

RANGOS SUTARTIS

2020 m. spalio 26 d. Nr. MS- 293

Ši sutartis sudaryta 2020 m. spalio mėn. dieną tarp **Mažeikių rajono savivaldybės administracijos** (toliau vadinamo - „Užsakovu“) atstovaujama, administracijos direktoriaus Sauliaus Šiurio ir UAB „**VVARFF**“ (toliau vadinamo - „Rangovu“), atstovaujama generalinio direktoriaus Vilmanto Bučio.

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „Objekto „Mažeikių miesto Pavenčių gatvės modernizavimas“ (IV ir V etapo) rangos darbų pirkimas“ turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.

Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

Pradinė sutarties vertė – planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui dydis, nurodytas Rangos darbų sutarties 5 punkte, lygus Priimtos Sutarties sumos ir galimų įsigyti papildomų darbų pagal Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.1 papunktį verčių sumai.

Priimta Sutarties suma – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Rangos darbų sutarties 5.1 papunktyje nurodyta suma, už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.

Sutarties kaina – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį).

2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:

- a) Rangos sutartis,
- b) Pasiūlymo raštas ir Pasiūlymo priedas,
- c) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
- d) Bendrosios sutarties sąlygos,
- e) Techninės specifikacijos,
- f) Brėžiniai,
- g) Rangovo įkainoti darbų kiekių žiniaraščiai,
- h) Kiti dokumentai ir priedai.

3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.

4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti Sutarties kainos (su PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje. Užsakovas neprisiima atsakmybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis Rangovo pasiūlyme.

5. Pradinė sutarties vertė yra **765 849,05 Eur** (*septyni šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt devyni eurai 5 ct*) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Į Pradinę sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Konkrečiųjų sąlygų 13.1 papunktyje nurodytos galimybės padidinti įkainotuose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus preliminarinius darbų kiekius, apimtį. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodytos Konkrečiųjų sąlygų 13.9 papunktyje, į šią vertę nėra įtrauktos. Pradinės Sutarties vertė susideda iš 5.1 ir 5.2 papunkčiuose nurodytų sumų:
- 5.1. Priimta Sutarties suma – **740 845,76. Eur** (*septyni šimtai keturiasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai keturiasdešimt penki eurai 76 ct*) su PVM, kuri susideda iš:
- 5.1.1 rekonstravimo darbų atlikimo kaina be PVM 592 469,22 Eur (*penki šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt devyni eurai 22 ct*);
- 5.1.2. darbo projekto parengimo kaina be PVM 19 000,00 Eur (*devyniolika tūkstančių eurų 00 ct*);
- 5.1.3. inžinerinių paslaugų (kontrolinės geodezinės nuotraukos, topografinės nuotraukos parengimas, kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina be PVM 800,00 Eur (*aštuoni šimtai eurų 00 ct*);
- 5.1.4. PVM 128 576,54 Eur (*vienas šimtas dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt šeši eurai 54 ct*).
- 5.2. Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.1 papunktyje nurodytomis aplinkybėmis galimų atlikti darbų, viršijančių įkainotuose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytų darbų preliminarinius kiekius ir (ar) apimtį, kiekių ir (ar) apimties vertė **25 003,29 .Eur** su PVM.
6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos sutartyje numatytomis aplinkybėmis, kurios nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies nuostatomis. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šių nurodytų aplinkybių, tačiau numatomi sutarties pakeitimai atitinka visas VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 7 dienas Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko, kredito unijos ar draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantijos ar laidavimo dokumentą Užsakovui priimtina forma ir visus jų lydimuosius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo garantijos ar laidavimo (atlikimo užtikrinimo) dokumentą. Sutartis galioja 20 mėnesių. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
9. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

10. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą ir už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas:– už Sutarties paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė Gabrielė Budžienė; tel. +370 443 98226; el. p. gabriele.budziene@mazeikiai.lt
– už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Vietinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotojas Kęstutis Šimkūnas tel. +370 443 98261; el. p. kestutis.simkunas@mazeikiai.lt.

Užsakovas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija

Kodas 167371234

Laisvės g. 8

LT-89223 Mažeikiai

Kodas 167371234

Tel. (8 443) 98 204

Faksas (8443) 25 844

El. paštas savivaldybe@mazeikiai.lt

A.s. LT 834010040700010058

AB DNB bankas, 40100

Administracijos direktorius

Saulius Šiurys

**Rangovas**

UAB „VVARFF“

Kodas 169700486

J. Tumo -Vaižganto g. 28a

LT-90125 Plungė

PVM kodas: LT697004811

Tel. (8 448) 73080

Faksas (8 448) 72216

El. paštas info@vvarff.lt

A.s. LT 837300010073911301

AB bankas Swedbank, 73000

Generalinis direktorius

Vilmantas Bučius



Vietinio ūkio skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Darius Daugėla

Michail Horovaitas

Vietinio ūkio skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Kęstutis Šimkūnas

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėjas

Arvydas Pocius

Jolita Raitelienė

TURINYS

1.	1.1.1.2	Rangos sutartis
2.	1.1.1.4	Pasiūlymo raštas
3.	1.1.1.5	Specifikacija
4.	1.1.1.6	Brėžiniai
5.	1.1.1.9	Pasiūlymo priedas
6.	1.1.2.2	Užsakovas
7.	1.1.2.4	Inžinierius
8.	1.1.3.5	Perėmimo pažyma
9.	1.1.3.7	Pranešimų apie defektus laikas
10.	1.1.3.8	Atlikimo pažyma
11.	1.1.4.2	Sutarties kaina
12.	1.1.4.3	Išlaidos
13.	1.1.4.13	Pradinė sutarties vertė
14.	1.1.4.14	Priimta Sutarties suma
15.	1.1.6.1	Rangovo dokumentai
16.	1.1.6.5	Įstatymai
17.	1.5	Dokumentų pirmumas
18.	1.6	Rangos sutartis
19.	1.7	Teisių perleidimas
20.	1.8	Dokumentų saugojimas ir pateikimas
21.	1.12	Konfidenciali informacija
22.	1.14	Solidarioji atsakomybė
23.	2.1	Teisė naudotis Statybvieta
24.	2.2	Leidimai, licencijos arba suderinimai
25.	3.1	Inžinieriaus pareigos ir teisės
26.	3.6	Susirinkimai
27.	3.7	Techninės priežiūros ataskaitos
28.	4.1	Bendrosios Rangovo prievolės
29.	4.2	Atlikimo užtikrinimas
30.	4.3	Rangovo atstovas
31.	4.4	Subrangovai
32.	4.5	Subrangos perleidimas
33.	4.6	Bendradarbiavimas
34.	4.7	Nužymėjimas
35.	4.10	Statybvietės duomenys
36.	4.16	Prekių pervežimas
37.	4.17	Rangovo įrengimai
38.	4.18	Aplinkos apsauga

39.	4.19	Elektra, vanduo, dujos
40.	4.20	Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos
41.	4.21	Darbų eigos ataskaitos
42.	4.22	Statyb vietės apsauga
43.	4.25	Esamos komunikacinės sistemos
44.	4.26	Lietuvos statybos techniniai reglamentai ir kita normatyvinė dokumentacija
45.	6.8	Rangovo vadovavimas
46.	7.2	Pavyzdžiai
47.	7.4	Bandymas
48.	7.6	Ištaisymo darbas
49.	8.1	Darbo pradžia
50.	8.2	Baigimo laikas
51.	8.3	Programa
52.	8.4	Baigimo laiko pratęsimas
53.	8.7	Kompensacija už uždelimą
54.	8.8	Darbo sustabdymas
55.	8.10	Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
56.	9.1	Rangovo prievolės
57.	10.1	Darbų ir grupių perėmimas
58.	10.2	Darbų dalių perėmimas
59.	11.1	Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas
60.	11.9	Atlikimo pažyma
61.	11.10	Neįvykdytos prievolės
62.	12.3	Įvertinimas
63.	13.1	Teisė daryti Pakeitimus
64.	13.3	Pakeitimų tvarka
65.	13.4	Mokėjimas tinkama valiuta
66.	13.5	Rezervinės sumos
67.	13.6	Padienis darbas
68.	13.8	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
69.	13.9	Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų darbų kiekių (apimties)
70.	14.2	Išankstinis mokėjimas
71.	14.5	Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos
72.	14.7	Mokėjimas
73.	14.8	Pavėluotas mokėjimas
74.	14.9	Sulaikomų pinigų mokėjimas
75.	14.16	Permokėtų sumų grąžinimas
76.	15.2	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
77.	16.4	Mokėjimas nutraukus

78.	17.2	Rangovo rūpinimasis Darbais
79.	17.7	Sutarties pažeidimas
80.	18.1	Bendrieji draudimo reikalavimai
81.	18.2	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
82.	18.3	Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui
83.	20	Pretenzijos, ginčai ir arbitražas
84.	21.1	Etika
85.	21.2	Auditai
86.	22	Ataskaitos apie darbų eigą, susirinkimai ir susirašinėjimai
87.	22.1	Ataskaitos
88.	22.2	Susirinkimai
89.	22.3	Susirašinėjimai

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti 1.1.1.2 papunktį „Rangos sutartis“

„Rangos sutartis“ – Rangos sutartis, pasirašyta tarp Užsakovo ir Rangovo.

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2

Šalys ir asmenys

Pakeisti papunktį 1.1.2.2 „Užsakovas“

„Užsakovas“ – Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

1.1.3

Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Pakeisti papunkčio 1.1.3.5 pavadinimą „Perėmimo pažyma“ į „Darbų perdavimo-priėmimo aktas“ ir išdėstyti taip:

„Darbų perdavimo-priėmimo aktas“ – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas perėmė Darbus, prieš surašant baigto rekonstruoti statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios Sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka, tačiau nepakeičia garantinių terminų, nustatytų LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis), LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis) ir nurodytų 11.10 punkte.

Garantinis terminas - laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose, tačiau netrumpesnis nei nurodytas 11.10 punkte. Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Pakeisti papunktį 1.1.3.8 „Atlikimo pažyma“ ir išdėstyti jį taip:

1.1.3.8 „Statybos užbaigimo dokumentas“

„Statybos užbaigimo dokumentas“ – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašytas statybos užbaigimo dokumentas.

1.1.4

Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“

1.1.4.2 „Sutarties kaina“ – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį).

Pakeisti papunktį 1.1.4.3 „Išlaidos“

Į Priimtą Sutarties sumą yra įskaityti visi mokesčiai ir visos patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytų Darbų ir paslaugų įvykdymu, įskaitant Darbams reikalingų prekių, medžiagų, įrangos ir įrenginių įsigijimo išlaidas. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos Rangovo ar subrangovų pajamos.

FIDIC Bendrųjų sąlygų nuostatos, apibrėžiančios Rangovo teisę reikalauti išlaidų apmokėjimo ir gauti pagrįstą pelną, keičiamos į Rangovo teisę reikalauti tiesioginių nuostolių atlyginimo, ir taikomos tik tokiu atveju, jei Rangovas išlaidas patiria dėl Užsakovo ir (ar) Inžinieriaus kaltės atsiradusių priežasčių.

Papildyti punktą 1.1.4.13 papunkčiu:

1.1.4.13 „Pradinė sutarties vertė“ – planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui dydis, nurodytas Rangos sutarties 5 punkte, lygus Priimtos Sutarties sumos ir galimų įsigyti papildomų darbų pagal Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.1 papunktį verčių sumai.

Papildyti punktą 1.1.4.14 papunkčiu:

1.1.4.14 „Priimta Sutarties suma“ – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Rangos sutarties 5.1 papunktyje nurodyta suma, už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.

1.1.6

Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą - normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos esminės dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“

Ši sąvoka apima LR Civilinį kodeksą, LR Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybas reglamentuojančius aktus.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.6 punktas Rangos sutartis

Punktas netaikomas

1.7 punktas Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.8 punktas Dokumentų saugojimas ir pateikimas

Papildyti punktą taip:

Jei Rangovas arba Inžinierius Sutartyje nurodytus dokumentus parengia ir/arba pateikia nesilaikydamas šios Sutarties arba įstatymų reikalavimų, bei numatytų procedūrų, Užsakovas turi teisę juos atmesti ir taikyti Sutartyje numatytas sankcijas. Tokiu atveju dokumentai bus laikomi nepateikti, o terminai, siejami su tų dokumentų pateikimu, nepradedami skaičiuoti.

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

1.14 punktas. Solidarioji atsakomybė

Papildyti punktą taip:

(c) Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

2 straipsnis. Užsakovas**2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta****Papildyti punktą:**

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui ir aptarnaujančiam autotransportui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimo priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą. Taip pat darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas privalo užtikrinti transporto patekimą į sklypus, esančius besiribojančiose su statybvieta teritorijose, namų gyventojų, esamų įstaigų tarnautojų, pėsčiųjų patekimą į pastatus.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai**Papildyti punktą:**

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

3 straipsnis. Inžinierius**3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės Papildyti****punktą:**

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

Vykdant kitam Rangovui darbus objekte koordinuoti visų Rangovų darbus.

Papildyti 3 straipsnį „Inžinierius“ naujais punktais:**3.6 punktas. Susirinkimai**

Inžinierius protokoluoja 22.2 punkte nurodytus pasitarimus ir protokolų nuorašus įteikia pasitarimo dalyviams.

3.7 punktas. Techninės priežiūros ataskaitos

Inžinierius per 10 darbo dienų nuo Darbų pradžios, pateikia Užsakovui įvadinę techninės priežiūros ataskaitą. Inžinierius Darbų vykdymo laikotarpiu per 5 darbo dienas po kiekvieno praėjusio kalendorinio mėnesio pabaigos, pateikia Užsakovui praėjusio mėnesio techninės priežiūros ataskaitą. Reikalavimus įvadinės ir mėnesinės techninės priežiūros ataskaitos turiniui pateikia Užsakovas.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas. Bendrosios Rangovo prievolės

Papildyti punktą taip:

(e) Leidimai

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tai leidimai nukreipti eismą, įrengti apylankas, kelių leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, radijo ryšio priemonių leidimai, žemės darbų ar inžinierinių tinklų perkėlimo leidimai, aplinkosaugos leidimai ir kt.

(f) Leidimų reikalavimų laikymasis

Rangovas turi laikytis visų reikalavimų, išdėstytų šiuose leidimuose, ir turi sudaryti visas galimybes leidimą išduodančiai įstaigai apžiūrėti ir patikrinti Rangovo atliekamus Darbus bet kuriuo veiklos etapu. Rangovas turi leisti tai įstaigai dalyvauti bandymuose ir įvertinimo procedūrose, kurios neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės pagal šią Sutartį.

(g) Darbai statybvietėje

Iki objekto perdavimo naudoti Užsakovui, Rangovas atsako už eismo saugumą statybvietėje ir už bet kokių statybvietėje vykdomų darbų saugumą pagal Rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis.

Rangovas privalo neriboti aptarnaujančio transporto ir pėsčiųjų eismo. Vykdamas Darbus turi būti sudarytos galimybės aptarnaujančiam, vietinių gyventojų ir esančių įstaigų transportui pravažiuoti, įvažiuoti į esamus objektus, namus, sudarytos sąlygos gyventojams, pėstiesiems, įstaigų tarnautojams saugiai pasiekti namus, įstaigas.

Rangovas privalo užtikrinti tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, triukšmo, dulkėtumo, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

Rangovas privalo užtikrinti apsauginių užtvarų įrengimą, statybvietės apšvietimą.

Rangovas privalo valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius.

Joks svarbus darbas statybvietėje, ypač kelių perkasimas ar uždarymas, naujų apylankų įrengimas, jei tai nenumatyta projekte, nebus galimas be raštiško Inžinieriaus, Mažeikių rajono policijos komisariato ir Užsakovo sutikimų. Rangovas informuoja Inžinierių raštu, bet ne vėliau kaip 2 darbo dienas prieš tokių darbų pradžią, siekdamas, kad Inžinierius galėtų atitinkamai peržiūrėti ir įvertinti Rangovo siūlomas atsargumo priemones.

(i) Tikrinimo sąlygų sudarymas

Rangovas įsipareigoja statybos Darbų atlikimo metu sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti, kaip atliekami Darbai, taip pat tų Darbų kokybę.

(j) Rangovas privalo:

(1j) parengti darbo projektą bei užsakyti ekspertizę (jei reikalinga);

- (2j) baigus Darbus parengti patikslintas topo nuotraukas ir perduoti Užsakovui popieriuje (2 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje;
- (3j) įsigyti ir tvarkyti LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintos formos statybos darbų žurnalą. Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius;
- (4j) užsakyti ir gauti pažymas ir leidimus (išskyrus statybos leidimą)
- (5j) parengti eismo organizavimo schemas, suderinti su eismo organizavimo ir priežiūros institucijomis, užtikrinant patekimą į savininkų ir naudotojų teritorijas;
- (6j) pateikti Užsakovui aktą, kuris sudaromas Rangovo ir tvirtinamas Rangovo apie tinkamų naudotų trinkelį, plytelių, bordiūrų, nupjautų medžių medienos, atramų ir šviestuvų perdavimą Užsakovo žinion į Užsakovo nurodytą vietą;
- (7j) pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas, kurias Rangovas nusimato savarankiškai pats;
- (8j) dalyvaujant Užsakovo atstovui atlikti gatvės ašių nužymėjimus;
- (9j) atlikti Statinio inžinerinių sistemų bandymus;
- (10j) atlikti visų paklotų vamzdinių TV apžiūrą ir pateikti ataskaitą;
- (11j) parengti Statinio kadastrinių matavimų bylas ir suderinti su Registrų centru;
- (12j) atlikti pastatyto statinio ir nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezinius matavimus ir geodezines nuotraukas;
- (13j) sukomplektuoti visą reikiamą dokumentaciją (taip pat ir Prašymą išduoti Statybos užbaigimo dokumentą) ir pateikti ją Statybos užbaigimo komisijai per IS „Infostatyba“;
- (14j) užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas kaip banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, kuriame turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas, kredito unija ar draudimo bendrovė neatšaukiamai įsipareigos sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Užsakovui priklausančią sumą.

Atlikimo užtikrinimo vertė- 5 proc. tiekėjo pasiūlyme nurodytos bendros pirkimo sutarties kainos.

Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį:

Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 7 darbo dienas, pasirašęs Rangos sutartį, o jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui.

Pakeisti trečios pastraipos pirmą sakinį:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo datos. Jeigu atlikimo užtikrinimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašoma Statybos užbaigimo aktas, tai Rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šioje pastraipoje nurodytos datos ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

4.3 punktas. Rangovo atstovas

Papildyti punktą:

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo lėšomis užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

4.4 punktas Subrangovai

1 pastraipą išdėstyti sekančiai

Rangovas pagal Subrangos sutartį negali perduoti visų Darbų. Rangovas turi atlikti savo jėgomis, nepasitelkiant subrangos, bendruosius statybos darbus (gatvės važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos įrengimas). Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos

informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų, jei tokių yra, prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti (Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovą arba pasitelkti naują. Apie tai Rangovas turi informuoti Inžinierių ir Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai privalo pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Inžinierius gavęs tokį pranešimą, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų ir Rangovas turi teisę vykdyti jam pavestus darbus, teikia siūlymą Užsakovui. Užsakovui pritarus, Užsakovas kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą arba subrangovas netenka teisės vykdyti jam pavestų darbų, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.6 punktas Bendradarbiavimas

Papildyti punktą:

Tuo atveju jei Statybvietyje darbus vykdytų kitas Rangovas, Inžinieriaus nurodymu Rangovas turi derinti savo atliekamus Darbus su kito Rangovo atliekamais darbais.

4.7 punktas. Nužymėjimas

Papildyti punktą:

Rangovas visų Darbų dalių nužymėjimą vietovėje atlieka savo lėšomis. Rangovo naudojami prietaisai turi būti tinkami matavimams atlikti, techniškai tvarkingi ir sureguliuoti. Bet kuri matavimo klaida ir jos pasekmės bus taisomos Rangovo sąskaita.

4.10 punktas Statybvietyės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.16 punktas. Prekių pervežimas**Papildyti (a) papunktį taip (pabaigoje prirašyti):**

..... pridedant Darbų vykdymui atvežamų prekių (medžiagų ir įrangos) sąrašus ir techninę informaciją apie šių prekių kokybės atitiktį Užsakovo reikalavimams.

4.17 punktas. Rangovo įrengimai**Papildyti punktą:**

Rangovas, užbaigęs Darbus, prieš atiduodamas objektą eksploatuoti, turi iš jo pašalinti savo įrengimus, laikiną įrangą ir medžiagų likučius, išskyrus atvejus, kai Inžinierius nurodo kitaip.

Papildyti punktą šiais papunkčiais:**(a) Laikinių darbų ir statinių priežiūra**

Rangovas prižiūri visus reikalingus laikinus darbus ir statinius. Rangovas prisiima visą atsakomybę už šiuos laikinus darbus ir statinius.

(b) Rangovo laikinieji pagalbiniai įrenginiai

Atlikdamas Darbus Rangovas aprūpina ir tinkamai prižiūri sandėlius, sanitarinius pastatus ir t. t. savo personalui. Visas jų naudojimo ir išlaikymo išlaidas (apšvietimas, vanduo ir t. t.) apmoka Rangovas. Rangovui gali prireikti žemės už Statinio ribų savo sandėliams, įrengimams ir t. t. Visas nuomos ir kitas panašiai susidariusias išlaidas apmoka Rangovas.

4.18 punktas. Aplinkos apsauga**Papildyti punktą šiais papunkčiais:****(a) Statybos aikštelės drenavimas**

Rangovas turi užtikrinti nuolatinį ir saugų gruntinio ir paviršinio vandens drenažą iš visos statybos aikštelės, atsižvelgdamas į brėžinių techninius reikalavimus ir leidimų sąlygas, taip, kad nebūtų žalos Darbams ar aplinkai.

(b) Nutekamųjų vandenų pašalinimas

Rangovas visiškai atsako už nutekamųjų vandenų pašalinimą iš visų statyb vietės vietų, įskaitant jo darbininkų patalpas, ir visuomet laikosi atitinkamų valdžios institucijų patvirtintų taisyklių.

(c) Priešgaisrinė apsauga

Rangovas laikosi priešgaisrinės apsaugos taisyklių ir imasi visų reikalingų atsargumo priemonių per visą Darbų vykdymo ir užbaigimo laiką, kad išvengtų gaisro.

(d) Aplinkos apsauga ir teršimas

Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas saugo aplinką statybos vietoje ir aplink ją nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir veža juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną.

Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos ir apsaugos Užsakovą nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

4.19 punktas. Elektra, vanduo, dujos**Pakeisti punktą:**

Statybos aikštelės aprūpinimas energetiniais ištekliais yra Rangovo prievolė. Rangovas atsako už visų laikino ir nuolatinio tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, kitų mokesčių ir rinkliavų mokėjimą.

4.20 punktas. Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos**Pakeisti punktą:**

Užsakovas netiekia jokių įrengimų ir medžiagų.

4.21 punktas. Darbų eigos ataskaitos**Pakeisti punkto pirmąją pastraipą:**

Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui du egzempliorius. Pirmoji ataskaita turi apimti laikotarpį nuo datos, žyminčios Darbų pradžią, iki pirmojo kalendorinio mėnesio pabaigos. Toliau ataskaitos privalo būti pateikiamos kas mėnesį, per 5 darbo dienas po paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos.

4.22 punktas. Statyb vietės apsauga**Pakeisti punktą:**

Statyb vietės apsauga ir priešgaisrinė apsauga yra Rangovo prievolė.

Papildyti 4 straipsnį „Rangovas“ naujais punktais:**4.25 punktas. Esamos komunikacinės sistemos**

Prieš pradėdant kasimo ir kitus panašius žemės darbus, galinčius pažeisti esamas komunikacijas, Rangovas privalo susipažinti su visomis esamomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefonas, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Rangovas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo tranšėjų, vamzdžių, kabelių arba jų priežiūros pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas atlikdami žemės kasimo darbus, ir privalo atlyginti nuostolius bei patenkinti Inžinieriaus reikalavimą laiku užbaigti Darbus.

Rangovas privalo gauti visus būtinus suderinimus, tiesiogiai susijusius su vietine valdžia ir savininkais, visiems komunikacijų ardymo ir rekonstrukcijos darbams, kaip susitarta su Inžinieriumi arba jo nurodyta. Rangovas turi apmokėti šių darbų išlaidas.

4.26 punktas. Lietuvos statybos techniniai reglamentai ir kita normatyvinė dokumentacija

Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus (STR), techninius standartus (LST), Statybos taisykles (ST), techninius reikalavimus (TR), kaip nurodyta techniniame projekte, Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos patvirtintus automobilių kelių normatyvinius dokumentus, nurodytus techniniame projekte ir kitus galiojančius teisės aktus.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai**6.8 punktas. Rangovo vadovavimas****Papildyti punktą:**

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Konkrečiųjų sutarties sąlygų 6 priede pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) ir nurodęs priežastis, kurių Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo

metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), bei gavęs Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.2 punktas. Pavyzdžiai

Papildyti punktą:

(c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.

7.4 punktas. Bandymas

Papildyti punktą:

Rangovas turi atlikti visus savikontrolės bandymus pagal projekte nurodytų techninių dokumentų reikalavimus ir rezultatus pateikti Inžinieriui ir Užsakovui.

7.6 punktas Ištaisymo darbas Papildyti

punktą:

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus ne vėliau kaip per 14 dienų po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.2 punktas. Baigimo laikas

Papildyti punktą:

Darbai turi būti atlikti per 20 (dvidešimt) mėnesių nuo Darbo pradžios datos. Darbai gali būti atlikti per trumpesnę nei 20 (dvidešimt) mėnesių laikotarpį.

8.3 punktas. Programa

Pakeisti 8.3 punkto pirmą pastraipą taip:

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 7 (septyni) dienas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui ir su jais suderinti išsamią Programą, t. y. detalizuotą kalendorinį darbų atlikimo grafiką, parengtą atsižvelgus į Pasiūlymo priede

nurodytas Darbų grupes ir Darbų kiekių žiniaraščius. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą per 7 (*septynias*) dienas skaičiuojant nuo tada, kai nustatoma, kad ankstesnė programa yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis (tokia atnaujinta programa turi būti pateikta taip, kad joje padarytus pokyčius būtų galima atsekti). Pataisytos Programos pateikimas neatleidžia Rangovo nuo sankcijų ar kitų kompensacijų sumokėjimo dėl Darbų baigimo terminų uždelimo.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

Papildyti punktą:

Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

8.7 punktas. Kompensacija už uždelimą

Papildyti 8.7. punkto pirmą pastraipą taip:

Rangovas, nepagrįstai uždelęs atlikti statybos darbus darbų vykdymo grafike nustatyta tvarka ir laiku, moka Užsakovui 1000 (vienas tūkstantis) Eur baudą už darbų vykdymo grafike numatytus tą mėnesį atlikti, bet neatliktus darbus. Bauda skaičiuojama kiekvieną mėnesį vadovaujantis darbų vykdymo grafike nurodytomis darbų apimtimis ir to mėnesio atliktų statybos darbų aktais. Bauda turi būti apmokama Užsakovui pagal atskiras Užsakovo Rangovui pateiktas sąskaitas per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.

Baudos skaičiavimas Rangovui taikomas už visą darbų vykdymo grafiko laikotarpį, neįskaitant paskutinio mėnesio.

Paskutiniam mėnesiui bauda už neatliktus darbus pagal darbų vykdymo grafiką neskaičiuojama.

Nesilaikant papildomų darbų pakeitimo tvarkos, numatytos 13.3 punkte, Rangovui taikoma 200, 00 Eur (du šimtai) bauda už kiekvieną keičiamą darbą. Bauda turi būti apmokama Užsakovui pagal atskiras Užsakovo Rangovui pateiktas sąskaitas per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.

Pakeisti 8.7 punkto antrąją pastraipą taip:

Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

- (a) pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu ir (ar)
- (b) nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

Papildyti punktą:

Kompensacija už uždelimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus ar nuo kitų įsipareigojimų arba nuo atsakomybės pagal Sutartį. Reikalaujamas kompensacijos už uždelimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus.

8.8. punktas. Darbo sustabdymas**Papildyti punktą:**

Aplinkybės, dėl kurių gali būti sustabdomi darbai yra:

- papildomi archeologiniai ir/ar kiti inžineriniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- trečiųjų šalių įtaka;
 - sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų, be kurių negalima tinkamai užbaigti sutarties, viešąjį pirkimą ir tokių aplinkybių nebuvo galima numatyti iš anksto;
- bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- dėl šaltojo metų periodo (kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.) darbų atlikimas technologiškai tampa neįmanomas;
- kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

Papildyti antrąją pastraipą taip:

Darbų (jų dalies) sustabdymo priežastys:

- (a) dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į dėl to atsiradusį išlaidų padengimą ir(ar) darbų termino pratęsimą:
 - klaidingas darbo projekto parengimas;
 - nekokybiškas darbas ir(ar) medžiagos ir(ar) nesugebėjimas jų prižiūrėti ir(ar) saugoti;
 - nesilaikoma 4.1 punkto (g) pastraipoje nurodytų reikalavimų;
- (b) dėl kurių Rangovas gali prašyti papildomo apmokėjimo ar darbų termino pratęsimo:
 - Užsakovo atliekamas kitų technologiškai susijusių darbų vykdymas.

8.10 punktas. Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju**Papildyti punktą:**

Punktas (a) taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai**9.1 punktas Rangovo prievolės Papildyti****punktą:**

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir Grupių perėmimas Pakeisti punktą:

Rangovas ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Darbai, Rangovo nuomone baigti, kreipiasi į Inžinierių dėl Darbų perėmimo. Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 28 dienas privalo:

- (a) parengti Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- (b) Atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti rengiamas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

10.2 punktas Darbų dalių perėmimas

Punktas netaikomas

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.1 punktas. Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas
Papildyti punktą (c) papunkčiu:

(c) dalyvauti visose būtinose inspekcijose ir bandymuose Pranešimo apie defektus laiku, atlyginti visus Užsakovo nuostolius ar padidėjusias eksploatacines sąnaudas, atsiradusias dėl Rangovo neatlikto darbo arba defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką.

11.9 punktas Atlikimo pažyma

Pakeisti punkto 1-ą ir 2-ą pastraipas sekančiais:

Rangovo prievolės neturi būti laikomos atliktos tol, kol neišduotas statybos užbaigimo dokumentas.

Rangovas privalo ne vėliau kaip per 28 kalendorines dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pateikti Inžinieriui suderinti, o Užsakovui susipažinti statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo procedūroms būtinus dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“.

3 pastraipos netaikyti.

11.10 punktas. Neįvykdytos prievolės

Papildyti punktą:

Atliktiems darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos) 5 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo

nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Per garantinį laikotarpį bet kokie pagal Sutartį atliktų Darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms Sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami Rangovo rizika ir lėšomis. Jei Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą jų nepašalina, tai tokius trūkumus, broką ar neatitikimus Rangovo lėšomis šalina Užsakovo paskirtas kitas rangovas.

Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos pateikti ne mažesnio kaip 5 % nuo Sutarties kainos dydžio banko arba kredito unijos arba draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą. Šis Rangovo pateiktas garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip 3 metus (arba įrašomas Konkurso metu Rangovo pasiūlytas garantinis, jei jis yra didesnis nei 3 metai) nuo Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją. Jeigu pateikto garantinio arba laidavimo draudimo rašto galiojimas pasibaigs anksčiau, negu numatyta šiame Sutarties punkte, tai Rangovas iki pateikto garantinio arba laidavimo draudimo rašto galiojimo pabaigos įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šį garantinį arba laidavimo draudimo raštą ir pateikti Užsakovui.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.1 punkte nustatyta tvarka.

Darbų kiekliai, nurodyti Techniniame projekte yra preliminarūs.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Papildyti punkto trečią pastraipą:

Įkainotuose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytų darbų preliminarinių kiekių ir apimties didinimas galimas neviršijant Rangos sutartyje nurodytos Pradinės sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų darbų apimčių. Darbų apimčių pakeitimo būtinumas šiuo atveju galimas esant šioms aplinkybėms:

- išskirtinai nepalankioms klimato sąlygoms;
- duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;
- aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje ar darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su techninės dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;
- darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;
- įvykdyto ar vykdomo projekto ar atskirų etapų vientisumo užtikrinimas;
- kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali

tinkamai įvykdyti Sutarties;

– kai techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai arba Užsakovui jos tapo perteklinėmis ar nereikalingomis;

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas pagal 13.3 punkte nurodytą tvarką.

13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

Pakeisti punktą:

Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinumo ar suplanuotų darbų atsisakymo ir tai pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus taip pat gali teikti Užsakovas, statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų/atsisakomų darbų ar jų keitimo pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo/nereikalingumo, nurodant priežastis. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus pagrindžiančius dokumentus, įformina darbus/atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo darbų/atsisakomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų kiekių ir apimčių būtinumą/nereikalingumą, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius, aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimo dokumentus (vadovaujantis 13.9 punkto nuostatomis).

Jei Inžinierius pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (Rangovui).

Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiam Inžinieriui.

Darbų pakeitimas patvirtinamas pasirašant susitarimą dėl darbų pakeitimo (priedas Nr. 4). Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik po susitarimo pasirašymo. Pasirašytas susitarimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Vykdamas papildomus darbus be darbų pakeitimo, darbų pakeitimo dokumentus rengiant papildomų darbų atlikimo, taikomos sankcijos, numatytos 8.7 punkte.

13.4 punktas. Mokėjimas tinkama valiuta

Punktas netaikomas

13.5 punktas Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

13.6 punktas Padienis darbas

Punktas netaikomas

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Sutarties kainos peržiūra (perskaičiavimas).

Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, tai likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama.

Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu rašytiniu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Sutarties kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

Sutartyje nustatytos kainos (Sutarties neatliktų darbų dalis) pataisymas vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu nebus taikomas.

Papildyti 13.9 punktu:

Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų darbų kiekių (apimties)

Darbų kiekio (apimties) keitimas (papildomi, atsisakomi darbai) – Sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vieno darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama Rangos darbų sutarties 5 punkte nurodyta Pradinė sutarties vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

(1) kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

– Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (*pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo*) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

– atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės;

(2) kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

– taikant peržiūrą ir (ar) kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

– atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

(3) kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

(4) kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

– bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

– bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

– taikant peržiūrą ar kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

Jeigu pagal atskirą keitimą ir atsisakoma darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Rangos darbų sutarties 5 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekio (apimties) keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

- Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu pagal 13.3 punkto nuostatas, turi būti pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- Rangovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti prieš tai esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:
- pritaikant įkainotose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus darbų įkainius;
 - jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš įkainoto darbų kiekio žiniaraštyje numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš Sutartyje numatyto darbo „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ įkainio);
 - pritaikant įkainotose darbų kiekių žiniaraščiuose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius;
 - įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.2 punktas. Išankstinis mokėjimas

Pakeisti punktą:

Išankstinis mokėjimas nebus vykdomas.

14.5 punktas Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos

Papildyti pirmą pastraipą:

Šio punkto nuostatų taikymo tikslais statybvietės sąvoka apima ir vietas, kurias Užsakovas suteikė naudotis Rangovui darbams numatytos įrangos ir medžiagų saugojimui ir apdirbimui (pvz. geležinkeliai, jūros uostai, oro uostai, pasienio zonos ir pan.).

14.7 punktas Mokėjimas

Papunktis (a) netaikomas.

Pakeisti punktą:

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

Papildyti pastraipą:

Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

Sąskaitos ir darbų atlikimo aktai teikiami Priemonei 511 ir Priemonei 516 atskirai.

14.8 punktas. Pavėluotas mokėjimas

Pakeisti punktą ir išdėstyti jį taip:

Jeigu Rangovas negauna mokėjimo pagal 14.7 punktą [Mokėjimas], tai jis turi teisę į delspinigius (0,05 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną), kas mėnesį apskaičiuojamus nuo per vėlavimo laikotarpį neapmokėtos sumos.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas Pakeisti punktą:

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius Statybos užbaigimo dokumentą ir Užsakovui iš Rangovo gavus banko garantiją arba laidavimo draudimo raštą, nurodytą 11.10 punkte. Jeigu Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas nėra pateikiamas, sulaikytą neišmokėtą likusią sumos dalį Užsakovas sumoka Rangovui pasibaigus visiems 11.10 punkte nurodytiems garantinių laikotarpių terminams, po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos.

Papildyti 14 straipsnį „Sutarties kaina ir mokėjimas“ nauju punktu:

14.16 punktas. Permokėtų sumų grąžinimas

Rangovas įsipareigoja per 3 darbo dienas nuo lėšų pervedimo dienos grąžinti Užsakovui dėl klaidos gautą didesnę sumą, negu pateikta mokėjimo sąskaitoje. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali taikyti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesugrąžintos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo Užsakovo pranešimo raštu Rangovui dienos apie grąžinimą. Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo lėšomis.

15 straipsnis. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

15.2 punktas. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

Papildyti punktą šiais papunkčiais:

(g) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

(h) kai Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis;

(i) Konkrečiųjų sąlygų 8.7 punkte numatytu atveju;

(j) turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.4 punktas. Mokėjimas nutraukus

Pakeisti punkto (c) papunktį:

(c) atlyginti Rangovui jo patirtus tiesioginius nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Pradinės Sutarties vertės.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.2 punktas. Rangovo rūpinimasis Darbais

Pakeisti pirmą pastraipą sekančiais:

Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki užbaigiami statinio rekonstravimo darbai, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui

ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas statybos užbaigimo dokumentas.

Antra pastraipa netaikoma.

Papildyti 17 straipsnį „Rizika ir atsakomybė“ nauju punktu:

17.7 punktas. Sutarties pažeidimas

Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę:

- (a) reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir (arba)
- (b) reikalauti atlyginti nuostolius ir (arba)
- (c) pasinaudoti Sutarties atlikimo užtikrinimu ir (arba)
- (d) reikalauti sumokėti Sutartyje ir Pasiūlymo priede nustatytus delspinigius ir (arba)
- (e) nutraukti Sutartį ir (arba)
- (f) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas. Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas

Pakeisti punktą:

Rangovas per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja savo lėšomis apdrausti statybos rizikų draudimu statomą / rekonstruojamą turtą (t. y. visi su statomu, rekonstruojamu, remontuojamu, griaujamu ir pan. statiniu / įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstravimo, remonto, griovimo ir panašūs darbai, taip pat statybos darbams į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai, statybvietės sutvarkymo išlaidos po draudžiamąjo įvykio ir pan.) Darbų ir Rangovo įrengimų draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, nuo kurių draudžia Rangovo pasirinkta draudimo bendrovė, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Draudimo suma – ne mažesnė už Pradinę sutarties vertę, frančizės suma – ne didesnė vienam draudžiamajam įvykiui nei 5 000 Eur (penki tūkstančiai eurų). Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio statomas (rekonstruojamas) turtas yra sugadinamas ar sunaikinamas, Rangovas privalo atlikti visus sutartyje nustatytus Darbus, kad grąžintų turtą į padėtį iki draudžiamąjo įvykio ne vėliau kaip per 45 kalendorines dienas nuo draudžiamąjo įvykio.

18.3 punktas. Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui
Pakeisti punktą:

Rangovas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, privalo turėti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, galiojantį visą Sutarties galiojimo terminą. Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43,400 - Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

Pakeisti 20.2-20.8 punktus ir išdėstyti juos taip:

Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti - LR teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų nuo pasiūlymo gavimo. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo.

Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Įrašyti papildomus straipsnius:

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika
papildomas

Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Igyvendinančios institucijos organizacijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai
papildomas

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimams vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą

ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

22 straipsnis. Ataskaitos apie darbų eigą, susirinkimai ir susirašinėjimai

22.1 punktas. Ataskaitos

(a) Rangovas pateikia Inžinieriui keturis (4) egzempliorius reguliarios mėnesinės ataskaitos, atspausdintos ir įrašytos į kompaktinę plokštelę, praėjus ne daugiau kaip 5 darbo dienoms pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui. Ataskaitoje turi būti detalizuoti visi statybos etapai įvairiose objekto dalyse pagal Rangovo programą.

(b) Su kiekviena darbų ataskaita, Rangovas pateikia darbų eigą parodančias šešias (6) nuotraukas keturiais (4) egzemplioriais ar kitaip, kaip nurodo Inžinierius.

22.2 punktas. Susirinkimai

(a) Susirinkimai, skirti darbų eigai aptarti, vyksta reguliariai, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį, tuo metu, kai atliekami darbai. Šiuose susirinkimuose turi dalyvauti atstovai, deleguoti Rangovo, Užsakovo, Inžinieriaus ir Projektą rengusios bendrovės. Už bet kuriuos numatomus veiksmus atsakomybė protokole turi būti priskiriama kaip numatyta pagal Sutartį.

(b) Rangovas paprašytas dalyvauja bet kuriuose kituose susirinkimuose, kuriuos sušaukia Užsakovas ar Inžinierius darbų eigai ar su ja susijusiems reikalams svarstyti.

(c) Susirinkimų protokoluose (ar jų dalyse), pasirašytuose Rangovo, Užsakovo ir Inžinieriaus, turi būti aprašyti visi susirinkime aptarti klausimai.

22.3 punktas. Susirašinėjimai

Rangovas daro viso susirašinėjimo su Užsakovu, Inžinieriumi, Projektą rengusia bendrove, Subrangovais, inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis, laboratorinius bandymus atliekančia organizacija ataskaitų ir dokumentų kopijas Užsakovui, jeigu Užsakovas raštu nenurodo kitaip.

KONKREČIŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PRIEDAI:

- 1 priedas. „Objekto „Mažeikių miesto Pavenčių gatvės modernizavimas“ (IV ir V etapo) rangos darbų pirkimas“ įkainotų darbų atlikimo grafiko forma.
- 2 priedas. Atliktų darbų akto forma.
- 3 priedas. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma.
- 4 priedas. Darbų pakeitimo akto forma, Darbų pakeitimo forma, Darbų pakeitimo sąrašo forma.
- 5 priedas. Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos (atlikimo užtikrinimo) forma.
- 6 priedas. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas.
- 7 priedas. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).
- 8 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo aktas.



Konkrečių jų sutarties sąlygų 1 priedas

ĮKAINOTŲ DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKO FORMA

„Objekto „Mažeikių miesto Pavencijų gatvės modernizavimas“ (IV ir V etapo) rangos darbų pirkimas“
įkainotų darbų atlikimo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Suma Eur	Darbų atlikimo terminai ir mėnesiniai jų kiekiai											
				I mėn.	II mėn.	III mėn.	IV mėn.	V mėn.	VI mėn.	VII mėn.	VIII mėn.	IX mėn.	X mėn.	XI mėn.	XII mėn.
	Viso (Eur)														

Įgaliotas asmuo _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Kopija



Konkrečiųjų sutarties sąlygų
2 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA

Rangovas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Užsakovas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Data:

Projekto Nr.:

Rangos sutarties Nr.:

Objektas:

Atliktų darbų aktas Nr. _____

Per 201__ m. _____ mėn.

Sąmatos eil.Nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mat o vnt.	Kieki s	Vieneto kaina, Eur	Bendra kaina, Eur	Pastabos
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				

Iš viso:

Rangovas

Užsakovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Rangovas:
Projekto Nr.:
Projekto pavadinimas:
Rangos sutarties Nr.:
Rangos sutarties pavadinimas:

PAŽYMA APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ NR. _____

Pažymos data:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Valiuta	Sutartinė kaina (su PVM)	Atliktų darbų vertė (nuo darbų pradžios)			Atliktų darbų vertė (per ataskaitinį mėn.)			
				Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
	1.1.		Eur							
	1.2.		Eur							
IŠ VISO SMD PAGAL SUTARTĮ										
Nuo darbų pradžios										
Per ataskaitinį laikotarpį										
Avansas (__%)										
Sulaikyti pinigai (__%)										
Suma apmokėjimui:										

Rangovas:
Užsakovas:
Inžinierius (techninės priežiūros vadovas):

(vardas, pavardė, pareigos) (parašas) (data)
(vardas, pavardė, pareigos) (parašas) (data)
(vardas, pavardė, pareigos) (parašas) (data)

K. C. J. J. J.



Konkrečiųjų sutarties sąlygų 4 priedas

DARBŲ PAKEITIMO AKTO FORMA

Projekto pavadinimas:

Projekto Nr.:

Sutarties Nr.:

Rangos darbų sutarties Nr.:

Objektas:

Data:

Darbų pakeitimo aktas Nr. _____

Komisija, sudaryta iš: Užsakovo atstovo –

Techninės priežiūros inžinieriaus –

Projektuotojo atstovo –

Rangovo atstovo –

Apžiūrėjusi objekte vykdomus darbus nustatė, kad:

4 Projekte nebuvo numatyta.....

Komisija siūlo:

1.

2.

Priedai:

1. Nuotraukos.

2. Kainos skaičiavimas.

Papildomų darbų vertė, Eur:

5 Projekte nebuvo numatyta.....

Komisija siūlo:

1.

2.

Priedai:

1. Nuotraukos.

2. Kainos skaičiavimas.

3. Brėžiniai.

Papildomų darbų vertė, Eur:

Bendra papildomų darbų vertė, Eur:

Komisija	Pavardė	Parašas	Data
Užsakovo atstovas			
Techninės priežiūros inžinierius			
Projektuotojo atstovas			
Rangovo atstovas			





Konkrečiųjų sutarties sąlygų 4 priedo tęsinys

DARBŲ PAKEITIMO FORMA

Projekto vykdytoji:	
Adresas:	
Projekto pavadinimas:	
Projekto numeris:	

Darbų pakeitimas Nr. ____

Projekto rangovas pasiūlė šiuos darbų pakeitimus:

1.1 Darbo pavadinimas: (pvz., *Atliekant darbus, paaiškėjo, kad yra būtina atlikti papildomai dar tokiu ir tokius darbus, kurie nebuvo numatyti*)....

Šio pakeitimo vertė yra

1.2 Darbo pavadinimas:

Šio pakeitimo vertė yra

1.3 Darbo pavadinimas:

Šio pakeitimo vertė yra

Bendra darbų Paketimo Nr..... vertė :.....Eur

Šis pakeitimas buvo įvertintas, yra pagrįstas ir rekomenduojamas patvirtinimui.

Techninės priežiūros atstovas:(pavardė, parašas, data)

FIDIC inžinierius (jei darbai atliekami pagal FIDIC sutartį):(pavardė, parašas, data)





Konkrečiųjų sutarties sąlygų 4 priedo
tęsinys

DARBŲ PAKEITIMŲ SĄRAŠO FORMA

Projekto pavadinimas:

Projekto Nr.:

Sutarties Nr.:

DARBŲ PAKEITIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų pakeitimo patvirtinimo data	Darbų pakeitimo vertė, Eur	Darbų pakeitimo Nr.	Pakeisto darbo pavadinimas	Finansavimo šaltinis			Pastabos
					Pakeistų darbų vertė, Eur	Sumos nenumaty- tiems atvejams, Eur	Rezervinės sumos, Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				1.1				
				1.2				
				1.3				
				2.1				
				2.2				
				2.3				
Iš viso pakeitimų suma, Eur								
Pagal sutartį, Eur								
Likutis, Eur								

Rangovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Techninės priežiūros atstovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Užsakovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)





Konkrečiųjų sutarties sąlygų 5 priedas

SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

/Banko pavadinimas/

Mažeikių rajono savivaldybės administracijai
Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai**PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA**20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo Mažeikių rajono savivaldybės administracijos, Laisvės g. 8. 89223, Mažeikiai, (toliau – Garantijos gavėjas) /pirkimo pavadinimas ir numeris/ viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl /aprašyti sutarties objektą/ (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas /banko filialo pavadinimas/ filialo, /adresas/ (toliau – Garantąs), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip /suma žodžiais, valiutos pavadinimas/ per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. _____, patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu /garantijos išdavimo data/.

Reikalavimą mokėti Garantui Garantijos gavėjas turi pateikti kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad reikalavimą mokėti pasirašęs asmuo (-enys) yra įgaliotas (-i) pasirašyti Garantijos gavėjo vardu ir jo (jų) parašai atitinka banko turimus pavyzdžius (toliau – parašų patvirtinimas).

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki 20__ m. _____ d.

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir parašų patvirtinimo;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/įgalioto asmens pareigos/

A. V.

/parašas/

/vardas ir pavardė/



Sutarties konkrečiųjų sąlygų 5 priedo
tęsinys

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Mažeikių rajono savivaldybės administracijai
Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/
/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Mažeikių rajono savivaldybės administracijai, Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai (toliau – Užsakovas) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma dėl patirtų nuostolių atlyginimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo [tiekti prekes/teikti paslaugas/atlikti darbus – pasirinkite tinkamą variantą] Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Atlyginami Užsakovo patirti nuostoliai dėl bet kokių Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimo, dalinio ar visiško jų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Draudimo bendrovė neatsako už netesybų, palūkanų sumokėjimą bei Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius ir per 10 darbo dienų sumokėti Užsakovui ne didesnę nei aukščiau nurodytą sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti,

kurių Sutarties sąlygų Rangovas neįvykdė ar jas įvykdė netinkamai, bet turi nurodyti, kurią iš Sutarties sąlygų Rangovas pažeidė.

Laiduojama suma atitinkamai bus mažinama pagal šį laidavimo draudimo raštą išmokėtomis sumomis.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą] imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas, Rangovo prašymu, Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20__ m. __ mėn. __ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. __ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė: _____ /Draudimo bendrovės pavadinimas/

Įgaliotas asmuo: /parašas/ _____ /vardas ir pavardė/

A.V.



Sutarties konkrečiųjų sąlygų 5 priedo
tęsinys

SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

Sutarties įvykdymo laidavimo raštas Nr. _____
(laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu laidavimo draudimo liudijimo (poliso)
patvirtinta kopija)

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Šiuo laidavimo raštu klientas [įrašykite konkurso dalyvio pavadinimą, adresą, kodą; jei tai jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, nurodykite visų partnerių pavadinimus, adresus, kodus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] ir Laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą, adresą, kodą], (toliau vadinamas „Laiduotoju“), neatšaukiamai įsipareigoja savivaldybės administracijai (toliau vadinamam „Perkančiąja organizacija“) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] [įrašykite sumą žodžiais] suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI klientas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį su perkančiąja organizacija įsipareigojo atlikti darbus perkančiąjai organizacijai,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Jei klientas nevykdo/netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Perkančiąjai organizacijai aukščiau nurodytą sumą, gavęs Perkančiosios organizacijos pirmą raštišką pareikalavimą. Perkančioji organizacija neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [metai], [mėnuo], [diena]. Perkančiąjai organizacijai paprašius pratęsti sutarties įvykdymo laikotarpį, Klientas įsipareigoja pranešti Laiduotojui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas kliento prašymu gali būti pratęstas.

Reikalavimas sumokėti Perkančiosios organizacijos turi būti pateiktas Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

Laiduotojo pavadinimas:

Įgaliotas asmuo: vardo raidė, pavardė, parašas:

Konkrečių sutarties sąlygų 6 priedas

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.6.2.4 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Priedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
..								
..								

Pastabos:

* Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto sutikimas teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir rangovo (subrangovo), kuris teikia pasiūlymą, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Kopija

Konkrečiųjų sutarties sąlygų 7 priedas

SUBRANGOVŲ IR JIEMS PERDUODAMŲ ATLIKTI DARBŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas, adresas, įmonės kodas, tel. Nr.	Subrangovams numatomi perduoti darbai/paslaugos, subrangovams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje



Konkrečiųjų sutarties sąlygų 8 priedas

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr., sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 14 dienų] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

FIDIC inžinierius

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

PASIŪLYMO PRIEDAS

Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo pavadinimas: Objekto „Mažeikių miesto Pavenčių gatvės modernizavimas“ (IV ir V etapo) rangos darbų pirkimas

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Mažeikių rajono savivaldybės administracija, Tel. (8 443) 98204, faks. (8 443) 25844, el.p. savivaldybe@mazeikiai.lt
Rangovas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „VVARFF“ J. Tumo-Vaižganto g. 28a, Plungė Faks. (8 448) 73080 Faksas (8 448)72216 el. p.info@vvarff.lt
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	Jonas Virbickas, gen.direktoriaus pavaduotojas J. Tumo-Vaižganto g. 28a, Plungė Faks. (8 448) 73080 Faksas (8 448)72216 el. p. jonasvvarff@vvarff.lt
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3	Bus atrinktas viešojo pirkimo būdu perkant techninės priežiūros paslaugas
Darbo pradžia	8.1	Darbo pradžia nustatoma per 14 dienų po Statyb vietės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
Baigimo laikas	8.2	Per 20 mėnesių nuo Darbo pradžios datos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	6 metai
Informacijos perdavimo priemonės	1.3	El. paštu ir patvirtinimas paštu arba

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
		įteikiant tiesiogiai ar per kurjerį
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių kalba
Teisė naudotis statybvieta	2.1	Nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo
Atlikimo užtikrinimas (sutarties įvykdymo užtikrinimas)	4.2	5 % nuo tiekėjo pasiūlyme nurodytos bendros pirkimo sutarties kainos
Įprastinės Rangovo darbo valandos	6.5	Nuo 8 val. iki 17 val.
Baigimo laiko pratęsimas	8.4	Baigimo laiko pratęsimas galimas 1 kartą, bet ne ilgiau kaip 2 mėn.
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo	8.7	Už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojama 0,05% kompensacija nuo pradinės Sutarties sumos be PVM
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo suma	8.7	10% nuo pradinės Sutarties vertės be PVM
Garantinio laikotarpio terminas ir įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	11.10	Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos pateikti ne mažesnio kaip 5 % nuo Sutarties kainos dydžio banko arba kredito unijos arba draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą.
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Sutarties kainos pokyčio galimybės ir jo apskaičiavimo tvarka nurodytos sutarties





Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
		Konkrečių sąlygų 13.8 punkte
Išankstinis mokėjimas	14.2	Punktas netaikomas
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	1% nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM
Sulaikomų pinigų procentas	14.9	10% nuo sąskaitos faktūros sumos be PVM
Sulaikomų pinigų limitas	14.9	10% nuo Priimtos Sutarties sumos
Mokėjimo valiuta	14.15	Euras
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 43 400 eurų suma vienam draudiminių įvykiui. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas.

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Kopija tikra
Bendrojo skyriaus vyr. specialistė
Jurgita Roplienė
20 2016 26



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]