiklos partneris yra likviduojamas;
- (iii) Jungtinės veiklos partneriui yra iškelta bankroto byla;
- (iv) Jungtinės veiklos partneriui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka;
- (v) Jungtinės veiklos partneriui yra inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros;

- (vi) Jungtinės veiklos partneris nebeturi atitinkamų atestatų, priimtų prievolių vykdymui;
- (vii) Kitos objektyvios nuo Šalių nepriklausančios aplinkybės.

Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl jungtinės veiklos partnerio ketinimo atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu, privalo nurodyti aplinkybes pagal (i) – (vii) punktus, jungtinės veiklos partnerio pavadinimą, įmonės kodą, datą nuo kurios jungtinės veiklos partneris ketina atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu bei pateikti atitikimą minimaliems kvalifikacijos reikalavimams, kaip tai buvo numatyta konkurso sąlygose.

Užsakovas per 14 dienų nuo Rangovo rašto gavimo turi pranešti Rangovui ar sutinka, ar nesutinka su jungtinės veiklos partnerio ketinimu atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu.

Jei Užsakovas sutinka, tai jungtinės veiklos sutarties partnerio atsisakymas būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu įforminamas raštu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

1.15 *Išterpti naują 1.15 punktą Auditai ir kontrolė*

Auditai ir kontrolė

Rangovas privalo leisti tikrinančiosioms institucijoms, įstatymų ir šios Sutarties nuostatų pagrindu, patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti Sutarties įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su Sutarties finansavimu, pilną auditą. Tokie patikrinimai gali vykti iki 5 metų po galutinio apmokėjimo.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą tikrinančiųjų institucijų atstovams prie statybviečių ar vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvintų jų darbą. Priėjimas suteiktas tikrinančiųjų institucijų atstovams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal įstatymus ir šią Sutartį.

Rangovas turi garantuoti, kad tikrinančiųjų institucijų teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame punkte.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi subrangovai bus įpareigoti pateikti audito ir patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie savo subrangos darbus vykdančią šią Sutartį.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 **Teisė naudotis Statybviete**

Pakeisti 2.1. punktą:

Užsakovas privalo suteikti ir raštu perduoti Rangovui Statybvietės ir jos prieigų (jei prieigas valdo Užsakovas) valdymo teisę per **14 (keturiolika)** dienų po Kalendorinio darbų vykdymo grafiko patvirtinimo dienos. Esant būtinybei, teisė naudotis Statybviete gali būti suteikiama ne tik Rangovui, bet ir tretiesiems asmenims (pavyzdžiui, Subrangovams).

Jeigu pagal Sutartį reikalaujama, kad Užsakovas suteiktų Rangovui prieigas prie pamatų, statinių, įrenginių, tai Užsakovas privalo suteikti šią teisę Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytu laiku ir būdais, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą (Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Rangovas gali pradėti vykdyti darbus tik:

- (a) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas, pranešęs Inžinieriui apie numatomus vykdyti

darbus pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, nurodydamas planuojamą jų pradžios datą; ir
(b) gavęs Inžinieriaus pritarimą šių darbų vykdymui.

Inžinierius, prieš išduodamas leidimą, turi įvertinti, ar susiję darbai, kurie turėjo būti atlikti (jeigu tokių yra) anksčiau, yra atlikti. Nustatęs, kad susiję darbai ar jų dalis nėra atlikti arba atlikti netinkamai ir todėl tolesnis Darbų vykdymas negalimas, Inžinierius turi teisę nurodyti Rangovui stabdyti planuojamus Darbus ar jų dalį pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas].

Rangovui Užsakovo valdomos Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisė suteikiama Rangovo atstovui pasirašius Užsakovo atstovo parengtą ir pasirašytą Statybvietės priėmimo – perdavimo aktą.

Statybvietės ribos apibrėžiamos teritorija, kurioje bus atliekami Darbai. Ši teritorija privalo būti aiškiai apibrėžta Rangovo pagal šią Sutartį parengtose dokumentuose, bet ne didesnė nei Užsakovo teisiškai valdoma teritorija.

2.2 Leidimai, licencijos arba suderinimai

2.2 punkto (b) (ii) ir (iii) dalys netaikomos.

Papildyti 2.2. punktą nauja pastraipa:

Rangovas savo lėšomis privalo gauti visus reikalingus leidimus iš atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės įstaigų. Tokie leidimai apima leidimus įskaitant, bet neapsiribojant eismo nukrypimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.

2.4 Užsakovo finansinis pasirengimas

Pakeisti 2.4. punktą:

Užsakovas pasilieka teisę negavęs pakankamo finansavimo iš suplanuotų projekto finansavimo šaltinių arba iškilus kitoms nenumatytoms aplinkybėms, dėl kurių tęsiant Darbus Užsakovas negalėtų įvykdyti savo įsipareigojimų Rangovui, laikinai sustabdyti Darbus, Rangovui iš anksto, ne vėliau nei prieš 28 dienas, apie Darbų sustabdymą pranešdamas raštu ir nurodydamas planuojamą Darbų sustabdymo terminą.

2.5 Užsakovo pretenzijos

Pakeisti 2.5 punkto paskutinę pastraipą:

Užsakovas turi teisę šia suma sumažinti Sutarties kainą, ją išskaičiuojant iš bet kurių Mokėjimo pažymų. Be to, Užsakovas turi teisę gauti iš Rangovo pagal šį punktą arba išskaičiuoti iš bet kurios Rangovui mokėtinos sumos ir (arba) Atlikimo užtikrinimo visas išlaidas, kurias Užsakovas patyrė nustatydamas defektus ir (arba) juos taisydamas.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 Inžinieriaus pareigos ir teisės

Papildyti 3.1 punktą:

Inžinieriaus tinkamos kvalifikacijos inžinieriai arba kiti reikiamos kvalifikacijos profesionalai vykdo Statinio statybos techninę priežiūrą kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje

sutartyje.

Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo pritarimą:

(a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų Išlaidų (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, sustabdyti Darbus (8.8 punktas), atnaujinti Darbus po sustabdymo (8.9 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą;

(b) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.

Inžinieriaus nurodymai

3.3.

Papildyti 3.3 punktą:

Jeigu dėl nurodymų prireikia keisti Sutartį (įskaitant, bet neapsiribojant – daryti Pakeitimą arba pratęsti Baigimo laiką, arba apmokėti Rangovo patiriamas Išlaidas), tai turi būti daroma tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

3.4

Inžinieriaus pakeitimas

Pakeisti 3.4. punktą:

Jeigu Užsakovas pakeičia Inžinierių, tai jis privalo pranešti Rangovui kito Inžinieriaus pavardę, adresą ir kitus bendravimui reikalingus duomenis.

3.6

Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu „Vadybiniai susirinkimai“:

Ne rečiau kaip kartą per mėnesį Inžinieriaus, Užsakovo ir Rangovo atstovai turi iš anksto suderintu laiku susirinkti į Vadybinį pasitarimą pasirengimo būsimiems darbams apžvelgimui, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko vykdymo ir kitų Sutarties vykdymo klausimų aptarimui. Šiuose pasitarimuose privalo dalyvauti Rangovo atstovas, taip pat Inžinieriaus nurodytas Rangovo personalas. Vadybinio susirinkimo darbotvarkė susirinkimo dalyviams pateikiama iš anksto kartu su kvietimu. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Vadybinius pasitarimus organizuoja ir veda Inžinierius arba Inžinieriaus pavedimu – Inžinieriaus padėjėjas arba Rangovo atstovas.

Į pirmąjį Vadybinį pasitarimą Šalis ir kitus suinteresuotus asmenis pakviečia Užsakovas arba jo pavedimu Inžinierius.

Inžinierius turi protokoluoti šiuose susirinkimuose priimtus sprendimus ir protokolo kopijas pateikti Šalims ir visiems dalyviams. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos būtina atlikti pagal tokius protokolus, turi būti priskiriama pagal Sutartį.

Pasitarimai gali vykti Rangovo, Užsakovo ar Inžinieriaus buveinėje ar Darbų vietoje. Jei reikia, rengiami papildomi, nereguliarūs pasitarimai. Dėl tokių pasitarimų laiko, vietos ir turinčių dalyvauti asmenų susitaria Inžinierius, Užsakovas, Rangovas, atsižvelgdami į diskusijų objektą.

Inžinierius ar jo atstovas pirmininkauja pasitarimams, įskaitant, bet neapsiribojant neregularius pasitarimus, taip pat pasitarimus techniniais klausimais, ir rengia pasitarimų protokolus. Per 5 (penkias) dienas po pasitarimo Inžinierius turi parengti ir pateikti Rangovui, Užsakovui pasitarimo protokolus. Bet kokie prieštaravimai dėl pasitarimo protokolo turi būti pateikiami raštu, ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po pasitarimo protokolo gavimo. Jei Rangovas, Užsakovas per 14 (keturiolika) dienų nuo pasitarimo dienos nepraneša apie protokolo negavimą ir (arba) nepateikia pastabų, turi būti laikoma, kad jie yra gavę tuos protokolus ir sutinka su jų turiniu. Protokoluose įrašyti susitarimai po jų pasirašymo yra privalomi visoms šalims, tiek kiek jie neprieštaruoja imperatyvioms teisės aktų ar Sutarties nuostatoms.

Pasitarimų protokolai turi būti numeruojami ir registruojami eilės tvarka.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 Bendrosios Rangovo prievolės

Pakeisti 4.1 punkto pirmą pastraipą:

Rangovas privalo parengti visus Darbų atlikimui būtinus Darbo projekto dokumentacijos brėžinius ir kitus dokumentus, kurie reikalingi Darbams atlikti bei išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, atlikti Darbo projekto parengimui ir Darbų atlikimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą laikydamasis Sutartyje nustatytų reikalavimų Darbo projekto parengimo metodui, vykdyti ir užbaigti Darbus bei ištaisyti defektus, kaip numatyta pagal Sutartį ir Inžinieriaus nurodymus, gavęs Užsakovo įgaliojimą organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras ir atlikti kitus veiksmus numatytus pagal Sutartį. Rangovo ir jo Subrangovų pagal Sutartį rengiami darbo projekto dokumentai, brėžiniai bei išpildomoji dokumentacija (naudojimo taisyklės, instrukcijos ir pan.) yra įtraukti į Sutarties kainą. Rangovas užtikrina, kad Darbo projekto dokumentai ir išpildomoji dokumentacija bus parengti laiku ir tinkamai.

Pakeisti 4.1 punkto trečios pastraipos papunktį (ii):

(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Techninį projektą.

Pakeisti 4.1 punkto penktą pastraipą:

Rangovas Darbų vykdymui privalo parengti Darbo projektą ir:

- (a) Rangovas privalo pateikti visus Darbo projekto brėžinius Inžinieriui patikrinti kaip numatyta Sutartyje. Statybos Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariu statyti“;
- (b) Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninio projekto sprendinius, detalizuoti juos, taip pat turi apimti papildomą Inžinieriaus reikalaujamą informaciją. Darbo projekto apimtyje turi būti parengtas pastato informacinis modelis. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba Darbo projekto rengimas turi būti derinamas su Užsakovu. Užsakovas turi teisę pateikti pasiūlymus ar pastabas, reikalaujamas visiškai ar iš dalies pakeisti arba papildyti Darbo projektą, arba nurodyti ištaisyti jo trūkumus, pateikdamas atitinkamus motyvuotus nurodymus raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbo projekto dalies gavimo arba per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pilnai parengto Darbo projekto gavimo iš Rangovo dienos. Jei Užsakovo nurodymai, reikalavimai prieštarauja Projektinei dokumentacijai ir/ar teisės aktų reikalavimams, Rangovas privalo nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą.
- (c) Rangovas yra atsakingas už Darbo projekto sprendinių atitikimą Techninio projekto sprendiniams bei už Darbo projekto sprendinių kokybę. Rangovas taip pat privalo užtikrinti, Darbo projektas, įskaitant terminus, būtinus jų suderinimui su Užsakovu ir ekspertavimui bus parengtas tinkamai ir laiku taip, kad dėl Darbo projekto rengimo bei derinimo nebūtų uždelstas Statybos laikotarpis ar grafike numatyti atitinkamų Darbų etapų atlikimo terminai. Prieš atliekant Statybos darbus pagal Darbo projektą, jis turi būti patvirtintas Užsakovo. Laikoma, kad Rangovo parengtas Darbo projektas arba Darbo projekto dalys yra patvirtintos Užsakovo tik tuo atveju, kai Užsakovo atstovas patvirtina Darbo projektą arba atskiras Darbo projekto dalis savo

parašu. Rangovas negali pradėti vykdyti darbų, kol Užsakovas nėra patvirtinęs darbo projekto. Jei darbai pradedami vykdyti be Užsakovo patvirtinto Darbo projekto, laikoma, kad Sutarties nuostatos pažeistos dėl Rangovo kaltės. Užsakovui patvirtinus Rangovo pateiktą Darbo projektą, Rangovas išlieka atsakingas už Darbo projekto teisingumą, atitikimą Sutarties reikalavimams ir teisės aktų reikalavimams.

- (d) Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti Darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Techninio projekto Technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Tą Darbų dalį. Rangovas turi pateikti Užsakovui 3 (tris) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti įrangos techniniai pasai. Tokia darbų dalis neturi būti laikoma baigta ir parengti perimti, pagal Bendrųjų sąlygų 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos bei kiti privalomieji Rangovo dokumentai, būtini Užsakovui, kad galima būtų padėti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidimą padarinių šalinimas.“
- (e) Visą Darbų sustabdymo laikotarpį Rangovas įsipareigoja saugoti objektą (Pastatą) ir statybos aikštelę.
- (f) Rangovas yra atsakingas už pastatytų statinių kadastrinių matavimų dokumentacijos pateikimą užsakant juos atitinkamose institucijose. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui 3 (trimis) egzemplioriais. Dokumentų parengimas įtrauktas į Sutarties kainą.
- (g) Rangovas yra atsakingas už Statybos užbaigimo procedūrai reikiamos dokumentacijos parengimą ir būtinų tyrimų bei matavimų atlikimą, jei reikia tai užsakant atitinkamose institucijose ir Statybos užbaigimo procedūrų organizavimą pagal Užsakovo įgaliojimą už Sutartyje nustatytą kainą.

Papildyti 4.1 punktą:

Rangovas privalo pildyti nustatytos formos elektroninį statybos darbų žurnalą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Elektroniniu statybos darbų vykdymo žurnalu, ir su juo susijusiomis licencijomis, programine įranga ir vartotojų sukūrimu turi pasirūpinti pats Rangovas savo sąskaita. Rangovas turi teisę pasirinkti jam priimtina elektroninio statybos žurnalo pildymo programinę įrangą. Rangovas savo sąskaita turi suteikti nuotolinę prieigą prie pildomo statybos darbų žurnalo Užsakovui (iki 2 vartotojų), Inžinieriui, statinio statybos techniniams priežiūrėtojams ir projekto vykdymo priežiūros vadovams. Užbaigus statybos darbus visi statybos darbų žurnalo įrašai su susijusiais dokumentais turi būti išsaugomi el. laikmenoje ir perduodami Užsakovui.

Rangovas privalo vykdyti Darbus, vadovaujantis LR teisės aktais, Užsakovo patvirtintu Statinio techniniu projektu bei Inžinieriaus patvirtintu Darbo projektu. Darbo projekto parengimas, darbų vykdymas bei užbaigimas turi būti vykdomas BIM (Statinio informacinis modelis) aplinkoje ir tai yra esminė sutarties sąlyga.

Jeigu Techniniame projekte yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangą) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

4.2 Atlikimo užtikrinimas

Pakeisti 4.2 punkto antrą pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas – Sutarties įvykdymo užtikrinimas, kurio forma nurodyta Pasiūlymo priede. Ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, Rangovas turi pristatyti Užsakovui originalų atlikimo užtikrinimą bei jo kopiją pasiųsti Inžinieriui. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo vardu pagal Pirkimo dokumentuose pateiktą formą ir prieš tai suderintas su Užsakovu. Rangovas privalo pateikti Atlikimo užtikrinimą Sutarties valiuta. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 14 kalendorinių dienų nuo banko ar draudimo bendrovės raštiško patvirtinimo, kad bus išmokėta atitinkama išmoka, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Pasiūlymo priede nurodytai viso dydžio sumai.

Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė. Tokiu atveju Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 14 dienų pateikti naują Atlikimo užtikrinimą išduotą kito subjekto.

Pakeisti 4.2 punkto trečią pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo datos. Jeigu Atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašomas Statybos užbaigimo aktas, tai Rangovas įsipareigoja pratęsti Atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šioje pastraipoje nurodytos datos bei pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

Jeigu Atlikimo užtikrinime (Sutarties įvykdymo užtikrinime) nurodyta data, iki kurios jis galioja, o likus 28 (dvidešimt aštuonioms) dienoms prieš jo galiojimo pabaigą dar nėra išduota Statybos užbaigimo aktas, tai Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, pratęsti Atlikimo užtikrinimo (Sutarties įvykdymo užtikrinimo) galiojimo laiką.

Pratęstas Atlikimo užtikrinimas (Sutarties įvykdymo užtikrinimas) turi galioti 28 (dvidešimt aštuonias) dienas po numatomo Statybos užbaigimo akto išdavimo datos, t.y. kai Rangovas įvykdys ir baigs visus darbus bei ištaisys visus defektus.

Jeigu Rangovas laiku nepratęsia ir nepateikia Atlikimo užtikrinimo (Sutarties įvykdymo užtikrinimo), už kiekvieną pradelstą dieną, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 2 000, 00 Eur dydžio baudą iki kol bus pateiktas tinkamas sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas.

4.4 Subrangovai

Pakeisti 4.4 papunktį (c):

Rangovas kiekvieno Subrangovo numatomų pradėti darbų datą privalo pranešti Inžinieriui ne vėliau kaip prieš 14 dienų, taip pat privalo pranešti tokiam darbui Statybvietėje prasidėjus. Kartu su pranešimu turi būti pateikiami Subrangovo atstovų atsakingų už darbų vykdymą kontaktiniai duomenys.

Panaikinti papunktį (d).

Papildyti 4.4 punktą:

Subrangovo keitimas Užsakovo reikalavimu arba Rangovo siūlymu galimas, jeigu:

- i. kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų ar atsirado pašalinimo pagrindai, nustatyti pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Sutartyje numatytas Subrangovas yra

likviduojamas, bankrutavo arba jam yra iškelta bankroto byla;

- ii. Subrangovas yra nepajėgus atlikti jam Sutartyje numatytos tam tikros darbo dalies, t. y. Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų;
- iii. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų/nenumatytų aplinkybių arba kai atsiranda būtinybė atlikti Sutartyje nenumatytus papildomus darbus;
- iv. Subrangovas savo veiksmais aiškiai parodo, kad neketina tinkama sparta ir neuždelsiant vykdyti jam priskirtų Sutartyje numatytų darbų, aplaidžiai vykdo Sutartyje Rangovui nustatytas pareigas, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

Atskirais atvejais, Sutarties galiojimo metu, Rangovas gali pasitelkti papildomus, Sutartyje nenumatytus Subrangovus. Tokiu atveju Rangovas privalo nurodyti priežastį ir gauti rašytinį Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą. Papildomų Subrangovų pasitelkimas Sutarties vykdymo metu galimas tuo atveju, jeigu:

- i. Rangovas pateikia pagrįstus įrodymus, kad darbams, kuriems būtina pasitelkti papildomą Subrangovą, atlikti Rangovas neturi reikiamos kvalifikacijos personalo arba įrengimų ir šio atvejo nebuvo galima numatyti iki Darbų pradžios;
- ii. Dėl nenumatytų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių bei siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą arba dėl kitų aplinkybių ar rizikų, kurios pagal Sutartį nėra priskirtos Rangovo atsakomybei ar rizikai.

Subrangovo keitimo arba papildomo Subrangovo samdymo atvejais Rangovas privalo pateikti:

- i. Pagrįstą prašymą Užsakovui ir Inžinieriui, nurodant priežastis bei pagrindžiant šiame punkte numatytus atvejus dokumentais;
- ii. Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka šiuos reikalavimus:
 - ii.1. Subrangovas privalo būti registruotas fizinis arba juridinis asmuo, turintis LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti Darbų dalį, kuriai Subrangovas numatomas samdyti;
 - ii.2. Jeigu keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais buvo remtasi viešojo pirkimo metu įrodant atitikimą kvalifikaciniais reikalavimams, naujas subrangovas privalo taip pat atitikti tiems patiems kvalifikaciniais reikalavimams.

Keičiamas ar papildomai pasitelkiamas Subrangovas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų subtiekejo pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

Subrangovo pakeitimas negali niekaip pažeisti, sumenkinti ir (ar) apriboti Užsakovo interesų ir (ar) iki pakeitimo turėtų teisių apimties.

Inžinierius ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo visų aukščiau nurodytų dokumentų gavimo įvertina Rangovo pateiktą prašymą ir pateikia savo nuomonę Užsakovui, kuris per kitas 7 (septynias) dienas raštu pritaria arba motyvuotai atsisako pritarti tokiame Subrangovo pakeitimui, naujo pasitelkimui arba jo darbų perdavimui Rangovui. Subrangovo pakeitimas, naujo pasitelkimas arba jo darbų perdavimas Rangovui yra galimas tik tada, kai Užsakovas ir Inžinierius rašytiniu sprendimu pritaria Rangovo prašymui.

Rangovas atsako už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą, užtikrinti, kad Sutarties vykdymui pasitelkiami

Subrangovai turėtų Sutarties įgyvendinimui reikalingas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją.

Sutartis numato tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybę. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Rangovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja Subrangovus apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka.

Rangovas, pasitelkęs papildomus Subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų Subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus Subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam Subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo ir Inžinieriaus bei negavęs jų raštiško pritarimo šioje Sutartyje nustatyta tvarka, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 000, 00 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

4.5 Subrangos perleidimas

4.5 punktas netaikomas.

4.6 Bendradarbiavimas

Pakeisti 4.6 punktą:

Rangovas turi suteikti administracines patalpas, kuriomis Sutarties vykdymo metu darbui galėtų naudotis Inžinierius, Užsakovo atstovas ir jų darbuotojai susirinkimams organizuoti ir darbui su dokumentais objekte.

4.8. Sauga darbe

Papildyti 4.8 punktą antra ir trečia pastraipomis:

Vykdam Darbus, vadovaujamosi darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos bei visais kitais teisės aktais, įskaitant ir Užsakovo lokalinius teisės aktus (tvarkos, taisyklės ir pan.). Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pasirašyti papildomus susitarimus, siekiant užtikrinti saugą darbe, bet neįtakojančius nei Darbų apimtį, nei Sutarties kainos pokyčio.

Rangovas įsipareigoja paskirti Darbų saugos koordinatorių, kuris atsako už šias atitinkamuose teisės aktuose nurodytas funkcijas: Darbų saugos koordinavimo plano parengimas bei visų statybos proceso dalyvių supažindinimas, nuolatinė jo vykdymo kontrolė – neatitiktų fiksavimas bei nurodymai jų pašalinimui, pasitarimų organizavimas, neplaniniai patikrinimai ir pan., tai nurodant statybos darbų grafike.

4.11 Priimtos Sutarties sumos pakankamumas

Pakeisti 4.11 punktą:

Rangovas turi pareigą:

- (a) išsiaiškinti, kad Priimta Sutarties kaina (taip pat ir įkainotų darbų grupių sąraše bei Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytos kainos bei įkainiai) yra teisinga ir pakankama; ir
- (b) remtis tuo, kad Priimtą Sutarties suma pagrįsta duomenimis, būtina informacija, patikrinimais, tyrimais bei išsiaiškinimu visų atitinkamų dalykų, kurie paminėti 4.10 punkte [Statybvietės duomenys].

Priimta Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visus dalykus, kurie

būtinai deramai vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus defektus.

Elektra, vanduo ir dujos

4.19

Papildyti 4.19 punktą:

Rangovas privalo savo sąskaitą gauti visus leidimus, susijusius su Darbų tinkamam vykdymui reikalingos elektros energijos laikinu tiekimu į Statybviетę.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus ar komunalines paslaugas pagal atitinkamu metu galiojančius tarifus (jei taikoma).

4.21

Darbų eigos ataskaitos

Pakeisti 4.21 punktą:

Rangovas privalo kas mėnesį parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui 2 (dviejų) egzemplioriais (vieną pasirašytą popieriuje ir vieną elektroninėje laikmenoje). Inžinierius, gavęs darbų eigos ataskaitą, įsipareigoja ją patikrinti ir pateikti Užsakovui per 3 (tris) darbo dienas.

Jei darbų eigos ataskaitoje bus rasta klaidų, neatitikimų, netikslumų arba bus reikalingi papildymai, patikslinimai, paaiškinimai ir pan., per aukščiau nurodytą, patikrinimui skirtą terminą, Inžinierius grąžins ją Rangovo pataisymui. Darbų eigos ataskaitą grąžinus, Rangovas įsipareigoja ją pataisyti ir pateikti Inžinieriui per 2 (dvi) darbo dienas, o Inžinierius per tokį patį laikotarpį (2 (dvi) darbo dienas) įsipareigoja ją patikrinti ir pateikti Užsakovui. Šiame punkte nustatytomis sąlygomis Rangovui nepateikus Inžinieriui darbų eigos ataskaitos arba pateikus ataskaitą su esminiais trūkumais, Rangovui už kiekvieną tokį nepateikimą arba netinkamą pateikimą kyla pareiga atlyginti Užsakovui minimalius nuostolius, kurie šalių susitarimu įvertinami 1.500,00 (vieno tūkstančio penkių šimtų) EUR suma.

Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

- a) Darbo projekto brėžinių poreikis ir įtaka numatomiems darbams atlikti, Medžiagoms arba Įrangai užsakyti;
- b) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant Darbo projekto rengimą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus;
- c) bandymų rezultatai ir statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos bei įrenginių atitikties deklaracijos;
- d) bandymų rezultatai, paslėptų darbų aktai ir Medžiagų sertifikatai;
- e) nuotraukos, rodančios gamybos bei Statybviетėje atliktų Darbų eigą bei kuriose užfiksuotas paslėptų darbų atlikimas;
- f) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimas pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti, kaip numato Sutartis ir priemonės, kurių imamasi arba reiktų imtis išvengti vėlavimo.

Darbų eigos ataskaitos privalo būti teikiamos ne rečiau kaip kartą per mėnesį už kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį nuo Darbo pradžios tol, kol Rangovas baigs visus Darbus. Tuo atveju, jeigu Darbai ar jų dalis buvo sustabdyti pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] darbų eigos ataskaitos Darbams ar jų daliai, tuo laikotarpiu, kol jie yra sustabdyti, gali būti neteikiamos.

4.22

Statybviетės apsauga

Papildyti 4.22 punktą papunkčiu (c):

c) Rangovas privalo užtikrinti nuolatinę (24 val. per parą) Statybvietės apsaugą. Statybvietės apsaugą nedarbo valandomis turi užtikrinti saugos tarnybos licenciją turintis asmuo.

4.23 Rangovo veiksmai Statybvietėje

Pakeisti 4.23 punkto trečios pastraipos pirmą sakinį ir papildyti pastraipomis:

Pasirašius Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą Rangovas privalo sutvarkyti Statybvietę, pašalinti visas nereikalingas kliūtis, Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles. taip pat išvalyti (išplauti) Statybvietę nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nuvalyti langus bei paruošti statinius Statybos užbaigimo komisijos darbui.

Rangovas turi laikytis leidimų reikalavimų ir suteikti juos išduodančioms institucijoms pilną galimybę stebėti ir tikrinti atliekamus Darbus. Be to, jis turi leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti bandymo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinių stendų ir nuolatinio aiškinamųjų stendų pastatymu ir priežiūra visą jų įrengimo laikotarpį. Informaciniai stendai ir nuolatiniai aiškinamieji stendai turi būti įrengti projekto statybvietėse atitinkamai pagal Statybos įstatymo bei Europos Sąjungos lėšomis finansuojamų projektų reikalavimus. Detalius reikalavimus Rangovui pateikia Užsakovas. Informaciniai stendai turi būti įrengti prieš pradedant statybos darbus ir turi būti pašalinami po Statybos užbaigimo, bet ne vėliau kaip iki galutinio mokėjimo prašymo ir atliktų darbų aktų patvirtinimo dienos, pakeitus juos nuolatiniais aiškinamaisiais stendais.

4 straipsnis papildomas 4.25 punktu:

4.25 Inžineriniai tinklai

Vykdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiektimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), Rangovas privalo vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai statinio Statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kitiems objektams. atliekant Darbus, įskaitant ir Subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų Baigimo termino.

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus Darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų inžinerinių tinklų (tokių kaip elektros, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.

Rangovas turi užtikrinti visų statybvietėje esančių inžinerinių tinklų, įrenginių, komunikacijų, statinių, kabelių, vamzdynų ir kitos įrangos (toliau – Inžineriniai tinklai) išsaugojimą ir funkcionavimą, esant poreikiui ir perkėlimą, o sugadinus ar kitaip pažeidus skubų jų atstatymą, šalinti tinklų nutraukimo ir (ar) pažeidimo ir (ar) kito neigiamo poveikio ir (ar) avarijos priežastis, padarinius savo jėgomis ir lėšomis. Įvykus minėtoms aplinkybėms Inžinerinius tinklus perkloti panaudojant naujas medžiagas; atlyginti visą gamtai, tinklų savininkui (-ams) ir (ar) tretiesiems asmenims (įskaitant, bet neapsiribojant, Inžineriniams tinklams) padarytą žalą (patirtus nuostolius) (nepriklausomai nuo to, kada žala atsirado) – Darbų Apsaugos zonoje vykdymo metu, jei šiame punkte minėtos aplinkybės atsirado dėl Rangovo ar jo Subrangovų kaltės. Minėtus darbus Rangovas privalo atlikti savo sąskaita net ir tuo atveju, jeigu apmokėjimas už juos nenumatytas Sutartyje. Rangovui nesilaikant šios pareigos ir per protingą terminą neužtikrinus Inžinerinių tinklų funkcionavimo, Užsakovas įgyja teisę kreiptis į Inžinerinių savininkus ar samdyti kitą rangovą atlikti reikiamus darbus Inžinerinių tinklų funkcionavimui užtikrinti ir reikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo (arba kitų tinklų savininkų) dėl to patirtas išlaidas ir kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 3000 EUR baudą, jeigu Rangovas Inžinerinių tinklų

pažeidimo nepašalina per tinklų savininko nurodytą terminą. Užsakovas turi teisę pakartotinai skirti šiame punkte numatytą baudą ir nustatyti papildomą terminą (šalys sutaria, kad bet koku atveju protingu laikomas terminas yra 3 (trys) darbo dienos) pažeidimui pašalinti.

Apie numatomus vykdyti vandentiekio rekonstrukcijos darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių darbų gali patirti nepatogumų. Darbų vykdymo metu užtikrinti gretimos aplinkos ir greta esančių asmenų apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei interesų ir atlyginti visą su tuo susijusią žalą. Organizuoti ir apmokėti geriamojo vandens vartotojų, kuriems dėl darbų nutraukiamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nelieka vandens šachtiniuose šuliniuose, aprūpinimą geriamuoju vandeniu.

Suderinti darbų vykdymo grafiką susijusį su Inžinerinių tinklų rekonstravimus ar statyba su Inžinerinių tinklų savininkais ne vėliau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki šių darbų pradžios. Grafike turi būti nurodytos konkrečios darbo pradžios ir pabaigos datos, įvertinant darbų ypatumus; Jokie darbai negali būti vykdomi negavus tinklų savininko leidimo šiems darbams. Rangovas pradėjęs vykdyti darbus negavęs tinklų savininko leidimo, įsipareigoja Užsakovui sumokėti 1500 Eur. baudą bei sustabdyti darbus iki kol bus gautas leidimas. Darbai turi būti atlikti grafike nustatytais terminais. Vėluojant atlikti Inžinerinių tinklų rekonstrukcijos ar statybos darbus Rangovas įsipareigoja Užsakovui mokėti 300 Eur už kiekvieną uždelstą dieną.

Rangovas, netinkamai atlikęs tinklų rekonstrukcijos darbus Užsakovui turi sumokėti 1 500 Eur baudą, taip pat privalo atlyginti dėl pažeidimų atsiradusius nuostolius.

Rangovas parengia rekonstruotos Infrastruktūros geodezines (išpildomasias) nuotraukas, kadastrinius matavimus bei kadastrinių matavimų bylas pateikia suderinti Inžinerinių tinklų savininkui (jei su tinklų savininku nesutarta kitaip) ir gauna pažymą apie tinklų statybos užbaigimą. Jei Inžinerinių tinklų savininkas pateikia pastabas parengtai dokumentacijai, Rangovas per 1 (vieną) mėnesį nuo darbų užbaigimo dienos atlieka atitinkamos kadastro matavimų bylos tikslinimą. Tinkamai atlikus darbus, likvidavus defektus (jeigu jų buvo) atlikus kadastro matavimo bylos tikslinimą, Rangovas privalo gauti tinklų savininko pažymą dėl Inžinerinių tinklų prisijungimo.

Iki darbų rezultato perdavimo tinklų savininkui, prižiūrėti bei atlikti pastatyto tinklo remontą.

Bendradarbiauti su Inžinerinių tinklų savininkais vykdant darbus ir sudarant galimybę prižiūrėti darbų eigą bei vykdyti visus Inžinerinių tinklų savininko nurodymus susijusius su atliekamais darbais jų kokybe.

5 straipsnis. Paskirtieji Subrangovai

5 straipsnis netaikomas

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.7 Sauga ir sveikata darbe

Papildyti 6.7 punktą:

Rangovas iki Darbų pradžios privalo paskirti statybos saugos ir sveikatos koordinatorių (nelaimingų atsitikimų prevencijos pareigūną – pagal Bendrąsias sutarties sąlygas), kuris privalės koordinuoti ir kontroliuoti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme, Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatuose ir kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, įgyvendinimą.

6.9 Rangovo personalas

Papildyti 6.9 punktą:

Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus.

Rangovas per 14 dienų nuo sutarties įsigaliojimo įsipareigoja raštu informuoti Užsakovą apie paskirtą BIM koordinatorių (-ius) projektavimui, rangos darbams ir statybos užbaigimo procedūrų koordinavimui ir kontrolei. BIM koordinatorius privalo parengti ir su Užsakovu suderinti BIM įgyvendinimo planą (BEP) bei kitus BIM dokumentus, nuolat stebėti, koordinuoti ir konsultuoti BIM modelio kūrimo, naudojimo ir modelio parengimo pastato eksploatacijai klausimais. BIM koordinatorius, suderintu laiku ir apimtimi, teikia Užsakovui ataskaitas apie BIM projekto eigą, pakitimus ir kitą aktualią informaciją, susijusią su BIM naudojimu, taip pat atlieka informacijos valdymą ir kontrolę, siekiant užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir rezultatų kokybę.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 Darbo pradžia

Pakeisti 8.1 punktą:

Inžinierius (arba, kai jis dar nepaskirtas, Užsakovo atstovas), nurodydamas konkrečią datą, privalo raštu informuoti Rangovą apie Darbo pradžią ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas, tačiau Darbo pradžia turi būti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų po Sutarties įsigaliojimo. Darbo pradžios data skelbiama vieną kartą, yra nekeičiama ir laikoma esmine Sutarties sąlyga.

Rangovas turi pradėti vykdyti Darbus kuo greičiau, kai tai praktiškai įmanoma po Darbo pradžios, ir toliau turi veikti taip, kad Darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant.

8.2 Baigimo laikas

Pakeisti 8.2 punktą

Rangovas privalo užbaigti visus Darbus per Darbų Baigimo laiką, įskaitant:

- a) sėkmingai atliktus Baigiamuosius bandymus bei pasiektus jų teigiamus rezultatus,
- b) visų Sutartyje nurodytų darbų užbaigimą tam, kad būtų laikoma jog Darbai yra baigti ir parengti perėmimui pagal 10.1 punktą [*Darbų ir Grupių perėmimas*],
- c) statybos užbaigimo procedūrų suorganizavimą ir Statybos užbaigimo akto gavimą.

8.3 Programa

Pakeisti 8.3 punktą:

Rangovas per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo privalo parengti ir Inžinieriui bei Užsakovui pateikti Kalendorinį darbų vykdymo grafiką (Sutartyje taip pat gali būti vadinama Programa). Inžinierius, turintis pagrindo manyti, kad Kalendorinis darbų vykdymo grafikas yra technologiškai ar dėl kitokių priežasčių neįgyvendinamas, turi teisę reikalauti Rangovo pateikti

rašytinius paaiškinimus ir (arba) nurodyti pakoreguoti grafiką.

Rangovas privalo per 5 darbo dienas nuo Inžinieriaus pagrįstų pastabų gavimo dienos pateisytą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką arba Inžinieriui nurodyti nesutikimo priežastis. Rangovas privalo vykdyti Užsakovo pakartotinį nurodymą dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ištaisymo.

Jeigu Užsakovas ir Inžinierius per 10 darbo dienų nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko gavimo dienos nepareiškia pastabų, Rangovas privalo toliau veikti pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie galimus įvykius ar aplinkybes, galinčius nulemti Darbų uždelimą.

Šalys Sutarties įgyvendinimo metu dėl svarbių priežasčių raštišku susitarimu turi teisę keisti Kalendorinį darbų vykdymo grafiką (dėl oro sąlygų, statinio naudotojo veiklos nepertraukiamumo užtikrinimo ar kitų objektyvių priežasčių).

Rangovui vėluojant pradėti Darbus Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytais terminais ir/ar esant faktiniam Darbų eigos atsilikimui nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko Inžinierius, pasibaigus Ataskaitiniam laikotarpiui, turi atlikti Darbų atsilikimo įvertinimą ir ataskaitą pateikti Užsakovui. Šioje ataskaitoje turi būti vertinami visi Ataskaitiniu laikotarpiu vykdyti ir/ar Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatyti Darbai pagal faktiškai atliktų Darbų kiekius ir procentinę jų išraišką. Kiekvieno Darbo vėlavimas išreiškiamas dienomis, atsižvelgiant į to Darbo faktinio atlikimo ir bendrą numatyto Darbo trukmę. Ataskaitoje turi būti pateikiamas bendras Darbų vėlavimas ar pažanga tiek dienomis, tiek procentine išraiška. Vertinant bendrą Darbų vėlavimą dienomis susumuojamas visų Darbų vėlavimas dienomis, skaičiuojant jį nuo Kalendorinį darbų vykdymo darbų grafike nurodyto konkrečių Darbų įvykdymo termino. Vertinant bendrą Darbų vėlavimą procentine išraiška nustatoma, kiek bendras Darbų vėlavimas dienomis sudaro procentų nuo Kalendorinį darbų vykdymo grafike nurodyto bendro Darbų įvykdymo termino dienomis.

Rangovas privalo pateikti pateisytą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką per 7 (septynias) dienas skaičiuojant nuo tada, kai nustatoma, kad ankstesnis Kalendorinis darbų vykdymo grafikas yra nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis (atnaujintas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas turi būti pateiktas taip, kad jame padarytus pokyčius būtų galima atsekti). Pateisyto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pateikimas neatleidžia Rangovo nuo sankcijų ar kitų kompensacijų sumokėjimo dėl Darbų baigimo terminų uždelimo, svarbiausių darbų atlikimo vėlavimų.

Kiekvienas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas turi apimti:

- (a) seką, pagal kurią Rangovas ketina vykdyti Darbus, įskaitant Darbo projekto parengimą, Rangovo Dokumentus, pirkimus, Įrangos gamybą, atvežimą į Statybvietę, statybą, montavimą ir bandymą;
- (b) Sutartyje nurodytų tikrinimų ir bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir
- (c) aiškinamąjį raštą, kuris apima:
 - (i) bendrą aprašymą būdų, kuriuos Darbams vykdyti ketina pasirinkti Rangovas ir svarbiausias Darbo grupes (grupe) ar jų dalis (dalį);
 - (ii) išsamius duomenis, rodančius kiekvienos kategorijos Rangovo personalo ir kiekvienos rūšies Rangovo įrenginių skaičių, reikalingą svarbiausioms Darbo grupėms (grupei) ar jų dalims (daliai) Statybvietėje atlikti.

Jokios Inžinieriaus ir Užsakovo pastabos Kalendorinį darbų vykdymo grafikui, neatsižvelgiant į jų pobūdį ar apimtį, taip pat jokie jų išreikšti prieštaravimai, negali Rangovo atleisti nuo jo pareigos vykdyti kurį nors Sutartyje numatytą įsipareigojimą.

Inžinierius gali bet kuriuo metu pareikšti prieštaravimus dėl kai kurių Kalendorinio darbų vykdymo grafiko dalių ar dėl viso Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, jei pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką:

- (a) Darbų vykdymas trukdo arba stabdo šiuo metu toje vietoje vykdomą ar planuojamą veiklą, arba
- (b) Jei Darbus vykdant pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką kiltų žalos grėsmė gamtai, aplinkai, Užsakovo ar trečiųjų asmenų nuosavybei.

Šiame punkte nustatytomis sąlygomis Rangovui nepateikus Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Rangovui už tokį nepateikimą kyla pareiga atlyginti Užsakovui minimalius nuostolius, kurie šalių susitarimu įvertinami 1 500, 00 (vieno tūkstančio penkių šimtų) EUR suma už kiekvieną vėlavimo pateikti Kalendorinį darbų vykdymo grafiką dieną.

Rangovui vėluojant šiame punkte nustatytais terminais pateikti pataisytą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką arba Kalendorinio darbų vykdymo grafiko dokumentą, Rangovas papildomai įsipareigoja atlyginti Užsakovui minimalius nuostolius, kurie šalių susitarimu įvertinami 600, 00 (šešių šimtų) EUR suma už kiekvieną vėlavimo pateikti dieną.

Rangovui trečią kartą pateikus netinkamą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką ar Kalendorinio darbų vykdymo grafiko dokumentą, Rangovas po raštiško Užsakovo atmetimo papildomai įsipareigoja atlyginti Užsakovui minimalius nuostolius, kurie šalių susitarimu įvertinami 600, 00 (šešių šimtų) EUR suma už kiekvieną dieną iki tinkamo dokumento pateikimo.

Šalys susitaria, kad Kalendorinį darbų vykdymo grafike numatytų resursų (darbuotojų ir/ar įrengimų) neskylimas esant atsilikimui nuo Kalendorinį darbų vykdymo grafiko bus laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu. Tuo atveju, jeigu per Užsakovo nustatytą terminą Rangovas nesiims pakankamų priemonių Darbų eigos paspartinimui ir bus pagrindo manyti, kad Rangovas dėl to nespės laiku užbaigti Darbų, Užsakovas įgis teisę vienašališkai nutraukti Sutartį raštu įspėjęs Rangovą prieš 28 (dvidešimt aštuonias) dienas, neatlygindamas jokių Rangovo dėl tokio Sutarties nutraukimo patirtų nuostolių.

8.4

Baigimo laiko pratęsimas

Pakeisti 8.4 punktą:

Rangovui turi būti suteikiama teisė į Baigimo laiko pratęsimą pagal 20.1 punktą [*Rangovo pretenzijos*], jeigu Darbų baigimas su tikslu perimti pagal 10.1 punktą [*Darbų ir Grupių perėmimas*] yra ar gali būti uždeliamas dėl bet kurios iš šių priežasčių:

- a) Sutarties pakeitimas arba Darbų apimties/kiekio pokyčiai;
- b) Valstybės ar savivaldos institucijos, nesant Rangovo kaltės, per institucijų nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti;
- c) Išskirtinai nepalankios klimato sąlygos arba tokios klimato sąlygos, kurioms esant technologiskai neįmanoma tinkamai atlikti Darbų;
- d) bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui, Užsakovo personalui arba tretiesiems asmenims.

Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Baigimo laiką, jokia būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų (išskyrus atvejus, kai terminas yra trumpesnis nei 10 (dešimt) darbo dienų) iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam

laikui turi būti pratęsimas terminas, aplinkybės, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus.

Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, per 10 darbo dienų išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą pratęsti terminą, nurodo atmetimo priežastis. Terminas pratęsimas Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutartyje numatytų terminų pratęsimo, kurio projektą parengia Rangovas.

Rangovui nesuteikiama teisė į Baigimo laiko pratęsimą, jei jo naudoti resursai (personalas, mechanizmai ar kt.) buvo mažesni nei numatyta Sutartyje ar Programoje, parengtoje pagal 8.3 punktą [Programa].

Baigimo laikas gali būti pratęsimas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip Pasiūlymo priede nurodytam terminui.

8.6 Darbų sparta

Pakeisti 8.6 punktą:

Jeigu bet kuriuo metu:

- a. esama sparta yra per lėta, kad Darbai būtų baigti per Baigimo laiką ir (arba)
- b. pažanga atsilieka (arba atsiliks) nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pagal 8.3 punktą [Programa],

ir atsilikimo priežastis nepriskiriama nei vienai iš 8.4 punkte [Baigimo laiko pratęsimas] išvardintų priežasčių, tai Inžinierius, pagal 8.3 punktą [Programa], turi teisę pareikalauti Rangovo pateikti pakeistą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir aiškinamąjį raštą, aprašantį naujus metodus, kuriuos Rangovas siūlo spartai pagreitinti ir baigti per Baigimo laiką.

Jeigu Inžinierius nenurodo kitaip, tai Rangovas savo lėšomis ir rizika turi imti taikyti šiuos naujus metodus, nors jie ir gali reikalauti daugiau darbo valandų ir (arba) daugiau Rangovo personalo ir (arba) Prekių. Jei naujieji metodai verčia Užsakovą daryti papildomų išlaidų, tai Rangovas jas Užsakovui privalo atlyginti, pagal 2.5 punktą [Užsakovo pretenzijos], neįtakojant Užsakovo teisės į delspinigius, pagal 8.7 punktą.

8.7 Kompensacija už uždelimą

Pakeisti 8.7 punkto pavadinimą į „Delspinigiai ir baudos“

Pakeisti 8.7 punktą:

Jeigu Rangovas nesilaiko 8.2 punkto reikalavimų [Baigimo laikas], tai pagal 2.5 punktą [Užsakovo pretenzijos], jis privalo Užsakovui sumokėti Pasiūlymo priede nurodyto dydžio delspinigius. Delspinigiai mokami už kiekvieną dieną, kuri praeis nuo atitinkamo Baigimo laiko pagal Sutartį iki datos, nurodytos Statybos užbaigimo akte.

Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų pareigų, įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį.

Rangovui vėluojant Sutartyje nustatytais terminais pateikti pataisytas darbų eigos ataskaitas, kaip tai numatyta Sutarties 4.21 punkte, Rangovas papildomai įsipareigoja atlyginti Užsakovui minimalius nuostolius, kurie šalių susitarimu įvertinami 600,00 (šešių šimtų) EUR suma už kiekvieną vėlavimo dieną. Pakartotinis darbų eigos ataskaitos nepateikimas arba netinkamas pateikimas reiškia esminį Sutarties pažeidimą, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/ar vienašališkai nutraukti Sutartį.

Rangovui vėluojant Užsakovo (arba asmens įgalioto jo vardu) Sutarties 11.4 punkto pagrindu nustatytais terminais ištaisyti defektą arba žalą, Rangovas papildomai įsipareigoja atlyginti

Užsakovui minimalius nuostolius, kurie šalių susitarimu įvertinami 600,00 (šešių šimtų) EUR suma už kiekvieną vėlavimo ištaisyti Užsakovo (arba asmens įgalioto jo vardu) nurodytus defektus ar žalą dieną.

Rangovui Sutarties 8.3. punkto nustatytu terminu nepateikus Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar Sutarties 8.3. punkte nustatyta tvarka vėluojant pataisyti Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, Užsakovas įgyja teisę taikyti Sutarties 8.3. punkte nustatytas netesybas.

Darbo sustabdymas

8.8

Pakeisti 8.8 punktą ir jį išdėstyti taip:

Inžinierius, gavęs Užsakovo pritarimą, arba Užsakovas, informavęs Rangovą arba Rangovui ir Užsakovui pasirašius susitarimą dėl Darbų sustabdymo, gali bet kuriuo metu sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, jeigu yra šios pasikeitusios aplinkybės, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, įskaitant, bet neapsiribojant:

- (a) papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- (b) papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- (c) vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
- (d) trečiųjų šalių įtaka;
- (e) sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- (f) laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- (g) būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- (h) laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
- (i) bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, turintis įtakos Statybvietei ir (arba) Darbams, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis, kad būtų galėjęs imtis tinkamų atsargumo priemonių;
- (j) fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti ir apie kurias Rangovas nedelsdamas pranešė Užsakovui;
- (k) bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- (l) kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

Jei už Darbų sustabdymo priežastį atsako Rangovas, tai tuo mastu 8.9 ir 8.11 neturi būti taikomi.

Sustabdymo padariniai

8.9.

Pakeisti 8.9 punkto pirmos pastraipos papunktį (b):

(b) padengti visas dėl to atsiradusias išlaidas, kurios turi būti įtrauktos į Sutarties kainą, jeigu sustabdymas pagal 8.8. punktą [*Darbo sustabdymas*] truko ilgiau kaip 40 dienas.

Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagos stabdymo atveju

8.10. *8.10 punktas netaikomas.*

8.12 Darbo atnaujinimas

Papildyti 8.12 punktą nauja pastraipa punkto pradžioje:

Inžinierius, gavęs Užsakovo pritarimą, arba Užsakovas, informavęs Rangovą arba Rangovui ir Užsakovui pasirašius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo, turi atnaujinti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 Rangovo prievolės

Papildyti 9.1 punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.:01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidimą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio statybos užbaigimo procedūrų metu. Visus Baigiamuosius bandymus Rangovas turi inicijuoti ir atlikti savo sąskaita.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 Darbų ir grupių perėmimas

10.1 punkto (a) pastraipa pakeičiamas ir išdėstoma taip:

(a) išduoti Rangovui Perėmimo pažymą/ Grupės (Grupių) perėmimo pažymą, nurodydamas dieną, kada Darbai arba Grupė buvo baigti pagal Sutartį; arba

10.1 punkto paskutinė pastraipa netaikoma.

10.2 Darbų dalių perėmimas

Pakeisti 10.2 punkto pirmą sakinį:

Inžinierius vien Užsakovo nuožiūra gali išduoti Rangovui užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą bet kuriai Darbų daliai.

10.3 Trukdymas atlikti Baigiamuosius bandymus

10.3 punkto (b) pastraipa netaikoma.

10.4 Atstatymo reikalaujantys paviršiai

10.4 punktas netaikomas

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.9 *Pakeisti 11.9 punkto antra pastraipa ir išdėstyti taip:*

Inžinierius privalo išduoti Atlikimo pažymą per 14 (keturiolika) dienų po to, kai Rangovas pateiks visus Rangovo dokumentus, baigs visus Darbus, juos išbandys ir ištaisys visus defektus, ir sumokės visas kompensacijas pagal 8.7 punktą [Kompensacija už uždelimą] už vėlavimą, ir bus išduotas Statybos užbaigimo aktas arba Deklaracija apie statybos užbaigimą (jei taikoma).

Statybos užbaigimo aktas arba Deklaracija apie statybos užbaigimą (jeigu taikoma) surašomi vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ arba bet koku kitu jį pakeičiančiu teisės aktu (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

11.11 **Statybvietės išvalymas**

Pakeisti 11.11 punktą:

Rangovas iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, Laikinuosius darbus. Pripažįstamas tinkamu naudoti statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

Iki Perėmimo pažymos išdavimo Rangovas turi atlikti visų statinio horizontalių ir vertikalų paviršių (įskaitant langus, stiklo atitvaras ir stiklinio fasado elementus) kokybišką valymą nuo šiukšlių, dulkių, apnašų ir kitokios kilmės nešvarumų. Išvalytas statinys turi būti visiškai paruoštas naudojimui pagal jo paskirtį.

11.12 *Papildyti nauju 11.12 punktu „Garantinis terminas“*

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantiniai terminai nustatomi Rangos sutartyje. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti garantiniu laikotarpiu, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis. Įrangos (jei kitas terminas nebuvo numatytas Rangovo konkursui pateiktame pasiūlyme) garantinį laiką nustato gamintojas.

Rangovas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą protingą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiškų defektų pašalinimo dienos. Po visiškų defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.2 *Pakeisti 12.2 punktą*

Rangovo atliktų Darbų kiekiai turi būti faktiškai matuojami Statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Užsakovas už tinkamai atliktus Darbus privalo sumokėti tokią kainą, kokia nurodyta statybos Darbų kainoje. Inžinierius kiekvieną mėnesį, vadovaudamasis statybos Darbų kaina, privalo nustatyti ir įvertinti procentais tą mėnesį atliktų Darbų apimtį (atliktų Darbų apimtys procentais nustatomos statybos Darbų kainoje esančioms darbų grupėms atskirai). Nustačius atliktų Darbų apimtį Inžinierius ir Rangovo atstovas pasirašo Darbų apimčių nustatymo metu sudarytus dokumentus, kurių pagrindu Rangovas kreipiasi dėl apmokėjimo.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 Teisė daryti pakeitimus

Papildyti 13.1 punktą:

Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

Papildomas darbas reiškia darbą, kuris nebuvo įtrauktas į pradinį pirkimą ir į Sutartį, tačiau tapo būtinas Darbams užbaigti. Darbo atšaukimas reiškia darbą, kuris buvo įtrauktas į Sutartyje, tačiau vykdant Darbus paaiškėjo, kad toks darbas nebereikalingas ir nebus įsigyjamas.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

13.2 Vertės nustatymas

13.2 punkto trečios pastraipos (c) papunktis šiai sutarčiai netaikomas.

13.2 punkto ketvirta pastraipa šiai sutarčiai netaikoma.

Papildyti 13.2 punktą:

Pakeitimai turi būti įkainoti Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkte nustatyta tvarka.

13.3 Pakeitimų tvarka

Išbraukti 13.3 punkto paskutinį sakinį ir įrašyti:

Inžinierius, nurodydamas daryti Pakeitimą arba jam pritardamas, privalo veikti pagal 3.5 punktą, kad sutartį arba nuspręstą dėl Sutarties kainos ir Darbų kiekių žiniaraščio patikslinimo, jeigu

taikytina.

Papildyti 13.3 punktą:

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, įskaitant Specifikacijos ir Brėžinių korektūrą ir/ar jų naują laidą, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimo nurodymas turi apimti statybos darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių ir kainos nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 13.2 punktu).

13.4 Mokėjimas tinkama valiuta

Pakeisti 13.4 punktą:

Mokėjimai bus atliekami eurai.

13.5 Rezervinės sumos

13.5 punktas netaikomas.

13.6 Padieninis darbas

13.6 punktas netaikomas.

13.7 Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo

Pakeisti 13.7 punktą:

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kaina turi būti pataisoma dėl pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo padidėjimo ar sumažėjimo. Tokiu atveju Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A \cdot \frac{(S - A) \cdot (1 + \frac{T_N}{100})}{(1 + \frac{T_S}{100})}$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

Visais atvejais Sutarties kainos pataisymai įforminami šalių pasirašomu Susitarimu.

Pataisyta Sutarties kaina įsigalioja nuo pasirašymo dienos.

13.8 Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti 13.8 punktą ir išdėstyti jį taip:

Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama šiame punkte nustatyta tvarka:

Kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų sausio mėnesio 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta „Kainodaros taisyklių nustatymo metodika“ (su

vėlesniais pakeitimais), jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra lygus arba didesnis kaip 5 procentai. Toks perskaičiavimas gali būti atliekamas ne anksčiau kaip po 12 mėn. nuo darbų pradžios datos;

Sutarties kaina neatliktiems darbams dėl statybos sąnaudų kainų pokyčio perskaičiuojama pagal formulę:

$$SN = A + (SS - A) * (1 + SKI/100)$$

SN - Perskaičiuota Sutarties kaina,

SS – Sutarties kaina iki perskaičiavimo,

A – Atliktų darbų kaina iki perskaičiavimo,

SKI – Statybų kainų indeksas – kainų pokytis nuo paskutinio indeksavimo arba nuo sutarties sudarymo datos procentais.

Statybos sąnaudų kainų indeksas skelbiamas Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt>, Oficialiosios statistikos portalo duomenų bazės skyriaus „Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai“ informaciniuose pranešimuose „Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai per metus“ ir „Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai per mėnesį“.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 Sutarties kaina

Pakeisti 14.1 punktą:

Pakeisti 14.1 punkto (a) ir (d) papunkčius ir juos išdėstyti taip:

(a) Sutarties kaina, kurią turi sudaryti viena Priimta Sutarties suma, gali būti tikslinama tik atsižvelgiant 13.7. punkto nuostatas;

(d) Rangovas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui su Inžinieriumi suderintus Darbų kiekių žiniaraščius. Inžinierius rengdamas Mokėjimo pažymą, gali atsižvelgti į tą išskaidymą, tačiau neturi būti jo saistomas.

Išbraukti 14.1 punkto (c) (ii) dalį.

Papildyti 14.1 punktą:

Darbų faktinių kiekių neatitikimas apytikriams projektiniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti detaliame Techninio projekto dokumentuose priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Kadangi Rangovas, teikdamas pasiūlymą įsipareigoja atlikti visus darbus už ne didesnę nei savo Pasiūlyme nurodytą kainą, jis prisiima savo nuostolius ir/ar papildomas išlaidas, atsirandančias dėl to, kad Rangovas tinkamai neįvertino kartu su konkurso sąlygomis pateiktų Įkainotų darbų grupių sąrašo ir kitų dokumentų atitikimo Techninio projekto dokumentų visumai.

Jei faktinis ir sutartyje nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) skirtųsi daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų, viršijančių 15 procentų ribą, taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos¹ II skyriaus 3 skirsnyje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą Sutarties 13 straipsnyje.

14.2 Išankstinis mokėjimas

14.2 punktas netaikomas.

14.3 Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

Pakeisti 14.3 punkto pirmą pastraipą:

Rangovas, ne dažniau kaip kas mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui keturiais egzemplioriais Inžinieriaus patvirtintos formos Detalų atliktų darbų aktą (priedas Nr. 2), detaliai nurodant sumas, kurias Rangovas mano turįs teisę gauti, kartu įteikti patvirtinančius dokumentus, tarp kurių, pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos], turi būti ir to mėnesio Darbų eigos ataskaita, suvestinė pažyma apie atliktų darbų vertę (priedas Nr. 1).

PVM sąskaitos turi būti pateikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ ar kitomis LR Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis priemonėmis.

Įvykdytų darbų ir Rangovo parengtų dokumentų iki mėnesio pabaigos įvertinimas atliekamas Sutarties kainomis. Su Rangovu už atliktus darbus bus atsiskaitoma procentiškai, pagal faktiškai atliktus ir Ataskaitoje užfiksuotus bei Inžinieriaus patvirtintus Detalų atliktų darbų aktą bei suvestinę pažymą apie atliktų Darbų vertę. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kiekvieną mėnesį, vadovaudamasis statybos Darbų kaina, privalo nustatyti ir įvertinti procentais tą mėnesį atliktų Darbų apimtį (atliktų Darbų apimtys procentais nustatomos statybos Darbų kainoje esančioms darbų grupėms atskirai pagal Įkainotų darbų grupių sąrašo išskaidymą). Nustačius atliktų Darbų apimtį Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir Rangovo atstovas pasirašo Darbų apimčių nustatymo metu sudarytus dokumentus, kurių pagrindu Rangovas kreipiasi dėl apmokėjimo.

14.5. Darbams numatyta įranga ir medžiagos

14.5 punktas netaikomas.

14.6 Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

Pakeisti 14.6 punkto pavadinimą į „Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas“.

Pakeisti 14.6 punktą:

Inžinierius pagal 14.3 punktą, gavęs atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t.y. atliktų darbų aktą ir kitus patvirtinančius dokumentus per 14 dienų nuo jų gavimo privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas. Inžinieriui patvirtinus atliktų darbų aktą, Rangovas mokėjimui gauti pagal 14.7 punktą privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą.

Atliktų darbų aktas neturi būti sulaikytas dėl jokių priežasčių, išskyrus šias:

- (a) jeigu koks nors Rangovo pateiktas daiktas arba atliktas darbas neatitinka Sutarties, tai ištaisymo arba Pakeitimo išlaidų patvirtinimas gali būti sulaikytas, kol ištaisymas arba pakeitimas bus baigti; ir (arba)
- (b) jeigu Rangovas neatliko arba neatlieka kurio nors darbo arba įsipareigojimo, privalomų pagal Sutartį, ir Inžinierius apie tai jam buvo pranešęs, tai to darbo arba įsipareigojimo vertė gali būti sulaikoma apmokėti, kol darbas arba įsipareigojimai bus baigti.

Neturi būti laikoma, kad atliktų darbų akto patvirtinimas rodo Inžinieriaus sutikimą priimti darbus kaip tinkamus pagal Sutartį, teigiamą įvertinimą, tylų sutikimą arba reikalavimų išpildymą.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir mokėjimo dokumentus.

Rangovas PVM sąskaitą - faktūrą ar kitą lygiavertį mokėjimo dokumentą privalo pateikti naudojantis VĮ „Registru centras“ administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“ arba kitomis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis priemonėmis. Elektroninės paslauga „E. sąskaita“ yra

apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Užsakovas nekompensuos Rangovo išlaidų už mokėjimo dokumentų pateikimą naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“.

Dalinai nepatvirtinus PVM sąskaitoje-faktūroje nurodytos atliktų darbų sumos, PVM sąskaita-faktūra nebus priimama, registruojama ir apmokama. Tokiu atveju Rangovas, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, turi pateikti naują Inžinieriaus patvirtintą sumą atitinkančią PVM sąskaitą-faktūrą.

14.7 Mokėjimas

14.7 a papunktis netaikomas

Pakeisti 14.7 punkto papunkčius (b) ir (c):

b) sumą, Inžinieriaus patvirtintą Tarpinio mokėjimo dokumentuose ir nurodytą Rangovo pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje ar kitame lygiaverčiame mokėjimo dokumente, ne vėliau kaip per 30 dienų po Inžinieriaus patvirtintų Tarpinio mokėjimo dokumentų ir PVM sąskaitų faktūrų ar kitų lygiaverčių mokėjimo dokumentų gavimo dienos;

c) sumą, Inžinieriaus patvirtintą Galutiniame atliktų darbų akte, ne vėliau per 30 dienų nuo PVM sąskaitų faktūrų ar kitų lygiaverčių mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

Užsakovas turi teisę nepasirašyti tarpinių atliktų darbų aktų, galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto ar atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu Rangovas nepašalina Užsakovo nurodytų atliktų Darbų defektų.

Jei Užsakovas pastebi jau atliktų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo sudarydamas tarpinį atliktų darbų aktą, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, susijusius su trūkumų šalinimu pasitelkiant trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

Dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Užsakovo (dėl netolygaus statinio statybos finansavimo Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis ar dėl valstybės investicijų programos sudarymo, pasikeitimo ir kt.) apmokėjimų terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 30 dienų laikotarpiui. Apmokėjimo data laikoma ta data, kai Užsakovas atlieka mokėjimą į Rangovo sąskaitą.

14.8 Pavėluotas mokėjimas

Pakeisti 14.8 punkto antrą pastraipą:

Užsakovui laiku neatsiskaičius už atliktus darbus yra nustatomi Pasiūlymo priede nurodyti delspinigiai per dieną nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).

14.9 Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti 14.9 punktą:

Po Perėmimo pažymos išdavimo Rangovas turi teisę į pusės Sulaikomų pinigų sumos išmokėjimą, o Inžinierius privalo patvirtinti Sulaikomų pinigų išmokėjimą Rangovui. Pusė sulaikomos pinigų sumos Rangovui išmokama po Inžinieriaus patvirtinimo gavimo ir su Užsakovu suderintos formos mokėjimo dokumento pateikimo per 30 dienų.

Į likusios Sulaikomų pinigų sumos išmokėjimą Rangovas įgyja teisę po Pranešimo apie defektus laiko pasibaigimo ir visų defektų ištaisymo, Atlikimo pažymos išdavimo, Statybos užbaigimo akto gavimo bei garantinio arba laidavimo draudimo rašto gavimo. Po Atlikimo pažymos išdavimo ir Statybos užbaigimo akto gavimo Inžinierius privalo patvirtinti Sulaikomų pinigų nesumokėto likučio mokėjimą Rangovui.

Sulaikomos pinigų sumos dalys Rangovui išmokamos po Inžinieriaus patvirtinimų gavimo ir su Užsakovu suderintos formos mokėjimo dokumento pateikimo per 30 dienų.

14.10 Darbų baigimo ataskaita

Pakeisti 14.10 punktą:

Rangovas, po Perėmimo pažymos išdavimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) defektus užfiksuotus iki Perėmimo pažymos išdavimo, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 84 dienas privalo Inžinieriui pateikti Darbų baigimo ataskaitą ir Galutinio atliktų darbų akto keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo], parodydamas:

- (a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti;
- (b) bet kurias, Rangovo nuomone, toliau pagal Sutartį ar kaip kitaip jam mokėtinas sumas.

Inžinierius Galutinį atliktų darbų aktą privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [*Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas*].

Su Galutiniu atliktų darbų aktu pateikiamoje Darbų baigimo ataskaitoje turi būti:

- (a) Rangovo dokumentai su jų perdavimo aktu arba jų perdavimo akto kopija, jeigu jie buvo pateikti anksčiau;
- (b) Sumontuotų, Darbais sukurtų ar įrengtų įrenginių, gaminių, medžiagų ir kitų statybos produktų sertifikatai, techniniai liudijimai, eksploatacinių savybių deklaracijos, naudojimo ir montavimo instrukcijos, išpildomoji dokumentacija ir kita Užsakovui pagal Sutartį ir teisės aktus privaloma pateikti techninė dokumentacija su jų perdavimo aktu arba jų perdavimo akto kopija, jeigu jie buvo pateikti anksčiau;
- (c) Pagal šią Sutartį privalomų pateikti garantijų originalai arba kopijos, jeigu jie buvo pateikti anksčiau;
- (d) Užsakovui perduotų Darbų aktų kopijos (jeigu dalis Darbų buvo perduota anksčiau);
- (e) Statybos užbaigimo akto originalas arba kopija, jeigu jis buvo pateiktas anksčiau;
- (f) Visų Sutartyje dalyvavusių Rangovo ir jo pasamdytų Subrangovų statybos darbų ir specialiųjų statybos darbų vadovų bei Rangovo darbuotojų atsakingų už Rangovo garantinių įsipareigojimų vykdymo organizavimą sąrašas su kontaktiniais duomenimis.

Galutinio atliktų darbų akto sudarymas nesuteikia Rangovui teisės reikalauti Atlikimo pažymos išdavimo.

14.11 Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos

Pakeisti 14.11 punktą:

Rangovas, gavęs Atlikimo pažymą, turi kreiptis į Inžinierių dėl Galutinio mokėjimo pažymos išdavimo, kuria patvirtinamas likusios Sulaikomų pinigų sumos sumokėjimas pagal 14.9 punktą [*Sulaikomų pinigų mokėjimas*] ir visų kitų Rangovui pagal Sutartį priklausančių pinigų sumokėjimas.

14.12 Prievolių įvykdymas

Pakeisti 14.12 punkto antrą sakinį:

Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Rangovas atgauna nesumokėtą Sulaikytų pinigų sumos likutį ir kitus likusius mokėjimus patvirtintus Galutinio

mokėjimo pažymoje.

15 straipsnis. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

15.2 Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

Papildyti 15.2 punktą (g) papunkčiu:

LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais.

15.5 Užsakovo teisė nutraukti Sutartį:

15.5 punkto pirmos pastraipos trečias sakinyš šiai sutarčiai netaikomas.

16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.2 Nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.2 punkto (a) papunktis netaikomas.

Pakeisti 16.2 (b) papunktį:

(b) Inžinierius, gavęs bet kurį Rangovo atliktų darbų aktą ir aiškinamuosius dokumentus, per 56 dienas nepateikia pagrįstų pastabų ir nepatvirtina atliktų darbų akto. Tokiu atveju Rangovas pirmiausia turi ne vėliau kaip po 40 dienų nuo dokumentų pateikimo Inžinieriui dienos, kreiptis į Užsakovą informuodamas apie situaciją;

Pakeisti 16.2 punkto priešpaskutinę pastraipą:

Rangovas, esant bet kurioms prieš tai išvardintoms aplinkybėms, gali nutraukti Sutartį, Užsakovui apie tai pranešęs prieš 28 dienas.

16.4 Mokėjimas nutraukus

16.4 punkto (c) pastraipa netaikoma.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.1 Nuostolių atlyginimas

Pakeisti 17.1 punkto pirmos pastraipos pirmą sakinį taip:

Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą, Užsakovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių bei išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(a) ir (b) papunkčiai lieka galioti iš Bendrųjų sąlygų.

Pakeisti 17.1 punkto antrą pastraipą taip:

Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(1) ir (2) papunkčiai lieka galioti iš Bendrųjų sąlygų.

17.5 Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

Šiame punkte „nuostolių atlyginimo garantija“ reiškia atitinkamos Sutarties šalies prievolę atlyginti nuostolius.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti 18.1 punktą ir jį išdėstyti taip:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti.

Rangovas Pasiūlymo priede nurodytu laikotarpiu (skaičiuojamu nuo Sutarties įsigaliojimo) Užsakovui privalo pateikti:

- (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir
- (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta šiame straipsnyje.

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Užsakovui ir Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendrovės apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir

draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartį šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteisimine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma.

Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas.

18.2 Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas

Pakeisti 18.2 punktą:

Rangovas privalo savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos apdrausti statybos riziką *privalomuoju Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu* turtą t. y. visi su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griunamu ir pan. statiniu ir (ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Perėmimo pažymos išdavimo.

Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamąjo įvykio buvusį turtą. Minimali Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui negali būti mažesnė nei suma nurodyta Pasiūlymo priede. Apdrausto turto vertė negali būti mažesnė nei atkuriamoji vertė.

Iš draudimo įmonių gautas draudimo išmokas Rangovas privalo naudoti išskirtinai tik apdrausto sugadinto ar sunaikinto turto atstatymui ir turi prievolę atstatyti sugadintą ar sunaikintą turtą į buvusią padėtį iki draudžiamąjo įvykio.

Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Jei draudimo bendrovė išmoka dalį draudimo išmokos, turi likti galioti draudiko prievolė dėl visos draudimo sumos, neišskaičiuojant iš jos išmokėtų draudimo išmokų.

18.3 Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui

Pakeisti 18.3 punktą:

Rangovas privalo sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 42, 43 ir 46 straipsnių keliamus reikalavimus.

Ši draudimo sutartis privalo galioti nuo Darbų pradžios datos ir baigiant data, kurią Darbams išduota Perėmimo pažyma, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statybos užbaigimo datos.

Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

18.5 *Papildyti nauju punktu:*

Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

- a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba
- b) jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie pasirašytas subrangos sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatytus projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto Darbų atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Subrangovas(-ai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šias privalomojo draudimo sutartis, jeigu šios draudimo sutartys pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte;
- c) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki Darbų pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte,
- d) arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus iki Darbų pradžios datos atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal šio punkto sąlygas.

19 straipsnis. Nenugalima jėga

19.1 *Nenugalimos jėgos sąvoka*

Pakeisti 19.1 punktą:

Nė viena Šalis neatsako už Sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2 Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas

Pakeisti 20.2 punktą:

Ginčų nagrinėjimo komisija nebus skiriama.

20.3 Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas

20.3 punktas netaikomas

20.4 Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas

20.4 p. ketvirtojoje pastraipoje nurodytą terminą „arbitražo“ pakeisti į terminą „teismo“, o šeštoje pastraipoje nurodytą terminą „arbitražą“ pakeisti į terminą „teismą“.

20.5 Taikus ginčo sprendimas

Pakeisti 20.5 punktą

Abi Šalys, prieš kreipimasi į teismą, privalo mėginti išspręsti ginčą taikiai.

- (a) Taikus ginčo išsprendimas yra toks ginčo išsprendimas, kai dvi Sutarties šalys ginčą sprendžia neprašydamos, kad trečia nešališka šalis joms suteiktų pagalbą ar priimtų nutartį. Jei šalys pageidauja, jos gali bet kada konsultuotis su atitinkamais savo konsultantais ir ekspertais. Bet kuri Šalis gali teikti savo vardu, arba gali veikti per savo nuožiūra paskirtą atstovą.
- (b) Šalis, pateikianti prašymą dėl taikus ginčo išsprendimo turi pateikti pranešimą kitai Šaliai apie tokį prašymą. Prašyme turi būti išdėstytos pareiškėjo bylos aplinkybės ir prie jo turi būti pridėdamos reikiamų raštų ir dokumentų kopijos.
- (c) Kita Šalis per 30 (*trisdešimt*) dienų nuo pranešimo apie prašymą gavimo turi pateikti pranešimą pareiškėjui apie tai, ar ji yra pasirengusi bandyti ginčą išspręsti taikiu būdu ir, jei atsakymas yra teigiamas, ji pareiškėjui turi pateikti atsakymą į pareiškėjo išdėstytas bylos aplinkybes.
- (d) Per tolesnį laikotarpį, Šalys turi viena kitai pateikti visus kitus su ginču susijusius papildomus dokumentus ir patvirtinamą informaciją.
- (e) Jei susitarimas bus pasiektas, abi šalys turi sudaryti ir pasirašyti ginčo išsprendimo protokolą. Tokiu būdu pasirašytas protokolas turi būti privalomas abiem šalims.
- (f) Taikus ginčo išsprendimas turi būti laikomas nepavykusiu, jei kita Šalis atmeta pagal (b) pastraipą pateiktą prašymą, arba atsakymas nepateikiamas per (c) pastraipoje numatytą laikotarpį, arba per 60 (*šešiasdešimt*) dienų nuo (c) pastraipoje nurodyto atsakymo gavimo pagal šią procedūrą nėra sudaromas ginčo išsprendimo susitarimas.
- (g) Šalys gali išankstiniu susitarimu pasirinkti kitokią taikus ginčų išsprendimo procedūrą, arba nustatyti kitokius taikus ginčų išsprendimo procedūros terminus, nei nurodyti aukščiau, tačiau bet kuriuo atveju bandymas ginčą išspręsti turi būti laikomas nepavykusiu, jei ginčo išsprendimo susitarimas nėra sudaromas per 60 (*šešiasdešimt*) dienų nuo tokios alternatyvios procedūros ir grafiko patvirtinimo.
- (h) Jei ginčo išsprendimo susitarimo nepavyksta pasiekti, niekas, kas paaiškėjo ginčo išsprendimo bandymo metu negali jokių būdu paveikti bet kurios iš Šalių teisių tolesnių procedūrų metu.
- (i) Jei pagal (f) arba (g) pastraipas taikiai ginčo išspręsti nepavyksta arba bandymas buvo nutrauktas, arba jei Šalys turėjo sutarti nustoti bandyti ginčą išspręsti taikiu būdu, tolesnis

ginčo sprendimas turi vykti kaip aprašyta 20.6 punkte.

20.6 Arbitražas

Pakeisti 20.6 punktą

20.6 Bylinėjimasis

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisme. Šalys susitaria, kad tokiu atveju teismo vieta bus kompetentingas Lietuvos Respublikos teismas. Jeigu abi Šalys nesusitarė kitaip, tai:

- (a) ginčas turi būti galutinai išspręstas pagal Lietuvos Respublikos procesines teisės normas Sutarčiai taikant Lietuvos Respublikos materialinę teisę,
- (b) teismo procesas turi būti vykdomas Sutarties bendravimo kalba, kuri nurodyta 1.4 punkte [*Teisė ir kalba*]; ta pati kalba bus laikoma suprantama Rangovui ir pagal 2007 m. lapkričio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1393/2007 *dėl teisminių ir neteisminių dokumentų civilinėse arba komercinėse bylose įteikimo valstybės narėse* 8 straipsnio (a) punktą.

Teismui turi būti sudarytos galimybės gauti, peržiūrėti ir patikrinti bet kurią Inžinieriaus pažymą, sprendimą, nurodymus, nuomonę arba įvertinimą. Niekas neturi sukliudyti Inžinieriui būti kviečiamam liudytoju ir duoti teismui parodymus bet kuriuo klausimu kaip nors susijusiu su ginču.

Nė vienos Šalies teismo proceso metu neturi riboti parodymai arba argumentai, pateikti anksčiau bet kokiose institucijose, siekiant išspręsti ginčą, arba nepasitenkinimo priežastys, pateiktos jų nepasitenkinimo rašte.

Teisminis procesas gali būti pradėtas prieš baigiant Darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad, vykstant Darbams, vykdomas koks nors teisminis procesas.

20.7 Ginčų nagrinėjimas komisijos sprendimo nevykdymas

20.7 punktas netaikomas

20.8 Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga

20.8 punktas netaikomas

Papildyti Konkrečias sąlygas nauju straipsniu:

21 Straipsnis. Projektavimas

21.1 Darbo projektas

Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektas turi būti rengiamas pastato informacinio modelio (*ang. BIM - Building Information Modeling*) aplinkoje pagal Techniniuose reikalavimuose nurodytas sąlygas. Pastato informacinio modelio rengimui Rangovas turi paskirti BIM vadovą (koordinatorių) atsakingą už vadovavimą modelio rengimui ir atskirų modelio dalių tarpusavio suderinamumo užtikrinimą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai-inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovas privalo teikti Inžinieriui ir Užsakovui patvirtinti kiekvieno projektuotojo ir projektavimo Subrangovo pavadinimą ir konkrečius duomenis.

Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir (ar) projektavimo Subrangovai turi reikiamos

patirties ir galimybių paruošti Darbo projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai priimtinu metu iki nustatyto Pranešimo apie defektus laiko pabaigos turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi.

Rangovas privalo parengti visus Rangovo dokumentus, taip pat kitus Rangovo personalui instrukuoti reikiamus dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę visų tų dokumentų rengimą tikrinti, kad ir kur jie būtų rengiami.

Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinti kartu su pranešimu kaip nurodyta žemiau. Kartu su Darbo projektu kiekvienas susipažinimo ir patvirtinimo laikotarpis neturi būti ilgesnis kaip 21 diena, skaičiuojant nuo tos dienos, kai Inžinierius gauna Darbo projekto brėžinius ir Rangovo pranešimą. Tame pranešime turi būti nurodyta, kad Darbo projektas laikomas parengtas pagal šį punktą ir pateiktas patvirtinti ir naudoti. Pranešime turi būti pažymima, kad Darbo projektas atitinka Sutartį arba nurodoma tai, kas jos neatitinka.

Kartu su teikiama Darbo projekto popierine versija, arba elektronine jos kopija, Inžinieriui ir Užsakovui turi būti pateikiamas ir tos Darbo projekto dalies pastato informacinis modelis (.ifc formatu) ir jungtinis modelis apjungiantis visas anksčiau pateiktą Darbo projekto dalių sprendinius. Pastato informacinio modelio sprendiniai turi visiškai atitikti Darbo projekto popierinėje versijoje pateiktus sprendinius. Inžinierius gali atsisakyti tvirtinti Darbo projektą, jeigu kartu nebuvo gautas atitinkamos Darbo projekto dalies pastato informacinis modelis arba jis neatitinka Užsakovo techniniuose reikalavimuose nustatytų sąlygų.

Inžinierius susipažinimo laikotarpiu Rangovui gali pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkamas Rangovo dokumentas turi būti Rangovo sąskaita ištaisytas, pateiktas ir su juo susipažinta bei patvirtinta pagal šio punkto reikalavimus.

Rangovas prieš rengdamas Darbo projektą ar atskirus jo sprendinius privalo įsitikinti, kiek tai leidžia tuo metu Rangovo turima informacija, kad jis galės atlikti Darbus pagal parengtus sprendinius, o pastebėjęs bet kokias Techninio projekto sprendinių klaidas privalo apie jas pranešti Užsakovui ir Inžinieriui, kad jie priimtų sprendimus šių klaidų ištaisymo. Rangovas negali rengti Darbo projekto sprendinių, jeigu jam iš turimos informacijos galėjo būti žinoma, kad tokie sprendiniai dėl kokių nors priežasčių negalės būti įgyvendinti. Visi Rangovo dokumentų, įskaitant Darbo projektą, netikslumai turės būti ištaisyti Rangovo sąskaita, išskyrus tuos atvejus, kai Užsakovas pats inicijuoja Techninio projekto sprendinio keitimą po Rangovo parengto atitinkamo Darbo projekto sprendinio patvirtinimo žyma „Pritariu statyti“.

Dėl kiekvienos Darbų dalies, išskyrus atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Inžinieriaus patvirtinimas arba pritarimas:

- a) jei Rangovo dokumentas (Darbo projektas) buvo pateiktas (kaip nustatyta) Inžinieriui patvirtinti:
 - (i) Inžinierius privalo pranešti Rangovui, kad Rangovo dokumentas patvirtintas su pastabomis arba be jų arba kad dokumentas neatitinka (nurodant, kas neatitinka) Sutarties;
 - (ii) tokios Darbų dalies vykdymas neturi būti pradėtas, kol Inžinierius nepatvirtino Darbo projekto brėžinių su spaudu „Pritariu statyti“; ir
 - (iii) turi būti laikoma, kad, pasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su tos dalies projektavimu ir atlikimu, Inžinierius patvirtino Rangovo dokumentą, nebent anksčiau Inžinierius pagal (i) pastraipą būtų pranešęs kitaip;
- b) ta Darbų dalis neturi būti pradėta vykdyti, nepasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su jos projektavimu ir atlikimu;
- c) ta Darbų dalis turi būti atliekama pagal Rangovo dokumentus, su kuriais susipažinta, arba kurie yra patvirtinti; ir
- d) jeigu Rangovas nori pakeisti kokį nors Darbo projektą, jo brėžinį, kitą dalį arba dokumentą,

kurie anksčiau buvo pateikti susipažinti ir patvirtinti, tai jis privalo nedelsdamas apie tai pranešti Inžinieriui. Paskui Rangovas pagal pirmiau aprašytą procedūrą privalo pakeistus dokumentus pateikti Inžinieriui.

Jeigu Inžinierius nurodo, kad reikia papildomų Rangovo dokumentų, Rangovas privalo juos parengti nedelsdamas.

Kiekvienas toks patvirtinimas, pritarimas arba susipažinimas (pagal šį punktą, ar kitaip) neatleidžia Rangovo nuo prievolių vykdymo ar atsakomybės.

21.2 Rangovo įsipareigojimai

Rangovas įsipareigoja, kad Darbo projektas bei kiti Rangovo dokumentai, Darbų vykdymas ir baigti Darbai atitiks:

- a) Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir statybų teisę reglamentuojančius dokumentus; ir
- b) Sutartį sudarančius dokumentus, pakeistus arba pataisytus darant Pakeitimus.

Jeigu Rangovo dokumentuose randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaravimų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas, kaip numatyta šiame straipsnyje.

Papildyti Konkrečias sąlygas nauju straipsniu:

22 Straipsnis. Statybos darbų žurnalas

Statybos darbų eigai fiksuoti ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, Rangovas nuo statybų pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, pildo elektroninį statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo suteikti prieigas visiems komandos nariams, kurie pildys, skaitys ir tikrins elektroninį statybos darbų žurnalą įskaitant Inžinierių ir jo komandą. Rangovas privalo suteikti neribotą ir nemokamą prieigą prie statybos darbų žurnalo visiems Užsakovo, Inžinieriaus, darbo projekto rengimo bei projekto vykdymo priežiūros komandos nariams. Visos prieigos turi būti suteiktos ir būti aktyvios iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo datos.

Pildant elektroninį statybos darbų žurnalą turi būtų naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą rangovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. Elektroniniame statybos darbų žurnale pasirašantysis asmuo privalo naudoti kvalifikuotą elektroninį parašą.

Užbaigus statybą, Rangovas ar jo įgaliotas asmuo elektroninį statybos darbų žurnalą privalo pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu, kaip vieną oficialųjį elektroninį dokumentą ir jį perduoda Užsakovui. Kartu su elektroniniu statybos darbų žurnalu Rangovas pateikia informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio žurnalo, suteikia reikiamus prisijungimo duomenis, teises, su neapribota prieiga Užsakovui ir statybos užbaigimo komisijai (peržiūra esančių įrašų bei pridėtų dokumentų).

Užsakovo vardu: Mindaugas Sinkevičius

Rangovo vardu: Arūnas Šlenys

Pareigos:

Generalinis direktorius

Parašas:

Data:

A.V.

Pareigos:

Generalinis direktorius

Parašas:

Data:

A.V.

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Pirkimo pavadinimas: „Administracinės paskirties pastato esančio, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimas“
Bendrosios sutarties sąlygos yra:

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ
SUTARTIES SĄLYGOS
FIDIC „Raudonoji“ knyga,
Antroji pataisyta laida lietuvių kalba 2009
ISBN 978-9986-687-18-4

Bendrujų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių Šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Rangos sutartis su priedais, Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos.
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su Lietuvos Respublikos teisės aktais.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius Pasiūlymo priede arba (techniniais klausimais) Techniniame projekte.
4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

Užsakovo:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Lietuva

Rangovo:

UAB „Naresta“

Kareivių 11B, LT-09109 Vilnius

Užsakovo vardu:

Vardas, pavardė: Mindaugas Sinkevičius

Pareigos: Generalinis direktorius

Parašas:

Data:

Rangovo vardu:

Vardas, pavardė: Arūnas Šlenys

Pareigos: Generalinis direktorius

Parašas:

Data:

A.V

A.V

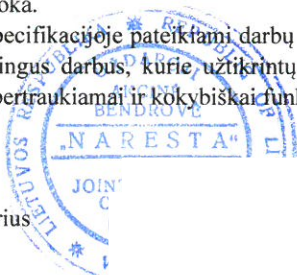
¹ Leidinius galima įsigyti UAB „SWECO Lietuva“, V. Gerulaičio g.1-1001, LT-08200 Vilnius, telefonas: (8~5) 262 2621; faksas: (8~5) 261 75 07, el. paštas: sweco@sweco.lt.

ĮKAINOTŲ DARBŲ GRUPIŲ SĄRAŠAS

Darbų grupės Nr.	Darbų grupės pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]	Atskirų darbų grupių darbų vertė proc. negali viršyti nustatytos procentinės ribos. Bendra darbų vertė turi būti lygi 100 proc. darbų vertės.
1	Statinio konstrukcijos. Korpusas A	kompl.	408 884,00	10%
2	Statinio konstrukcijos. Korpusas B	kompl.	998 751,00	20%
3	Statinio konstrukcijos. Korpusas C	kompl.	129 950,00	4%
4	Statinio konstrukcijos. Korpusas D	kompl.	155 084,00	5%
5	Statinio architektūra	kompl.	2 572 101,00	35%
6	Sklypo darbai (sklypo ribose ir už sklypo ribų)	kompl.	101 458,00	3%
7	Lauko elektroniniai ryšiai	kompl.	2 208,00	2%
8	Lauko šilumos tinklai	kompl.	8 810,00	2%
9	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai (sklypo ribose ir už sklypo ribų)	kompl.	72 471,00	4%
10	Vandentiekis ir nuotekos	kompl.	165 353,00	4%
11	Šilumos gamyba, šildymo sistema, oro kondicionavimas, vėdinimas	kompl.	520 402,00	15%
12	Elektroniniai ryšiai	kompl.	64 433,00	3%
13	Gaisrinė signalizacija	kompl.	38 904,00	2%
14	Elektrotechnikos dalis. Lauko kabelinės linijos, lauko kabelių kanalizacija, rezervinės energijos tiekimo šaltiniai, elektrotechnikos dalis.	kompl.	484 500,00	15%
15	Procesų valdymas ir automatizavimas	kompl.	94 564,00	5%
16	Gaisrinė sauga	kompl.	2 500,00	2%
17	Saulės energijos jėgainė	kompl.	19 106,00	2%
18	Statinio architektūra. Energinio efektyvumo priemonės. Išorės atitvaros	kompl.	377 177,00	5%
19	Statinio architektūra. Langai ir lauko vitrinos	kompl.	343 514,00	5%
20	Oro kondicionavimas, VRF sistemos	kompl.	394 941,00	7%
21	Techoligijos (įrenginiai, audiovizualinės sistemos)	kompl.	228 329,00	3%
22	Projektavimo ir inžinerinės paslaugos - darbo projektas, inžinerinių tinklų išpildomųjų nuotraukų parengimas, leidimo žemės darbams gavimas, nužymėjimo darbai, sklypo ir pastato kadastrinių matavimų atlikimas ir bylų parengimas, elektroninis statybos darbų žurnalas, 3D skenavimas, viešinimo priemonių įrengimas, kt. (kiti rangovo įsivertinti bendri darbai, kurie įtraukiami į pasiūlymo kainą)	kompl.	466 931,00	7%
Iš viso EUR be PVM			7 650 371,00 €	100%
PVM			1 606 577,91 €	
Iš viso EUR su PVM			9 256 948,91 €	

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos techninio projekto dalys;
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- Techniniame projekte ir jo specifikacijoje pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklą sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.



Generalinis direktorius

Arūnas Šlenys

ĮKAINOTŲ DARBŲ GRUPIŲ SĄRAŠAS

Darbų grupės Nr.	Darbų grupės pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]	Atskirų darbų grupių darbų vertė proc. negali viršyti nustatytos procentinės ribos. Bendra darbų vertė turi būti lygi 100 proc. darbų vertės.
1	Statinio konstrukcijos. Korpusas A	kompl.	408 884,00	10%
2	Statinio konstrukcijos. Korpusas B	kompl.	998 751,00	20%
3	Statinio konstrukcijos. Korpusas C	kompl.	129 950,00	4%
4	Statinio konstrukcijos. Korpusas D	kompl.	155 084,00	5%
5	Statinio architektūra	kompl.	2 572 101,00	35%
6	Sklypo darbai (sklypo ribose ir už sklypo ribų)	kompl.	101 458,00	3%
7	Lauko elektroniniai ryšiai	kompl.	2 208,00	2%
8	Lauko šilumos tinklai	kompl.	8 810,00	2%
9	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai (sklypo ribose ir už sklypo ribų)	kompl.	72 471,00	4%
10	Vandentiekis ir nuotekos	kompl.	165 353,00	4%
11	Šilumos gamyba, šildymo sistema, oro kondicionavimas, vėdinimas	kompl.	520 402,00	15%
12	Elektroniniai ryšiai	kompl.	64 433,00	3%
13	Gaisrinė signalizacija	kompl.	38 904,00	2%
14	Elektrotechnikos dalis. Lauko kabelinės linijos, lauko kabelių kanalizacija, rezervinės energijos tiekimo šaltiniai, elektrotechnikos dalis.	kompl.	484 500,00	15%
15	Procesų valdymas ir automatizavimas	kompl.	94 564,00	5%
16	Gaisrinė sauga	kompl.	2 500,00	2%
17	Saulės energijos jėgainė	kompl.	19 106,00	2%
18	Statinio architektūra. Energinio efektyvumo priemonės. Išorės atitvaros	kompl.	377 177,00	5%
19	Statinio architektūra. Langai ir lauko vitrinos	kompl.	343 514,00	5%
20	Oro kondicionavimas, VRF sistemos	kompl.	394 941,00	7%
21	Techologijos (įrenginiai, audiovizualinės sistemos)	kompl.	228 329,00	3%
22	Projektavimo ir inžinerinės paslaugos - darbo projektas, inžinerinių tinklų išpildomųjų nuotraukų parengimas, leidimo žemės darbams gavimas, nužymėjimo darbai, sklypo ir pastato kadastrinių matavimų atlikimas ir bylų parengimas, elektroninis statybos darbų žurnalas, 3D skenavimas, viešinimo priemonių įrengimas, kt. (kiti rangovo įsivertinti bendri darbai, kurie įtraukiami į pasiūlymo kainą)	kompl.	466 931,00	7%
Iš viso EUR be PVM			7 650 371,00 €	100%
PVM			1 606 577,91 €	
Iš viso EUR su PVM			9 256 948,91 €	

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos techninio projekto dalys;
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- Techniniame projekte ir jo specifikacijoje pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.

PASIŪLYMO FORMA

2020-04-09

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO T. ŠEVČENKOS G. 13,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO RANGOS DARBAI

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB „Naresta“; į.k. 122596696
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Kareivių 11B, Vilnius
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais ir jo kontaktinė informacija	
Dalyvio el. pašto adresas	
	info@naresta.lt

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijai	Mato vnt.	Siūlymas
1.	Pasiūlymo kaina (C)		
1.1	Administracinės paskirties pastato, esančio T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo kaina EUR be PVM	EUR	7.650.371,00
	PVM (21%)*	EUR	1.606.577,91
	Pasiūlymo kaina EUR su PVM	EUR	9.256.948,91
2.	Pastato energinio naudingumo klasė (T1)		
2.1	Įsipareigojame, kad pastato energinio naudingumo klasė po pastato rekonstrukcijos bus ne žemesnė nei A+:	Taip/Ne**	Taip
3.	Įrangos garantija (T2)		
3.1.	Įsipareigojame, suteikti ilgesnę nei 2 metų garantiją šiems įrenginiams: - Šilumos gamybos; - Šildymo sistemos; - Oro kondicionavimo; - Vėdinimo.	Metai	10

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelių eilučių, kur nurodyta „PVM“ ir „Pasiūlymo kaina EUR su PVM“ – nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka _____.

**Tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi pasirinkti „Taip“, jei įsipareigoja, kad pastato energinio naudingumo klasė po pastato rekonstrukcijos bus ne žemesnė nei A+ arba „Ne“, jei neįsipareigoja pasiekti, kad pastato energinio naudingumo klasė po pastato rekonstrukcijos bus ne žemesnė nei A+. Jei tiekėjas siūlo aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę aukštesnę nei A (t.y. jei tiekėjas siūlo A+, A++ ar kitą aukštesnę nei A energinio naudingumo klasę), tokiu atveju tiekėjas į pasiūlymo kainą turi įsivertinti visas išlaidas susijusias su techninio projekto koregavimu (įskaitant, bet neapsiribojant, naujos ekspertizės ir statybos leidžiančio dokur _____) ūtų

privaloma) ir atitinkamais statinio rekonstravimo darbais bei visas reikiamas korekcijas ir atitinkamus darbus tiekėjas įsipareigoja atlikti savo sąskaita.

Nepasirinkus nei vieno varianto, bus laikoma, kad tiekėjas neįsipareigoja pasiekti, kad pastato energinio naudingumo klasė po pastato rekonstrukcijos bus ne žemesnė nei A+ ir už tai tiekėjui nebus skiriami balai.

Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos. Kartu su pasiūlymu dalyvis pateikia užpildytą Įkainotų darbų grupių sąrašą*.pdf ir *.xls ir l formatu (duomenys neturi būti užrakinti, laisvai nuskaitomi, kopijuojami). Skaičiavimų apvalinimai turi būti atliekami dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Bendra pasiūlymo kaina turi atitikti kartu su šiuo pasiūlymu pateiktame užpildytame Įkainotų darbų grupių sąraše nurodyta bendra darbų kaina EUR su PVM.

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir sub tiekėjų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Informacija apie visus sub tiekėjus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Sub tiekėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Sub tiekėjo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti sub tiekėjus
Viso:				

Informacija apie visus ūkio subjektus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Ūkio subjekto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)
	UAB „Atamis“, į.k. 300564438, Žirmūnų g. 39, Vilnius	taip

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo sub tiekėjo darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus

			(Taip/Ne)

Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pastabos:

1. Dalyvis, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalimi.
2. Dalyvis pilnai atsako už tai, kad jo pateiktame pasiūlyme nurodyta konfidenciali (neskelbtina) arba komercinė (gamybinė) paslaptį turinti informacija nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintų skaidrumo principų, draudžiančių nepagrįstai riboti teisę susipažinti su nekonfidencialia viešojo pirkimo informacija.
3. Jei dalyvis šios lentelės neužpildė ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.
4. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali.
5. Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1	UAB „Naresta“ EBVPD
2	UAB „Atamis“ kvalifikaciniai dokumentai
3	UAB „Naresta“/UAB „Atamis“ ketinimų protokolas
4	G. Budėno įgaliojimas
5	Užpildytas įkainotų darbų grupių sąrašas
6	VĮ „Registru centras“ pažyma
7	R. Šerepėkos įgaliojimas
8	Pasiūlymo laidavimo draudimo raštas su jį lydinčiais dokumentais

Užtikrindami pasiūlymo galiojimą pateikiame ERGO Insurance SE pasiūlymo laidavimo draudimo raštą 90.000 Eur. sumai, galiojantį iki 2020m liepos mėn 9d imtinai.

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą)

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Tiekėjas pateikdamas šį pasiūlymą patvirtina, kad susipažino su techniniu projektu, sutarties sąlygomis bei kitais pirkimo dokumentų reikalavimais ir, sutarties sudarymo atveju, įsipareigoja tinkamai įgyvendinti visas šiuose dokumentuose nustatytas prievoles.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Generalinis direktorius

Arūnas Šlenys

Paaiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
Bendro pobūdžio klausimai – atsakymai			
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyrius projekto sudedamosios dalys 37. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 37.1. techninės specifikacijos; 37.2. aiškinamieji raštai; 37.3. brėžiniai; 37.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.			
1.	Ar techninio projekto autoriai vykdys projekto vykdymo priežiūrą? Ar bus privaloma sprendinių keitimus ir/ar medžiagų, spalvų, tekstūrų ir pan. parinkimą susiderinti su projekto autoriais, jeigu darbo projektą rengtų kitas projektuotojas?	Taip, projekto vykdymo priežiūrą vykdys projekto autoriai. Taip, visi keitimai, detalizacijos, medžiagų, spalvų, tekstūrų, dizaino ir kiti sprendiniai bei detalizacijos turės būti suderinti su projekto autoriais.	
2.	Prašome patvirtinti, kad technologijos dalies darbo projektas nerengiamas.	Technologijų daliai turi būti rengiamas darbo projektas. Technologijų dalies darbo projekte, derinant su užsakovu, turi būtų suprojektuota ir technologijų dalyje nurodytą rangą. Darbų vykdymo metu rangovas turi įrengti visus reikalingus elektros ir ryšių komunikacijų tinklus reikalingus technologijų dalies įrangai pajungti. Rangovas turės įrengti visą technologijų dalyje nurodytą įrangą. Šiuo pirkimu nėra įsigijami kilnojami baldai (pvz.: vežimėliai, stelažai, spintelės, vežimėliai plovimo įrankiams kt.).	
3.	Ar rangovas turi įsivertinti archeologinius tyrimus?	Tiekėjai privalo įvertinti visus pirkimo įgyvendinimui būtinus darbus, įskaitant archeologinius tyrimus.	
4.	Projekte minima, kad rangovas laimėjęs konkursą privalo susisiekti su archeologais, tačiau yra nurodytas tik vieno archeologo kontaktas. Ar rangovas laimėjimo atveju galės	Taip, rangovas gali pats, savo nuožiūra pasirinkti, kuris reikiamą kvalifikaciją turintis specialistas/ai atliks šiuos tyrimus. Projekto dokumentuose nurodytas archeologas yra susipažinęs su šio objekto situacija.	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
	kreiptis į kitus archeologus dėl archeologinių tyrimų atlikimo?		
5.	Ar rangovas turi įsivertinti ir „atlikti kontrolinius (papildomus) IGG tyrimus griauamo korpuso vietoje, <...> Papildomi – kontroliniai IGG tyrimai įvertinami iškaštoje pamatų duobėje – patikrinama projektinių IGG tyrimų duomenys ir tai, ar inžinerinės geologinės prognozės atitinka tikrąsias sąlygas.“?	Tiekėjai privalo įsivertinti visus pirkimo įgyvendinimui būtinus darbus, įskaitant Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai (IGG) tyrimus ir esamų išsaugomų pamatų šūrus. Darbo projekto metu, privaloma atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcijų darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka rangovas. Statybos darbų eigoje, rengiant darbo projektą, atsiradus bet kokiam inžinerinių tyrinėjimų poreikiui, juos užsako rangovas. Polinių pamatų polių skersmuo ir įgilinimas turi būti perskačiuoti pagal patikslintą inžinerinių geologinių tyrimų, atliktų jau nugriovus esamą pastatą, ataskaitą.	
6.	Kokiu atstumu bus transportuojamos statybinės šiukšlės?	Tiekėjas laisvai pasirenka kur bus transportuojamos statybinės šiukšlės. Tiekėjas turi įsivertinti visas išlaidas statybinių šiukšlių transportavimui ir utilizavimui. Tiekėjas perkančiajai organizacijai turės pateikiami statybinių šiukšlių utilizavimą patvirtinančius dokumentus.	
Statinio architektūra ir su tuo susiję klausimai – atsakymai			
7.	Numatoma sumontuoti "Pastato naudotojo iškaba". Prašome pateikti iškabos detalizaciją.	Iškabos detalizacija turi būti rengiama darbo projekto metu, suderinus su Vadovybės apsaugos departamentu. Iškaba – tūrinės nerūdijančio plieno raidės (pastato naudotojo pavadinimas), tvirtinimas ant įėjimo stogelio.	
8.	Prašome pateikti vidaus žaliuzių techninę specifikaciją.	Juostelių tipas: medis Juostelių plotis: 35mm Valdymas: virvelė, lazdelė Montavimas: (ant lango rėmo, angoje, virš angos) tikslinti darbo projekto rengimo metu. Spalva: pagal interjero sprendinius derinti su lango/vitrinos rėmo spalva	
9.	Koks šaudykloje atstumas(ai) iki taikinio? (Išvardinkite visus galimus atstumus)	Šaudykloje bus mobilūs ir stacionarūs taikiniai. Atstumai iki taikinių kintantys. Šaudykloje bus vykdomi ir taktiniai mokymai, vyks šaudymas įvairiomis kryptimis.	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
10.	SA Sąnaudų kiekių žin. AT-18A-1252-01-TP-SA.SŽ lapas 5: poz.5.6-elastinės antirikoštinės šaudyklos dangos įrengimas. Nėra elastinės antirikoštinės šaudyklos dangos storio. Prašome pateikti elastinės antirikoštinės šaudyklos dangos storį;	poz.5.6- elastinės antirikoštinės šaudyklos dangos storis 43 mm.	
11.	Techniniame projekte yra pridėtos akustikos rekomendacijos šaudyklos, poligrafijos, pasitarimų kambarių bei patalpų šalia šaudyklos garso izoliacijos gerinimui: Ar rangovas turi įsivertinti visus darbus, kurie šiame dokumente nurodyti kaip rekomendacijos?	Rangovas turi įsivertinti visus darbus, kurie šiame dokumente nurodyti kaip rekomendacijos.	
12.	Techniniame projekte yra pridėtos akustikos rekomendacijos šaudyklos, poligrafijos, pasitarimų kambarių bei patalpų šalia šaudyklos garso izoliacijos gerinimui: Kadangi akustikos analizė padaryta TP metu ir pateikta rekomendacijos forma, ar rangovas gali vadovautis TP pateikta analize/rekomendacija? Ar, nepaisant to, rangovas turi įsivertinti ir privalomai atlikti/perskaičiuoti TP metu atliktus akustinius skaičiavimus (analizę) DP metu? Jei taip -	Taip, rangovas turi vadovautis techniniame projekte pateikta akustikos rekomendacija (žr. 12 klausimo atsakymą). Jeigu tikslinami sprendiniai, susiję su akustika – turi būti atnaujintos/perskaičiuotos akustinės rekomendacijos darbo projekto rengimo metu.	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paiškinimas	Pastabos
	prašome pateikti akustinių skaičiavimų (analizės) reikalavimus.		
Statinio konstrukcijos ir su tuo susiję klausimai – atsakymai			
13.	AT-18A-1252-01-TP-SK-B.19 pateikite armuotų išlignamųjų sluoksnių betono klasę ir armavimo kiekį.	Išlignamasis sluoksnis iš C20/25 klasės betono, armuoto tinklu Ø4/Ø4/150/150 S500.	
14.	AT-18A-1252-01-TP-SK-B.20 pateikite nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio betono klasę.	Nuolydį formuojantis sluoksnis iš C20/25 klasės betono.	
Elektrotechnika ir su tuo susiję klausimai – atsakymai			
15.	Techninio projekto dalyje ELEKTROTECHNIKOS DALIS bylos Nr.: AT-18A-1252-E-TP nėra aišku, ar dyzelinė konteinerinė elektros stotis turi būti pateikta su pilnu kuro baku. Prašome patikslinti, ar dyzelinė konteinerinė elektros stotis (DES) turi būti patiekta su pilnu kuro baku.	Dyzelinė elektros stotis perduodant eksploatacijai turi būti su pilnai užpildytu kuro baku.	
Elektroniniai ryšiai ir su tuo susiję klausimai – atsakymai			
16.	Techninio projekto dalyje ELEKTRONINIAI RYŠIAI bylos Nr.: AT-18A-1252-01-TP-ER Aiškinamajame rašte rašoma: „Nuo lubų iki darbo vietų kabeliai sienose turi būti prakišami į atitinkamo dydžio vamzdžius be halogenų“, tačiau neaprašoma, kaip turi būti paklojami kabeliai nuo kabelinių	Nuo kabelių kanalo iki sienos kabeliai turi būti tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose.	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paiškinimas	Pastabos
	kopėtėlių iki sienos. Ar bus galima kabelius kloti nuo kopėtėlių iki sienos atvirai (ne vamzdžiuose), tvirtinant prie perdangos?		
17.	Techninio projekto dalyje ELEKTRONINIAI RYŠIAI bylos Nr.: AT-18A-1252-01-TP-ER Aiškinamajame rašte rašoma: „ <i>Nuo lubų iki darbo vietų kabeliai sienose turi būti prakišami į atitinkamo dydžio vamzdžius be halogenų</i> “, Techninėse specifikacijose punkte 1.20 „ <i>Vamzdis lygus PVC</i> “ yra numatyti PVC vamzdžiai. Prašome patikslinti plastikinių vamzdžių technines specifikacijas.	Visose projekto dalyse pastato viduje turi būti naudojami vamzdžiai be halogenų.	
18.	Pateiktose projekto LER ir ER dalyse trūksta specifikacijos reikalavimų įrenginiams. PSL. 17 PAAIŠKINIMAI: * Tinklo komutatoriai numatyti slaptoje projekto dalyje. ** Telefonų stotis numatyta slaptoje projekto dalyje Ar galėtume pateikti specifikacijos reikalavimus, kad suskaičiuotumėme tinkamą įrangą?	Elektroniniai ryšiai (ER) ir lauko elektroniniai ryšiai (LER) dalyje minėtų įrenginių nėra. Jie turi būti vertinami prie slaptos dalies ir šiuo konkursu neperkami.	
19.	ER projekto dalyje nurodyta, kad tinklo komutatoriai ir telefoninė stotelė bus perkama atskiru pirkimu,	Nurodytos įrangos montavimas numatomas bus įsigyjamas kitu pirkimu. Vertinti nereikia.	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
	taiau kyla klausimas ar nevertinti ir jų montavimo darbų? Atskiru pirkimu bus perkama tik įranga ar ir montavimo darbai?		
20.	ER projekto dalyje KS3 spintoje (patalpa 2.20) numatyta komutuoti tris 24 skaidulų optinius kabelius, o optinė panelė numatyta tik viena 48 lizdų. Klausimas: kiek gyslų suvirinti reikės, tik 48 iš 72 ar vis dėl to reikia įsivertinti papildomą 24 lizdų optinę panelę, kad suvirinti visas gyslas?	Taip, reikia papildomai įvertinti KS3 ir KS4 spintose po 24 lizdų panelę ir vertinti 72 gyslų virinimą.	
21.	ER projekto dalyje KS1 spintoje (patalpa 1.28) numatyta komutuoti du 24 skaidulų optinius kabelius, tam numatyta viena optinė panelė 48 lizdų. Taip pat numatyta, kad pasirinktas ryšio operatorius pratrauks įvadinį ryšio kabelį, kuris komutuosioje toje pačioje KS1 spintoje. Klausimas: ar reikia tam įsivertinti optinę panelę, jei taip tada kelių lizdų ir ar reikia vertinti įvadinio ryšio kabelio komutavimą toje panelėje, jeigu taip, tada kelių skaidulų kabelį reikės komutuoti?	Ne, operatoriaus ryšio įrangos ir kabelių vertinti nereikia. Ryšio operatorius turi pats numatyti kabelius ir kabelių paskirstymą iki tinklo komutatorių.	
22.	ER projekto dalyje, patalpoje 2.20 numatyta įrengti dvi optines panales 24 lizdų ir vieną komutacinę panelę	Spintos vertinti nereikia. Spinta yra numatoma atskiroje projekto dalyje, kurioje numatomi serverinių sprendiniai (pat. 2.31 Slaptų patalpų zona).	

Paaiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
	6 kategorijos 24 lizdų, bet nenumatyta įrengti serverinės spintos. Klausimas: serverinė spinta jau bus įrengta (2.20 patalpoje) ir joje reikės sumontuoti bei sukomutuoti paneles ar reikia įsivertinti ir papildomą U42 serverinę spintą? Reikia šitos vietos išaiškinimo kaip vertinti.		
Skaitmeninis informacinis modelis (BIM)			
23.	Kiekių ir kainos skaičiavimai turi būti daromi naudojant kiekius iš modelio ar sąmata turi būti susieta su BIM modeliu ir reguliariai atnaujinama? Ar perkančiajai organizacijai aktuali dinaminė sąmata fiksuotos kainos konkurse?	Perkančiosios organizacijai svarbu rezultatas: aktuojami kiekiai susieti su modeliu ir suformuota sąmata bei sąskaita. Pateikimo formą pasirenka tiekėjas. Perkančiajai organizacijai turės būti pademonstruota kokia modelio dalis yra aktuojama.	
24.	Pagal <i>Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui</i> : 1.12 Prieš pradedant S4 stadijos modelio rengimą Esamo pastato (negriaunamos) dalies apimtyje, turi būti atlikti šios skenavimo darbai ir panaudojant skenuotus duomenis sutikrinamas šios dalies BIM modelis. Prašome paaiškinti kaip suprantama sąvoka skenavimo darbai, ar tai reikia suprasti kaip 3D pastato skenavimas	Sprendžia skenavimą atliekantis specialistas pagal kiekvieno skenavimo medžiagos panaudojimo poreikį. Pvz.: dėl po demontavimo likusių konstrukcijų susitikslinimo – pagal konstrukcijų elementų įengimo tolerancijos ribas (Sprendžia statinio konstrukcijų (SK) dalies projektuotojai).	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
	po demontavimo darbų, kaiskenuojamos tik išsaugomos konstrukcijos? Ar skenuojama prieš ardymo darbus ir po jų?		
25.	Koks turi būti esamos situacijos skenavimo (point cloud) tikslumas?	Sprendžia skenuotojai pagal kiekvieno skenavimo medžiagos panaudojimo poreikį. Pvz.: dėl po demontavimo likusių konstrukcijų susitikslinimo – pagal konstrukcijų elementų įengimo tolerancijos ribas (Sprendžia statinio konstrukcijų dalies projektuotojai).	
26.	Ar turi būti skenuojamos gretimybės ir požemio konstrukcijos?	Skenuojama turi būti tie elementai kurie yra susiję su projekto įgyvendinimo dalimi: pvz.: lauko tinklų prijungimo šuliniai; Požeminės konstrukcijos susiję su SK dalimi.	
27.	Koks turi būti esamos situacijos modeliavimo tikslumas?	Sprendžia skenuotojai pagal kiekvieno skenavimo medžiagos panaudojimo poreikį. Pvz.: dėl po demontavimo likusių konstrukcijų susitikslinimo – pagal konstrukcijų elementų įengimo tolerancijos ribas (Sprendžia statinio konstrukcijų dalies projektuotojai). Skenuojama turi būti tie elementai kurie yra susiję su projekto įgyvendinimo dalimi: Pvz.: lauko tinklų prijungimo šuliniai; Požeminės konstrukcijos susiję su statinio konstrukcijų dalimi.	
28.	Ar reikalingas parengto BIM modelio tikrinimas pagal užbaigto statinio skenuotą informaciją?	TAIP – Tai pagrindinis tikslas. Susitikrinti statinio konstrukcijų ir statinio architektūros susijusių elementų dalis.	
29.	Prašome nurodyti tolerancijos ribas centimetrais tarp užbaigto statinio skenavimo rezultatų (3D modelis nuskenuotas) ir pastato informacinio modelio.	Sprendžia projekto komanda pagal kiekvieno skenavimo medžiagos panaudojimo poreikį (dalyvauja statinio konstrukcijų ir kiti pagal poreikį.)	
30.	Projekto etapų planavimas (4D) - turi būti pateiktas projekto grafikas? Ar projekto grafikas susiejamas su BIM modeliais ir reguliariai	Dėl detalumo sprendimą priima tiekėjas. Turi būti galimybė stebėti objekto statybą (Taip pastatyta) sistemų ir elementų apimtis susieta su modeliu. Dažnumas – ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę.	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
	atnaujinamas? Jeigu atnaujinamas, kaip dažnai?		
31.	Projekto vizualizavimas ir peržiūros - apie kokias vizualizacijas ar peržiūras čia kalbama? Virtualią realybę (VR), Video, 2D su integracija į esamą aplinką, 2D su integracija į tariamą aplinką ar BIM modelių peržiūrą projekto valdymo sistemoje?	Vizualizacijos susiję su BIM taikymo būdais: Projekto būseną (4D) (susieta su modeliu – galimybė peržiūrėti pastatytos dalies apimtį), Projekto finansinė dalis – susieta su TAIP pastatyta modelio perduodama dalimi (tame tarpe sutvarkyta informacija ir susieta dokumentacija); (Projekto pabaigoje, turi būti pateikta DEMO video stovybos eigos simuliacija (Planuojama naudoti demonstracijos ir mokymų tikslu).	
32.	Projektavimas / modeliavimas. Kokios informacijos reikės BIM modeliams (informacinė dalis)?	Sprendimą dėl informacijos poreikių priima Projektuotojai su tiekėju ir perkančiosios organizacijos komanda rengiant S4 stadijos BIM įgyvendinimo planą (BEP). Informacijos poreikiai nustatomi pagal kiekvieno modelio panaudojimo atvejų poreikius. Minimali perkančiosios organizacijos informacijos poreikių eksploatacijai dalis yra pateikta užsakovo reikalavimuose informacijai (EIR) priede Nr. 1. Detalūs, turi būti identifikuoti ir susiderinti su perkančiąja organizacija rengiant S4-S6 BEP Informacijos pateikimo planą).	
33.	Kokie turi būti atlikti inžineriniai skaičiavimai ir analizės? Kaip jos turi būti pateiktos?	Specifikacijos lentelėje yra paaiškinimai prie kiekvieno analizės taikymo būdo (PVZ. Prie Energinio efektyvumo. (jei tikslinamas projektas, turi būti numatyta dinaminis energijos poreikių modeliavimas). Šiuo atveju jei tikslinamas S3 (TP projektas), turi būti atliekama dinaminis modeliavimas patikrinti energijos poreikius. Toliau sutikrinamos susijusių pastato išorinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų sprendiniai. Kitus poreikius nustato patys projektuotojai ir statybininkai. Turi būti pateikta skaičiavimų ar analizių ataskaitos bei rekomendacijos.	
34.	Kaip turi būti pateikta energetinio efektyvumo klasės analizė? Ar tikimasi energetinio efektyvumo	Jeigu būtų tikslinamas projektas – dinaminio modeliavimo tikslas: patikrinti energijos poreikius ir tikslinti kitų susijusių disciplinų užduotis.	

Paaiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
	skaičiavimų ar simuliacijos, dinaminės energijos poreikių analizės?		
35.	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas - prašau pakomentuoti? Ar tai šalmų ir vaistinėlių zonos BIM modeliavimas ar čia turėjo būti "Statybvietės planavimas (statybvietės planas) " BIM panaudojimo būdas?	Sveikatos ir saugos dalis (šiuo atveju) yra sudėtinė Statybvietės plano dalis, apimanti (saugos zonų planavimą; aptvarų ir įspėjimų įrengimą; evakuacijos takų, saugaus praėjimo zonų planavimas ir kita (užduotį suderinti su statybos vadovu ir darbų saugos koordinatoriumi). Sprendimai ir modelio dalis turi būti pristatyta – pademonstruota perkančiajai organizacijai .	
36.	Statybos darbų techninė priežiūra: Ar čia kalbama apie "elektroninį statybos darbų žurnalą" kaip priemonę sekti vykdomus darbus?	Galimybė techninės priežiūros vadovui prieiti ir naudoti WEB CDE aplinkoje esantį modelį. Taip pat elektroninio statybos darbų žurnalo vedimas ir prieiga be papildomų kaštų.	
37.	Ar reikalingas pastato skenavimas statybos metu ieškant nuokrypių ar netikslumų? Jeigu taip, kaip dažnai?	Dėl skenavimo statybos metu – siekiant patikrinti modelio tikslumą – sprendimą priima tiekėjas. Perkančiosios organizacijos reikalavimas šiam projektui apima minimalius poreikius sutikrinti objekto pagrindinius rodiklius (aukštis, užstatymo plotas, statinio vieta gretimybių atžvilgiu). Tikslumas – pagal teisės aktuose keliamus reikalavimus statinio rodiklių ar statinio sistemų ar elementų įrengimo tikslumui. Šilumos ir vandentiekio mazgų patalpų; ventkamerų patalpų; visų korpusų pastato konstrukcijų skenavimas (prieš apdailą, prieš konstrukcijų uždengimą)	
38.	Pagal „Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui“: 6.1. lentelės 25.p. Išpildomasis modelis (TAIP	Dėl lauko. Turi būti nuskenuotas užbaigtas statyti pastaras su apdaila perkančiosios organizacijos reikalavimas šiam projektui apima poreikius sutikrinti objekto pagrindinius rodiklius (aukštis, užstatymo plotas, statinio vieta gretimybių atžvilgiu). Tikslumas – pagal teisės aktuose	

Paaiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
	PASTATYTA) tame tarpe turi būti numatyta ir užbaigto statinio išorės skenavimas. Prašome paaiškinti kaip suprantama sąvoka skenavimo darbai, ar tai reikia suprasti kaip 3D pastato išorės skenavimas, t.y. pastato viduje esantys elementai neskenuojami ir netikrinami?	keliamus reikalavimus statinio rodiklių ar statinio sistemų ar elementų įrengimo tikslumui. Dėl vidaus, turi būti nuskenuota: šilumos ir vandentiekio mazgų patalpos; ventkamerų patalpos; visų korpusų pastato konstrukcijos prieš apdailą (prieš konstrukcijų uždengimą). Tačiau, jei dėl kokių nors priežasčių iškiltų klausimas dėl pastebėtų netikslumų nuo projekcinio modelio ir realios statybos, tai atitinkamai zonai (suderinus su technine priežiūra) tiekėjas privalėtų nuskenuoti ir pateikti palyginimo su probleminės zonos modeliu ataskaitą.	
39.	Ar informacinė dalis suvedama į BIM modelius (informacija matoma IFC byloje) ar pateikiama per tarpinius formatus, pvz.: COBie?	Visais atvejais informacija, pirmiausia turi būti pateikta per IFC modelį ir turi būti modelyje arba susieta su modeliu. Ir tik tuomet kai suderinama – parengiama privaloma projektinė išpildomoji dokumentacija. Taip pat visa S6 stadijoje suderinta BEP ir sukurta (TAIP Pastatyta) modelio informacijos struktūra turi būti pateikta XLS forma (su ryšiais į išorinių duomenų bazių įrašus).	
40.	“Durų kiekis pagal tipus” - ši informacija pateikiama kaip atskiras žiniaraštis (COBie formoje ar kitokioje) ar pačioje BIM byloje? Jeigu BIM byloje kaip ir nereikia to daryti, nes turint funkcionalumą, galima informaciją rūšiuoti kaip norima.	Visais atvejais informacija, pirmiausia turi būti pateikta per IFC modelį ir turi būti modelyje arba susieta su modeliu. Ir tik tuomet kai suderinama – parengiama privaloma projektinė išpildomoji dokumentacija. Dokumentacija (kiekiai ir specifikacijos – turi būti pateikti pagal privalomus STR reikalavimus). Taip pat dokumentacijos (lentelių) ir aprašų pavidalu turi būti pateikta duomenų struktūros dalis susijusi su darbų aktavimu.	
41.	Ar TAIP PASTATYTA BIM modeliuose reikės sumažinti geometrinį detalumą po statybų? P.vz.: supaprastinti dalį geometrijos dėl failo dydžio ir peržiūros?	Pagrindinis tikslas – modelis turi būti parengtas naudojimo stadijai. Detalumas turi būti minimalus – atitinkantis naudojimo ir priežiūros geometrinio detalumo poreikius. Daugumos sistemų ir elementų atvejų, jei modelis nuo pat pradžios vystomas kokybiškai (siekiant išvengti perteklinio detalumo) ir laikomasi gerosios praktikos modeliavimo taisyklių bei perduodamos minimalaus dydžio bylos, tai dauguma elementų bus galimybė susiderinti kokio	

Paaiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
		detalumo geometriją perduoti į naudojimo etapą. Tačiau, jei kuris nors modelis, viršys EIR reikalavimų 10.3.4. p. „atskiros projekto dalių bylos turi neviršyti 150 MB.“ ar pavyzdžiui, bus pateikti tik detaliesi (S4. Darbo projekto) detalumo modelio elementai, tai perkančioji organizacija turės teisę pareikalauti sumažinti su Naudojimo etapu susijusių atitinkamų bylų elementų detalumą ir sutvarkyti informaciją. Šis klausimas turi būti suderintas projekto metu tiekėjo, projektuotojų ir perkančiosios organizacijos formuluojant S6 (Taip pastatyta) modelio rengimo BEP dalį.	
42.	Kas turėtų būti mokoma TAIP PASTATYTA BIM modelio mokymuose?	Turi būti pristatytas S6 (Taip pastatyta) modelis: nuo tikslų ir perkančiosios organizacijos reikalavimų iki modelio bylų struktūros, informacinės dalies, prieigos prie susijusių informacijos šaltinių duomenų bazių (tame tarpe prieigų – jei bus sukurta). Pastaba: prieigoms prie susijusios TAIP pastatyta informacijos (jei perkančioji organizacija neturi reikiamos prieigos pats), ne mažiau kaip 5 perkančiosios organizacijos deleguotiems atstovams, ne mažiau kaip 5 metus po projekto užbaigimo (statinio garantiniam laikotarpiui), turi būti užtikrinta be papildomų kaštų. Šis reikalavimas netaikomas, jei informacija iš tiekėjo valdomos CDE infrastruktūros ir susijusių šaltinių gali būti perkelta į perkančiosios organizacijos projekto metu įvardintą statinio priežiūros IT sistemos aplinką. Arba turi būti galimybė susiderinti ir parsisiųsti susijusią informaciją į savo aplinką (informacijos katalogus) nemokamomis programomis skaitomais formatais.	
43.	Iki kokio lygio/kaip detaliai klasifikuojamas elementas pagal pasirinktą klasifikavimo sistemą?	Minimalus klasifikavimo gylis pagal ISO81346 arba lygiavertę struktūrą (funkcinės sistemos; techninės sistemos; elementai). Derinama BEP apimtyje.	

Paiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
44.	BIM informacinė dalis BIM modeliuose (IFC bylose) turi būti pateikiama naudojant standartinius ifc parametrus ar gali būti pateikiama lietuviškai?	Pirma uri būti išlaikyta standartinės IFC schemos duomenų struktūra, pagal kurią standartiškai suformuojama modelio medžio struktūros, pvz. Pagal IFC klases, tipus, aukštus ir kita standartizuota IFC aukščiausio lygio duomenų struktūra. Sistemų ir elementų klasifikavimui naudojamiems kodams, modelių byloms, failų pavadinimas – nerekomenduojama naudoti lietuviškų raidžių. Taip pat dėl sisteminių reikalavimų skirtingų sistemų reikalavimų gali būti neleistini ir dalis įvairių simbolių. Taip pat turi būti sukurta informacijos struktūra pagal kurią Informacija turi būti sutvarkyta, kad būtų galima, modelyje pagal poreikį surasti ir filtruoti elementus pagal įvairius parametrus. Analogiškai informacijos turi būti pagal įvairius BIM taikymo būdų poreikius (modelio naudojimo), įvairia forma išsitraukus informaciją, ją panaudoti įvairiems skaičiavimas, tvarkingam specifikacijų apiforminimui ir t.t. Apibendrinant, dalis informacijos gali būti ir lietuvių kalba – pavadinimai ar kita informacija kurią reikia atvaizduoti žymėse, specifikacijose ar kitur. Tačiau bendru atveju, rekomenduojama parametrų pavadinimuose vengti Lietuviškų ar kitų kalbų specifinių simbolių.	
45.	Ar dalis informacijos gali būti pateikiama kaip nuoroda į kituose dokumentuose (pvz.: pdf faile) esančią informaciją. Pvz.: Techninės charakteristikos - žiūrėti failo_pavadinimas.pdf?	Taip dalis informacijos gali būti pateikiama kaip nuoroda į kituose dokumentuose (pvz.: pdf faile). Tačiau tai negali būti BEP informacinėje dalyje suderintos apimties norimos pagal poreikį valdyti informacijos (pvz. paieškos, ištraukimo ir grupavimo, skaičiavimo ir atvaizdavimo ar kitais tikslais) dalis. Pvz.: informacija (parametrai) reikiama energinio efektyvumo skaičiavimams, akustikos, stiprumo, kiekių, kainos skaičiavimams, specifikacijoms ir elementų žymėms formuoti bei atvaizduoti ir kiti analogiškai susiję su naudojimo poreikiais) negali būti pateikti tik pdf ar kita programiškai nevaldoma forma. Pdf gali būti pateikiami pavyzdžiui kaip papildoma aprašomoji dalis, ar kaip to reikalauja pavyzdžiui teisės aktai dokumentacijos apiforminimui,	

Paaiškinimai ir komentarai

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas / paaiškinimas	Pastabos
		arba pavyzdžiui yra poreikis užfiksuoti neredaguojamą dokumentacijos versiją.	
Gaisrinė sauga			
46.	Projekto dalyje „AT-18A-1252-01-TP-GSS.TS“ TS 2.16 aprašytas „Signalinis kabelis 2x1.5“. Prašome patikslinti kokios degumo klasės turi būti šis kabelis pagal CPR reikalavimus?	„Signalinis kabelis 2x1.5“ turi būti Cca degumo klasės.	

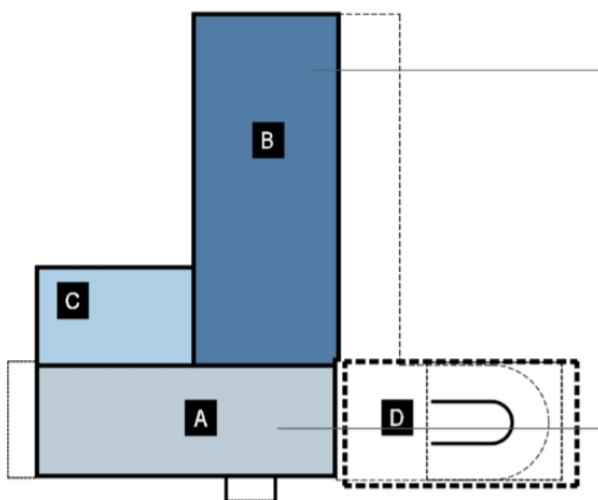
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Statybos objektas: Administracinės paskirties pastato, esančio T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimas.

Numatoma „A“ korpuso fasadus ir nelaikančias sienas bei pertvaras demontuoti, paliekant tik laikančiąsias konstrukcijas. Esamas „B“ korpusas pilnai demontuojamas ir jo vietoje projektuojamas naujas korpusas. Taip pat demontuojamas dabartinės aktų salės korpusas palei T. Ševčenkos gatvę, kurio vietoje numatoma nusileidimo į požeminį aukštą dengta rampa – „D“ korpusas. Tarp „A“ ir „B“ korpusų susikirtimo, numatomas naujas 1-o aukšto korpusas „C“. Projektuojamas 5 aukštų pastatas su rūsiu ir antstatu (antstato plotas neviršija pusės 5-ojo aukšto ploto). Dalis 5-o aukšto stogo – eksploatuojamas, ant kurio numatoma įrengti terasą ir poilsio zonas. Teritorija ir visas pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Bendras pastato plotas iki rekonstrukcijos 5 185,90 m², pagal parengtą pastato rekonstrukcijos projektą, bendras pastato plotas po rekonstrukcijos bus 6 309,97 m².



1 pav. Administracinio pastato korpusai.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Darbo apimtis:

- Rangovas vadovaudamasis 2019 m. UAB „Atamis“ parengto techninio projekto Nr. AT-18A-1252-XX-TP sprendiniais privalo parengti darbo projektą. Darbo projektas gali būti rengiamas ir pateikiamas atskiromis dalimis.
- Darbo projektą rengia Rangovas pastato informacinio modelio (toliau – BIM (Angl. Building information modeling) aplinkoje pagal Techninio projekto reikalavimuose nurodytas sąlygas ir sprendinius bei atlikto pastato skenavimo duomenis. BIM modelis turi būti parengtas, pagal užsakovo reikalavimus BIM rengimui (toliau – EIR (Angl. Employers Information Requirements)).

- Brėžiniai, planai, pjūviai, žiniaraščiai bei kita dokumentacija, reikalinga projektui, privalo būti generuojami iš BIM modelio bei neatsiejami nuo jo. Jeigu BIM modelyje atliekami pakeitimai, turi būti galimybė automatiškai pergeneruoti brėžinius ir valdyti visą kitą dokumentaciją.
- Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai-inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
- Pastato informacinio modelio rengimui Rangovas turi paskirti BIM koordinatorių atsakingą už vadovavimą modelio rengimui ir atskirų modelio dalių tarpusavio suderinamumo užtikrinimą.
- Statybos darbai turi būti atliekami pagal techninio projekto specifikaciją ir pagal parengtą darbo projektą. Darbo projektas turi būti suderintas su Užsakovu, o projekto dalys, kurioms turi būti atlikta ekspertizė, turi būti gautas teigiamas ekspertizės aktas.
- Statybos darbų eigai fiksuoti ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, Rangovas nuo statybų pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, pildo elektroninį statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo suteikti nemokamas prieigas visiems komandos nariams kurie pildys, skaitys, ir tikrins elektroninį statybos darbų žurnalą.

II. UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1 Techninis projektas (Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas Numeris AT-18A-1252):

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas
1.	BD-01	Bendroji
2.	SP,S-02	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano), susisiekimo
3.	SA-03	Statinio architektūros
4.	SK-04	Statinio konstrukcijų
5.	T-05	Technologijos
6.	VN-06	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
7.	ŠGT-07	Šilumos gamybos ir tiekimo
8.	ŠVOK-08	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo
9.	E-09	Elektrotechnikos
10.	LER-10	Lauko elektroninių ryšių
11.	ER-11	Elektroninių ryšių
12.	GSS-12	Gaisro aptikimo ir signalizavimo
13.	PVA-13	Procesų valdymo ir automatizacijos
14.	GS-14	Gaisrinės saugos
15.	PD-16	Paveldosaugos
16.	SO-17	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

2.2 BIM projekto modeliai:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	BIM modelių failų pavadinimai IFC failams
1.	Sklypo plano dalis	AT-18A-1252_2.SP_Projektuojama.ifc
2.	Tik aplink esantys pastatai	AT-18A-1252_3.SA_Aplink esantys pastatai.ifc
3.	Demontuojami esamo pastato elementai	AT-18A-1252_3.SA_demontuojama.ifc
4.	Esamas pastatas	AT-18A-1252_3.SA_Esama situacija.ifc
5.	Projektuojami ir paliekami elementai	AT-18A-1252_3.SA_projektuojama(0+A).ifc
6.	Projektuojami sprendiniai ir paliekami elementai	AT-18A-1252_SK.ifc
7.	Esamos konstrukcijos	AT-18A-1252_4.SK_paliekamos konstrukcijos.ifc
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	AT-18A-1252_6.VN.ifc
9.	Šildymo dalies sprendiniai	AT-18A-1252_8.1 Š.ifc
10.	Vėdinimo dalies sprendiniai	AT-18A-1252_8.2 V.ifc
11.	Oro kondicionavimo sprendiniai	AT-18A-1252_8.3 OK.ifc
12.	Elektrotechnikos dalis	AT-18A-1252_9.E.ifc
13.	Lauko elektroninių ryšių dalis	AT-18A-1252_10.LER.ifc
14.	Elektroninių ryšių dalis	AT-18A-1252_11.ER(0+A)
15.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų dalis	AT-18A-1252_12.GSS.ifc
16.	Projektų valdymo ir automatizacijos dalys	AT-18A-1252_13.PVA.ifc

2.3 Statybą leidžiantis dokumentas (2019-07-08 Nr. LRS-01-190708-00108);

2.4 Užsakovo reikalavimus BIM rengimui (EIR);

2.5 Paaiškinimai ir komentarai.

III. STATINIO DARBO PROJEKTUI IR STATYBOS DARBAMS ATLIKTI KELIAM REIKALAVIMAI

3.1 Visos techninės specifikacijos ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant darbo projektą ir vykdant statybos darbus, yra nurodytos:

3.1.1. Techniniame projekte;

3.1.2. Rangos darbų sutartyje;

3.1.3. šioje techninėje specifikacijoje;

- 3.1.4. viešo pirkimo metu perkančiosios organizacijos pateiktuose pirkimo sąlygų paaiškinimuose;
- 3.1.5. galiojančiuose teisės aktuose;
- 3.16. užsakovo reikalavimuose BIM rengimui (toliau – EIR (Angl. Employers Information Requirements)).
- 3.2 Rangovas iki statybos darbų pradžios privalo su valstybės įmone Turto banku (toliau – Užsakovas) suderinti statybos darbų vykdymo eiliškumą ir grafiką, parengti atitinkamas darbo projekto dalis, pasirašyti statybvietės priėmimo – perdavimo aktą.
- 3.3 Užsakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų susitikimai organizuojami bent vieną kartą per savaitę iš anksto suderinus laiką ir vietą. Rangovas užtikrina, kad šiuose susitikimuose dalyvautų Rangovo pirkimo pasiūlyme nurodytas statinio statybos darbų vadovas. Susitikimus protokoluoja Rangovo atstovas. Susitikimų protokolo forma turi būti suderinta su Užsakovo atstovu. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su statybos darbais susijusius klausimus.
- 3.4 Jei darbų vykdymo metu Rangovui kyla poreikis naudotis elektros energija ar vandeniu – Rangovas savarankiškai turi atsivesti reikalingas komunikacijas, prieš tai susiderinęs su Užsakovu šių komunikacijų tiesimo vietas. Tuo atveju, jeigu, Užsakovo rašytiniu sutikimu, Rangovas prisijungia prie Užsakovo elektros energijos ar vandens komunikacijų, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui už faktiškai suvartotos elektros energijos ir/ar vandens kiekį per 15 dienų nuo kalendorinio mėnesio pabaigos pagal Užsakovo pateiktą mokėjimo dokumentą. Rangovo faktiškai suvartotos elektros energijos ar vandens kiekis nustatomas pagal Rangovo įrengtus apskaitos prietaisus, kurie turi atitikti teisės aktuose nustatytus metrologinės patikros reikalavimus.
- 3.5 Rangovas privalo statybos darbus vykdyti nepažeisdamas teisės aktuose nustatyto statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko bei triukšmo ribinių dydžių reikalavimų. Rangovas privalo laikytis savivaldybių vykdomųjų institucijų ar kitų viešojo administravimo subjektų nustatytų reikalavimų ir užtikrinti, kad statinyje ar prie jo esančių (dirbančių bei gyvenančių) žmonių girdimas statybos darbų triukšmas nekelėtų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis. Rangovas ne vėliau kaip prieš 7 dienas iki statybos darbų pradžios privalo pateikti statybos darbų triukšmo kontrolieriams pranešimą su informacija apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemonės.
- 3.6 Rangovas turi palaikyti statybvietę ir statybvietės prieigas, kuriomis naudojasi patekimui į statybvietę, švarią ir tvarkingą.
- 3.7 Vykdamas statybos darbus, Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos darbų vykdymo žurnalą.
- 3.8 Visus paslėptus darbus Rangovas perduoda Statybos techniniam prižiūrėtojiui bei kitiems statybos techninę priežiūrą vykdančioms asmenims, tik prieš tai padaręs atitinkamas Darbų išpildomąsias nuotraukas ir kitą išpildomąją dokumentaciją.
- 3.9 Pagal paruoštą techninį projektą prieš atliekant žemės darbus požeminių komunikacijų zonoje, būtina gauti atitinkamų institucijų leidimą vykdyti darbus. Naudotis inžineriniais tinklais, galima tik sudarius sutartis su atitinkamomis institucijomis. Požeminių komunikacijų zonoje darbai atliekami tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros ir dujų apsaugos zonoje – stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
- 3.10 Rangovas privalo atlikti visus tyrimus ir bandymus, kurie numatyti galiojančiuose teisės aktuose ir Techniniame projekte.

- 3.11 Rangovas privalo pildyti nustatytos formos elektroninį statybos darbų žurnalą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Elektroniniu statybos darbų vykdymo žurnalu, ir su juo susijusiomis licencijomis, programine įranga ir vartotojų sukūrimu turi pasirūpinti pats Rangovas savo sąskaita.
-

Rangos sutarties pavadinimas:
Rangos sutarties data:
Rangos sutarties Nr.
Rangovas:
Užsakovas:

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTE NR. _____

Pažymos data:

(Eur)

Eil. Nr.	Darbų grupės pavadinimas	Sutartinė kaina (su PVM)	Atliktų darbų vertė (nuo darbų pradžios)			Atliktų darbų vertė (per ataskaitinį mėn.)			Likusi atlikti darbų vertė		
			Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	Darbų vertė (be PVM)	PVM	Darbų vertė (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											
	1.1.										
	1.2.										
IŠ VISO PAGAL SUTARTĮ											
			Nuo darbų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį			Likutis iki darbų pabaigos		
	Sulaikyti pinigai (___%)										
	Suma apmokėjimui:										

Rangovo atstovas (projekto vadovas):

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Rangovo atstovas (buhalteris):

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

FIDIC inžinierius:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas (vyriausiasis statybų inžinierius)

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas (projekto vadovas)

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.

20__ - __ - __

Rangos sutarties pavadinimas:

Rangos sutarties data:

Rangos sutarties Nr.

Rangovas:

Užsakovas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			Atliktų darbų vertė nuo statybos pradžios (įskaitant ataskaitinį mėn.)			Atliktų darbų vertė per ataskaitinį mėn.		
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Atliktų darbų vertė Eur be PVM	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Atliktų darbų vertė Eur be PVM
	Iš viso pagal sutartį be PVM									
	PVM 21%									
	Iš viso pagal sutartį su PVM									

*Apvalinama iki dviejų skaičių po kablelio

Rangovo atstovas (projekto vadovas):	(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
Rangovo atstovas (buhalteris):	(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas:	(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
FIDIC inžinierius:	(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
Užsakovo atstovas (vyriausiasis statybų inžinierius)	(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
Užsakovo atstovas (projekto vadovas)	(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)