

SUSITARIMAS NR. P20-295

prie 2017 m. balandžio 24 d. rangos darbų sutarties Nr. P17-156

2020 m. d.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, Kauno m. sav. Kauno m., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektorius prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios registruota buveinė yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 48-6, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“, juridinio asmens kodas 40003112106, kurios buveinė yra K. Ulmano g.119, Marupė, LV-2167), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**:

1. P a r e i š k i a , kad:

1.1. Užsakovas, įvykdęs viešojo pirkimo procedūras, 2017 m. balandžio 24 d. su Rangovu sudarė rangos darbų sutartį Nr. P17-156 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo įvykdyti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto studijų ir mokslo bazės naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas (toliau – darbai).

1.2. Užsakovas ir UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis 2014-01-09 jungtinės veiklos sutarties Nr. 140109/JV-1 su UAB „Dalis erdvės“, įmonės kodas 234383290 ir UAB „Pramprojektas“¹, įmonės kodas 133873358, pagrindu) (toliau – projektuotojas) 2014 m. birželio 9 d. sudarė sutartį Nr. PPP14/06/09/01 dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, techninio projekto parengimo ir techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Sutartis).

1.3. UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis 2014-01-09 jungtinės veiklos sutarties Nr. 140109/JV-1 su UAB „Dalis erdvės“, įmonės kodas 234383290 ir UAB „Pramprojektas“², įmonės kodas 133873358, pagrindu) parengė ir perdavė Universitetui slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g. 2, Kaune, techninį projektą Nr.242 (toliau - TP).

1.4. Universitetas ir UAB „Bendrieji statybų projektai“ (atsakingas partneris, veikiantis jungtinės veiklos sutarties pagrindu su UAB „Dalis erdvės“) (toliau – Vykdytojas arba UAB „Bendrieji statybų projektai“ ir (arba) UAB „Dalis erdvės“) 2017 m. liepos 20 d. pasirašė Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Slaugos fakulteto pastato naujos statybos, Eivenių g.2, Kaune, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr.P17-318.

2. Šalys įvertino aplinkybes, kad:

2.1. Sutarties 2 priede „Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas)“ Nr. 2. Eivenių g. 2, Kaunas (antrasis rangos darbų etapas. Pirma grupė. Slaugos fakulteto mokslo bazės sukūrimas) 8 punkto „Technologija“ 18.3 papunktyje „Multifunkciniai dušai“ nurodyti darbai, kurių vertė 20 776,98 Eur be PVM (25140.15 Eur su PVM) Užsakovui tapo nebereikalingi, nes Užsakovas multifunkcinius dušus įsigijo įvykdęs kitą viešąjį pirkimą. Multifunkcinių dušų tiekėjas UAB „Meda“ pristatys, pajungs ir atliks kitus reikalingus veiksmus, todėl turi būti įvykdytas sutarties keitimas, atsisakant multifunkcinių dušų už 20 776,98 Eur be PVM (25140.15 Eur su PVM).

2.2. Rangovas 2020-06-04 raštu Nr. 210 „Dėl dalies darbų (technologinės įrangos) atsisakymo“ patvirtino, kad galima pradėti reikiamas procedūras ir parengti darbų atsisakymo susitarimą.

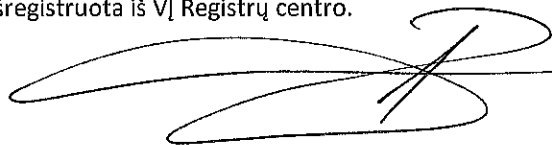
3. Šalys sutinka ir sutaria, kad, atsižvelgiant į šio Susitarimo 1 ir 2 punktus,:

3.1. Vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalimi, Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu nebūtų laikomas esminiu, nes:

(i) šiuo pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų Tiekėjų pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau Tiekėjų. Multifunkcinių dušų kaina (25140.15 Eur su PVM) sudaro tik 0,3

¹ UAB „Pramprojektas“ – baigtos bankroto procedūros ir 2017-07-14 išregistruota iš VĮ Registrų centro.

² UAB „Pramprojektas“ – baigtos bankroto procedūros ir 2017-07-14 išregistruota iš VĮ Registrų centro.



proc. pradinės sutarties kainos (7.512.033,11 Eur su PVM). Rangos darbų pirkimo konkurso sąlygose nebuvo keliami kvalifikaciniai ar kiti išskirtiniai reikalavimai susiję su multifunkciniais dušais, todėl multifunkcinių dušų atsisakymas niekaip negalėjo įtakoti nei kitų Tiekėjų pasiūlymų atsiradimą, nei pirkimas galėjo sudominti daugiau Tiekėjų;

(ii) dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nesikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje. Pradinėje sutartyje aiškiai ir konkrečiai buvo numatyta, kad jei Užsakovui darbai ar jų dalis taps nebereikalingi, nes pasikeitė Užsakovo poreikiai ir (ar) tikslai, bus galima darbų atsisakyti (Sutarties bendrųjų sąlygų 11.5.1.6 p.). Šiuo atveju Užsakovo poreikiai rangos darbų sutarties atžvilgiu pasikeitė (Užsakovui nebereikalingi rangos darbų sutartyje numatyti multifunkciniai dušai), atsitiktinai įsigijus antrą kartą už mažesnę kainą tuos pačius multifunkcinius dušus iš Tiekėjo, kurio pagrindinė veikla ir yra tokios įrangos prekyba, pajungimas ir kitų su tuo susijusių veiksmų atlikimas (priežiūra, apmokymai ir t.t.);

(iii) dėl pakeitimo sutarties vertė sumažėja 0,3 proc.;

(iv) likusius darbus vykdo ir vykdytas pats Rangovas.

3.2. Vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, atsisakyti Sutarties 2 priede „Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas)“ Nr. 2. Eivenių g. 2, Kaunas (antrasis rangos darbų etapas. Pirma grupė. Slaugos fakulteto mokslo bazės sukūrimas) 8 punkto „Technologija“ 18.3 papunktyje „Multifunkciniai dušai“ nurodytų multifunkcinių dušų už 20 776,98 Eur be PVM (25140.15 Eur su PVM), kurių kaina buvo nustatyta, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr.1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 p. bei Sutarties 11.8.1.1. p.

3.3. Šis susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.4. Šiuo susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

3.5. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

3.6. Priedai yra neatskiriama susitarimo dalis:

3.6.1. 1 priedas. 2020-06-04 Rangovo raštas Nr. 210 „Dėl dalies darbų (technologinės įrangos) atsisakymo“, 1 lapas.

3.6.2. 2 priedas. „Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas)“, 7 lapai.

4. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Prof. Remigijus Žaliūnas

Pareigos: rektorius



2020-06-09

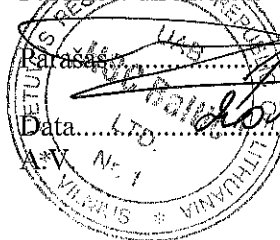
RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Rimvydas Beržonskis

Pareigos: direktorius



Data: 2020.06.09



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas

2020-06-04 Nr. 210
Į 2020-05-18 Nr. DVT2-832

DĖL DALIES DARBŲ (TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS) ATSIŠAKYMO

UAB „HSC Baltic“ (atsakingas partneris, veikiantis 2016-10-04 konsorciumo sutarties pagrindu su SIA „RE&RE“) (toliau – **Rangovas**) atsakydamas į Lietuvos sveikatos mokslų universiteto (toliau – **Užsakovas**) 2020-05-18 siųstą raštą Nr. DVT2-832 (toliau – **Raštas**) informuoja, kad dėl Rašte pateiktos informacijos pastabų ir/ar komentarų neturi ir pažymi, kad Užsakovas gali pradėti reikiamas procedūras bei parengti darbų atsisakymo susitarimą.

Direktorius

Rimvydas Beržonskis

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). NR.1
EIVENIŲ G.2, KAUNAS (PIRMASIS RANGOS DARBŲ ETAPAS)

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>	<i>Atsisakomų darbų kaina [EUR] be PVM</i>	<i>Papildomų darbų kaina [EUR] be PVM</i>
1.	I-asis rangos darbų etapas			
1.1	Sklypo plano dalis	20.026,00		
1.2	Konstrukcijų įrengimas	635.000,00		
1.3	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	47.291,44		
2.	Inžinerinės paslaugos:			
2.1	Darbo projekto parengimas (I-jam rangos darbų etapui)	12.000,00		
Suma be PVM:		714.317,44		
PVM [tarifas]:		150.006,66		
Bendra suma su PVM:		864.324,10		

ŽINIARAŠTIS (IKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). NR.2
EIVENIŲ G.2, KAUNAS (ANTRASIS RANGOS DARBŲ ETAPAS. PIRMA GRUPĖ.
SLAUGOS FAKULTETO MOKSLO BAZĖS SUKŪRIMAS)

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>	<i>Atsisako mų darbų kaina [EUR] be PVM</i>	<i>Papildom ų darbų kaina [EUR] be PVM</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM po pakeitimo</i>
1.	Architektūros dalis:				
1.1	Visų tipų vidaus pertvarų įrengimas (48%)	189.791,76			189.791,76
1.2	Grindų įrengimo ir apdailos darbai (48%)	126.884,74			126.884,74
1.3	Sienų apdailos darbai (48%)	156.491,17			156.491,17
1.4	Lubų įrengimo ir apdailos darbai (48%)	126.884,74			126.884,74
1.5	Vidaus durys (48%)	33.835,93			33.835,93
1.6	Langai ir lauko durys (48%)	330.598,63			330.598,63
1.7	Baldai ir vidaus įranga (48%)	29.606,44			29.606,44
1.8	Fasadų, cokolio ir rūšio sienų įrengimas (48%)	97.278,30			97.278,30
1.9	Stogo įrengimas (48%)	33.835,93			33.835,93
1.10	Kiti architektūros dalies darbai (48%)	84.589,82			84.589,82
2.	Statinio konstrukcijos:				
2.1	Pirmo aukšto konstrukcijos (48%)	90.835,44			90.835,44
2.2	Antro aukšto konstrukcijos (48%)	84.109,20			84.109,20
2.3	Trečio aukšto konstrukcijos (48%)	81.706,08			81.706,08
2.4	Ketvirto aukšto konstrukcijos (48%)	84.109,20			84.109,20
2.5	Monolitiniai gelžbetoniniai laiptai (48%)	12.015,60			12.015,60
2.6	Kitos konstrukcijos (48%)	31.974,77			31.974,77
3.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidaus):				
3.1	Šalto vandentiekio technologinis tinklas (100%)	1.246,62			1.246,62
3.2	Karšto ir recirkuliacinio vandentiekio technologijai tinklas (100%)	1.288,17			1.288,17
3.3	Technologinių nuotekų savitakinis ir slėgiminis tinklas (100%)	415,54			415,54
3.4	Geriamojo vandentiekio tinklas (48%)	2.393,51			2.393,51
3.5	Karšto ir recirkuliacinio vandentiekio tinklas (48%)	16.754,55			16.754,55
3.6	Ūkio – buities nuotekų savitakinis ir slėgiminis tinklas (48%)	19.945,90			19.945,90
3.7	Slėgiminis lietaus nuotekų tinklas (48%)	1.994,59			1.994,59

3.8	Kondensato nuvedimo tinklas (48%)	2.074,37			2.074,37
3.9	Vandentiekio įvado mazgas (48%)	2.034,48			2.034,48
4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko).				
4.1	Vandentiekio tinklas (48%)	23.935,08			23.935,08
4.2	Ūkio – buities nuotekų tinklas (48%)	3.989,18			3.989,18
4.3	Lietaus nuotekų tinklas (48%)	7.978,36			7.978,36
5.	Šildymas (48%)	66.049,67			66.049,67
6.	Šilumos punktas (48%)	9.972,95			9.972,95
7.	Vėdinimas:				
7.1	vėdinimo sistema (48%)	335.677,23			335.677,23
7.2	vėdinimo įrenginiai (48%)	70.694,00			70.694,00
8.	Vėsinimas:				
8.1	vėsinimo sistema(48%)	62.568,48			62.568,48
8.2	vėsinimo įrenginiai (48%)	53.036,78			53.036,78
9.	Elektrotechnika:				
9.1	Skydai ir instaliacija (48%)	56.267,58			56.267,58
9.2	Šviestuvai (vidaus) (48%)	97.734,89			97.734,89
9.3	Šviestuvai (fasado) (48%)	13.962,13			13.962,13
9.4	Žaibosauga (48%)	1.196,76			1.196,76
9.5	Dyzelinis generatorius (48%)	5.185,93			5.185,93
10.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos, audiovizualinės ir konferencijų sistemos)				
10.1	Kompiuterinio – telefoninio tinklo įrengimas (48%)	29.918,85			29.918,85
10.2	Auditorijų garso, vaizdo bei automatizuotų valdymo sistemų įrengimas (išskyrus 10.3p. nurodyta įranga ir darbai) (48%)	3.191,34			3.191,34
10.3	Auditorijų akustinės sistemos (I lubas montuojama akustinė sistema, 8Ω (TS-5.4), I lubas montuojama akustinė sistema, 100V (TS-7.2), I sieną montuojamas garso reguliatorius (TS-7.3)) (48%)	1.276,54			1.276,54
11.	Apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas, praėjimo kontrolė (48%)	41.057,13			41.057,13
12.	Gaisrinė signalizacija (48%)	13.962,13			13.962,13

13.	Procesų valdymas ir automatizacija (48%)	74.877,96			74.877,96
14.	Stacionari gaisro gesinimo sistema – 1:				
14.1	Techninio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (48%)	1.994,59			1.994,59
14.2	Rūsio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (48%)	13.164,29			13.164,29
14.3	Pirmo aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (48%)	8.377,28			8.377,28
14.4	Antro aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (48%)	7.579,44			7.579,44
14.5	Trečio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (48%)	7.978,36			7.978,36
14.6	Ketvirto aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (48%)	7.778,90			7.778,90
14.7	Gesinimo stotis (48%)	7.180,52			7.180,52
15.	Stacionari gaisro gesinimo sistema – 2A (48%)	3.989,18			3.989,18
16.	Liftų įrengimas (48%)	39.891,79			39.891,79
17.	Sklypo plano dalis:				
17.1	Elektroniniai ryšiai (lauko tinklai) (48%)	1.595,67			1.595,67
17.2	Elektrotechnika (lauko tinklai) (48%)	8.776,20			8.776,20
17.3	Aplinkos sutvarkymas(48%)	51.859,33			51.859,33
18.	Technologija:				
18.1	Vertikali vonia ir vandens takelis (100%)	105.962,57			105.962,57
18.2	Termoterapijos kabinetai (pirtys) (100%)	16.621,58			16.621,58
18.3	Multifunkciniai dušai (100%)	20.776,98	20.776,98		0
19.	Kiti darbai (48%)	38.690,23			38.690,23
20.	Inžinerinės paslaugos:				
20.1	Darbo projekto parengimas (II-am rangos darbų etapui) (48%)	48.000,00			48.000,00
Suma be PVM:		3.009.375,13	20.776,98		2,988,598.15
PVM [tarifas]:		631.968,77			627,605.61
Bendra suma su PVM:		3.641.343,90			3,616,203.76

ŽINIARAŠTIS (IKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). NR.3
EIVENIŲ G.2, KAUNAS (ANTRASIS RANGOS DARBŲ ETAPAS. ANTRA GRUPĖ.
SLAUGOS FAKULTETO STUDIJŲ BAZĖS SUKŪRIMAS)

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>	<i>Atsisakomų darbų kaina [EUR] be PVM</i>	<i>Papildomų darbų kaina [EUR] be PVM</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM po pakeitimo</i>
1.	Architektūros dalis:	---			
1.1	Visų tipų vidaus pertvarų įrengimas (52%)	192.441,85			205.607,74
1.2	Grindų įrengimo ir apdailos darbai (52%)	137.458,46			137.458,46
1.3	Sienų apdailos darbai (52%)	169.532,11			169.532,11
1.4	Lubų įrengimo ir apdailos darbai (52%)	137.458,46			137.458,46
1.5	Vidaus durys (52%)	36.655,59			36.655,59
1.6	Langai ir lauko durys (52%)	358.148,52			358.148,52
1.7	Baldai ir vidaus įranga (52%)	32.073,64			32.073,64
1.8	Fasadų, cokolio ir rūšio sienų įrengimas (52%)	105.384,82			105.384,82
1.9	Stogo įrengimas (52%)	36.655,59			36.655,59
1.10	Kiti architektūros dalies darbai (52%)	91.638,98			91.638,98
2.	Statinio konstrukcijos:				
2.1	Pirmo aukšto konstrukcijos (52%)	98.405,06			98.405,06
2.2	Antro aukšto konstrukcijos (52%)	91.118,30			91.118,30
2.3	Trečio aukšto konstrukcijos (52%)	88.514,92			88.514,92
2.4	Ketvirto aukšto konstrukcijos (52%)	91.118,30			91.118,30
2.5	Monolitiniai gelžbetoniniai laiptai (52%)	13.016,90			13.016,90
2.6	Kitos konstrukcijos (52%)	20.827,04			34.639,34
3.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidaus):				
3.1	Geriamojo vandentiekio tinklas (52%)	2.592,96			2.592,96
3.2	Karšto ir recirkuliacinio vandentiekio tinklas (52%)	18.150,77			18.150,77
3.3	Ūkio – buities nuotekų savitakinis ir slėgiminis tinklas (52%)	21.608,05			21.608,05
3.4	Slėgiminis lietaus nuotekų tinklas (52%)	2.160,81			2.160,81
3.5	Kondensato nuvedimo tinklas (52%)	2.247,24			2.247,24
3.6	Vandentiekio įvado mazgas (52%)	2.204,02			2.204,02
4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko):				

LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

4.1	Vandentiekio tinklas (52%)	25.929,66			25.929,66
4.2	Ūkio – buities nuotekų tinklas (52%)	4.321,61			4.321,61
4.3	Lietaus nuotekų tinklas (52%)	8.643,22			8.643,22
5.	Šildymas (52%)	45.376,92			71.553,81
6.	Šilumos punktas (52%)	10.804,03			10.804,03
7.	Vėdinimas:				
7.1	vėdinimo sistema (52%)	239.849,40			363.650,34
7.2	vėdinimo įrenginiai (52%)	43.216,11			76.585,17
8.	Vėsinimas:				
8.1	vėsinimo sistema (52%)	34.572,89			67.782,52
8.2	vėsinimo įrenginiai (52%)	49.698,53			57.456,52
9.	Elektrotechnika:				
9.1	Skydai ir instaliacija (52%)	60.956,54			60.956,54
9.2	Šviestuvai (vidaus) (52%)	105.879,47			105.879,47
9.3	Šviestuvai (fasado) (52%)	15.125,64			15.125,64
9.4	Žaibosauga (52%)	1.296,48			1.296,48
9.5	Dyzelinis generatorius (52%)	5.618,10			5.618,10
10.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos, audiovizualinės ir konferencijų sistemos)				
10.1	Kompiuterinio – telefoninio tinklo įrengimas (52%)	32.412,08			32.412,08
10.2	Auditorijų garso, vaizdo bei automatizuotų valdymo sistemų įrengimas (išskyrus 10.3p. nurodyta įranga ir darbai) (52%)	3.457,29			3.457,29
10.3	Auditorijų akustinės sistemos (I lubas montuojama akustinė sistema, 8Ω (TS-5.4), I lubas montuojama akustinė sistema, 100V (TS-7.2), I sieną montuojamas garso reguliatorius (TS-7.3)) (52%)	1.382,91			1.382,91
10.4	Vaizdo projektoriaus liftas (TS-5.1) ir Motorizuotas, į lubas įleidžiamas ekranas, 250 cm pločio (TS-5.2) (100%)	2.077,70			2.077,70
11.	Apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas, praėjimo kontrolė (52%)	44.478,56			44.478,56
12.	Gaisrinė signalizacija (52%)	15.125,64			15.125,64
13.	Procesų valdymas ir automatizacija (52%)	53.484,91			81.117,80

LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

14.	Stacionari gaisro gesinimo sistema – 1:			
14.1	Techninio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (52%)	2.160,81		2.160,81
14.2	Rūsio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (52%)	14.261,32		14.261,32
14.3	Pirmo aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (52%)	9.075,38		9.075,38
14.4	Antro aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (52%)	8.211,06		8.211,06
14.5	Trečio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (52%)	8.643,22		8.643,22
14.6	Ketvirto aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas (52%)	8.427,14		8.427,14
14.7	Gesinimo stotis (52%)	7.778,90		7.778,90
15.	Stacionari gaisro gesinimo sistema – 2A (52%)	4.321,61		4.321,61
16.	Liftų įrengimas (52%)	43.216,11		43.216,11
17.	Sklypo plano dalis:			
17.1	Elektroniniai ryšiai (lauko tinklai) (52%)	1.728,65		1.728,65
17.2	Elektrotechnika (lauko tinklai) (52%)	9.507,54		9.507,54
17.3	Aplinkos sutvarkymas (52%)	56.180,94		56.180,94
18.	Kiti darbai (52%)	41.914,42		41.914,42
19.	Inžinerinės paslaugos:			
19.1	Darbo projekto parengimas (II-am rangos darbų etapui) (52%)	52.000,00		52.000,00
Suma be PVM:		3.103.730,01		3.103.730,01
PVM [tarifas]:		651.783,30		651.783,30
Bendra suma su PVM:		3.755.513,31		3.755.513,31