

2020 m. rugpjūčio 11 d.

GAUTA
2020 m. 08 mėn. 26 d.
Nr. P20-385-20/08/26/02

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektoriaus prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau - Užsakovas),

ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios registruota buveinė yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 48-6, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“, juridinio asmens kodas 163281914, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 4, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**:

1. Pareiškia, kad:

1.1. Užsakovas, įvykdęs viešojo pirkimo procedūras, 2016 m. lapkričio 9 d. su Rangovu sudarė rangos darbų sutartį Nr. P16-531 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo įvykdyti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas (toliau – darbai).

1.2. Darbų pradžia – Statyb vietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į darbų termino skaičiavimą), tai yra 2017 m. sausio 12 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.3. punktas). Darbų baigimo laikas – 20 (dvidešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios, tai yra 2018 m. rugsėjo 12 d.

1.3. 2018 m. rugsėjo 12 d. susitarimu Nr. P18-350, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. vasario 28 d.

1.4. 2019 m. vasario 28 d. susitarimu Nr. P19-97, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. kovo 30 d. (šeštadienis), tačiau vadovaujantis LR Civilinio kodekso 1.121 str. 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutine termino pabaigos diena yra laikoma 2019 m. balandžio 1 d.

1.5. 2019 m. kovo 29 d. susitarimu Nr. P16-531, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. birželio 30 d. (sekmadienis), tačiau vadovaujantis LR Civilinio kodekso 1.121 str. 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutine termino pabaigos diena yra laikoma 2019 m. liepos 1 d.

1.6. 2019 m. birželio 28 d. susitarimu Nr. P19-360, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. rugpjūčio 30 d.

1.7. 2019 m. rugpjūčio 12 d. susitarimu Nr. P19-461, Sutarties galiojimas sustabdytas nuo 2019 m. rugpjūčio 12 d.

2. Šalys įvertino aplinkybes, kad:

2.1. Užsakovas raštais 2020-05-06 Nr. DVT2-782, 2020-06-12 Nr. 2020-DVT2-00980 bei el. paštu pareikalavo atnaujinti Sutarties galiojimą, nes neliko sutarties sustabdymo pagrindų, tačiau Rangovas 2020-06-29 raštu Nr. 256 nurodė, kad negali atnaujinti Sutarties galiojimo iki kol nėra išspręstas klausimas dėl procesų valdymo ir automatizavimo dalies (toliau – PVA).

3. Šalys sutinka ir sutaria, kad, atsižvelgiant į šio Susitarimo 1 ir 2 punktus,:

3.1. Pakeisti 2019-08-12 susitarimą Nr. P19-461, papildant 2019-08-12 susitarimo Nr. P19-461 2 dalį nauja Sutarties galiojimo sustabdymo aplinkybe, tai yra kol nėra išspręstas klausimas dėl PVA dalies (Užsakovas privalo atlikti TP korektūrą bei papildomai įsigyti ir įvykdyti papildomus PVA dalies įrengimo darbus), Rangovas negali pabaigti rangos darbų vykdymo visa apimtimi.

3.2. Nurodytos aplinkybės atitinka Sutarties bendrųjų sąlygų 9.1.2 punkto nuostatas.

3.3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

3.4. Šiuo susitarimu Šalys nekeičia kitų nei Sutartimi, nei 2019-08-12 susitarimu Nr. P19-461 priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

3.5. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

3.6. Priedai:

3.6.1. 2020-05-06 Užsakovo raštas Nr. DVT2-782, 2 lapai;

3.6.2. 2020-06-12 Užsakovo raštas Nr. 2020-DVT2-00980, 10 lapų;

3.6.3. 2020-06-29 Rangovo raštas Nr. 256, 28 lapai.

4. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Prof. Remigijus Žaliūnas

Pareigos: rektorius

Parašas

Data:

A.V.



2020-08-11

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Rimvydas Beržonskis

Pareigos: direktorius

Parašas

Data:

A.V.



2020-08-11

Juridinės tarnybos vadovas
Virginijus Kližentis

2020-08-11

SIT vadovo pavaduotojas
laikinai einantis vadovo pareigas
Kivora Šauksienė
2020-08-05

Viešųjų pirkimų tarnybos
vadovo pavaduotoja
Vita Šarkauskienė

2020-08-10

1 priedas



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. www.lsmuni.lt, rektoratas@lsmuni.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989.

2020-05-06

Nr. DVT2-782

UAB „HSC Baltic“
info@hscbaltic.lt
rimvydas@hscbaltic.lt

I

kopija:
info@hidrostatyba.lt

DĖL SUTARTINIŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMO

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas), 2016 m. lapkričio 09 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr.P16-531 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“) (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – Darbai).

Užsakovas, vadovaujantis Sutarties 9.5 p., nusprendė, kad turi teisę į Sutarties galiojimo atnaujinimą, todėl kartu su šiuo raštu teikia Rangovui pasirašymui susitarimą dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo.

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad 2020-05-11 baigia galioti Sutarties įvykdymo užtikrinimas – 2016-11-11 Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas Nr. SILD 113158.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigaliotų banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galiotų per visą Sutarties galiojimo termino pratęsimą (Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.4 p.). Šiuo atveju iki 2021-08-11.

Užsakovas, atsižvelgdamas į tai, kad abi Sutarties šalys atlikdamos tam tikrus veiksmus turi dėti maksimalias pastangas sutarčiai vykdyti bei imtis pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo, siūlo Rangovui, prieš pateikiant Užsakovui originalą Sutarties įvykdymo užtikrinimo, pirmiausia Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo projektą derinimui. Sutarties įvykdymo užtikrinimo projektą galite siųsti adresu: giedre.plestiene@lsmuni.lt.

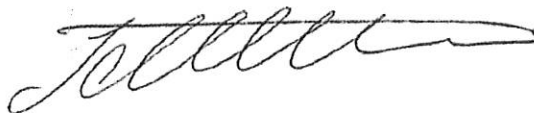
Atkreipiame dėmesį, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo, atitinkančio Sutarties reikalavimus, pateikimas, yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kurios įvykdymas yra nekvestionuojamas.

Remiantis Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.2 punkto ir Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.2 punkto nuostatomis, prašome Rangovą kartu su pasirašytu Susitarimu, bet ne vėliau ne vėliau kaip iki 2020-05-11 pateikti pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartyje numatytu turiniu ir sąlygomis.

Priedai:

1. Susitarimas prie 2016 m. lapkričio 9 d. rangos darbų sutarties Nr. P16-531, 2 lapai;
2. Sutarties įvykdymo garantijos forma, 1 lapas;
3. Sutarties įvykdymo laidavimo rašto forma, 1 lapas.

Rektorius



prof. Remigijus Žaliūnas

The screenshot displays the Adoc viewer interface. At the top, a browser address bar shows the URL: `adoc.adgov.lt/eels-ippapp/?sessionId=D6C703559671A303D00F087BA33#FD06?wchbntinterface=1`. Below the browser, a sidebar on the left contains a tree view with the following items: "ADOC dokumentas", "Tiesioginis dokumentas", "Paraiška", and "Pildymas". The main content area is titled "Dokumento metaduomenys" (Document metadata) and contains a table with the following data:

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Paraiška
Rastas_atnaujin_Kardiol_2020_06_09_fin.docx		

Below the table, there is a section titled "Sudarytojai" (Authors) with the following data:

Statutas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Paraiška
Juridinis asmuo	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	302536989	A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas	

Below the authors section, there is a section titled "Dokumento registracijos" (Document registration) with the following data:

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Paraiška
2020-06-12 14:49:13	2020-DVT2-00980		

Below the registration section, there is a section titled "NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS" (Non-signatory metadata) with the following data:

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	IOVS pavadinimas ir versija	Paraiška
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokobit ADoc v1.0	

Below the non-signatory metadata section, there is a section titled "El. dokumento klasifikavimas" (Document classification) with the following data:

Šaltinis	Paraiška

At the bottom of the page, there is a footer with the text "Griežti paslaugos pagrįdinti puslapis" (Strictly service-based page) and a date "2020 06 05".



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. www.lsmuni.lt, rektoratas@lsmuni.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

2020-06-

Nr.

UAB „HSC Baltic“

info@hscbaltic.lt

rimvydas@hscbaltic.lt

kopija:

info@hidrostatyba.lt

PRETENZIJA

(dėl susitarimo dėl sutarties galiojimo atnaujinimo pasirašymo ir sutarties užtikrinimo pateikimo vengimo)

I. Faktinės aplinkybės

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas), 2016 m. lapkričio 09 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P16-531 (toliau – Sutartis) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciūmo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“) (toliau – Rangovas), dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – Darbai).

Darbų pradžia – Statyb vietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į darbų termino skaičiavimą), tai yra 2017 m. sausio 12 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.3. punktas). Darbų baigimo laikas – 20 (dvidešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios, tai yra 2018 m. rugsėjo 12 d.

2018 m. rugsėjo 12 d. susitarimu Nr. P18-350, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. vasario 28 d.

2019 m. vasario 28 d. susitarimu Nr. P19-97, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. kovo 30 d. (šeštadienis), tačiau vadovaujantis LR Civilinio kodekso 1.121 str. 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutine termino pabaigos diena yra laikoma 2019 m. balandžio 1 d.

2019 m. kovo 29 d. susitarimu Nr. P16-531, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. birželio 30 d. (sekmadienis), tačiau vadovaujantis LR Civilinio kodekso 1.121 str. 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutine termino pabaigos diena yra laikoma 2019 m. liepos 1 d.

2019 m. birželio 28 d. susitarimu Nr. P19-360, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. rugpjūčio 30 d.

2019 m. rugpjūčio 12 d. susitarimu Nr. P19-461, Sutarties galiojimas sustabdytas nuo 2019 m. rugpjūčio 12 d., nes Rangovas iki 2019 m. rugpjūčio 30 dienos negalėjo pabaigti rangos darbų vykdymo visa apimtimi kol Užsakovas neįrengė oro dušo sistemos, neatliko elektros skydinės rekonstrukcijos darbų, nesumontavo laminarų ir oro traukos spintų.

Užsakovas 2020-05-06 Nr. DVT2-782 informavo Rangovą, kad, vadovaujantis Sutarties 9.5 p., turi teisę į Sutarties galiojimo atnaujinimą, todėl kartu su šiuo raštu teikia Rangovui pasirašymui susitarimą dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo. Taip pat atkreipė dėmesį, kad 2020-05-11 baigė galioti Sutarties įvykdymo užtikrinimas – 2016-11-11 Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas Nr. SĮLD 113158. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigalioję banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galiotų per visą Sutarties galiojimo termino pratęsimą (Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.4 p.). Pasiūlė Rangovui prieš pateikiant Užsakovui originalą Sutarties įvykdymo užtikrinimo, pirmiausia Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo projektą derinimui adresu: giedre.plestiene@lsmuni.lt. Nustatė terminą veiksmų atlikimui **iki 2020-05-11**.

2020-05-13 elektroniniu laišku 09:59 Rangovas pateikė pastabas Užsakovui.

2020-05-14 elektroniniu laišku 09:02 Užsakovas pateikė patikslintą susitarimo projektą Rangovui bei, atsižvelgiant į tai, kad susitarimo projekto derinimas užtruko, terminai keičiasi, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigalioję banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galiotų per visą Sutarties galiojimo terminą (Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.4 p.). Šiuo atveju iki 2021-09-01.

2020-05-20 elektroniniu laišku 07:59 Užsakovas nurodė, kad 2020-05-14 siuntė susitarimo projektą, patikslintą pagal pastabas ir pasiteiravo Rangovo ar galima pradėti pasirašymo procedūras.

2020-05-20 elektroniniu laišku 14:19 Rangovas nurodė, kad reikalingas susitikimas ir sprendimai dėl PVA ir laboratorijos. Užbaigti projektą nereikalingas toks ilgas terminas. Tai papildomos išlaidos.

2020-05-21 elektroniniu laišku 15:52 Užsakovas nurodė, kad „<...> Jūs neteisingai supratote terminą. Jis nepasikeitė, koks buvo pirkimo dokumentuose toks ir liko – 48 mėn. Susitarime tik jis aiškiai įvardintas kalendorine data dėl mūsų visų aiškumo. Iki sustabdymo buvo likę 15 mėn., tai tie patys 15 mėn. ir yra dabar. Deja, šis terminas nekeičiamas <...>“.

2020-05-28 09:08 elektroniniu laišku 09:08 Užsakovas nurodė, kad siunčia III var. susitarimo projekto ir laukia pastabų/komentarų ar patvirtinimo, kad tinkama iki 2020-05-28 darbo dienos pabaigos.

2020-06-02 21:52 elektroniniu laišku 21:52 Rangovas nurodė, kad „<...> Kaip ir kalbėjome siunčiu jums atliktų darbų kiekius, kuriuos atnaujinus darbus iškar aktuosime. Likutis apie ~30k Eur, kuriuos sudaro ~16k Eur laboratorijos įrengimas ir likusi suma įrangos bandymams<...>”.

2020-06-03 elektroniniu laišku 14:20 Užsakovas nusiuntė susitarimo dėl atnaujinimo IV var. bei laiške nurodė, kad: „<...> III var. buvo taip: 3.2. Rangovui įvykdžius dalį savo įsipareigojimų, Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė mažinama proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai (Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.3 p.), tai yra Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra **4957,36 Eurų** (3 proc. nuo **165.245,40 Eur su PVM** neįvykdytos bendros Sutarties kainos dalies) <...>; „<...> IV var. yra taip: 3.2. Rangovui įvykdžius dalį savo įsipareigojimų, Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė mažinama proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai (Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.3 p.), tai yra Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra **4195,06 Eurų** (3 proc. nuo **139835,38 EUR su PVM** neįvykdytos bendros Sutarties kainos dalies) <...>. „<...> Bet kokiu atveju iki šiandien 17 val. laukiame pastabų/komentarų ar patvirtinimo, kad galime operatyviai pradėti susitarimo pasirašymą<...>”.

2020-06-04 elektroniniu laišku 08:26 Rangovas pateikė suderinimui Sutarties užtikrinimo rašto projektą.

2020-06-04 elektroniniu laišku 09:18 Užsakovas nurodė, kad „<...> Projektas netinkamas. Jo turinys turi būti analogiškas, kuris buvo teiktas viešuosiuose pirkimuose ir kuris Jums buvo siųstas pastaruoju laiku ne kartą. Dar kartą pakartojau. Taip prašau atkreipti dėmesį į sumos žodžiais teisingą parašymą, o užtikrinimo termino teisingumą bus galima patvirtinti tik tada kai gausime Jūsų pasirašytą susitarimą. Taupydami savo ir mūsų laiką, tai galite padaryti elektroniniu parašu ir atsiųsti mums <...>”. Taip pat buvo pridėta Sutarties įvykdymo laidavimo rašto forma.

2020-06-05 elektroniniu laišku 07:49 Užsakovas nurodė, kas „<...> Nesulaukiame iš Jūsų elektroniniu parašu pasirašyto susitarimo dėl sutarties atnaujinimo. Dar kartą prašome šiandien, tai yra iki 2020-06-05 12 val. atsiųsti susitarimą pasirašytą elektroniniu parašu bei per susitarime nurodytą terminą pateikti sutarties užtikrinimą, atitinkantį sutarties reikalavimus. Priešingu atveju, Universitetas bus priverstas ginti savo teisėtus reikalavimus <...>”.

2020-06-09 elektroniniu laišku 09:21 Užsakovas nurodė, kad „<...> Iš Jūsų nesulaukiame jokios žinios. Dar kartą prašome šiandien, tai yra iki 2020-06-09 16 val. atsiųsti susitarimą pasirašytą elektroniniu parašu bei per susitarime nurodytą terminą pateikti sutarties užtikrinimą, atitinkantį sutarties reikalavimus. Priešingu atveju, Universitetas bus priverstas ginti savo teisėtus reikalavimus <...>”.

II. Teisiniai argumentai

Pagal CK 6.189 straipsnio 1 dalį sutartis jos šalims turi įstatymo galią ir įpareigoja atlikti ne tik tai, kas tiesiogiai joje numatyta, bet ir visa tai, ką lemia sutarties esmė arba įstatymai. Šioje teisės normoje įtvirtintas sutarties privalomumo ir vykdytinumo principas, kuriuo vadovaudamasis kiekvienas asmuo privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievolės (CK 6.256 straipsnio 1 dalis), priešingu atveju atsiranda sutartinė civilinė atsakomybė už netinkamą prievolės įvykdymą (CK 256 straipsnio 2 dalis). Sutarčių vykdymo principai įtvirtinti CK 6.200 straipsnyje: šalys privalo vykdyti sutartį tinkamai ir sąžiningai; vykdydamos sutartį, šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis; sutartis turi būti vykdoma kuo ekonomiškiau kitai šaliai būdu; jeigu pagal sutartį ar jos prigimtį šalis, atlikdama tam tikrus veiksmus, turi dėti maksimalias pastangas sutarčiai įvykdyti, tai ši šalis privalo imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiais pat aplinkybėmis protingas asmuo. Prievolė

laikoma įvykdyta netinkamai ją įvykdžius tik iš dalies, praleidus įvykdymo terminą, pažeidus kitas sutartas jos vykdymo sąlygas, bendradarbiavimo pareigą, imperatyviasias teisės normas ar bendro pobūdžio pareigą elgtis atidžiai ir rūpestingai.

Bendradarbiavimo principas (CK 6.38 straipsnio 3 dalis, 6.200 straipsnio 2 dalis) reikalauja, kad šalys sudarytų tinkamas sąlygas įvykdyti prievolę, prireikus keistųsi informacija, reikšminga prievolei įvykdyti, laiku praneštų apie kylančias prievolės įvykdymo kliūtis. Bendradarbiavimo pareigą vienodai svarbi abiem sutarties šalims, o šalis, nesilaikiusi bendradarbiavimo pareigos, neturi teisės panaudoti kitos šalies bendradarbiavimo stokos prieš ją kaip pagrindo atsisakyti vykdyti savo prievolę ir nepriimti atliktų darbų bei nemokėti rangovui už faktiškai atliktus darbus (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2004 m. gruodžio 22 d. nutartis, priimta civilinėje byloje E. V. įmonė „Egistena“ v. AB „Hermis investicija“, bylos Nr. 3K-3-685/2004; 2005 m. liepos 11 d. nutartis, priimta civilinėje byloje E. M. v. UAB „Mindija“, bylos Nr. 3K-3-371/2005; 2012 m. gruodžio 20 d. nutartis, priimta civilinėje byloje UAB „Dizaino kryptis“ v. UAB „TLO“, bylos Nr. 3K-3-599/2012; kt.).

Užsakovas, vykdydamas bendradarbiavimo pareigą, bei įvertinęs Rangovo nurodytas sustabdymo priežastis (neįrengtos oro dušo sistemos, neatlikti elektros skydinės rekonstrukcijos darbai, nesumontuotos laminarų ir oro traukos spintos) sutiko stabdyti Sutarties galiojimą (2019-08-12 susitarimu Nr. P19-461) bei ėmėsi visų priemonių, kad priežastys lėmusios Sutarties galiojimo sustabdymą būtų kaip įmanoma greičiau panaikintos ir Rangovas galėtų sėkmingai užbaigti darbus.

Sutarties 9.5. p. nurodyta, kad jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą: 9.5.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, ir 9.5.2. Jei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas privalomas, Šalims pasirašius tokį susitarimą, Užsakovas nedelsdamas kreipiasi į Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybą su prašymu leisti pakeisti Sutarties sąlygas. Gavus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą pakeisti Sutarties sąlygas, laikoma, kad Šalys pakeitė Sutarties sąlygas, o susitarimas tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi, ar 9.5.3. Jei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas neprivalomas, susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi.

Šiuo metu jau nebelikus pareigos kreiptis į Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybą su prašymu leisti pakeisti Sutarties sąlygas, Šalims pasirašius susitarimą, jis įsigaliojotų nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės.

2020-05-06 raštu Nr. DVT2-782 informavo Rangovą, kad vadovaujantis Sutarties 9.5 p., turi teisę į Sutarties galiojimo atnaujinimą, todėl kartu su šiuo raštu teikia Rangovui pasirašymui susitarimą dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo. Taip pat atkreipė dėmesį, kad 2020-05-11 baigė galioti Sutarties įvykdymo užtikrinimas – 2016-11-11 Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas Nr. SILD 113158. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigaliojotų banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galiotų per visą Sutarties galiojimo termino pratęsimą (Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.4 p.).

Užsakovas primena, kad, vadovaujantis CK 6.189 str. 1 d., teisėtai sudaryta ir galiojanti sutartis jos šalims turi įstatymo galią. Šis "įstatymo galios" principas nusako sutarties reikšmę ir jos svarbą sutarties šalims. Tai reiškia, kad, skirtingai nei įstatymas, kuris nustato privalomas elgesio taisykles neapibrėžtam asmenų ratui, sutartimi pagal suderintą šalių valią nustatomas tik šalims privalomos elgesio taisyklės ir atitinkamai bendru šalių sutarimu prisiimti įsipareigojimai dėl jos sąlygų vykdymo prilygsta įstatymui.

Šios pretenzijos surašymo dienai, tai yra jau praėjus daugiau nei 34 kalendorinėms dienoms nuo Užsakovo kreipimosi dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo, susitarimas dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo nėra pasirašytas, nenurodant jokių esminių priežasčių, trukdančių tai padaryti, todėl Užsakovas mano, kad Rangovas **delsia** pasirašyti susitarimą dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo, nes **vengia** atnaujinti rangos darbų vykdymą objekte, kurių atlikimui liko tik 19 kalendorinių dienų.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtą, Užsakovas reikalauja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios pretenzijos pateikimo dienos, pasirašyti susitarimą dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo ir Šalims pasirašius susitarimą dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo, per 3 darbo dienas pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą) vertei lygiai 4195,06 Eurų (3 proc. nuo 139835,38 EUR su PVM neįvykdytos bendros Sutarties kainos dalies). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigalioję banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galioję per visą Sutarties galiojimo terminą.

Priešingu atveju, Užsakovas bus privertas savo teisėtus interesus ginti teisinėmis priemonėmis teisme.

Priedai:

1. Užsakovo pasirašytas Susitarimas dėl Sutarties galiojimo atnaujinimo, 2 lapai;
2. Sutarties įvykdymo garantijos forma, 1 lapas;
3. Sutarties įvykdymo laidavimo rašto forma, 1 lapas.

Rektorius

prof. Remigijus Žaliūnas

SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJA Nr. _____

[įrašykite perkančiosios organizacijos pavadinimą, kodą bei adresą]

200_ m. _____ d.

[įrašykite miesto pavadinimą]

Kliento [kliento pavadinimas, įmonės kodas, adresas] (jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: [jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančios ūkio subjektų grupės, sudarytos iš: [nurodyti visų ūkio subjektų pavadinimus, įmonės kodus, adresus], atstovaujamos atsakingojo partnerio [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, įmonės kodą, adresą], įsipareigojimai pagal su [įrašykite perkančiosios organizacijos pavadinimą] (toliau – Garantijos gavėjas) pasirašytą viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr.... (toliau – Sutartis) dėl [pirkimo objektas] turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko pavadinimas], atstovaujamas [banko filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [.....], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė visų ar dalies sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai, tame tarpe neatlygino Garantijos gavėjui jo patirtų nuostolių bei nesumokėjo netesybų.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina. Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija įsigalioja nuo jos išdavimo dienos.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____ filialas

(Garanto pavadinimas)

A.V.

_____ (įgalioto asmens pareigos)

_____ (parašas)

_____ (vardo raidė, pavardė)

_____ (įgalioto asmens pareigos)

_____ (parašas)

_____ (vardo raidė, pavardė)

SUTARTIES ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

SUTARTIES ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTAS NR. (Laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu laidavimo draudimo liudijimu (polisu))

[įrašykite perkančiosios organizacijos pavadinimą, kodą bei adresą]

200__m. _____d.

[įrašykite miesto pavadinimą]

Šis laidavimo raštas galioja tik su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite laidavimo draudimo liudijimo/poliso numerį].

Šiuo laidavimo raštu Draudėjas [įrašykite draudėjo pavadinimą, kodą, adresą; (jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: [jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančios ūkio subjektų grupės, sudarytos iš: [nurodyti visų ūkio subjektų pavadinimus, įmonės kodus, adresus], atstovaujamos atsakingojo partnerio [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, įmonės kodą, adresą], ir Draudikas [įrašykite draudiko pavadinimą, kodą ir adresą] (toliau - Draudikas) neatšaukiamai įsipareigoja [įrašykite perkančiosios organizacijos pavadinimą] (toliau - Naudos gavėjas) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] [įrašykite sumą žodžiais] suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Perkančioji organizacija su draudėju pasirašė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. (toliau - Sutartis) dėl [pirkimo objektas],

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Jei Draudėjas nevykdo visų ar dalies sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, tame tarpe neatlygina Naudos gavėjui jo patirtų nuostolių bei nesumoka netesybų,

Draudikas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Naudos gavėjui aukščiau nurodytą sumą, gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalą). Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti sąlygas, kurioms esant yra pagrindas kreiptis į Draudiką.

Šis laidavimo raštas įsigalioja nuo jo išdavimo dienos.

Draudėjo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [metai], [mėnuo], [diena]. Pratęsus Sutarties įvykdymo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas Draudėjo prašymu gali būti pratęstas.

Visi Draudiko laidavimo rašto įsipareigojimai Naudos gavėjui pagal šį laidavimo raštą baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1. Draudikui yra grąžinamas laidavimo rašto originalas su Naudos gavėjo priedu, kad:

1.1. Naudos gavėjas atsisako savo teisių pagal šį laidavimo raštą

arba

1.2. Draudėjas įvykdė šiame laidavimo rašte nurodytus įsipareigojimus.

2. Pasibaigė laidavimo rašto galiojimo terminas.

Reikalavimas sumokėti Naudos gavėjo turi būti pateiktas Draudikui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Draudiko įsipareigojimų termino pabaigos.

Šis laidavimo raštas išduotas pagal Draudiko 20__m. _____d. ____ patvirtintas _____ laidavimo draudimo taisyklės Nr. _____ (toliau- Taisyklės). Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo rašto tekstui.

Draudikas:

Draudiko pavadinimas:

Įgaliotas asmuo: Vardas, pavardė, parašas

SUSITARIMAS NR.
prie 2016 m. lapkričio 9 d. rangos darbų sutarties Nr. P16-531

2020 m. d.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektorius prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau - Užsakovas),

ir
UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios registruota buveinė yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 48-6, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“, juridinio asmens kodas 163281914, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 4, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**:

1. Pareiškia, kad:

1.1. Užsakovas, įvykdęs viešojo pirkimo procedūras, 2016 m. lapkričio 9 d. su Rangovu sudarė rangos darbų sutartį Nr. P16-531 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo įvykdyti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas (toliau – darbai).

1.2. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į darbų termino skaičiavimą), tai yra 2017 m. sausio 12 diena (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.3. punktas). Darbų baigimo laikas – 20 (dvidešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios, tai yra 2018 m. rugsėjo 12 d.

1.3. 2018 m. rugsėjo 12 d. susitarimu Nr. P18-350, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. vasario 28 d.

1.4. 2019 m. vasario 28 d. susitarimu Nr. P19-97, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. kovo 30 d. (šeštadienis), tačiau vadovaujantis LR Civilinio kodekso 1.121 str. 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutinė termino pabaigos diena yra laikoma 2019 m. balandžio 1 d.

1.5. 2019 m. kovo 29 d. susitarimu Nr. P16-531, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. birželio 30 d. (sekmadienis), tačiau vadovaujantis LR Civilinio kodekso 1.121 str. 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutinė termino pabaigos diena yra laikoma 2019 m. liepos 1 d.

1.6. 2019 m. birželio 28 d. susitarimu Nr. P19-360, Darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019 m. rugpjūčio 30 d.

1.7. 2019 m. rugpjūčio 12 d. susitarimu Nr. P19-461, Sutarties galiojimas sustabdytas nuo 2019 m. rugpjūčio 12 d.

2. Šalys įvertino aplinkybes, kad neliko sutarties sustabdymo pagrindų:

2.1. Užsakovas atliko bendrosios inžinerinės sistemos (0,4 V elektros skydinės) kapitalinio remonto ir elektros įrenginių prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų darbus ir šiuo metu pastatui užtikrinama iki 250 kW leistinoji naudoti elektros galia;

2.2. Oro dušo sistema ir perdavimo šliuzas jau pristatyti į objektą.
2.3. Laboratorinė įranga (traukos spintos, laminarai) iki Baigiamųjų bandymų atlikimo bus sumontuota objekte.

3. Šalys sutinka ir sutaria, kad,

3.1. atsižvelgiant į šio Susitarimo 1 ir 2 punktus, ir vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 12 d. susitarimo Nr. P19-461 3.3 p., Sutarties galiojimą atnaujinti:

3.1.1. Darbų baigimo laikas po Sutarties galiojimo atnaujinimo - 19 kalendorinių dienų (terminas, kuris buvo likęs iki sustabdymo).

3.1.2. Sutarties galiojimo trukmė po Sutarties galiojimo atnaujinimo – 15 mėn. (terminas, kuris buvo likęs iki sustabdymo).

3.2. Rangovui įvykdžius dalį savo įsipareigojimų, Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė mažinama proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai (Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.3 p.), tai yra Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra **4195,06 Eurų** (3 proc. nuo **139835,38 EUR su PVM** neįvykdytos bendros Sutarties kainos dalies).

4. Šis susitarimas įsigalioja kai Sutartį pasirašo abi Sutarties šalys ir Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą šio Susitarimo 3.2 p. nurodytai Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertei. Rangovui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo per 3 (tris) darbo dienas, Susitarimas neįsigalioja.

5. Šiuo susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

6. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Prof. Remigijus Žaliūnas

Pareigos: rektorius

Parašas

Data.:

A.V.

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Rimvydas Beržonskis

Pareigos: direktorius

Parašas.....

Data:

A.V.

3 priedas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas

2020-06-29 Nr. 256
Į 2020-06-15 Nr. DVT4-386

DĖL SUTARTIES GALIOJIMO ATNAUJINIMO PASIRAŠYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – **Užsakovas**), 2016 m. lapkričio 9 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P16-531 (toliau – **Sutartis**) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“) (toliau – **Rangovas**) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – **Darbai**).

Rangovas atsakydamas į Užsakovo 2020-06-15 siųstą pretenziją, pažymi, kad negali pasirašyti susitarimo dėl Sutarties atnaujinimo iki kol nėra išspręstas klausimas dėl PVA dalies. Rangovas, vykdydamas sąžiningo bendradarbiavimo pareigą jau nuo 2019 m. ir ne kartą, raštu kreipėsi į Užsakovą (Priedas Nr. 1 ir Priedas Nr. 2) siekdamas išspręsti PVA dalies klausimą, tačiau iki šios dienos iš Užsakovo nėra gavęs atsakymo bei sprendimo, kuris įtakoja tinkamą Sutartinių įsipareigojimų vykdymą.

Rangovas kaip apdairi ir atsakinga Sutarties šalis, įsivertina rizikas ir pastebi, jog pasirašius susitarimą su Užsakovu dėl Sutarties atnaujinimo, kai nėra išspręstas PVA dalies klausimas:

- i. Užsakovas gali taikyti Rangovui netesybas;
- ii. Rangovui gali kilti problemų dėl galutinio Darbų rezultato užbaigimo bei pridavimo.

Rangovas, atkreipia dėmesį, kad bendradarbiavimo pareiga yra vienodai svarbi abiem Sutarties šalims. Todėl tik Užsakovui išsprendus klausimą dėl PVA dalies ar suteikus garanto užtikrinimą dėl netesybų netaikymo, Rangovas pasirašys susitarimą dėl Sutarties atnaujinimo.

PRIDEDAMA:

1. 2020-04-28 Raštas Nr. 147;
2. 2019-02-19 Raštas Nr. 38.

Direktorius



Rimvydas Beržonskis



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

2020-04-28 Nr. 147

DĖL STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. P16-531 VYKDYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – **Universitetas**), 2016 m. lapkričio 9 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P16-531 (toliau – **Sutartis**) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“) (toliau – **Rangovas**) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – **Darbai**).

Rangovas informuoja, kad kreipėsi raštu į ekspertą ir paprašė išaiškinimo dėl PVA dalies reikalingumo. Ekspertas padaręs išvadą teigia, kad be „Procesų valdymo ir automatizacijos“ dalies įgyvendinti Statytojo (užsakovo) užduoties nėra galimybės. (Priedas Nr.1)

Rangovas prašo, Užsakovo aktyviai spręsti sutarties vykdymo kliūtis bei sudaryti sąlygas Rangovui tinkamai per įmanomą trumpiausią laikotarpį užbaigti statybos rangos darbų atlikimą, pagal Sutartį.

Vadovaudamiesi Sutartimi prašome užsakovo stabdyti statybos darbų atlikimą ir visų Rangovo įsipareigojimų vykdymą pagal Sutartį iki kol Užsakovas įsigys PVA dalies techninį ir darbo projektus bei įvykdys darbų atlikimą.

Tikimės Užsakovo supratingumo ir bendradarbiavimo visais Sutarties vykdymo klausimais.

PRIDEDAMA:

1. Specialisto išvada Nr. ETA-923-16042020

Direktorius

Rimvydas Beržonskis

SPECIALISTO IŠVADA Nr. ETA-923-16042020

Tyrimo objektas: negyvenamiesiems ypatingiems statiniams priskiriamo statinio, „Lietuvos Sveikatos mokslu universiteto Kardiologijos instituto pastato“, projekto atitiktis statybos techninių reglamentų reikalavimams.

Specialistas: ekspertas dr. Darius Kalibatas, su kvalifikacija aprašyta šio Ekspertinio tyrimo išvados priede 2.

Tyrimo specialisto išvada: ši specialisto išvada, kurios sąvoka apibrėžta LR teismo ekspertizės įstatymo 3 str. *„Ekspertinis tyrimas – pagal teismo ar teisėjo nutartį, prokuroro ar ikiteisminio tyrimo įstaigos pareigūno užduotį arba fizinio ar juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinių prašymą atliekamas tyrimas, kuriam reikia specialių žinių ir kurio eiga, analitiniai rezultatai ir su jais tiesiogiai susietas aiškinimas fiksuojami ekspertizės akte ar specialisto išvadoje“*.

Darbai: statybos darbai atlikti pagal Lietuvos Sveikatos mokslu universiteto Kardiologijos instituto pastato, adresu Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimo projektą.

Paslaugos: techninio projekto parengimo paslaugos pagal viešojo pirkimo Nr. 150506 „Kardiologijos instituto antstato techninio projekto parengimo paslaugų“ sąlygų techninę specifikaciją¹.

Projektas: Lietuvos Sveikatos mokslu universiteto Kardiologijos instituto pastato, adresu Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimo projektas.

Projektuotojas: UAB „Panevėžio miestprojektas“, kvalifikacijos atestato Nr. 1716.

Pirkimo sąlygos: Kardiologijos instituto antstato techninio projekto parengimo paslaugos².

Statytojas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, adresu A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav., Kauno m. juridinio asmens kodas 302536989.

Visos kitos Ekspertiniame vertinimo išvadoje vartojamos sąvokos ir susijusios su tiriamuoju objektu sąvokos naudojamos ir suprantamos taip kaip jos apibrėžtos LR Statybos įstatyme ir susijusiuose statybos techniniuose reglamentuose. Jei tam tikros sąvokos nėra apibrėžtos aukščiau išvardintuose dokumentuose, jos suprantamos taip kaip yra apibrėžtos ar vartojamos kituose normatyviniuose statybos techniniuose reglamentuose (pvz. statybos taisyklėse, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėse, pripažinti nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi Lietuvos standartai).

¹ http://www.cvpp.lt/index.php?option=com_vpt&theme=new&task=view&tender_id=186018

² http://www.cvpp.lt/index.php?option=com_vpt&theme=new&task=viewnotice&legacy_id=2002791109

Susipažinus su Lietuvos Sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato, adresu Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimo projektu (žr. Bendroji dalis, 1-53 lapus), nustatyta, jog projektuotojas parengė šias techninio projekto dalis:

TOMAS I BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS II ARCHITEKTURA (SA)

TOMAS III KONSTRUKCIJOS (SK)

TOMAS IV TECHNOLOGIJA (T)

TOMAS V VANDENTIEKIS IR NUOTEKU ŠALINIMAS (VN)

TOMAS VI ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)

TOMAS VII ELEKTROTECHNIKA (E)

TOMAS VIII ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)

TOMAS IX APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)

TOMAS X GAISRINĖ SIGNALIZACIJA (GSS)

TOMAS XI GAISRINĖ SAUGA (GS)

TOMAS XII PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMO (SO)

TOMAS XIII STATYBOS SKAICIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS)

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu „Techninio projekto sudedamosios dalys“, žr. I skyrius „Bendrosios nuostatomis, 2 punktu yra nustatytos privalomosios techninio projekto sudedamosios dalys.

2.1. bendroji;

2.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);

2.3. architektūros;

2.4. konstrukcijų;

2.5. gamybos (paslaugų) technologijos;

2.6. susisiekimo;

2.7. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

2.8. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

2.9. dujotiekio;

2.10. elektrotechnikos;

2.11. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);

2.12. apsauginės signalizacijos;

2.13. gaisro aptikimo ir signalizavimo;

2.14. procesų valdymo ir automatizacijos;

2.15. šilumos gamybos ir tiekimo;

2.16. gaisrinės saugos. Gaisrinės saugos dalį privaloma rengti [...].

Kartu pažymime, kad Techninės užduoties, kuri pagal LR Statybos įstatymo 2 str. 102 p. apibrėžiama „*Techninė užduotis (atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodytą techninę specifikaciją) – dokumentas, kuriame nurodomos visos statinio projekto rengimo paslaugos ir planuojamo statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant statinio projektą.*“, 4 skyriuje „Preliminarios projektavimo paslaugų apimtys“ numatyta kaip būtina „Automatikos ir procesų valdymo“ techninio projekto dalis.

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu „Techninio projekto sudedamosios dalys“ XIV skirsnį „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis“ – šią projekto dalį sudaro elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, [...] technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai. Jiems pagrįsti būtini atlikti skaičiavimai bei parengti atskirų inžinerinių sistemų, teleinformatikos, televaldymo, automatizuojamų procesų, įrenginių ir kitų susijusių schemų brėžiniai, šios dalies techninėje užduotyje nebuvo suformuota.

Darytina išvada, jog išanalizavus techninį projektą „*Lietuvos Sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato, adresu Eivenių g. 4, Kaune, rekonstravimo projektą*“ be „Procesų valdymo ir automatizacijos“ dalies įgyvendinti Statytojo (užsakovo) užduoties nėra galimybės.

Pagarbiai,

Darius Kalibatas





LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO KARDIOLOGIJOS INSTITUTO ANTSTATO
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – KARDIOLOGIJOS INSTITUTAS (UN.NR.1994-0009-9010)
2. STATYBOS VIETA (ADRESAS)
EIVENIŲ G.4, KAUNAS
3. STATINIO KATEGORIJA
YPATINGAS STATINYS
4. STATYBOS RŪŠIS
REKONSTRUKCIJA
5. STATYTOJAS
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
6. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ UŽSAKOVAS
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
7. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ VYKDYTOJAS
BUS PARINKTAS KONKURSO BŪDU

2014, KAUNAS

1.Turinys

1. Turinys.....	2
2. Vykdytojo atliekamų darbų apimtis	3
3. Statytojo atliekamų darbų apimtis	3
4. Bendroji dalis.....	3
5. Reikalavimai tyrinėjimams.....	4
6. Reikalavimai statinio projekto rengimui	4
6.1 Bendroji dalis:	4
6.2 Architektūros dalis:	8
6.3 Konstrukcijų dalis:	9
6.4 Vandentiekio - nuotekų dalis:	10
6.5 Elektrotechnikos dalis:	10
6.6 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis:	10
6.7 Elektroninių ryšių dalis:	11
6.8 Kitos techninio projekto dalys:	12
7. Reikalavimai techninio projekto įforminimui ir komplektacijai, kiti nurodymai	12

2. Vykdytojo atliekamų darbų apimtis

Į Vykdytojo paslaugų apimtį įeina šie darbai:

- 2.1 statinio konstrukcijų tyrimai (žr. 5 sk.);
- 2.2 techninio projekto parengimas (visos STR 1.05.06:2010 reikalingos projekto dalys) ir projektuotojo funkcijų vykdymas (pagal LR „Statybos įstatymo“ aktualią redakciją);
- 2.3 paraiškų projektavimo ir prisijungimo sąlygoms gauti pildymas ir pateikimas;
- 2.4 techninio projekto tikslinimas pagal Statytojo projektavimo metu pateiktas ir ekspertizės metu nurodytas privalomas pastabas;
- 2.5 techninio projekto suderinimas su derinančiais subjektais ir statybą leidžiančio dokumento gavimas;
- 2.6 statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas;

3. Statytojo atliekamų darbų apimtis

Į Užsakovo atliekamų darbų apimtį įeina šie darbai:

- 3.1 Statytojo (Užsakovo) funkcijų vykdymas;
- 3.2 turimos dokumentacijos ar informacijos pateikimas projektavimui;
- 3.3 reikalingų sąlygų gavimas;
- 3.4 projekto derinimo proceso koordinavimas paskiriant atsakingus asmenis;
- 3.5 įgaliojimų, projektuotojui veikti vykdant sutartį Statytojo vardu, suteikimas;
- 3.6 apmokėjimas už statybą leidžiančio dokumento išdavimą;
- 3.7 Projekto dokumentų įkėlimas į „Infostatyba“ sistemą statybą leidžiančio dokumento gavimui;

4. Bendroji dalis

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto mokslo paskirties pastatas (bendras plotas 4029,24 kv. m., Unikalus Nr.1994-0009-9010, žymėjimas plane 5C3p) yra adresu Eivenių g.4, Kaune.

Rekonstrukcijos Techniniame projekte (toliau Projektas) numatoma statyti aštuonstatatį, pastatant ant pastato 4-tą aukštą, kurio naujai pastatytas plotas ~ 800 m² ir įrengti šaltą patalpą pastato pusrūsyje, vadovaujantis Techninėje užduotyje pateiktais duomenimis, įvertinant teisės aktų keliamus reikalavimus pastato rekonstrukcijai. Jei projektavimo metu paaiškėja, kad reikalinga atlikti daugiau veiksmų pagal teisės aktų reikalavimus ar pan., nei numatyta šioje užduotyje, tai vykdytojas privalo apie tai raštu informuoti užsakovą, pateikiant galimų sprendinių siūlymus ir gavus užsakovo pritarimą juos įgyvendinti.

Projektuotojo parengtas Projektas privalo tenkinti šias sąlygas: Projektas turi būti tokių apimčių, kurios bus reikalingos Techninio projekto suderinimui derinančiose institucijose; projektas bus teikiamas ekspertizei atlikti ir taisomas pagal privalomas pastabas; pagal parengtą Projektą nustatyta tvarka turi būti

gautas statybą leidžiantis dokumentas; projekto sprendiniai, atlikus darbus, turi būti tinkami priduoti Statybos užbaigimo komisijai.

5. Reikalavimai tyrinėjimams

I tyrinėtojo darbų apimtis įeina:

- 5.1 Tyrinėtojo funkcijų vykdymas bei visų kitų reikalingų veiksmų atlikimas vadovaujantis Statybos įstatymu bei kitais teisės aktais;
- 5.2 statinio laikančiųjų konstrukcijų tipo, parametrų ir būklės nustatymas;
- 5.3 deformacijų matavimas;
- 5.4 konstrukcijų atidengimas, zondavimas, pavyzdžių ir bandinių ėmimas, jeigu negalimas vizualus įvertinimas;
- 5.5 statinio ir jo dalių fotofiksavimas;
- 5.6 konstrukcijų įvertinimas dviem atvejais:
 - 5.6.1 esamų laikančiųjų konstrukcijų atitiktis norminiams reikalavimams su esamomis apkrovomis (jeigu konstrukcijos netenkina norminių reikalavimų -- nurodyti jų stiprinimo būdus su sąlyga, kad antstatas nestatomas);
 - 5.6.2 nustatyti maksimalią leistiną laikančiųjų konstrukcijų apkrovą statant anstatą ir nurodyti konstrukcinius sprendimo būdus, jeigu laikančios konstrukcijos neturi atsargos;
- 5.7 ataskaitos parengimas.

6. Reikalavimai statinio projekto rengimui

6.1 Bendroji dalis:

Patalpa	Pavadinimas	Preliminarus plotas, m ²	Žmonių skaičius	Aprašymas
Pastato pusrūsis				
0	Šalta patalpa	46	-	• Patalpa esanti pastato pusrūsyje inventORIZACINĖJE byloje pažymėta Nr. P-38. • Patalpa atskiriama pertvara į dvi dalis: vienoje dalyje bus statomi 4 šaldikliai, oro t-ra patalpos dalyje turi būti +10°C (±3)°; • kitoje dalyje patalpos temperatūra turi būti 0°..+4°C
Pastato ketvirtas aukštas				
01	Kabinetas	16	2	• Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas;

LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

				•Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
02	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
03	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
04	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
06	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
07	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
08	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
09	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas;

				•Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais) •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
10	Posėdžių kambarys	16	16	•16 vietų posėdžių stalas; •Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •Privedimai projektoriui palubėje ir projektoriaus ekranas ant sienos.
12	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais) •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
13	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos
14	Kabinetas	16	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais) •Lubos:pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
15	Posėdžių kambarys	40	15	•8 vietų posėdžių stalas; •Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos:pakabinamos; •Privedimai projektoriui palubėje ir projektoriaus ekranas ant sienos. •Uždengiama mini virtuvė su plautuve
16	Mėginių laikymo patalpa	15	1	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip

				II klasės dažais); •Lubos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais);
17	Paruošiamasis	15	1	•Grindys: keraminės plytelės; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Prie plautuvės ant sienos turi būti keraminių plytelių danga.
18	Paruošiamasis	15	1	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Prie plautuvės ant sienos turi būti keraminių plytelių danga.
21	Laboratorija	30	1	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais);
22	Laboratorija	30	1	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Prie plautuvės ant sienos turi būti keraminių plytelių danga.
23	Laboratorija	30	2	Projektuojama švari patalpa, kurios parametrų atitikimu – pagal GMP EU klasifikaciją – ne prastesnė kaip B klasė (Grade B).
24	Laboratorija	30	1	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Lubos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais); •Prie plautuvės ant sienos turi būti keraminių plytelių danga.
25	Kabinetas	17	2	•Grindys: PVC danga + techninio

				kamščio paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais) •Lubos: pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
26	Kabinetas	17	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais) •Lubos: pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
27	Kabinetas	17	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais) •Lubos: pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
28	Kabinetas	17	2	•Grindys: PVC danga + techninio kamščio (arba analogišką funkciją atliekančios medžiagos) paklotas; •Sienos: dažymas (ne žemesnės kaip II klasės dažais) •Lubos: pakabinamos; •2 kompiuterizuotos darbo vietos.
	Kitos pagalbinės ir techninės patalpos: ventkamos, laiptų aikštelės, koridoriai, sanmazgai, valytojų patalpa ir pan.	335		Plotai yra orientaciniai – išvestiniai. Konkrečių patalpų konkretų poreikį nustato projektotojas.
	Iš viso 4-tame aukšte:	800		

6.2 Architektūros dalis:

- 6.2.1 antstato projektavimas pagal Užsakovo pateiktą užduotį, architektūrines ir kitas sąlygas (jeigu bus nustatytos). Antstato matmenis Projektuotojas parenka ir tikslina pagal konstrukcinę dalį, konstrukcijų tyrimų išvadas, gaisrinės saugos dalį ar dėl kitų objektyvių priežasčių. Antstato fasado apdailą projektuotojas turi parinkti derančią prie gretimai esančių pastatų. Sprendinius suderinti nustatyta tvarka. Antstate numatomų įrengti patalpų išdėstymą Projektuotojas suderina su Užsakovu.
- 6.2.2 šaltos patalpos projektavimas pagal Užsakovo pateiktą užduotį. Techninėje užduotyje patalpos plotas yra preliminarus – plotas gali keistis dėl termoizoliacijos sluoksnių įrengimo, inžinerinių sistemų įrengimo ir pan.

- 6.2.3 esamų techninių patalpų pastato antresolėje perplanavimas, pagal poreikius, siekiant racionaliai išdėstyti ir pritaikyti naujai statomą viršutinį aukštą eksploatavimui.
- 6.2.4 esamo lifto šachtos perprojektavimas (lifas keičiamas nauju), pritaikant žmonėms su negalia, bei numatant galimybę pakilti į statomą viršutinį aukštą;
- 6.2.5 projektuotojas viršutiniame aukšte turi suprojektuoti visas reikalingas pagalbines patalpas – sanmazagus, ventkamas ir pan.;
- 6.2.6 projektuojamam aukštui suprojektuoti visas reikalingas laiptines pratęsiančias esamas arba projektuojant naujas;
- 6.2.7 pastato aukštų planų tikslinimas atsižvelgiant į gaisrinius reikalavimus (evakuacijos kelių pločiai, gaisrinių skyrių atskyrimas ir pan.) bei reikalavimus žmonėms su negalia. Šie darbai privalo būti įtraukti į medžiagų žiniaraščius. Projektavimo darbų apimtis, išskyrus nurodytus 4.1.1 ir 4.1.2, Projektuotojas privalo nustatyti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, statybos rūšį, gaisrinės saugos taisykles ir kitus LR teisės aktus. Turi būti suprojektuoti visi sprendiniai, pakankami statinio pridavimui Statybos užbaigimo komisijai;
- 6.2.8 projektuojamų patalpų medinės durys (išskyrus šaldomų patalpų) turi būti su pilnu klajuoto medžio masyvo užpildu ir iš abiejų pusių faneruotos
- 6.2.9 projektuojamų patalpų dažai turi būti ne žemesnės kaip II klasės – V klasė yra žemiausia, I – aukščiausia;
- 6.2.10 patalpų apdailos medžiagos, projekto rengimo metu, turi būti raštu suderintos su Užsakovu.
- 6.2.11 visose patalpose ant langų turi būti numatytos žaliuzės (vertikalios) arba roletai;
- 6.2.12 projekte turi būti numatyti visi reikalingi įspėjami ženklai ir ženklavimai (pvz., prie laiptų apačios ir viršaus, evakuaciniai šviečiantys, ir.t.t.);
- 6.2.13 projektuotojas Projekte turi suprojektuoti infosistemą ir kiekius nurodyti žiniaraščiuose, o parametrus – specifikacijose. Pakilus laiptais į viršutinį aukštą turi aiškiai matytis aukšto numeris. Infosistemos apimtis – visos lentelės projektuojamame antstate ir nuorodos apie suprojektuotas patalpas pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo;
- 6.2.14 įvertinti visus būtinus esamo pastato ardymo ir atstatomųjų darbų kiekius, pateikiant juos žiniaraščiuose;
- 6.2.15 antstatų planas ir technologinės įrangos išdėstymas turi būti raštiškai suderintas su Užsakovu.
- 6.3 Konstruktijų dalis:
- 6.3.1 techninio projekto konstrukcinės dalies parengimas pagal architektūrinės ir kitų projekto dalių užduotis.

- 6.3.2 techninio projekto konstrukcinė dalis turi būti rengiama remiantis konstrukcijų tyrimo išvada – esant poreikiui turi būti numatytas esamų konstrukcinių elementų tvirtinimas, stiprinimas, netinkamų konstrukcijų keitimas kitomis ar kompensavimas priimant kitus projektinius konstrukcinius sprendinius;
- 6.3.3 Projektuojamo antstato laikančios konstrukcijos turi būti lengvos ir užtikrinančios *esminius statinio reikalavimus*.
- 6.4 Vandentiekio - nuotekų dalis:
 - 6.4.1 projektuojamose patalpose suprojektuoti šaltą ir karštą vandentiekį;
 - 6.4.2 karšto vandens šaltinį parinkti remiantis esamomis pastato sistemomis, jų būkle bei ekonominio naudingumo principu;
 - 6.4.3 gaisrinio vandentiekio būtinumas turi būti įvertintas gaisrinės saugos projekto dalyje. Esant būtinumui, gaisrinis vandentiekis turi būti suprojektuotas (įskaitant įvadus, apskaitos mazgus ir slėgio palaikymo įrenginius, jeigu tokie reikalingi);
 - 6.4.4 buitinių nuotekų šalinimas turi būti projektuojamas pasijungiant į esamą sistemą;
 - 6.4.5 medžiagų žiniaraščiuose turi būti įvertintas esamų alsuoklių išvedimas virš stogo, jeigu toje dalyje bus projektuojamas antstatas;
 - 6.4.6 lietaus nuotekų šalinimas turi būti projektuojamas pasijungiant į esamą sistemą ją revizuojant patikrinant pralaidumą ir vamzdyno sandarumą;
 - 6.4.7 visos projektuojamos lietaus įlajos turi būti šildomos elektra.
- 6.5 Elektrotechnikos dalis:
 - 6.5.1 elektrotechnikos dalies projektavimas pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį, technines (prisijungimo) sąlygas ir kitų projekto dalių užduotis, bei apšviestumo higienos normas;
 - 6.5.2 žaibosaugos sistemos projektavimas;
 - 6.5.3 laboratorijoms suprojektuoti bendrą nepertraukiamo maitinimo šaltinį (UPS);
 - 6.5.4 visos lietaus įlajos turi būti šildomos elektra. Jeigu bus projektuojami išoriniai lietvamzdžiai ar latakai – juose turi būti numatytas šildymas elektra.
- 6.6 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis:
 - 6.6.1 šildymo sistemą antstate suprojektuoti remiantis esamomis pastato sistemos, jų išdėstymu, būkle, pajėgumu. Šildymo sistemos tipą projektuotojas turi parinkti remiantis ekonominio naudingumo principu įrengimo ir eksploatacijos atžvilgiu.
 - 6.6.2 antstatui projektuoti mechaninę vėdinimo sistemą;

- 6.6.3 oro kondicionavimo sistemą projektuoti tik antstato įrengiamoms patalpoms;
- 6.6.4 projektuojamose laboratorijose turi būti galimybė reguliuoti temperatūrą, oro drėgnumą (kiekvienoje patalpoje atskirai);
- 6.6.5 turi būti suprojektuotas esamų inžinerinių sistemų iškėlimas, visų (demonravimo, griovimo) darbų ir medžiagų kiekiai įtraukti į žiniaraščius;
- 6.6.6 pastate yra veikiantis natūralus vėdinimas, kurio kanalai iškelti numatomoje užstatyti stogo dalyje. Natūralaus vėdinimo sistema turi būti išsaugota ją rekonstruojant ir išvedant virš projektuojamo stogo arba numatyti kiti sprendiniai, užtikrinantys norminį patalpų, esančių apatinuose aukštuose, vėdinimą.
- 6.7 Elektroninių ryšių dalis:
 - 6.7.1 Visos pagrindinės kabelių magistralės bendrosiose erdvėse turi būti tiesiamos metalinėmis kabelinėmis kopėtelėmis montuojamomis virš pakabinamų lubų.
 - 6.7.2 Vertikalus kabelinis tinklas tiesiamas silpnųjų srovių sistemoms numatytose šachtose.
 - 6.7.3 Šachtos turi turėti galimybę aptarnauti jas iš bendrųjų pastato zonų, tačiau apsaugant priėjimą nuo pašalinių asmenų. Įrengiant kabelinių kopėčių tinklą, įvertinti tai, kad jos bus naudojamos kitų silpnųjų srovių sistemų kabelių tiesimui (vaizdo stebėjimas, apsaugos ir gaisro signalizacija, įspėjimo apie gaisrą sistema). Ant kabelinių kopėčių bei tiesiant kabelius vamzdžiuose, numatyti min. 30 % laisvos vietos atsargą sistemų papildymui.
 - 6.7.4 Patalpose kabeliai vedami po tinku ir rozetės komutuojamos šalia elektros tinklo rozėčių. Rozėčių įrengimą (skaičių ir vietas) papildomai privalo derinti su Užsakovu.
 - 6.7.5 Kabelių kiekis patalpose vedamas pagal darbo vietų skaičių. Pastato koridoriuose virš pakabinamų lubų įrengiamos 1xRJ45 rozetės bevielio tinklo prieigai pajungti. Vietos ir skaičius papildomai suderinami su Užsakovu.
 - 6.7.6 Kompiuterinio tinklo įrengimui turi būti naudojami variniai FTP tipo ekranuoti ne žemesnės nei Cat 6 kabeliai, kurie darbo vietose jungiami rozetėse naudojant ekranuotus ne žemesnės nei Cat 6A RJ45 (8P8C) lizdus, o komutacinėse spintose jungiami į ekranuotas 24 portų ne žemesnės nei Cat 6A komutacines paneles. Kiekvienoje darbo vietoje numatoma po du ne žemesnės nei Cat 6A RJ45 (8P8C) tipo ekranuotus lizdus, į kurių kiekvieną yra galimybė sukomutuoti kompiuterinio tinklo liniją. Vietos ir skaičius papildomai suderinami su Užsakovu.
 - 6.7.7 Centriniam komutaciniam mazgui turi būti numatyta 19" ne mažesnė nei 604x600x500mm (12U) spinta. Privaloma numatyti optinio min. 4 skaidulų single mode kabelio nuo centrinio komutacinio mazgo iki ITC centrinio komutacinio mazgo tiesimas. Jis privalo būti abiejuose galuose pajungtas į SC tipo optines paneles.
 - 6.7.8 Panelių komutaciniai pajungimo į komutatorius laidai (patch cord) turi būti pateikti ir įtraukti į darbų sąmatą. Taip pat turi būti pateikti optiniai single mode SC/LC duplex komutaciniai kabeliai.

6.8 Kitos techninio projekto dalys:

- 6.8.1 kitas techninio projekto dalis rengti vadovaujantis technine ir kitų projektų dalių užduotimis;
- 6.8.2 trūkstamus išeities duomenis projektavimui pateikia Užsakovas projektuotojui raštiškai paprašius;
- 6.8.3 projektuojamame antstate durys į kiekvieno padalinio koridorių (zoną) turi būti su įeigos kontrole ir domofonu, įeigos kontrolės projekto dalies apimtis projekto dalies vadovas (toliau – PDV) derina su Užsakovu;
- 6.8.4 gaisrinės signalizacijos projekto apimtis PDV derina su projekto vadovu. Projekto vadovas nustato darbų apimtis, kurios bus reikalingos pastato pridavimui Statybos užbaigimo komisijai.
- 6.8.5 antstato perimetro ir tam tikrų patalpų (zonų) apsaugai turi suprojektuoti apsauginę signalizaciją. Apsauginės signalizacijos projekto dalies apimtis PDV derina su Užsakovu.

7. Reikalavimai techninio projekto forminimui ir komplektacijai, kiti nurodymai

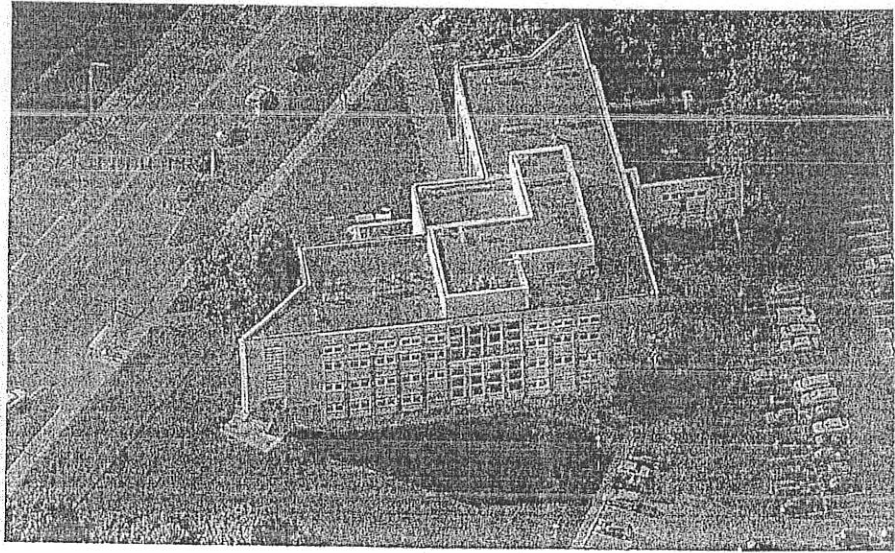
- 7.1 Projekto dalies dokumentacijos apimtis turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.
- 7.2 Projektuotojas projektinę dokumentaciją parengia šioje techninėje užduotyje nurodytai projektavimo darbų apimčiai. Projektinės dokumentacijos visų projekto dalių sudėtis turi atitikti šio sutarties pasirašymo metu galiojančio STR ir kitų LR galiojančių norminių aktų reikalavimus.
- 7.3 Projekto sudedamųjų dalių dokumentacija (aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, brėžiniai, kiekių žiniaraščiai) turi sutapti tarpusavyje ir neprieštarauti vieni kitiems.
- 7.4 Projektuotojas Statytojui projektinę dokumentaciją perduoda sutartyje nustatyta tvarka;
- 7.5 Projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
- 7.6 Projektuotojas projekto rengimo metu turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis.
- 7.7 Visos techninio projekto dalys (įskaitant, bet neapsiribojant – techninės specifikacijos, žiniaraščiai) privalo atitikti aktualios Viešųjų pirkimų įstatymo redakcijos reikalavimus, t.y. negali būti nurodomi konkretūs medžiagų ir kitų statybos produktų gamintojai, produktai ir t.t.

Statybos inžinierius
Marius Gylys

Statybos ir investicijų
tarnybos vadovas
Julius Garbenzius

SITUACIŲ SCHEMA

Priedas Nr. I



Priedas 2. Eksperto kvalifikacija

Ekspertui doc. dr. Dariui Kalibatui 2009 metais suteiktas statybos inžinerijos mokslo daktaro laipsnis (toliau – Ekspertas). Teismo ekspertu dirba nuo 2013 metų, t. y. turimas daugiau kaip septynių metų ekspertinio darbo stažas. Dokumentų, patvirtinančių teismo eksperto kvalifikaciją duomenys prieinami viešai interneto svetainėje atestatų registre www.spssc.lt.

Ekspertui suteikta teisė:

- eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas, visuose statiniuose (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius); taip pat nustatyti projekto statybos skaičiuojamąją kainą, atestatas Nr. 18072;
- eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems pastatams, inžineriniams tinklams, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalims, atestato Nr. 36805;
- eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas visiems statiniams (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius); projekto dalims pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, atestato Nr. 27603.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas

2020-06-29 Nr. 256
Į 2020-06-15 Nr. DVT4-386

DĖL SUTARTIES GALIOJIMO ATNAUJINIMO PASIRAŠYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – **Užsakovas**), 2016 m. lapkričio 9 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. P16-531 (toliau – **Sutartis**) su UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-04-26 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-26-04-16 pagrindu su UAB „Hidrostatyba“) (toliau – **Rangovas**) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – **Darbai**).

Rangovas atsakydamas į Užsakovo 2020-06-15 siųstą pretenziją, pažymi, kad negali pasirašyti susitarimo dėl Sutarties atnaujinimo iki kol nėra išspręstas klausimas dėl PVA dalies. Rangovas, vykdydamas sąžiningo bendradarbiavimo pareigą jau nuo 2019 m. ir ne kartą, raštu kreipėsi į Užsakovą (Priedas Nr. 1 ir Priedas Nr. 2) siekdamas išspręsti PVA dalies klausimą, tačiau iki šios dienos iš Užsakovo nėra gavęs atsakymo bei sprendimo, kuris įtakoja tinkamą Sutartinių įsipareigojimų vykdymą.

Rangovas kaip apdairi ir atsakinga Sutarties šalis, įsivertina rizikas ir pastebi, jog pasirašius susitarimą su Užsakovu dėl Sutarties atnaujinimo, kai nėra išspręstas PVA dalies klausimas:

- i. Užsakovas gali taikyti Rangovui netesybas;
- ii. Rangovui gali kilti problemų dėl galutinio Darbų rezultato užbaigimo bei pridavimo.

Rangovas, atkreipia dėmesį, kad bendradarbiavimo pareiga yra vienodai svarbi abiem Sutarties šalims. Todėl tik Užsakovui išsprendus klausimą dėl PVA dalies ar suteikus garanto užtikrinimą dėl netesybų netaikymo, Rangovas pasirašys susitarimą dėl Sutarties atnaujinimo.

PRIDEDAMA:

1. 2020-04-28 Raštas Nr. 147;
2. 2019-02-19 Raštas Nr. 38.

Direktorius



Rimvydas Beržonskis



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas

2019-02-19 Nr. 38
I 2019-02-04 Nr. DVT2-198

I 2019-02-04 RAŠTĄ DĖL SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO PAGAL SUTARTĮ P16-531

2016-11-09 tarp Lietuvos sveikatos mokslų universiteto (Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (atsakingasis partneris, veikiantis konsorciumo sutarties pagrindu su UAB „Hidrostatyba“) (Rangovas) buvo sudaryta statybos rangos sutartis Nr. P16-531 (Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kardiologijos instituto pastato rekonstravimo rangos darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų.

Sutarties galiojimo trukmė – 48 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos (Sutarties 6.3. p.), t. y. Sutartis galioja iki 2020-11-09. Darbų baigimo laikas – 20 mėn. nuo darbų pradžios (Sutarties 2.3.2. p.). 2018-09-12 susitarimu Nr. P18-350 prie Sutarties, darbų baigimo laikas buvo pratęstas iki 2019-02-28.

Rangovas atsakydamas į Užsakovo 2019-02-19 siųstą raštą Nr. DVT2-198 Dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo, pakartotinai šiuo raštu informuoja, kad dėl nuo Rangovo nepriklausančių Sutarties vykdymo kliūčių, Sutartis iki 2019-02-28 negali būti įvykdyta, ir prašo Užsakovo nedelsiant spręsti Sutarties vykdymo kliūtis. Atsižvelgiant į tai, kad Rangovas yra susidūręs ne su viena, o su keliomis Sutarties vykdymo problemomis, šiame rašte problemos pakartotinai toliau aptariamoms atskirai.

DĖL DYZELINIO GENERATORIAUS SPRENDINIŲ PATEIKIMO

Pirma, pakartotinai primename Užsakovui, kad Rangovas iki šios dienos t. y. 2019-02-19 negali objekte įrengti dyzelinio generatoriaus.

2018-06-21 gamybinio pasitarimo protokole Nr. 62 buvo užfiksuota ir Rangovas buvo tik informuotas, kad nevykdytų aikštelės įrengimo darbų, kadangi dyzeliniam generatoriui bus numatyta nauja vieta.

Nuo pasitarimo užfiksavimo datos iki šios dienos, Užsakovas vis dar nėra oficialiai Rangovui perdavęs (pažymėtina, kad Rangovas yra pateikęs Užsakovui, susiderinimui, visą reikalingą dyzelinio generatoriaus techninę dokumentaciją) naujų projekto reikalavimų bei žiniaraščių taip pat Užsakovas iki šiol Rangovui nėra pateikęs : TP - SA dalies dyzelinio generatoriaus naujos lokacijos brėžinio su techninio prižiūrėtojo žyma „*pritariu statyti*“ ir nėra oficialiai pateikto brėžinio P/6825-01-TP-E B33,

Įmonės kodas 300130281
PVM kodas LT100001802611
Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius

El. paštas info@hsc.lt
Tel./Faksas 8 5 2727237
Mob.: +37065520580

kuris Rangovui buvo atsiųstas 2019-02-04 susipažinimui ir kuris, taip pat nėra patvirtintas techninio prižiūrėtojo.)

Atskirai pažymėtina ir tai, kad, Užsakovas tik 2019-02-04 baigė medžių kirtimo ir kelmų bei šaknų išrovimo darbus, o 2019-02-06 patvirtino naujo dyzelinio generatoriaus modelį ir nurodė, kad Rangovas gali vykdyti tolimesnius dyzelinio generatoriaus įrengimo darbus, tačiau Rangovas pažymi, kad kol Užsakovas nepateiks tinkamai, aukščiau nurodytų, patvirtintų techninių dokumentų (brėžinių), dyzelinio generatoriaus įrengimo darbų Rangovas neatliks.

Antra, 2019-02-11 el. paštu, Rangovas gavo iš Užsakovo Susitarimo projektą derinimui dėl dyzelinio generatoriaus pakeitimo vietos, tačiau Rangovas jo patvirtinti ir pasirašyti negali ir nesutinka, kadangi turi argumentuotą pastabų t.y.:

- i) Susitarimo 2.3. punkte dėstoma informacija, kad <...Rangovas su patikslinta TP laida – A supažindintas 2018-06-14 (2018-06-21 gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 62)...> nėra išsamūs ir tikslūs, tad šį punktą Rangovas prašo Užsakovo tikslinti arba apskritai išbraukti, kadangi jis yra perteklinis ir nekeičia Susitarimo esmės;
- ii) Susitarime nėra aprašytas ir aptartas papildomų darbų įrengimo terminas, **kuris turėtų būti esminė Susitarimo sąlyga** ir kuris turėtų būti ne trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai, (skačiuojant nuo tinkamai patvirtintų techninių dokumentų gavimo dienos/datos) dėl motyvuotų ir pagrįstų argumentų t. y.:
 - Rangovas nėra gavęs patvirtintų su techninio prižiūrėtojo žyma „*pritariau statyti*“ darbų atlikimui reikalingų techninių dokumentų (brėžinių);
 - Dyzelinis generatorius yra specifinis gaminys, kuris Tiekėjų nėra sandėliuojamas ir jo tiekimas užtrunka mažiausiai 2 (dvi) savaites;
 - Iki šios dienos Užsakovas nėra atlikęs laidų, reikalingų dyzelinio generatoriaus pajungimui, pirkimo;
 - dėl fizinių kliūčių (netinkamų klimatinės fizinių sąlygų, atsiradusių žiemos laikotarpiu) Rangovas negali technologiškai ir laikantis visų reikalavimų atlikti dyzelinio generatoriaus įrengimo darbų.

Pasikartodami norime pažymėti, kad neturėdamas būtinos darbų atlikimui techninės dokumentacijos bei suderinto ir pasirašyto Susitarimo dėl dyzelinio generatoriaus pirkimo, Rangovas negali vykdyti statybos rangos darbų (Sutarties bendrųjų sąlygų 2.1. p.) bei užtikrinti darbų atlikimo terminų laikymosi.

DĖL PAPILDOMŲ PVA SISTEMOS ĮRENGIMO DARBŲ

Informuojame, kad Užsakovui nusprendus ir patvirtinus raštiškai <...Universitetas neprašo Rangovo parengti Techninio projekto PVA dalies, taip pat atlikti papildomus PVA sistemos įrengimo darbus...>, Rangovas neatliks papildomų procesų valdymo automatizacijos (PVA) darbų vedinimo sistemų dalyje, kadangi procesų valdymo automatizacijos (PVA) darbai neįeina į Sutarties apimtį ir nebuvo numatyti techninio projekto sprendiniuose. Rangovui dalyvaujant viešojo pirkimo konkurse, pirkimo dokumentuose nebuvo numatytas nei PVA dalies projektavimo paslaugų pirkimas, nei PVA dalies statybos rangos darbų pirkimas.

Rangovas, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, atliks ir įgyvendins tik tuos darbus kurie numatyti (ŠVOK) vedinimo dalies sprendiniuose, t. y. oro padavimas ir ištraukimas, tačiau neatlikinės: Laboratorijose traukos spintų/laminarių/reagentų spintų vedinimo, kuri derinama su

automatikos dalimi įrengimo darbų, kadangi vadovaujantis technologijos TP dalimi, skyriuje Užduotis procesų valdymo ir automatizavimo daliai yra nurodyta, kad <...Papildoma užduotis automatikai dedinama ir pateikiama Užsakovo...>.

DĖL VĖDINIMO ĮRANGOS PATVIRTINIMO

Primename Užsakovui, kad iki šios dienos nėra patvirtinta, suderinta vėdinimo įranga vėdinimo kameroje TIL-1 TIL -2 ir dėl šių priežasčių, Rangovui nėra sudaromos sąlygos šių darbų atlikimui, užbaigimui bei perdavimui.

Reikalaujame Užsakovo kaip įmanoma skubiau, tačiau ne vėliau kaip iki 2019-02-22 patvirtinti aukščiau nurodytą įrangą.

DĖL NAUJŲ RADIATORIŲ ĮSIGIJIMO

Pakartotinai primename, kad iki šios dienos Užsakovas, nors yra patvirtinęs raštiškai *<...Universitetas dėl visos pastangos, kad LR Viešųjų pirkimų bei Sutartyje numatyta tvarka būtų suforminti atsisakomų ir papildomų darbų įsigijimas, pasirašytas susitarimas pagal Šalių patvirtintą kainą...>*, nėra atlikęs ir suforminęs atsisakomų ir papildomų darbų dėl naujų radiatorių įsigijimo, pasirašant Susitarimą pagal Šalių patvirtintą kainą.

Atskirai informuojame, kad kol nėra nupirkti nauji radiatoriai, Rangovas negali atlikinėti ir pilnai užbaigti kitų darbų, tokių kaip: antrą kartą atlikti sienų dažymo darbus, pakloti/įrengti PVC dangas.

Taip pat pabrėžiame, kad šių darbų atlikimas iki 2019-02-28 yra neįmanomas ir darbai iki numatyto termino nebus atlikti.

DĖL RYŠIŲ ĮRANGOS TIEKIMO IR MONTAVIMO DARBŲ

2018 m. vasario mėnesį Rangovas su Užsakovu suderino elektroninių ryšių dalyje numatytas HP gamintojo komutatorius, kuris buvo specifikuojamas Techniniame projekte, tačiau atliekant užsakymą, iš HP įrangos tiekėjo buvo gautas atsakymas, kad toks gaminytis nebegaminamas ir nebepalaikomas tokio įrenginio garantinis aptarnavimas.

2019 m. vasario viduryje su Užsakovu buvo suderintas naujas gamintojo pasiūlytas alternatyvus komutatorius pagal Techninio projekto numatytą specifikaciją, tačiau užsakyto komutatoriaus tiekimas užtruks 5 (penkias) savaites, o po įrangos gavimo bus atliekami montavimo bei derinimo darbai, kurie užtruks savaitę ar net dvi ir šių darbų atlikimas iki 2019-02-28 yra tikrai neįmanomas.

DĖL FASADŲ ĮRENGIMO DARBŲ PRIĖMIMO

Pakartotinai reikalaujame Užsakovo organizuoti Rangovo tinkamai atliktų fasado sistemos įrengimo darbų priėmimą.

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ 8.1. išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema – statybvietėje pastato laikančiųjų konstrukcijų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema naudojant sistemos gamintojo tiekiamą arba pagal konkretų projektą komplektuojamą statybos produktų rinkinį, kurį sudaro šie komponentai: sistemos karkasas; sistemos mechaninio tvirtinimo elementai; termoizoliacinis sluoksnis, kuris gali būti surenkamas arba užpurškiamas ant sienos paviršiaus; vėjo izoliacinis sluoksnis; išorės apdaila.

Rangovo įrengta fasado sistema susideda iš gamyklinių statybos produktų rinkinio sukomplektuotų statybos objekte, kurį sudaro **komponentai**: sistemos karkasas; sistemos mechaninio tvirtinimo elementai; termoizoliacinis sluoksnis; medinės lentjuostės; medinis pilnas klojiny; išorės apdaila „Prefa Preflaz“, aliuminės plokštelės, pagamintos „PREFA Aliuminioprodukte“ GmbH Wasungen, Vokietija“.

Papildomai teikiame ir reikalaujame Užsakovo atsižvelgti į Projektuotojo UAB „Panevėžio miestprojekta“, kuris parengė Techninį projektą ir vykdo projekto vykdymo priežiūrą, siusta raštą/išaiškinimą (2019-01-25 Nr. S-7), kad Techniniame projekte priimti sprendiniai dėl fasadų įrengimo neprieštarauja vienas kitam ir atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus.

Pakartotinai pažymime, kad Rangovas yra pateikęs Užsakovui visus sertifikatus, patvirtinančius fasado atitikimą tinkamumą. Pagal CK 6.681 ir 6.694 str. nuostatas Užsakovas privalo priimti Rangovo perduodamus darbo rezultatus, todėl Užsakovas neturi pagrindo atsisakyti priimti šiuos darbus.

Atskirai Rangovas teikia atsakymus į Užsakovo rašte pateiktas pastabas dėl tam tikrų, dalies darbų atlikimo:

DĖL DALIES STOGO ĮRENGIMO DARBŲ

1. <...Neištaisyti stogo defektai – ventiliacijos kaminėlių sandarinimas, duobės tarp ašių BD ir nuolydžiai tarp ašių A-B...>

Informuojame Užsakovą, kad visi stogo defektai ištaisyti ir dar 2018-11-14 raštu dėl Kardiologijos instituto pastato stogo defektų pašalinimo, perduoti bei raštiškai priimti techninio priežiūrėtojo.

2. <...Žaibosaugos įrengimas...>

Informuojame Užsakovą, kad žaibosaugos įrengimo darbai bus atlikti, įrengus vaikščiojimo takus ant stogo.

3. <...Įlajose šildomo kabelio įrengimas...>

Informuojame Užsakovą, kad šiuos darbus Rangovas atliks kartu su žaibosaugos įrengimo darbais.

4. <...Apskardintų ir apšiltintų TIL-1, TIL-2, TI-1, TI-2, TI-3, RS-1 vėdinimo sistemų ortaklių ir slopintuvų įrengimas...>

Informuojame Užsakovą, kad šiuos darbus Rangovas planuoja užbaigti iki š.m. vasario 25 d.

5. <...Agregatų rėmai...>

Informuojame Užsakovą, kad agregatų rėmai yra užkelti ant stogo ir ant jų sumontuota įranga.

6. <...Vaikščiojimo takų įrengimas...>

Primename, kad vaikščiojimo takai su Užsakovu buvo suderinti tik 2019-02-14 gamybinio pasitarimo metu, ir šiuo metu Rangovas atlieka jų įrengimo darbus.

DĖL PASTATO VIDUJE ATLIEKAMŲ DARBŲ

1. <...Neįrengtos TIL-1, TIL-2, TI-1, TI-2, TI-3 vėdinimo kameros...>

Rangovas pasikartodamas informuoja, kad nėra patvirtinta, suderinta vėdinimo įranga vėdinimo kameros TIL-1 TIL -2 ir dėl šių priežasčių, Rangovui nėra sudaromos sąlygos šių darbų atlikimui, užbaigimui bei perdavimui.

2. <...Pilnai neįrengtos ir nesumontuotos pravalos vėdinimo sistemose TIL-1, TIL-2 TI-2

Informuojame Užsakovą, kad pravalos vėdinimo sistemose sumontuotos ir šie darbai tinkamai perduoti ir priduoti techniniam prižiūrėtojui.

3. <...Neparengtas darbo projektas TIL-2 vėdinimo sistemai. 422e patalpoje neužbaigti mūro ir apdailos darbai. Neįrengti garo drėkintuvai TIL-1, TIL-2 vėdinimo sistemoms...>

Informuojame Užsakovą, kad Darbo projektas parengtas, žr. brėžinį P/6825-DP-SK_B-6. Vadovaujantis Darbo projektu, mūro ir apdailos darbų, patalpoje 422e Rangovas neatliks, šioje patalpoje bus atliekami panelių (plokščių) įrengimo darbai. Garo drėkintuvai bus įrengti pagal technologiją, sumontavus sistemą.

4. <...Neatliktas esamų eksploatuojamų vėsinimo sistemos atstatymas...>

Informuojame Užsakovą, kad eksploatuojamų vėsinimo sistemos atstatytos, užpildytos freonu ir šie darbai tinkamai perduoti ir priduoti techniniam prižiūrėtojui.

5. <...Nevykdomi elektrotechnikos darbai – neprivesti visi kabeliai prie vėdinimo agregatų, neatlikti darbai pagal Elektrotechnikos dalį (laidų-A)...>

Informuojame Užsakovą, kad visi šiame punkte išvardinti Elektrotechnikos darbai šiai dienai vykdomi pagal Techninį projektą ir juos Rangovas atliks iki š.m. vasario 25 d.

6. <...Neužbaigti laiptinių įrengimo darbai...>

Informuojame Užsakovą, kad Rangovas yra atlikęs laiptų aikštelių betonavimo darbus, pakopų sumontuotavimo darbus, priešgaisrinių metalinių sijų dažymo darbus ir šie darbai tinkamai perduoti ir priduoti techniniam prižiūrėtojui.

7. <...Neužbaigti montuoti durų blokai, neatliktas įrengtų durų blokų aptaisymas...>

Informuojame Užsakovą, kad durų blokų montavimo darbus bei durų blokų aptaisymo darbus vadovaujantis Užsakovo nurodymais, Rangovas yra pilnai atlikęs dar š. m. sausio pabaigoje ir juos tinkamai perdavęs bei pridavęs techniniam prižiūrėtojui.

8. <...Pusrūsio aukšte P-38b neįrengta šaldymo sistema kuri turi užtikrinti temperatūrą + 0°C... +6°C...>

Informuojame Užsakovą, kad šaldymo sistemos (pusrūsio aukšte P-38b) įrengimo darbus Rangovas pilna apimtimi yra atlikęs ir šie darbai taip pat tinkamai perduoti ir priduoti techniniam prižiūrėtojui.

Vadovaujantis visomis šiame rašte išdėstytomis aplinkybėmis, Rangovas pakartotinai prašo Užsakovo aktyviai bendradarbiauti ir spręsti sutarties vykdymo kliūtis. Taip pat Rangovas reikalauja Užsakovo organizuoti rašte ydijamų Rangovo atliktų darbų priėmimą ir už juos apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka bei pagal CK 6.681 ir 6.694 str. nuostatas Užsakovas privalo priimti Rangovo perduodamus darbo rezultatus, todėl Užsakovas neturi pagrindo atsisakyti priimti šiuos darbus.

Vadovaudamiesi Sutartimi bei išdėstytais argumentais, pakartotinai reikalaujame:

- Nutraukti Sutarties pažeidimą ir nedelsiant pateikti Rangovui tinkamai patvirtintus dyzelinio generatoriaus įrengimo darbams reikalingus techninius dokumentus (brėžinius ir t.t.);
- Bendradarbiauti su Rangovu derinant Susitarimo projektą (dėl dyzelinio generatoriaus papildomų darbų pirkimo);
- patvirtinti, suderinti vėdinimo įranga vėdinimo kameroje TIL-1 TIL -2;
- Organizuoti papildomų darbų pirkimą bei užtikrinti papildomų darbų apmokėjimą (dėl naujų radiatorių pirkimo);
- Priimti Rangovo tinkamai atliktus darbus;
- pratęsti terminą statybos rangos darbų atlikimui mažiausiai 2 mėnesių papildomam terminui, skaičiuotinam nuo tinkamai suderintų ir patvirtintų techninių dokumentų

pateikimo Rangovui dienos bei papildomų darbų įsigijimo bei Susitarimų pasirašymo tarp Šalių dienos.

Užsakovui atsisakius pratesti terminą statybos darbų atlikimui ir neįvykdžius Rangovo pagrįstų ir motyvuotų rašte nurodytų reikalavimų, bei vadovaudamasis Sutarties bendrųjų sąlygų 8 skyriaus nuostatomis Rangovas nuo 2019-02-25 stabdys likusių statybos darbų atlikimą.

UAB „HSC Baltic“ UAB p. direktorius

Andrejus Chlebnikovas

